

სს „აქატი“

ფინანსური ანგარიშგება და

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
ფინანსური ანგარიშგება	
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	8
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	9
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება	10
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	11
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები:	
1. შესავალი	112
2. კომპანიის საოპერაციო გარემო	12
3. მომზადების საფუძვლები	13
4. სააღრიცხო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები	13
5. მნიშვნელოვანი სააღრიცხო მსჯელობები, შეფასებები და დაშვებები	20
6. ძირითადი საშუალებები	22
7. საინვესტიციო ქონება	23
8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	24
9. საგადასახადო აქტივები	24
10. ფული და ფულის ეკვივალენტები	24
11. კაპიტალი	24
12. მოკლევადიანი სესხები	25
13. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	25
14. შემოსავალი	25
15. შრომის ანაზღაურება	25
16. კომუნალური ხარჯები, წმინდა	25
17. მომსახურების ხარჯები	25
18. სხვა საოპერაციო ხარჯები	25
19. მოგების გადასახადი	26
20. ფინანსური რისკების მართვა	26
21. დაკავშირებული მხარეები	28
22. სახელშეკრულებო და პირობითი ვალდებულებები	29
23. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	29

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სს „აქატი“-ს აქციონერებსა და სამეთვალყურეო საბჭოს

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი სააქციო საზოგადოება „აქატის“ (შემდეგში - „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგებისა, რომელიც შედგება 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების, კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე, ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის ნაწილში - „*პირობითი მოსაზრების საფუძველი*“ აღწერილი საკითხების გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულად ნაკადებს აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

კომპანიამ 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის შეცვალა თავისი სააღრიცხვო პოლიტიკა საინვესტიციო ქონებასთან მიმართებით და თვითღირებულების მოდელიდან გადავიდა რეალური ღირებულების მოდელზე. საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების დასადგენად კომპანიამ მოიწვია დამოუკიდებელი ექსპერტი და შეფასება განხორციელდა 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ხოლო სხვაობა შეფასების თარიღისთვის არსებულ რეალურ ღირებულებასა და საბალანსო ღირებულებას შორის მთლიანად ასახა მიმდინარე პერიოდში შემოსავლის სახით, რაც 2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში წარმოდგენილია 6,027,643 ლარის ოდენობით „*საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების ცვლილების*“ კლასიფიკაციით. კომპანიას არ მოუხდენია საინვესტიციო ქონებასთან დაკავშირებით სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილების ეფექტის რეტროსპექტიული გადაანგარიშგება შესადარის რიცხვებთან მიმართებით 2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის, რის გამოც მიმდინარე პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაზე ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებულია ამ საკითხის გავლენის ან შესაძლო გავლენის გამო მიმდინარე პერიოდის შესაბამისი ციფრების შესადარისობაზე. ამასთანავე, კომპანიის მიერ წარმოდგენილი პირველადი დოკუმენტაციით ჩვენ ვერ დავადასტურეთ საინვესტიციო ქონების ისტორიული ღირებულება და შეფასების მომენტისთვის მისი საბალანსო ღირებულების ოდენობა, რასაც გავლენა ჰქონდა „*საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების ცვლილებაზე*“. შედეგად, ვერ განვსაზღვრეთ აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების შესაბამის ელემენტებში 2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის, ასევე ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში საინვესტიციო ქონებისა და გაუნაწილებელი მოგების საწყისი ნაშთების ღირებულებებთან მიმართებით 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით.

ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ საკმარისი და შესაფერისი მტკიცებულებები, უნდა აღიარებულიყო თუ არა ერთ-ერთი აქციონერისგან ჩარიცხული თანხები, როგორც მოკელვადინი სასესხო ვალდებულება, რომელიც 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილია საბალანსო ღირებულებით 131,957 ლარი. შესაბამისად, ვერ განვსაზღვრეთ აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ფინანსური მდგომარეობის, მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებათა შესაბამის ელემენტებში.

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სს „აქატი“-ს აქციონერებსა და სამეთვალყურეო საბჭოს

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი სააქციო საზოგადოება „აქატი“ (შემდეგში - „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგებისა, რომელიც შედგება 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების, კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე, ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი საღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის ნაწილში - „პირობითი მოსაზრების საფუძველი“ აღწერილი საკითხების გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულად ნაკადებს აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

კომპანიამ 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის შეცვალა თავისი საღრიცხვო პოლიტიკა საინვესტიციო ქონებასთან მიმართებით და თვითღირებულების მოდელიდან გადავიდა რეალური ღირებულების მოდელზე. საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების დასადგენად კომპანიამ მოიწვია დამოუკიდებელი ექსპერტი და შეფასება განხორციელდა 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ხოლო სხვაობა შეფასების თარიღისთვის არსებულ რეალურ ღირებულებასა და საბალანსო ღირებულებას შორის მთლიანად ასახა მიმდინარე პერიოდში შემოსავლის სახით, რაც 2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში წარმოდგენილია 6,027,643 ლარის ოდენობით „საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების ცვლილების“ კლასიფიკაციით. კომპანიას არ მოუხდენია საინვესტიციო ქონებასთან დაკავშირებით საღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილების ეფექტის რეტროსპექტიული გადაანგარიშგება შესადარის რიცხვებთან მიმართებით 2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის, რის გამოც მიმდინარე პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაზე ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებულია ამ საკითხის გავლენის ან შესაძლო გავლენის გამო მიმდინარე პერიოდის შესაბამისი ციფრების შესადარისობაზე. ამასთანავე, კომპანიის მიერ წარმოდგენილი პირველადი დოკუმენტაციით ჩვენ ვერ დავადასტურეთ საინვესტიციო ქონების ისტორიული ღირებულება და შეფასების მომენტისთვის მისი საბალანსო ღირებულების ოდენობა, რასაც გავლენა ჰქონდა „საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების ცვლილებაზე“. შედეგად, ვერ განვსაზღვრეთ აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების შესაბამის ელემენტებში 2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის, ასევე ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში საინვესტიციო ქონებისა და გაუნაწილებელი მოგების საწყისი ნაშთების ღირებულებებთან მიმართებით 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით.

ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ საკმარისი და შესაფერისი მტკიცებულებები, უნდა აღიარებულიყო თუ არა ერთ-ერთი აქციონერისგან ჩარიცხული თანხები, როგორც მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულება, რომელიც 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილია საბალანსო ღირებულებით 131,957 ლარი. შესაბამისად, ვერ განვსაზღვრეთ აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ფინანსური მდგომარეობის, მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებათა შესაბამის ელემენტებში.

აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის ნაწილში - “*აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე*”.

ჩვენ დამოუკიდებლობი ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და საქართველოში ფინანსური აუდიტის განხორციელებისას საჭირო ეთიკური ნორმების შესაბამისად. გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით და ბესსს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

მნიშვნელოვანი გარემოება - ოპერაციები და ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან

ყურადღებას ვამახვილებთ ფინანსური ანგარიშგების 21-ე შენიშვნაზე, სადაც წარმოდგენილია კომპანიის დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ტრანზაქციებისა და ნაშთების მნიშვნელოვანი კონცენტრაცია. ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებული არ არის ამ საკითხთან მიმართებით.

მნიშვნელოვანი გარემოება - საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენა

ყურადღებას ვამახვილებთ ფინანსური ანგარიშგების 23-ე შენიშვნაზე, სადაც აღწერილია 2020 წლის დასაწყისში კოვიდ 19-ის გავრცელების გავლენა კომპანიაზე. ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებული არ არის ამ საკითხთან დაკავშირებით.

აუდიტის ძირითადი საკითხები

აუდიტის ძირითად საკითხად მიიჩნევა ისეთი საკითხი, რომელიც, ჩვენი პროფესიული შეფასებით, ყველაზე მნიშვნელოვანი იყო ჩვენ მიერ ჩატარებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტში. ეს საკითხები განვიხილეთ მხოლოდ ჩვენ მიერ ჩატარებული აუდიტისა და თანდართული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ ჩვენი მოსაზრების ჩამოყალიბების კონტექსტში და ამ საკითხებზე ცალკე მოსაზრებას არ გამოვთქვამთ.

საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების შეფასება

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიამ გადააფასა საინვესტიციო ქონება რეალური ღირებულებით. კომპანიამ დაიქირავა დამოუკიდებელი ექსპერტი საინვესტიციო ქონების შესაფასებლად. მიწის ღირებულება შეიცვალა 775 ლარის საბალანსო ღირებულებიდან 830,000 ლარამდე, ხოლო შენობა-ნაგებობების 95,582 ლარის საბალანსო ღირებულებიდან 5,294,000 ლარამდე. ჩვენი აზრით, საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების შეფასების საკითხი მნიშვნელოვანია ჩვენი აუდიტისთვის, ვინაიდან ქონების რეალური ღირებულების დადგენა საჭიროებს სპეციფიკურ დაშვებებს მსჯელობებსა და ვარაუდებს, რომლებიც შეიძლება დაკავშირებული იყოს არსებით განუსაზღვრელობასთან.

შედეგად, ჩვენი აუდიტორული პროცედურები მოიცავდა კომპანიის ხელმძღვანელობისა და კომპანიის მიერ დაქირავებული ექსპერტების მიერ გაკეთებული დაშვებების, მსჯელობებისა და ვარაუდების კრიტიკულ შეფასებას. აღნიშნული მოიცავდა ჩვენი დამოუკიდებელი ექსპერტის ჩართვას აუდიტის პროცესში. ჩატარებული პროცედურების შედეგად, მოვახდინეთ რეალური ღირებულებით შეფასებული საინვესტიციო ქონების შესახებ საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებების მოპოვება.

აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის ნაწილში - “აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე”.

ჩვენ დამოუკიდებლობი ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და საქართველოში ფინანსური აუდიტის განხორციელებისას საჭირო ეთიკური ნორმების შესაბამისად. გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით და ბესსს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

მნიშვნელოვანი გარემოება - ოპერაციები და ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან

ყურადღებას ვამახვილებთ ფინანსური ანგარიშგების 21-ე შენიშვნაზე, სადაც წარმოდგენილია კომპანიის დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ტრანზაქციებისა და ნაშთების მნიშვნელოვანი კონცენტრაცია. ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებული არ არის ამ საკითხთან მიმართებით.

მნიშვნელოვანი გარემოება - საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენა

ყურადღებას ვამახვილებთ ფინანსური ანგარიშგების 23-ე შენიშვნაზე, სადაც აღწერილია 2020 წლის დასაწყისში კოვიდ 19-ის გავრცელების გავლენა კომპანიაზე. ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებული არ არის ამ საკითხთან დაკავშირებით.

აუდიტის ძირითადი საკითხები

აუდიტის ძირითად საკითხად მიიჩნევა ისეთი საკითხი, რომელიც, ჩვენი პროფესიული შეფასებით, ყველაზე მნიშვნელოვანი იყო ჩვენ მიერ ჩატარებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტში. ეს საკითხები განვიხილეთ მხოლოდ ჩვენ მიერ ჩატარებული აუდიტისა და თანდართული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ ჩვენი მოსაზრების ჩამოყალიბების კონტექსტში და ამ საკითხებზე ცალკე მოსაზრებას არ გამოვთქვამთ.

საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების შეფასება

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიამ გადააფასა საინვესტიციო ქონება რეალური ღირებულებით. კომპანიამ დაიქირავა დამოუკიდებელი ექსპერტი საინვესტიციო ქონების შესაფასებლად. მიწის ღირებულება შეიცვალა 775 ლარის საბალანსო ღირებულებიდან 830,000 ლარამდე, ხოლო შენობა-ნაგებობების 95,582 ლარის საბალანსო ღირებულებიდან 5,294,000 ლარამდე. ჩვენი აზრით, საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების შეფასების საკითხი მნიშვნელოვანია ჩვენი აუდიტისთვის, ვინაიდან ქონების რეალური ღირებულების დადგენა საჭიროებს სპეციფიკურ დაშვებებს მსჯელობებსა და ვარაუდებს, რომლებიც შეიძლება დაკავშირებული იყოს არსებით განუსაზღვრელობასთან.

შედეგად, ჩვენი აუდიტორული პროცედურები მოიცავდა კომპანიის ხელმძღვანელობისა და კომპანიის მიერ დაქირავებული ექსპერტების მიერ გაკეთებული დაშვებების, მსჯელობებისა და ვარაუდების კრიტიკულ შეფასებას. აღნიშნული მოიცავდა ჩვენი დამოუკიდებელი ექსპერტის ჩართვას აუდიტის პროცესში. ჩატარებული პროცედურების შედეგად, მოვახდინეთ რეალური ღირებულებით შეფასებული საინვესტიციო ქონების შესახებ საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებების მოპოვება.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს კომპანიის მმართველობის ანგარიშგებას 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას. ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას. ჩვენ მოველით, რომ მმართველობის ანგარიშგება ჩვენთვის ხელმისაწვდომი გახდება ამ აუდიტორის დასკვნის თარიღის შემდეგ.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არსებითად არის თუ არა ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედრილი და მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტების მოთხოვნებთან შესაბამისობაში, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებული ინფორმაციიდან გამომდინარე.

თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობაა ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის გაცხადება. ამასთან დაკავშირებით არაფერი გვაქვს განსაცხადებელი.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია კომპანიის ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად კომპანიის ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს კომპანიის მმართველობის ანგარიშგებას 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას. ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას. ჩვენ მოველით, რომ მმართველობის ანგარიშგება ჩვენთვის ხელმისაწვდომი გახდება ამ აუდიტორის დასკვნის თარიღის შემდეგ.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არსებითად არის თუ არა ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედრილი და მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტების მოთხოვნებთან შესაბამისობაში, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებული ინფორმაციიდან გამომდინარე.

თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობაა ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის გაცხადება. ამასთან დაკავშირებით არაფერი გვაქვს განსაცხადებელი.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია კომპანიის ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად კომპანიის ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოექცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის მექანიზმებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად კომპანიის ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორულ დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

ამასთან, მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვაცნობთ ყველა ურთიერთობისა და სხვა საკითხების შესახებ, რომლებიც, გონივრულ ფარგლებში, შეიძლება მიჩნეულიყო, რომ დაკავშირებულია ჩვენს დამოუკიდებლობასთან, ასევე შესაბამისი დამცავი ზომების შესახებ, აუცილებლობის შემთხვევაში.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირებისთვის ინფორმირებული საკითხებიდან განვსაზღვრავთ იმ საკითხებს, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვანი იყო მიმდინარე პერიოდის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტში და, მაშასადამე, მიიჩნევა აუდიტის ძირითად საკითხებად. ამ საკითხებს აღვწერთ ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში, თუ კანონმდებლობით არ იკრძალება საჯაროდ მოცემული საკითხის ინფორმირება ან, უკიდურესად იშვიათ შემთხვევებში, თვითონ არ გადავწყვეტთ, რომ აუდიტორის დასკვნაში არ უნდა მოხდეს ამა თუ იმ საკითხის ინფორმირება, რადგან, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ამგვარი ქმედებით განპირობებული მოსალოდნელი უარყოფითი

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის მექანიზმებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად კომპანიის ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორულ დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

ამასთან, მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვაცნობთ ყველა ურთიერთობისა და სხვა საკითხების შესახებ, რომლებიც, გონივრულ ფარგლებში, შეიძლება მიჩნეულიყო, რომ დაკავშირებულია ჩვენს დამოუკიდებლობასთან, ასევე შესაბამისი დამცავი ზომების შესახებ, აუცილებლობის შემთხვევაში.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირებისთვის ინფორმირებული საკითხებიდან განვსაზღვრავთ იმ საკითხებს, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვანი იყო მიმდინარე პერიოდის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტში და, მაშასადამე, მიიჩნევა აუდიტის ძირითად საკითხებად. ამ საკითხებს აღვწერთ ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში, თუ კანონმდებლობით არ იკრძალება საჯაროდ მოცემული საკითხის ინფორმირება ან, უკიდურესად იშვიათ შემთხვევებში, თვითონ არ გადავწყვეტთ, რომ აუდიტორის დასკვნაში არ უნდა მოხდეს ამა თუ იმ საკითხის ინფორმირება, რადგან, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ამგვარი ქმედებით განპირობებული მოსალოდნელი უარყოფითი

შედეგები გადააჭარბებს მისი ინფორმირებით მოსალოდნელ სარგებელს, რომელიც საზოგადოებრივ ინტერესებს ემსახურება.

გარიგების პარტნიორი მოცემული აუდიტისა, რომლის შედეგადაც შედგენილია წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა, არის მალხაზ უჯმაჯურიძე.

მალხაზ უჯმაჯურიძე

2020 წლის 30 ივლისი

თბილისი, საქართველო

შედეგები გადაჭარბებს მისი ინფორმირებით მოსალოდნელ სარგებელს, რომელიც საზოგადოებრივ ინტერესებს ემსახურება.

გარიგების პარტნიორი მოცემული აუდიტისა, რომლის შედეგადაც შედგენილია წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა, არის მალხაზ უჯმაჯურიძე.

მალხაზ უჯმაჯურიძე

2020 წლის 30 ივლისი

თბილისი, საქართველო



Closer to you

სს „აქატი“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	6	327	1,302
არამატერიალური აქტივები	6	679	865
საინვესტიციო ქონება	7	6,124,000	116,890
სულ გრძელვადიანი აქტივები		6,125,006	119,057
მოკლევადიანი აქტივები			
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8	445,521	422,139
საგადასახადო აქტივები	9	4,667	22,819
ფული და ფულის ექვივალენტები	10	4,301	5,573
სულ მოკლევადიანი აქტივები		454,489	450,531
სულ აქტივები		6,579,495	569,588
კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი	11	370,817	370,817
გაუნაწილებელი მოგება		6,044,669	28,568
სულ კაპიტალი		6,415,486	399,385
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მოკლევადიანი სესხები	12	131,957	131,957
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13	32,052	38,246
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		164,009	170,203
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		6,579,495	569,588

დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2020 წლის 30 ივლისს.

ხელმოწერი პირები:

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

შენიშვნები 12-29 გვერდებზე წარმოდგენს ამ ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა წარმოდგენილია 3-7 გვერდებზე.

სს „აქატი“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	6	327	1,302
არამატერიალური აქტივები	6	679	865
საინვესტიციო ქონება	7	6,124,000	116,890
სულ გრძელვადიანი აქტივები		6,125,006	119,057
მოკლევადიანი აქტივები			
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8	445,521	422,139
საგადასახადო აქტივები	9	4,667	22,819
ფული და ფულის ექვივალენტები	10	4,301	5,573
სულ მოკლევადიანი აქტივები		454,489	450,531
სულ აქტივები		6,579,495	569,588
კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი	11	370,817	370,817
გაუნაწილებელი მოგება		6,044,669	28,568
სულ კაპიტალი		6,415,486	399,385
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მოკლევადიანი სესხები	12	131,957	131,957
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13	32,052	38,246
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		164,009	170,203
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		6,579,495	569,588

დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2020 წლის 30 ივლისს.

ხელმძღვანელი პირები:



დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

შენიშვნები 12-29 გვერდებზე წარმოდგენს ამ ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა წარმოდგენილია 3-7 გვერდებზე.

სს „აქატი“
 მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2019	2018
შემოსავალი	14	128,002	146,269
შრომის ანაზღაურება	15	(32,750)	(32,125)
საექვო მოთხოვნებთან დაკავშირებული ხარჯები	8	(39,500)	(46,368)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი	6; 7	(21,011)	(6,622)
კომუნალური ხარჯები, წმინდა	16	(1,495)	(206)
მომსახურების ხარჯები	17	(11,238)	(16,294)
ქონების გადასახადი		(27,057)	(4,997)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	18	(3,991)	(6,007)
საოპერაციო მოგება		(9,040)	33,650
საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების ცვლილება		6,027,643	-
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები		(2,502)	-
მოგება დაბეგვრამდე		6,016,101	33,650
მოგების გადასახადის ხარჯი	19	-	-
წლის წმინდა მოგება		6,016,101	33,650
სხვა სრული შემოსავლის		-	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		6,016,101	33,650
		-	-
საბაზისო და განზავებული შემოსავალი ერთ აქციაზე		20.41	0.11

დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2020 წლის 30 ივლისს.

ხელმოწერი პირები:

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

შენიშვნები 12-29 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა წარმოდგენილია 3-7 გვერდებზე.

სს „აქატი“
 მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2019	2018
შემოსავალი	14	128,002	146,269
შრომის ანაზღაურება	15	(32,750)	(32,125)
საექვო მოთხოვნებთან დაკავშირებული ხარჯები	8	(39,500)	(46,368)
ცვებისა და ამორტიზაციის ხარჯი	6; 7	(21,011)	(6,622)
კომუნალური ხარჯები, წმინდა	16	(1,495)	(206)
მომსახურების ხარჯები	17	(11,238)	(16,294)
ქონების გადასახადი		(27,057)	(4,997)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	18	(3,991)	(6,007)
საოპერაციო მოგება		(9,040)	33,650
საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების ცვლილება		6,027,643	-
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები		(2,502)	-
მოგება დაბეგვრამდე		6,016,101	33,650
მოგების გადასახადის ხარჯი	19	-	-
წლის წმინდა მოგება		6,016,101	33,650
სხვა სრული შემოსავლის		-	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		6,016,101	33,650
		-	-
საბაზისო და განზავებული შემოსავალი ერთ აქციაზე		20.41	0.11

დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2020 წლის 30 ივლისს.

ხელმძღვანელი პირები:



დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

შენიშვნები 12-29 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა წარმოდგენილია 3-7 გვერდებზე.

სს "აქატი"
 ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	სააქციო კაპიტალი (შენიშვნა 11)	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
31 დეკემბერი, 2017	370,817	(5,082)	365,735
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	33,650	33,650
31 დეკემბერი, 2018	370,817	28,568	399,385
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	6,016,101	6,016,101
31 დეკემბერი, 2019	370,817	6,044,669	6,415,486

დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2020 წლის 30 ივლისს.

ხელმომწერი პირები:

 დირექტორი

 მთავარი ბუღალტერი

შენიშვნები 12-29 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა წარმოდგენილია 3-7 გვერდებზე.

სს „აქატი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

	სააქციო კაპიტალი (შენიშვნა 11)	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
31 დეკემბერი, 2017	370,817	(5,082)	365,735
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	33,650	33,650
31 დეკემბერი, 2018	370,817	28,568	399,385
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	6,016,101	6,016,101
31 დეკემბერი, 2019	370,817	6,044,669	6,415,486

დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2020 წლის 30 ივლისს.

ხელმძღვანელი პირები:



დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

შენიშვნები 12-29 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა წარმოდგენილია 3-7 გვერდებზე.

სს „აქატი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

	2019	2018
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
კლიენტებისაგან მიღებული ფულადი სახსრები	186,917	160,406
მომწოდებლებისათვის გადახდილი ფულადი სახსრები	(150,310)	(134,690)
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული თანხები დაბეგვრამდე	36,607	25,716
გადახდილი გადასახადები	(37,879)	(32,308)
საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(1,272)	(6,592)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
მიღებული პროცენტები	-	1,500
საინვესტიციო საქმიანობისაგან მიღებული წმინდა ფულადი სახსრები	-	1,500
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
საფინანსო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი სახსრები	-	-
ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების წმინდა შემცირება	(1,272)	(5,092)
ფული და ფულის ეკვივალენტები 1 იანვრისთვის	10	5,573
ფული და ფულის ეკვივალენტები 31 დეკემბრისთვის	10	4,301
	4,301	5,573

დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2020 წლის 30 ივლისს.

ხელმოწერი პირები:

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

შენიშვნები 12-29 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა წარმოდგენილია 3-7 გვერდებზე.

სს „აქატი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

	2019	2018
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
კლიენტებისაგან მიღებული ფულადი სახსრები	186,917	160,406
მომწოდებლებისათვის გადახდილი ფულადი სახსრები	(150,310)	(134,690)
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული თანხები დაბეგვრამდე	36,607	25,716
გადახდილი გადასახადები	(37,879)	(32,308)
საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(1,272)	(6,592)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
მიღებული პროცენტები	-	1,500
საინვესტიციო საქმიანობისაგან მიღებული წმინდა ფულადი სახსრები	-	1,500
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
საფინანსო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი სახსრები	-	-
ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების წმინდა შემცირება	(1,272)	(5,092)
ფული და ფულის ეკვივალენტები 1 იანვრისთვის	10	5,573
ფული და ფულის ეკვივალენტები 31 დეკემბრისთვის	10	4,301
		5,573

დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2020 წლის 30 ივლისს.

ხელმოწერილი პირები:



დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

შენიშვნები 12-29 გვერდებზე წარმოდგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა წარმოდგენილია 3-7 გვერდებზე.

1. შესავალი

კომპანია და მისი საქმიანობა

სს „აქატი“ (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა და დარეგისტრირდა გადასახადის გადამხდელად 1995 წლის 29 მაისიდან. „აქატი“-ს იურიდიული-სამართლებრივი ფორმაა სააქციო საზოგადოება, მდებარეობს საქართველოში და იმყოფება საქართველოს მარეგულირებელი ორგანოს, კერძოდ საქართველოს ეროვნული ბანკის, რეგულირების ქვეშ და მისი აქციები რეგისტრირებულია საქართველოს საფონდო ბირჟაზე. კომპანიის ფაქტიური და იურიდიული მისამართია: საქართველო, გლდან-ნაძალადევის რაიონი, ჩარგლის ქ. № 73. კომპანიის ძირითად საქმიანობას ისტორიულად წარმოადგენდა აქატის ქვის წარმოება, თუმცა ბოლო წლების განმავლობაში კომპანია დაკავებულია საინვესტიციო ქონების უნივერსიტეტზე გაქირავებით. კომპანიას შეუძლია საქმიანობა სხვადასხვა მიმართულებით საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას გამოშვებული აქვს 1 აშშ დოლარი ნომინალური ღირებულების 294,767 ცალი ჩვეულებრივი აქცია (2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 294,767 ცალი ჩვეულებრივი აქცია). 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით აქციონერებს წარმოადგენს 110 ფიზიკური პირი. აქციონერები, რომლებიც ფლობენ გამოშვებული აქციების 5 %-ს ან მეტს, არიან შემდეგი ფიზიკური პირები:

აქციონერები	31 დეკემბერი, 2019		31 დეკემბერი, 2018	
	აქციების რაოდენობა	წილი (%)	აქციების რაოდენობა	წილი (%)
ვალევი აჰმედ	132,752	45%	132,752	45%
წივწივამე ვახტანგ	116,836	40%	116,836	40%
სხვა წვრილი აქციონერები	45,179	15%	45,179	15%
სულ	294,767	100%	294,767	100%

2. კომპანიის საოპერაციო გარემო

საქართველო ავლენს მზარდი ბაზრისათვის დამახასიათებელ გარკვეულ მახასიათებლებს, რომელიც გულისხმობს: ვალუტის არსებობას, რომელიც არ არის თავისუფლად კონვერტირებადი ზევრ ქვეყანაში საქართველოს ფარგლებს გარეთ, შედარებით მაღალია ინფლაცია და ძლიერია ეკონომიკური ზრდა.

საქართველოს საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს. ამასთანავე საქართველოში მოქმედი კომპანიები დგანან არაერთი გამოწვევის წინაშე, რომელიც გამოწვეულია გაკოტრების კანონების განვითარების საჭიროებით, გირავნობის რეგისტრაციის და აღსრულების ფორმალური პროცედურების არარსებობით და სხვა სამართლებრივი და ფისკალური დაბრკოლებებით.

საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნად დამოკიდებულია, როგორც მთავრობის მიერ გატარებული ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარულ პოლიტიკაზე, ასევე სამართლებრივ, მარეგულირებელ და პოლიტიკური გარემოზე. ხელმძღვანელობას არ შეუძლია სანდოდ შეაფასოს ფინანსური ბაზრის ლიკვიდურობის შემცირების და სავალუტო ბაზრის გაზრდილი არასტაბილურობის გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე. ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ ისინი იღებენ ყველა საჭირო ზომას, რომ ხელი შეუწყონ კომპანიის მდგრადობას და განვითარებას არსებულ პირობებში.

3. მომზადების საფუძვლები

ზოგადი ინფორმაცია

კომპანიის წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

წინამდებარე ანგარიშგება წარმოადგენს კომპანიის პირველ ფინანსურ ანგარიშგებას, რომელშიც მოხდა ფასს 16 „იჯარის“ გამოყენება. ახალი სტანდარტი გავლენას არ ახდენს კომპანიის საწყის ნაშთებზე ვინაიდან ის თვითონ არ არის მოიჯარე, ხოლო მეიჯარისთვის აღნიშნული სტანდარტი არ იწვევს სააღრიცხვო პოლიტიკის მნიშვნელოვან ცვლილებას.

მეიჯარის აღრიცხვა ფასს 16-ის მიხედვით არსებითად არ განსხვავდება ბასს 17-ის თანახმად არსებული პრაქტიკისგან. მეიჯარე გააგრძელებს ყველა იჯარის კლასიფიცირებას იმავე პრინციპით, როგორც ბასს 17-ის მიხედვით და გამიჯნავს ორი ტიპის იჯარას: საოპერაციოს და ფინანსურს. ფასს 16, რომელიც ძალაში შევიდა 2019 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის, მოიჯარეებს და მეიჯარეებს ავალდებულებს უფრო დეტალური განმარტებითი შენიშვნების წარმოდგენას, ვიდრე ეს ბასს 17-ის თანახმად ხდებოდა.

ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

ხელმძღვანელობამ მოამზადა აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებით. აღნიშნული გადაწყვეტილებისას ხელმძღვანელობამ მხედველობაში მიიღო კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, აქტივების ოდენობა, მათ შორის 6 სართულიანი საინვესტიციო ქონების ფართობი, დაგროვილი მოგების ოდენობა, კომპანიის მომგებიანობა და საჭიროების შემთხვევაში ადგილობრივ ფინანსურ რესურსებზე წვდომა, რაც საშუალებას მისცემს კომპანიას ფუნქციონირება განაგრძოს ანგარიშგების პერიოდის შემდგომ მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში.

4. სააღრიცხო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

ქვემოთ აღწერილი სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები, რომელიც გამოყენებულია წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, თანმიმდევრულად ვრცელდება ყველა წარდგენილ პერიოდზე, თუ სხვაგვარად არ არის აღნიშნული.

ფუნქციონალური და წარდგენის ვალუტა, უცხოური ვალუტის კონვერტაცია

კომპანიის სამუშაო ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება სამუშაო ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისათვის, უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაფასდება სამუშაო ვალუტაში, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	31 დეკემბერი 2019	2019 საშუალო	31 დეკემბერი 2018	2018 საშუალო
1 USD/GEL	2.8677	2.8192	2.6766	2.5345
1 EUR/GEL	3.2095	3.1553	3.0701	2.9913

4. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

შეფასების საფუძვლები

ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ისტორიული ღირებულების პრინციპზე დაყრდნობით, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

საანგარიშგებო პერიოდი

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს 1 კალენდარულ წელს - 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

სააღრიცხვო პოლიტიკაში მომხდარი ცვლილებები

კომპანიამ 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდში შეცვალა საინვესტიციო ქონებასთან დაკავშირებული სააღრიცხვო პოლიტიკა, კერძოდ: თვითღირებულების მოდელიდან გადავიდა რეალური ღირებულების მოდელზე, რადგან ხელმძღვანელობა თვლის რომ აღნიშნული პოლიტიკა უფრო სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას. კომპანიამ აღნიშნული ცვლილება სააღრიცხვო პოლიტიკაში ასახა პერსპექტიულად და არ მოუხდენია საწყისი ნაშთების გადაანაგარიშება, საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულება დაადგინა 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

როდესაც საწარმო აფასებს საინვესტიციო ქონების რეალურ ღირებულებას ფასს 13-ის შესაბამისად, მან უნდა უზრუნველყოს იმის გარანტია, რომ რეალური ღირებულება, სხვასთან ერთად, ასახავდეს მიმდინარე (მოქმედი) საიჯარო ხელშეკრულებების საიჯარო შემოსავლებს და სხვა დაშვებებს, რომლებსაც ბაზრის მონაწილეები გამოიყენებდნენ საინვესტიციო ქონების ფასის დასადგენად მიმდინარე საბაზრო პირობების შესაბამისად.

ფინანსური ინსტრუმენტები - პირველადი აღიარება და შემდგომი შეფასება

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი კონტრაქტი, რომელიც წარმოშობს ფინანსურ აქტივს ერთი კომპანიისთვის და ფინანსურ ვალდებულებას ან კაპიტალის ინსტრუმენტს მეორე კომპანიისთვის.

ფინანსური აქტივი

პირველადი აღიარება და შეფასება

ფინანსური აქტივები თავდაპირველად და შემდგომში აღიარდება ამორტიზირებული ღირებულებით, რეალური ღირებულებით სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით და რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით.

ფინანსური აქტივის კლასიფიკაცია თავდაპირველი აღიარებისას დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლებზე და კომპანიის ბიზნეს მოდელზე, რომელსაც გამოიყენებს მათ სამართავად. გამონაკლისია სავაჭრო მოთხოვნები, რომელიც არ შეიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს ან რომლისთვისაც კომპანიამ გამოიყენა პრაქტიკული მიზანშეწონილობა. თავდაპირველად, კომპანია რეალური ღირებულებით აფასებს ფინანსურ აქტივს, იმ შემთხვევაში თუ ფინანსური აქტივი არ აღირიცხება რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით, გარიგების თვითღირებულებით სავაჭრო მოთხოვნები რომელიც არ შეიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს ან რომლისთვისაც კომპანიამ გამოიყენა პრაქტიკული მიზანშეწონილობა, აღირიცხება გარიგების ღირებულებით, ფასს 15-ის შესაბამისად.

4. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

იმისათვის რომ ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდეს და შეფასდეს ამორტიზირებული ღირებულებით ან რეალური ღირებულებით სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით, მან უნდა წარმოშვას ფულადი ნაკადები, რომელიც დაკავშირებული იქნება „მხოლოდ ძირის და პროცენტის გადახდებთან“ (SPPI) ნარჩენ ძირ თანხაზე. აღნიშნული შეფასება მოიხსენიება როგორც SPPI ტესტი და ხორციელდება ინსტრუმენტის დონეზე. ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნეს მოდელი დაკავშირებულია იმასთან თუ როგორ ახდენს კომპანია ფინანსურ აქტივებს მართვას ფულადი ნაკადების დასაგენერირებლად. ბიზნეს მოდელი განსაზღვრავს, როგორ ხდება ფულადი ნაკადების შემოღინება, იქნება ეს სახელშეკრულებო პირობების მიხედვით, ფინანსური აქტივის გაყიდვით, თუ ორივე ერთად. ფინანსური აქტივის ყიდვა ან გაყიდვა, რაც მოითხოვს აქტივის მიწოდებას მოქმედი რეგულაციით ან ბაზარზე არსებული კონვენციით განსაზღვრულ ვადებში, აღიარდება ვაჭრობის თარიღით, რომელიც წარმოადგენს იმ თარიღს, როდესაც კომპანია ვალდებულია იღებს, რომ შეიმძენს ან გაასხვისებს აქტივს.

შემდგომი აღიარება

შემდგომი აღიარების მიზნებისთვის, ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება ოთხ კატეგორიად:

- ფინანსური აქტივები ამორტიზირებული ღირებულებით (სასესხო ინსტრუმენტები)
- ფინანსური აქტივები რეალური ღირებულებით, ჯამური მოგების ან ზარალის გადახურვით, სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით. (სასესხო ინსტრუმენტები)
- ფინანსური აქტივები რეალური ღირებულებით, ჯამური მოგების ან ზარალის გადახურვის გარეშე, სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით (კაპიტალის ინსტრუმენტები)
- ფინანსური აქტივები რეალური ღირებულებით, მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით.

ფინანსური აქტივები ამორტიზირებული ღირებულებით (სასესხო ინსტრუმენტები)

ეს კატეგორია ყველაზე დამახასიათებელია კომპანიისთვის. კომპანია აღრიცხავს ფინანსურ აქტივებს ამორტიზირებული ღირებულებით, თუ ქვემოთ მოცემული ორივე პირობა სრულდება:

- კომპანია ფლობს ფინანსურ აქტივს ბიზნეს მოდელის შესაბამისად, რათა მოახდინოს სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება; და
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებში წარმოშობს ფულად ნაკადებს, რომელიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირი თანხის და პროცენტის გადახდებს არსებულ ძირ თანხაზე.

ფინანსური აქტივები, რომლებიც აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, შემდგომში იზომება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით (EIR) და ექვემდებარება გაუფასურებას. მოგება, ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როდესაც მოხდება აქტივის აღიარების შეწყვეტა, შეცვლა ან გაუფასურება. კომპანიის ფინანსური აქტივები, რომლებიც აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით მოიცავს სავაჭრო მოთხოვნებს.

სავაჭრო მოთხოვნები არის კლიენტებისგან მისაღები თანხები გაწეულ მომსახურებაზე და მიწოდებულ პროდუქციაზე საქმიანობის ჩვეულებრივ პირობებში. თუ თანხების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის განმავლობაში ან ნაკლებში, ისინი აღირიცხება, როგორც მიმდინარე აქტივები. სხვა შემთხვევაში აღირიცხება, როგორც გრძელვადიანი აქტივები.

4. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური აქტივის (ან, სადაც მისაღებია, ფინანსური აქტივის ნაწილის ან ანალოგიური ფინანსური აქტივების ჯგუფის ნაწილის) აღიარების შეწყვეტა (ანუ კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საწყისი ანგარიშგებიდან ამოღება) ხდება შემდეგ შემთხვევებში:

- ამოიწურა აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლებების მოქმედების ვადა; ან
- კომპანიამ დათმო აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება, ან დაიტოვა ამგვარი უფლება, მაგრამ აიღო მესამე პირებისათვის მიღებული თანხების სრულად და დაგვიანების გარეშე გადახდის სახელშეკრულებო ვალდებულება;
- ან (ა) კომპანიამ გადასცა აქტივთან დაკავშირებული ყველა რისკი და სარგებელი; (ბ) კომპანიამ არც გადასცა და არც დაიტოვა აქტივებთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი, მაგრამ გადასცა აქტივზე კონტროლი.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

კომპანია აღიარებს რეზერვს მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგებზე (მსდ) ყველა საკრედიტო ინსტრუმენტზე, რომელიც არ აღირიცხება რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით. მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგები გამოიანგარიშება სხვაობით სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებსა და სრულ ფულად ნაკადებს შორის, რასაც კომპანია ელოდება რომ მიიღებს, დადისკონტირებულს საწყისი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. მოსალოდნელი ფულადი ნაკადები ასევე მოიცავს ფულად შემოდიანებებს გირაოში არსებული აქტივების რეალიზაციიდან ან სხვა საკრედიტო გაუმჯობესებებს, რაც წარმოადგენს სახელშეკრულებო პირობების განუყოფელ ნაწილს. მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგები აღიარდება ორ ეტაპად. საკრედიტო რისკებისთვის, რომელიც თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვნად არ გაზრდილა საკრედიტო რისკი, მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგი აღიარდება მომდევნო 12 თვის განმავლობაში მოსალოდნელი მოვლენებისთვის, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს საკრედიტო ხელშეკრულების შეწყვეტა.

იმ საკრედიტო რისკზე, რომელიც თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვნად გაიზარდა, სავალდებულოა დანაკარგის რეზერვის აღიარება, მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგზე, რომელიც მოსალოდნელია რისკის დარჩენილ სასიცოცხლო ვადაზე, გაუქმების ვადის მიუხედავად (მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგის მთლიანი სასიცოცხლო ვადა) სავაჭრო მოთხოვნებისთვის, გაცემული სესხებისთვის და სახელშეკრულებო აქტივებისთვის კომპანია იყენებს გამარტივებულ მიდგომას მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების (“ECL”) გამოსათვლელად.

შესაბამისად კომპანია არ ადევნებს თვალს საკრედიტო რისკის ცვლილებას, არამედ აღიარებს დანაკარგის რეზერვს. სასიცოცხლო ვადის მიხედვით ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის. კომპანიას შემუშავებული აქვს რეზერვის მატრიცა, რომელიც დაფუძნებულია მის ისტორიულ საკრედიტო დანაკარგის გამოცდილებაზე, მორგებული მის დებიტორებზე და ეკონომიკურ გარემოს სამომავლო ფაქტორებზე.

კომპანიამ წარსული გამოცდილების და მომავალი პერსპექტივების გათვალისწინებით დაკავშირებულ მხარესთან არსებული მოთხოვნის ნაშთის მიმართ გამოიყენა ინდივიდუალური გაუფასურების ტესტირება და დაარეზერვა იგი 55%-ის ოდენობით.

4. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

კომპანია დანარჩენი მოთხოვნების ნაშთების დარეზერვებასთან დაკავშირებით მიმართავს კოლექტიურ მიდგომას, რისთვისაც იყენებს ქვემოთ მოცემულ მატრიცას:

	< 30 დღე	30-60 დღე	61-90 დღე	91-180 დღე	> 180 დღე
რეზერვი %	2%	5%	25%	50%	100%

ფინანსური ვალდებულებები

თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

ფინანსური ვალდებულებები, თავდაპირველი აღიარებისას კლასიფიცირდება, როგორც ფინანსური ვალდებულებები რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის გავლით, სესხები, სავაჭრო ვალდებულებები, ან ჰეჯირების ინსტრუმენტებად განსაზღვრულ დერივატივად ეფექტურ ჰეჯში.

ყველა ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით, ხოლო სესხის და ვალდებულებების შემთხვევაში პირდაპირ მიკუთვნებადი ხარჯების გამოკლებით.

კომპანიის ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს და სესხებს.

შემდგომი შეფასება

ფინანსური ვალდებულებების შეფასება დამოკიდებულია მათ კლასიფიკაციაზე, როგორც აღწერილია ქვემოთ:

ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები, გარდა სესხის და ფინანსური გარანტიებისა, აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით, ან რეალური ღირებულებით, როდესაც მათ ფლობენ სავაჭროდ, ან დერივატივულ ინსტრუმენტებად, ან გამოიყენება რეალური ღირებულებით.

ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა ხდება, როდესაც მოხდება ვალდებულების გასტუმრება, გაუქმება ან ვადის ამოწურვა. როდესაც არსებული ფინანსური ვალდებულების ჩანაცვლება მოხდება ახლით, იგივე მსესხებლისგან, მაგრამ მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობები დაკორექტირდება საგრძნობლად, მსგავსი გადაცვლა ან კორექტირება აღირიცხება, როგორც თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა და ახალი ვალდებულების აღიარება. სხვაობა შესაბამის მიმდინარე ღირებულებებს შორის აღიარდება მოგება-ზარალში.

ვალდებულებების შეფასების კატეგორიები

2018 წლის 1 იანვრიდან, კომპანია ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციას ახდენს ინსტრუმენტის მართვის ბიზნესმოდელიდან და სახელშეკრულებლო პირობებიდან გამომდინარე ჩამოთვლილთაგან ერთ-ერთით:

- ამორტიზირებული ღირებულება;
- რეალური ღირებულება სხვა სრულ შემოსავალში;
- რეალური ღირებულება მოგებაში ან ზარალში.

4. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში. ფულადი საშუალებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

წინასწარი გადახდები

წინასწარი გადახდები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვით. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირდება გრძელვადიანად, როდესაც საქონელი ან მომსახურება, რომელიც სავარაუდოდ, მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან აღნიშნული წინასწარგადახდა უკავშირდება აქტივს, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას თავად კლასიფიცირებული იქნება გრძელვადიან აქტივად. ძირითადი საშუალებების შესაძენად განხორციელებული წინასწარი გადახდები გადავა ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულებაზე მაშინ, როდესაც კომპანია მიიღებს სრულ კონტროლს ამ ძირითად საშუალებაზე და მოსალოდნელია ამ აქტივისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება.

თუ არსებობს რაიმე სახის ეჭვი, რომ ვერ მოხდება საქონლის, მომსახურების თუ ძირითადი საშუალების მიღება, რომლისთვისაც წინასწარ გადახდილია თანხა, ამ შემთხვევაში ხდება აღნიშნული წინასწარგადახდის ჩამოწერა მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალზე.

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა/ამორტიზაცია ან/და გაუფასურების ღირებულებით. ძირითადი საშუალების და არამატერიალური აქტივების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შესყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

მცირე შეკეთება განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა/ამორტიზაცია და გაუფასურების ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს მენჯმენტი აფასებს, არსებობს თუ არა ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების გაუფასურების რაიმე ნიშნები. თუ გაუფასურებას ჰქონდა ადგილი, გაუფასურებული აქტივის ჩამოფასება ხდება უმაღლეს თანხამდე შემდეგ ორს შორის: გამოყენების ღირებულება და რეალურ ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები. საბალანსო ღირებულების შემცირება აისახება მოგება-ზარალზე. წინა პერიოდში აღიარებული აქტივის გაუფასურების დანაკარგი გაიქვითება, თუკი მოხდება აქტივის გამოყენების ღირებულების ან რეალურ ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის დანახარჯების ღირებულების გამოსათვლელად საჭირო დაშვებების ცვლილება.

ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

4. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ცვეთა და ამორტიზაცია

	სასარგებლო გამოყენების ვადა (წელი)
ოფისის აღჭურვილობა	5
მანქანა-დანადგარები	5
არამატერიალურ აქტივები	5

თუ არსებობს რაიმე მინიშნება, რომ ცვეთის განაკვეთებში, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადაში ან ნარჩენ ღირებულებაში მოხდა რაიმე მნიშვნელოვანი ცვლილება, მოხდება აქტივის ცვეთის პოლიტიკის გადახედვა და კორექტირება, რათა ასახოს მიმდინარე შეფასებები აქტივის მოსალოდნელ გამოყენებასთან დაკავშირებით.

საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება მოიცავს შენობების იმ ნაწილს, რომელიც გამოიყენება საიჯარო შემოსავლის მისაღებად, მიწის პროპორციულ ნაწილთან ერთად.

საინვესტიციო ქონება თავდაპირველად თვითღირებულებით ფასდება და იგი გარიგების დანახარჯებსაც მოიცავს. საწყისი აღიარების შემდეგ საინვესტიციო ქონება აღირიცხება რეალური ღირებულებით. რეალურ ღირებულებაში მომხდარი ცვლილებებით გამოწვეული შემოსულობა ან ზარალი აღიარდება იმ წლის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც ისინი წარმოიშვა. საინვესტიციო ქონებაში გადატანები ხდება მხოლოდ და მხოლოდ მაშინ, როდესაც იცვლება ექსპლოატაციის ხასიათი, რად დასტურდება საოპერაციო იჯარის ამოქმედებით.

შემოსავლის აღიარება

შემოსავლის აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც არსებობს დიდი ალბათობა კომპანიაში ეკონომიკური სარგებლის მიღების და შესაძლებელია მისი საიმედოდ განსაზღვრა, იმის მიუხედავად თუ როდის მოხდება თანხის მიღება. შემოსავალი აღიარდება მიღებული ან მისაღები თანხის რეალური ღირებულებით, კონტრაქტით გათვალისწინებული გადახდის პირობების გათვალისწინებით, გადასახადების თუ ბაჟის გარეშე და არ მოიცავს მესამე პირების სახელით მისაღებ თანხებს. კომპანია აღიარებს შემოსავალს, როდესაც მოხდება კლიენტისთვის პროდუქტზე საკუთრების გადაცემა ან მომსახურების გაწევა.

კომპანიამ მიიღო ფასს 15 შემოსავლის აღიარების მიზნებისთვის. ყოველ ხელშეკრულებაზე კომპანია ახორციელებს შემდეგ ნაბიჯებს: ახდენს კონტრაქტის არსებობის იდენტიფიცირებას; განსაზღვრავს შესრულების ვალდებულებას; განსაზღვრავს ტრანზაქციის ფასს; ანაწილებს ტრანზაქციის ფასს თითოეული შესრულების ვალდებულებაზე და აღიარებს შემოსავალს მხოლოდ მაშინ, როდესაც ყველა შესრულების ვალდებულება შესრულდება დაპირებული საქონლის ან მომსახურების მიწოდებით.

მოგების გადასახადი

გადასახადები წარმოდგენილია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად. მოგების გადასახადი წარმოადგენს მიმდინარე გადასახადს და აღიარდება მოგება ზარალის ანგარიშგებაში, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ის პირდაპირ აღიარებულია კაპიტალში, რადგანაც უკავშირდება ოპერაციებს, რომლებიც იმავე ან განსხვავებულ პერიოდში, ასევე პირდაპირ კაპიტალში აღიარდება.

მიმდინარე მოგების გადასახადი არის მიმდინარე ან გასული პერიოდის დასაბეგრი მოგების გადასახდელი ან ზარალის შესაბამისი მოგების გადასახადის აღდგენადი თანხა. იმ შემთხვევაში თუ ფინანსური ანგარიშგების გამოქვეყნება ხდება საგადასახადო დეკლარაციების ჩაბარებამდე, დასაბეგრი

4. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

მოგება ან ზარალი ეფუძნება შეფასებებს. გადასახადები, მოგების გარდა, წარმოადგენს საოპერაციო ხარჯებს.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესამაბისი სერვისის მიღება თანამშრომლებისგან.

დივიდენდები

დივიდენდები აღიარდება როგორც ვალდებულება და გამოიქვითება საკუთარი კაპიტალიდან ანგარიშგების შედგენის თარიღისთვის მხოლოდ მაშინ, თუ ისინი გამოცხადებულია ანგარიშგების შედგენამდე პერიოდში ან ანგარიშგების შედგენის თარიღით. დივიდენდები ცხადდება, როდესაც მათი შეთავაზება ანგარიშგების შედგენის თარიღამდე ხდება, ან თუ ისინი შეთავაზებულია ან გამოცხადებულია ანგარიშგების თარიღის შემდგომ პერიოდში, ფინანსური ანგარიშგების გამოცემამდე.

სააქციო კაპიტალი

კომპანიის სააქციო კაპიტალის მოცულობა და მისი ცვლილებები განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. დამატებითი ინფორმაცია წარმოდგენილია შენიშვნა 11-ში. შემოსავალი ერთ აქციაზე (EPS) გაიანგარიშება წლის სრული შემოსავლის გაყოფით წლის განმავლობაში გამოშვებული აქციების საშუალო რაოდენობაზე.

5. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, შეფასებები და დაშვებები

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს ხელმძღვანელობისგან ისეთ შეფასებებსა და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი აქტივებისა და ვალდებულებების ოდენობაზე და წლის მოგება - ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში წარმოდგენილ შემოსავლებსა და ხარჯებზე. შეფასებებისა და დაშვებების გადახედვა ხდება უწყვეტად. ეს შეფასებები და დაშვებები ეყრდნობა წარსულ გამოცდილებასა და მრავალ სხვა ფაქტორს, რომლებიც გარემოებათა გათვალისწინებით მიზანშეწონილად მიიჩნევა. ფაქტობრივი შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს ამგვარი შეფასებებისგან სხვადასხვა დაშვებებისა და პირობების მიხედვით. ქვემოთ მოცემულია შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მნიშვნელოვანია კომპანიის ფინანსური მდგომარეობისთვის და ფინანსური შედეგებისათვის.

საინვესტიციო ქონებისა ღირებულების განსაზღვრა

საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულება არის ფასი, რომელიც მიღებული იქნებოდა აქტივის გაყიდვიდან, ბაზრის მონაწილეებს შორის ნებაყოფლობით განხორციელებული ოპერაციის დროს ძირითად (ან ყველაზე ხელსაყრელ) ბაზარზე, შეფასების თარიღისთვის, მიმდინარე საბაზრო პირობებში (ე.ი. გასვლის ფასი), იმის მიუხედავად, ეს ფასი უშუალოდ დაკვირვებადია (ემპირიულია), თუ გამოითვლება შეფასების სხვა მეთოდის გამოყენებით მაგ: შემოსავლების მიდგომა, საბაზრო მიდგომა ან დანახარჯების მიდგომა.

რეალური ღირებულების შეფასების შესახებ დამატებითი ინფორმაცია წარმოდგენილია მე-7 შენიშვნაში.

5. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, შეფასებები და დაშვებები (გაგრძელება)

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ტრანზაქციები

კომპანია შედის გარიგებებში მის დაკავშირებულ მხარეებთან. ფასს 9 მოითხოვს გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველ აღიარებას რეალური ღირებულებით. კომპანია განიხილავს არის თუ არა გამოყენებული საბაზრო ფასი ტრანზაქციის განხორციელებისას, სადაც არსებობს აქტიური ბაზარი ასეთი გარიგებებისთვის. ასეთი მსჯელობის საფუძველს წარმოადგენს მსგავსი გარიგებები არადაკავშირებულ მხარეებთან.

ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობა

კომპანია აკეთებს ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობის შეფასებას სხვადასხვა ფაქტორების გათვალისწინებით, როგორებიცაა: ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, მოსალოდნელი წარმადობა, სიმძლავრე და ფიზიკური მდგომარეობა, რაც დამოკიდებულია ოპერაციულ ფაქტორებზე. მიუხედავად იმისა, რომ ხელმძღვანელობა ცდილობს მაქსიმალურად ზუსტად შეაფასოს ძირითადი საშუალებით გამოსახული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების მოდელი, ის შეიძლება მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან, რამაც შესაძლოა გავლენა იქონიოს ფინანსურ ანგარიშგებებში წარმოდგენილ მონაცემებზე. სასარგებლო გამოყენების ვადა გადაიხედება ყოველი ფინანსური წლის ბოლოს და დაშვებაში ცვლილების საჭიროების შემთხვევაში მოხდება მისი განახლება.

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ექვემდებარება არაერთმნიშვნელოვან ინტერპრეტაციას. ხელმძღვანელობის მიერ კომპანიის ოპერაციებთან და საქმიანობასთან დაკავშირებული კანონმდებლობისა და ცვლილებების ინტერპრეტაცია შეიძლება შესაბამისმა ორგანოებმა ეჭვქვეშ დააყენონ. შემოწმებისას შეიძლება მოხდეს დამატებითი გადასახდელების, ჯარიმების ან საურავების დარიცხვა.

კომპანიის ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ 2019 წლის და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მის მიერ შესაბამისი კანონმდებლობის ინტერპრეტაცია ჯეროვანია და რომ კომპანიის საგადასახადო სტატუსი უცვლელი დარჩება.

სს “აქატი“
 ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

6. ძირითადი საშუალებები

	მანქანა-დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	პროგრამული უზრუნველყოფა	ჯამი
თვითღირებულება				
1 იანვარი, 2018	18,763	5,335	1,237	25,335
შემენა	-	-	-	-
გასვლა	-	-	-	-
31 დეკემბერი, 2018	18,763	5,335	1,237	25,335
შემენა	-	-	-	-
გასვლა	(18,763)	(3,873)	-	(22,636)
31 დეკემბერი 2019	-	1,462	1,237	2,699
დაგროვილი ცვეთა				
1 იანვარი, 2018	18,434	4,037	186	22,657
წლის ცვეთის დარიცხვა	66	259	186	511
31 დეკემბერი, 2018	18,500	4,296	372	23,168
წლის ცვეთის დარიცხვა	-	292	186	478
ჩამოწერა	(18,500)	(3,453)	-	(21,953)
31 დეკემბერი 2019	-	1,135	558	1,693
საბალანსო ღირებულება				
1 იანვარი, 2018	329	1,298	1,051	2,678
31 დეკემბერი, 2018	263	1,039	865	2,167
31 დეკემბერი, 2019	-	327	679	1,006

სს „აქატი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

7. საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება	მიწა	შენობა-ნაგებობები	ჯამი
თვითღირებულება			
1 იანვარი, 2018	775	397,666	398,441
შეძენა	-	-	-
გასვლა	-	-	-
31 დეკემბერი, 2018	775	397,666	398,441
სამართლიან ღირებულებით შეფასების ეფექტი	829,225	4,896,334	5,725,559
31 დეკემბერი 2019	830,000	5,294,000	6,124,000
დაგროვილი ცვეთა			
1 იანვარი, 2018	-	275,440	275,440
წლის ცვეთის დარიცხვა	-	6,111	6,111
31 დეკემბერი, 2018	-	281,551	281,551
წლის ცვეთის დარიცხვა	-	20,533	20,533
გაუქმება რეალურ ღირებულებაზე გადასვლის თარიღში	-	(302,084)	(302,084)
31 დეკემბერი 2019	-	-	-
საბალანსო ღირებულება			
1 იანვარი, 2018	775	122,226	123,001
31 დეკემბერი, 2018	775	116,115	116,890
31 დეკემბერი, 2019	830,000	5,294,000	6,124,000

შეფასების შედეგი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	მიწა	შენობა-ნაგებობები	ჯამი
საინვესტიციო ქონების ისტორიული ღირებულება	775	397,666	398,441
დაგროვილი ცვეთა	-	(302,084)	(302,084)
საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების ცვლილება	829,225	5,198,418	6,027,643
სამართლიანი ღირებულება წლის ბოლოს	830,000	5,294,000	6,124,000

საინვესტიციო ქონება შეადგენს კომპანიის საკუთრებაში არსებულ შენობა-ნაგებობას (5,743.7 კვ.მ) მიწასთან (5,170 კვ.მ) ერთად. აღნიშნულ შენობაში განთავსებულია უნივერსიტეტი.

კომპანიის საინვესტიციო ქონების შეფასება განახორციელა აკრედიტირებულმა დამოუკიდებელმა ექსპერტმა. მიწის შეფასებისას ექსპერტმა აირჩია საბაზრო მიდგომა და მისი ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით განსაზღვრა 830,000 ლარის ოდენობით, ხოლო შენობა-ნაგებობები კი შეაფასა 6,124,000 ლარის ოდენობით შემოსავლების მიდგომის, პირდაპირი კაპიტალიზაციის მეთოდის გამოყენებით. (2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მიწის საბალანსო ღირებულება იყო 775 ლარი, ხოლო შენობა-ნაგებობებისა კი - 116,115 ლარი)

8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31 დეკემბერი, 2019	31 დეკემბერი, 2018
მოთხოვნები იჯარიდან	769,514	790,457
სხვა მოთხოვნები კლიენტების მიმართ	208,343	125,018
მოთხოვნები პერსონალის მიმართ	3,300	2,800
საექვო და უიმედო მოთხოვნების რეზერვი	(535,636)	(496,136)
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	445,521	422,139

პერიოდის განმავლობაში სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვის ცვლილება მოცემულია ქვემოთ ცხრილის სახით:

	2019	2018
გაუფასურების რეზერვი, 1 იანვრის მდგომარეობით	(496,136)	(449,768)
წლის დარიცხვა	(39,500)	(46,368)
გაუფასურების რეზერვი 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(535,636)	(496,136)

9. საგადასახადო აქტივები

კომპანიას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გააჩნია 4,667 ლარის წმინდა საგადასახადო აქტივი, რომელიც ძირითადად შედგება ჩასათვლელი დღგ-ს თანხისგან, 2018 წლის 31 დეკემბერს, კომპანიას ჰქონდა წმინდა საგადასახადო აქტივი 22,819 ლარის ოდენობით, რომელიც ძირითადად მოიცავდა ჩასათვლელ დღგ-ს თანხებს.

10. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	31 დეკემბერი, 2019	31 დეკემბერი, 2018
ფული ბანკში	4,131	5,298
ფული სალაროში	170	275
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	4,301	5,573

11. კაპიტალი

კომპანიას სააქციო კაპიტალი 2019 და 2018 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 370,817 ლარს (294,767 ცალი ჩვეულებრივი აქცია), რომელშიც ცვლილება (მატება/კლება) არ დაფიქსირებულა კომპანიის დაარსების მომენტიდან.

კომპანიის გაუნაწილებელი მოგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 6,044,669 ლარს, (2018 წლის 31 დეკემბერს - 28,568 ლარი), დივიდენდის განაწილება არ მომხდარა მიმდინარე და გასულ საანგარიშგებო პერიოდებში.

12. მოკლევადიანი სესხები

2019 და 2018 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მოკლევადიანი სესხები წარმოდგენილია 131,957 ლარის ოდენობით. აღნიშნული თანხა კომპანიას მიღებული აქვს ერთ-ერთი მსხვილი აქციონერისგან, თუმცა ვინაიდან სასესხო პირობები არ არის დოკუმენტაციით განსაზღვრული და არსებობს მხოლოდ ზეპირი შეთანხმება, ასევე მას არ ერიცხება პროცენტი შესაბამისად მოკლევადიანი სესხის კრიტერიუმს ბოლომდე არ აკმაყოფილებს.

13. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31 დეკემბერი, 2019	31 დეკემბერი, 2018
სავაჭრო ვალდებულებები	17,135	14,847
მიღებული ავანსები	11,799	20,499
ვალდებულებები პერსონალის მიმართ	2,900	2,900
სხვა ვალდებულებები	218	-
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	32,052	38,246

14. შემოსავალი

კომპანია შემოსავალს იღებს, საინვესტიციო ქონების გაქირავებით, რამაც 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის შეადგინა 128,002 ლარი (2018: 146,269 ლარი).

15. შრომის ანაზღაურება

2019 წლის განმავლობაში შრომის ანაზღაურება შეადგენს 32,750 ლარს (2018 – 32,125 ლარი) უმნიშვნელო ცვლილება წინა პერიოდში გამოწვეულია სახელფასო განაკვეთის მცირე ზრდით 2019 წლის განმავლობაში.

16. კომუნალური ხარჯები, წმინდა

	2019	2018
კომუნალური ხარჯები	(92,137)	(82,727)
მოიჯარის მიერ ანაზღაურებული კომუნალური ხარჯები	90,642	82,521
სულ კომუნალური ხარჯები წმინდა	(1,495)	(206)

17. მომსახურების ხარჯები

2019 წლის განმავლობაში მომსახურების ხარჯები წარმოიქმნა 11,238 ლარის ოდენობით, რომელიც მთლიანად შედგება აუდიტორულ მომსახურებაზე გაწეული ხარჯისგან (2018 - 16,294 ლარს, მათ შორის აუდიტორული მომსახურებაზე გაწეულს ხარჯი 11,209 ლარი)

18. სხვა საოპერაციო ხარჯები

სხვა საოპერაციო ხარჯებმა 2019 განმავლობაში შეადგენს 3,991 ლარს, რომელიც მოიცავს ბანკის საკომისიოებს და სხვა სამეურნეო ხარჯებს (2018 წელს სხვა საოპერაციო ხარჯების ჯამური ოდენობა განისაზღვრა 6,007 ლარით)

19. მოგების გადასახადი

2016 წლის ივნისში საქართველოს საგადასახადო კანონში ცვლილებები შევიდა მოგების გადასახადთან დაკავშირებით. ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან და ვრცელდება საქართველოში მოქმედ ყველა კომპანიაზე, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, რომლებისთვისაც ძალაში შესვლის თარიღი 2023 წლის 1 იანვრით განისაზღვრა. ახალი ნორმატიული აქტების თანახმად, მოგების გადასახადით დაიბეგრება დივიდენდების სახით იმ აქციონერებზე განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები საქართველოში, და არა მოგებას, რომელიც მიღებული იქნა არსებული ნორმატიული აქტების შესაბამისად. დივიდენდების განაწილებაზე გადასახდელი გადასახადის ოდენობა დაანგარიშდება განაწილებული წმინდა თანხიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით. კომპანიებს უფლება ექნებათ

ჩაითვალონ 2008-2016 წლებში მიღებული მოგებიდან განაწილებულ დივიდენდებთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ვალდებულება, არსებული ნორმატიული აქტების მიხედვით შესაბამისი პერიოდისთვის გადახდილი მოგების გადასახადის ოდენობით. საქართველოს რეზიდენტ კომპანიებს შორის დივიდენდების განაწილება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში ზემოაღნიშნული ცვლილებები ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადით გარკვეული ოპერაციების დაბეგრას, რომლებიც შეიძლება ჩაითვალოს მოგების

განაწილებად, როგორცაა მაგალითად, არასაბაზრო ფასად შესრულებული გარიგებები, ბიზნესსაქმიანობასთან დაუკავშირებელი ხარჯები ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება. ასეთი ოპერაციების დაბეგვრა სცდება ბასს 12-ის „მოგებიდან გადასახადები“ მოქმედების არეალს და 2018 წლის 1 იანვრიდან აღირიცხება საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული გადასახადების მსგავსად.

20. ფინანსური რისკების მართვა

კომპანიის რისკის მართვის ფუნქციები იწარმოება, ფინანსური, საოპერაციო და იურიდიული რისკების მიხედვით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის სავალუტო რისკს, საპროცენტო რისკს და სხვა საფასურთან დაკავშირებულ რისკებს), ასევე საკრედიტო რისკებს და ლიკვიდურობასთან დაკავშირებულ რისკებს. ფინანსური რისკის მართვის პირველადი ამოცანაა ჩამოაყალიბოს მისაღები რისკის ლიმიტები და შემდეგ უზრუნველყოს არსებული რისკების ამ ლიმიტების ფარგლებში დარჩენა. საოპერაციო

და იურიდიული რისკის მართვის ფუნქციები შედგენილია იმაზე გათვლით რომ მოხდეს შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების სწორი წარმოება, რათა აცილებული იქნას თავიდან ავიცილოთ საოპერაციო და იურიდიული რისკები.

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ან მყიდველთან დადებული ხელშეკრულების ერთი მხარე ვერ შეასრულებს ვალდებულებას და გამოიწვევს ფინანსური ზარალის დადგომას მეორე მხარისთვის. კომპანიას რისკი ემუქრება თავისი ძირითადი საქმიანობიდან (ძირითადად სავაჭრო მოთხოვნებიდან).

	შენიშვნა	31 დეკემბერი, 2018	31 დეკემბერი, 2019
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8	445,521	422,139
ფული ბანკში	10	4,131	5,298
სულ საკრედიტო რისკთან დაკავშირებული ფინანსური აქტივები		449,652	427,437

20. ფინანსური რისკების მართვა (გაგრძელება)

საბაზრო რისკი

კომპანია ექვემდებარება საბაზრო რისკებს, საბაზრო რისკები ჩნდება არა სამუშაო მდგომარეობაში ა) უცხოურ ვალუტებთან მიმართებაში ბ) საპროცენტო აქტივების და ვალდებულებები მიმართებაში გ) ფასიან ქაღალდებთან მიმართებაში, ყველა მათგანი დაუცველია ზოგადი და სპეციფიური საბაზრო ცვალებადობის მიმართ. ხელმძღვანელობა აწესებს მათთვის მისაღები რისკის შეფასების ლიმიტებს, რისკის მონიტორინგი ხდება ყოველდღიურად, თუმცა ეს მიდგომა ხელს ვერ შეუშლის დანაკარგების მიღებას როდესაც ბაზარზე

მნიშვნელოვანი ცვალებადობის დროს რისკი ამ განსაზღვრულ საზღვრებს გასცდება. მგრძნობიარობა ქვემოთ დასახელებულ საბაზრო რისკების გავლენაზე გამოყოფილია მხოლოდ ერთი ფაქტორის ცვლილებაზე გათვლით, როდესაც სხვა ფაქტორები რჩება მუდმივი. პრაქტიკაში კი მოვლენების ასეთი განვითარება ნაკლებად მოსალოდნელია ცვლილებები ზოგიერთ კოეფიციენტში კორელაციაშია ერთმანეთთან, მაგალითად ცვლილებები საპროცენტო განაკვეთში შესაძლებელია კორელაციაში იყოს სავალუტო კურსის ცვლილებებთან.

სავალუტო რისკი

უცხოური ვალუტის რისკი არის რისკი, რომ რეალური ღირებულება ან ფინანსური ინსტრუმენტების სამომავლო ფულადი ნაკადები იქნება არამყარი უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვლილებების გამო. კომპანიის ტრანზაქციების აბსოლუტური უმეტესობა ხორციელდება ლარში.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოადგენს რისკს, რომ კომპანია ვერ შეძლებს მის მიერ აღებული ფინანსური ვალდებულების გასტუმრებას. კომპანიას აქვს ყოველდღიური მოთხოვნები მის ფულად რესურსებზე. ხელმძღვანელობა აკონტროლებს კომპანიის ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას ყოველთვიურ ბიუჯეტს და ახდენს მის პროგნოზირებას.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში მოყვანილია კომპანიის ვალდებულებები 2019 და 2018 წლების მდგომარეობით დარჩენილი საკონტრაქტო ღირებულებით. თანხები, რომლებიც მოცემულია ვადების ცხრილში წარმოადგენს საკონტრაქტო არადისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. ამგვარი არა დისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში არსებული ნაშთებისგან, რადგან მასში ნაშთები წარმოდგენილია დისკონტირებული ღირებულებით. გადახდები უცხოურ ვალუტაში გადაყვანილია მიმდინარე კურსით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

31 დეკემბერი, 2019	< 1 წელი	სულ
ფინანსური აქტივები		
ფული და ფულის ეკვივალენტები	4,301	4,301
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	445,521	445,521
სულ ფინანსური აქტივები	449,822	449,822
ფინანსური ვალდებულებები		
მიღებული სესხები	(131,957)	(131,957)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(20,253)	(20,253)
სულ ფინანსური ვალდებულებები	(152,210)	(152,210)
წმინდა ლიკვიდურობის პოზიცია	297,612	297,612

20. ფინანსური რისკების მართვა (გაგრძელება)

31 დეკემბერი, 2018	< 1 წელი	სულ
ფინანსური აქტივები		
ფული და ფულის ეკვივალენტები	5,573	5,573
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	422,139	422,139
სულ ფინანსური აქტივები	427,712	427,712
ფინანსური ვალდებულებები		
მიღებული სესხები	(131,957)	(131,957)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(17,747)	(17,747)
სულ ფინანსური ვალდებულებები	(149,704)	(149,704)
წმინდა ლიკვიდურობის პოზიცია	278,008	278,008

21. დაკავშირებული მხარეები

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც განსაზღვრულია IAS 24 - ით „შენიშვნები დაკავშირებული მხარეების შესახებ“, წარმოადგენს :

მხარეებს, რომლებიც პირდაპირ ან ირიბად, ერთი ან მეტი შუამავლის მეშვეობით: აკონტროლებს ან კონტროლდება, ან არის საერთო კონტროლის ქვეშ დაქვემდებარებული კომპანია (მათ შორის, მშობლები, შვილობილი კომპანიები და თანამზრახველები); ფლობს წილს კომპანიაში, რომელიც აძლევს მნიშვნელოვანი გავლენის შესაძლებლობას და რომელსაც აქვს კომპანიაზე ერთობლივი კონტროლი;

ა) პარტნიორი საწარმო - საწარმოები, რომლებზეც კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა და რომელიც არ არის არც შვილობილი კომპანია და არც ერთობლივი საწარმო.

ბ) ერთობლივი საწარმოები, სადაც კომპანია წარმოადგენს საწარმოს;

გ) კომპანიის ან მისი მშობლის მმართველი პერსონალი.

დ) ოჯახის ახლო წევრები, რომელიც ნახსენებია (ა) ან (დ)-ში;

ე) მხარე, რომელიც კონტროლდება, ერთობლივად კონტროლდება ან განიცდის მნიშვნელოვან გავლენას, ან რომელზეც მნიშვნელოვანი ხმის უფლება აქვს, პირდაპირ ან ირიბად, (დ) ან (ე)-ში ნახსენებ ინდივიდუალებს.

ვ) დასაქმების შემდგომი შეღავათების სისტემა თანამშრომლებისთვის ან მხარისთვის, რომელიც არის დაკავშირებული კომპანია.

ქვემოთ ცხრილში მოცემულია ტრანზაქციები და ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან:

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელები	2,900	2,800
სხვა დაკავშირებული მხარე	436,584	422,139
სულ ფინანსურ ანგარიშგებაში	439,484	424,939
სასესხო ვალდებულებები	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
აქციონერი	(131,957)	(131,957)
სულ ფინანსურ ანგარიშგებაში	(131,957)	(131,957)
შემოსავალი	2019	2018
სხვა დაკავშირებული მხარე	120,310	141,966
სულ ფინანსურ ანგარიშგებაში	120,310	141,966

21. დაკავშირებული მხარეები (გაგრძელება)

საეჭვო მოთხოვნებთან დაკავშირებული ხარჯები	2019	2018
სხვა დაკავშირებული მხარე	(37,467)	(46,368)
სულ ფინანსურ ანგარიშგებაში	(37,467)	(46,368)

უმაღლესი ხელმძღვანელობის ანაზღაურებამ, ხელფასისა და სხვა სარგებლის სახით, 2019 წელს შეადგინა 10,700 ლარი (2018: 10,000 ლარი).

22. სახელშეკრულებო და პირობითი ვალდებულებები

კომპანიას აქვს განსაზღვრული საგადასახადო ვალდებულებები, საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ხშირი ცვლილებებით, ოფიციალური განმარტებებით და სასამართლო გადაწყვეტილებებით ხასიათდება, რაც ხანდახან საკმარისად ნათელი არ არის და სხვადასხვა განმარტებებს ექვემდებარება. საგადასახადო კანონმდებლობის დარღვევისათვის, საგადასახადო ორგანოს არ შეუძლია რაიმე ვალდებულების დაკისრება დამატებითი გადასახადების, ჯარიმის ან პირგასამტეხლოს გადასახდელად, თუ იმ წლის დასასრულიდან, როდესაც დარღვევა მოხდა, ექვსი წელია გასული. ასეთი გარემოებები, რომლებსაც საქართველოში საგადასახადო რისკებისკენ მივყავართ, არის უფრო მაღალი, ვიდრე სხვა ქვეყნებში. ყველა შესაძლო საგადასახადო პირობითი ვალდებულება ინახება და აღნიშნულია კომპანიის მიერ სათანადოდ.

კომპანია ექვემდებარება სამართლებრივ სარჩელებს და საჩივრებს, მაგრამ მიჩნეულია, რომ კომპანია არ დაექვემდებარება მნიშვნელოვან საჩივრებს, რასაც კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებზე არსებითი გავლენა ექნება.

23. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

ეს ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 28 ივლისს.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ადგილი ჰქონდა შემდეგ არამაკორექტირებელ მოვლენებს:

- 2020 წელს, მსოფლიო მასშტაბით, გავრცელდა ახალი კორონავირუსი COVID-19, რაც მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციის მიერ, 2020 წლის 11 მარტს, გამოცხადებულ იქნა პანდემიად. აღნიშნული ვითარების გამო საქართველოში, 2020 წლის 21 მარტს, გამოცხადდა საგანგებო მდგომარეობა 2 თვის ვადით. შექმნილი ვითარების გამო, ნებისმიერი ბიზნეს საქმიანობა გარკვეული გამოწვევების წინაშე დადგა, შესაბამისად პრობლემები შეექმნათ ისეთ მეიჯარეებს, რომლებსაც კომერციულ კომპანიებზე აქვთ იჯარით გაცემული საკუთარი ქონება. თუმცა კომპანიის მთავარი მოიჯარე შპს „კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი“, რომელიც საგანმანათლებლო სფეროში მოღვაწეობს, არ შეუწყვეტას საქმიანობა და დისტანციური რეჟიმით უძღვება ნებისმიერ საგანმანათლებლო პროცესს. ამგვარად, ვინაიდან კლიენტი, რომელიც კომპანიის უმთავრესი შემოსავლის წყაროა, ჯერჯერობით არ დგას ფინანსური პრობლემების წინაშე და გამომდინარე აქედან ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ კომპანიას აქვს რესურსი და ყველა პირობა, იმისთვის რომ შეძლოს ბიზნესის უწყვეტობის შენარჩუნება. თუმცა, ჯერ ნაადრევია ზუსტი პროგნოზის გაკეთება თუ რა გავლენა ექნება კრიზისის მის საქმიანობაზე. ასევე, განუსაზღვრელია თუ რა დრო დასჭირდება აღნიშნული კრიზისიდან გამოსვლას, ასეთი გლობალური სახის ინტეგრირებული კრიზისი პირველია ქართული ბიზნესის ისტორიაში და კორპორატიულ გამოცდილებას მსგავსი შემთხვევა არ ახსოვს.

მიუხედავად იმისა, რომ აღნიშნული მოვლენის შედეგად გარკვეულ შეზღუდვებზე წასვლა მოუწია კომპანიას, ხელმძღვანელობის შეფასებით საბოლოო ჯამში კომპანიამ წარმატებით გაართვა თავი ამ გამოწვევას, აქედან გამომდინარე ხელმძღვანელობა თვლის, რომ კომპანია საქმიანობას გააგრძელებს, როგორც ფუნქციონირებადი საწარმო.

სააქციო საზოგადოება „აქატი“

მმართველობის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
---------------------------------------	---

მმართველობის ანგარიშგება:

საქმიანობის მიმოხილვა.....	4
კორპორაციული მართვის ანგარიშგება.....	4
ინფორმაცია საზოგადოების ფილიალების საქმიანობის შესახებ.....	6
ინფორმაცია ფინანსური რისკების მართვასთან დაკავშირებით	6
საზოგადოების საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდობისა და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა	6
საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ ინფორმაცია	8

ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის („კანონი“) მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად მომზადებული მოსაზრება

სააქციო საზოგადოება „აქატის“ აქციონერებსა და სამეთვალყურეო საბჭოს

ჩვენ ჩავატარეთ სააქციო საზოგადოება „აქატის“ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის და გამოვეცით აუდიტორული დასკვნა პირობითი მოსაზრებით 2020 წლის 30 ივლისს. აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგება არ ასახავს 2020 წლის 30 ივლისის შემდეგ მომხდარი მოვლენების შედეგებს. ჩვენ არ ჩავგიტარებთ მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული იმ მოვლენების აუდიტი, რომლებიც დადგა ჩვენ მიერ აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე გაცემული აუდიტორის დასკვნის თარიღის შემდეგ.

სხვა ინფორმაცია - მმართველობის ანგარიშგება

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ინფორმაციას, რომელიც შეტანილია 2019 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავდა ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელი დასკვნა არ წარმოგვიდგენია მასზე 2020 წლის 30 ივლისს. 2019 წლის მმართველობის ანგარიშგება ჩვენთვის ხელმისაწვდომი გახდა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის დასკვნის გამოცემის შემდგომ.

დასკვნა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად თანხვედნილი ფინანსურ ანგარიშგებასთან და არის თუ არა საკანონმდებლო მარეგულირებელ მოთხოვნებთან შესაბამისობაში, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებული ინფორმაციიდან გამომდინარე. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის გაცხადება. ამასთან დაკავშირებით, არაფერი გვაქვს გასაცხადებელი.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, 2019 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- ▶ თანხვედნილია 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებასთან;
- ▶ მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციასა და შესაბამისობაშია სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან.

მალხაზ უჯმაჯურიძე

შპს „ნექსია თივის“ სახელით

7 აგვისტო 2020

თბილისი, საქართველო



Member of Nexia International

ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის („კანონი“) მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად მომზადებული მოსაზრება

სააქციო საზოგადოება „აქატის“ აქციონერებსა და სამეთვალყურეო საბჭოს

ჩვენ ჩავატარეთ სააქციო საზოგადოება „აქატის“ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის და გამოვეცით აუდიტორული დასკვნა პირობითი მოსაზრებით 2020 წლის 30 ივლისს. აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგება არ ასახავს 2020 წლის 30 ივლისის შემდეგ მომხდარი მოვლენების შედეგებს. ჩვენ არ ჩავგიტარებთ მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული იმ მოვლენების აუდიტი, რომლებიც დადგა ჩვენ მიერ აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე გაცემული აუდიტორის დასკვნის თარიღის შემდეგ.

სხვა ინფორმაცია - მმართველობის ანგარიშგება

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ინფორმაციას, რომელიც შეტანილია 2019 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავდა ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელი დასკვნა არ წარმოგვიდგენია მასზე 2020 წლის 30 ივლისს. 2019 წლის მმართველობის ანგარიშგება ჩვენთვის ხელმისაწვდომი გახდა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის დასკვნის გამოცემის შემდგომ.

დასკვნა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად თანხვედნილი ფინანსურ ანგარიშგებასთან და არის თუ არა საკანონმდებლო მარეგულირებელ მოთხოვნებთან შესაბამისობაში, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებული ინფორმაციიდან გამომდინარე. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის გაცხადება. ამასთან დაკავშირებით, არაფერი გვაქვს გასაცხადებელი.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, 2019 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- ▶ თანხვედნილია 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებასთან;
- ▶ მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციასა და შესაბამისობაშია სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან.

მალხაზ უჯმაჯურიძე

შპს „ნექსია თიეის“ სახელით

7 აგვისტო 2020

თბილისი, საქართველო



Closer to you

საქმიანობის მიმოხილვა

სს „აქატი“ (შემდგომ -საზოგადოება) წარმოადგენს იურიდიულ პირს, რომელიც დაფუძნებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. მართალია, საზოგადოების წესდებით, მისი ძირითადი საქმიანობის საგანია სხვადასხვა დანიშნულების სპეციალური გამზომი და გადამამოწმებელი ელექტრონული აპარატების დამზადება და რეალიზაცია, სახალხო მეურნეობისათვის სპეცდანიშნულების დამზადება, ფართო მოხმარების საქონლის წარმოება და რეალიზაცია და ა.შ. თუმცა, ფაქტობრივად ათ წელზე მეტია, რაც სს „აქატი“ აღარ ეწევა არანაირი წარმოებისა და რეალიზაციის საქმიანობას. მისი შემოსავლის ერთადერთ წყაროს წარმოადგენს საზოგადოების საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (მდებარე ჩარგლის ქ N73) იჯარით დროებით სასყიდლიან სარგებლობაში გადაცემის შედეგად სარგებლის მიღება.

სხვა ინფორმაცია საზოგადოების საქმიანობასთან დაკავშირებით:

ა) საზოგადოება მომავალში არ გეგმავს რაიმე სახის ცვლილებების განხორციელებას საქმიანობის კუთხით და შესაბამისად, არც განვითარების კონკრეტული გეგმები გააჩნია ახლო მომავლისთვის გარდა მიმდინარე საქმიანობის შენარჩუნებისა.

ბ) საზოგადოება არ აწარმოებს რაიმე სახის კვლევებს.

გ) საზოგადოებას არ გააჩნია ფილიალები, მხოლოდ ძირითადი (სათავო) ოფისი.

დ) საზოგადოებას არ გააჩნია რაიმე სახის საკრედიტო ხაზი რომელიმე კომერციულ ბანკში, არ გააჩნია განსაკუთრებული ფულადი ნაკადები (გარდა ქონების იჯარით გაცემის საფუძველზე მიღებული სარგებლისა) არ აწარმოებს და რეალიზაციაში არ უშვებს რაიმე სახის საქონელს. საზოგადოების საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდობის და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვას და ინფორმაციას ამ რისკების მართვის მექანიზმების შესახებ მოცემულია ქვემოთ.

ე) საზოგადოების საწესდებო კაპიტალის ოდენობა შეადგენს 294 767 აშშ დოლარის ექვივალენტს ეროვნულ ვალუტაში, რაც დაყოფილია 294 767 ცალ ჩვეულებრივ აქციადა, ნომინალური ღირებულებით 1 აშშ დოლარის ექვივალენტური ოდენობით ქართულ ლარში. აქციების საკუთრების უფლება აქციაზე დასტურდება სააქციო საზოგადოების აქციათა რეესტრში ჩანაწერით. საზოგადოების აქციათა რეესტრს აწარმოებს დამოუკიდებელი რეგისტრატორი. საზოგადოებას არ აქვს შემენილი საკუთარი აქციები.

ვ) ინფორმაცია ფინანსური რისკების მართვასთან დაკავშირებით საზოგადოების მიზნებისა და პოლიტიკის შესახებ მოცემულია ქვემოთ.

კორპორაციული მართვის ანგარიშგება

საზოგადოების მართვა ხორციელდება შემდეგი ორგანოების მეშვეობით.:

ა) **საერთო კრება** – წარმოადგენს საზოგადოების მმართველობის უმაღლეს ორგანოს. ყოველწლიურად წლიური ფინანსური ანგარიშგების შედგენიდან ორი თვის ვადაში ტარდება მორიგი საერთო კრება, რომელზეც განიხილება წლიური შედეგები და დღის წესრიგით დადგენილი სხვა საკითხები. სხვა შემთხვევებში ტარდება რიგგარეშე საერთო კრებები.

კორპორაციული მართვის ანგარიშგება (გაგრძელება)

საერთო კრება მოიწვევა საზოგადოების წიგნში შეტანილ უკანასკნელ იურიდიულ მისამართზე ან საქართველოს ტერიტორიის ნებისმიერ სხვა ადგილზე ოცი დღის ვადაში დირექტორის მიერ ბეჭდით ორგანოში განცხადებით ან აქციონერებისათვის მოსაწვევის გაგზავნით. საერთო კრებას ხელმძღვანელობს სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე. მისი არყოფნისას-მოადგილე. კრება გადაწყვეტილებაუნარიანია, თუ მას ესწრება ან წარმოდგენილია ხმის უფლების მქონე საწესდებო კაპიტალის მფლობელთა სულ ცოტა ნახევარი. თუ კრება არ არის გადაწყვეტილებაუნარიანი, მაშინ თავმჯდომარის მიერ განსაზღვრულ ვადაში, იგივე დღის წესრიგით მოიწვევა ახალი კრება, რომელიც გამოცხადებული ან წარმოდგენილი კაპიტალ-კვოტის მიუხედავად მაინც გადაწყვეტილება-უნარიანია. კრების ძირითად უფლებამოსილებაში შედის საზოგადოების წესდების ცვლილება, აქციების სავაჭროდ დაშვება, სხვა საზოგადოებასთან შერწყმის საკითხის განსაზღვრა, აქციონერების მიერ აქციების უპირატესი შესყიდვის უფლების მთლიანად ან ნაწილობრივ გაუქმება, აქციონერთა წარმომადგენლების სამეთვალყურეო საბჭოში არჩევა, დირექტორისა და სამეთვალყურეო საბჭოს ანგარიშის დამტკიცება და სხვა.

საზოგადოების აქციონერის ერთადერთ მოვალეობას წარმოადგენს შესატანის განხორციელება. ყველა აქციონერს უფლება აქვს დაესწროს საზოგადოების აქციონერთა საერთო კრებას, უზრუნველყოფს ერთ ხმას აქციონერთა საერთო კრებაზე. აქციონერს უფლება აქვს საერთო კრებაზე დღის წესრიგის თითოეული პუნქტის გამო მოთხოვოს განმარტებები დირექტორსა და სამეთვალყურეო საბჭოს. საწესდებო კაპიტალის 5%-ის მფლობელ აქციონერ(ებ)ს უფლება აქვთ მოითხოვონ სამეურნეო მოქმედებების ან მთლიანი წლიური ანგარიშგების სპეციალური შემოწმება, თუ ისინი მიიჩნევენ რომ ადგილი აქვს დარღვევებს.

ბ) სამეთვალყურეო საბჭო - სამეთვალყურეო საბჭო შედგება სამი წევრისგან, რომლებიც საერთო კრების მიერ აირჩევიან ოთხი წლის ვადით. სამეთვალყურეო საბჭო თავისი შემადგენლობიდან ირჩავს თავმჯდომარეს და მოადგილეს. თავმჯდომარე იწვევს სხდომებს, განსაზღვრავს დღის წესრიგს. სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომები ტარდება კვარტალში ერთხელ მაინც. მოწვევა უნდა გაკეთდეს სულ მცირე რვა დღით ადრე სავარაუდო დღის წესრიგის მითითებით. საზოგადოების წესდებით, სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი შესაძლებელია იყოს ამავედროს საზოგადოების დირექტორი. სამეთვალყურეო საბჭო ამოწმებს საზოგადოების წლიურ ანგარიშებს, მოგების განაწილების წინადადებას და ამის თაობაზე მოახსენებს საერთო კრებას. ნიშნავს და გამოიწვევს დირექტორს. მხოლოდ სამეთვალყურეო საბჭოს თანხმობით შეიძლება განხორციელდეს შემდეგი საქმიანობა:

- ▶ სხვა საწარმოს ნებისმიერი ოდენობის წილის შეძენა და გასხვისება;
- ▶ ფილიალის დაარსება და ლიკვიდაცია;
- ▶ წლიური ბიუჯეტისა და გრძელვადიანი ვალდებულებების მიღება
- ▶ ახალი ეკონომიკური საქმიანობის დაწყება და არსებული სახის საქმიანობის შეწყვეტა;
- ▶ სამეურნეო პოლიტიკის ზოგადი პრინციპების დადგენა;
- ▶ საზოგადოების აქციებისა და სხვა ფასიანი ქაღალდების საფონდო ბირჟაზე სავაჭროდ დაშვების შესახებ გადაწყვეტილებების მიღება;
- ▶ საზოგადოების ქონების შეძენის ან გასხვისების გადაწყვეტილებების მიღება, რომელთა ოდენობა აღემატება სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ დადგენილ ოდენობას.

გ) დირექტორატი - საზოგადოების ხელმძღვანელობა და წარმომადგენლობა ევალება დირექტორ(ებ)ს საზოგადოებას ჰყავს ერთი დირექტორი.

ინფორმაცია საზოგადოების ფილიალების საქმიანობის შესახებ

საზოგადოებას არ გააჩნია ფილიალები, მხოლოდ ძირითადი (სათავო) ოფისი.

ინფორმაცია ფინანსური რისკების მართვასთან დაკავშირებით, საზოგადოების მიზნებისა და პოლიტიკის შესაბამისად

საზოგადოების ხელმძღვანელობას სრული პასუხისმგებლობა ეკისრება საზოგადოების რისკების მართვის სისტემის დაწესებასა და ზედამხედველობაზე.

საზოგადოების რისკის მართვის პოლიტიკა განისაზღვრება საზოგადოებაზე რისკების გავლენის განსაზღვრისა და ანალიზის მიზნით, რისკის შესაბამისი ფარგლებისა და საკონტროლო მექანიზმების დასადგენად, ასევე რისკისა და მისი ფარგლების მონიტორინგისათვის. რისკის მართვის პოლიტიკა და სისტემა რეგულარულად გადაიხედება მიმდინარე საბაზრო მდგომარეობისა და საზოგადოების საქმიანობაში ცვლილებების გასათვალისწინებლად. რისკების მართვა ხორციელდება ხელმძღვანელობის მიერ საზოგადოების საოპერაციო ერთეულებთან ერთად. საზოგადოების საოპერაციო სიმარტივიდან გამომდინარე, არ არსებობს წერილობითი პოლიტიკა საერთო რისკის მართვის შესახებ.

დოკუმენტში ასახულია ყველა ის ძირითადი მომენტი, რომელიც საშუალებას მისცემს მის მკითხველს მაქსიმალური ობიექტურობით განსაზღვროს საზოგადოების საქმიანობა, როგორც ფინანსური, ასევე მენეჯმენტის კუთხით. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ მმართველობის ანგარიშგების სახელმძღვანელოს მოთხოვნის თანახმად, დოკუმენტი შეძლებისდაგვარად ლაკონურად არის წარმოდგენილი და აღქმადობისთვის გამოყენებულია ცხრილები და გრაფიკები. დეტალები მოცემულია ქვემოთ.

საზოგადოების საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდობისა და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა და ინფორმაცია ამ რისკების მართვის მექანიზმის შესახებ

ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენებიდან გამომდინარე, საზოგადოებაზე ვრცელდება შემდეგი სახის რისკები:

- საკრედიტო რისკი;
- ლიკვიდურობის რისკი;
- საბაზრო რისკი.

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის საზოგადოების ფინანსური ზარალის რისკი, ერთი მხარის მიერ მეორე მხარის მიმართ ფინანსური ვალდებულებების არ-შესრულების შემთხვევაში.

2019 და 2018 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საზოგადოება არ დგას მნიშვნელოვანი საკრედიტო რისკის წინაშე. საზოგადოების საკრედიტო რისკის ძირითადი წყაროა მოთხოვნები საინვესტიციო ქონების იჯარიდან, რომლისგანაც საზოგადოება შემოსავალს რეგულარულად იღებს.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი, რომ სუბიექტს გაუძნელდება ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული ვალდებულებების შესრულება. ლიკვიდურობის რისკი ეხება ფინანსური ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად საკმარისი სახსრების არსებობას, რომლებიც უკავშირდება ფინანსურ ინსტრუმენტებს მათი დაფარვის ვადის დადგომისას. ლიკვიდურობის რისკი არსებობს მაშინ, როცა აქტივებისა და ვალდებულებების დაფარვის ვადები ერთმანეთს არ ემთხვევა.

სს „აქატი“

მმართველობის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

საზოგადოების საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდობისა და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა და ინფორმაცია ამ რისკების მართვის მექანიზმის შესახებ (გაგრძელება)

ხელმძღვანელობის პოზიციით, 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საზოგადოებას აქვს საკმარისი ლიკვიდურობა ვალდებულებების დასაკმაყოფილებლად.

ლიკვიდურობის ცხრილი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

31 დეკემბერი, 2019	< 1 წელი	სულ
ფინანსური აქტივები		
ფული და ფულის ეკვივალენტები	4,301	4,301
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	445,521	445,521
სულ ფინანსური აქტივები	449,822	449,822
ფინანსური ვალდებულებები		
მიღებული სესხები	(131,957)	(131,957)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(20,253)	(20,253)
სულ ფინანსური ვალდებულებები	(152,210)	(152,210)
წმინდა ლიკვიდურობის პოზიცია	297,612	297,612

ლიკვიდურობის ცხრილი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

31 დეკემბერი, 2018	< 1 წელი	სულ
ფინანსური აქტივები		
ფული და ფულის ეკვივალენტები	5,573	5,573
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	422,139	422,139
სულ ფინანსური აქტივები	427,712	427,712
ფინანსური ვალდებულებები		
მიღებული სესხები	(131,957)	(131,957)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(17,747)	(17,747)
სულ ფინანსური ვალდებულებები	(149,704)	(149,704)
წმინდა ლიკვიდურობის პოზიცია	278,008	278,008

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი წარმოადგენს საბაზრო ფასების ცვალებადობის რისკს, რაც მოიცავს კურსთაშორისი განაკვეთების, საპროცენტო განაკვეთებისა და კაპიტალის ღირებულების ცვალებადობის რისკს, რომელმაც შესაძლოა იმოქმედოს საზოგადოების შემოსავალზე ან მის მიერ ფინანსური ინსტრუმენტების ფლობაზე. საბაზრო რისკების მართვის მიზანია საბაზრო რისკების საფრთხის მართვა და კონტროლი მისაღები პარამეტრების საფუძველზე, ამონაგების ოპტიმიზაციის ფონზე. საზოგადოებას არ გააჩნია ფინანსური ინსტრუმენტები, რომელზეც მნიშვნელოვან გავლენას იქონიებდა საბაზრო რისკი, რადგან კომპანიის ერთადერთი შემოსავლის წყაროა უძრავი ქონების გაქირავება.

საზოგადოების საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდობისა და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა და ინფორმაცია ამ რისკების მართვის მექანიზმის შესახებ (გაგრძელება)

სავალუტო რისკი

უცხოური ვალუტის რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის მომავალი ფულადი ნაკადების რეალური ღირებულება შეიცვლება საკურსო სხვაობის განაკვეთების ცვლილებების გამო. საზოგადოების განფენილობა საკურსო სხვაობის განაკვეთების ცვლილების რისკის მიმართ, ძირითადად, უკავშირდება აშშ დოლარში დენომინირებულ ფინანსურ ვალდებულებებს.

საზოგადოებას არ აქვს აქტივებისა და ვალდებულებების მნიშვნელოვანი მოცულობის ნაშთები უცხოურ ვალუტაში. შესაბამისად, არ დგას სავალუტო რისკის წინაშე.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის ცვალებადობა ძირითადად აისახება სესხების რეალურ ღირებულებაზე (სესხი ფიქსირებული განაკვეთით) ან მათი მომავალი ფულადი სახსრების მოძრაობაზე (სესხი ცვალებადი განაკვეთით). ხელმძღვანელობას არ აქვს ოფიციალური პოლიტიკა, განსაზღვროს საზოგადოების რა ოდენობის განფენილობა უნდა იყოს ფიქსირებული ან ცვალებადი განაკვეთით.

საზოგადოებას არ აქვს აქტივებისა და ვალდებულებების მნიშვნელოვანი მოცულობის ნაშთები, რომელთაც ერიცხებათ პროცენტი. შესაბამისად, არ დგას საპროცენტო რისკის წინაშე.

საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ ინფორმაცია

საზოგადოება არ აქვს შეძენილი საკუთარი აქციები.

სააქციო საზოგადოება „აქატი“-ს დირექტორი:

ლენა ბარამიძე

10 აგვისტო, 2020

სს „აქატი“

მმართველობის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

საზოგადოების საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდობისა და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა და ინფორმაცია ამ რისკების მართვის მექანიზმის შესახებ (გაგრძელება)

სავალუტო რისკი

უცხოური ვალუტის რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის მომავალი ფულადი ნაკადების რეალური ღირებულება შეიცვლება საკუროსო სხვაობის განაკვეთების ცვლილებების გამო. საზოგადოების განფენილობა საკუროსო სხვაობის განაკვეთების ცვლილების რისკის მიმართ, ძირითადად, უკავშირდება აშშ დოლარში დენომინირებულ ფინანსურ ვალდებულებებს.

საზოგადოებას არ აქვს აქტივებისა და ვალდებულებების მნიშვნელოვანი მოცულობის ნაშთები უცხოურ ვალუტაში. შესაბამისად, არ დგას სავალუტო რისკის წინაშე.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის ცვალებადობა ძირითადად აისახება სესხების რეალურ ღირებულებაზე (სესხი ფიქსირებული განაკვეთით) ან მათი მომავალი ფულადი სახსრების მოძრაობაზე (სესხი ცვალებადი განაკვეთით). ხელმძღვანელობას არ აქვს ოფიციალური პოლიტიკა, განსაზღვროს საზოგადოების რა ოდენობის განფენილობა უნდა იყოს ფიქსირებული ან ცვალებადი განაკვეთით.

საზოგადოებას არ აქვს აქტივებისა და ვალდებულებების მნიშვნელოვანი მოცულობის ნაშთები, რომელთაც ერიცხებათ პროცენტი. შესაბამისად, არ დგას საპროცენტო რისკის წინაშე.

საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ ინფორმაცია

საზოგადოება არ აქვს შეძენილი საკუთარი აქციები.

სააქციო საზოგადოება „აქატი“-ს დირექტორი:

ლენა ბარამიძე

10 აგვისტო, 2020

