



**ბუღალტრული აღრიცხვის,
ანგარიშგებისა და აუდიტის
ზედამხედველობის სამსახური**

20 ნოემბერი 2025



N187978

ქ. თბილისი

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

**„შპს „პრემიერ რეზიდენს საგურამო“-სთვის წერილობითი გაფრთხილების სახით
პასუხისმგებლობის დაკისრების შესახებ“ ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის
ზედამხედველობის სამსახურის უფროსის 2025 წლის 23 ოქტომბრის N 167984 ბრძანების ბათილად
ცნობის თაობაზე**

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-9 მუხლის მე-2 და მე-4 პუნქტების თანახმად, „სუბიექტი (გარდა არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირისა) ვალდებულია მისთვის ამ კანონით დადგენილი ფინანსური ანგარიშგება (მათ შორის, კონსოლიდირებული ანგარიშგება), მმართველობის ანგარიშგება (მათ შორის, კონსოლიდირებული ანგარიშგება), სახელმწიფოს მიმართ განხორციელებული გადახდების შესახებ ანგარიშგება და ამ კანონით გათვალისწინებულ შემთხვევებში აუდიტორული დასკვნა ერთად, დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს საანგარიშგებო პერიოდის მომდევნო წლის 1 ოქტომბრისა, წარუდგინოს სამსახურს მის მიერ დადგენილი წესით“. ასევე, „თუ სუბიექტის საანგარიშგებო პერიოდი არ ემთხვევა კალენდარულ წელს, იგი ვალდებულია სამსახურს წარუდგინოს ანგარიშგება მისი ხელმისაწვდომობისთანავე, დაუყოვნებლივ, მაგრამ საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებიდან არაუგვიანეს 9 თვისა“.

კანონის 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, „სამსახური სუბიექტს რისკების მართვის სისტემის საფუძველზე შეისწავლის. რისკების მართვის სისტემაში არსებული და საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - შემოსავლების სამსახურის მიერ მიწოდებული ინფორმაციის ანალიზის საფუძველზე სამსახური იღებს სუბიექტისათვის პასუხისმგებლობის დაკისრების თაობაზე გადაწყვეტილებას“.

საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - შემოსავლების სამსახურისგან მიღებული ინფორმაციის თანახმად, შპს „პრემიერ რეზიდენს საგურამო“ (ს/ნ - 405755829; შემდგომში - სუბიექტი) 2024 წლის საანგარიშგებო პერიოდის მიზნებისთვის წარმოადგენდა ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურისადმი (შემდგომში - სამსახური) ანგარიშვალდებულ საწარმოს.

ზემოაღნიშნული ფაქტობრივი გარემოების საფუძველზე, სამსახურმა გამოავლინა, რომ სუბიექტის მიერ არ იქნა წარდგენილი 2024 წლის საანგარიშგებო პერიოდის ანგარიშგება. შედეგად, საწარმოს მიმართ 2024 წლის 23 ოქტომბერს გაცემულ იქნა სამსახურის უფროსის N 167984 ბრძანება - შპს „პრემიერ რეზიდენს საგურამო“-სთვის წერილობითი გაფრთხილების სახით პასუხისმგებლობის დაკისრების შესახებ.

სამსახურმა, ადმინისტრაციული ორგანოს თვითკონტროლის მიზნით, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის პირველი ნაწილის ფარგლებში, დამატებით გამოარკვია, შემდეგი: საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ამონაწერით

მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან დასტურდება, რომ შპს „პრემიერ რეზიდენს საგურამო“-ს რეგისტრაცია განხორციელდა 2025 წელს. აღნიშნულიდან გამომდინარე, სუბიექტს არ ჰქონდა ვალდებულება სამსახურისთვის წარედგინა 2024 წლის საანგარიშგებო პერიოდის ანგარიშგება.

კანონის მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის თანახმად, ფინანსური ანგარიშგება განმარტებულია შემდეგნაირად, „ფინანსური ანგარიშგება – გასული საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსური ინფორმაცია, რომელშიც წარდგენის შესაფერისი საფუძვლების შესაბამისად სტრუქტურულად არის მოცემული სუბიექტის ფინანსური მდგომარეობა, საქმიანობის შედეგები, ფულადი სახსრებისა და კაპიტალის მოძრაობა, სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნები“. აღნიშნული მუხლისა და კანონის მე-9 მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, 2025 წელს შექმნილ საწარმოს არ ჰქონდა ვალდებულება წარედგინა გასული საანგარიშგებო პერიოდის - 2024 წლის ანგარიშგება.

კანონის 27-ე მუხლის მე-7 პუნქტის თანახმად, ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის საქმის წარმოება ხორციელდება საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის შესაბამისად. საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის მე-10 მუხლის შესაბამისად, „ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევად (გადაცდომად) ჩაითვლება სახელმწიფო ან საზოგადოებრივი წესრიგის, საკუთრების, მოქალაქეთა უფლებებისა და თავისუფლებების, მმართველობის დადგენილი წესის ხელშეწყობის მართლსაწინააღმდეგო, ბრალეული (განზრახი ან გაუფრთხილებელი) მოქმედება ან უმოქმედობა, რომლისთვისაც კანონმდებლობით გათვალისწინებულია ადმინისტრაციული პასუხისმგებლობა“. სამსახურმა დაადგინა, რომ კონკრეტულ შემთხვევაში შპს „ჰოტელპლექსი“-ს მიერ არ განხორციელებულა მართლსაწინააღმდეგო ქმედება.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის (შემდგომ - კოდექსი) 60¹-ე მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, „ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი ბათილია, თუ იგი ეწინააღმდეგება კანონს ან არსებითად დარღვეულია მისი მომზადების ან გამოცემის კანონმდებლობით დადგენილი სხვა მოთხოვნები“. ამავე მუხლის მე-3 ნაწილის თანახმად, „ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტს ბათილად ცნობს მისი გამომცემი ადმინისტრაციული ორგანო, ხოლო საჩივრის ან სარჩელის შემთხვევაში – ზემდგომი ადმინისტრაციული ორგანო ან სასამართლო“. ამავე მუხლის მე-7(ა) ნაწილის მიხედვით, „ადმინისტრაციული ორგანო ან სასამართლო ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ბათილად ცნობასთან ერთად განსაზღვრავს ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის მოქმედების შეწყვეტის სამართლებრივ შედეგებს. შესაძლებელია განისაზღვროს ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის მოქმედების შეწყვეტა მისი ძალაში შესვლის დღიდან“.

საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის მე-10 მუხლის, კანონის 27-ე მუხლის მე-7 პუნქტის, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 60¹-ე და 96-ე მუხლის საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა:

1. ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის უფროსის 2025 წლის 23 ოქტომბრის N 167984 ბრძანება „შპს „პრემიერ რეზიდენს საგურამო“-სთვის წერილობითი გაფრთხილების სახით პასუხისმგებლობის დაკისრების შესახებ“ ცნობილ იქნეს ბათილად მისი ძალაში შესვლის დღიდან;
2. ეს ბრძანება გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის საბჭოში (მის: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N16) ან თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი N64).

დავით მჭედლიძე

სამსახურის უფროსი

ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახური

