

სს ტრანსშენი

ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

სარჩევი:

დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა	3
--------------------------------------	---

ფინანსური ანგარიშგება

მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	7
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	8
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება.....	9
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	10

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია	11
2. მომზადების საფუძველი	11
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები	12
4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა.....	13
5. ამონაგები და თვითღირებულება	17
6. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	18
7. წმინდა საპროცენტო შემოსავალი/ (ხარჯი)	18
8. ძირითადი საშუალებები	18
9. საინვესტიციო ქონება.....	19
10. მარაგები	19
11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	19
12. ფული და ფულის ეკვივალენტები.....	20
13. სააქციო კაპიტალი.....	20
14. სესხები.....	21
15. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	21
16. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	22
17. პირობითი ვალდებულებები	22
18. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	23
19. სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილების ეფექტი	24
20. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა.....	25

დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა

სს „ტრანსმშენი“-ს მფლობელსა და ხელმძღვანელობას

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ სს „ტრანსმშენი“-ს (შემდგომში კომპანია) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, ასევე აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების, საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებისგან, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისა და სხვა განმარტებითი ინფორმაციისგან.

ჩვენი აზრით, პირობითი მოსაზრების საფუძველში მოცემული საკითხების ეფექტის გარდა, წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ძირითადი საშუალებები ფასს სტანდარტებზე გადასვლის თარიღისთვის (2017 წლის 1 იანვარი) აღრიცხულია რეალური ღირებულებით, რომელიც გამოყენებულია როგორც დასაშვები ღირებულება. კომპანიამ ვერ მოგვაწოდა დასაშვები ღირებულების გაანგარიშების დეტალური ინფორმაცია. ჩვენ ვერ შევძელით საკმარისი და აუცილებელი მტკიცებულების აღება 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებაზე რაც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახულია შესაბამისად, 564,000, 767,653, 2,346,932 ლარის ღირებულებით. შედეგად, ვერ განვსაზღვრეთ, საჭირო იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ძირითად საშუალებებთან და ფინანსური ანგარიშგების შემადგენელ სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით გათვალისწინებული ჩვენი პასუხისმგებლობა აღწერილია დასკვნის ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვართ კომპანიისგან დამოუკიდებელი, რაც გულისხმობს შესაბამისობას „ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს“ მიერ გამოცემული „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ მოთხოვნებთან და ამასთანავე, ვასრულებთ ამავე კოდექსით განსაზღვრულ სხვა ეთიკურ ვალდებულებებს.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოსათქმელად საჭირო საფუძვლის შესაქმნელად.

აუდიტის ძირითადი საკითხები

აუდიტის ძირითად საკითხად მიიჩნევა ისეთი საკითხი, რომელიც, ჩვენი პროფესიული შეფასებით, ყველაზე მნიშვნელოვანი იყო ჩვენ მიერ ჩატარებულ მიმდინარე პერიოდის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტში. ეს საკითხები განვიხილეთ მხოლოდ ჩვენ მიერ ჩატარებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ ჩვენი მოსაზრების ჩამოყალიბების კონტექსტში და ამ საკითხებზე არ გამოვთქვამთ ცალკე მოსაზრებას.

ამასთან, დავადგინეთ, რომ პირობითი მოსაზრების საფუძველში აღწერილი საკითხის გარდა, ქვემოთ განხილული საკითხი აუდიტის ძირითადი საკითხია, რომლის შესახებაც ინფორმირება აუცილებელია ჩვენს დასკვნაში.

აუდიტის ძირითადი საკითხი

მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან ამონაგების აღიარება

ჩვენ აუდიტის ძირითად საკითხად განვსაზღვრეთ მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან ამონაგების აღიარება.

მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებები მოიცავს მოკლევადიან და გრძელვადიან სამშენებლო კონტრაქტებს, რომლისთვისაც ამონაგების აღიარება მნიშვნელოვნად არის დამოკიდებული სახელშეკრულებო ვალდებულებების იდენტიფიცირებაზე, გარიგების ფასის განსაზღვრაზე და დროთა განმავლობაში შესასრულებელი ვალდებულების შესრულების ხარისხის შეფასებაზე.

მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებები ამონაგების აღიარების პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნა იხილეთ შესაბამისად მე-5 და მე-20 შენიშვნაში.

აუდიტის ძირითად საკითხთან დაკავშირებული აუდიტორული პროცედურები

ჩვენს მიერ ჩატარებული აუდიტორული პროცედურები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან აღიარებულ ამონაგებზე მტკიცებულებების მოსაპოვებლად მოიცავდა შემდეგს:

- მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებების შესწავლა;
- ამონაგების აღიარების სააღრიცხვო პოლიტიკის ფასს 15 მოთხოვნებთან შესაბამისობის გამოკვლევა;
- ამონაგების მაფორმირებელი გატარებების დადასტურება პირველადი დოკუმენტებით;
- სახელშეკრულებო ვალდებულებებთან დაკავშირებული ამონაგების ანალიტიკური შედარება შესაბამის დანახარჯებთან და უჩვეულო გადახრების გამოკვლევა;
- ზარალიანი სამშენებლო პროექტების იდენტიფიცირება და შესაბამისი სააღრიცხვო პოლიტიკის ფასს-ებთან შესაბამისობის შემოწმება;
- გარიგების ფასის განსაზღვრისას გამოყენებული დაშვებების და შეფასებების შემოწმება;
- დროთა განმავლობაში შესასრულებელი ვალდებულების შესრულების ხარისხის შეფასების მეთოდის ადეკვატურობა;
- საანგარიშგებო პერიოდში ასაღიარებელი ამონაგების რეკალკულაცია.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე, შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია, შეაფასოს და, საჭიროების შემთხვევაში, განმარტოს საქმიანობის უწყვეტობა და მასთან დაკავშირებული საკითხები. ასევე, ანგარიშგება მოამზადოს საქმიანობის უწყვეტობის დაშვების საფუძველზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია, ოპერაციების შეჩერება ან არ აქვს, ამის გარდა, სხვა არჩევანი.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესს გაუწიონ ზედამხედველობა.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მივიღოთ გონივრული რწმუნება, შეიცავს თუ არა მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს და გავცეთ დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. გონივრული რწმუნება არის რწმუნების მაღალი დონე, მაგრამ ის არ წარმოადგენს გარანტიას იმისა, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის შეძლებს არსებითი უზუსტობების გამოვლენას.

უზუსტობები შესაძლოა წარმოიშვას თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად და არსებითად განიხილება, თუ არსებობს გონივრული მოლოდინი იმისა, რომ ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს მომხმარებელთა ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც მიიღება წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) თანახმად, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიულ მსჯელობას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად არსებითი უზუსტობების დაშვების რისკებს, ვგეგმავთ და ვასრულებთ აუდიტორულ პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების მიზნით და მოვიპოვებთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსატქმელად საჭირო საფუძვლის შესაქმნელად. თაღლითობის შედეგად წარმოშობილი არსებითი უზუსტობის ვერ აღმოჩენის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის, რადგან თაღლითობა შესაძლოა მოიცავდეს ფარულ გარიგებებს, გაყალბებებს, ინფორმაციის განზრახ გამოტოვებას, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას;
- შევისწავლით აუდიტისთვის მნიშვნელოვან შიდა კონტროლს, რათა დავგეგმოთ მოცემული კონტრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე;
- ვაფასებთ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკების მიზანშეწონილობას, ასევე ხელმძღვანელობის მხრიდან წარმოდგენილი სააღრიცხვო შეფასებებისა და განმარტებითი შენიშვნების გონივრულობას
- გამოგვაქვს დასკვნა ხელმძღვანელობის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს სააღრიცხვო საფუძვლის გამოყენების მიზანშეწონილობის შესახებ. ასევე მიღებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე ვასკვნით, აქვს თუ არა ადგილი არსებით გაურკვევლობებს ისეთ მოვლენებსა და ვითარებებთან მიმართებაში, რომლებმაც შესაძლოა ექვის ქვეშ დააყენოს კომპანიის უნარი, განაგრძოს ფუნქციონირება საწარმოს უწყვეტი ფუნქციონირების პრინციპით. თუ ჩვენ დავასკვნით, რომ ადგილი აქვს არსებით გაურკვევლობას, ჩვენს აუდიტორთა დასკვნაში ყურადღებას გავამახვილებთ შესაბამის ინფორმაციაზე ფინანსურ ანგარიშგებაში ან, თუ ამგვარი ინფორმაცია არაადეკვატური იქნება, შევცვლით ჩვენს დასკვნას. ჩვენი მსჯელობები ეფუძნება ჩვენი აუდიტორთა დასკვნის შედგენის თარიღამდე მიღებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. ამასთან, მომავალში წარმოშობილმა მოვლენებმა და შექმნილმა ვითარებებმა შესაძლოა აიძულოს კომპანია შეწყვიტოს ფუნქციონირება საწარმოს უწყვეტი ფუნქციონირების პრინციპით;
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების ზოგად წარდგენას, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის განმარტებით შენიშვნებს და იმას, წარმოაჩენს თუ არა ფინანსური ანგარიშგება ძირითად გარიგებებსა და მოვლენებს ისეთი ფორმით, რომ უზრუნველყოფილ იქნას მთლიანი დოკუმენტის კეთილსინდისიერად წარდგენა.

სხვა საკითხებთან ერთად ჩვენ კომუნიკაცია გვაქვს მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებთან აუდიტის მასშტაბზე, ვადებსა და აუდიტის შედეგად აღმოჩენილი მნიშვნელოვანი საკითხების შესახებ, მათ შორის, შიდა კონტროლის ნაკლოვანებების შესახებ.

ამასთან, მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვაცნობთ ყველა ურთიერთობისა და სხვა საკითხების შესახებ, რომლებიც, გონივრულ ფარგლებში, შეიძლება მიჩნეულიყო, რომ დაკავშირებულია ჩვენს დამოუკიდებლობასთან, ასევე შესაბამისი დამცავი ზომების შესახებ, აუცილებლობის შემთხვევაში. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირებისთვის ინფორმირებული საკითხებიდან განვსაზღვრავთ იმ საკითხებს, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვანი იყო მიმდინარე პერიოდის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტში და, მაშასადამე, მიიჩნევა აუდიტის ძირითად საკითხებად. ამ საკითხებს აღწერთ ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში, თუ კანონმდებლობით არ იკრძალება საჯაროდ მოცემული საკითხის ინფორმირება ან, უკიდურესად იშვიათ შემთხვევებში, თვითონ არ გადავწყვეტთ, რომ აუდიტორის დასკვნაში არ უნდა მოხდეს ამა თუ იმ საკითხის ინფორმირება, რადგან, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ამგვარი ქმედებით განპირობებული მოსალოდნელი უარყოფითი შედეგები გადააჭარბებს მისი ინფორმირებით მოსალოდნელ სარგებელს, რომელიც საზოგადოებრივ ინტერესებს ემსახურება.

ივანე ჟუჟუნაშვილი

შპს „ბიდიოს“ სახელით

თბილისი, საქართველო

2 ივნისი, 2020

დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა

სს „ტრანსშენი“-ს მფლობელსა და ხელმძღვანელობას

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ სს „ტრანსშენი“-ს (შემდგომში კომპანია) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, ასევე აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების, საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებისგან, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისა და სხვა განმარტებითი ინფორმაციისგან.

ჩვენი აზრით, პირობითი მოსაზრების საფუძველში მოცემული საკითხების ეფექტის გარდა, წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ძირითადი საშუალებები ფასს სტანდარტებზე გადასვლის თარიღისთვის (2017 წლის 1 იანვარი) აღრიცხულია რეალური ღირებულებით, რომელიც გამოყენებულია როგორც დასაშვები ღირებულება. კომპანიამ ვერ მოგვარა დასაშვები ღირებულების გაანგარიშების დეტალური ინფორმაცია. ჩვენ ვერ შევძელით საკმარისი და აუცილებელი მტკიცებულების აღება 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებაზე რაც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახულია შესაბამისად, 564,000, 767,653, 2,346,932 ლარის ღირებულებით. შედეგად, ვერ განვსაზღვრეთ, საჭირო იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ძირითად საშუალებებთან და ფინანსური ანგარიშგების შემადგენელ სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით გათვალისწინებული ჩვენი პასუხისმგებლობა აღწერილია დასკვნის ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვართ კომპანიისგან დამოუკიდებლები, რაც გულისხმობს შესაბამისობას „ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს“ მიერ გამოცემული „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ მოთხოვნებთან და ამასთანავე, ვასრულებთ ამავე კოდექსით განსაზღვრულ სხვა ეთიკურ ვალდებულებებს.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოსატქმელად საჭირო საფუძვლის შესაქმნელად.

აუდიტის ძირითადი საკითხები

აუდიტის ძირითად საკითხად მიიჩნევა ისეთი საკითხი, რომელიც, ჩვენი პროფესიული შეფასებით, ყველაზე მნიშვნელოვანი იყო ჩვენ მიერ ჩატარებულ მიმდინარე პერიოდის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტში. ეს საკითხები განვიხილეთ მხოლოდ ჩვენ მიერ ჩატარებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ ჩვენი მოსაზრების ჩამოყალიბების კონტექსტში და ამ საკითხებზე არ გამოვთქვამთ ცალკე მოსაზრებას.

ამასთან, დავადგინეთ, რომ პირობითი მოსაზრების საფუძველში აღწერილი საკითხის გარდა, ქვემოთ განხილული საკითხი აუდიტის ძირითადი საკითხია, რომლის შესახებაც ინფორმირება აუცილებელია ჩვენს დასკვნაში.

აუდიტის ძირითადი საკითხი

მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან ამონაგების აღიარება

ჩვენ აუდიტის ძირითად საკითხად განვსაზღვრეთ მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან ამონაგების აღიარება.

მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებები მოიცავს მოკლევადიან და გრძელვადიან სამშენებლო კონტრაქტებს, რომლისთვისაც ამონაგების აღიარება მნიშვნელოვნად არის დამოკიდებული სახელშეკრულებო ვალდებულებების იდენტიფიცირებაზე, გარიგების ფასის განსაზღვრაზე და დროთა განმავლობაში შესასრულებელი ვალდებულების შესრულების ხარისხის შეფასებაზე.

მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებები ამონაგების აღიარების პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნა იხილეთ შესაბამისად მე-5 და მე-20 შენიშვნაში.

აუდიტის ძირითად საკითხთან დაკავშირებული აუდიტორული პროცედურები

ჩვენს მიერ ჩატარებული აუდიტორული პროცედურები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან აღიარებულ ამონაგებზე მტკიცებულებების მოსაპოვებლად მოიცავდა შემდეგს:

- მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებების შესწავლა;
- ამონაგების აღიარების სააღრიცხვო პოლიტიკის ფასს 15 მოთხოვნებთან შესაბამისობის გამოკვლევა;
- ამონაგების მაფორმირებელი გატარებების დადასტურება პირველადი დოკუმენტებით;
- სახელშეკრულებო ვალდებულებებთან დაკავშირებული ამონაგების ანალიტიკური შედარება შესაბამის დანახარჯებთან და უჩვეულო გადახრების გამოკვლევა;
- ზარალიანი სამშენებლო პროექტების იდენტიფიცირება და შესაბამისი სააღრიცხვო პოლიტიკის ფასს-ებთან შესაბამისობის შემოწმება;
- გარიგების ფასის განსაზღვრისას გამოყენებული დაშვებების და შეფასებების შემოწმება;
- დროთა განმავლობაში შესასრულებელი ვალდებულების შესრულების ხარისხის შეფასების მეთოდის ადეკვატურობა;
- საანგარიშგებო პერიოდში ასაღიარებელი ამონაგების რეკალკულაცია.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე, შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია, შეაფასოს და, საჭიროების შემთხვევაში, განმარტოს საქმიანობის უწყვეტობა და მასთან დაკავშირებული საკითხები. ასევე, ანგარიშგება მოამზადოს საქმიანობის უწყვეტობის დაშვების საფუძველზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია, ოპერაციების შეჩერება ან არ აქვს, ამის გარდა, სხვა არჩევანი.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესს გაუწიონ ზედამხედველობა.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მივიღოთ გონივრული რწმუნება, შეიცავს თუ არა მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს და გავცეთ დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. გონივრული რწმუნება არის რწმუნების მაღალი დონე, მაგრამ ის არ წარმოადგენს გარანტიას იმისა, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის შეძლებს არსებითი უზუსტობების გამოვლენას.

უზუსტობები შესაძლოა წარმოიშვას თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად და არსებითად განიხილება, თუ არსებობს გონივრული მოლოდინი იმისა, რომ ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს მომხმარებელთა ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც მიიღება წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) თანახმად, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიულ მსჯელობას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად არსებითი უზუსტობების დაშვების რისკებს, ვგეგმავთ და ვასრულებთ აუდიტორულ პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების მიზნით და მოვიპოვებთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსათქმელად საჭირო საფუძვლის შესაქმნელად. თაღლითობის შედეგად წარმოშობილი არსებითი უზუსტობის ვერ აღმოჩენის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის, რადგან თაღლითობა შესაძლოა მოიცავდეს ფარულ გარიგებებს, გაყალბებებს, ინფორმაციის განზრახ გამოტოვებას, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენას ან შიდა კონტროლის უგულვებელყოფას;
- შევისწავლით აუდიტისთვის მნიშვნელოვან შიდა კონტროლს, რათა დავგეგმოთ მოცემული კონტრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე;
- ვაფასებთ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკების მიზანშეწონილობას, ასევე ხელმძღვანელობის მხრიდან წარმოდგენილი სააღრიცხვო შეფასებებისა და განმარტებითი შენიშვნების გონივრულობას
- გამოგვაქვს დასკვნა ხელმძღვანელობის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს სააღრიცხვო საფუძვლის გამოყენების მიზანშეწონილობის შესახებ. ასევე მიღებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე ვასკვნით, აქვს თუ არა ადგილი არსებით გაურკვევლობებს ისეთ მოვლენებსა და ვითარებებთან მიმართებაში, რომლებმაც შესაძლოა ექვემდებარებოდნენ დააყენოს კომპანიის უნარი, განაგრძოს ფუნქციონირება საწარმოს უწყვეტი ფუნქციონირების პრინციპით. თუ ჩვენ დავასკვნით, რომ ადგილი აქვს არსებით გაურკვევლობას, ჩვენს აუდიტორთა დასკვნაში ყურადღებას გავამახვილებთ შესაბამის ინფორმაციაზე ფინანსურ ანგარიშგებაში ან, თუ ამგვარი ინფორმაცია არაადეკვატური იქნება, შევცვლით ჩვენს დასკვნას. ჩვენი მსჯელობებები ეფუძნება ჩვენი აუდიტორთა დასკვნის შედგენის თარიღამდე მიღებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. ამასთან, მომავალში წარმოშობილმა მოვლენებმა და შექმნილმა ვითარებებმა შესაძლოა აიძულოს კომპანია შეწყვიტოს ფუნქციონირება საწარმოს უწყვეტი ფუნქციონირების პრინციპით;
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების ზოგად წარდგენას, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის განმარტებით შენიშვნებს და იმას, წარმოაჩენს თუ არა ფინანსური ანგარიშგება ძირითად გარიგებებსა და მოვლენებს ისეთი ფორმით, რომ უზრუნველყოფილ იქნას მთლიანი დოკუმენტის კეთილსინდისიერად წარდგენა.

სხვა საკითხებთან ერთად ჩვენ კომუნიკაცია გვაქვს მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებთან აუდიტის მასშტაბზე, ვადებზე და აუდიტის შედეგად აღმოჩენილი მნიშვნელოვანი საკითხების შესახებ, მათ შორის, შიდა კონტროლის ნაკლოვანებების შესახებ.

ამასთან, მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვაცნობთ ყველა ურთიერთობისა და სხვა საკითხების შესახებ, რომლებიც, გონივრულ ფარგლებში, შეიძლება მიჩნეულიყო, რომ დაკავშირებულია ჩვენს დამოუკიდებლობასთან, ასევე შესაბამისი დამცავი ზომების შესახებ, აუცილებლობის შემთხვევაში. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირებისთვის ინფორმირებული საკითხებიდან განვსაზღვრავთ იმ საკითხებს, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვანი იყო მიმდინარე პერიოდის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტში და, მაშასადამე, მიიჩნევა აუდიტის ძირითად საკითხებად. ამ საკითხებს აღვწერთ ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში, თუ კანონმდებლობით არ იკრძალება საჯაროდ მოცემული საკითხის ინფორმირება ან, უკიდურესად იშვიათ შემთხვევებში, თვითონ არ გადავწყვეტთ, რომ აუდიტორის დასკვნაში არ უნდა მოხდეს ამა თუ იმ საკითხის ინფორმირება, რადგან, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ამგვარი ქმედებით განპირობებული მოსალოდნელი უარყოფითი შედეგები გადააჭარბებს მისი ინფორმირებით მოსალოდნელ სარგებელს, რომელიც საზოგადოებრივ ინტერესებს ემსახურება.



ივანე ჟუჟუნაშვილი

შპს „ბიდიოს“ სახელით

თბილისი, საქართველო

2 ივნისი, 2020

სს ტრანსშენი

მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

	შენიშვნა	2019	*2018
ამონაგები	5	20,003,736	5,727,335
თვითღირებულება	5	(18,975,974)	(5,951,427)
მთლიანი მოგება/(ზარალი)		1,027,762	(224,092)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	6	(1,091,718)	(984,331)
საოპერაციო ზარალი		(63,956)	(1,208,423)
მოგება საინვესტიციო ქონების გადაფასებიდან	9	163,788	27,000
წმინდა სხვა შემოსავალი/(ხარჯი)		39,120	(45,671)
წმინდა საპროცენტო შემოსავალი/(ხარჯი)	7	2,324	(142,411)
წმინდა მოგება საკუროსო სხვაობიდან		20,378	164,457
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე		161,654	(1,205,048)
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წმინდა მოგება/(ზარალი)		161,654	(1,205,048)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სრული მოგება/(ზარალი)		161,654	(1,205,048)

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2020 წლის 2 ივნისს შემდეგი პირის მიერ:

გენერალური დირექტორი

უჩა გელაშვილი

ფინანსური დირექტორი

ნიკოლოზ ღონიაშვილი

* 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიამ შეცვალა საინვესტიციო ქონების სააღრიცხვო პოლიტიკა და თვითღირებულების მოდელიდან გადავიდა გადაფასების მოდელზე. სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილების შესაბამისად კომპანიამ შესადარისი პერიოდი რეტროსპექტულად გადაიანგარიშა.

სს ტრანსმშენი

მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

	შენიშვნა	2019	*2018
ამონაგები	5	20,003,736	5,727,335
თვითღირებულება	5	(18,975,974)	(5,951,427)
მთლიანი მოგება/(ზარალი)		1,027,762	(224,092)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	6	(1,091,718)	(984,331)
საოპერაციო ზარალი		(63,956)	(1,208,423)
მოგება საინვესტიციო ქონების გადაფასებიდან	9	163,788	27,000
წმინდა სხვა შემოსავალი/(ხარჯი)		39,120	(45,671)
წმინდა საპროცენტო შემოსავალი/(ხარჯი)	7	2,324	(142,411)
წმინდა მოგება საკურსო სხვაობიდან		20,378	164,457
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე		161,654	(1,205,048)
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წმინდა მოგება/(ზარალი)		161,654	(1,205,048)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სრული მოგება/(ზარალი)		161,654	(1,205,048)

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2020 წლის 2 ივნისს შემდეგი პირის მიერ:

გენერალური დირექტორი



უკა გელაშვილი

ფინანსური დირექტორი



ნიკოლოზ ღონიაშვილი

* 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიამ შეცვალა საინვესტიციო ქონების სააღრიცხვო პოლიტიკა და თვითღირებულების მოდელიდან გადავიდა გადაფასების მოდელზე. სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილების შესაბამისად კომპანიამ შესადარისი პერიოდი რეტროსპექტულად გადაიანგარიშა.

სს ტრანსშენი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარში)

	შენიშვნა	31.12.2019	*31.12.2018	*1.1.2018
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	8	1,840,808	767,653	2,736,561
საინვესტიციო ქონება	9	1,009,000	1,040,735	3,815,157
არამატერიალური აქტივები		31,207	24,887	16,137
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11	497,565	-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		3,378,580	1,833,275	6,567,855
მიმდინარე აქტივები				
მარაგები	10	927,212	43,785	228,812
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11	2,686,407	331,353	806,564
ფული და ფულის ეკვივალენტები	12	838,966	60,538	55,859
სულ მიმდინარე აქტივები		4,452,585	435,676	1,091,235
სულ აქტივები		7,831,165	2,268,951	7,659,090
კაპიტალი და ვალდებულებები				
სააქციო კაპიტალი	13	1,261,520	902,404	902,404
დაგროვილი ზარალი		(2,988,824)	(2,791,362)	(1,586,314)
სულ კაპიტალი		(1,727,304)	(1,888,958)	(683,910)
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	14	-	-	2,686,823
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-	2,686,823
მიმდინარე ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	14	107,354	1,139,181	1,192,842
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15	9,451,115	3,018,728	4,463,335
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		9,558,469	4,157,909	5,656,177
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		7,831,165	2,268,951	7,659,090

* 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიამ შეცვალა საინვესტიციო ქონების სააღრიცხვო პოლიტიკა და თვითღირებულების მოდელიდან გადავიდა გადაფასების მოდელზე. სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილების შესაბამისად კომპანიამ შესაძარის პერიოდი რეტროსპექტულად გადაიანგარიშა.

სს ტრანსშენი

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ლარში)

	შენიშვნა	სააქციო კაპიტალი	დაგროვილი ზარალი	სულ
*1 იანვარი 2018		902,404	(1,586,314)	(683,910)
წმინდა ზარალი		-	(1,205,048)	(1,205,048)
* 31 დეკემბერი 2018		902,404	(2,791,362)	(1,888,958)
გამოსყიდული აქციების გადაცემა	13	359,116	(359,116)	-
წმინდა ზარალი		-	161,654	161,654
31 დეკემბერი 2019		1,261,520	(2,988,824)	(1,727,304)

* 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიამ შეცვალა საინვესტიციო ქონების სააღრიცხვო პოლიტიკა და თვითღირებულების მოდელიდან გადავიდა გადაფასების მოდელზე. სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილების შესაბამისად კომპანიამ შესადარისი პერიოდი რეტროსპექტულად გადაიანგარიშა.

სს ტრანსშენი

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

	შენიშვნა	2019	*2018
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
ზარალი დაბეგვრამდე		161,654	(1,205,048)
კორექტირებები:			
ცვეთა	8	219,622	105,532
გაუფასურების ხარჯი	11	21,739	51,474
წმინდა საპროცენტო (შემოსავალი)/ხარჯი	7	(2,324)	142,411
(მოგება)/ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლიდან		(22,778)	45,671
მოგება საინვესტიციო ქონების გადაფასებიდან	9	(163,788)	(27,000)
მოგება საკურსო სხვაობიდან		(20,378)	(164,457)
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან სამუშაო კაპიტალის ცვლილებამდე		193,747	(1,051,417)
სამუშაო კაპიტალის ცვლილება			
მარაგების (ზრდა)/კლება		(883,427)	185,027
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების (ზრდა)/კლება		(2,936,658)	22,154
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ზრდა/(კლება)		6,663,500	(1,342,704)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		3,037,162	(2,186,940)
გადახდილი პროცენტები	14	(61,292)	(149,467)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		2,975,870	(2,336,407)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა		(1,333,999)	(59,759)
საინვესტიციო ქონების შეძენა		(15,212)	-
არამატერიალური აქტივების შეძენა		(6,320)	(8,750)
ძირითადი საშუალებების გასვლა		64,000	1,045,779
მიღებული პროცენტი		63,616	-
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		(1,227,915)	977,270
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
სესხების აღება	14	20,000	2,352,846
სესხების დაფარვა	14	(856,706)	(1,121,851)
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		(836,706)	1,230,995
ფულადი სახსრების წმინდა ზრდა/(შემცირება)		911,249	(128,142)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	12	(72,283)	55,859
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	12	838,966	(72,283)

* 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიამ შეცვალა საინვესტიციო ქონების სააღრიცხვო პოლიტიკა და თვითღირებულების მოდელიდან გადავიდა გადაფასების მოდელზე. სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილების შესაბამისად კომპანიამ შესადარისი პერიოდი რეტროსპექტულად გადაიანგარიშა.

1. ზოგადი ინფორმაცია

სს ტრანსმშენი (შემდგომში კომპანია) წარმოადგენს სააქციო საზოგადოებას, რომელიც დაარსდა 1929 წელს. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ. თბილისი, დოლიძის ქუჩა #2.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო კონსტრუქციების წარმოება, ხიდებისა და გვირაბების მშენებლობა, საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების მშენებლობა, სპეციალური ნაგებობების მშენებლობა, სატრანსპორტო ობიექტების დაპროექტება და მშენებლობა, საინჟინრო სისტემებისა და კომუნიკაციების მშენებლობა.

2. მომზადების საფუძველი

ა) ანგარიშგების შესაბამისობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის (ბასსკ) მიერ გამოშვებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების (მთლიანად ფასს-ების) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში კომპანია იყენებს გარკვეულ მნიშვნელოვან სააღრიცხვო შეფასებებს, როგორც ამას მოითხოვს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტები. ფინანსური ანგარიშგების არეები, რომლისთვისაც ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში კომპანია იყენებს მნიშვნელოვან დაშვებებსა და შეფასებებს მოცემულია მე-3 განმარტებით შენიშვნაში.

ბ) შეფასების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე, გარდა საინვესტიციო ქონებისა, რომელიც მომზადებულია რეალური ღირებულების საფუძველზე. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

გ) საქმიანობის უწყვეტობა

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია კომპანიის ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე იმის დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის ხელმძღვანელობასა და დამფუძნებლებს სურვილი აქვთ, განავითარონ კომპანია საქართველოში. ხელმძღვანელობისთვის არ არის ცნობილი რაიმე განუსაზღვრელობა, რამაც შეიძლება საფრთხე შეუქმნას კომპანიის ფუნქციონირებას. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გამოყენება შესაფერისია კომპანიისათვის.

ახალი ფასების მიღება

ა) 2019 წლის პირველი იანვრის შემდეგ ძალაში მყოფი ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები:

ახალი სტანდარტი, რომელმაც გამოიწვია კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება და რომლის საფუძველზეც მომზადებულია 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება წმოდგენილია ქვემოთ:

ფასს 16 იჯარა

ფასს 16 ძალაში შევიდა 2019 წლის 1 იანვრიდან, რომელმაც ჩაანაცვლა ბასს 17 – „იჯარა“ და ფასიკ 4 – „როგორ განვსაზღვროთ შეიცავს თუ არა კომპონენტი იჯარას“. ფასს 16-ის შესაბამისად მიღებული იჯარა აღიარდება, როგორც აქტივი და ვალდებულება. ფასს 16 ითვალისწინებს გამარტივებულ მიდგომას იმ საიჯარო ხელშეკრულებებისთვის, რომელთა ვადა 12 თვეზე ნაკლებია ან რომელიც უკავშირდება დაბალი ღირებულების მქონე აქტივის იჯარას. გაცემული საიჯარო ხელშეკრულებების აღრიცხვისთვის ფასს 16-ის მოთხოვნები არსებითად არ განსხვავდება ბასს 17-ის მოთხოვნებისგან. კომპანიას არ აქვს მნიშვნელოვანი საიჯარო საქმიანობა, როგორც მეიჯარეს.

კომპანია იყენებს ფასს 16-ს 2019 წლის 1 იანვრის თარიღით. კომპანიამ არ შეასწორა შესადარისი პერიოდის ინფორმაცია ახალ სტანდარტზე გადასვლის გამო. შესაბამისად, შესადარისი პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება არ არის გადაანგარიშებული. აღნიშნული სახით მოცემულ სტანდარტზე გადასვლა გულისხმობს, რომ სტანდარტის პირველადი გამოყენებისას (2019 წლის 1 იანვარი) სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილების ეფექტი აღირიცხება საკუთარი კაპიტალის საწყის ნაშთზე.

2. მომზადების საფუძველი (გაგრძელება)

კომპანიას იჯარით აქვს აღებული ადმინისტრაციული ოფისი და საწყობი. ხელმძღვანელობა აღნიშნულ იჯარას განიხილავს, როგორც მოკლევადიან იჯარას და იყენებს ფასს 16-ის გათვალისწინებას მოკლევადიან იჯარებთან მიმართებაში. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ სათაო ოფისის და სასაწყობო ტერიტორიის იჯარის ჩანაცვლება მოკლევადიან პერიოდში მნიშვნელოვანი ჯარიმების გარეშე ადვილად შესაძლებელია. ფასს 16 დანერგვას არ მოუხდენია არსებითი გავლენა კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

სხვა ცვლილებები

სხვა ახალ სტანდარტებს, ინტერპრეტაციებსა და შესწორებებს, რომლებიც გამოცემულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ და ძალაში შევიდა 2019 წლის 1 იანვრიდან არ გააჩნია გავლენა კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკაზე, რადგან არ არის კომპანიის საქმიანობასთან დაკავშირებული ან შეესაბამება კომპანიის მიმდინარე სააღრიცხვო პოლიტიკას.

ბ) ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული:

კომპანიამ გადაწყვიტა ნაადრევად არ მიეღო ის ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები, რომელიც გამოიცა IASB-ის მიერ, თუმცა ჯერ არ არის შესული ძალაში. ყველაზე მნიშვნელოვანი ამ სიახლეებიდან არის ქვემოთ ჩამოთვლილი და ისინი ძალაში შედის 2020 წლის 1 იანვრიდან:

- ბასს 1 - *ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა* და ბასს 8 - *სააღრიცხვო პოლიტიკა, ცვლილებები სააღრიცხვო შეფასებებში და შეცდომები* (შესწორება - არსებითის განმარტება)
- ფასს 3 - საწარმოთა გაერთიანება (შესწორება - ბიზნესის განმარტება)
- ფინანსური ანგარიშგების განახლებული კონცეპტუალური საფუძვლები

კომპანია აფასებს ცვლილებების მოსალოდნელ გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომლებიც ითვალისწინებს კომპანიის ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

3.1 ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები

კომპანია გადახედავს ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს ანგარიშგების ყოველი წლიური პერიოდის ბოლოს. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, ხელმძღვანელობა განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება. საანგარიშგებო წლის განმავლობაში კომპანიას არ შეუცვლია თავისი ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები.

3.2 საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულება

კომპანია საინვესტიციო ქონებისთვის იყენებს გადაფასების მოდელს. კომპანიამ დაიქირა დამოუკიდებელი შემფასებელი რეალური ღირებულების შეფასებისთვის. რეალური ღირებულების შეფასება დაკავშირებულია მნიშვნელოვან დაშვებებთან.

სს ტრანსშენი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები (გაგრძელება)

3.3 ფინანსური აქტივების გაუფასურება

კომპანია აფასებს ფინანსური აქტივებიდან ფულადი ნაკადების გადაუხდელობის ალბათობას. შემდეგ მოცემული ალბათობა მრავლდება მოსალოდნელ დანაკარგებზე, რომელიც გამოწვეულია ხელშეკრულების შეუსრულებლობის რისკიდან, რათა განისაზღვროს მოთხოვნების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტიური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან, რომელიც აღრიცხულია ფინანსურ ანგარიშგებაში.

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა

კომპანიის ოპერაციებისთვის დამახასიათებელი ძირითადი რისკებია:

- საკრედიტო რისკი
- საპროცენტო რისკი
- უცხოური ვალუტის რისკი
- ლიკვიდურობის რისკი

სხვა საქმიანობებთან ერთად კომპანია დგას ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენებიდან წარმოქმნილი რისკების წინაშე. ეს განმარტებითი შენიშვნა აღწერს კომპანიის მიზნებს, პოლიტიკებსა და პროცედურებს რისკების მართვისათვის და რისკების შეფასების მეთოდებს. ამ რისკებთან დაკავშირებული დამატებითი რაოდენობრივი ინფორმაცია წარმოდგენილია ფინანსურ ანგარიშგებაში. წინა პერიოდის შემდეგ არ მომხდარა არსებითი ცვლილება რისკების მართვისა და შეფასების მეთოდებში.

ფინანსური ინსტრუმენტების ძირითადი კატეგორიები

კომპანიის ძირითადი ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს. ამ ფინანსური ინსტრუმენტების მთავარი მიზანია კომპანიის ფინანსური უზრუნველყოფა. კომპანიას გააჩნია ისეთი ფინანსური აქტივები, როგორიცაა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები, გაცემული სესხები, ფული და ფულის ეკვივალენტები.

ფინანსური ინსტრუმენტების ძირითადი კატეგორიები 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
ფინანსური აქტივები			
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები გაუფასურების გამოკლებით	1,972,231	198,654	670,233
ფული და ფულის ეკვივალენტები	838,966	60,538	55,859
სულ ფინანსური აქტივები	2,811,197	259,192	726,092
	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
ფინანსური ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,990,419	2,512,858	3,261,887
სესხები	107,354	1,139,181	3,879,665
სულ ფინანსური ვალდებულებები	2,097,773	3,652,039	7,141,552

ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება

კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ზოგიერთი აქტივისა და ვალდებულებისთვის მოითხოვება რეალური ღირებულების განმარტება. ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალური ღირებულებით შეფასებისათვის კომპანია იყენებს ხელმისაწვდომ საბაზრო მონაცემებს. რეალური ღირებულების შეფასებას კომპანია ახდენს შემდეგი ინფორმაციის საფუძველზე:

- დონე 1: აქტიურ ბაზარზე იდენტური ერთეულის კოტირებული ფასების გამოყენებით (არაკორექტირებული)

4. ფინანსური ინსტრუმენტები -რისკების მართვა (გაგრძელება)

- დონე 2: თუ ასეთი ფასი არ არსებობს, სხვა პირდაპირ ან არაპირდაპირი ემპირიული მონაცემების მიხედვით, როგორცაა ისეთი ბაზრის კოტირებული ფასი, რომელიც არ არის აქტიური იმ იდენტური ერთეულისათვის, რომელსაც სხვა მხარე ფლობს, როგორც აქტივს.
- დონე 3: არასაბაზრო მონაცემების საფუძველზე. თუ პირველ და მეორე დონეებში აღწერილი ემპირიული ფასები არ არსებობს, მაშინ ხდება შეფასების სხვა მეთოდების გამოყენება.

რეალური ღირებულების კლასიფიკაცია დონეებად დამოკიდებულია გამოყენებული ინფორმაციის დონეზე და რეალური ღირებულების გაანგარიშებაში მის მნიშვნელობაზე. დონეებს შორის გადატანა აისახება იმ პერიოდში, როდესაც ადგილი აქვს ასეთ მოვლენას.

რეალური ღირებულება არის ის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად, ან გადაიხდება ვალდებულების გადაცემის შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში შეფასების თარიღისთვის. კომპანია ფინანსური ინსტრუმენტების სავარაუდო რეალურ ღირებულებას განსაზღვრავს ხელმისაწვდომი საბაზრო ინფორმაციის საფუძველზე, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, და სათანადო შეფასებების მეთოდების გამოყენებით. რეალური ღირებულების დასადგენად, საბაზრო მონაცემების ინტერპრეტაციისთვის განსჯის გამოყენებაა საჭირო. საქართველო კვლავაც ავლენს განვითარებადი ბაზრისათვის დამახასიათებელ ნიშნებს და ეკონომიკური პირობები ისევ ზღუდავს ფინანსურ ბაზრებზე საქმიანობის მოცულობას. საბაზრო კოტირებები შეიძლება მოძველებული იყოს, ან იძულებითი რეალიზაციის გარიგებებს ასახავდეს და ამიტომ არ წარმოადგენდეს ფინანსური ინსტრუმენტების რეალურ ღირებულებას. კომპანია ყველა არსებულ საბაზრო ინფორმაციას იყენებს ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების შესაფასებლად.

ფიქსირებული განაკვეთის მქონე ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების რეალური ღირებულება დგინდება იდენტურ ფინანსურ ინსტრუმენტებზე პირველადი აღიარების დროს დაფიქსირებულ საპროცენტო განაკვეთსა და მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთების შედარების შედეგად. ფიქსირებული განაკვეთის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულება გამომდინარეობს ფულადი სახსრების ნაკადის ღირებულებიდან, რომელიც დისკონტირებულია ფულის ბაზრის მიმდინარე იმ საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც დამახასიათებელია მსგავსი საკრედიტო რისკისა და ვადიანობის ფინანსური ინსტრუმენტებისათვის. კომპანიის ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალური ღირებულება, რომელიც არის ლიკვიდური და ხასიათდება მოკლევადიანობით, უახლოვდება მათ საბალანსო ღირებულებას.

მიღებული სესხების მეორე დონის მიხედვით შეფასებული რეალური ღირებულება ეფუძნება მომავალი ფულადი ნაკადების დისკონტირებულ ღირებულებას. დისკონტირების განაკვეთი შეადგენს 13%-16%, რომელიც ემთხვევა საბაზრო განაკვეთს.

ფულისა და ფულის ეკვივალენტების რეალური ღირებულება შეფასებულია პირველი დონის მიხედვით, მიღებული სესხები მეორე დონის მიხედვით, სხვა დანარჩენი ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალური ღირებულება განსაზღვრულია მესამე დონის საფუძველზე.

კაპიტალის მართვა

კომპანია თავის კაპიტალთან დაკავშირებულ რისკს მართავს იმისათვის, რომ უზრუნველყოს ფუნქციონირებად საწარმოდ დარჩენა და ამავდროულად დაინტერესებული მხარეების უკუგების მაქსიმიზაცია, მოზიდული და საკუთარი კაპიტალის ოპტიმალური ბალანსის დაცვის გზით. კომპანიის ხელმძღვანელობა რეგულარულად მიმოიხილავს კაპიტალის სტრუქტურას. ასეთი განხილვების ფარგლებში, კომპანიის ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ კომპანია აბალანსებს მთლიანი კაპიტალის სტრუქტურას დივიდენდების გაცემით, აღებული სესხის თანხით კაპიტალის ზრდით და არსებული სესხების დაფარვით.

ზოგადი მიზნები, პოლიტიკა და პროცესები

კომპანიის ხელმძღვანელობას გააჩნია საერთო პასუხისმგებლობა კომპანიის რისკების მართვის მიზნებისა და პოლიტიკის განსაზღვრისთვის, ამასთანავე, პასუხისმგებლობის შენარჩუნებასთან ერთად, მიზნებისა და პროცესების ეფექტურად დანერგვისთვის მას დელეგირებული აქვს პროცესების შემუშავებისა და ოპერირების უფლება კომპანიის ფინანსური მხარისთვის. კომპანიის ხელმძღვანელობა ღებულობს ყოველთვიურ ანგარიშგებას კომპანიის ფინანსური მხარისგან, მიმოიხილავს თავიანთი დასახული მიზნებისა და პოლიტიკის შესრულებისათვის განხორციელებული

სს ტრანსშენი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარი)

4. ფინანსური ინსტრუმენტები -რისკების მართვა (გაგრძელება)

პროცესების ეფექტურობას. კომპანიის ხელმძღვანელობის მთავარი მიზანი არის, დაიცვას კომპანია რისკის მიუღებელი დონისაგან და საშუალება მისცეს მას მიაღწიოს საქმიანობის მიზანს. აღნიშნულ პოლიტიკასთან დაკავშირებული დამატებითი ინფორმაცია მოცემულია ქვემოთ:

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი განისაზღვრება, როგორც რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულება მერყევი იქნება სავალუტო კურსის ცვალებადობის გამო. კომპანიას გააჩნია უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული გარკვეული ოპერაციები. კომპანია არ იყენებს არანაირ დერივატივებს სავალუტო რისკის მართვისთვის. 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ აქვს არსებითი ფინანსური ინსტრუმენტები უცხოურ ვალუტაში გარდა საბანკო ანგარიშზე უცხოურ ვალუტაში არსებული თანხისა, რომელიც ნომინირებულია აშშ დოლარში. იხილეთ განმარტებითი შენიშვნა 12.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიშობა საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების პოტენციური ცვლილების გამო, რომელმაც შესაძლოა უარყოფითი გავლენა იქონიოს კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალურ ღირებულებაზე ან მომავალ ფულად ნაკადებზე. კომპანია არ დგას საპროცენტო რისკის წინაშე, რადგანაც კომპანიას არ გააჩნია ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე მიღებული სესხები.

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის ფულადი ზარალის მიღების რისკი დებიტორის ან სხვა კონტრაგენტის მიერ კრედიტორული დავალიანების არდაფარვის შემთხვევაში. კომპანიის საფრთხეს საკრედიტო რისკთან დაკავშირებით განაპირობებს თითოეული მომხმარებლის ინდივიდუალური მახასიათებლები. კომპანიის საკრედიტო რისკი, ძირითადად განპირობებულია სავაჭრო მოთხოვნებიდან, გაცემული სესხებიდან და ფული და ფულის ეკვივალენტებიდან (გარდა ნაღდი ფულისა).

კომპანია საკრედიტო რისკს მართავს გარკვეული პრინციპების საფუძველზე, რომლებიც ითვალისწინებს: ცალკეული კონტრაგენტის კრედიტუნარიანობის საფუძველიან ანალიზს, კონტრაგენტის დიდძალი დავალიანების თავიდან აცილებას, ყველა დაუფარავი საკრედიტო თანხის დაფარვის მკაცრ კონტროლს და პრობლემური ფინანსური აქტივების ინტენსიურ მართვას.

საკრედიტო რისკის მონიტორინგის მიზნით კომპანია ახორციელებს მომხმარებლების ვადაგადაცილებების მუდმივ ანალიზს. კომპანიას საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე არ ჰყავს დიდი ოდენობით დებიტორები, აქედან გამომდინარე, მათი დავალიანების ხანდაზმულობის მონიტორინგი ხდება ინდივიდუალურად. კომპანია ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ინდივიდუალურად აფასებს დებიტორებს გაუფასურების ნიშნების აღმოსაჩენად და ასეთის არსებობის შემთხვევაში ახორციელებს მათ დარეზერვებას. ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულება წარმოადგენს მაქსიმალურ საკრედიტო რისკს.

საკრედიტო რისკის მაქსიმალური ოდენობა 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები გაუფასურების გამოკლებით	1,972,231	198,654	670,233
ფული და ფულის ეკვივალენტები	837,652	48,533	31,044
სულ	2,809,883	247,187	701,277

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკში იგულისხმება საკმარისი ფინანსური რესურსის არ არსებობა, რათა მოხდეს სესხების გასტუმრება და სხვა ფინანსური ვალდებულებების დაფარვა შესაბამის ვადაში. ლიკვიდურობის რისკის მართვისთვის კომპანია ახორციელებს სისტემატურ ზედამხედველობას მოსალოდნელ მომავალ ფულად ნაკადებზე, რომელიც წარმოადგენს აქტივებისა და ვალდებულებების მართვის პროცესის ნაწილს.

სს ტრანსშენი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარიში)

4. ფინანსური ინსტრუმენტები -რისკების მართვა (გაგრძელება)

ქვემოთ ცხრილში მოცემულია ფინანსური ვალდებულებების კატეგორიების ლიკვიდურობის ანალიზი იმისდა მიხედვით, თუ როდის არის მოსალოდნელი მათი დაფარვა. ამ ცხრილებში წარმოდგენილი თანხები შესაძლოა არ შეესაბამებოდეს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აღრიცხულ თანხებს, რადგან ქვემოთ წარმოდგენილი ინფორმაცია მოიცავს ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზს, რაც უთითებს ხელშეკრულების მიხედვით დარჩენილ მთლიან დაუდისკონტირებელ გადახდებს საპროცენტო დავალიანების ჩათვლით.

ლიკვიდურობის ანალიზი 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	ერთ თვემდე	1-3 თვემდე	3-12 თვემდე	1-5 წლამდე	სულ
31.12.2019					
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	935,906	935,905	118,608	-	1,990,419
სესხები	107,354	-	-	-	107,354
სულ ფინანსური ვალდებულებები	1,043,260	935,905	118,608	-	2,097,773
31.12.2018					
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	992,500	992,500	527,858	-	2,512,858
სესხები	206,568	530,310	474,793	-	1,211,671
სულ ფინანსური ვალდებულებები	1,199,068	1,522,810	1,002,651	-	3,724,529
01.01.2018					
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,249,179	1,249,179	763,529	-	3,261,887
სესხები	11,475	22,949	1,222,966	4,345,936	5,603,326
სულ ფინანსური ვალდებულებები	1,260,654	1,272,128	1,986,495	4,345,936	8,865,213

სს ტრანსშენი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

(ლარი)

5. ამონაგები და თვითღირებულება

ამონაგები 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2019	2018
შემოსავლები სამშენებლო კონტრაქტებიდან რეგიონების მიხედვით:	19,957,870	5,682,145
წყალტუბო	8,811,049	-
თბილისი	7,326,792	170,387
რუსთავი	2,574,399	1,167,082
მცხეთა	1,245,630	2,379,265
კახეთი	-	1,965,411
საიჯარო შემოსავლები	37,516	17,741
შემოსავლები მომსახურებიდან	8,350	27,449
სულ	20,003,736	5,727,335

თვითღირებულება 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

თვითღირებულება	2019	2018
მარაგების ხარჯი	(9,459,857)	(2,879,586)
ხელფასი	(4,599,076)	(1,713,406)
ქვეკონტრაქტორები	(4,278,974)	(1,020,835)
ტრანსპორტის ხარჯი	(103,153)	(49,909)
ცვეთა	(198,397)	(85,372)
ფინანსური გარანტიის ხარჯი	(216,319)	(66,322)
სხვა	(120,198)	(135,997)
სულ	(18,975,974)	(5,951,427)

სახელშეკრულებო აქტივის და სახელშეკრულებო ვალდებულების რეკონსილაცია 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	საკონსტრაქტო აქტივი		საკონსტრაქტო ვალდებულება	
	2019	2018	2019	2018
1 იანვრის მდგომარეობით	68,500	293,815	489,291	1,115,564
გადასვლა სავაჭრო მოთხოვნებზე	(68,500)	(293,815)	-	-
აღიარებული საკონტრაქტო აქტივი	719,575	58,051	-	-
მიღებული ავანსი	-	-	7,460,696	391,290
აღიარებული ამონაგები	-	-	(414,653)	(917,929)
დაკავშირებული გადასახადი	129,524	10,449	(74,638)	(99,634)
31 დეკემბრის მდგომარეობით	849,099	68,500	7,460,696	489,291

გარიგების ფასის აკუმულირებული ღირებულება, რომელიც გადანაწილებულია სახელშეკრულებო ვალდებულებებზე და არ არის ან ნაწილობრივ შესრულებული 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

წელი	2019	2018
2019	-	10,945,005
2020	22,345,192	3,764,597
2021	5,155,882	-

სს ტრანსშენი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

6. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2019	2018
ხელფასი	(548,874)	(531,668)
საიჯარო ხარჯები	(336,406)	(99,585)
პროფესიული მომსახურება	(68,837)	(53,021)
ცვეთა	(21,225)	(20,160)
გადასახადები	(20,000)	(98,436)
სხვა	(96,376)	(181,461)
სულ	(1,091,718)	(984,331)

7. წმინდა საპროცენტო შემოსავალი/(ხარჯი)

წმინდა საპროცენტო შემოსავალი/(ხარჯი) 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2019	2018
საპროცენტო შემოსავალი	63,616	-
საპროცენტო ხარჯი	(61,292)	(142,411)
სულ	2,324	(142,411)

8. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

დასაშვები ღირებულება	მიწა	შენობა	მანქანა-დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	ავტომობილები	სულ
01.01.2018	389,629	1,053,715	344,720	40,222	1,006,472	2,834,758
შემოსვლა	-	-	-	16,544	43,215	59,759
გასვლა	(389,629)	(1,053,715)	(28,676)	-	(538,758)	(2,010,778)
31.12.2018	-	-	316,044	56,766	510,929	883,739
შემოსვლა	-	-	900,161	61,375	372,463	1,333,999
გასვლა	-	-	(13,053)	-	(32,335)	(45,388)
31.12.2019	-	-	1,203,152	118,141	851,057	2,172,350
დაგროვილი ცვეთა						
01.01.2018	-	(15,053)	(24,920)	(3,407)	(54,817)	(98,197)
ცვეთა	-	(15,053)	(26,233)	(5,107)	(59,139)	(105,532)
გასვლა	-	30,106	3,127	-	54,410	87,643
31.12.2018	-	-	(48,026)	(8,514)	(59,546)	(116,086)
ცვეთა	-	-	(150,902)	(14,899)	(53,821)	(219,622)
გასვლა	-	-	1,305	-	2,861	4,166
31.12.2019	-	-	(197,623)	(23,413)	(110,506)	(331,542)
წმინდა საბალანსო ღირებულება						
01.01.2018	389,629	1,038,662	319,800	36,815	951,655	2,736,561
31.12.2018	-	-	268,018	48,252	451,383	767,653
31.12.2019	-	-	1,005,529	94,728	740,551	1,840,808

სს ტრანსშენი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

9. საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

რეალური ღირებულება	მიწა	შენობა	სულ
01.01.2018	3,086,178	728,979	3,815,157
რეალური ღირებულების ცვლილება	7,000	20,000	27,000
გასვლა	(2,681,443)	(119,979)	(2,801,422)
31.12.2018	411,735	629,000	1,040,735
შემოსვლა	-	15,212	15,212
რეალური ღირებულების ცვლილება	92,000	71,788	163,788
გასვლა	(210,735)	-	(210,735)
31.12.2019	293,000	716,000	1,009,000

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიამ შეცვალა საინვესტიციო ქონების სააღრიცხვო პოლიტიკა და თვითღირებულების მოდელიდან გადავიდა გადაფასების მოდელზე. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება უზრუნველყოფს ფინანსურ ანგარიშგებაში უფრო საიმედო და შესაბამისი ინფორმაციის წარდგენას. საინვესტიციო ქონების შეფასება განხორციელდა საბაზრო მეთოდის საფუძველზე.

10. მარაგები

მარაგები 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით შეადგენს სამშენებლო კონტრაქტისთვის შეძენილი მარაგებს.

11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
ფინანსური აქტივები			
სავაჭრო მოთხოვნები	890,198	373,046	619,310
საკონტრაქტო აქტივი	849,099	68,500	293,815
სულ ფინანსური მოთხოვნები	1,739,297	441,546	913,125
სავაჭრო მოთხოვნების გრძელვადიანი ნაწილი	497,565	-	-
სულ გრძელვადიანი მოთხოვნები	497,565	-	-
სულ ფინანსური მოთხოვნები	2,236,862	441,546	913,125
საექვო ვალების რეზერვი	(264,631)	(242,892)	(242,892)
წმინდა ფინანსური მოთხოვნები	1,972,231	198,654	670,233
არაფინანსური მოთხოვნები			
გადახდილი ავანსები	323,799	82,169	80,718
მოთხოვნები თანამშრომლების მიმართ	70,140	50,530	55,613
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	817,802	-	-
სულ არაფინანსური მოთხოვნები	1,211,741	132,699	136,331
წმინდა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	3,183,972	331,353	806,564

სს ტრანსშენი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარი)

11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (გაგრძელება)

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ვადიანობა 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
მიმდინარე	1,992,153	200,661	581,403
365 დღეზე მეტი ვადაგადაცილება	244,709	240,885	331,722
სულ	2,236,862	441,546	913,125
საექვო ვალების რეზერვი	(264,631)	(242,892)	(242,892)
სულ	1,972,231	198,654	670,233

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვის მოძრაობა წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2019	2018
ბალანსი წლის დასაწყისში	(242,892)	(242,892)
მიმდინარე პერიოდის გაუფასურების ხარჯი	(21,739)	-
სულ 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(264,631)	(242,892)

12. ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში ვალუტაში	458,136	-	-
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	379,516	48,533	31,044
შეზღუდული ფული	1,314	12,005	24,815
სულ	838,966	60,538	55,859
საბანკო ოვერდრაფტი	-	(132,821)	-
წმინდა ფული და ფულის ეკვივალენტები	838,966	(72,283)	55,859

13. სააქციო კაპიტალი

სააქციო კაპიტალი 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
დევიძე გიორგი	83.10%	83.10%	82.31%
მიხეილ გვარამაძე *	10.25%	-	-
სხვა აქციონერები	6.65%	6.65%	7.44%
გამოსყიდული აქციები	-	10.25%	10.25%
სულ	100%	100%	100%

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
გამოშვებული და სრულად ანაზღაურებული	970,400	870,893	870,893
გამოსყიდული აქციები	-	99,507	99,507
სულ გამოშვებული აქციები	970,400	970,400	970,400

* 2019 წელს კომპანიამ თანამშრომელს უსასყიდლოდ გადასცა გამოსყიდული აქციები.

გამოშვებული აქციების ნომინალური ღირებულება 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით შეადგენს 1 აშშ დოლარს. კომპანიის აქციები განთავსებულია საქართველოს საფონდო ბირჟაზე.

სს ტრანსშენი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

(ლარიში)

14. სესხები

სესხები 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018	
	მიმდინარე	მიმდინარე	მიმდინარე	გრძელვადიანი
სესხები დამფუძნებლებიდან	107,354	-	-	-
სესხები ფინანსური ინსტიტუტებიდან	-	932,613	952,792	-
სესხები ფიზიკური პირებისგან	-	206,568	240,050	2,686,823
სულ	107,354	1,139,181	1,192,842	2,686,823

2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ძირითად საშუალებებში შემავალი მიწა და შენობები და საინვესტიციო ქონება წარმოადგენს ფინანსური ინსტიტუტებისგან აღებული სესხის და საბანკო გარანტიების უზრუნველყოფას.

სესხების რეკონსილაცია 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2019	2018
1 იანვარი	1,139,181	3,879,665
სესხების აღება	20,000	2,352,846
ოვერდრაფტის ანგარიშზე წმინდა ბრუნვა	(132,821)	132,821
საპროცენტო ხარჯი	61,292	142,411
გადახდილი პროცენტი	(61,292)	(149,467)
მოთხოვნასთან ურთიერთობა	(62,300)	(3,927,790)
სესხების დაფარვა	(856,706)	(1,121,851)
საკუროს სხვაობის გავლენა	-	(169,454)
31 დეკემბერი	107,354	1,139,181

15. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
ფინანსური ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	1,871,811	1,985,000	2,498,358
გადასახდელი ხელფასები	118,608	527,858	763,529
სულ ფინანსური ვალდებულებები	1,990,419	2,512,858	3,261,887
არაფინანსური ვალდებულებები			
სახელშეკრულებო ვალდებულება	7,460,696	489,291	1,115,564
საგადასახადო ვალდებულებები	-	16,579	85,884
სულ არაფინანსური ვალდებულებები	7,460,696	505,870	1,201,448
სულ	9,451,115	3,018,728	4,463,335

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ რეალურ ღირებულებას დაფარვის მოკლე ვადის გამო.

სს ტრანსშენი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

16. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები მოიცავს მფლობელებს, საერთო მფლობელობაში არსებულ კომპანიებს. როდესაც ხდება დაკავშირებულ მხარესთან ურთიერთობის ანალიზი, გაითვალისწინება არა მხოლოდ ურთიერთობის იურიდიული ფორმა, არამედ მისი არსი.

ოპერაციები და ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	მფლობელი	სხვა	31.12.2019
მიღებული სესხები	107,354	-	107,354
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-	121,739	121,739
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	-	102,277	102,277
ამონაგები	-	121,845	121,845
მარაგების შესყიდვა	-	160,013	160,013
საიჯარო შემოსავლები	-	28,868	28,868
	მფლობელი	სხვა	31.12.2018
მიღებული სესხები	144,268	-	144,268
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	-	173,184	173,184
ამონაგები	-	156,429	156,429
ზარალი ძირითადი საშუალების გასვლინდა	-	(317,738)	(317,738)
საიჯარო შემოსავლები	-	17,645	17,645
	მფლობელი	სხვა	1.1.2018
მიღებული სესხები	2,664,071	-	2,664,071
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	-	73,509	73,509

უმაღლესი ხელმძღვანელობის შრომის ანაზღაურება 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის შეადგენდა შესაბამისად 500,000 და 180,000 ლარს.

17. პირობითი ვალდებულებები

სახელშეკრულებო ვალდებულებები - 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას აღებული ქონდა საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებები. საბანკო გარანტიის ჯამური ღირებულება შეადგენდა 5,930,000 ლარს. აღნიშნული გარანტიების უზრუნველყოფას წარმოადგენს კომპანიის საინვესტიციო ქონება.

სასამართლო დავები - 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის მდგომარეობით, კომპანიას არ ქონდა არსებითი სასამართლო დავები სადაც კომპანია წარმოადგენდა მოპასუხეს.

გადასახადები - საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესაძლოა განხორციელდეს სხვადასხვა ინტერპრეტაციები და ცვლილებები. გარდა ამისა, ხელმძღვანელობის საგადასახადო ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავდებოდეს საგადასახადო ორგანოების ინტერპრეტაციებისაგან, კომპანიის ოპერაციები შეიძლება გასაჩივრდეს საგადასახადო ორგანოების მიერ და კომპანიის დაეკისროს დამატებითი გადასახადები, საურავები, პროცენტები. კომპანიის მიაჩნია რომ ყველა გადასახადი გადახდილი აქვს და შესაბამისად, არანაირი ანარიცხი არ წარადგინა ფინანსურ ანგარიშგებაში. სასაგადასახო ორგანოებს შეუძლიათ მიმოიხილონ კომპანიის ოპერაციები 3 წლის განმავლობაში.

18. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

კორონავირუსის გავრცელების პოტენციური ეფექტები

2019 წლის ბოლოს ჩინეთში გავრცელდა ახალი კორონა ვირუსი (COVID-19). მიუხედავად იმისა, რომ მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციისათვის ცნობილი იყო გარკვეული შემთხვევების შესახებ 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მათ კორონავირუსი, როგორც გლობალური საფრთხე შეაფასეს მხოლოდ 2020 წლის 31 იანვარს, რადგან ვირუსის მნიშვნელოვანი განვითარება-გავრცელება არ მომხდარა 2020 წლის იანვრამდე. აქედან გამომდინარე, კორონავირუსის ეფექტი წარმოადგენს არამაკორექტირებელ ბალანსშემდგომ მოვლენას ფასს - ების შესაბამისად. კორონავირუსის გავრცელებას ვერ ექნება გავლენა პროგნოზებსა და დაშვებებზე, რომლებიც გამოყენებულია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაში 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციამ კორონავირუსული დაავადების სწრაფად გავრცელების გამო პანდემია გამოაცხადა. 2020 წლის 21 მარტს საქართველოს მთავრობის მიერ ვირუსის - კოვიდ-19-ის (COVID-19) გავრცელების პრევენციის მიზნით ქვეყნის მასშტაბით გამოცხადდა საგანგებო ვითარება. კორონავირუსის შედეგები შეიძლება იყოს ძალიან ფართოდ გავრცელებული და ბევრ ინდუსტრიას შეეხოს. კორონავირუსმა შესაძლოა გავლენა იქონიოს თითქმის ყველა სექტორში მოღვაწე საწარმოზე შემდგომი ზემოქმედების გამო:

- საქონელსა და მომსახურებაზე მომხმარებლის მოთხოვნის შემცირება, დაკარგული შემოსავალი, მომხმარებელთა თავისუფლად გადაადგილების შეზღუდვის გამო;
- კაპიტალური ინვესტიციების ნაკლებობა, მშენებლობების შემცირება, მომხმარებელთა მოთხოვნილებების შემცირების გამო პროდუქტებსა და მომსახურებაზე;
- ფინანსურ აქტივებზე საბაზრო ფასების შემცირება, კაპიტალისა და სავალო ინსტრუმენტების ჩათვლით;
- გლობალური მიწოდების ქსელის მოშლა, ადამიანებისა და საქონლის გადაადგილებაზე დაწესებული შეზღუდვების გამო.

კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე ვირუსის შესაძლო ეფექტი შეიძლება იყოს შემდეგი:

- გრძელვადიანი აქტივების გაუფასურება, რაც შეიძლება გამოწვეული იყოს აქტივის გამოყენებიდან მოსალოდნელი მომავალი წმინდა ფულადი ნაკადების და გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულების შემცირებით.

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღისთვის ვირუსის ზუსტი ეფექტის განსაზღვრა კომპანიის ხელმძღვანელობისთვის შეუძლებელია, რადგან დროის მიმდინარეობასთან ერთად ვირუსის განვითარება და ეფექტი ცვალებადია.

სს ტრანსშენი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

19. სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილების ეფექტი

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიამ შეცვალა საინვესტიციო ქონების სააღრიცხვო პოლიტიკა და თვითღირებულების მოდელიდან გადავიდა გადაფასების მოდელზე. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება უზრუნველყოფს ფინანსურ ანგარიშგებაში უფრო საიმედო და შესაბამისი ინფორმაციის წარდგენას. სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილების შესაბამისად კომპანიამ შესაძარისი პერიოდი რეტროსპექტულად გადაიანგარიშა.

სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილების ეფექტი შესაძარის პერიოდის მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაზე წარმოადგენილია შემდეგნაირად:

	შენიშვნა	2018	პოლიტიკის ცვლილება	წინა პერიოდის რეკლასიფიკაცია	2018
ამონაგები		5,727,335	-	-	5,727,335
თვითღირებულება	დ	(5,885,105)	-	(66,322)	(5,951,427)
მთლიანი ზარალი		(157,770)	-	(66,322)	(224,092)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	ა; დ	(1,060,653)	10,000	66,322	(984,331)
საოპერაციო ზარალი		(1,218,423)	10,000	-	(1,208,423)
მოგება საინვესტიციო ქონების გადაფასებიდან	ბ	-	27,000	-	27,000
წმინდა სხვა შემოსავალი/(ხარჯი)	გ	(171,987)	126,316	-	(45,671)
საპროცენტო ხარჯი		(142,411)	-	-	(142,411)
წმინდა მოგება საკუთრობის სხვაობიდან		164,457	-	-	164,457
ზარალი დაზღვევამდე		(1,368,364)	163,316	-	(1,205,048)
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-	-	-
წმინდა ზარალი		(1,368,364)	163,316	-	(1,205,048)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-	-	-
სრული ზარალი		(1,368,364)	163,316	-	(1,205,048)

ა - გაუქმდა საინვესტიციო ქონების ცვეთის ხარჯი

ბ - საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების ცვლილების შედეგად აღიარდა შემოსავალი

გ - გასული საინვესტიციო ქონები ღირებულების შესწორების შედეგად ზარალის გაუქმება

დ - საგარანტიო მომსახურების ხარჯი რეკლასიფიცირდა ადმინისტრაციული ხარჯებიდან თვითღირებულების ხარჯებში.

სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილების ეფექტი შესაძარის პერიოდის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების არეებზე და მის საწყის ნაშთზე წარმოადგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2018	პოლიტიკის ცვლილება	31.12.2018	1.1.2018	პოლიტიკის ცვლილება	1.1.2018
საინვესტიციო ქონება	987,129	53,606	1,040,735	3,924,867	(109,710)	3,815,157
დაგროვილი ზარალი	(2,844,968)	53,606	(2,791,362)	(1,476,604)	(109,710)	(1,586,314)

20. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. აღნიშნული პოლიტიკა თანმიმდევრულადაა გამოყენებული ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ ყველა ინფორმაციაზე, თუ ეს სხვაგვარად არაა აღნიშნული.

20.1 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ოპერაციებში კომპანია ფუნქციონალურ ვალუტად იყენებს ქართულ ლარს, რომელსაც მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს კომპანიის ოპერაციებზე. ამგვარად, მოცემული ფინანსური ანგარიშგებისათვის შეფასების ვალუტად კომპანია იყენებს ქართულ ლარს.

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები საწყისად აღიარდება ოპერაციის დღის კურსის შესაბამისად. უცხოურ ვალუტაში ასახული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებაში.

წლის ბოლოს კონვერტაცია არ ეხება არაფულად აქტივებს. არაფულადი აქტივები, რომლებიც შეფასებულია უცხოური ვალუტით, პირვანდელი ღირებულების მეთოდით გადაიანგარიშება ოპერაციის შესრულების თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსით. ფინანსური ინსტრუმენტებიდან წარმოშობილი საკუროსო მოგება და ზარალი წარდგენილია მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ნეტო სიდიდით. უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი

	დოლარი	ევრო
კურსი 2019 წლის 31 დეკემბერი	2.8677	3.2095
კურსი 2018 წლის 31 დეკემბერი	2.6766	3.0701
კურსი 2018 წლის 1 იანვარი	2.5922	3.1044

20.2 ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან

კომპანია აღიარებს ამონაგებს დაპირებული საქონლისა და მომსახურების მომხმარებლებისთვის გადაცემისას, იმ ანაზღაურების ოდენობით, რომლის მიღების უფლებასაც კომპანია მოელის ამ საქონლისა და მომსახურების გადაცემის სანაცვლოდ. კომპანია იყენებს ხუთ საფეხურიან მოდელს მომხმარებელთან გაფორმებული ყველა ხელშეკრულების მიმართ:

- მომხმარებლებთან ხელშეკრულების იდენტიფიცირება;
- სახელშეკრულებო ვალდებულებების დადგენა;
- გარიგების ფასის განსაზღვრა;
- გარიგების ფასის მიკუთვნება სახელშეკრულებო ვალდებულებასთან;
- ამონაგების აღიარება, როდესაც კომპანია სახელშეკრულებო ვალდებულებას შეასრულებს.

კომპანია ამონაგებს აღიარებს სახელშეკრულებო ვალდებულების შესრულებისას, ანუ მაშინ, როდესაც შესაბამის ვალდებულებასთან დაკავშირებულ საქონელზე “კონტროლი” მომხმარებელს გადაეცემა.

შესასრულებელი ვალდებულება და ამონაგების აღიარების დროულობა

კომპანიის ამონაგების ძირითად წყაროს წარმოადგენს სამშენებლო მომსახურების ხელშეკრულება. კომპანია ასრულებს ხელშეკრულების ფარგლებში დაპირებულ მომსახურებას, რომელიც ეხება მოცემული საქონლის ან მომსახურებების სხვა საქონელსა და მომსახურებასთან ერთად ინტეგრირებას ისეთი საქონლის ან მომსახურების პაკეტში, რომელიც წარმოადგენს გაერთიანებულ შედეგს ან შედეგებს, რომლის მისაღებადაც გააფორმა ხელშეკრულება მომხმარებელმა. კომპანია საქონელს ან მომსახურებას იყენებს, როგორც რესურსს, მომხმარებლის მიერ მითითებული გაერთიანებული შედეგის ან შედეგების წარმოების ან მიწოდების მიზნით. ამგვარი გაერთიანებული შედეგი ან შედეგები შეიძლება მოიცავდეს რამდენიმე ეტაპს, ელემენტს ან ერთეულს. მომსახურების გაწევის შედეგად ამონაგები აღიარებულია დროთა განმავლობაში შესრულებული სამუშაოს გამოკვლევის მეთოდის გამოყენებით.

20. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

სახელშეკრულებო ღირებულების განსაზღვრა

კომპანიის მიერ გაფორმებული ხელშეკრულებების ღირებულება შეიძლება შეიცვალოს სამუშაოს მოცულობის ცვლილების ან სამუშაოს დასრულების ვადის შესაბამისად. ცვალებადი ანაზღაურება ფასდება მოსალოდნელი ოდენობის მეთოდის გამოყენებით. მოსალოდნელი ოდენობა არის ანაზღაურების შესაძლო მნიშვნელობების დიაპაზონიდან აღებული ანაზღაურების მნიშვნელობების ალბათობებით შეწონილი სიდიდეების ჯამი. ანაზღაურების მოსალოდნელი ოდენობა შეიძლება იყოს ცვალებადი ანაზღაურების სათანადო შეფასება, როდესაც კომპანიას ანალოგიური მახასიათებლების მქონე მრავალი ხელშეკრულება აქვს გაფორმებული.

შესასრულებელ ვალდებულებებს შორის ღირებულების გადანაწილება

კომპანია ახორციელებს სამშენებლო-სარემონტო მომსახურების გაწევას სხვადასხვა მომხმარებლისთვის. თითოეული ხელშეკრულება წარმოადგენს ცალკე სახელშეკრულებო ვალდებულებას და არ საჭიროებს რთულ შეფასებებს შესასრულებელ ვალდებულებებს შორის ღირებულებების გადანაწილებაზე.

ამონაგების აღიარება

ყოველი თვის ან კვარტლის ბოლო საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე განისაზღვრება შესრულებული სამუშაოს მოცულობა. ამონაგები აღიარდება შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტით.

გადახდის პირობები რომელიც კომპანიას ან მომხმარებელს იცავს მეორე მხარის უუნარობიდან, სათანადოდ შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ზოგიერთი ან ყველა ვალდებულება, არ წარმოადგენს დაფინანსების მნიშვნელოვან კომპონენტს.

თუ მომხმარებელი ანაზღაურებას იხდის, ან კომპანიას უპირობო უფლება გააჩნია ანაზღაურების თანხაზე (ე.ი. წარმოადგენს მოთხოვნას) მანამ, სანამ კომპანია საქონელს ან მომსახურებას გადასცემს მომხმარებელს, კომპანია აღიარებს სახელშეკრულებო ვალდებულებას, როდესაც გადახდა განხორციელდება, ან ანაზღაურების თანხის გადახდის ვადა დადგება (რომელიც უფრო ადრე მოხდება ამ მოვლენებიდან). სახელშეკრულებო ვალდებულება არის კომპანიის ვალდებულება, მომხმარებელს გადასცეს საქონელი ან მომსახურება, რისთვისაც კომპანიამ მომხმარებლისგან მიიღო ანაზღაურება (ან რომლის ანაზღაურების გადახდის ვადა დამდგარია).

თუ კომპანია ვალდებულებას ასრულებს საქონლის ან მომსახურების მომხმარებლისთვის მანამდე გადაცემით, სანამ მომხმარებელი გადაუხდის ანაზღაურებას, ან სანამ ამ საქონლის ან მომსახურების ანაზღაურების გადახდის ვადა დადგება, კომპანია აღიარებს სახელშეკრულებო აქტივს, მოთხოვნის სახით ასახული თანხების გამოკლებით. მოთხოვნა არის კომპანიის მიერ მოპოვებული უპირობო უფლება ანაზღაურებაზე.

გამოყენებული გათავისუფლება

კომპანიამ გამოიყენა ქვემოთ მოცემული გათავისუფლება:

- არ განიხილავს დაფინანსების მნიშვნელოვან კომპონენტს, როდესაც აქტივზე მომხმარებლისთვის კონტროლის გადაცემის თარიღსა და მიღებული ანაზღაურების თარიღებს შორის სხვაობა არის ერთ წელზე ნაკლები; და
- ხელშეკრულების გაფორმების დამატებითი დანახარჯები ხარჯებში აღიარდება მათი გაწევისას, თუ აქტივის ამორტიზაციის პერიოდის ხანგრძლივობა ერთ წელს არ აღემატება.

20.3 ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება ხდება მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს. ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარ არის მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს.

20. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

20.4 იჯარა

ქვემოთ მოცემული სააღრიცხვო პოლიტიკა რელევანტურია 2019 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული საანგარიშო პერიოდებისთვის.

კომპანია როგორც მოიჯარე

ფასს 16-ით დაშვებულია გათავისუფლებები, რომელთა ნაწილი ეხება სტანდარტის პირველადი გამოყენების შემთხვევას. კომპანიამ გამოიყენა ფასს 16-ის შემდეგი გათავისუფლებები: არ აღიარა აქტივის გამოყენების უფლება იმ იჯარებთან მიმართებაში, რომლის იჯარის ვადა სტანდარტის თავდაპირველი გამოყენების თარიღის შემდეგ 12 თვის განმავლობაში იწურება. ამგვარი იჯარები მოკლევადიანი იჯარების მსგავსად აღირიცხება.

კომპანიამ გადაწყვიტა მოკლევადიან იჯარასთან და დაბალი ღირებულების მქონე საიჯარო აქტივის იჯარასთან მიმართებაში გამოიყენოს გათავისუფლება. ამ იჯარასთან დაკავშირებული საიჯარო გადახდები აღირიცხება ხარჯის სახით იჯარის ვადის განმავლობაში, წრფივი მეთოდით. სხვა სისტემატური საფუძველი იმ შემთხვევაში გამოიყენება, თუ ეს საფუძველი უფრო ადეკვატურად ასახავს მოიჯარის მიერ სარგებლის მიღების სტრუქტურას/მოდელს. კომპანიას არ აქვს გრძელვადიანი იჯარები.

20.5 მოგების გადასახადები

მოგების გადასახადის ხარჯი აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც კომპანია გამოაცხადებს დივიდენდს. საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

20.6 გადასახადები, გარდა მოგების გადასახადისა

გადასახადები, გარდა მოგების გადასახადისა, აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

20.7 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სხვა სახის დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე რემონტებთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. კომპანია იყენებს ცვეთის წრფივი დარიცხვის მეთოდს ძირითადი საშუალებების ყველა ჯგუფისათვის. კომპანიის საკუთრებაში არსებულ მიწას ცვეთა არ ერიცხება.

სასარგებლო მომსახურების პერიოდი და ცვეთის მეთოდი გადაიხედება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ღირებულების ცვლილების ეფექტის გათვალისწინებით, პერსპექტიულ საფუძველზე. იმ შემთხვევაში, თუ ძირითადი საშუალებების თითოეულ კომპონენტს გააჩნია განსხვავებული ექსპლუატაციის პირობები, მაშინ ამდაგვარ აქტივთა ჯგუფი აღირიცხება ინდივიდუალურად.

20. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ძირითადი საშუალებების ჯგუფების სასარგებლო მომსახურების ვადები წარმოადგენილია შემდეგნაირად:

	სასარგებლო მომსახურების ვადა
შენობები	70
მანქანა-დანადგარები	15-30
ოფისის აღჭურვილობა	15
სატრანსპორტო საშუალებები	20

ძირითადი საშუალების ობიექტის აღიარება წყდება მისი გასხვისებისას ან მაშინ, როდესაც მისი შემდგომი გამოყენებიდან მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული წმინდა ანაზღაურების სხვაობით.

ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს კომპანია გადახედავს ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებებს, რომ განსაზღვროს, არსებობს თუ არა ამ აქტივების გაუფასურების ნიშნები. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში, ფასდება ამ აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება იმისათვის, რომ განისაზღვროს გაუფასურების ზარალის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მასშტაბი. თუ შეუძლებელია ცალკეული აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების განსაზღვრა, კომპანია აფასებს იმ ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის ანაზღაურებად ღირებულებას, რომელსაც ეს აქტივი მიეკუთვნება. თუ არსებობს განაწილების გონივრული და თანმიმდევრული საფუძველი, კორპორაციული აქტივები ასევე ნაწილდება ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ცალკეულ ერთეულებზე, ან სხვა შემთხვევაში, ისინი ნაწილდება ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულების უმცირეს ჯგუფზე, რომლისთვისაც შეიძლება განისაზღვროს განაწილების გონივრული და თანმიმდევრული საფუძველი.

ანაზღაურებადი ღირებულება არის გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებასა და გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი. თუ აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) ანაზღაურებადი ღირებულება შეფასებულია, როგორც მის საბალანსო ღირებულებაზე ნაკლები, მაშინ აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება მცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე. გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება დაუყოვნებლივ მოგებაში ან ზარალში.

თუ გაუფასურების ზარალი შემდგომში შებრუნდება, აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება და შეადგენს მისი ანაზღაურებადი ღირებულების გადასინჯულ ოდენობას, მაგრამ ისე, რომ გაზრდილი საბალანსო ღირებულება არ აღემატებოდეს იმ საბალანსო ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრებოდა, წინა წლებში აქტივზე (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ერთეულზე) გაუფასურების ზარალი რომ არ ყოფილიყო აღიარებული. გაუფასურების ზარალის შებრუნების აღიარება ხდება დაუყოვნებლივ მოგებაში ან ზარალში.

20.8 საინვესტიციო ქონება

კომპანია საინვესტიციო ქონებას საწყისი აღიარებისას აღრიცხავს თვითღირებულებით, ხოლო შემდგომ თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასსა და ნებისმიერ უშუალოდ მიკუთვნებად დანახარჯებს. საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების ცვლილება აღირიცხება მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. რეალური ღირებულებით შეფასებულ საინვესტიციო ქონებას ცვეთა არ ერიცხება.

საინვესტიციო ქონებას ჯგუფი აქტივად აღიარებს როდესაც: ა) მოსალოდნელია, რომ საწარმო მიიღებს ამ ქონებასთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს; ბ) შესაძლებელია საინვესტიციო ქონების თვითღირებულების საიმედოდ შეფასება.

საინვესტიციო ქონების აღიარება წყდება მისი გასხვისებისას ან მაშინ, როდესაც მისი შემდგომი გამოყენებიდან მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. მოგება ან ზარალი საინვესტიციო ქონების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული წმინდა ანაზღაურების სხვაობით და ჩაირთვება მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

20. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

20.9 მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება მოიცავს შეძენის, გადამუშავების და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მარაგების ჩამოწერა ხორციელდება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

20.10 ანარიცხები

ანარიცხების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც კომპანიას წარსული მოვლენის გამო აქვს მიმდინარე (იურიდიული თუ არაკონტრაქტული) ვალდებულება, მოსალოდნელია, რომ კომპანიას მოეთხოვება ამ ვალდებულების გასტუმრება და შესაძლებელია ვალდებულების ოდენობის სათანადო სიზუსტით განსაზღვრა.

ანარიცხებად აღიარებული ოდენობა წარმოადგენს იმ თანხის ყველაზე ზუსტ შეფასებას, რომელიც საჭირო იქნება მიმდინარე ვალდებულების დასაფარად ანგარიშგების პერიოდის ბოლოსთვის, ამ ვალდებულებასთან დაკავშირებული რისკებისა და გაურკვევლობების გათვალისწინებით. როდესაც ანარიცხები ფასდება მიმდინარე ვალდებულების გასასტუმრებლად საჭირო ფულადი ნაკადებით, მისი საბალანსო ღირებულება არის ამ ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულება (თუ ფულის დროითი ღირებულების გავლენა მასზე არსებითია).

20.11 პირობითი აქტივები და პირობითი ვალდებულებები

პირობითი ვალდებულებები არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, თუმცა განმარტებულია გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ფულადი ნაკადის გადინების ალბათობა დაფარვის მიზნით დაბალია. პირობითი აქტივი არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, თუმცა განმარტებულია მაშინ, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის მიღებაა მოსალოდნელი.

20.12 ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური აქტივები

ფინანსური აქტივები შეიძლება დაკლასიფიცირდეს სამ კატეგორიად - „ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი“, „რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი, ცვლილებების მოგებაში ან ზარალში ასახვით“, „რეალური ღირებულებით შეფასებული, ცვლილებების სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით“. კომპანიის ხელმძღვანელობამ შეაფასა, თუ რომელი ბიზნეს მოდელი შეესაბამება კომპანიის ფინანსურ აქტივებს და ყველა აქტივი დააკლასიფიცირა შემდეგ კატეგორიად „ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი“.

ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი

მოცემული აქტივები წარმოიქმნება მომხმარებლებისთვის საქონლისა და მომსახურების მიწოდებიდან (მაგ. სავაჭრო მოთხოვნები). ასევე მოიცავს სხვა სახის ფინანსურ აქტივებს, რომლის ფლობის მიზანია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება და ეს ფულადი ნაკადები წარმოადგენს მხოლოდ ძირს და მასზე დარიცხულ პროცენტს. ისინი საწყისი აღიარებისას შეფასებულია რეალური ღირებულებით დამატებული გარიგების ის დანახარჯები, რომლებიც უშუალოდ დაკავშირებულია ფინანსური აქტივის შეძენასთან ან გამოშვებასთან და შემდგომში აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, შემცირებული გაუფასურების რეზერვის მოცულობით.

სავაჭრო მოთხოვნების აქტივების გაუფასურების რეზერვი აღიარებულია პრაქტიკული ხასიათის გამარტივებული მიდგომის საფუძველზე, რომლის მიხედვით არსებობის მანძილზე სავაჭრო მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი გამოითვლება რეზერვების მატრიცის გამოყენებით. კომპანია საკრედიტო ზარალის წარსულ მონაცემებს იყენებს ფინანსური აქტივების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შესაფასებლად. კომპანია აფასებს ფინანსური აქტივებიდან ფულადი ნაკადების გადაუხდელობის ალბათობას. შემდეგ მოცემული ალბათობა მრავლდება მოსალოდნელ დანაკარგებზე, რომელიც გამოწვეულია ხელშეკრულების შეუსრულებლობის რისკიდან, რათა განისაზღვროს სავაჭრო მოთხოვნების აქტივის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი. სავაჭრო მოთხოვნები აღრიცხულია წმინდა ღირებულებით, რომლის გაუფასურების რეზერვიც აღრიცხულია განცალკევებულ ანგარიშზე ხარჯის

20. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

კორესპოდენციით, რომელიც აღიარებულია ხარჯად საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯების მუხლში მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. კომპანია სავაჭრო მოთხოვნების სრულ ღირებულებას ჩამოწერს რეზერვის მოცულობაზე, როდესაც განსაზღვრავს, რომ სავაჭრო მოთხოვნა აღარ ექვემდებარება დაბრუნებას.

ფინანსური აქტივები შეფასებული ამორტიზებული ღირებულებით მოიცავს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს და ფული და ფულის ეკვივალენტებს. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს სალაროში არსებულ ფულს, მოთხოვნამდე დეპოზიტებს, სხვა მოკლევადიან მაღალიკვიდურ ინვესტიციებს, რომლის დასრულების ვადაც განისაზღვრება სამი ან ნაკლები თვით.

ფინანსური ვალდებულებები

მიზნიდან გამომდინარე, კომპანია მის ფინანსურ ვალდებულებებს აკლასიფიცირებს შემდეგი კატეგორიებიდან ერთ-ერთით: რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით და სხვა ფინანსურ ვალდებულებებად. კომპანიას ყველა ფინანსური ვალდებულება დაკლასიფიცირებული აქვს „სხვა ფინანსური ვალდებულებების“ კატეგორიაში. სხვა ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სესხებს და სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს.

სხვა ფინანსური ვალდებულებები საწყისი აღიარებისას შეფასებულია რეალური ღირებულებით დამატებული გარიგების ის დანახარჯები, რომლებიც უშუალოდ დაკავშირებულია ფინანსური ვალდებულებების გამოშვებასთან. მსგავსი პროცენტის მატარებელი ვალდებულებები შემდგომში აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, რომელიც უზრუნველყოფს მუდმივი განაკვეთით ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებაზე საპროცენტო ხარჯის დარიცხვას. ნებისმიერი ფინანსური ვალდებულებისთვის საპროცენტო ხარჯი მოიცავს საწყის გარიგების ხარჯებს და ნებისმიერ დამატებით გადასახდელს ვალდებულების გამოსყიდვისთვის.

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა

კომპანია ფინანსურ აქტივებსა და ვალდებულებებს ურთიერთგადაფარავს მაშინ, როდესაც ურთიერთგადაფარვა იურიდიულად არ არის შეზღუდული და კომპანია გეგმავს ანგარიშშორებას წმინდა საფუძველზე ან ფინანსური აქტივის მიღებას და ვალდებულების დაფარვას გეგმავს ერთგვაროვნად.

20.13 ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს სალაროში არსებულ ფულს, მოთხოვნამდე დეპოზიტებს, სხვა მოკლევადიან მაღალიკვიდურ ინვესტიციებს, რომლის დასრულების ვადაც განისაზღვრება სამი ან ნაკლები თვით.

საბანკო ოვერდრაფტები, რომლებიც მოთხოვნისთანავე ექვემდებარება განადღებას, კომპანიის ფულადი სახსრების მართვის განუყოფელი ნაწილია. ასეთ შემთხვევაში საბანკო ოვერდრაფტები ითვლება ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების ელემენტად. ამგვარი საბანკო შეთანხმებისათვის დამახასიათებელია ბანკის ნაშთის ხშირი მერყეობა დადებითიდან უარყოფითისკენ.

20.14 სააქციო კაპიტალი

კომპანიის სააქციო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. წესდების ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ დამფუძნებლების გადაწყვეტილების საფუძველზე. გამოშვებული კაპიტალი აღიარდება, როგორც სააქციო კაპიტალი იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც კაპიტალი შეესაბამება დამფუძნებლების მიერ. სააქციო კაპიტალი აღიარდება ნომინალური ღირებულებით. სხვაობა შენატანების რეალურ ღირებულებას და აქციების ნომინალურ ღირებულებას შორის აღიარდება, როგორც საემისიო კაპიტალი.

20.15 დივიდენდები

დივიდენდების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც წარმოშობილია მათი გადახდის იურიდიული მოვალეობა. დივიდენდები აღიარდება, როგორც ვალდებულება და შესაბამისი თანხით მცირდება კაპიტალი. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე გამოქვეყნებული დივიდენდები განიმარტება ბალანსის შემდგომ მოვლენებში.



სს ტრანსმენი

მმართველობისა და კორპორაციული ანგარიშგება

2019 წელი

სარჩევი

საქმიანობის მიმოხილვა:

სუბიექტის განვითარების გეგმები.....	4
ინფორმაცია ფილიალების საქმიანობის შესახებ.....	6
კვლევებისა და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა.....	6
აუცილებელი ძირითადი ხარისხობრივი და არაფინანსური მაჩვენებლები	6
წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ დამატებითი განმარტებები..	6
ინფორმაცია აქციათა ფლობის შესახებ	6
ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები	7

კორპორაციული მართვის ანგარიშგება:

კორპორაციული მართვის კოდექსის და პრაქტიკის მიმოხილვა	9
ფინანსური ანგარიშგების შედგენის პროცესთან დაკავშირებული შიდა კონტროლისა და რისკების მართვის სისტემების მიმოხილვა	9
აქციონერთა და აქციონერთა საერთო კრების უფლებების და მათი განხორციელების წესების მიმოხილვა	10
მმართველობითი ორგანოს და სამეთვალყურეო საბჭოს შემადგენლობისა და ფუნქციონირების მიმოხილვა.....	10
მმართველობითი ორგანოს და სამეთვალყურეო საბჭოს მიმართ გამოყენებული დივერსიფიკაციის პოლიტიკის მიმოხილვა	10
სავალდებულო სატენდერო შეთავაზებების შემთხვევაში აუცილებელი ინფორმაციის მიმოხილვა	11

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად

სს „ტრანსშენის“ ხელმძღვანელობას

ჩვენ გამოვთქვით მოდიფიცირებული მოსაზრება 2019 წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე 2020 წლის 2 ივნისი. აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგება არ ასახავს იმ მოვლენებს, ინფორმაციას და მათ შედეგებს, რომლებიც ცნობილი გახდა ფინანსურ ანგარიშგებაზე აუდიტორის მოსაზრების გაცემის შემდგომ. მმართველობის და კორპორაციულ ანგარიშგებაში აღწერილი მოვლენები, ინფორმაცია და მათი შედეგები, რომლებიც ცნობილი გახდა ფინანსურ ანგარიშგებაზე აუდიტორის მოსაზრების გაცემის შემდგომ არ არის ჩვენ მიერ აუდიტირებული.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა მმართველობისა და კორპორაციულ ანგარიშგებაზე

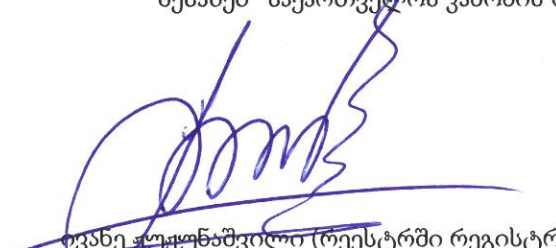
ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კომპანიის მმართველობის და კორპორაციულ ანგარიშგება მოამზადოს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა მმართველობისა და კორპორაციულ ანგარიშგებაზე

ჩვენი პასუხისმგებლობაა, გამოვთქვათ მოსაზრება კომპანიის მიერ წარმოდგენილი მმართველობისა და კორპორაციულ ანგარიშგების ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედრელობაზე და ასევე, მოიცავს თუ არა იგი „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრებას, რომ:

- იმ ფინანსური წლის მმართველობისა და კორპორაციულ ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, რომლისთვისაც მომზადდა ფინანსური ანგარიშგება, თანხვედრაშია ამავე ფინანსურ ანგარიშგებასთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით; და
- მმართველობისა და კორპორაციული ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, გარდა რისკის მართვის სტრატეგიებისა, მოიცავს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.


ივანე ჯუჯუაშვილი (რეესტრში რეგისტრაციის # SARAS-A-720718)

შპს „ბიდიოს“ სახელით

13 ივლისი, 2020

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად

სს „ტრანსმშენის“ ხელმძღვანელობას

ჩვენ გამოვთქვით მოდიფიცირებული მოსაზრება 2019 წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე 2020 წლის 2 ივნისი. აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგება არ ასახავს იმ მოვლენებს, ინფორმაციასა და მათ შედეგებს, რომლებიც ცნობილი გახდა ფინანსურ ანგარიშგებაზე აუდიტორის მოსაზრების გაცემის შემდგომ. მმართველობის და კორპორაციულ ანგარიშგებაში აღწერილი მოვლენები, ინფორმაცია და მათი შედეგები, რომლებიც ცნობილი გახდა ფინანსურ ანგარიშგებაზე აუდიტორის მოსაზრების გაცემის შემდგომ არ არის ჩვენ მიერ აუდიტირებული.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა მმართველობისა და კორპორაციულ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კომპანიის მმართველობის და კორპორაციულ ანგარიშგება მოამზადოს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა მმართველობისა და კორპორაციულ ანგარიშგებაზე

ჩვენი პასუხისმგებლობაა, გამოვთქვათ მოსაზრება კომპანიის მიერ წარმოდგენილი მმართველობისა და კორპორაციულ ანგარიშგების ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედრილობაზე და ასევე, მოიცავს თუ არა იგი „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრებას, რომ:

- იმ ფინანსური წლის მმართველობისა და კორპორაციულ ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, რომლისთვისაც მომზადდა ფინანსური ანგარიშგება, თანხვედრაშია ამავე ფინანსურ ანგარიშგებასთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით; და
- მმართველობისა და კორპორაციული ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, გარდა რისკის მართვის სტრატეგიებისა, მოიცავს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

ივანე ჟუჟუნაშვილი (რეესტრში რეგისტრაციის # SARAS-A-720718)

შპს „ბიდიოს“ სახელით

13 ივლისი, 2020

საქმიანობის მიმოხილვა

სუბიექტის განვითარების გეგმები

სააქციო საზოგადოება „ტრანსმშენი“ საქართველოში უძველესი სამშენებლო ორგანიზაციაა, რომლის საქმიანობის ძირითად პროფილს წარმოადგენს საცხოვრებელი, სასტუმრო, საზოგადოებრივი, სამრეწველო და ინდივიდუალური საცხოვრებელი დანიშნულების ობიექტების მშენებლობა.

კომპანია დაფუძნებულია „ტრესტის“ ბაზაზე, რომელიც შეიქმნა 1929 წელს ამიერკავკასიის რეგიონში სატრანსპორტო, სარკინიგზო მაგისტრალების, განშტოებებისა და მისასვლელი გზების მშენებლობის მიზნით.

სს ტრანსმშენი საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად რეგისტრირებულია 1996 წლის 11 ივლისს საიდენტიფიკაციო ნომრით: 212274812, იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ნინო რამიშვილის ქუჩა 3ა.

1929 წლიდან მოყოლებული „ტრანსმშენს“ განხორციელებული აქვს მრავალი სტრატეგიული ობიექტის მშენებლობა, როგორებიცაა: საბაჟო გამშვები პუნქტები სარფში და წითელ ხიდზე, აბასთუმნის ასტროფიზიკური ობსერვატორია, მიხეილ მესხის სახელობის სტადიონი და სხვა მრავალი საცხოვრებელი/საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი. გარდა ამისა „ტრანსმშენის“ ეკუთვნის საქართველოში ასეულობით კილომეტრი ახალი სარკინიგზო ხაზი და განშტოების მშენებლობა.

ტრანსმშენი დაკომპლექტებულია მაღალი კვალიფიკაციის პროფესიონალებით რომელთაც მრავალწლიანი გამოცდილება აქვთ საინჟინრო-სამშენებლო მიმართულებით.

2019 წლიდან კომპანიას აღმასრულებელი დირექტორის პოზიციაზე უერთდება ბრიტანელი სპეციალისტი ჯონ სტირლინგ გირვანი, რომლის მრავალწლიანი გამოცდილება მსოფლიოს წამყვან სამშენებლო კომპანიებში სს ტრანსმშენს განავითარებს წარმატებისკენ.

2019 წლიდან კომპანიამ განახორციელა მარაგების კონტროლის საოპერაციო პროგრამის შეცვლა. გაზარდა ხარჯების კონტროლი პროექტების მიხედვით.

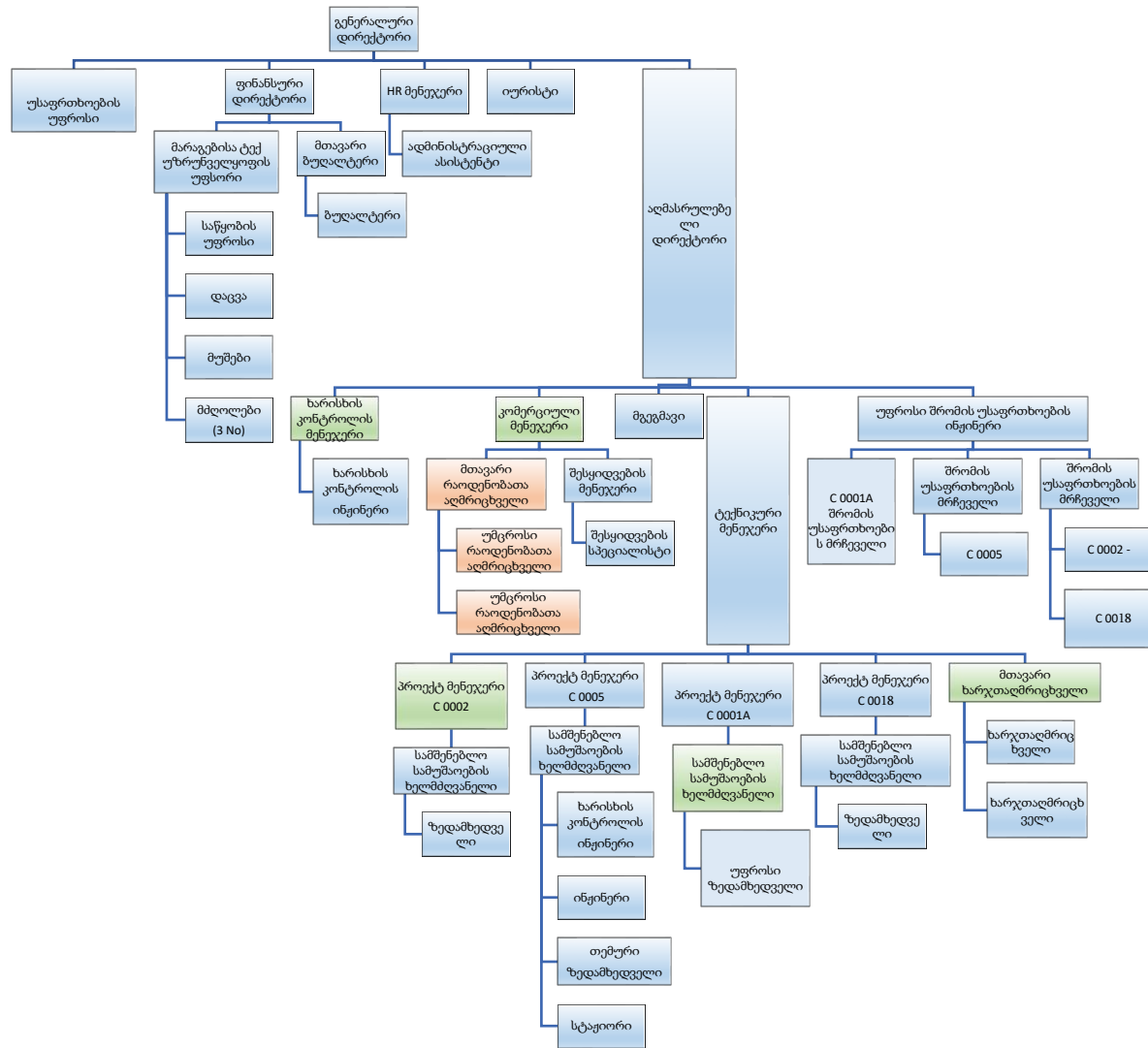
ვინაიდან კომპანია ოპერირებს შრომის უსაფრთხოების მაღალი რისკის სექტორში, კომპანიის პრიორიტეტია თანამშრომელთა უსაფრთხოების დაცვა. ამისათვის მუდმივად ხორციელდება თანამშრომელთა გაცნობა უსაფრთხოების წესებთან და ამ მოთხოვნების დაცვის კონტროლი.

სს ტრანსმშენის ძირითადი მიზანია გახდეს საქართველოში ლიდერი სამშენებლო კომპანია როგორც ტექნოლოგიების ასევე შრომის უსაფრთხოების კუთხით.

სს ტრანსმშენის დაგეგმილი აქვს შემოსავლების ზრდა. 2018 წელს კომპანიის შემოსავალმა შეადგინა - 5,727,335 ლარი, 2019 წლისათვის კომპანიის შემოსავალი თითქმის გაოთხმაგდა და შეადგინა 20,003,736 ლარი. უკვე არსებული კონტრაქტებიდან გამომდინარე 2020 წლისთვის კომპანიის დაგეგმილი შემოსავალი შეადგენს - 22,345,192 ლარს. ამას გარდა სს ტრანსმშენი რეგულარულად მონაწილეობს მიმდინარე ტენდერებში და ჩვენი საინჟინრო ტექნიკური პერსონალისა თუ მატერიალურ ტექნიკური ბაზიდან გამომდინარე შესაძლებლობა გვაქვს დამატებით შევასრულოთ 2020 წლისთვის არანაკლებ 10 მილიონი ლარის სამუშაო.

სს ტრანსმშენი ახორციელებს ახალგაზრდა კადრების მოზიდვას, მათ სტაჟირებას და დასაქმებას კომპანიაში, რადგან ჩვენი სტრატეგიაა მუდმივი ზრდა და განვითარება. ამისათვის სს ტრანსმშენი თანამშრომლობს საქართველოს წამყვან უმაღლეს სასწავლებლებთან.

სს ტრანსშენის ორგანიზაციული სტრუქტურა (2019 წელი)



2019 წელს სს ტრანსმშენში სამშენებლო ობიექტებზე დასაქმებული იყო საშუალოდ 253 ადამიანი. ადმინისტრაციისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის რაოდენობა შეადგენდა 42 ადამიანს. მათ შორის საშუალოდ ქალების რაოდენობა - 8, რაც გასულ 2018 წელთან შედარებით გაორმაგებულია.

ინფორმაცია ფილიალების საქმიანობის შესახებ

სს ტრანსმშენს ფილიალები არ გააჩნია თუმცა სამშენებლო სამუშაოების სპეციფიკიდან გამომდინარე პერიოდულად რამოდენიმე ობიექტზე ხდება სამუშაოების წარმოება.

ამას გარდა, სს ტრანსმშენს დაქირავებული აქვს სასაწყობო ფართი ქ. თბილისში ლორთქიფანიძის 66.

კომპანია ზრუნავს ნარჩენების რაოდენობის შემცირებაზე, იცავს და ემორჩილება ყველა ადგილობრივ კანონს და ნორმატიულ აქტს ნარჩენების შეგროვების, შენახვის, გადამუშავების და გატანის შესახებ და შესაბამისობაშია გარემოს დაცვის მოთხოვნებთან.

კვლევებისა და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა

კომპანიას საანგარიშო პერიოდში კვლევა-ძიების სფეროში სამუშაოები არ უწარმოებია.

აუცილებელი ძირითადი ხარისხობრივი და არაფინანსური მაჩვენებლები

2019 წლის განმავლობაში კომპანია მუშაობდა 7 პროექტზე სადაც სხვადასხვა ეტაპზე დამკვეთები იყვნენ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი, საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო, შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება, შპს ლეჩკომბინატი #1, შპს პრაიმ არქი და სხვა.

აშენდა მცხეთაში იძულებით გადაადგილებული პირებისთვის ორი მრავალსართულიანი საცხოვრებელი შენობა 6 400 კვადრატული მეტრი, აშენდა აეროპორტების გაერთიანების ადმინისტრაციული შენობა (დასრულდა 2020 წლის დასაწყისში), აშენდა ოთხსართულიანი შენობა კომერციული ფართისა და პარკინგებისათვის. (დასრულდა 2020 წლის დასაწყისში). დასრულდა ქალაქ თბილისში ჭავჭავაძის #5-ში მრავალფუნქციული საავადმყოფო მშენებლობის პირველი ფაზა.

დაიწყო წყალტუბოში (სოფელი გვიშტიბი) იძულებით გადაადგილებულ პირთათვის ექვსი მრავალსართულიანი საცხოვრებელი შენობის მშენებლობა.

წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ დამატებითი განმარტებები

კომპანიამ 2018 და 2019 წელს მიიღო შემდეგი ფინანსური შედეგი: 2018 წელს 1,205,048 ლარის ზარალი, ხოლო 2019 წელს - 161,654 ლარის მოგება, თუმცა არსებული კონტრაქტები და დაგეგმილი ბიუჯეტი გვაძლევს საფუძვლიან ვარაუდს, რომ უკვე 2020 წელს კომპანიის მოგება და ეფექტურობა არსებითად გაიზრდება.

2019 წელს კომპანიის მიმდინარე აქტივების ფარდობა მიმდინარე ვალდებულებებთან შეადგენდა 0,47-ს, 2018 წელს ეს მაჩვენებელი იყო 0,10. ეს მაჩვენებელი 2018 წელთან არსებითად გაუმჯობესდა.

2018 და 2019 წლებში EBIDTA შეადგენდა:

	2019	2018
EBITDA	378,952	(957,105)

* EBIDTA = წმინდა მოგებას+საპროცენტო ხარჯი+ცვეთის ხარჯი+ამორტიზაციის ხარჯი+მოგების გადასახადი

დამატებითი ინფორმაცია ფინანსური მაჩვენებლების შესახებ იხილეთ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

ინფორმაცია აქციათა ფლობის შესახებ

2019 წლის 31 დეკემბრისათვის სს ტრანსმშენის აქციათა 83,48341%-ის მფლობელია გიორგი დევამე (01015011187), აქციების 10% მფლობელია მიხეილ გვარამაძე (01008023171), ხოლო დარჩენილ აქციებს ფლობს ერთი იურიდიული პირი სს ბაზისბანკი (30 აქცია) და 893 ფიზიკური პირი.

ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

კომპანია საქმიანობს საქართველოში და მისი აქტივები მდებარეობს საქართველოში. კომპანიის საქმიანობის მომგებიანობასა და მის ფინანსურ მდგომარეობაზე გავლენას ახდენს შემდეგი რისკ ფაქტორები:

➤ რთული გლობალური ეკონომიკური პირობები

კომპანიის საქმიანობასთან დაკავშირებული ძირითადი რისკები მოთხოვნა კომპანიის მომსახურებაზე, ისევე როგორც კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა მნიშვნელოვნად არის დამოკიდებული ქვეყნის ეკონომიკურ მდგომარეობაზე. საქართველოში ეკონომიკური მდგომარეობის გაუარესება უარყოფით გავლენას მოახდენს ბიზნეს სექტორზე, რაც თავის მხრივ, გავლენას იქონიებს ჩვენს პოტენციურ კლიენტებზე დაგვიკვეთონ მნიშვნელოვანი სამშენებლო პროექტები. ამის გასაწესებლად ვიხილავთ ბაზრის დივერსიფიცირებას. რაც გულისხმობს მომავალში მსხვილი სამშენებლო პროექტების გარდა დაბალბიუჯეტური სარემონტო ბაზარზე მონაწილეობასაც.

➤ კორონავირუსის გავრცელების პოტენციური ეფექტები

2019 წლის ბოლოს ჩინეთში გავრცელდა ახალი კორონა ვირუსი (COVID-19). მიუხედავად იმისა, რომ მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციისათვის ცნობილი იყო გარკვეული შემთხვევების შესახებ 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მათ კორონავირუსი, როგორც გლობალური საფრთხე შეაფასეს მხოლოდ 2020 წლის 31 იანვარს,

მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციამ კორონავირუსული დაავადების სწრაფად გავრცელების გამო პანდემია გამოაცხადა. 2020 წლის 21 მარტს საქართველოს მთავრობის მიერ ვირუსის - კოვიდ-19-ის (COVID-19) გავრცელების პრევენციის მიზნით ქვეყნის მასშტაბით გამოცხადდა საგანგებო მდგომარეობა. კორონავირუსის შედეგები შეიძლება იყოს ძალიან ფართოდ გავრცელებული და ბევრ ინდუსტრიას შეეხოს. კორონავირუსმა შესაძლოა გავლენა იქონიოს თითქმის ყველა სექტორში მოღვაწე საწარმოზე შემდგომი ზემოქმედების გამო:

- საქონელსა და მომსახურებაზე მომხმარებლის მოთხოვნის შემცირება, დაკარგული შემოსავალი, მომხმარებელთა თავისუფლად გადაადგილების შეზღუდვის გამო;
- კაპიტალური ინვესტიციების ნაკლებობა, მშენებლობების შემცირება, მომხმარებელთა მოთხოვნილებების შემცირების გამო პროდუქტებსა და მომსახურებაზე;
- ფინანსურ აქტივებზე საბაზრო ფასების შემცირება, კაპიტალისა და სავალო ინსტრუმენტების ჩათვლით;
- გლობალური მიწოდების ქსელის მოშლა, ადამინებისა და საქონლის გადაადგილებაზე დაწესებული შეზღუდვების გამო.

კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე ვირუსის შესაძლო ეფექტი შეიძლება იყოს შემდეგი:

- გრძელვადიანი აქტივების გაუფასურება, რაც შეიძლება გამოწვეული იყოს აქტივის გამოყენებიდან მოსალოდნელი მომავალი წმინდა ფულადი ნაკადების და გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულების შემცირებით.

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღისთვის ვირუსის ზუსტი ეფექტის განსაზღვრა შეუძლებელია, თუმცა 2020 წელს სს ტრანსმშენი ფაქტიურად არ შეფერხებულა თუ არ ჩავთვლით აპრილის თვეს. მიმდინარე პერიოდში სამუშაოები დაგეგმილი ტემპებით მიმდინარეობს.

➤ ადგილობრივ სავალუტო ბაზარზე არასტაბილურობა

ამასთანავე, კომპანია შემოსავლების ძირითად ნაწილს ლარში იღებს. ლარის გაცვლითი კურსის უარყოფითმა ცვლილებამ უცხოურ ვალუტებთან მიმართებაში შესაძლოა მნიშვნელოვანი უარყოფითი გავლენა მოახდინოს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე. საბაზრო ფაქტორებიდან და მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებების პირობებიდან გამომდინარე უცხოური ვალუტის კურსის ცვლილების პროპორციულად მომსახურების ფასების ცვლილება შეზღუდულია. თუმცა ამისთვის კომპანიას 2019 წლიდან მოთხოვნამდე დეპოზიტები განთავსებული აქვს როგორც ლარში ასევე დოლარში რითაც ხდება სავალუტო რისკების დაზღვევა. ამის გარდა სამომავლოდ განვიხილავთ სხვადასხვა საბანკო პროდუქტებს (ფორვარდი, ოფციონი) აღნიშნული რისკების ჰეჯირებასთან დაკავშირებით. ასევე ხდება ძირითადი მარაგების (მეტალის მასალების) წინასწარ შეძენა და დასაწყობება რაც ნაწილობრივ გვიცავს ძირითადი მასალების გაძვირებისაგან.

➤ **ქვეყნის შიდა პოლიტიკური არასტაბილურობა**

ქვეყნის შიდა პოლიტიკური სტაბილურობა უმნიშვნელოვანესია სამშენებლო სექტორში. სს ტრანსშენისთვის ეს ასევე მნიშვნელოვანია თუ გავითვალისწინებთ, რომ ჩვენს ერთ-ერთ მნიშვნელოვან დამკვეთს წარმოადგენს სახელმწიფო. თუმცა ვინაიდან სს ტრანსშენი წარმატებით მონაწილეობს კერძო სექტორის დაკვეთებშიც ამ კუთხით კიდევ უფრო გააქტიურება ამ რისკს შედარებით შეამცირებს.

➤ **კომპანიის თანამშრომელთა შრომის უსაფრთხოება**

ვინაიდან სამშენებლო საქმიანობა მიეკუთვნება მაღალი რისკის შემცველ სამუშაოს, არის იმის საშიშროება რომ მოხდეს თანამშრომელთა ჯანმრთელობის დაზიანება და გარდაცვალებაც კი. გარდა კვალიფიციური კადრის დაკარგვისა ეს გამოიწვევს კომპანიის იმიჯის დაცემას და არაპირდაპირ შესაძლებელია აისახოს შემოსავლებზეც. ამისათვის სს ტრანსშენის მენეჯმენტის მიერ მუდმივად ხდება რისკის შეფასება რაც მოიცავს ღონისძიებათა კომპლექსს, რომელიც ეფუძნება შრომის საერთაშორისო ორგანიზაციის მიერ აღიარებულ მეთოდოლოგიას და მოიცავს სამუშაო სივრცეში სამუშაო პროცესთან დაკავშირებული საფრთხეების იდენტიფიცირებას, ანალიზს, შეფასებასა და პრევენციული ღონისძიებების განსაზღვრას;

ყველა სამშენებლო ობიექტზე დანიშნულია შრომის უსაფრთხოების თანამშრომელი. რომელიც პასუხისმგებელია როგორც სამშენებლო ობიექტის შესაბამისი უსაფრთხოების საშუალებებით აღჭურვაზე ასევე თანამშრომელთა მიერ მათ გამოყენებაზე. ყოველ სამუშაო პროცესზე ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის მიერ დგება სამუშაოთა წარმოების მეთოდოლოგია, რომლის საფუძველზეც უსაფრთხოების ინჟინერი ამზადებს რისკების შეფასების დოკუმენტს და სახავს ღონისძიებებს რისკების პრევენციისთვის. დამატებით 2019 წლიდან სს ტრანსშენს ემსახურება კომპანია, რომელიც ახორციელებს ჩვენს მიერ ჩატარებული სამშენებლო სამუშაოების შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებების მონიტორინგს (აუდიტს) და სწავლებას სამუშაოებში ჩართული ყველა რგოლისთვის. ამ პროცესში მომსახურე კომპანია ხელმძღვანელობს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესებით და საერთაშორისო სტანდარტებით, მათ შორის როგორიცაა OHSAS 19001, ISO 45001.

➤ **თაღლითობა და ქურდობა**

სამშენებლო ბიზნესში არის საშიშროება სხვადასხვა სამშენებლო მარაგების დატაცების, ამიტომ 2019 წლიდან კომპანიაში შექმნილია 15 კაციანი უსაფრთხოების სამსახური რომელთა ერთ-ერთ მოვალეობას სწორედ თაღლითობისა და ქურდობის გამოვლენა და პრევენცია წარმოადგენს ამას გარდა სამშენებლო ობიექტებზე ყველგან დამონტაჟებულია სათვალთვალო კამერები, ტურნიკეტები და საშვთა ელექტრონული სისტემა რაც ფაქტიურად შეუძლებელს ხდის სამშენებლო მოედანზე უცხო პირების მოხვედრას. ამას გარდა 2019 წლიდან გაიზარდა სააღრიცხვო სისტემის შიდა კონტროლის სისტემები რაც ოპერატიულად გამოავლენს თაღლითობისა და ქურდობის ფაქტებს.

სხვა ფინანსური რისკების შესახებ დამატებით ინფორმაცია იხილეთ კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში იმ საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს.

კორპორაციული მართვის ანგარიშგება

კორპორაციული მართვის კოდექსის და პრაქტიკის მიმოხილვა

სს „ტრანსმშენის“ კორპორაციული მართვის კოდექსის მიზანია კომპანიის კორპორაციული მართვის სრულყოფა და სისტემატიზაცია, ჰარმონიზაცია საერთაშორისოდ აღიარებულ კორპორაციულ სტანდარტებთან და პრინციპებთან, კორპორაციული მართვის ეფექტური მექანიზმების დანერგვა, რაც დაკავშირებულია პასუხისმგებლობების გამიჯვნასთან, გადაწყვეტილების ეფექტურად მიღებასთან, აქციონერთა უფლებების დაცვასთან, ინტერესთა კონფლიქტის ეფექტურად დარეგულირებასთან, ინფორმაციის საჯაროდ გამჟღავნების, კონტროლისა და დაბალანსების პოლიტიკასთან და კორპორაციული მართვის სხვა საკითხებთან.

კომპანია აცხადებს მზაობას ყოველივე ზემოაღნიშნული განახორციელოს შემდეგი პრინციპების საფუძველზე:

- თანასწორობა - თანასწორობის პრინციპი გულისხმობს ყველა აქციონერის თანაბარ შესაძლებლობას დაიცვას მისი სამართლებრივი თუ ბიზნეს ინტერესები და უფლებები, რისთვისაც კომპანიაში იარსებებს ქმედითი მექანიზმი.
- კომპანიის მმართველ ორგანოთა ანგარიშვალდებულება, კონტროლი და გაწონასწორება - ეფექტური მმართველობის უზრუნველსაყოფად კომპანიის მართვა განხორციელდება კომპანიის მმართველი ყველა ორგანოს პასუხისმგებლობის მაღალი დონით, სამეთვალყურეო და აღმასრულებელ ორგანოთა უფლებამოსილებების მკაცრი გამიჯვნითა და დაცვით, კონტროლის ქმედითი მექანიზმის არსებობით.
- გამჭვირვალობა - უზრუნველყოფილია კომპანიის შესახებ ინფორმაციის, მათ შორის ფინანსური და ეკონომიკური, საკუთრებისა და მართვის შესახებ, ასევე ბაზარზე საქმიანობის შესახებ ინფორმაციის გახსნის მექანიზმის ეფექტური არსებობა, გამჭვირვალობა და საჯაროობა, რათა აქციონერებისა და პოტენციური ინვესტორებისათვის უზრუნველყოფილ იქნეს შესაძლებლობა ინფორმირებული გადაწყვეტილებების მისაღებად.
- თანამშრომელთა ჩართულობა - უზრუნველყოფილია დაინტერესებული პირების, მით უფრო კომპანიის თანამშრომლების ჩართულობა კომპანიის საქმიანობაში, კომპანიის აქტივების ზრდისათვის - მისი აქციებისა თუ ფასიანი ქაღალდების ღირებულების გაზრდის მიზნით, თუ ახალი სამუშაო ადგილების შესაქმნელად, კომპანიის განვითარებისა და კონკურენტუნარიანობის ასამაღლებლად.

კომპანიის სტრუქტურა შედგება ჰორიზონტალური და ვერტიკალური ხაზით დაკავშირებული ქვედანაყოფებისაგან, რომელთაგან ყველა ექვემდებარება დირექტორს ან/და ზედამხედველ სტრუქტურულ ერთეულს. სწორედ ეს დანაყოფები არიან პასუხისმგებელი კომპანიის ოპერაციულ საქმიანობაზე.

ფინანსური ანგარიშგების შედგენის პროცესთან დაკავშირებული შიდა კონტროლისა და რისკების მართვის სისტემების მიმოხილვა

კომპანია თავის საქმიანობას ახორციელებს შიდა კონტროლის მექანიზმების დაცვით რათა ფინანსური ინგარიშგების შედგენა მოხდეს სამართლიანობის პრინციპის დაცვით. კომპანიის აქტივების დაცვას ახორციელებს დაცვის სამსახური.

სს ტრანსმშენი ხმარობს მაქსიმალურ ძალიხმევას, რათა მის მიერ წარდგენილი ფინანსური და სხვა ანგარიშგებები სანდოობით გამოირჩეოდნენ. ამისათვის 2019 წლიდან კომპანიამ შეცვალა მარაგების ნაშთის კონტროლი ახალი სააღრიცხვო პროგრამით.

თაღლითობების პრევენცია ხდება როგორც დაცვის სამსახურის მეშვეობით ასევე ფინანსურ სამსახურში იქმნება მონიტორინგის სამსახური რომელიც პასუხისმგებელია კომპანიის მიერ გახარჯული მასალების, დახარჯული შრომის და შესრულებულ სამუშაოთა მოცულობების დადასტურებასა და მონიტორინგზე.

ფინანსური ანგარიშგების შედგენის პროცესთან დაკავშირებული შიდა კონტროლსა და რისკების მართვას ახორციელებს კომპანიის ფინანსური დირექტორი, ფინანსურ დეპარტამენტთან ერთად.

პერიოდულად ხდება მენეჯმენტის მიერ არსებული ან/და მომავალში მოსალოდნელი რისკების განხილვა და მათი მისაღებ დონემდე შემცირების მექანიზმების შემუშავება.

კომპანიას პერმანენტულ მომსახურებას უწევს კვალიფიციური აუდიტორული და იურიდიული კომპანიები, სარგებლობს შემოსავლების სამსახურის მიერ პირადი საგადასახადო მრჩეველის მომსახურებით, გაწვევრიანებულია დარგობრივ და ბიზნეს ასოციაციებში და შესაბამისად მუდმივად ხდება საკანონმდებლო ცვლილებების განხილვა და სიახლეების ოპერატიულად დანერგვა.

აქციონერთა და აქციონერთა საერთო კრების უფლებების და მათი განხორციელების წესების მიმოხილვა

აქციონერთა კრება კომპანიის უმაღლესი მმართველობითი ორგანოა, აქციონერს შეუძლია მიიღოს მონაწილეობა კომპანიის მართვაში, როგორც უშუალოდ, ისე წარმომადგენლის საშუალებით. რიგითი აქციონერთა კრება იმართება წელიწადში ერთხელ, სამეურნეო წლის დამთავრებიდან ორი თვის ვადაში. დამატებითი დეტალები მმართველობითი უფლებამოსილების მქონე ორგანოს შესახებ მოცემულია კომპანიის წესდებაში.

მმართველობითი ორგანოს და სამეთვალყურეო საბჭოს შემადგენლობისა და ფუნქციონირების მიმოხილვა

სამეთვალყურეო საბჭო უფლებამოსილია კონტროლი გაუწიოს თითოეული დირექტორის საქმიანობას, ნებისმიერ დროს მოითხოვოს დირექტორებისაგან საზოგადოების საქმიანობის ანგარიში, გააკონტროლოს და შეამოწმოს (თავის წევრების ან დამოუკიდებელი ექსპერტების მეშვეობით) საზოგადოების ფინანსური დოკუმენტაცია, მოიწვიოს საერთო კრება, თუ ამას აუცილებლობა მოითხოვს და განახორციელოს კომპანიის წესდებითა და მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი უფლებამოსილებები.

სამეთვალყურეო საბჭოს წევრების ანაზღაურება ისეა დადგენილი, რომ უზრუნველყოფილი იყოს მაღალკვალიფიციური სპეციალისტების მოზიდვა და მონაწილეობა საზოგადოების მუშაობაში, მათ მოტივირება პატიოსანი და ეფექტური საქმიანობისთვის.

სამეთვალყურეო საბჭოს წევრები მოქმედებენ კეთილსინდისიერად და სათანადო გულმოდგინებით საზოგადოების და მისი ყველა აქციონერის ინტერესებში. თითოეული წევრი ცდილობს მონაწილეობა მიიღოს სამეთვალყურეო საბჭოს ყველა სხდომაზე.

აქციონერთა კრების უფლებამოსილებები განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. ამავე წესდების შესაბამისად, აქციონერთა კრების მოწვევა არ არის საჭირო, თუ ხმების 75%-ზე მეტის მფლობელი მიიღებს გადაწყვეტილებას განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით.

კომპანიასა და მთავარ აქციონერს შორის იმ საქმიანობის/ქმედების განხორციელებისას, რომელიც საჭიროებს აქციონერის თანხმობას, არსებობს მუდმივი კომუნიკაცია.

მმართველობითი ორგანოს და სამეთვალყურეო საბჭოს მიმართ გამოყენებული დივერსიფიკაციის პოლიტიკის მიმოხილვა

2019 წლის 31 დეკემბრისთვის კომპანიის სამეთვალყურეო საბჭოს შემადგენლობაა:

სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე/წევრი: 01015011187, გიორგი დევამე;

სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე/წევრი: 01002028822, ნიკოლოზ ღონიაშვილი;

სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი/დამოუკიდებელი წევრი: 01017030585, ნიკოლოზი შეყილაძე;

კომპანიის გენერალური დირექტორია - უჩა გელაშვილი [პ/ნ: 01014001937];

არსებული მდგომარეობით სს ტრანსმშენის სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარეა გიორგი დევამე, გენერალური დირექტორი - უჩა გელაშვილი, ხოლო ფინანსური დირექტორი - ნიკოლოზ ღონიაშვილი.

სავალდებულო სატენდერო შეთავაზებების შემთხვევაში აუცილებელი ინფორმაციის მიმოხილვა

სავალდებულო სატენდერო შეთავაზება განხორციელდა გიორგი დევამის მიერ 2017 წელს, „ფასიანი ქაღალდების ბაზრის“ შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

2018 წელს არ განხორციელებულა სავალდებულო სატენდერო შეთავაზება.

2019 წელს არ განხორციელებულა სავალდებულო სატენდერო შეთავაზება.

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული მმართველობის და კორპორაციული მართვის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2020 წლის 13 ივლისს შემდეგი პირის მიერ:

გენერალური დირექტორი

უჩა გელაშვილი

სავალდებულო სატენდერო შეთავაზებების შემთხვევაში აუცილებელი ინფორმაციის მიმოხილვა

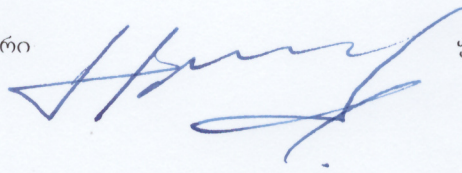
სავალდებულო სატენდერო შეთავაზება განხორციელდა გიორგი დევადის მიერ 2017 წელს, „ფასიანი ქაღალდების ბაზრის“ შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

2018 წელს არ განხორციელებულა სავალდებულო სატენდერო შეთავაზება.

2019 წელს არ განხორციელებულა სავალდებულო სატენდერო შეთავაზება.

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული მმართველობის და კორპორაციული მართვის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2020 წლის 13 ივლისს შემდეგი პირის მიერ:

გენერალური დირექტორი



უკა გელაშვილი