

შპს გუდაური სქი რესორტ

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის

შინაარსი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა.....	2
ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	5
სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	6
კონსოლიდირებული ანგარიშგება კაპიტალში ცვლილებების შესახებ	7
ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	8
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	9
1. ზოგადი ინფორმაცია	9
2. მომზადების საფუძვლები	10
3. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა.....	11
4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები	15
5. ამონაგები.....	16
6. საოპერაციო ხარჯები	17
7. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	17
8. ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი.....	18
9. ფული და ფულის ეკვივალენტები	18
10. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.....	18
11. სასაქონლო მარაგები.....	19
12. მეკავშირე და შვილობილ საწარმოებში განხორციელებული ინვესტიციები	19
13. ძირითადი საშუალებები.....	20
14. არამატერიალური აქტივები.....	21
15. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	22
16. სასესხო ვალდებულებები.....	22
17. წმინდა მოგება/ზარალი სავალუტო ოპერაციებზე	23
18. საწესდებო კაპიტალი.....	24
19. ფინანსური რისკები	24
20. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები	25
21. გარანტიები და პირობითი ვალდებულებები	26
22. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	26
23. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება.....	26

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს გუდაური სკი რესორტის დამფუძნებლებსა და მენეჯმენტს

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ გუდაური სკი რესორტის (შემდგომში - 'საზოგადოება') თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან, ასევე აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლის სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან, ასევე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს საზოგადოების ფინანსურ მდგომარეობას 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახრების მოძრაობას იმ საანგარიშგებო წლისათვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის (მსს ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა აღწერილია ჩვენი დასკვნის ნაწილში – „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვართ გუდაური სკი რესორტისგან დამოუკიდებელი, რაც გულისხმობს შესაბამისობას „ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს“ მიერ გამოცემული „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ მოთხოვნებთან და ამასთანავე, ვასრულებთ ამავე კოდექსით განსაზღვრულ სხვა ეთიკურ ვალდებულებებს.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

მნიშვნელოვანი გარემოებები - ფუნქციონირებადობასთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა

გვსურს თქვენი ყურადღება შევაჩეროთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მე-2 შენიშვნაზე, რომელიც გვიჩვენებს, რომ 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის საზოგადოების მოკლევადიანმა ვალდებულებებმა მოკლევადიან აქტივებს გადააჭარბა 15 782 ათასი ლარით. აღნიშნული გარემოება მნიშვნელოვან ექვს ბადებს საზოგადოების უნართან დაკავშირებით, საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ. თუმცა, მოპოვებული მტკიცებულებების საფუძველზე

ხელმძღვანელობას განზრახული არა აქვს საწარმოს ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა და არც იძულებული არ არის, ასე რომ მოიქცეს. შესაბამისად, ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებული არ არის ამ საკითხთან მიმართებით.

ხელმძღვანელობისა და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს საზოგადოების ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, განმარტოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან დაკავშირებული საკითხები, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს საზოგადოების ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან არ აქვს, ამის გარდა, სხვა რეალური არჩევანი.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებლები არიან საზოგადოების ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის შესახებ, რომ წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება არ შეიცავს არსებით უზუსტობას, მათ შორის გამოწვეულს თაღლითობით ან შეცდომით, და გავცეთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებულ ნებისმიერ არსებით უზუსტობას. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა თუკი გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს მომხმარებლის მიერ ფინანსური ანგარიშგების გამოყენების საფუძველზე მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

ასს-ების შესაბამისად ვიყენებთ პროფესიულ მსჯელობას და ვინარჩუნებთ პროფესიული სკეპტიციზმს. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და მოვიპოვებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის საჭირო საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდებთ თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდებთ შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას,

აუდიტორისთვის წინასწარ განზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას;

- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ საზოგადოების შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე;
- ვაფასებთ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას;
- გამოგვაქვს დასკვნა ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ექვს გამოიწვევდა საზოგადოების ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება საზოგადოება უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო;
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურას, მის შინაარსს და ახსნა-განმარტებითი შენიშვნებს. ამასთან ვაფასებთ, ფინანსური ანგარიშების საფუძვლად აღებული ოპერაციები და მოვლენები უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშების სამართლიან წარდგენას.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებს, სხვასთან ერთად, ვაწვდით ინფორმაციას აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა, ვადების და ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

დამოუკიდებელი აუდიტორის ამ დასკვნაში მოცემულ აუდიტის შედეგებზე პასუხისმგებელია გარიგების პარტნიორი: გოჭა ხარჩილავა

შპს „ინტერაუდიტის“ სახელით

თბილისი, საქართველო

25 სექტემბერი 2018



შპს გუდაური სქი რესორტ

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის
(ათას ლარში)

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	9	630	537
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	10	827	953
მიმდინარე სასაქონლო მარაგები	11	736	333
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	12	100	100
საგადასახადო მოთხოვნა		256	94
სხვა არამატერიალური აქტივები	14	114	122
ძირითადი საშუალებები	13	27 740	26 701
სულ აქტივები		30 403	28 840
ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15	3 463	2 454
საგადასახადო ვალდებულებები		55	-
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	16	14 713	16 849
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	16	8 914	9 697
სულ ვალდებულებები		27 145	29 000
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		33 742	33 742
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		(30 484)	(33 902)
სულ საკუთარი კაპიტალი		3 258	(160)
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		30 403	28 840

შპს გუდაური სქი რესორტის დირექტორი

ირაკლი მინაშვილი



შპს გუდაური სკი რესორტ

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის

(ათას ლარში)

სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

	შენიშვნა	2017	2016
ამონაგები	5	10 558	7 381
		10 558	7 381
საოპერაციო ხარჯები	6	2 147	1 366
ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი	8	2 394	1 873
სარეკლამო და მარკეტინგული მომსახურების ხარჯი		172	148
ადმინისტრაციული და სხვა ხარჯი	7	2 551	2 167
		7 264	5 554
საოპერაციო მოგება/(ზარალი)		3 294	1 827
არასაოპერაციო შემოსავალი/ზარჯი			
სავაჭრო მოთხოვნების რეზერვი		(19)	(12)
წმინდა მოგება/(ზარალი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და გადაფასებიდან	17	507	(3 044)
საპროცენტო შემოსავალი		7	5
საპროცენტო ხარჯი	16	(1 787)	(1 564)
მიღებული დივიდენდები		39	-
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ზარჯი)		1 377	32
მოგება/(ზარალი) არასაოპერაციო საქმიანობიდან		124	(4 583)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის გადახდამდე		3 418	(2 756)
მოგების გადასახადი		-	-
მოგება/(ზარალი)		3 418	(2 756)

შპს გუდაური სკი რესორტის დირექტორი

ირაკლი მინაშვილი



შპს გუდაური სკი რესორტ

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის
(ათას ლარში)

კონსოლიდირებული ანგარიშგება კაპიტალში ცვლილებების შესახებ

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება/(დაგროვილი ზარალი)	სულ
2015 წლის 31 დეკემბერი	33 742	(31 146)	2 596
წლის სრული ხარჯი	-	(2 756)	(2 756)
2016 წლის 31 დეკემბერი	33 742	(33 902)	(160)
წლის სრული შემოსავალი	-	3 418	3 418
2017 წლის 31 დეკემბერი	33 742	(30 484)	3 258

შპს გუდაური სკი რესორტის დირექტორი

ირაკლი მინაშვილი



შპს გუდაური სკი რესორტ

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის

(ათას ლარში)

ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

შენიშვნა	2017	2016
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	537	859
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		
გაყიდვებიდან/მომსახურებიდან მიღებული თანხები	12 584	8 938
უკან დაბრუნებული თანხები	9	33
შესყიდვები საოპერაციო საქმიანობისთვის	(1 693)	(1 148)
ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი	(2 216)	(1 873)
ზოგადი და ადმინისტრაციული დანახარჯები	(1 844)	(1 468)
გადახდილი გადასახადები	(1 413)	(800)
სესხის პროცენტის დაფარვა	(1 375)	(1 299)
უკან დაბრუნებული თანხები	(49)	(34)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	4 003	2 349
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(509)	(772)
კაპიტალური ხარჯები	(1 812)	(3 001)
დივიდენდის მიღება	39	-
დეპოზიტის და სესხის % მიღება	7	5
არამატერიალური აქტივის შეძენა	(20)	-
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(2 295)	(3 768)
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
სესხის მიღება	495	17 623
გაცემული სესხის დაბრუნება	-	45
სესხის ძირის დაფარვა	(2 104)	(16 567)
გაცემული სესხი	(11)	-
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	(1 620)	1 101
სავალუტო კურსის ეფექტი	5	(4)
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	93	(322)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	630	537

შპს გუდაური სკი რესორტის დირექტორი

ირაკლი მინაშვილი



შპს გუდაური სკი რესორტ

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის
(ათას ლარში)

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „გუდაური სკი რესორტ“ ს/კ 204576066 დაფუძნდა 2009 წლის 26 ნოემბერს. დღე-ის გადამხდელად რეგისტრირებულია 2009 წლის 1 დეკემბერს, სერტიფიკატის ნომერი N 100738. კომპანიის ამჟამინდელი 100% წილის მესაკუთრეა მავრიკიაში რეგისტრირებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ჯორჯიან ინვესტმენტს ლიმიტედი.

კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, მაყაშვილის ქ., №31.

კომპანიას საკუთრებაში გააჩნია გუდაურში მდებარე ორი სასტუმრო: სასტუმრო „გუდაური მარკო პოლო“ და სასტუმრო „ალპინა“.

შპს გუდაური სკი რესორტმა სასტუმრო „გუდაური მარკო პოლო“ შეიძინა 2009 წლის დეკემბრის თვეში და მოახდინა სასტუმროს სარეკონსტრუქციო და სარემონტო სამუშაოების ჩატარება, სასტუმროს განახლება, ხოლო სასტუმრო „ალპინა“ გაიხსნა 2014 წლის დასაწყისში.

შპს გუდაური სკი რესორტის საქმიანობის ძირითადი სფეროს წარმოადგენს სასტუმროს მომსახურების გაწევა.

შპს გუდაური სკი რესორტ ასევე ახორციელებს საინვესტიციო პროექტს თბილისის ზღვის მიმდებარე ტერიტორიაზე, თბილისში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში. კომპანიას ქალაქ თბილისის მთავრობასთან 2011 წელს გაფორმებული ხელშეკრულების შესაბამისად საკუთრებაში გადაეცა თბილისის ზღვის მიმდებარე ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთები და ხელშეკრულებით განისაზღვრა 5 მილიონი აშშ დოლარის ინვესტიციის შესრულება. საინვესტიციო ტერიტორიაზე შპს გუდაური სკი რესორტმა მოაწყო საფეხბურთო ბაზა და სანერგე მეურნეობა. ასევე მიმდინარეობს ვილების მშენებლობა და მომავალში დაგეგმილია სპორტული გამაჯანსაღებელი ცენტრის მოწყობა და ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

შპს გუდაური სკი რესორტმა 2015 წლის ოქტომბერში პარტნიორთან სანდრო ილაშვილთან ერთად დააფუძნა კომპანია შპს „მარკო პოლო სკი“ ს/კ 441484751. დღეის მდგომარეობით ამ კომპანიის კაპიტალში შპს გუდაური სკი რესორტს გააჩნია 25%-იანი წილი. შპს მარკო პოლო სკის შეძენილი აქვს სათხილამურო ინვენტარი და ყოველწლიურად გუდაურში სათხილამურო სეზონის განმავლობაში ახორციელებს ინვენტარის ქირით გაცემას და შემოსავლის მიღებას.

შპს გუდაური სკი რესორტმა 2010 წლის იანვარში დააფუძნა კომპანია სს გუდაური დეველოპმენტ კომპანი ს/კ 404378482, 2015 წლის ოქტომბერში კი - შპს მარკო პოლო რეზიდენსი ს/კ 441484788. აღნიშნული კომპანიები შეიქმნა გუდაურში სხვადასხვა პროექტების განხორციელების მიზნით, თუმცა მათ ფაქტობრივად საქმიანობა არ დაუწყიათ.

შპს გუდაური სქი რესორტ

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის
(ათას ლარში)

2. მომზადების საფუძველები

ანგარიშგების შესაბამისობა

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

საზოგადოება თავის ბუღალტრულ ჩანაწერებს აწარმოებს და ფინანსურ ანგარიშგებას ამზადებს ქართულ ლარში ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, როგორც ეს საქართველოს კანონმდებლობით მოითხოვება. ანგარიშგებაში რიცხობრივი მონაცემები ასახულია ათას ლარამდე სიზუსტით.

საზოგადოების საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

ფუნქციონირებადი საწარმო

2017 წლის 31 დეკემბრისთვის საზოგადოების მოკლევადიანმა ვალდებულებებმა მოკლევადიან აქტივებს გადააჭარბა 15 782 ათასი ლარით. აღნიშნული გარემოება მნიშვნელოვან ეჭვს ბადებს საზოგადოების უნართან დაკავშირებით, საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ. თუმცა, წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ფუნქციონირებადობის პრინციპის საფუძველზე, რადგან დამფუძნებელი საზოგადოება თანახმაა, საჭიროების შემთხვევაში განაგრძოს საზოგადოების ფინანსური დახმარება და არ მოითხოვოს ვალდებულების დაფარვა იმგვარად, რომ საფრთხე შეუქმნას საზოგადოების ლიკვიდობასა და მომავალ საოპერაციო საქმიანობას.

ფინანსურ ანგარიშგებში ნაჩვენებ თანხებზე მოქმედი მსს ფასს-ებში შეტანილი შესწორებები

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) 2017 წლის რედაქციის მიხედვით. საზოგადოებამ მსს ფასს პირველად გამოიყენა 2017 წლის ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად. შესაბამისად, გამოყენებული იქნა მსს ფასს-ის 35-ე განყოფილება - „მსს ფასს-ზე გადასვლა“.

სააღრიცხვო პოლიტიკები, რომლებიც მოცემულია მე-3 განმარტებით შენიშვნაში გამოყენებულ იქნა 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგების და 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული შესადარისი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს საზოგადოების პირველ ფინანსურ ანგარიშგებას. მსს ფასს-ის შესაბამისი პირველი ფინანსური ანგარიშგების მომზადების დროს საზოგადოებას არ გაუკეთებია რაიმე სახის კორექტირება, იქიდან გამომდინარე, რომ მსს ფასს-ზე გადასვლას არ ჰქონდა არსებითი გავლენა საზოგადოების ფინანსურ ანგარიშგებაზე, არ მომხდარა აღნიშნულთან დაკავშირებით რეკონსილაცია.

შპს გუდაური სქი რესორტ

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის
(ათას ლარში)

3. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა

კონსოლიდაციის საფუძველი

კონსოლირებული ფინანსური ანგარიშგება შედგება საზოგადოების და მისი სრულ საკუთრებაში მყოფი შვილობილი საწარმოს ფინანსური ანგარიშგებებისაგან.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-ების შესაბამისად მომზადება ითხოვს გარკვეულ შეფასებას და გადაწყვეტილებების მიღებას. ის, ასევე, საზოგადოების მენეჯმენტისგან მოითხოვს, რომ მსჯელობის საფუძველზე ჩამოაყალიბოს და მიიღოს ყველაზე გონივრული სააღრიცხვო შეფასებები. ის მნიშვნელოვანი სფეროები, რომლებიც შეფასდა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, მოცემულია მე-4 შენიშვნაში.

ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოებში

მეკავშირე საწარმოებში განხორციელებული ინვესტიციები აღირიცხება დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით.

მეკავშირე საწარმოებში განხორციელებული ინვესტიციებიდან მიღებული დივიდენდები მაშინ აღიარდება, როდესაც ძალაში შევა ჯგუფის უფლება დივიდენდების მიღების შესახებ. იგი აისახება სხვა შემოსავალის მუხლში.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები არის აქტივები, რომლებიც იოლად კონვერტირებადია ფულად სახსრებში და ექვემდებარება ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ფულს საღაროში და ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება თვითღირებულებით, რომელსაც აკლდება დაგროვილი ცვეთისა/ამორტიზაციის და გაუფასურების ხარჯი, თუ ამის აუცილებლობა არსებობს. ძირითადი საშუალებების ერთეულის ისტორიული ღირებულება მოიცავს:

შპს გუდაური სქი რესორტ

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის
(ათას ლარში)

3. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები (გაგრძელება)

- მისი ნასყიდობის ფასს, მათ შორის, იურიდიული და საბროკერო მომსახურების ღირებულებას, საიმპორტო საბაჟო გადასახადებსა და შესყიდვის დაუბრუნებად გადასახადებს, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გარეშე;
- ნებისმიერ დანახარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან, რაც აუცილებელია აქტივის გამოსაყენებლად ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნებისათვის; ეს დანახარჯები შეიძლება მოიცავდეს აქტივისთვის ადგილის მომზადების დანახარჯებს, აქტივის ადგილზე მიტანისა და ჩატვირთვა/გადმოტვირთვის დანახარჯებს, მონტაჟისა და აწყობის დანახარჯებს, ასევე მისი ფუნქციური შესაძლებლობების ტესტირების დანახარჯებს;
- აქტივის დემონტაჟის, ლიკვიდაციისა და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველ შეფასებას, რის ვალდებულებასაც საწარმო იღებს შეძენის მომენტში, ან შემდეგში, როდესაც გარკვეული დროის განმავლობაში საწარმო აქტივს იყენებს სხვა მიზნებისთვის, რაც დაკავშირებული არ არის მოცემულ პერიოდში მარაგის წარმოებასთან.

შემდგომში კაპიტალიზებული ხარჯები მოიცავს ნაწილების გამოცვლისა და გაუმჯობესების მნიშვნელოვან დანახარჯებს, რომელთა მიზანია აქტივების სასარგებლო მოხმარების ვადის გახანგრძლივება ან მისგან მიღებული შემოსავლის გაზრდა. რემონტისა და ტექნიკური მომსახურების ხარჯები, რომლებიც კაპიტალიზაციის ამ კრიტერიუმებს არ აკმაყოფილებს, გაწევისას აღირიცხება მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში.

შემდგომი დანახარჯები, შესაბამისობის მიხედვით, ან ემატება აქტივის საბალანსო ღირებულებას ან აღიარებულია როგორც ცალკე აქტივი, მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ კომპანია მომავალში მოელის ამ აქტივიდან ეკონომიკური სარგებლის მიღებას და მისი ღირებულების საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია. სხვა ყველა რემონტისა და მომსახურების დანახარჯის აღიარება ხდება შესაბამისი პერიოდის ხარჯად მოგება-ზარალის უწყისში.

მიწას და აქტივებს, რომლებიც ჯერ არ შესულან ექსპლუატაციაში ცვეთა არ ერიცხებათ. სხვა ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში, სისტემატურ საფუძველზე, წრფივი მეთოდით.

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)
უძრავი ქონება	10-50
ავეჯი და ოფისის მოწყობილობა	2-20
მოწყობილობა და დანადგარები	3-15
სატრანსპორტო საშუალებები	5-10
არამატერიალური აქტივები	5-10

შპს გუდაური სქი რესორტ

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის
(ათას ლარში)

3. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა და მეკავშირე საწარმოებში განხორციელებული ინვესტიციების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის (კომპენსირების) თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

სასაქონლო მარაგები

სავაჭრო საქონელი, ასევე სხვა მარაგების შეფასება ხდება მის თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდის გამოყენებით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის წმინდა თანხა, რომლის მიღებასაც საწარმო მოელის ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში მარაგის გაყიდვის შემდეგ.

ამონაგების აღიარება

ამონაგები არის კომპანიის ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში საქონლის გაყიდვისა და მომსახურების გაწევის შედეგად მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულება. ამონაგები წარმოდგენილია დამატებითი ღირებულების გადასახადის, საქონლის დაბრუნებების, ფასდათმობების და მარკეტინგული აქტივობების დანახარჯების გამოკლებით.

საზოგადოება აღიარებს ამონაგებს როდესაც შესაძლებელია მისი საიმედოდ განსაზღვრა, მოსალოდნელია, რომ საწარმო მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს. როდესაც ჩნდება განუსაზღვრელობა ამონაგებში უკვე ჩართული თანხის მიმართ, ამოუღებელი თანხა ანუ თანხა, რომლის ამოღების ალბათობა ნულის ტოლია, აღიარებული იქნება როგორც ხარჯი.

შპს გუდაური სქი რესორტ

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის
(ათას ლარში)

3. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება

კრედიტორები წარმოადგენს ვალდებულებას საწარმოსთვის, ყოველდღიური საქმიანობის პირობებში, საქონლის ან მომსახურების მიწოდებისთვის. კრედიტორები კლასიფიცირდება როგორც მიმდინარე ვალდებულება თუ მისი დაფარვა მოსალოდნელია ერთი წლის განმავლობაში (ან თუ საწარმოს საოპერაციო ციკლი უფრო ხანგრძლივია, ამ ხანგრძლივი პერიოდის განმავლობაში). თუ დაფარვა მოსალოდნელია უფრო ხანგრძლივი პერიოდის შემდეგ, მაშინ კრედიტორი წარმოადგენს გრძელვადიან ვალდებულებას. კრედიტორების საწყისი აღიარება ხდება რეალური ღირებულებით, ხოლო შემდგომი ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი

ხელფასები, ბონუსები და არაფულადი შეღავათები აღიარდება იმ წელს, როდესაც საზოგადოების თანამშრომელმა გასწია შესაბამისი მომსახურება.

დივიდენდი

დივიდენდები აღირიცხება როგორც ვალდებულება და გამოიქვითება კაპიტალიდან იმ პერიოდში, რომელშიც ხდება მათი აღიარება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, რომელიც აღიარებულია საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშგების გამოცემამდე აისახება მომდევნო მოვლენების შენიშვნაში.

უცხოური ვალუტით შესრულებული ოპერაცია

საწარმოს სამუშაო ვალუტას წარმოადგენს იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა რომელშიც ის საქმიანობს, კერძოდ ქართული ლარი. ფინანსური ანგარიშგება წარდგენილია ქართულ ლარში (GEL), რომელიც არის კომპანიის სამუშაო და წარსადგენი ვალუტა.

შპს გუდაური სქი რესორტ

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის
(ათას ლარში)

3. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

უცხოური ვალუტით შესრულებული ოპერაცია (გაგრძელება)

უცხოურ ვალუტაში წარმოებული ოპერაციების გადაყვანა სამუშაო ვალუტაში ხდება ოპერაციის დღეს არსებული კურსის გამოყენებით ან გადახდის დღისთვის არსებული კურსის გამოყენებით ან გადაფასების დღის კურსით თუ პუნქტი გადაფასებულია. ასეთი ოპერაციებისგან და წლის ბოლოს, უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული მონეტარული აქტივებისა და ვალდებულებების გადაყვანისგან წარმოქმნილი საკუროს სხვაობით გამოწვეული, სესხებთან დაკავშირებული და ყველა სხვა სახის საკუროს სხვაობით გამოწვეული შემოსულობა ან ზარალი აღიარდება მოგება ზარალის უწყისში. საზოგადოებამ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოიყენა შემდეგი გაცვლითი კურსები, რომლებიც წლის ბოლოს დაფიქსირდა:

	აშშ დოლარი	ევრო
გაცვლითი კურსი 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.5922	3.1044
გაცვლითი კურსი 2016 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.6468	2.7940

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას (შენიშვნა 3), ხელმძღვანელობა ვალდებულია განიხილოს, შეაფასოს და გააკეთოს დაშვებები აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებასთან დაკავშირებით, რომლებიც სხვა წყაროებიდან არ იკვეთება. ხელმძღვანელობის შეფასება და შესაბამისი დაშვებები ეფუძნება ისტორიულ გამოცდილებას და მრავალ სხვა ფაქტორს, რომლებიც მართებულად ითვლება. ფაქტიური შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს ამ შეფასებებისგან. შეფასებები და შესაბამისი დაშვებები ფასდება რეგულარულად. ბუღალტრული შეფასებების შესწორება აღიარებას ექვემდებარება იმ პერიოდისათვის, როდესაც ხდება შესწორება, თუ შესწორება ეხება მხოლოდ ამ პერიოდს, ხოლო იმ შემთხვევაში თუ იგი ეხება მიმდინარე და მომავალ პერიოდებს შესაბამისად შესწორება მოხდება მიმდინარე და შემდგომ პერიოდებში.

შეფასების არასარწმუნოების უმთავრესი წყაროები

გადასახადები

საქართველოს სამეწარმეო და საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. ასევე არსებობს საგადასახადო საზოგადოების მიერ სუბიექტური გადაწყვეტილებების მიღების პრაქტიკა. აქედან გამომდინარე, იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე კონკრეტული ქმედება, რომელიც ეფუძნება ხელმძღვანელობის მიერ კომპანიის ბიზნეს საქმიანობის თავისებურად განსჯას არ იქნება მოწონებული საგადასახადო ორგანოების მიერ, კომპანიას შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. კომპანია მიიჩნევს, რომ მათ გადაიხადეს საგადასახადო კანონით მოთხოვნილი გადასახადები და რომ დამატებითი რეზერვების შექმნა ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის საჭირო.

შპს გუდაური სქი რესორტ

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის
(ათას ლარში)

4. მნიშვნელოვანი საარტიკულო შეფასებები და გადაწყვეტილებები (გაგრძელება)

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მოხმარების პერიოდი

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მოხმარების პერიოდის დადგენა წარმოადგენს ხელმძღვანელობის მსჯელობის საგანს მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებაზე დაყრდნობით. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მოხმარების პერიოდის დადგენისას ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს მოსალოდნელი მოხმარების, სავარაუდო ტექნიკური მოძველების, ფიზიკური მოხმარებისა თუ ცვეთის და აქტივის ფიზიკურ საოპერაციო გარემოს პარამეტრების. ცვლილებამ რომელიმე ერთ პირობაში ან შეფასებაში შეიძლება გამოიწვიოს ცვეთის/ამორტიზაციის მომავალი განაკვეთის კორექტირება.

უიმედო ვალების რეზერვი

კომპანია, კლიენტების გადახდისუუნარობით გამოწვეული სავარაუდო დანაკარგების აღსარიცხად, ქმნის რეზერვს. მისი საკმარისობის შეფასებისას ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს მიმდინარე ზოგად ეკონომიკურ პირობებს, სავაჭრო მოთხოვნების ნაშთების ვადიანობას, ჩამოწერის ისტორიულ გამოცდილებას და გადახდის პირობების ცვლილებას. ეკონომიკის, დარგის თუ კლიენტის მდგომარეობის ცვლილებამ შეიძლება მოითხოვოს უიმედო ვალების რეზერვის მოდიფიცირება.

5. ამონაგები

2017 და 2016 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლების განმავლობაში, საზოგადოების ამონაგები შედგებოდა:

	2017	2016
სასტუმროს მომსახურებიდან მიღებული შემოსავლები	10 156	7 123
სასტუმროს ქირიდან მიღებული შემოსავლები	133	120
სტადიონის ქირებიდან მიღებული შემოსავლები	234	107
სხვა შემოსავალი	35	31
სულ ამონაგები	10 558	7 381

შპს გუდაური სქი რესორტ

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის
(ათას ლარში)

6. საოპერაციო ხარჯები

2017 და 2016 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლების განმავლობაში, საზოგადოების საოპერაციო ხარჯი შედგებოდა:

	2017	2016
კვების პროდუქტის ხარჯი	1 184	754
მცირე ფასიანი ინვენტარი	160	99
ტრანსპორტირებისა და გადაცემის ხარჯი	48	42
ტურისტული მომსახურების საკომისიო	282	135
დასუფთავების ხარჯი	207	194
სასტუმროს მომსახურების სხვა ხარჯი	208	88
სტადიონის და მინდვრის მოვლა	58	54
სულ საოპერაციო ხარჯი	2 147	1 366

7. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

2017 და 2016 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლების განმავლობაში, საზოგადოების ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები შედგებოდა:

	2017	2016
იჯარის ხარჯი	30	-
კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯი	630	572
საკონსულტაციო და იურიდიული მომსახურება	30	19
საბანკო მომსახურება	25	26
დაცვის ხარჯი	227	205
ცვეთა და ამორტიზაცია	1 207	1 044
საგადასახადო ხარჯი	294	275
რემონტის ხარჯი	86	15
სხვა ზოგადი ხარჯი	21	11
სულ ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	2 551	2 167

შპს გუდაური სქი რესორტ

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის
(ათას ლარში)

8. ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი

2017 და 2016 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლების განმავლობაში, საზოგადოების ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი შედგებოდა:

	2017	2016
შრომის ანაზღაურება	2 233	1 790
პრემია	141	59
დაზღვევა	20	24
სულ ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი	2 394	1 873

9. ფული და ფულის ეკვივალენტები

2017 და 2016 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ფული და ფულის ეკვივალენტების ბალანსები მოიცავს:

	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016
ნაღდი ფული სალაროში	114	59
ფული საბანკო ანგარიშებზე	516	478
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	630	537

10. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

2017 და 2016 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ფინანსური და არაფინანსური მოთხოვნების ბალანსები მოიცავს:

	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016
მოთხოვნები მომსახურებიდან	464	301
საექვო ვალების რეზერვი	(24)	(12)
წინასწარი გადახდები	376	664
გაცემული მოკლევადიანი სესხი	11	-
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	827	953

შპს გუდაური სქი რესორტ

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის
(ათას ლარში)

11. სასაქონლო მარაგები

2017 და 2016 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სასაქონლო მარაგების ბალანსები მოიცავს:

	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016
კვების პროდუქტი	166	142
დეკორატიული ხე-მცენარეები	287	-
მაღაზიის საქონელი	37	-
სხვა მარაგები	246	191
სულ სასაქონლო მარაგები	736	333

12. მეკავშირე და შვილობილ საწარმოებში განხორციელებული ინვესტიციები

საზოგადოება ფლობს 25%-იან წილს მეკავშირე საწარმოში შპს „მარკო პოლო სქი“, რომლისგან მიღებული დივიდენდი ჩართულია სხვა შემოსავალში 2017 წელს. 2017 და 2016 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მეკავშირე და შვილობილ საწარმოებში განხორციელებული ინვესტიციების ბალანსები მოიცავს:

	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016
სს გუდაური დეველოპმენტ კომპანი	100	100
შპს მარკო პოლო რეზიდენს	-	-
შპს მარკო პოლო სქი	-	-
სულ მეკავშირე და შვილობილ საწარმოებში განხორციელებული ინვესტიციები	100	100

შპს გუდაური სქი რესორტ

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის
(ათას ლარში)

13. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების ცვლილება 2017 და 2016 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის:

	მიწა	დაუმთავრელი შენიშვნა	შენიშვნა-ნაგებობები	სატრანსპორტო საშუალებები	ავეჯი და ოფისის ინვენტარი	მოწყობილობა- დანადგარები და სხვა	სულ
ნაშთი 1 იანვარი 2016	7 359	2 344	14 316	252	3 911	811	28 993
შესყიდვა	-	3 865	1 392	-	93	326	5 676
რეალიზაცია	-	1 679	-	-	-	-	1 679
ნაშთი 31 დეკემბერი 2016	7 359	4 530	15 708	252	4 004	1 138	32 991
შესყიდვა	-	2 037	3 179	58	814	1 232	7 321
რეალიზაცია	-	5 108	-	-	-	-	5 108
ნაშთი 31 დეკემბერი 2017	7 359	1 460	18 887	310	4 818	2 370	35 204
დაგროვილი ცვეთა 1 იანვარი 2016	-	-	2 091	172	2 578	435	5 276
ცვეთის ხარჯი	-	-	526	24	351	113	1 014
დაგროვილი ცვეთა 31 დეკემბერი 2016	-	-	2 616	196	2 930	548	6 290
ცვეთის ხარჯი	-	-	647	21	341	165	1 174
დაგროვილი ცვეთა 31 დეკემბერი 2017	-	-	3 263	217	3 271	713	7 464
საბალანსო ღირებულება 1 იანვარი 2016	7 359	2 344	12 225	80	1 333	376	23 717
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2016	7 359	4 530	13 092	56	1 074	590	26 701
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2017	7 359	1 460	15 624	93	1 547	1 657	27 740

შპს გუდაური სქი რესორტ

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის
(ათას ლარში)

14. არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივების ცვლილება 2017 და 2016 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის:

	ლიცენზია	პროგრამული უზრუნველყოფა	ლოგო და დიზაინი	ნებართვა	ვებ-გვერდი	სულ
ნაშთი 1 იანვარი 2016	10	218	18	-	14	260
შესყიდვა	-	-	-	16	-	16
რეალიზაცია	-	-	-	-	-	-
ნაშთი 31 დეკემბერი 2016	10	218	18	16	14	277
შესყიდვა	-	-	-	-	24	24
რეალიზაცია	-	-	-	-	-	-
ნაშთი 31 დეკემბერი 2017	10	218	18	16	38	301
დაგროვილი ცვეთა 1 იანვარი 2016	2	107	10	-	6	125
ცვეთის ხარჯი	0	24	3	-	3	30
დაგროვილი ცვეთა 31 დეკემბერი 2016	2	130	13	-	9	154
ცვეთის ხარჯი	0	23	2	1	6	33
დაგროვილი ცვეთა 31 დეკემბერი 2017	3	153	15	1	15	187
საბალანსო ღირებულება 1 იანვარი 2016	9	111	8	-	7	135
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2016	8	88	5	16	5	122
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2017	8	65	3	15	23	114

შპს გუდაური სქი რესორტ

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის
(ათას ლარში)

15. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება

2017 და 2016 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებების ბალანსები მოიცავს:

	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016
სავაჭრო ვალდებულებები	1 515	1 050
გამოუმუშავებელი შემოსავალი სასტუმროს მომსახურებიდან	1 743	1 397
გამოუმუშავებელი შემოსავალი ქირიდან	26	7
გადასახდელი ხელფასები	179	-
სულ სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	3 463	2 454

16. სასესხო ვალდებულებები

საზოგადოებას სს საქართველოს ბანკისგან დამტკიცებული აქვს საკრედიტო ხაზი 9% საპროცენტო განაკვეთით აშშ დოლარში, რომლის ფარგლებშიც გაფორმებულია მოკლევადიანი ქვე-საკრედიტო ხელშეკრულებები. აღნიშნული ხელშეკრულებებით ჯამურად ათვისებული თანხა შეადგენს 6 572 ათასი აშშ დოლარის ექვივალენტს ლარში.

2017 და 2016 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მოკლევადიანი საბანკო სესხების ბალანსები მოიცავს:

	31 დეკემბერი 2017		31 დეკემბერი 2016	
	USD	GEL	USD	GEL
ხელშ. # GCLCLA000177901-3879504 21.10.2016	5 518	14 304	6 325	16 752
ხელშ. # GCLCLA000199334-4171527 08.02.2017	105	273	-	-
ხელშ. # GCLCLA000221056-4510203 08.06.2017	58	137	-	-
სულ საბანკო სესხები	5 681	14 714	6 325	16 752

შპს გუდაური სქი რესორტ

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის
(ათას ლარში)

16. სასესხო ვალდებულებები (გაგრძელება)

სხვა სასესხო ვალდებულებები მოიცავს გრძელვადიან სესხებს, როგორც ფიზიკური პირებისაგან, ასევე სხვადასხვა საზოგადოებებისგან. 2017 და 2016 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გრძელვადიანი სესხების ბალანსები მოიცავს:

	ვალუტა	31 დეკემბერი 2017		31 დეკემბერი 2016	
		მიღებული სესხი	დარიცხული პროცენტი	მიღებული სესხი	დარიცხული პროცენტი
რელინგტონი	USD	2 973	-	3 037	1 034
შპს ნიუ სერვისი	USD	410	220	410	220
ჯორჯიან ინვესტმენტს ლიმიტედ	USD	222	35	226	13
უნირენჯი	USD	1 975	-	1 909	24
გიორგი კაპანაძე	USD	628	319	641	271
გიორგი კაპანაძე	GEL	31	11	31	8
ილია კოკია	USD	778	356	794	295
ილია კოკია	GEL	846	4	746	38
შპს იახტ კლუბი აფრა	GEL	9	-	-	-
შპს ინეტი	GEL	97	-	-	-
სულ გრძელვადიანი სესხები		7 969	945	7 794	1 903

17. წმინდა მოგება/ზარალი სავალუტო ოპერაციებზე

2017 და 2016 წლების 31 დეკემბრით დამთავრებული პერიოდების განმავლობაში, საზოგადოების წმინდა მოგება/ზარალი სავალუტო ოპერაციებზე მოიცავდა:

	2017	2016
უცხოური ვალუტით ოპერაციებიდან შემოსავალი	12	13
უცხოური ვალუტით ოპერაციებიდან ზარალი	(14)	(23)
სავალუტო გადაფასების შემოსავალი	515	-
სავალუტო გადაფასების ზარალი	(6)	(3 034)
წმინდა მოგება/ზარალი სავალუტო ოპერაციებზე	507	(3 044)

* ბალანსებში თანხები მოცემულია სახელშეკრულებო ვალუტის ექვივალენტით ეროვნულ ვალუტაში 31 დეკემბრის კურსით

შპს გუდაური სქი რესორტ

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის

(ათას ლარში)

18. საწესდებო კაპიტალი

საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში საზოგადოების საწესდებო კაპიტალი უცვლელია და შეადგენს 33 742 ათასი ლარს.

აღნიშნული სიდიდით საზოგადოების საწესდებო კაპიტალი ჩამოყალიბებულია 2012 წლიდან და შემდგომში მეტად აღარ შეცვლილა.

19. ფინანსური რისკები

ფინანსური რისკის ფაქტორები

საზოგადოების საქმიანობა დაკავშირებულია სხვადასხვა ფინანსურ რისკთან: ბაზრის რისკი (შემდეგი რისკების ჩათვლით: სავალუტო, საპროცენტო განაკვეთის და სხვა საფასო რისკი), საკრედიტო და ლიკვიდობის რისკები. კომპანიის რისკის მართვის პროგრამა ფოკუსირებულია ფინანსური ბაზრის არაპროგნოზირებაზე და მიზნად ისახავს კომპანიას ფინანსურ საქმიანობაზე უარყოფითი გავლენის შემცირებას.

ა) სავალუტო რისკი

მიუხედავად იმისა, რომ საზოგადოება ოპერირებს საქართველოს მასშტაბით, მისი შემოსავლების უმეტესი ნაწილი მიიღება აშშ დოლარის ექვივალენტით ეროვნულ ვალუტაში და ამასთან საზოგადოებას გააჩნია აშშ დოლარში დაფიქსირებული სოლიდური ვალდებულება მოკლევადიანი და გრძელვადიანი კრედიტების სახით. ამდენად უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვლილება მნიშვნელოვან გავლენას ახდეს საზოგადოების ფინანსურ პოზიციაზე და ფულადი ნაკადების მოძრაობაზე. ამიტომ ხელმძღვანელობა ეწევა სისტემატურ მონიტორინგს ვალუტების გაცვლითი კურსის ცვლილებით წარმოშობილი სავალუტო რისკის მისაღები ლიმიტების უზრუნველსაყოფად.

ბ) საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი ითვალისწინებს შემთხვევას, როდესაც ვალდებული პირი ვერ ასრულებს ხელშეკრულებით დაკისრებულ მოვალეობას და ეს იწვევს ფინანსურ ზარალს საზოგადოებისთვის. დებიტორები შედგებიან სხვადასხვა მომხმარებლებისგან. საკრედიტო შეფასება ხორციელდება დებიტორების ფინანსური მდგომარეობის გადახედვით და შესაბამისი საექვო ვალების რეზერვის შექმნით.

გ) ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკის მართვისთვის ხელმძღვანელობა აკონტროლებს საკმარისი ფულადი სახსრების ქონას, ასევე დაფინანსების წყაროების ხელმისაწვდომობას და უნარს დაფაროს ყველა ვალდებულება. სამუშაო კაპიტალისთვის საჭიროზე მეტი ფულადი სახსრებით იფარება სარეალიზაციო საქონლის მომწოდებლის კრედიტორული დავალიანება რომელიც აღრიცხულია

შპს გუდაური სქი რესორტ

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის

(ათას ლარში)

19. ფინანსური რისკები (გაგრძელება)

მოკლევადიან ვალდებულებად. კომპანია ამ ეტაპზე უზრუნველყოფს მოქნილობას მომწოდებლის მიერ კრედიტორული ლიმიტის შენარჩუნების გზით. ფულადი ნაკადების პროგნოზირება ხორციელდება კომპანიის საოპერაციო განყოფილების მიერ და აგრეგირდება კომპანიის საფინანსო განყოფილების მიერ. კომპანიის საფინანსო განყოფილება იმ ლიკვიდურობის მოთხოვნის მონიტორინგს ატარებს რომელიც მას ჰქონდა რწმუნებისთვის რომ გააჩნია საკმარისი ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობისთვის.

საბალანსო მონაცემების მიხედვით საზოგადოება ხასიათდება ლიკვიდურობის დაბალი მაჩვენებლებით, რაც მნიშვნელოვან წილად განპირობებულია მსხვილი მოკლევადიანი სესხების არსებობით. თუმცა უნდა აღინიშნოს, რომ აღნიშნული სესხები კაპიტალიზებულია ახალ პროექტებში, საიდანაც საზოგადოება მოელის ეკონომიკური სარგებლის მიღებას. კომპანიას განზრახული აქვს მიღებული მოგების ხარჯზე მოზიდული ფულადი სახსრებით მაქსიმალურად შეამციროს კრედიტორული დავალიანების ნაშთი, კომპანიის უნარის, დაფაროს სხვა არაურთიერდამოკიდებული კრედიტორების დავალიანება, გაუარესების გარეშე.

კაპიტალის რისკის მართვა

კაპიტალის მართვისას საზოგადოების მიზანია დაიცვას თავისი უნარი გააგრძელოს საქმიანობა ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპით რათა უზრუნველყოს უკუგება კაპიტალზე დამფუძნებლებისათვის და სხვა სარგებელი დაინტერესებული მხარეებისათვის.

20. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები

დაკავშირებულ მხარეებში შედიან მფლობელები, პირები ერთობლივი მფლობელობისა და კონტროლის ქვეშ და უმაღლესი ხელმძღვანელობა. დაკავშირებულ მხარეებს შეუძლიათ ისეთი ტრანზაქციების განხორციელება, რისი უფლებაც დაუკავშირებელ მხარეებს არ აქვთ. ხოლო ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებს შორის შეიძლება ხორციელდებოდეს დაუკავშირებელ მხარეებს შორის მიმდინარე ტრანზაქციებისგან განსხვავებული პირობებით.

დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული თითოეული ურთიერთობის გათვალისწინებისას ყურადღება ექცევა ურთიერთობის შინაარსს და არა მხოლოდ სამართლებრივ ფორმას. კომპანიას დაკავშირებულ მხარეებთან ჰქონდა შემდეგი ნაშთები და გარიგებები:

	31 დეკემბერი 2017		31 დეკემბერი 2016	
	მიღებული სესხი	გადახდილი პროცენტი	მიღებული სესხი	გადახდილი პროცენტი
მფლობელი	-	-	181	-
მენეჯმენტი	100	115	531	55
სხვა დაკავშირებული მხარეები	108	1 333	2 198	131
სულ დაკავშირებული მხარეები	208	1 448	2 910	186

შპს გუდაური სქი რესორტ

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის
(ათას ლარში)

21. გარანტიები და პირობითი ვალდებულებები

სასამართლო დავები

2017 წლის იანვრიდან კომპანია ჩართულია სამართლებრივ დავაში შპს „ჯეო იმპორტთან“, რომლის საფუძველზეც საზოგადოებაზე რეგისტრირებულია სასამართლო აკრძალვა: 102017033114 01/02/2017 (საგანი: უძრავი ნივთი: რაიონი ყაზბეგი, სოფელი გუდაური, 74.06.11.895, აკრძალოს ზემოაღნიშნული უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა. საფუძველი: განჩინება, N2/1889-17, 31.01.2017, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია). 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საზოგადოება არ მონაწილეობდა სხვა რაიმე მნიშვნელოვან სამართლებრივ დავაში. ხელმძღვანელობის აზრით, მომავალში მნიშვნელოვანი ოდენობის დაურიცხავი ზარალის გაწევა მოსალოდნელი არ არის. შესაბამისად, ფინანსურ ანგარიშგებაში რეზერვი არ შექმნილა.

ვალდებულებები

2017 და 2016 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას მატერიალური ვალდებულებები არ გააჩნდა.

საოპერაციო გარემო

საქართველო, როგორც განვითარებადი ბაზარი, ხასიათდება ისეთი რისკებით, მათ შორის ეკონომიკური, პოლიტიკური და სოციალური, იურიდიული და საკანონმდებლო რისკებით, რომლებიც არ არსებობს განვითარებულ ბაზარზე. წესები და კანონები, რომლებიც გავლენას ახდენს ბიზნესზე საქართველოში, სწრაფად იცვლება. საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობას ახასიათებს სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაცია. საქართველოში ამჟამად მოღვაწე მეწარმეთა წინაშე დგას სხვა სამართლებრივი და ფისკალური გამოწვევებიც. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული ხელისუფლების მიერ განხორციელებული ეკონომიკური, ფისკალური და მონეტარული ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საკანონმდებლო, მარეგულირებელი და პოლიტიკური მოვლენების პარალელურად.

22. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

არ აღმოჩენილა არანაირი შემდგომი მოვლენები, რომლებიც მოითხოვს განმარტებით შენიშვნებს.

23. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2018 წლის 8 ივნისს.

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება

შპს გუდაური სქი რესორტის კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგების შესახებ

ჩვენ ჩავატარეთ შპს გუდაური სქი რესორტის 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგების აუდიტი. შპს გუდაური სქი რესორტის კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგება მოიცავს საქმიანობის მიმოხილვას, რაც მოითხოვდა ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით განსაზღვრული მეორე კატეგორიის საწარმოებისგან, რომელსაც მიეკუთვნება შპს გუდაური სქი რესორტი. კანონის შესაბამისად საქმიანობის მიმოხილვა, საქმიანობის მოცულობისა და სირთულის გათვალისწინებით, უნდა ასახავდეს საწარმოს საქმიანობის განვითარების, შედეგებისა და მდგომარეობის, საწარმოს წინაშე არსებული ძირითადი რისკებისა და გაურკვევლობების ამომწურავ ანალიზს.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ მმართველობით ანგარიშგებაზე

საწარმოს ვალდებულებაა კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგების მოამზადება და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურისთვის წარდგენა სამსახურის მიერ დადგენილი წესის შესაბამისად. ასევე, კანონის შესაბამისად, საწარმო ვალდებულია, კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება მიაწოდოს აუდიტორულ ფირმას.

მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ წარმართავდით აუდიტს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. ჩვენი მიზანია გონივრული რწმუნების მოპოვება, კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგება მთლიანობაში თავისუფალია თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობისგან და აუდიტორის მოსაზრების გამოცემა. ჩვენი აზრით, ჩვენ მიერ მიღებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსათქმელად.

მოსაზრება

ჩვენი მოსაზრებით, მოცემული კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგება შეესაბამება მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და თანხვედრაშია იმავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებებთან.

შპს „ინტერაუდიტის“

გარიგების პარტნიორი: გოჩა ხარჩილავა

თბილისი, საქართველო

25 სექტემბერი 2018



შპს გუდაური სქი რესორტ

კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგება და
2017 წლის საქმიანობის მიმოხილვა

შპს „გუდაური სკი რესორტ“ (ს/კ 204576066) დაფუძნებულია 2009 წლის 26 ნოემბერს. კომპანიის ამჟამინდელი 100% წილის მესაკუთრეა მავრიკიაში რეგისტრირებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ჯორჯიან ინვესტმენტს ლიმიტედი. შპს გუდაური სკი რესორტ-ს გააჩნია სამი შვილობილი კომპანია. შპს გუდაური სკი რესორტ-ის დირექტორია ირაკლი მინაშვილი, ხოლო ძირითად მმართველობით გადაწყვეტილებების იღებს კომპანიის მმართველი გუნდი, რომლის შემადგენლობაში შედიან:

შპს გუდაური სკი რესორტ-ის დირექტორი;

შპს გუდაური სკი რესორტ-ის პროექტების დირექტორი;

შპს გუდაური სკი რესორტ-ის ფინანსური დირექტორი;

შპს გუდაური სკი რესორტ-ის საკუთრებაში არსებული სასტუმროების გენერალური მენეჯერები;

შპს „გუდაური სკი რესორტ“-ს საკუთრებაში გააჩნია გუდაურში მდებარე ორი სასტუმრო, სასტუმრო „გუდაური მარკო პოლო“, რომელიც 1988 წლიდან მასპინძლობს სტუმრებს, ასევე სასტუმრო „ალპინა“, რომელიც 2014 წელს გაიხსნა. კომპანიის საკუთრებაშია ასევე გუდაურში, მთაზე მდებარე კვების ობიექტი და ჰოსტელი ხის ქოხი „ხიჟინა“, რომელიც ფუნქციონირებს 1989 წლიდან. შესაბამისად კომპანიის საქმიანობის ძირითად სფეროს წარმოადგენს სასტუმროს და კვების ობიექტებით მომსახურების გაწევა. კომპანია ასევე ახორციელებს სხვადასხვა პროექტს, მათ შორის თბილისის ზღვის მიმდებარე ტერიტორიაზე.

კომპანია სასტუმროს მომსახურების რეალიზაციას ახდენს სხვადასხვა გზით, კერძოდ ადგილობრივი და საერთაშორისო ტურისტული კომპანიების მეშვეობით, ონლაინ ტურისტული სააგენტოებისა (expedia, booking.com, hrs. და სხვა.) და სასტუმროს საიტების (www.marcopolo.ge და www.hotelalpine.ge) მეშვეობით, კორპორატიულ კლიენტებთან თანამშრომლობითა და სახელმწიფო ტენდერებში მონაწილეობით.

- სასტუმრო „გუდაური მარკო პოლო“ აკმაყოფილებს 4 ვარსკვლავის საერთაშორისო დონეს. სასტუმროში განთავსებულია ჯამში 123 ნომერი, კერძოდ 89 სტანდარტული ნომერი, 24 ნახევრად ლუქსი, 7 საოჯახო ნომერი, 2 ლუქსი და 1 საპრეზიდენტო ნომერი. სასტუმრო ტურისტებს სთავაზობს 24 საათიან მომსახურებას და უზრუნველყოფს 4 ვარსკვლავიანი სტანდარტით აღჭურვილ ნომრებს.

სასტუმროს მომსახურების ღირებულება დიფერენცირებულია სასტუმროს ნომრის კატეგორიისა და სეზონების მიხედვით. სასტუმროს მომსახურების რეალიზაცია ხორციელდება სტანდარტული, საახალწლო და ზაფხულის სეზონის ფასების მიხედვით. სასტუმრო „გუდაური მარკო პოლო“-ში ნომრების გასაყიდი ფასი მერყეობს 140 აშშ დოლარიდან 1750 აშშ დოლარამდე სეზონისა და ოთახების კატეგორიის მიხედვით.

სასტუმრო „გუდაური მარკო პოლო“-ს ტერიტორიაზე განთავსებულია მთავარი რესტორანი (270 ადამიანის ტევადობის), 3 ბარი, ღამის კლუბი, საბავშვო გასართობი ზონა, სპა ცენტრი, საცურაო აუზი, 7 საკონფერენციო დარბაზი, 2 ტენისის კორტი. სასტუმრო ტურისტებს სთავაზობს სხვადასხვა საზაფხულო და ზამთრის ტურებს, როგორცაა რაფტინგი, ცხენებით გასეირნება, კვადრო ტურები, პარაგლაიდინგი და სხვა. სასტუმროს ტერიტორიაზე ხორციელდება სათხილამურო და სნოუბორდის აღჭურვილობის გაქირავება. სასტუმროს გააჩნია უფასო ავტოსადგომი და წვდომა სათხილამურო გზასთან. სასტუმრო „გუდაური მარკო პოლო“-ს მიმდებარედ შპს გუდაური სქი რესორტ ახორციელებს 3 საცხოვრებელი კოტეჯის მშენებლობას.

- სასტუმრო „ალპინა“ აკმაყოფილებს 3 ვარსკვლავის საერთაშორისო დონეს. სასტუმროში განთავსებულია 64 სტანდარტული ნომერი. სასტუმრო ტურისტებს სთავაზობს 24 საათიან მომსახურებას და უზრუნველყოფს 4 ვარსკვლავიანი სტანდარტით აღჭურვილ ნომრებს.

სასტუმრო „ალპინა“-ს მომსახურების ღირებულება დიფერენცირებულია სეზონების მიხედვით. სასტუმროს მომსახურების რეალიზაცია ხორციელდება სტანდარტული, საახალწლო და ზაფხულის სეზონის ფასების მიხედვით. სასტუმრო „ალპინა“-ში ნომრის გასაყიდი ფასი მერყეობს 80 აშშ დოლარიდან 165 აშშ დოლარამდე სეზონისა და ოთახის კატეგორიის მიხედვით.

სასტუმრო „ალპინა“-ს ტერიტორიაზე განთავსებულია რესტორანი, ლაუნჯ ბარი, გასართობი ზონა, საკონფერენციო დარბაზი. სასტუმროს ტერიტორიაზე ხორციელდება სათხილამურო და სნოუბორდის აღჭურვილობის გაქირავება. სასტუმროს გააჩნია უფასო ავტოსადგომი და წვდომა სათხილამურო გზასთან, მის მიმდებარე ტერიტორიაზე დამონტაჟებულია TATRA-ს ფირმის საჩოჩიალო, რომელიც უზრუნველყოფს სტუმრების სათხილამურო გზაზე გადაყვანას. სასტუმრო „ალპინა“-ს მიმდებარედ შპს გუდაური სქი რესორტ ახორციელებს სპა ცენტრის მშენებლობას.

შპს გუდაური სქი რესორტ-ის სასტუმროებს ბაზარზე მყარი პოზიციები აქვთ დაკავებული, რაც მოხერხდა როგორც მაღალ ხარისხიანი მომსახურების გაწევით ისე კონკურენტული სარეალიზაციო ფასების დაწესებით.

სასტუმროების კვებით ობიექტებში მკაცრად ვაკონტროლებთ პროდუქციის ხარისხს და ვარგისიანობის ვადებს. საქართველოში საკვები პროდუქციის ხარისხს არეგულირებს სურსათის/ცხოველის საკვების უვნებლობის, ვეტერინარიისა და მცენარეთა დაცვის კოდექსი და ასევე სხვა მარეგულირებელი აქტები. კოდექსი განსაზღვრავს სურსათის უვნებლობის ძირითად პრინციპებსა და მოთხოვნებს, სურსათის მიკვლევადობასთან დაკავშირებულ ზოგად მოთხოვნებს, კოდექსის მოთხოვნათა დარღვევისათვის შესაბამის პასუხისმგებლობას.

ჩვენი კომპანია სრულად ასრულებს კანონის მოთხოვნებს, მჭიდროდ ვთანამშრომლობთ სურსათის ეროვნულ სააგენტოსთან, რომელიც არის ჩვენი საქმიანობის ერთ-ერთი სფეროს მაკონტროლებელი სახელმწიფო ორგანო.

შპს „გუდაური სკი რესორტ“ გეგმავს და ახორციელებს საინვესტიციო პროექტს როგორც გუდაურში ასევე თბილისის ზღვის მიმდებარე ტერიტორიაზე, კერძოდ, მიმდინარეობს საპროექტო სამუშაოები გუდაურში არსებული 4.17 ჰექტარი მიწის ნაკვეთის დეველოპმენტზე, რაც გულისხმობს დაახლოებით 800-მდე ლოგინის დამატებას კურორტის მასშტაბით. ასევე, კომპანიას ქალაქ თბილისის მთავრობასთან 2011 წელს გაფორმებული ხელშეკრულების შესაბამისად საკუთრებაში გადაეცა თბილისის ზღვის მიმდებარე ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთები. თბილისის ზღვის მიმდებარედ, საინვესტიციო ტერიტორიაზე შპს გუდაური სკი რესორტ-მა მოაწყო საფეხბურთო ბაზა, სადაც ვარჯიშებს მართავს როგორც ეროვნული ნაკრები, აგრეთვე სხვადასხვა კლუბები, ბაზაზე პერიოდულად ეწყობა საფეხბურთო კემპები. საინვესტიციო ტერიტორიაზე ასევე მოწყობილია სანერგე მეურნეობა, მიმდინარეობს ვილების მშენებლობა, დაგეგმილია სპორტულ გამაჯანსაღებელი ცენტრის მოწყობა და ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

2017 წელს სასტუმროებიდან მიღებულმა შემოსავალმა შეადგინა 7 238 788 ლარი, თბილისის ზღვის მიმდებარე ტერიტორიაზე საფეხბურთ მოედნების გაქირავების შედეგად მიღებულმა შემოსავალმა შეადგინა 107 000 ლარი, ხოლო სხვა შემოსავალმა შეადგინა 30 968 ლარი.

შპს გუდაური სკი რესორტ-ის დაფინანსება ხორციელდება როგორც კომპანიის საბრუნავი საშუალებებით, ასევე მოზიდული სახსრებით.

ჩვენ ვგეგმავთ გაყიდვების ზრდას წელიწადში 20%-ის ოდენობით. საქმიანობის სფეროში, სადაც ჩვენი კომპანია ფუნქციონირებს, მოწინავე პოზიციები გაგვაჩნია.

ჩვენ ოპერაციებს ვახორციელებთ სათავო ოფისის მეშვეობით, არ გაგვაჩნია ფილიალები და ახლო მომავალშიც არ ვგეგმავთ ამ მოდელის შეცვლას. ჩვენთან დასაქმებულია დაახლოებით 150 ადამიანი.

შპს გუდაური სკი რესორტ-ის დირექტორი

ირაკლი მინაშვილი



3.09.2018