

სს „სპეცჰიდრომშენი“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის (ლარში)

1. ზოგადი ინფორმაცია საწარმოს შესახებ

სს „სპეცჰიდრომშენი“ (ს/ნ 236035937) რეგისტრირებულია „მეწარმეთა შესახებ“ კანონის შესაბამისად მცხეთის რაიონის სასამართლოს მიერ 1995 წლის 8 დეკემბერს. საწარმოს იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დაბა ზაპესი, ანდრონიკაშვილის ქ., 145ა

საწარმოს მფლობელები:

რ. ავალიანი	-12,0%
გ. სანაია	- 20,6%
გ. ბაბალაროვი	- 19,26%
გ. სურამელაშვილი	- 11,32%
კ. ავალიანი	- 25,47
სხვა	- 11,35%

ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს მშენებლობა.

საქმიანობის არეალს წარმოადგენს: საქართველოს სხვადასხვა რეგიონები

2. მომზადების საფუძველი

2.1 შესაბამისობა

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს სტანდარტი) შესაბამისად

საწარმოსათვის 2019 წლის ფინანსური ანგარიშგება არის მსს ფასს სტანდარტის შესაბამისად მომზადებული პირველი ფინანსური ანგარიშგება, შესაბამისად ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოიცავს შესადარის ინფორმაცია 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

2.2 ფუნქციონირებადი საწარმო

ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ მიზანშეწონილია ფინანსური ანგარიშგება მოამზადოს საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე, ასევე ითვალისწინებს ფინანსურ მაჩვენებლებსა და სხვა ძირითად ფაქტორებს უწყვეტობის შესახებ დაშვებების ადეკვატურობის შეფასებისას. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია იმ დაშვების საფუძველზე, რომ

საწარმო მომავალში დარჩება ფუნქციონირებად საწარმოდ და შეძლებს თავისი აქტივების რეალიზაციასა და ვალდებულებების დაფარვას საქმიანობის პროცესში.

2.3 ფუნქციონალური და საპრეზენტაციო ვალუტა

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების კომპონენტების საზომ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი.

საწარმოს ფინანსური ანგარიშგების საპრეზენტაციო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი, რიცხვები დამრგვალებულია უახლოეს ერთეულამდე ლარში.

3. ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკა

3.1 აღრიცხვის საფუძვლები

სააღრიცხო პოლიტიკა ემყარება და მისი შემუშავებისას გამოყენებულია კანონი „მეწარმეთა შესახებ“ და კანონი „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ, მსს ფასს სტანდარტებში, საგადასახადო და ფინანსური აღრიცხვის განსხვავებები. საწარმოს ბუღალტრული აღრიცხვა ხორციელდება ანგარიშთა გეგმიდან დადგენილი სტრუქტურის შესაბამისად, ჯგუფისა და განყოფილების დაცვით ელექტრონულად საბუღალტრო პროგრამა „ინფო-ბუღალტერ-ში. საწარმო მიეკუთვნება მე-3 კატეგორიას და ყველა პროცედურა ხორციელდება წაყენებული მოთხოვნებისა და აღრიცხვის ისეთი პოლიტიკით, რომ შესაბამისობაში მოდიოდეს ანგარიშგებასთან.

მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული (პირვანდელი) ღირებულების კონცეფციის საფუძველზე. ისტორიული ღირებულება ზოგადად ეფუძნება საქონლისა და მომსახურეობის სანაცვლოდ გადახდილი ანაზღაურების სამართლიან ღირებულებას. საწარმო აქტივებს და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მიმდინარედ და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე.

აქტივი მიმდინარეა, როდესაც:

- მოსალოდნელია მისი რეალიზება ან გადაწყვეტილია მისი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი ციკლის განმავლობაში.
- მოსალოდნელია მისი რეალიზება საანგარიშგებო პერიოდიდან თორმეტი თვის ვადაში.
- აქტივი წარმოადგენს ფულად სახსრებს და მათ ეკვივალენტებს, თუ არ არის შეზღუდული მისი გადაცვლა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად მინიმუმ თორმეტი თვის განმავლობაში ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ.

ყველა სხვა აქტივი კლასიფიცირდება გრძელვადიანად.

ვალდებულება მიმდინარეა, როდესაც:

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა ნორმალურ საოპერაციო რეჟიმში.
- დასაფარია ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში
- არ არსებობს ვალდებულების დაფარვის ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ მინიმუმ თორმეტი თვის გადავადების უპირობო უფლება

ყველა დანარჩენ ვალდებულებას საწარმო გრძელვადიან კატეგორიას ეკუთვნის.

3.2 უცხოური ვალუტა

უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია საანგარიშგებო თარიღისთვის ფუნქციონალური ვალუტის ოფიციალური - ეროვნული ზანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის შესაბამისად. სხვაობების აღიარება ხდება ფინანსურ ანგარიშგებაში. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და ისტორიული ღირებულებით ასახული არაფულადი მუხლები გადაყვანილია თავდაპირველი ოპერაციების მოქმედი სავალუტო კურსების შესაბამისად.

31.12.2017 – 2,5922 აშშ დოლარი - 3,1044 ევრო

31.12.2018 – 2,6766 აშშ დოლარი - 3,0701 ევრო

31.12.2019 – 2,8677 აშშ დოლარი - 3,2095 ევრო

3.3 შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება

ყველა შემოსავლისა და ხარჯის აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით, რამდენადაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოდინება საწარმოში, ან შესაბამისად გადინება.

შემოსავლების შეფასება შესაძლებელია რეალურად გადახდის დროის მიუხედავად. შემოსავლების შეფასება ხორციელდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით, ხელშეკრულებით განსაზღვრული გადახდის გათვალისწინებით და გადასახადების გამოკლებით.

შემოსავლების აღიარება მათი სახეობების მიხედვით ხორციელდება შემდეგნაირად:

შემოსავალი საქონლის რეალიზაციიდან

შემოსავალი აღიარდება მოღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით. შემოსავალში არ ჩაითვლება უკან დაბრუნებები.

შემოსავალი აღიარდება მაშინ, როდესაც:

საწარმომ მიაწოდა მყიდველს საქონელი და მფლობელობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკი და სარგებელი გადავიდა მყიდველზე. საწარმოს აღარ აქვს რეალიზებულ საქონელზე მმართველობითი უფლება ან კონტროლი.

შესაძლებელია შემოსავლისა და მასთან დაკავშირებული ხარჯების საიმედოდ შეფასება.

შემოსავალი მომსახურებიდან

მომსახურების გაწევის შედეგად მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც მომსახურება გაწეულია და ჩაბარებული მხარეთა მიერ მომსახურების სახეები დეტალურად არის მოცემული მე-6 შენიშვნაში.

3.4 იჯარა

ბასს 17-ის მიხედვით, როდესაც საწარმოს აქვს საიჯარო ხელშეკრულება, რომლის მიხედვით აქტივის მფლობელობასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა სარგებელი და რისკი გადაეცემა მოიჯარეს, მაშინ გარიგება ითვლება ფინანსურ იჯარად, სხვა შემთხვევაში - საოპერაციო იჯარად. საწარმოს საიჯარო ხელშეკრულების პირობებიდან გამომდინარე

გარიგებები კლასიფიცირდება საოპერაციო იჯარად. შესაბამისად, საწარმოს იჯარით აღებულ ქონებაზე გადასახდელები აღიარებულია ხარჯად, ხოლო ქვეიჯარიან მიღებული შემოსავლები - შემოსავალში შესაბამისი წლის მოგება-ზარალში.

3.5 ძირითადი საშუალებები

აღიარება და შეფასება

ძირითადი საშუალებების თავდაპირველი ღირებულება ფასდება მათი შესყიდვის ფაქტობრივ ხარჯზე დაყრდნობით, რომელიც მოიცავს შესყიდვის ფასს, შესყიდვის არაანაზღაურებად გადასახადს და ნებისმიერ პირდაპირ დაკავშირებულ ხარჯს, რომელიც უშუალოდ უკავშირდება აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანას. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ ძირითადი საშუალებები აისახება თვითღირებულებით დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

იჯარით აღებული ქონების გაუმჯობესებაზე გაწეული დანახარჯები აღიარდება ძირითად საშუალებად და აღირიცხება ცალკე. იჯარაზე კაპიტალიზირებული ხარჯები იცვითება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის მიხედვით.

ცვეთა

ფასს-ის მიზნებისთვის ცვეთის აღიარება მოგება-ზარალში ხდება ცვეთის დარიცხვის შემცირებადი ნაშთის მეთოდის გამოყენებით (წრფივი მეთოდით), რადგან იგი ყველაზე ზუსტად ასახავს აქტივიდან მისაღები სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მოსალოდნელ ათვისება. ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც აქტივი მზადაა გამოყენებისთვის და ერიცხება სარგებლობაში არსებული ვადის პროპორციულად. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები განსაზღვრულია:

1. შენობებისთვის 50 წელი,
2. ავტომანქანებისთვის 15 წელი,
3. საოფისე აღჭურვილობა და კომპიუტერული ტექნიკისთვის 6 წელი,
4. დანადგარებისთვის 15 წელი,
5. ავეჯისთვის 10 წელი.

აქტივების სასარგებლო გამოყენების ვადა გადაიხედება ყოველწლიურად და დაკორექტირდება საჭიროებისამებრ.

აღიარების შეწყვეტა

თავდაპირველად აღიარებული ძირითადი საშუალებების აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან მაშინ, როცა მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლობის მიღება არაა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული მოგება თუ ზარალი გამოითვლება, როგორც სხვაობა გასხვისებიდან მიღებულ (მისაღებ) წმინდა შემოსულობისა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა და აისახება მოგება-ზარალში.

3.6 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები განისაზღვრება მოხმარების ვადით, აღირიცხება თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციისა და გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. ამორტიზაციის გაანგარიშება წარმოებს წრფივი მეთოდით მათი სასარგებლო ვადის მიხედვით. არამატერიალური აქტივების ამორტიზაციის საპროცენტო განაკვეთში შეაგნეს 15%-ს.

1. საქართველოს გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამინისტრო, ბრძანება #1442, 02.10.2017 – 9,968 ლარი
2. საქართველოს ენერგეტიკისა და ბუნებრივი რესურსების სამინისტრო, ბრძანება #13/198, 26.07.2012 – 5,088 ლარი
3. შპს „ჰაიტექ სოლუშენ“, აქტი #ACC 20170227-01, 28.02.2017 – 8.857 ლარი
4. შპს „ISO Consulting“, ხელშეკრულება #14-02, 23.01.2014, - 16,644 ლარი

3.7 სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები თავდაპირველი აღიარების დროს ფასდება თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს მარაგების შეძენის ხარჯებს, ასევე ტრანსპორტირების, საბაჟოს და სხვა ხარჯებს, რომელთა გაწევაც გახდა საჭირო მარაგების არსებულ მდებარეობამდე და მდგომარეობამდე მისაყვანად.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების თვითღირებულება ეყრდნობა საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდს.

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში სასაქონლო მატერიალური მარაგი აისახება - მასალები, საწვავი, სათადარიგო ნაწილები.

3.8 ფინანსური ინსტრუმენტები

საწარმო ფინანსური ინსტრუმენტებს აღრიცხავს ბასს 39-ის მოთხოვნების შესაბამისად.

ფინანსური აქტივი და ფინანსური ვალდებულება აღიარდება მას შემდეგ, რაც საწარმო ხდება ფინანსური ინსტრუმენტი შესახებ ხელშეკრულების მონაწილე.

ფინანსური ინსტრუმენტის სამართლიანი ღირებულება

ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების თავდაპირველი აღიარება ხდება სამართლიანი ღირებულებით. საწარმომ ფინანსური ინსტრუმენტის სამართლიანი ღირებულება განსაზღვრა არსებული საბაზრო ინფორმაციისა და შეფასების მეთოდოლოგიის გამოყენებით.

სამართლიანი ღირებულების შესაფასებლად გამოყენებული იყო შემდეგი მეთოდები და დაშვებები:

ფულადი სახსრების, სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებების, სავაჭრო და კრედიტორული დავალიანებების სამართლიანი ღირებულება დიდწილად ტოლია მათი საბალანსო ღირებულების, ამ ინსტრუმენტების დაფარვის მოკლე ვადის გამო.

გრძელვადიანი პროცენტის სესხების სამართლიანი ღირებულება ფასდება სამომავლო ფულადი ნაკადების დისკონტირებით, ანგარიშგებით თარიღისათვის არსებული საბაზრო განაკვეთებით, რომელთა სამართლიანი ღირებულება დაახლოებით ტოლია მათი საბალანსო ღირებულების.

ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტა ხდება მას შემდეგ, რაც ამოიწურება ფინანსური სარგებლის მიღების სახელშეკრულებო უფლება, ან როდესაც ფინანსური აქტივი და მასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი წილი გადადის მესამე მხარეზე.

საწარმო ფინანსური ვალდებულების აღიარებას წყვეტს სახელშეკრულებო ვალდებულების შესრულების, გაუქმების ან ამოწურვის შემთხვევაში.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

საანგარიშგებო თარიღისათვის საწარმო აფასებს ფინანსური აქტივების გაუფასურების ობიექტური ნიშნების არსებობას. ფინანსური აქტივი გაუფასურებლად განიხილება მხოლოდ მაშინ, თუ არსებობს გაუფასურების ობიექტური ნიშნები ერთი ან მეტი მოვლენის შედეგად, რომელსაც ადგილი ჰქონდა აქტივის თავდაპირველი აღიარების შემდეგ („ზარალის დადგომის შემთხვევა“), და ზარალის დადგომის ეს შემთხვევა გავლენას ახდენს ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მოსალოდნელ ნაკადებზე, რომელთა სარწმუნო შეფასებაც შესაძლებელია. გაუფასურების არსებობის ობიექტური ნიშანი შეიძლება იყოს ის ფაქტი, რომ მევალე განიცდის მნიშვნელოვან ფინანსურ სირთულეებს, არღვევს შესაბამისი თანხის გადახდის ვადას, არსებობს გაკოტრების ან სხვა სახის ფინანსური რეორგანიზაციის მაღალი ალბათობა. საწარმო ჯგუფიდან აფასებს სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურებას. აქტივების საბალანსე ღირებულება მცირდება გაუფასურების რეზერვის ანგარიშის საშუალებით, ხოლო ზარალის თანხის აღიარება ხდება მოგება-ზარალში.

3.9 არაფინანსური აქტივების გაუფასურება

ანგარიშგების თარიღისათვის საწარმო აფასებს, არსებობს თუ არა აქტივის გაუფასურების ნიშნები. ასეთის შემთხვევაში საწარმო განსაზღვრავს აქტივის აღდგენით ღირებულებას. გაუფასურების შეფასების მიზნებისათვის აქტივების დაჯგუფება ხდება ინდივიდუალურად და როცა აქტივის საბალანსო ღირებულება აჭარბებს მის აღდგენით ღირებულებას, აქტივი ითვლება გაუფასურებლად და ჩამოიწერება მის აღდგენით ღირებულებამდე.

3.10 შრომის ანაზღაურება

შრომის ანაზღაურება წარმოებს დროითი სისტემით შრომითი კანონმდებლობისა და საწარმოს მიერ დადგენილი საშტატო განაკვეთების შესაბამისად, სანარდო ანაზღაურება.

3.11 კაპიტალი

საწარმოს საწესდებო კაპიტალი განსაზღვრულია წესდებით. ცვლილებები წესდებაში (მათ შორის საწესდებო კაპიტალში) ხორციელდება საწარმოს დამფუძნებლის გადაწყვეტილების საფუძველზე. საწარმოს საკუთარი კაპიტალი მოიცავს გაუნაწილებელ მოგებას.

4. შემოსავალი რეალიზაციიდან

დასახელება	2019 წელი
შემოსავალი	3,944,149 ლარი
შესრულებული სამუშაოები	3,869,444 ლარი
მასალების რეალიზაცია	12,544 ლარი
სხვა	62,161 ლარი

5. რეალიზაციის თვითღირებულება

დასახელება	2019 წელი
შესრულებული სამუშაოების თვითღირებულება	4,161,457 ლარი

6. სხვა საოპერაციო და არასაოპერაციო შემოსავალი

დასახელება	2019 წელი
ფართის იჯარა	6,166 ლარი
მოგება ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან	53,509 ლარი
საკურსო სხვაობით მიღებული სარგებელი	2,486 ლარი
სულ:	62,161 ლარი

7. ადმინისტრაციული, საოპერაციო და არასაოპერაციო ხარჯები

დასახელება	2019 წელი
შრომის ანაზღაურება	612,056 ლარი
ქვემოიჯარე - მომსახურეობა	301,890 ლარი
საოფისე ხარჯები	38,591 ლარი
რემონტის ხარჯები	131,460 ლარი
ბანკის საგარანტიო მომსახურეობა	74,220 ლარი

ბანკის საკომისიო	5,473 ლარი
სხვა საგადასახადო ხარჯი	26,019 ლარი
ძირითადი საშუალების რეალიზაციით მიღებული ზარალი	681 ლარი
სხვადასხვა ხარჯი /თიზისი ლიზინგი/	188,386 ლარი
მივლინება	35,465 ლარი
საკონსულტაციო და აუდიტის ხარჯები	12,992 ლარი
სულ:	1,427,233 ლარი

საგადასახადო დაბეგვრის სისტემის სპეციფიურობიდან გამომდინარე საქართველოში რეგისტრირებულ საწარმოებს აღარ აქვთ დროებითისხვაობები საგადასახადო კუთხით არსებულ აქტივებსა/ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებებს შორის. შესაბამისად აღარ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულება. საგადასახადო და ფინანსური აღრიცხვის დროებითი განსხვავების გამო 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საწარმოს გააჩნდა გადავადებული მოგების გადასახადო აქტივის სახით, საგადასახადო კანონმდებლობის ცვლილების შედეგად შეიცვალა მოგების გადასახადის დაბეგვრის რეჟიმი. შესაბამისად, მოგების გადასახადის აქტივის გამოყენების შესაძლებლობა მოისპო. საწარმომ აღნიშნული აქტივის ჩამოწერა ასახა მოგება-ზარალში.

8. ფინანსური ხარჯი

2019 წლის მანძილზე მიღებული იყო სესხი 1,145,000 ლარის ოდენობით, რომელიც მთლიანად არის დაფარული.

საკრედიტო ხაზი: გენერალური ხელშეკრულება #000295, 07.03.2007.

სახრედიტო ხელშეკრულების ვადის გასვლის თანავე, ხდებოდა მისი განახლება.

გარანტად ჩადებული იყო ორგანიზაციის უძრავი/მომრავი ქონება.

<i>დასახელება</i>	<i>2019 წელი</i>
საპროცენტო ხარჯი ბანკის საგარანტიო მომსახურეობაზე	74,220 ლარი
საოპერაციო ხარჯი საბანკო სესხზე	12,246 ლარი
სულ:	86,466 ლარი

ბანკის საკრედიტო ხელშეკრულებაში გარანტორს პირადი ქონების უზრუნველყოფით წარმოადგენს დამფუძნებელი.

9. მოგების გადასახადის აღრიცხვა

მოგების გადასახადი გაიანგარიშება 2017 წლიდან ესტონური მოდელის ახალი კანონით, საგადასახადო კოდექსის 98-ე პრიმა მუხლით. საწარმო საკუთარ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებს პირობითი მოგების გადასახადის ვალდებულებას, რომელიც წარმოიქმნება მომავალ პერიოდებში მოგების განაწილების დროს.

სრულად მონაწილეობის შემთხვევაში:

დასახელება	2019 წელი
დარიცხული მოგების გადასახადი	2.175 ლარი

მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის თანახმად, დარიცხული ფინანსური მოგების გადასახადის გადახდა ხორციელდება დივიდენდების გაცემისას, ხოლო სხვა დანარჩენ ოპერაციებზე დარიცხული „მოგების გადასახადი“ აღირიცხება როგორც „სხვა საგადასახადო ხარჯი“

10. ფულადი სახსრების აღრიცხვა

საწარმოში ოპერაციები ხორციელდება ნაღდი და უნაღდო ანგარიშსწორებით. მოქმედებს მცირე სალაროს სისტემა.

#	საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული ფილადი სახსრების მოძრაობა	01.01.2019
1	ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	26,756
	მყიდველებიდან მიღებული ფულადი სახსრები (+)	4,738,620
	მომწოდებლებსა და თანამშრომლებზე გაცემული ფულადი სახსრები (-)	4,246,861
	გადახდილი პროცენტები (-)	12,246
	გადახდილი გადასახადები (-)	907,383
	გაუთვალისწინებელი შემოსავალი (+)	
	გაუთვალისწინებელი ხარჯი (-)	
	სესხი (+)	1,250,880
	წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან (+)	823,010
	საინვესტიციო საქმიანობასთან დაკავშირებული ფულადი სახსრების მოძრაობა	
	ძირითადი საშუალებების შეძენა (-)	116,183
	ძირითადი საშუალებების რეალიზაციით მიღებული სარგებელი (+)	345,774
	მიღებული პროცენტები (+)	
	გადახდილი პროცენტები (-)	
	მიღებული დივიდენდი (+)	

წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(+)	229,591
საფინანსო საქმიანობასთან დაკავშირებული ფულადი სახსრების მოძრაობა		
შემოსულობანი აქციათა ემისიის შედეგად	(+)	
შემოსულობანი გრძელვადიანი სესხებიდან	(+)	
ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებულ ვალდებულებათა განადღება	(-)	
გადახდილი დივიდენდი	(-)	
სესხის დაფარვა	(-)	945,000
წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	(-)	-945,000
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს 01.01.2019		134,357
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრდა (შემცირება)		107,601

11. ანგარიში საკუთარი კაპიტალის მოძრაობის შესახებ

საჩვენებლები	კოდი სტრიქონი	ნაშთი წლის დასაწყისში	შემოსულია წლის განმავლობაში	დახარჯულია წლის განმავლობაში	ნაშთი წლის ბოლოს
საწესდებო კაპიტალი	010	169,803			169,803
სარეზერვო კაპიტალი	020	769,959			769,959
სხვა რეზერვები და მიზნობრივი დაფინანსება	030	4,885,465			4,885,465
გაუნაწილებელი მოგება	040	69,081		69,081	0
დაუფარავი ზარალი	050		-217,308		-217,308
სულ საკუთარი კაპიტალი (სტრ. 010+020+030+040-050)	060	5,894,308	-217,308	69,081	5,607,919

12. დივიდენდის განაწილება

დივიდენდი აღიარდება ვალდებულებად, მისი დეკლარირების მომენტში როგორც წესი, დივიდენდი ვალდებულად აღიარდება იმ პერიოდში, როდესაც გადაწყდება მისი განაწილება.

13. ძირითადი საშუალებები

#	საბალანსო ღირებულება	მიწა, შენობა-ნაგებობები	მანქანა დანადგარები	საოფისე აღჭურვილობა	ავტო.ტრანსპორტი	სულ
	31.12.2017	244,542	326,973	8,102	1,501,780	2,081,397
	შემენა	3,487,963	209,907	82,011	246,500	4,026,381
	გასხვისება				48,475	48,475
	ჩამოწერა					
	დაგროვებული ცვეთა	25,335	37,927	13,431	72,780	149,473
	31.12.2018	3,707,170	498,953	76,682	1,627,025	5,909,830
	შემენა (გადაფასება)	923	7,081	1,771	99,226	109,001
	გასხვისება		64,926		142,506	207,432
	ჩამოწერა					
	ცვეთა	24,823	24,947	16,285	97,599	163,654
	31.12.2019	3,683,270	416,161	62,168	1,486,146	5,647,745

14. სასაქონლო მატერიალური მარაგები:

1. მასალები - 333,119 ლარი
2. საწვავი - 4,008 ლარი
337,127 ლარი

სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგები - 1,689 ლარი

15. მიმდინარე ვალდებულებები

1. სავაჭრო ვალდებულებები - 95,731 ლარი
2. ვალდებულება თანამშრომელთა მიმართ - 108,960 ლარი
3. სხვა ნასესხები საშუალებები - 413,273 ლარი
4. სხვა ვალდებულებები - 336,337 ლარი
სულ: 954.301 ლარი

16. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

(ლარი)	2019 წელი
სავაჭრო მოთხოვნები	184,151
გადახდილი ავანსები	176,641
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	360,792

17. მარაგი

(ლარი)	2019 წელი
გადასაყიდად გამზადებული საქონელი	338,816
სულ მარაგები	338,816

18. დივიდენდის განაწილება

დივიდენდი აღიარდება ვალდებულებად, მისი დეკლარირების მომენტში როგორც წესი, დივიდენდი ვალდებულად აღიარდება იმ პერიოდში, როდესაც გადაწყდება მისი განაწილება

2017 წლის დივიდენდის გაცემა გამოცხადდა 30.05.2018 წ. (სანოტარო რეგისტრი #180622675) – 52,710 ლარი

27.07.2018 წ. გაცემულია - 3,835 ლარი

გაუცემელი - 48,875 ლარი

2019 წელი -შედეგი ზარალიანია საანგარიშო პერიოდში დივიდენდის გაცემა არ განხორციელდა.

31 დეკემბრის მდგომარეობით ,სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ცხრილი, ხანდაზმულობის პერიოდი:

პერიოდი	<30 დღე	30-90 დღე	90-180 დღე	180-დღე 1 წელი	1 წელი- 3 წელი	< 3 წელი	ჯამი
2018	180	81,905	247,779	0	20,695	36,097	386,656
2019	126,783	0	0	0	15,842	41,526	184,151

ინფორმაციის სესხის შესახებ:

	მიღებული სესხი	გადახდილი სესხი	დარიცხული %	გადახდილი %
2018	1,814,563	2,379,392	21,292	21,292
2019	1,145,000	945,000	12,246	12,246

პარტნიორების დროებითი შემოსავალი

	მიღებული სესხი	გადახდილი სესხი	დარიცხული %	გადახდილი %
2018	94,500	0	1,783	
2019	98,880	0	19,893	1,783

ქვეკონტრაქტით შესრულებული სამუშაოები

	2018 წ	2019 წ
მიღებული სამუშაო		0
მიღებული ავანსი		0
გაცემული სამუშაო	420,927	0
გადახდილი ავანსი	243,000	0

სს „სპეცჰიდროშენი“ (236 035 937)

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წელი

	2019 წელი	2018 წელი	2017 წელი
	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი	წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი	წინა საანგარიშგებო პერიოდის საწყისი თარიღი
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	134,968	26,756	5,644
სავაჭრო მოთხოვნები	184,151	386,656	291,195
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	223,231	41,099	94,000
მარაგები	338,816	482,898	480,111
- მზა პროდუქცია			
- სხვა	338,816	482,898	480,111
საინვესტიციო ქონება			
სხვა მიმდინარე აქტივები			
ბიოლოგიური აქტივები			
- თვითღირებულების მოდელით			
- გადაფასების მოდელით			
გუდვილი			
სხვა არამატერიალური აქტივები	33,309	39,187	39,187
ძირითადი საშუალებები	5,647,745	5,909,831	2,081,397
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში			
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში			
სხვა გრძელვადიანი აქტივები			
სულ აქტივები	6,562,220	6,886,427	2,991,534
ვალდებულებები			
ფინანსური იჯარის ვალდებულება			
სავაჭრო ვალდებულებები	95,731	274,827	68,784
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები			

ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	108,960	134,928	17,051
საგადასახადო ვალდებულებები	-	30,074	41,776
გამოუმუშავებელი შემოსავალი			
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	413,273	96,283	564,829
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები			
მიღებული გრანტები			
სხვა ვალდებულებები	336,337	456,007	313,741
სულ ვალდებულებები	954,301	992,119	1,006,181
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	169,803	169,803	169,803
საემისიო შემოსავალი			
გამოსყიდული საკუთარი აქციები			
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	(217,308)	69,081	105,421
გადაფასების რეზერვი	4,794,990	4,794,990	769,959
სხვა რეზერვები	860,434	860,434	940,170
სულ საკუთარი კაპიტალი	5,607,919	5,894,308	1,985,353
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	6,562,220	6,886,427	2,991,534
ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები			
	საანგარიშგებო პერიოდი	წინა საანგარიშგებო პერიოდი	
ნეტო ამონაგები	3,944,149	4,970,019	
საქონლის გაყიდვიდან	12,544	912,307	
მომსახურების გაწევიდან			
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	3,869,444	4,024,137	
სხვა	62,161	33,575	
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(1,727,517)	(1,960,742)	
საწყისი მარაგები	(482,898)	(480,111)	

მარაგების შესყიდვა	(1,583,435)	1,963,529	
გადამუშავების დანახარჯები			
საბოლოო მარაგები	338,816	482,898	
საერთო მოგება	2,216,632	3,009,277	
სხვა შემოსავალი			
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(776,569)	(986,963)	
ცვეთა და ამორტიზაცია	(193,430)	(149,473)	
საპროცენტო შემოსავალი:			
საპროცენტო ხარჯი :	(32,139)	(23,075)	
იჯარის ხარჯი			
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(1,427,233)	(1,774,180)	
სულ საოპერაციო ხარჯები	(2,429,371)	(2,933,691)	
საოპერაციო მოგება	(212,739)	75,586	
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:			
ფინანსური აქტივები			
მარაგები			
სხვა არაფინანსური აქტივები			
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:			
მიღებული დივიდენდები			
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	(4,569)	(6,505)	
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	(217,308)	69,081	
მოგების გადასახადი			
მოგება/(ზარალი)	(217,308)	69,081	
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):			
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი			
სხვა			
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:			

მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	(217,308)	69,081	
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	5,894,308	1,985,353	
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)			
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	(69,081)		
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	(217,308)	-	
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	-	3,908,955	
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	5,607,919	5,894,308	
ფორმა N3 - ფულადი სახსრების მოძრაობა			
	საანგარიშგებო პერიოდი	წინა საანგარიშგებო პერიოდი	
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	823,621	2,450,504	
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	229,591	-	
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	(945,000)	(2,429,392)	
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	108,212	21,112	
სავალუტო კურსის ეფექტი			
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	26,756	5,644	
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	134,968	26,756	
სს „სპეცჰიდრომშენის“ გენ.დირექტორი გ.სანაია			