

**შპს “მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია უნივერს კრედიტი”
ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა**

2019 წლის 31 დეკემბერი

შპს “მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია უნივერს კრედიტი” სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	1-3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	5
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	6
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	7
განმარტებითი შენიშვნები	8
დასკვნის ბოლო გვერდი	29

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს “მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია უნივერს კრედიტი“-ის მფლობელებს და ხელმძღვანელობას:

ფინანსური ანგარიშგების დასკვნა

მოდიფიცირებული მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს “მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია უნივერს კრედიტი“-ს (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, ამავე თარიღში დამთავრებული წლის სრული შემოსავლების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, რომელთა შორისაა ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის „მოდიფიცირებული მოსაზრების საფუძველი“-ს ნაწილში აღწერილი საკითხების შესაძლო გავლენის გარდა თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის შედეგებს და ფულადი სახსრების მოძრაობას აღნიშნულ თარიღში დასრულებული წლისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (IFRS) შესაბამისად.

მოდიფიცირებული მოსაზრების საფუძველი

კომპანიამ საექვო ვალების ანარიცხების დათვლისას იხელმძღვანელა ეროვნული ბანკის რეგულაციის მიხედვით და არ აქვს გათვალისწინებული ფასს 9 სტანდარტის გაუფასურების სახელმძღვანელო, რის მიხედვითაც, გაუფასურების ზარალის რეზერვები უნდა ეფუძნებოდეს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის აღრიცხვის მოდელს და არა დამდგარი ზარალის აღრიცხვის მოდელს. შესაბამისად, ჩვენ ვერ დავადგინეთ კორექტირების საჭიროება გაცემული წმინდა სესხების ნაშთებსა და სესხის შესაძლო დანაკარგის რეზერვის ხარჯთან მიმართებაში მიმდინარე და შესადარისი პერიოდებისთვის.

ჩვენ აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ISA) შესაბამისად. ჩვენი ვალდებულებები აღნიშნული სტანდარტების მიხედვით, უფრო დეტალურად აღწერილია ჩვენი ანგარიშის ფინანსური ანგარიშგებების განყოფილებაში დასახელებით - აუდიტორის ვალდებულებები ფინანსური ანგარიშგებების აუდიტისთვის. ჩვენ ვართ კომპანიისგან დამოუკიდებელი პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდის (IESBA Code) ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს და საქართველოში არსებულ ჩვენს აუდიტთან დაკავშირებული ეთიკის მოთხოვნების შესაბამისად და აღნიშნული მოთხოვნების (და IESBA კოდის) შესაბამისად ვასრულებთ ჩვენ ეთიკურ მოვალეობებს. ჩვენი აზრით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულება შესაბამისია და საკმარის საფუძველს იძლევა ჩვენი მოსაზრების წარმოსადგენად.

დამატებითი ინფორმაცია

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია სხვა ინფორმაციაზე. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად მომზადებულ მმართველობის ანგარიშგებას (მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ინფორმაციას და ჩვენს აუდიტორულ ანგარიშს), რაც სავარაუდოდ ჩვენთვის ხელმისაწვდომი გახდება ამ დასკვნის გაცემის თარიღის

შემდგომ. ჩვენი მოსაზრება აღნიშნულ ფინანსურ ინფორმაციაზე არ მოიცავს სხვა ინფორმაციას, მათ შორის მმართველობის ანგარიშგებას.

ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ ზემოთ მოყვანილი სხვა ინფორმაცია წავიკითხოთ, როდესაც იგი ხელმისაწვდომი გახდება და განვსაზღვროთ რამდენად შეესაბამება ფინანსურ ანგარიშგებას ან აუდიტის პროცესში მიღებული ცოდნით, გამოვავლინოთ მატერიალური უზუსტობა. გარდა ამისა, ჩვენ უნდა გამოვხატოთ

მოსაზრება, რამდენად შეესაბამება მმართველობის ანგარიშგების გარკვეული ნაწილი შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და მოიცავს თუ არა მმართველობის ანგარიშგენა ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებულ ინფორმაციას.

მენეჯმენტის და ფინანსური ანგარიშგების მართვაზე პასუხისმგებელი პირების პასუხისმგებლობები

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარმოდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების და იმ შიდა კონტროლის შესაბამისად, რასაც მენეჯმენტი ჩათვლის საჭიროდ ფინანსური ანგარიშგების მატერიალური შეცდომების გარეშე მოსამზადებლად, იქნება ეს განზრახ თუ უნებლიედ გამოწვეული.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასა და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მართვაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტის პასუხისმგებლობები ფინანსური ანგარიშგების აუდიტისთვის

ჩვენი მიზანია, მივიღოთ გონივრული მტკიცებულება იმისა, რომ ფინანსური ანგარიშგები მთლიანად თავისუფალია უნებლიე თუ განზრახ დაშვებული არსებითი უზუსტობებისგან, და გავცეთ აუდიტის დასკვნა, სადაც მოცემულია ჩვენი მოსაზრება. გონივრული მტკიცებულება არის მტკიცებულების მაღალი დონე, მაგრამ არ არის გარანტია, რომ ISA-ს შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის აღმოაჩენს არსებით ცდომილებას, ასეთის არსებობის დროს. ცდომილება შესაძლოა წარმოიშვას თაღლითობის ან შეცდომის გამო და მიიჩნევა არსებითად, თუკი მოსალოდნელია, რომ ერთობლივად ან ცალკე-ცალკე, გავლენას იქონიებს მომხმარებელთა მიერ აღნიშნულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დაყრდნობით მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებაზე.

როგორც აუდიტის ნაწილი ISA-სთან შესაბამისად, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიონალურ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიონალურ სკეპტიციზმს აუდიტის განმავლობაში. ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშების განზრახ ან უნებლიედ დაშვებული არსებითი ცდომილების რისკებს, აღნიშნული რისკების საპასუხოდ შევიმუშავეთ და ვასრულებთ აუდიტის პროცედურებს და მოვიპოვებთ ჩვენი მოსაზრებისათვის საკმარისი საფუძველის და
- შესაბამის აუდიტის მტკიცებულებას. თაღლითობისგან წარმოშობილი არსებითი ცდომილების ვერ აღმოჩენის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომის შედეგად წარმოშობილი არსებითი ცდომილებისა, რადგან თაღლითობა შესაძლოა მოიცავდეს საიდუმლო მორიგებას, გაყალბებას, არასწორ ინტერპრეტაციას ან შიდა კონტროლის მექანიზმების დარღვევას/უარყოფას;
- გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისობა და სააღრიცხვო შეფასებების და მენეჯმენტის მიერ მათთან დაკავშირებული განმარტებითი შენიშვნების გონივრულობის შეფასება.
- სააღრიცხვო მიზნებისათვის მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების გამოყენების შესაბამისობის შეფასება და მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულების საფუძველზე, აზრის გამოთქმა არსებობს თუ არა მნიშვნელოვანი უზუსტობა იმ მოვლენებსა და პირობებთან დაკავშირებით, რომლებმაც შესაძლოა მნიშვნელოვანი ეჭვის ქვეშ დააყენოს კომპანიის ფუნქციონირებადი საწარმოს სტატუსი.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგებების ზოგად წარმოდგენას, სტრუქტურას და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით. თუ რამდენად სამართლიანად ასახავს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები იმ ტრანზაქციებს და მოვლენებს, რომლის საფუძველზეც მოხდა მათი მომზადება.

სხვა საკითხების განხილვა მენეჯმენტთან არ მომხდარა.

ჩვენ ასევე მივაწოდეთ მენეჯმენტს განცხადება, რომ ვაკმაყოფილებთ შესაბამის ეთიკურ მოთხოვნებს დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებით და მივაწოდეთ ინფორმაცია ყველა კავშირზე და საკითხზე, რაც შესაძლოა ჩაითვალოს ჩვენი დამოუკიდებლობის საკითხისთვის მნიშვნელოვნად.

ჩვენ ვფიქრობთ, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულება შესაბამისია და საკმარის საფუძველს იძლევა აუდიტის მოდიფიცირებული მოსაზრების ჩამოსაყალიბებლად.

აუდიტის შემოწმების ხელმძღვანელი, რომელმაც შეადგინა წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის მოდიფიცირებული დასკვნა არის დავით გვეტაძე.

სს ფი-ქეი-ეფ კაიზენი
9 ივნისი, 2020
თბილისი, საქართველო

როგორც აუდიტის ნაწილი ISA-სთან შესაბამისად, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიონალურ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიონალურ სკეპტიციზმს აუდიტის განმავლობაში. ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშების განზრახ ან უნებლიედ დაშვებული არსებითი ცდომილების რისკებს, აღნიშნული რისკების საპასუხოდ შევიმუშავეთ და ვასრულებთ აუდიტის პროცედურებს და მოვიპოვებთ ჩვენი მოსაზრებისათვის საკმარისი საფუძველის და
- შესაბამის აუდიტის მტკიცებულებას. თაღლითობისგან წარმოშობილი არსებითი ცდომილების ვერ აღმოჩენის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომის შედეგად წარმოშობილი არსებითი ცდომილებისა, რადგან თაღლითობა შესაძლოა მოიცავდეს საიდუმლო მორიგებას, გაყალბებას, არასწორ ინტერპრეტაციას ან შიდა კონტროლის მექანიზმების დარღვევას/უარყოფას;
- გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისობა და სააღრიცხვო შეფასებების და მენეჯმენტის მიერ მათთან დაკავშირებული განმარტებითი შენიშვნების გონივრულობის შეფასება.
- სააღრიცხვო მიზნებისათვის მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების გამოყენების შესაბამისობის შეფასება და მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულების საფუძველზე, აზრის გამოთქმა არსებობს თუ არა მნიშვნელოვანი უზუსტობა იმ მოვლენებსა და პირობებთან დაკავშირებით, რომლებმაც შესაძლოა მნიშვნელოვანი ეჭვის ქვეშ დააყენოს კომპანიის ფუნქციონირებადი საწარმოს სტატუსი.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგებების ზოგად წარმოდგენას, სტრუქტურას და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით. თუ რამდენად სამართლიანად ასახავს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები იმ ტრანზაქციებს და მოვლენებს, რომლის საფუძველზეც მოხდა მათი მომზადება.

სხვა საკითხების განხილვა მენეჯმენტთან არ მომხდარა.

ჩვენ ასევე მივაწოდეთ მენეჯმენტს განცხადება, რომ ვაკმაყოფილებთ შესაბამის ეთიკურ მოთხოვნებს დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებით და მივაწოდეთ ინფორმაცია ყველა კავშირზე და საკითხზე, რაც შესაძლოა ჩაითვალოს ჩვენი დამოუკიდებლობის საკითხისთვის მნიშვნელოვანად.

ჩვენ ვფიქრობთ, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულება შესაბამისია და საკმარისი საფუძველს იძლევა აუდიტის მოდიფიცირებული მოსაზრების ჩამოსაყალიბებლად.

აუდიტის შემოწმების ხელმძღვანელი, რომელმაც შეადგინა წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის მოდიფიცირებული დასკვნა არის დავით გვეტაძე.

სს ფი-ქეი-ეფ კაიზენი
9 ივნისი, 2020
თბილისი, საქართველო



შპს “მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია უნივერს კრედიტი”
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 თანხები მოცემულია ლარში

აქტივები	შენიშვნები	31-დეკ-19	31-დეკ-18
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	5	465,585	54,971
კლიენტებზე გაცემული სესხები	6	528,390	1,383,067
გადახდილი ავანსები		147	1,139
ძირითადი საშუალებები		21,155	23,956
მიმდინარე მოგების გადასახადის აქტივი		-	17,349
სულ აქტივები		1,015,277	1,480,482
ვალდებულებები			
ნასესხები სახსრები		-	62,199
გადასახდელი პროცენტები		-	3,927
სხვა ვალდებულებები		3,171	5,932
სულ ვალდებულებები		3,171	72,058
საწესდებო კაპიტალი	7	1,000,738	1,000,738
გაუნაწილებელი მოგება		11,368	407,686
სულ კაპიტალი		1,012,106	1,408,424
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		1,015,277	1,480,482

ხელმოწერილი პირები:

აღმასრულებელი დირექტორი

9 ივნისი, 2020

თბილისი, საქართველო

შენიშვნები გვერდებზე 8-29 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 1-3.

შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია უნივერს კრედიტი"

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
თანხები მოცემულია ლარში

აქტივები	შენიშვნები	31-დეკ-19	31-დეკ-18
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	5	465,585	54,971
კლიენტებზე გაცემული სესხები	6	528,390	1,383,067
გადახდილი ავანსები		147	1,139
ძირითადი საშუალებები		21,155	23,956
მიმდინარე მოგების გადასახადის აქტივი		-	17,349
სულ აქტივები		1,015,277	1,480,482
ვალდებულებები			
ნასესხები სახსრები		-	62,199
გადასახდელი პროცენტები		-	3,927
სხვა ვალდებულებები		3,171	5,932
სულ ვალდებულებები		3,171	72,058
საწესდებო კაპიტალი	7	1,000,738	1,000,738
გაუნაწილებელი მოგება		11,368	407,686
სულ კაპიტალი		1,012,106	1,408,424
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		1,015,277	1,480,482

ხელმოწერილი პირები:

აღმასრულებელი დირექტორი



9 ივნისი, 2020

თბილისი, საქართველო

შენიშვნები გვერდებზე 8-29 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 1-3.

შპს “მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია უნივერს კრედიტი”
 სრული შემოსავლების ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 თანხები მოცემულია ლარში

	შენიშვნები	2019	2018
საპროცენტო შემოსავალი	8	210,788	545,205
საპროცენტო ხარჯი		(731)	(97,876)
წმინდა საპროცენტო შემოსავალი		210,057	447,329
საკომისიო შემოსავლები		974	2,607
მიღებული ჯარიმები და საურავები	9	64,384	105,950
შემოსავალი სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	10	267,475	262,172
სხვა შემოსავალი		15,597	59,770
საოპერაციო შემოსავალი		348,430	430,499
საოპერაციო და ადმინისტრაციული ხარჯები	11	(263,210)	(314,269)
მოგება/ზარალი საკუთრსო სხვაობიდან	12	(214,755)	(251,856)
საკომისიო ხარჯები		(287)	(1,801)
საექვო და უიმედო ანარიცხის ხარჯი	13	(31,537)	(72,692)
მოგება/ზარალი დაბეგვრამდე		48,698	237,210
მოგების გადასახადი	14	(37,327)	(35,581)
წმინდა მოგება		11,371	201,629

ხელმომწერი პირები:

ადმინისტრაციული დირექტორი

9 ივნისი, 2020

თბილისი, საქართველო

შენიშვნები გვერდებზე 8-29 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 1-3.

შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია უნივერს კრედიტი"
 სრული შემოსავლების ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 თანხები მოცემულია ლარში

	შენიშვნები	2019	2018
საპროცენტო შემოსავალი	8	210,788	545,205
საპროცენტო ხარჯი		(731)	(97,876)
წმინდა საპროცენტო შემოსავალი		210,057	447,329
საკომისიო შემოსავლები		974	2,607
მიღებული ჯარიმები და საურავები	9	64,384	105,950
შემოსავალი სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	10	267,475	262,172
სხვა შემოსავალი		15,597	59,770
საოპერაციო შემოსავალი		348,430	430,499
საოპერაციო და ადმინისტრაციული ხარჯები	11	(263,210)	(314,269)
მოგება/ზარალი საკუროსო სხვაობიდან	12	(214,755)	(251,856)
საკომისიო ხარჯები		(287)	(1,801)
საექვო და უიმედო ანარიცხის ხარჯი	13	(31,537)	(72,692)
მოგება/ზარალი დაბეგვრამდე		48,698	237,210
მოგების გადასახადი	14	(37,327)	(35,581)
წმინდა მოგება		11,371	201,629

ხელმოწერილი პირები:

აღმასრულებელი დირექტორი



9 ივნისი, 2020

თბილისი, საქართველო

შენიშვნები გვერდებზე 8-29 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 1-3.

შპს “მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია უნივერს კრედიტი”

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
თანხები მოცემულია ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ საკუთარი კაპიტალი
შესწორებული 31.12.2017	1,000,738	346,057	1,346,795
პერიოდის შედეგი	-	201,629	201,629
დივიდენდის გაცემა	-	(140,000)	(140,000)
ბალანსი 31.12.2018	1,000,738	407,686	1,408,424
პერიოდის შედეგი	-	11,371	11,371
დივიდენდის გაცემა	-	(407,689)	(407,689)
ბალანსი 31.12.2019	1,000,738	11,368	1,012,106

ხელმოწერი პირები:

აღმასრულებელი დირექტორი

9 ივნისი, 2020

თბილისი, საქართველო

შენიშვნები გვერდებზე 8-29 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 1-3.

შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია უნივერს კრედიტი"

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
თანხები მოცემულია ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ საკუთარი კაპიტალი
შესწორებული 31.12.2017	1,000,738	346,057	1,346,795
პერიოდის შედეგი	-	201,629	201,629
დივიდენდის გაცემა	-	(140,000)	(140,000)
ბალანსი 31.12.2018	1,000,738	407,686	1,408,424
პერიოდის შედეგი	-	11,371	11,371
დივიდენდის გაცემა	-	(407,689)	(407,689)
ბალანსი 31.12.2019	1,000,738	11,368	1,012,106

ხელმოწერილი პირები:

აღმასრულებელი დირექტორი



9 ივნისი, 2020

თბილისი, საქართველო

შენიშვნები გვერდებზე 8-29 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 1-3.

შპს “მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია უნივერს კრედიტი”
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბერი
თანხები მოცემულია ლარში

	31-დეკ-19	31-დეკ-18
წლის მოგება	48,698	237,210
მოგების გადასახადის ხარჯი	(37,327)	(35,581)
ცვეთა და ამორტიზაცია	8,707	13,856
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო აქტივების და ვალდებულებების ცვლილებებამდე	20,078	215,485
კორექტირებები:		
ცვლილებები კლიენტებზე გაცემულ სესხებში	854,677	1,164,100
ცვლილებები გადახდილ ავანსებში	992	(693)
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	-	26,389
ცვლილებები საგადასახადო აქტივში	17,349	(11,109)
ცვლილებები კლიენტების მიმდინარე ანგარიშებში	(62,199)	(1,537,068)
ცვლილებები გადასახდელ პროცენტებში	(3,927)	(7,926)
ცვლილებები კრედიტორულ დავალიანებაში	(2,761)	(6,772)
სულ ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	804,131	(373,079)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების შეძენა	(5,906)	(21,162)
ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა	-	-
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(5,906)	(21,162)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
დივიდენდის გაცემა	(407,689)	(140,000)
ინვესტიცია საწესდებო კაპიტალში	-	-
სულ ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	(407,689)	(140,000)
ფული და ფულადი ექვივალენტის ნეტო ცვლილება	410,614	(318,756)
ფული და ფულადი ექვივალენტის პერიოდის დასაწყისში	54,971	373,727
ფული და ფულადი ექვივალენტი პერიოდის ბოლოს	465,585	54,971

ხელმომწერი პირები:

აღმასრულებელი დირექტორი

9 ივნისი, 2020

თბილისი, საქართველო

შენიშვნები გვერდებზე 8-29 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 1-3.

შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია უნივერს კრედიტი"
 ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბერი
 თანხები მოცემულია ლარში

	31-დეკ-19	31-დეკ-18
წლის მოგება	48,698	237,210
მოგების გადასახადის ხარჯი	(37,327)	(35,581)
ცვეთა და ამორტიზაცია	8,707	13,856
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო აქტივების და ვალდებულებების ცვლილებებამდე	20,078	215,485
კორექტირებები:		
ცვლილებები კლიენტებზე გაცემულ სესხებში	854,677	1,164,100
ცვლილებები გადახდილ ავანსებში	992	(693)
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	-	26,389
ცვლილებები საგადასახადო აქტივში	17,349	(11,109)
ცვლილებები კლიენტების მიმდინარე ანგარიშებში	(62,199)	(1,537,068)
ცვლილებები გადასახდელ პროცენტებში	(3,927)	(7,926)
ცვლილებები კრედიტორულ დავალიანებაში	(2,761)	(6,772)
სულ ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	804,131	(373,079)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების შეძენა	(5,906)	(21,162)
ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა	-	-
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(5,906)	(21,162)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
დივიდენდის გაცემა	(407,689)	(140,000)
ინვესტიცია საწესდებო კაპიტალში	-	-
სულ ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	(407,689)	(140,000)
ფული და ფულადი ექვივალენტის ნეტო ცვლილება	410,614	(318,756)
ფული და ფულადი ექვივალენტის პერიოდის დასაწყისში	54,971	373,727
ფული და ფულადი ექვივალენტი პერიოდის ბოლოს	465,585	54,971

ხელმოწერი პირები:

აღმასრულებელი დირექტორი



9 ივნისი, 2020

თბილისი, საქართველო

შენიშვნები გვერდებზე 8-29 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 1-3.

1. შესავალი

კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია უნივერს კრედიტი დარეგისტრირდა 2012 წლის 3 მარტს. მისი იურიდიული მისამართია: ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა №7, კომერციული ფართი №410; კომპანიის მფლობელი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის:

დასახელება	წილი %
ზაზა აზარაშვილი	100

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამომხმარებლო და იპოთეკური სესხების გაცემა.

წარმოდგენილი ანგარიშის ვალუტა

კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	31-დეკ-2019	31-დეკ-2018
1 USD/GEL	2.8677	2.6766
1 EUR/GEL	3.2095	3.0701

2. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძვლები

შესაბამისობის პრინციპი

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით და ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (IFRS) 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ძალაში მყოფი საერთაშორისო სააღრიცხვო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული სტანდარტების და ინტერპრეტაციების შესაბამისად. ეს არის კომპანიის მიერ პირველად მომზადებული ფინანსური ანგარიშგებები.

ფინანსური ანგარიშგებები შედგება სრული შემოსავლის ანგარიშგების, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების, კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგების, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგების და განმარტებითი შენიშვნებისგან 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ასევე მოიცავს შესადარის ინფორმაციას 2018 წლის 31 დეკემბრამდე.

რადგან 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის ძალაში მყოფი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები შეიძლება შეიცვალოს ბასს-ის (IASB) ან საერთაშორისო ფინანსური ანგარიშგების ინტერპრეტაციის კომიტეტის (IFRIC) მიერ, მენეჯმენტი არ გამორიცხავს ალბათობას, რომ საბოლოო ფინანსური ანგარიშგების შედგენამდე საჭირო გახდეს ფინანსური ანგარიშგებების კორექტირება ამ ცვლილებების გამო.

შეფასების საფუძველი

შეფასების საფუძველად გამოყენებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველი. გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ქვემოთ მოცემული სააღრიცხვო პოლიტიკით სხვაგვარად არის განსაზღვრული.

ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

მენეჯმენტმა მოამზადა აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებით. აღნიშნული გადაწყვეტილების მისაღებად მენეჯმენტმა გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე გეგმები, დადებითი ფულადი სახსრების მოძრაობა, კომპანიის ოპერაციების მომგებიანობა და საჭიროების შემთხვევაში ადგილობრივ ფინანსურ რესურსებზე წვდომა, ანგარიშის პერიოდის შემდგომ მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში.

ფინანსური ინსტრუმენტები - ძირითადი შეფასების პირობები

კლასიფიკაციის გათვალისწინებით, როგორც ეს ქვემოთ არის აღწერილი, ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება რეალური ან ამორტიზებული ღირებულებით.

რეალური ღირებულება არის ის თანხა, რა თანხადაც შესაძლოა აქტივის გადაცვლა/რეალიზება ან ვალდებულების გადახდა, ნებაყოფლობით თანაბარი ინფორმაციის მქონე ორ მხარეს შორის გაშლილი ხელის მანძილის პირობებში. რეალური ღირებულება არის ფინანსური აქტივების მიმდინარე

შეთავაზების ფასი და მოქმედ ბაზარზე მოვაჭრე ფინანსური ვალდებულებების მიმდინარე მოთხოვნილი ფასი. იმ აქტივებისთვის და ვალდებულებებისთვის, რომლებიც აბათილებენ ერთმანეთის საბაზრო რისკს, კომპანიას შეუძლია გამოიყენოს საშუალო საბაზრო ფასი რისკის პოზიციის გაქვითვისათვის რეალური ღირებულებების განსაზღვრისას და მიუსადაგოს შეთავაზების ან მოთხოვნის ფასი სუფთა ღია პოზიციას. ფინანსური ინსტრუმენტები აღებულია საბაზრო ფასად, როგორც ის შეფასებულია მოქმედ ბაზარზე, თუკი მოცემული ფასები რეგულარულად ხელმისაწვდომია გადაცვლის ან სხვა დაწესებულებისგან და აღნიშნული ფასები წარმოადგენს რეალურ და რეგულარულად დამოუკიდებელ მხარეებს შორის განხორციელებულ საბაზრო ტრანზაქციების ღირებულებას.

იმ ფინანსური აქტივების რეალური ღირებულების შესაფასებლად, რომლისთვისაც არ არსებობს ინფორმაცია გარე საბაზრო ფასების შესახებ გამოიყენება სხვადასხვა შეფასების მეთოდები, როგორიცაა დისკონტირებული ფულადი ნაკადების მოდელი, ან მოდელები დაფუძნებული ბოლო პერიოდში დამოუკიდებელ მხარეებს შორის განხორციელებულ ტრანზაქციებზე, ან ინვესტორების ფინანსური მონაცემების გათვალისწინება. შეფასების მეთოდები შეიძლება საჭიროებდეს დაშვებებს, რომელიც დაკვირვებადი ბაზრის ინფორმაციით არ დასტურდება. შენიშვნები კეთდება მსგავსი განსაკუთრებული მიზნის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტების შესახებ, იმ შემთხვევაში თუ მსგავსი დაშვების შეცვლა უფრო გონივრულად დასაშვებია ალტერნატივით გამოიწვევს მნიშვნელოვან სხვაობას მოგებაში, შემოსავალში, მთლიან აქტივებში ან მთლიან ვალდებულებებში.

ტრანზაქციის დანახარჯები არის ფინანსური ინსტრუმენტის შემენაზე, გამოშვებაზე ან რეალიზაციაზე პირდაპირ მიკუთვნებადი ნამატი ხარჯები. ნამატი ხარჯი არის დანახარჯი, რომელზეც არ გაიწეოდა ტრანზაქცია, რომ არ მომხდარიყო. ტრანზაქციის ხარჯები შეიცავს შუამავლისთვის (გაყიდვების შუამავლად დასაქმებული თანაშრომლის ჩათვლით), მრჩევლის, ბროკერისა და დილერისათვის გადახდილ მოსაკრებელს და საკომისიოს, მარეგულირებელი სააგენტოების და ფასიანი ქაღალდების გაცვლის გადასახადს, სატრანსფერო გადასახადს. ტრანზაქციის ხარჯი არ შეიცავს ვალდებულების პრემიუმს ან ფასდაკლებას, ფინანსირების ხარჯებს ან შიდა ადმინისტრაციულ თუ ფლობის ხარჯს. ამორტიზებული ღირებულება არის სხვაობა ფინანსური ინსტრუმენტის პირველად აღიარების თანხასა და ძირის გადახდას შორის, დამატებული დარიცხული პროცენტი და ფინანსური აქტივის შემთხვევაში ასევე გამოკლებული გაუფასურების დანაკარგის ჩამოწერა. დარიცხული პროცენტი შეიცავს პირველადი აღიარებისას განსაზღვრული ტრანზაქციის ღირებულებისა და სარგებლიანობის ვადის ამოწურვისათვის განსაზღვრული ნებისმიერი პრემიუმის ან ფასდაკლების თანხის ამორტიზაციას ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი და დარიცხული საპროცენტო ხარჯი, დარიცხული კუპონი და ამორტიზებული პრემიუმის ან ფასდაკლების ჩათვლით (წარმოქმნისას მომხდარი გადასახადების ჩათვლით), ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის წარმოდგენილი განცალკევებით და შედის დაკავშირებული პუნქტების მიმდინარე ღირებულებაში.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის საპროცენტო შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდზე განაწილების მეთოდი მიმდინარე ღირებულებაზე პერიოდის მუდმივი საპროცენტო განაკვეთის (ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის) მისაღებად. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი, არის განაკვეთი, რომელიც ფინანსური ინსტრუმენტის სასიცოცხლო ვადის განმავლობაში განსაზღვრული მომავალი ფულადი ნაკადების მთლიანად ადისკონტირებს ფინანსური ინსტრუმენტის მიმდინარე სუფთა საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ახდენს სხვადასხვა საპროცენტო ინსტრუმენტების შემდეგ პროცენტის გადაფასების თარიღამდე დისკონტირებას, გარდა პრემიუმის ან ფასდაკლებისა, რომელიც ასახავს საკრედიტო სპრედს კონკრეტული ფინანსური ინსტრუმენტის მცურავ კურსზე და სხვა ცვლადებზე, რომელიც არ სწორდება საბაზრო განაკვეთით. მსგავსი პრემიუმის და ფასდაკლების ამორტიზება ხდება ინსტრუმენტის მთელი სასიცოცხლო ვადის განმავლობაში. მიმდინარე ღირებულების გამოთვლა გულისხმობს კონტრაქტის მხარეებს შორის გადახდილ ან მიღებულ ყველა გადასახადებს, რომელიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელი ნაწილია.

ფინანსური აქტივების და ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია

კომპანიის მთლიანი ფინანსური აქტივები ხვდება სესხების და მოთხოვნების განსაზღვრის კატეგორიაში. სესხები და მოთხოვნები არის არადერივადი ფინანსური აქტივები ფიქსირებული და განსაზღვრული გადახდებით, რომელიც მოქმედ ბაზარზე არ არის შეფასებული. აღნიშნული ფინანსური აქტივები ბალანსის თარიღიდან 12 თვეზე ნაკლებ პერიოდში დაფარვის ვადით, შედის მიმდინარე აქტივებში, 12 თვის ზემოთ - გრძელვადიან აქტივებში.

კომპანიის მთლიანი ფინანსური აქტივები კლასიფიცირებულია, როგორც სხვა ფინანსური ვალდებულებები და აღიარებულია ამორტიზებული ღირებულებით.

ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება

ყველა ფინანსური აქტივი და ვალდებულება თავდაპირველად აღიარდება სამართლიან ღირებულებას დამატებული ტრანზაქციის დანახარჯები. თავდაპირველი აღიარებისას სამართლიან ღირებულებას ყველაზე კარგად ასახავს ტრანზაქციის ფასი. სარგებელი ან დანაკარგი თავდაპირველი აღიარებისას აღირიცხება მხოლოდ მაშინ თუ არსებობს სხვაობა სამართლიან ღირებულებასა და ტრანზაქციის ფასს შორის, რომელიც შეიძლება გამოიკვეთოს მსგავს ინსტრუმენტებზე სხვა მიმდინარე საბაზრო ტრანზაქციებზე დაკვირვებით, ან შეფასების მეთოდით, რომლის შემავალი მონაცემები შეიცავს მხოლოდ ინფორმაციას დაკვირვებადი ბაზრებიდან.

ფინანსური აქტივის ყველა შესყიდვა, ან რეალიზაცია, რომელიც მოითხოვს აქტივის გარკვეული დროის საზღვრებში მიწოდებას. დაწესებული რეგულაციით, თუ ბაზრის პირობებით (ვაჭრობის მიღებული წესი) აღიარდება რეალიზაციის/შესყიდვის თარიღით, კერძოდ თარიღით, როცა კომპანია აიღებს ვალდებულებას შეიძინოს, ან გაყიდოს აქტივი. ყველა სხვა შესყიდვა აღიარდება იმ თარიღით როდესაც პირი გახდება ინსტრუმენტის ხელშეკრულების ვალდებულების მხარე.

ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტა

კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას, როდესაც ა) მოხდება აქტივის გამოსყიდვა, ან აქტივისგან მისაღები ფულადი ნაკადები სხვა მიზეზით ამოიწურება; ბ) კომპანიამ გადასცა აქტივიდან მისაღები ფულადი ნაკადების უფლება ან შევიდა შუამავლის გარიგებაში, როდესაც 1) ასევე გადასცემს აქტივის ფლობის სარგებლის და რისკების მნიშვნელოვან წილს, ან 2) არც გადასცემს, მაგრამ არც იტოვებს სარგებლის და რისკების მნიშვნელოვან რისკებს, მაგრამ ასევე უარს ამბობს კონტროლზე. კონტროლი ნარჩუნდება, იმ შემთხვევაში თუ მეორე მხარეს არ აქვს უფლება მთლიანი აქტივის მესამე პირზე რეალიზაციის, რეალიზაციაზე გარკვეული შეზღუდვების დაწესების გარეშე.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივის გაუფასურება

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივის გაუფასურება ხდება, მისი თავდაპირველი აღიარების შემდგომ პერიოდში მომხდარი ერთი ან რამდენიმე მოვლენით („დანაკარგის მოვლენები“), რომელსაც გავლენა აქვს ფინანსური აქტივის ან ფინანსური აქტივების ჯგუფისგან მისაღები მომავალი ფულადი ნაკადების მოცულობაზე ან ვადებზე და შეიძლება ამის საიმედოდ განსაზღვრა, გამოწვეული გაუფასურების დანაკარგები აღიარდება მოგება-ზარალზე მათი

მოხდენის პერიოდში. თუ კომპანია დაასკვნის, რომ არ არსებობს ინდივიდუალურად შეფასებული ფინანსური აქტივის გაუფასურების მოხდენის ობიექტური მტკიცებულება, იქნება ეს მნიშვნელოვანი თუ არა, იგი შეიყვანს აღნიშნულ ფინანსურ აქტივს მსგავსი საკრედიტო რისკის მქონე აქტივების ჯგუფში და მოახდენს მათ ჯგუფურ ტესტირებას გაუფასურებაზე. ფინანსური აქტივის გაუფასურების შესამოწმებლად კომპანიის მიერ ძირითადად გამოყენებული ფაქტორები არის მისი ვადაგადაცილებულობის სტატუსი და მისი შესაბამისი უზრუნველყოფის, ასეთის არსებობის შემთხვევაში სანდოობა. ფინანსური აქტივის გაუფასურების შემოწმების სხვა ძირითადი კრიტერიუმს წარმოადგენს:

- დავალიანების გარკვეული ნაწილი ვადაგადაცილებულია და ვადაგადაცილება არ არის გამოწვეული გადახდის სისტემის დაყოვნებით. მეორე მხარე განიცდის მნიშვნელოვან ფინანსურ სირთულეს, როგორც ეს ჩანს კომპანიის მიერ მოპოვებული ფინანსური ინფორმაციით;
- მეორე მხარე განიხილავს გაკოტრების ან ფინანსური რეორგანიზაციის ვარიანტს;
- სახეზეა მეორე მხარის მიერ გადახდების სტატუსის მნიშვნელოვანი გაუარესება ეროვნული ან ადგილობრივი ეკონომიკური მდგომარეობის ცვლილებების შედეგად, რომელსაც გავლენა აქვს მეორე მხარეზე ან;
- უზრუნველყოფის ღირებულება მნიშვნელოვნად მცირდება ბაზრის პირობების მნიშვნელოვანი გაუარესების შედეგად.

თუკი მოხდა ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული გაუფასურებული ფინანსური აქტივის პირობების გადახედვა ან სხვაგვარად მოდიფიკაცია მეორე მხარის ფინანსური სირთულეების გამო, გაუფასურება გამოითვლება პირობების ცვლილებამდე არსებული თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით.

გაუფასურების დანაკარგი ყოველთვის აღიარდება სარეზერვო ანგარიშზე აქტივის საბალანსო ღირებულების მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების (რომელიც არ შეიცავს მომავალ საკრედიტო დანაკარგებს, რომელიც ჯერ არ მომხდარა) აქტივის თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირებულ ღირებულებამდე ჩამოსაწერად. უზრუნველყოფილი ფინანსური აქტივის მოსალოდნელი მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულების გამოთვლა მოიცავს უზრუნველყოფილი აქტივისგან მოსალოდნელ ფულად ნაკადებს, გამოკლებული მისი მიღების და რეალიზაციის დანახარჯები, იმის მიუხედავად არის თუ არა უზრუნველყოფილი აქტივის მოსალოდნელი რეალიზაცია.

თუკი შემდგომ პერიოდში მოხდება გაუფასურების ზარალის შემცირება და ეს შემცირება შეიძლება საიმედოდ მიეკუთვნოს გაუფასურების ზარალის აღიარების შემდგომი პერიოდის მოვლენას (როგორცაა დებიტორის საკრედიტო რეიტინგის გაუმჯობესება), მანამდე აღიარებული გაუფასურების ზარალის გაუქმება მოხდება სარეზერვო ანგარიშის დაკორექტირებით წლის მოგება-ზარალზე.

უიმედო აქტივები ჩამოიწერება შესაბამის გაუფასურების დანაკარგის რეზერვის ანგარიშზე აქტივის აღდგენისათვის ყველა საჭირო პროცედურის დასრულების და დანაკარგის მოცულობის განსაზღვრის შემდეგ. წინა პერიოდში ჩამოწერილი თანხების შემდგომი აღდგენა დაკრედიტდება გაუფასურების დანაკარგის ანგარიშზე წლის მოგება-ზარალზე.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფულადი საშუალებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. შეზღუდული ნაშთები გამოირიცხება ფულადი საშუალებებისგან ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისთვის. შეზღუდული ნაშთები რომელთა გამოყენება არ შეიძლება 12 თვის განმავლობაში ვალდებულებების დასაფარად ან სხვა გაცვლითი ტრანზაქციებში გამოყენებისაგან აღიარდება ბალანსზე როგორც სხვა გრძელვადიანი მოვლენები.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურების ღირებულებით. ძირ. საშუალების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შეყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

მცირე შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს მენეჯმენტი აფასებს, არსებობს თუ არა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების რაიმე ნიშნები. თუ გაუფასურებას ჰქონდა ადგილი, ხდება ძირითადი საშუალებების ჩამოფასება უმაღლესი თანხით შემდეგ ორს შორის: გამოყენების ღირებულება და სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები. საბალანსო ღირებულების შემცირება აისახება მოგება-ზარალზე. წინა პერიოდში აღიარებული აქტივის გაუფასურების დანაკარგი გაიქვითება, თუკი მოხდება აქტივის გამოყენების ღირებულების ან სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის დანახარჯების ღირებულების გამოსათვლელად საჭირო დაშვებების ცვლილება.

ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

ცვეთა

ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით რაც გულისხმობს აქტივების ღირებულება განაწილდეს მათი გეგმიური საექსპლუატაციო ვადის ზემოთ ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით (ასეთის არსებობის შემთხვევაში). შემდეგი საექსპლუატაციო ვადები გამოიყენება ავეჯისა და სხვა ინვენტარის ცვეთისათვის:

	სასარგებლო ვადა (წელი)
სატრანსპორტო საშუალებები	5
კომპიუტერული ტექნიკა	4-5
სხვა	7

ნარჩენი ღირებულება არის სავარაუდო ღირებულება, რასაც კომპანია მიიღებდა ამჟამად ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების მომსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში.

საპროცენტო შემოსავლისა და ხარჯის აღიარება

საპროცენტო ხარჯები და შემოსავლები აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში დარიცხვის მეთოდით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის შესაბამისად. ამ მეთოდის შესაბამისად გადავადდება ყველა ის საკომისიო შემოსავალი და ხარჯი, რომელიც დაკავშირებულია სესხის გაცემასთან და სესხის მიღებასთან, რადგანაც ოპერაციის ხარჯები ჩართულია ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გაანგარიშებაში.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გაანგარიშებაში ჩაირთვება ისეთი შემოსავლები და ხარჯები, რომლებიც დაკავშირებულია სესხის გაცემასთან და მიღებასთან. მაგალითად, საკომისიო შემოსავალი, რომელიც მოიცავს მსესხებლის საკრედიტო მდგომარეობის შეფასებას, უზრუნველყოფის საგნის შეფასებასთან.

სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავლები აღიარდება დარიცხვის მეთოდის შესაბამისად, რომელიც შესაბამისობაშია გაცემული სერვისის მოცულობასთან.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი წარმოდგენილია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ან დასკვნის თარიღისთვის ამოქმედებული კანონმდებლობის მიხედვით. მოგების გადასახადი წარმოადგენს მიმდინარე გადასახადს და აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ის პირდაპირ აღიარებულია კაპიტალში, რადგანაც უკავშირდება ოპერაციებს, რომლებიც იმავე ან განსხვავებულ პერიოდში, ასევე პირდაპირ კაპიტალში აღიარდება.

მიმდინარე მოგების გადასახადი არის მიმდინარე ან გასული პერიოდის დასაბეგრი მოგების გადასახდელი ან ზარალის შესაბამისი მოგების გადასახადის აღდგენადი თანხა. იმ შემთხვევაში თუ ფინანსური ანგარიშგების გამოქვეყნება ხდება საგადასახადო დეკლარაციების ჩაბარებამდე, დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეფუძნება შეფასებებს. გადასახადები, მოგების გარდა, აღირიცხება ადმინისტრაციულ და სხვა საოპერაციო ხარჯებში.

გადავადებული მოგების გადასახადი აღარ მიესადაგება ფინანსურ ანგარიშგებებს, იქიდან გამომდინარე, რომ საქართველოს ახალი საგადასახადო კოდექსით აღარ გამოიყენება.

საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალის ინვესტირება აღიარდება ნომინალური ღირებულებით და კლასიფიცირდება როგორც საწესდებო კაპიტალი. დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება იმ პერიოდისთვის, რომელშიც იგი გამოცხადდება.

ორგანიზაციის საპაიო კაპიტალი ფორმირებულია საქართველოს ეროვნული ბანკის მოთხოვნების შესაბამისად და მასში მომხდარი ნებისმიერი ცვლილება დოკუმენტურად შეესაბამება მთავარი წიგნის შესაბამისად ანგარიშგებზე ასახულ ცვლილებებს.

სესხები

სესხები აღირიცხება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით ამორტიზებული ღირებულებით.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაძბისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგებების მომზადება მოითხოვს მენეჯმენტის მხრიდან გარკვეული შეფასებების და დაშვებების გაკეთებას, რომელიც გავლენას ახდენს მოგების, ხარჯების, აქტივების და ვალდებულებების ღირებულებაზე და მათ შესაბამის შენიშვნებზე და პირობითი ვალდებულების შენიშვნაზე. უზუსტობამ აღნიშნულ შეფასებებში და დაშვებებში შესაძლოა გამოიწვიოს ისეთი შედეგი, რომელიც საჭიროს გახდის აქტივის საბალანსო ღირებულების მატერიალურ კორექტირებას ან გავლენას მოახდენს ვალდებულებაზე მომავალ პერიოდში.

ანარიცხები რეზერვში კრედიტების გაუფასურების გამო

კომპანია რეგულარულად განიხილავს თავის კრედიტებს გაუფასურების თვალსაზრისით. გაუფასურების დანაკარგები განისაზღვრება მიყენებული გაუფასურების დანაკარგების აღიარებისათვის მის პორტფელში. გადაწყვეტილება გამოყენებულია რეზერვში ანარიცხების დასადასტურებლად კრედიტების გაუფასურების გამო. კომპანიას აქვს თავისი მეთოდოლოგია, რომლის მიხედვითაც განისაზღვრება გაუფასურების დანაკარგები, ეს მეთოდოლოგია და სახელმძღვანელოები რეგულარულად გადიან მონიტორინგს და გადაიხედებიან.

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო კოდექსი და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს.

გადასახადები

გადავადებული საგადასახადო აქტივი აღიარდება გამოუყენებელი საგადასახადო დანაკარგებისთვის, იმდენად რამდენადაც სავარაუდოა, რომ დასაბეგრი მოგება ხელმისაწვდომი იქნება დანაკარგების გამოყენებისთვის. მენეჯმენტის მსჯელობა საჭიროა, რათა განისაზღვროს გადავადებული საგადასახადო აქტივის ღირებულება, რომელიც შეიძლება აღიარდეს, მომავალ დასაბეგრ მოგებასა და მომავალ საგადასახადო სტრატეგიაზე დაყრდნობით.

ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობა

კომპანია აკეთებს ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობის შეფასებას, სხვადასხვა ფაქტორების გათვალისწინებით, როგორებიცაა: ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, მოსალოდნელი წარმადობა, სიმძლავრე და ფიზიკური მდგომარეობა, რაც დამოკიდებულია ოპერაციულ ფაქტორებზე. მიუხედავად იმისა, რომ ხელმძღვანელობა ცდილობს მაქსიმალურად ზუსტად შეაფასოს ძირითადი საშუალებით გამოსახული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების მოდელი, ის შეიძლება მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან, რამაც შესაძლოა მატერიალური გავლენა იქონიოს ფინანსურ ანგარიშგებებში წარმოდგენილ მონაცემებზე.

ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებს შორის

კომპანიის ბიზნესის ჩვეულებრივი მიმდინარეობისას კომპანია დებს გარიგებებს დაკავშირებულ მხარეებთან. IAS 39 მოითხოვს ფინანსური ინსტრუმენტების საწყის აღიარებას, მათ სამართლიან ღირებულებაზე დაყრდნობით. გადაწყვეტილება გამოიყენება იმის დასადგენად, გარიგება შეფასებულია საბაზრო თუ არასაბაზრო ფასებით, როდესაც არ არის აქტიური ბაზარი ამგვარი გარიგებისათვის. გადაწყვეტილების საფუძველი არის მსგავსი ტიპის გარიგებების ფასდადება არადაკავშირებულ მხარეებთან.

4. IASB-ს მიერ გამოცემული ახალი ან განახლებული სტანდარტები და განმარტებები

ახალი ან განახლებული სტანდარტები და განმარტებები რომლებიც ძალაშია 2018 და 2019 წლის პირველი იანვრიდან.

- ფასს 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“ (გამოცემული 2014 წლის ივლისში) - სტანდარტი ჩაანაცვლებს ბასს 39 სტანდარტს (ასევე ჩაანაცვლებს ფასს 9 სტანდარტის ყველა წინა ვერსიას) 2018 წლის პირველ იანვარს ან შემდეგ დაწყებული საანგარიშგებო პერიოდებისთვის. სტანდარტი მოიცავს ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაციის, გაზომვის, გაუფასურების, ჰეჯირების აღრიცხვისა და აღიარების შეწყვეტის წესებს.
- ფასს 9-ს მიხედვით ყველა აღიარებული ფინანსური აქტივის შემდგომი აღრიცხვა უნდა მოხდეს ამორტიზებული ან რეალური ღირებულებით (მოგებაზე ან ზარალზე ან სხვა საერთო შემოსავალზე) კლასიფიკაციის მიხედვით ბიზნესის მოდელის და კონტრაქტით გათვალისწინებული ფულადი ნაკადების მახასიათებლების გათვალისწინებით.
- ფინანსურ ვალდებულებებზე ფასს 9 სტანდარტი ყველაზე დიდ გავლენას ახდენს იმ შემთხვევაში, სადაც გამოიყენება რეალური ღირებულების მეთოდი: ისეთი ფინანსური ვალდებულების რეალური ღირებულების ცვლილების აღიარება, რომელიც აღრიცხულია რეალური ღირებულებით ვალდებულების რისკების ცვლილებით გამოწვეული მოგებისა და ზარალის გათვალისწინებით, ხდება სხვა საერთო შემოსავალში (მოგებასა და ზარალში აღიარების ნაცვლად) გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ეს იწვევს წინააღმდეგობას აღრიცხვაში.
- ფინანსური აქტივების გაუფასურებისთვის ფასს 9 სტანდარტში შემოტანილია „მოსალოდნელი კრედიტის დანაკარგის“ მოდელი, რომელიც დაფუძნებულია კონტრაქტის საწყის ეტაპზე მოსალოდნელი ზარალის გათვალისწინების პრინციპზე. კრედიტის დანაკარგის აღიარებისთვის აუცილებელი აღარ იქნება გაუფასურების ობიექტური მიზეზის არსებობა.
- ჰეჯირების აღრიცხვისთვის ფასს 9 სტანდარტში შემოტანილია არსებითი რევიზია, რისი წყალობითაც ფინანსური ანგარიშგებები უკეთ ასახავენ, თუ როგორ ტარდება რისკის მართვის აქტივობები ფინანსური და არაფინანსური რისკების ჰეჯირებისას.
- აღიარების შეწყვეტის რეზერვები თითქმის უცვლელადაა გადმოტანილი ბასს 39 სტანდარტიდან.

მენეჯმენტი არ იყენებს IFRS 9-ს საკუთარ ანგარიშგებებში

- ფასს 16 „ლიზინგი“ (გამოცემულია 2017 წლის იანვარში) - ახალი სტანდარტი, რომელიც ვრცელდება 2019 წლის პირველ იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე, ჩაანაცვლებს ბასს 17 სტანდარტს და მის ინტერპრეტაციებს (SIC-15, SIC-27 და IFRIC 4). სტანდარტში აღწერილია ლიზინგის აღრიცხვის საერთო მოდელი, რომლის მიხედვითაც მეიჯარემ უნდა აღიაროს აქტივი და ვალდებულება ყველა იჯარისთვის, გარდა ისეთი შემთხვევისა, როდესაც საიჯარო ვადა 12 თვეს არ აღემატება ან საიჯარო აქტივის ღირებულება დაბალია. მოიჯარე აგრძელებს აღიარებას საოპერაციო ან ფინანსურ იჯარად, ფასს 16-ის შემთხვევაში მიდგომა დიდად არ განსხვავდება წინა მოქმედი სტანდარტის (ბასს 17-ის) მიდგომისგან.

მენეჯმენტი არ იყენებს IFRS 16-ს საკუთარ ანგარიშგებებში

ფასს 15, კლიენტებთან დადებული კონტრაქტებიდან შემოსავალი (გამოიცა 2014 წლის 28 მაისს და მოქმედებს პერიოდისთვის დაწყებული 2018 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ)

ეს ახალი სტანდარტი გვთავაზობს მთავარ პრინციპს, რომ შემოსავალი აღიარებული უნდა იყოს მაშინ, როცა საქონელი ან მომსახურებები გადაეცემა კლიენტს, გარიგებაში ფაქტიური გაყიდვის ფასად. ნებისმიერი პაკეტით განსაზღვრული საქონელი ან მომსახურებები, რომლებიც განსხვავდება, ცალკე

უნდა იყოს აღიარებული და საკონტრაქტო ფასის ნებისმიერი დისკონტი ზოგადად უნდა გადანაწილდეს ცალკე ელემენტებზე. როცა უზრუნველყოფა რაიმე მიზეზით იცვლება, მინიმალური თანხები აღიარებული უნდა იყოს, თუ მათ არ აქვთ შებრუნების მნიშვნელოვანი რისკი. კლიენტებთან კონტრაქტების უზრუნველყოფით გამოწვეული ხარჯები უნდა კაპიტალიზდებოდეს და ამორტიზებული იქნას პერიოდის განმავლობაში, როცა კონტრაქტის სარგებელი მოიხმარება. ეს ცვლილება არ არის მოსალოდნელი, რომ რაიმე გავლენას მოახდენს ჯგუფის ფინანსურ ანგარიშებზე.

ფასიკ 22 “ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში და წინასწარი ანაზღაურება” (გამოცემულია 2016 წლის 8 დეკემბერს და ძალაშია წლიური პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება 2018 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ)

ინტერპრეტაცია ითვალისწინებს ოპერაციის თარიღის განსაზღვრის წესს უცხოურ ვალუტაში ოპერაციების შესახებ სტანდარტის გამოყენების დროს. ბასს 21. ინტერპრეტაცია გამოიყენება როდესაც საწარმო იხდის ან იღებს ანაზღაურებას წინასწარ უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული კონტრაქტებისთვის. ინტერპრეტაცია მიუთითებს, რომ ოპერაციის თარიღი არის დღე, რომელზეც საწარმო თავდაპირველად აღიარებს არაფულად აქტივს ან არაფულად ვალდებულებას, რომელიც წარმოიქმნება წინასწარი ანაზღაურების გადახდის ან მიღების შედეგად. რამდენიმე წინასწარი გადახდის ან მიღების შემთხვევაში, ინტერპრეტაცია მოითხოვს საწარმომ განსაზღვროს ოპერაციის თარიღი წინასწარი ანაზღაურების თითოეულ გადახდასთან ან მიღებასთან დაკავშირებით. ინტერპრეტაცია მოითხოვს საწარმომ განსაზღვროს ოპერაციის თარიღი წინასწარი ანაზღაურების თითოეული გადახდისთვის ან მიღებისთვის. არანაირი არსებითი გავლენა არ არის მოსალოდნელი ჯგუფზე ახალი სტანდარტის შემოღების შედეგად.

ფასიკ 23 “გაურკვევლობები მოგების გადასახადით დაბეგვრის შესახებ” (გამოცემულია წლიური პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება 2019 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ)

ბასს 12 მიუთითებს მიმდინარე და გადავადებული გადასახადის აღრიცხვის წესს, მაგრამ არ მიუთითებს გაურკვევლობების შედეგების ასახვის წესს. ინტერპრეტაცია განსაზღვრავს აღიარების და შეფასების მოთხოვნების წესს ბასს 12-ში, გაურკვევლობის შემთხვევაში მოგების გადასახადით დაბეგვრის შესახებ. საწარმომ უნდა განსაზღვროს განიხილოს თუ არა თითოეული გაურკვეველი საგადასახადო რეჟიმი ცალკე თუ სხვა ერთ ან მეტ გაურკვეველ საგადასახადო რეჟიმებთან ერთად, რომელი მიდგომის საფუძველზე უკეთ განსაზღვრავს გაურკვევლობის გადაწყვეტის საკითხს. საწარმომ უნდა დაუშვას, რომ საგადასახადო ორგანო შეამოწმებს იმ თანხებს, რომლის შემოწმების უფლებაც გააჩნია და სრული ინფორმაცია აქვს ასეთი შემოწმებების განხორციელების დროს. თუ საწარმოს დასკვნით არ არის შესაძლებელი რომ საგადასახადო ორგანომ მიიღოს გაურკვეველი საგადასახადო რეჟიმი, გაურკვევლობის ეფექტი უნდა აისახოს დაკავშირებული დაბეგვრადი მოგების ან ზარალის, საგადასახადო ბაზების, გამოუყენებელი საგადასახადო ზარალის, გამოუყენებელი საგადასახადო კრედიტების ან საგადასახადო განაკვეთების განსაზღვრაში, სარწმუნო თანხის ან მოსალოდნელი ღირებულების გამოყენებით, რომელი მეთოდის საფუძველზეც საწარმო უკეთ განსაზღვრავს გაურკვევლობის გადაწყვეტის საკითხს. საწარმო ასახავს ცვლილების შედეგს ფაქტობრივად და გარემოებების მიხედვით ან ახალი ინფორმაციის შედეგს, რომელიც გავლენას ახდენს ინტერპრეტაციით მოთხოვნილ შეფასებებზე, წინასწარი აღრიცხვის ცვლილების სახით. ცვლილებების მაგალითები ფაქტობრივად და გარემოებებში ან ახალი ინფორმაცია, რომელმაც შესაძლოა გამოიწვიოს ხელმეორედ შეფასება, მოიცავს და არა მხოლოდ შემოწმებებს ან ქმედებებს საგადასახადო ორგანოს მიერ, ცვლილებებს წესებში, რომელიც დადგენილია საგადასახადო ორგანოს მიერ ან გამოიწვიოს საგადასახადო ორგანოს საგადასახადო რეჟიმის შემოწმების ან განმეორებით შემოწმების უფლების ამოწურვა. საგადასახადო რეჟიმთან დაკავშირებით საგადასახადო ორგანოს შეთანხმების არარსებობა ან უთანხმოება არ მოიცავს ცვლილებას ფაქტობრივად და გარემოებებში ან ახალ ინფორმაციას, რომელიც გავლენას ახდენს ინტერპრეტაციით მოთხოვნილ შეფასებებზე. ჯგუფი ამჟამად აფასებს ინტერპრეტაციის ზემოქმედებას ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

5. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	31-დეკ-2019	31-დეკ-2018
მიმდინარე ანგარიშები რეზიდენტ კომერციულ ბანკებში	274,412	53,697
სალარო	191,173	1,274
სულ ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	465,585	54,971

ფულის ნაშთი საბანკო ანგარიშებზე შესაძლოა კლასიფიცირებული იყოს, როგორც არასარიცხო, იმ ფაქტის გათვალისწინებით, რომ ბანკები, სადაც კომპანიას მიმდინარე ანგარიშები აქვს, არის სანდო და საყოველთაოდ ცნობილი საკრედიტო დაწესებულებები.

6. კლიენტებზე გაცემული სესხები

კლიენტებზე გაცემული სესხები	31-დეკ-2019	31-დეკ-2018
ფიზიკური პირებისათვის მიცემული გრძელვადიანი სესხები	452,345	1,086,538
ფიზიკური პირებისათვის მიცემული მოკლევადიანი სესხები	161,726	299,607
ფიზიკური პირებისათვის მიცემული სესხების ვადაგადაცილებული დავალიანება	2,370	12,929
	616,441	1,399,074
მისაღები პროცენტები კლიენტებისათვის მიცემული სესხების მიხედვით	6,157	56,685
სესხების შესაძლო დანაკარგების რეზერვი	(94,208)	(72,692)
სულ კლიენტებზე გაცემული სესხები	528,390	1,383,067

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კლიენტებზე გაცემული სესხები შედგება შემდეგი კლასების სესხებისგან:

	იპოთეკური სესხი	სამომხმარებლო სესხი	სულ
- ახალი მსესხებლები	27,848	-	27,848
- სხვა დანარჩენი მსესხებლები	569,353	19,241	588,594
სულ სესხები გაუფასურების და პროცენტის გამოკლებით	597,201	19,241	616,442
ვადაგადაცილებები			
- 0-დან 30 დღის ჩათვლით	536,656	9,276	545,932
- 31-დან 60 დღის ჩათვლით	-	-	-
- 61-დან 90 დღის ჩათვლით	-	9,461	9,461
- 91-დან 120 დღის ჩათვლით	6,576	-	6,576
- 121 -დან 150 დღის ჩათვლით	425	-	425
- 151 -დან 180 დღის ჩათვლით	-	-	-
- 180 დღეზე მეტი	53,543	504	54,047
სულ ვადაგადაცილებები გაუფასურების და პროცენტის გამოკლებით	597,200	19,241	616,441

შპს “მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია უნივერს კრედიტი”
 შენიშვნები ფინანსურ ანგარიშგებებზე 2019 წლის 31 დეკემბერი
 თანხები მოცემულია ლარში

დარიცხული პროცენტი	6,157	-	6,157
სულ სესხები გაუფასურების გამოკლებით	603,357	19,241	622,598

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კლიენტებზე გაცემული სესხები შედგება შემდეგი კლასების სესხებისგან:

	სამომხმარებლო სესხი	იპოთეკური სესხი	სულ
- სხვა დანარჩენი მსესხებლები	30,887	1,081,447	1,112,334
- ახალი მსესხებლები	2,793	283,947	286,740
სულ სესხები გაუფასურების და პროცენტის გამოკლებით	33,680	1,365,394	1,399,074

ვადაგადაცილებები			
- 0-დან 30 დღის ჩათვლით	25,322	1,271,056	1,296,378
- 31-დან 60 დღის ჩათვლით	-	32,052	32,052
- 61-დან 90 დღის ჩათვლით	885	-	-
- 91-დან 120 დღის ჩათვლით	857	62,285	63,142
- 180-ზე მეტი	7,502	-	7,502
სულ ვადაგადაცილებები გაუფასურების და პროცენტის გამოკლებით	34,566	1,365,393	1,399,074

დარიცხული პროცენტი	56,685	-	56,685
სულ სესხები გაუფასურების გამოკლებით	91,251	1,365,393	1,455,759

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კლიენტებზე გაცემული სესხების გაუფასურების დანაკარგების გამო
 ანარიცხები რეზერვში შეადგენს:

	იპოთეკური სესხი	სამომხმარებლო სესხი	სულ
- 0-დან 30 დღის ჩათვლით	31,647	1,042	32,689
- 31-დან 60 დღის ჩათვლით	-	-	-
- 61-დან 90 დღის ჩათვლით	-	4,730	4,730
- 91-დან 120 დღის ჩათვლით	2,318	-	2,318
- 120 -დან 150 დღის ჩათვლით	425	-	425
- 151 -დან 180 დღის ჩათვლით	-	-	-
- 180 დღეზე მეტი	53,543	504	54,047
სულ რეზერვი	87,933	6,276	94,209
სულ კლიენტებზე გაცემული სესხები	515,424	12,965	528,389

შპს “მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია უნივერს კრედიტი”
შენიშვნები ფინანსურ ანგარიშგებებზე 2019 წლის 31 დეკემბერი
თანხები მოცემულია ლარში

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კლიენტებზე გაცემული სესხების გაუფასურების დანაკარგების გამო ანარიცხები რეზერვში შეადგენს:

	სამომხმარებლო სესხი	იპოთეკური სესხი	სულ
- 0-დან 30 დღის ჩათვლით	-	-	-
- 31-დან 60 დღის ჩათვლით	-	22,174	22,174
- 61-დან 90 დღის ჩათვლით	2,459	-	2,459
- 91-დან 120 დღის ჩათვლით	-	39,700	39,700
- 180-ზე მეტი	8,359	-	8,359
სულ რეზერვი	10,818	61,874	72,692
სულ კლიენტებზე გაცემული სესხები	80,433	1,303,519	1,383,067

7. კაპიტალი

2018 წლის განმავლობაში კომპანიას საწესდებო კაპიტალში შენატანი არ განუხორციელებია. შესაბამისად საწესდებო კაპიტალი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 1,000,738 ლარს, 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 1,000,738 ლარს. კომპანია აკმაყოფილებს ეროვნული ბანკის მოთხოვნებს. 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საწესდებო კაპიტალი არ შეცვლილა.

2018 წლის განმავლობაში კომპანიამ გასცა დივიდენდი 140,000 ლარის ოდენობით. ხოლო, 2019 წლის მდგომარეობით 407,689

8. წმინდა საპროცენტო შემოსავალი

საპროცენტო შემოსავალი	2019	2018
პროცენტული შემოსავლები ფიზიკური პირებისათვის მიცემული მოკლევადიანი სესხების მიხედვით	210,064	412,430
პროცენტული შემოსავლები ფიზიკური პირებისათვის მიცემული გრძელვადიანი სესხების მიხედვით	-	122,720
პროცენტული შემოსავლები იურიდიული პირებისათვის მიცემული მოკლევადიანი სესხების მიხედვით	-	5,275
პროცენტული შემოსავლები რეზიდენტ ბანკებში განთავსებული სახსრების მიხედვით	724	3,513
პროცენტული შემოსავლები იურიდიული პირებისათვის მიცემული გრძელვადიანი სესხების მიხედვით	-	1,267
სულ საპროცენტო შემოსავალი	210,788	545,205

9. მიღებული ჯარიმები და საურავები

მიღებული ჯარიმები და საურავები	2019	2018
ვადაგადაცილებულ სესხზე დარიცხული ჯარიმები და საურავები	64,384	105,950
სულ მიღებული ჯარიმები და საურავები	64,384	105,950

10. მოგება/ზარალი საკურსო სხვაობიდან

მოგება/ზარალი საკურსო სხვაობიდან	2019	2018
შემოსავლები სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	267,446	260,422
შემოსავალი უცხოურ ვალუტასთან დაკავშირებული ოპერაციების მიხედვით	29	1,750
ზარალი უცხოურ ვალუტასთან დაკავშირებული ოპერაციების მიხედვით	(660)	(8,449)
ზარალი სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	(214,095)	(243,407)
სულ მოგება/ზარალი საკურსო სხვაობიდან	52,720	10,316

11. საოპერაციო და ადმინისტრაციული ხარჯი

საოპერაციო და ადმინისტრაციული ხარჯები	2019	2018
თანამშრომელთა ხელფასის ხარჯები	193,479	194,200
იჯარის ხარჯი	-	69,629
არამატერიალური აქტივების ამორტიზაციის ხარჯები	7,751	12,592
გადახდილი ჯარიმები და საურავები	-	12,425
აუდიტორული მომსახურების ხარჯები	5,434	6,953
საფოსტო-სატელეგრაფო ხარჯები	1,392	2,458
თანამშრომელთა პრემირების ხარჯები (ხელმძღვანელობის გარდა)	250	1,950
შენობებისა და ფასეულობის დაცვის ხარჯები	1,485	1,620
დანარჩენი ძირითადი საშუალებების ცვეთის ხარჯი	956	1,264
ხელმძღვანელობის პრემირების ხარჯები	350	1,250
თანამშრომელთა მომზადებისა და კვალიფიკაციის ამაღლების ხარჯები	-	845
კომპიუტერული ტექნიკისა და საკომუნიკაციო მოწყობილობების ცვეთის ხარჯები	549	443
სამეურნეო მასალებისა და ინვენტარის შეძენის ხარჯები	185	401
საკანცელარიო ხარჯები	76	305
რეკლამის ხარჯები	30	271
დანარჩენი ძირითადი საშუალებების მიმდინარე შეკეთების ხარჯები	30	100
სოციალური გასაცემლების ხარჯები (მატერიალური დახმარება)	-	-
საკონსულტაციო და საექსპერტო მომსახურების ხარჯები	23,244	-
დანარჩენი საექსპლუატაციო ხარჯები	27,999	7,563
სულ საოპერაციო და ადმინისტრაციული ხარჯები	263,210	314,269

12. საექვო და უიმედო ანარიცხის ხარჯი

სესხებთან დაკავშირებული საექვო და უიმედო ხარჯის კალკულაციას კომპანია ახორციელებს ეროვნული ბანკის მოთხოვნების შესაბამისად. 2018 წლის მდგომარეობით ხარჯი შეადგენდა 72,692 ლარს. ხოლო, 2019 წლის მდგომარეობით, გამომდინარე იქიდან, რომ სესხის პორტფელი არის შემცირებული, კომპანიის საექვო და უიმედო ანარიცხების ხარჯი შემცირდა და შეადგენს 31,537 ლარს.

13. მოგების გადასახადის ხარჯი

მოგების გადასახადი წარმოდგენილია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ან დასკვნის თარიღისთვის ამოქმედებული კანონმდებლობის მიხედვით. მოგების გადასახადი წარმოადგენს მიმდინარე გადასახადს და აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ის პირდაპირ აღიარებულია კაპიტალში, რადგანაც უკავშირდება ოპერაციებს, რომლებიც იმავე ან განსხვავებულ პერიოდში, ასევე პირდაპირ კაპიტალში აღიარდება.

2019 წლის მდგომარეობით მოგების გადასახადის ხარჯი არის 37,327 ლარი. ხოლო, 2018 მდგომარეობით 35,581 ლარი.

14. უცხოური ვალუტის რისკი

უცხოური ვალუტის რისკი არის რისკი, რომ სამართლიანი ღირებულება ან ფინანსური ინსტრუმენტების სამომავლო ფულადი ნაკადები იქნება არამყარი უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვლილებების გამო. კომპანიის საფრთხე რისკის მიმართ უპირველესად უკავშირდება მის ფუნქციონირებას (წინასწარი გადახდები უცხოურ ვალუტაში) და ფინანსირების საქმიანობებს (სესხები და კრედიტები დენომინირებული უცხოურ ვალუტაში).

კომპანიის ტრანზაქციების უმეტესობა ხორციელდება ლარში. სავალუტო რისკის საფრთხე მომდინარეობს კომპანიის ნაღდი ფულის და საბანკო ბალანსებიდან, რომლებიც აშშ დოლარშია დენომინირებული, აგრეთვე აშშ დოლარში დენომინირებული გასესხებული და ნასესხები თანხებიდან.

უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფინანსური აქტივები და პასივები, რომლებიც კომპანიას სავალუტო რისკის წინაშე აყენებენ, ქვემოთ არის მოცემული. მოცემული თანხები არის თანხები, რომლებიც წარდგენილია მთავარი მენეჯმენტისათვის და კონვერტირებულია ლარში საანგარიშო პერიოდის კურსით:

31-დეკ-2019

ფინანსური აქტივები	ლარი	აშშ დოლარი	სულ
ფული და ფულის ექვივალენტები	8,841	456,744	465,585
კლიენტებზე გაცემული კრედიტები	208,397	319,993	528,390
სულ ფინანსური აქტივები	217,237	776,738	993,975

შპს “მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია უნივერს კრედიტი”
 შენიშვნები ფინანსურ ანგარიშგებებზე 2019 წლის 31 დეკემბერი
 თანხები მოცემულია ლარში

ფინანსური ვალდებულებები			
სხვა ვალდებულებები	732	2,439	3,171
სულ ფინანსური ვალდებულებები	732	2,439	3,171
ღია საბალანსო პოზიცია	216,505	774,299	990,804

31-დეკ-2018			
ფინანსური აქტივები	ლარი	აშშდოლარი	სულ
ფული და ფულის ექვივალენტები	10,274	44,697	54,971
კლიენტებზე გაცემული კრედიტები	581,585	801,482	1,383,067
სულ ფინანსური აქტივები	591,859	846,179	1,438,038

ფინანსური ვალდებულებები			
ნასესხები თანხები	29,812	36,314	66,126
სხვა ვალდებულებები	2,736	3,196	5,932
სულ ფინანსური ვალდებულებები	32,548	39,510	72,058
ღია საბალანსო პოზიცია	559,311	806,669	1,365,980

15. საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი არის რისკი, როდესაც სამართლიანი ღირებულება ან ფინანსური ინსტრუმენტების სამომავლო ფულადი ნაკადები იქნება არამყარ საბაზრო საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების გამო. კომპანიას არ ემუქრება მნიშვნელოვანი საპროცენტო განაკვეთის რისკი, რამდენადაც კომპანიის სესხები და ნასესხები თანხები არის ფიქსირებული, დადგენილი საპროცენტო განაკვეთით.

16. საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ან მყიდველთან დადებული ხელშეკრულების ერთი მხარე ვერ შეასრულებს ვალდებულებას და გამოიწვევს ფინანსური ზარალის დადგომას მეორე მხარისთვის.

კომპანიას რისკი ემუქრება თავისი ძირითადი საქმიანობისგან, რადგანაც კომპანიის ძირითადი საქმიანობა არის კლიენტებზე სხვადასხვა ტიპის სესხების გაცემა.

საკრედიტო რისკისგან თავის ასარიდებლად, კომპანიას აქვს საკრედიტო სახელმძღვანელო და კომპანიის ყველა სესხი გაიცემა ამ სახელმძღვანელოს მითითებების შესაბამისად, კომპანია აქტიურად აკონტროლებს სესხის გაცემის პროცესს.

კომპანია აგრეთვე გასცემს უზრუნველყოფილ სესხებს, ამგვარად ამცირებს კლიენტის გადამხდელუუნარობის შემთხვევაში საკრედიტო რისკს.

საკრედიტო რისკის საფრთხე 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის შემდეგი:

	31-დეკ-2019	31-დეკ-2018
ფული და ფულის ექვივალენტები (სალაროში არსებული ნაღდი ფულის გარდა)	274,412	53,697
კლიენტებზე გაცემული კრედიტები, წმინდა	528,390	1,383,067

17. ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი, რომ კომპანიამ ვერ შეძლოს თავის ვალდებულებების შესრულება.

კომპანიის პოლიტიკა გულისხმობს, აწარმოოს წინდახედული ლიკვიდურობის პოლიტიკა საკმარისი ნაღდი ფულის და საბანკო ნაშთის ფლობით, აგრეთვე ძლიერ ლიკვიდური აქტივების ფლობით ყველა საოპერაციო და სავალო მომსახურების გასაწევად, რაც უკავშირდება გადახდებს, როდესაც ისინი დაექვემდებარებიან გადახდას.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი დეტალურად აღწერს კომპანიის ფინანსური დოკუმენტებით გათვალისწინებულ ნარჩენ დაფარვის ვადებს მისი არადერივატიული ფინანსური ვალდებულებებისათვის გადახდის შეთანხმებული პერიოდებით. ცხრილი შედგენილია ფინანსური ვალდებულებების ფულადი ნაკადების საფუძველზე უფრო ადრეულ თარიღზე დაყრდნობით, როდესაც კომპანიას მოეთხოვება გადახდა.

31-დეკ-2019	1 წლამდე	1 დან 5 წლამდე	5 წელს ზემოთ	სულ
ფინანსური აქტივები				
კლიენტებზე გაცემული სესხები	186,224	320,767	21,399	528,390
სულ სარგებლიანი ფინანსური აქტივები	186,224	320,767	21,399	528,390
ფული და ფულის ექვივალენტები	465,585	-	-	465,585
სულ ფინანსური აქტივები	651,809	320,767	21,399	993,975

ფინანსური ვალდებულებები				
სხვა ვალდებულებები	3,171	-	-	3,171
სულ ფინანსური ვალდებულებები	3,171	-	-	3,171

31-დეკ-2018	1 წლამდე	1 დან 5 წლამდე	5 წელს ზემოთ	სულ
ფინანსური აქტივები				
კლიენტებზე გაცემული სესხები	327,177	961,908	109,989	1,399,074
სულ სარგებლიანი ფინანსური აქტივები	327,177	961,908	109,989	1,399,074
ფული და ფულის ექვივალენტები	54,971	-	-	54,971
სულ ფინანსური აქტივები	382,148	961,908	109,989	1,454,045

ფინანსური ვალდებულებები				
ნასესხები სახსრები	29,813	32,386	-	62,199
სულ სარგებლიანი ფინანსური ვალდებულებები	29,813	32,386	-	62,199

სხვა ვალდებულებები	5,932	-	-	5,932
სულ ფინანსური ვალდებულებები	5,932	-	-	5,932

18. კაპიტალის მართვა

კომპანიის კაპიტალის სტრუქტურა შედგება კაპიტალისგან, რომელიც მოიცავს გამოცემულ კაპიტალს, გაუნაწილებელ მოგებას. საერთო რეზერვს და გაცემულ დივიდენდს.

მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ვალდებულია 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით აკმაყოფილებდეს ფულადი სახსრებით შევსებულ 500,000 ლარიან კაპიტალს. კაპიტალი უნდა გაიზარდოს 1,000,000 ლარამდე 2019 წლის 30 ივნისამდე. კომპანიის კაპიტალი შეადგენს: 1,000,738 ლარს. ამდენად მარეგულირებლის ეს მოთხოვნა დაკმაყოფილებულია

19. დაკავშირებული მხარეები

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც განსაზღვრულია IAS 24 -ით „შენიშვნები დაკავშირებული მხარეების შესახებ“, წარმოადგენს :

- (a) მხარეები, რომლებიც პირდაპირ ან ირიბად, ერთი ან მეტი შუამავალის მეშვეობით: აკონტროლებს ან კონტროლდება, ან არის საერთო კონტროლის ქვეშ დაქვემდებარებული კომპანია (მათ შორის, მშობლები, შვილობილი კომპანიები და თანამზრახველები); ფლობს წილს კომპანიაში, რომელიც აძლევს მნიშვნელოვანი გავლენის შესაძლებლობას და რომელსაც აქვს კომპანიაზე ერთობლივი კონტროლი;
- (b) პარტნიორი საწარმო - საწარმოები, რომლებზეც კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა და რომელიც არ არის არც შვილობილი კომპანია და არც ერთობლივ საწარმო.
- (c) ერთობლივი საწარმოები, სადაც კომპანია წარმოადგენს საწარმოს;
- (d) კომპანიის ან მისი მშობლის მმართველი პერსონალი.
- (e) ოჯახის ახლო წევრები, რომელიც ნახსენებია (ა) ან (დ)-ში;
- (f) მხარე, რომელიც კონტროლდება, ერთობლივად კონტროლდება ან განიცდის მნიშვნელოვან გავლენას, ან რომელზეც მნიშვნელოვანი ხმის უფლება აქვს, პირდაპირ ან ირიბად, (დ) ან (ე)-ში ნახსენებ ინდივიდუალებს.
- (g) დასაქმების შემდგომი შეღავათების სისტემა თანამშრომლებისთვის ან მხარისთვის, რომელიც არის დაკავშირებული კომპანია.

**შპს “მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია უნივერს კრედიტი”
შენიშვნები ფინანსურ ანგარიშგებებზე 2019 წლის 31 დეკემბერი
თანხები მოცემულია ლარში**

შემდგომი ოპერაციები განხორციელდა დაკავშირებულ მხარეებთან:

დაკავშირებული პირისგან (დამფუძნებლისგან) მიღებული სესხის ნაშთები:

	მიღების თარიღი	დასრულების თარიღი	%	სესხის მოცულობა ნომინალში	ბალანსი 31-დეკ-2019	ბალანსი 31-დეკ-2018
სესხი	2.09.2018	2.09.2022	9%	8,200\$	-	21,948
სესხი	20.09.2014	20.09.2022	9%	3,900\$	-	10,439
სულ					-	32,387

დაკავშირებულ პირებზე გაცემული ხელფასები:

	31-დეკ-2019	31-დეკ-2018
დირექტორი	1,250	150,000
დამფუძნებელი	2,500	30,000
სულ	3,750	180,000

20. სახელშეკრულებო და პირობითი ვალდებულებები

კომპანიას აქვს განსაზღვრული საგადასახადო ვალდებულებები, საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ხშირი ცვლილებებით, ოფიციალური განმარტებებით და სასამართლო გადაწყვეტილებებით ხასიათდება, რაც ხანდახან საკმარისად ნათელი არ არის და სხვადასხვა განმარტებებს ექვემდებარება. საგადასახადო კანონმდებლობის დარღვევისათვის, საგადასახადო ორგანოს არ შეუძლია რაიმე ვალდებულების დაკისრება დამატებითი გადასახადების, ჯარიმის ან პირგასამტეხლოს გადასახდელად, თუ იმ წლის დასასრულიდან, როდესაც დარღვევა მოხდა, ექვსი წელია გასული. ასეთი გარემოებები, რომლებსაც საქართველოში საგადასახადო რისკებისკენ მივყავართ, არის უფრო მაღალი, ვიდრე სხვა ქვეყნებში. ყველა შესაძლო საგადასახადო პირობითი ვალდებულება ინახება და აღინუსხება კომპანიის მიერ სათანადოდ. კომპანია ექვემდებარება სამართლებრივ სარჩელებს და საჩივრებს.

21. საქმიანობის უწყვეტობა

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაცვით. ბუღალტრული აღრიცხვის ამ პრინციპის გამოყენება შესაფერისია თუ ხელმძღვანელობას არ აქვს განზრახული კომპანიის ლიკვიდაცია ან ოპერაციების შეწყვეტა, ან არ აქვს ასე მოქცევის რეალური ალტერნატივა. ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის ფარგლებში, ჩვენ დავასკვნით, რომ ამ ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გამოყენება არის შესაფერისი.

ხელმძღვანელობას არ მოუხდენია ისეთი არსებითი გაურკვევლობის იდენტიფიცირება, რაც წარმოქმნიდა მნიშვნელოვან ეჭვებს, რომ კომპანია ვერ შეძლებდა ყოფილიყო ფუნქციონირებადი საწარმო. კომპანიას აქვს დადებითი ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან; გაუნაწილებელი მოგება და მიმდინარე წელს მოგება. ამასთანავე, კომპანია 2020 წლის პირველი კვარტლის მდგომარეობით გავიდა მოგებაზე

22. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ეს ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად ჯგუფის ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 9 ივნისს. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ დასკვნის გაშვებამდე მნიშვნელოვანი მოვლენები გარდა ქვემოთ მოცემულისა არ დაფიქსირებულა.

2020 წლის 26 თებერვალს საქართველოში დაფიქსირებულმა Covid-19-ის შემთხვევამ არსებითად შეცვალა ბიზნესის ოპერირების ტემპი. 2020 წლის 21 მარტიდან, საქართველოს მთელ ტერიტორიაზე საგანგებო მდგომარეობის გამოცხადების შემდგომი პერიოდიდან კომპანია გადავიდა დისტანციური მუშაობის გრაფიკზე.

კომპანია დაუკავშირდა ყველა მსესხებელს და იმ მსესხებლებს რომელთაც დააფიქსირეს სესხის გადავადების სურვილი სამი თვის ვადით გადაუვადდათ სესხის გადახდა.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში იხილეთ გადავადებულ სესხებთან დაკავშირებული იფნორმაცია:

3 თვიანი შეღავათები			
რაოდენობა	ვალუტა	სესხის ტიპი	სულ თანხა ლარში
14	GEL	იპოთეკური	124,520
13	USD	იპოთეკური	81,488
			206,009

ასევე, 2020 წელს მენეჯმენტი გეგმავს კომპანიის სტატუსის შეცვლას ეროვნული ბანკის პროცედურების სრული დაცვით და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციიდან მხოლოდ სესხის გამცემ ორგანოდ დარეგისტრირებად. თუმცა, ხსენებული ჯერ არ არის სრულად გადაწყვეტილი და მხოლოდ განიხილე შესაძლო ვარიანტად.

შპს „უნივერს კრედიტის“
მმართველობის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

და

დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა

შპს „უნივერს კრედიტის“ მფლობელებს და ხელმძღვანელობას:

ჩვენი ვალდებულებაა, ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან და ამავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებებთან შესაბამისობის თაობაზე. აუდიტის განხორციელების პროცესში სუბიექტის შესახებ მიღებული ინფორმაციის გათვალისწინებით ჩვენ განვსაზღვრავთ არსებით უზუსტობებს და საჭიროების შემთხვევაში მივუთითებთ მათ არსს.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგების კანონით განსაზღვრული ნაწილები შეესაბამება მოქმედ მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

მოსაზრების საფუძველი

ჩვენმა კომპანიამ ჩაატარა შპს „უნივერს კრედიტის“ თანმხლები 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიშგების შემოწმება. შპს „უნივერს კრედიტის“ მენეჯმენტი სრულად პასუხისმგებელია კომპანიის მმართველობის ანგარიშგების მომზადებაზე საქართველოს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ კანონის შესაბამისად.

სს „ფი-ქეი-ეფ კაიზენმა“ ჩაატარა შემოწმება ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

აღნიშნული კანონის შესაბამისად საჭიროა კომპანიის მმართველობის ანგარიშგების აუდიტის დაგეგმვა და შესრულება გონივრული გარანტიების მისაღებად, თუ რამდენად შეესაბამება კომპანიის მმართველობის ანგარიშგება მოთხოვნილ სტანდარტებს, ფინანსურ ანგარიშგებას, აუდიტის შედეგებს, მთლიანობაში რამდენად სათანადოდ ასახავს კომპანიის პოზიციას და წარმოაჩენს მომავალი განვითარების შესაძლებლობებსა და რისკებს.

ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს „პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის“ შესაბამისად. გარდა ამისა, შევასრულეთ აღნიშნული კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. ჩვენ ვთვლით, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

გარიგების პარტნიორი

დავით გვეტაძე

სს „ფი-ქეი-ეფ კაიზენი“

3 აგვისტო, 2020 წელი

PKF KAIZEN JSC

PKF

ჩვენ დამოუკიდებლობი ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს „პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის“ შესაბამისად. გარდა ამისა, შევასრულეთ აღნიშნული კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. ჩვენ ვთვლით, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

გარიგების პარტნიორი

დავით გვეტაძე



სს „ფი-ქეი-ევ კაიზენი“

3 აგვისტო, 2020 წელი



კომპანიის შექმნის ისტორია

ჩვენი კომპანია, შპს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია „უნივერს კრედიტი“, დაფუძნდა 2012 წლის 12 მარტს ქ. თბილისში, ს/ნ 401968340 და წარმოდგენილია ერთი ფილიალით.

საქმიანობის მიმოხილვა

ორგანიზაციის მთავარ მიზანს დაარსებიდან დღემდე წარმოადგენს ფიზიკური პირებისა და მცირე მეწარმეების იმ სეგმენტის დაკრედიტება, რომლებიც დამატებით ფინანსურ რესურს საჭიროებს თავიანთი ბიზნესის განვითარებისთვის ან სხვა სამომხარებლო მიზნებისათვის.

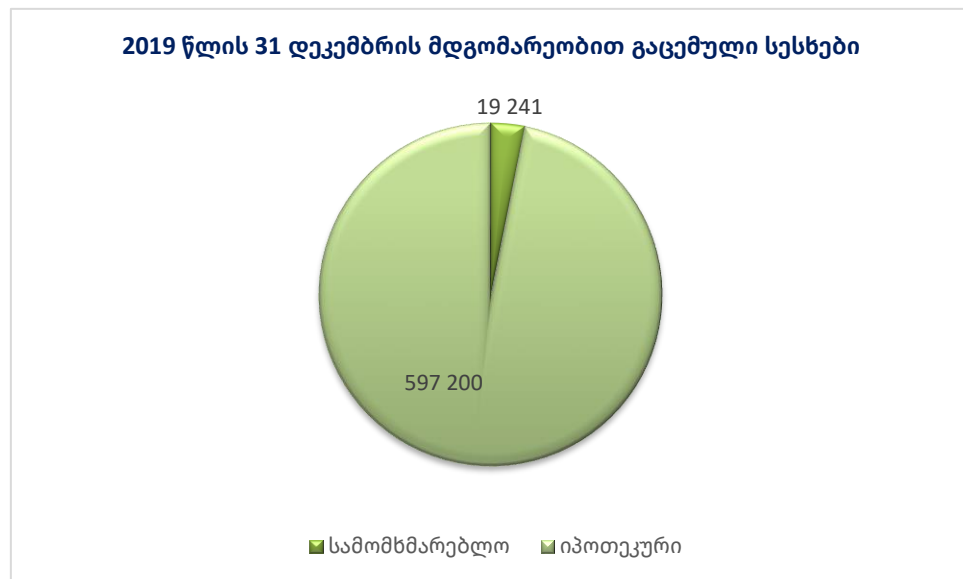
ორგანიზაციის საკრედიტო პოლიტიკით განისაზღვრა მინიმალური საპროცენტო და საჯარიმო განაკვეთები, რაც არსებობდა მიკროსაფინანსო ორგანიზაციების ბაზარზე.

თავიდანვე ჩვენ დიდ ყურადღებას ვაქცევდით კომპანიის მობილურობას, რაც გულისხმობდა სესხის გაცემას მინიმალურ ვადებში. ორგანიზაციის მენეჯმენტმა დამატებითი ფინანსური სახსრები იურიდიული და ფიზიკურებისგან მოიხიდა. თუმცა დღეის მდგომარეობით ვალდებულებები კრედიტორების მიმართ აღარ გვაქვს.

ჩვენ ფინანსურ აღრიცხვას ვაწარმოებთ ალტა სოფთვეარიდან შეძენილი პროგრამული უზრუნველყოფით, რომელსაც აქვს ბუღალტრული და სასესხო მოდული. მოდულებს პერიოდულად ვანახლებთ ბოლო ვერსიამდე.

შეთავაზებული მომსახურების კლასიფიკაცია და მათი დახასიათება

მიუხედავად იმისა, რომ ორგანიზაციის მიერ კლიენტებისთვის შეთავაზებული იყო მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისათვის განსაზღვრული მომსახურების სრული სპექტრი, საბოლოო ჯამში განისაზღვრა ორი ძირითადი მიმართულება:

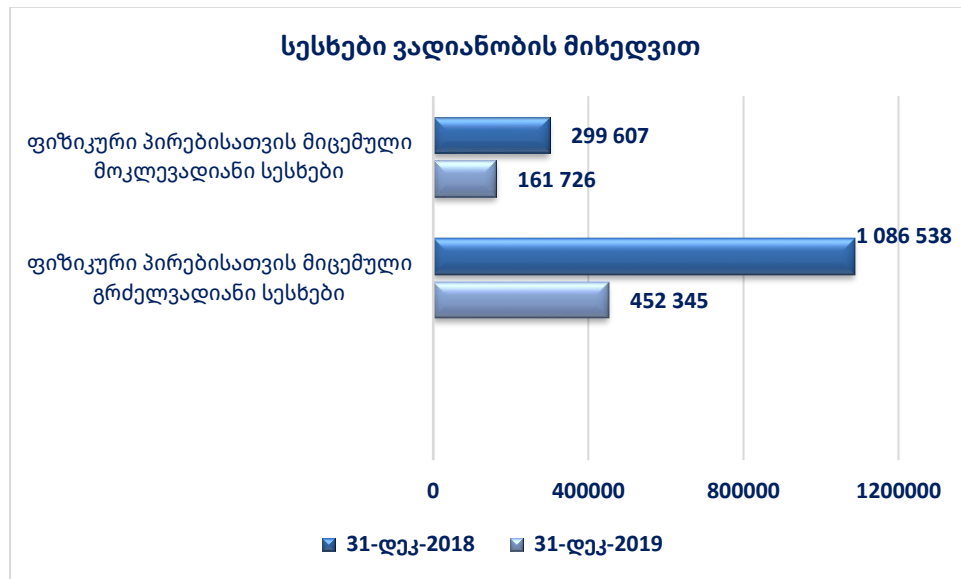


* თანხები მოცემულია ლარში

2019 წლის განმავლობაში გავეცით **27,848** ლარის იპოთეკური სესხი.

ჩვენ მიერ გაცემული სესხები იყოფა მოკლევადიან და გრძელვადიან სესხებად.

იხ. დიაგრამა 31.12.2018 და 31.12.2019 წლების მდგომარეობით:

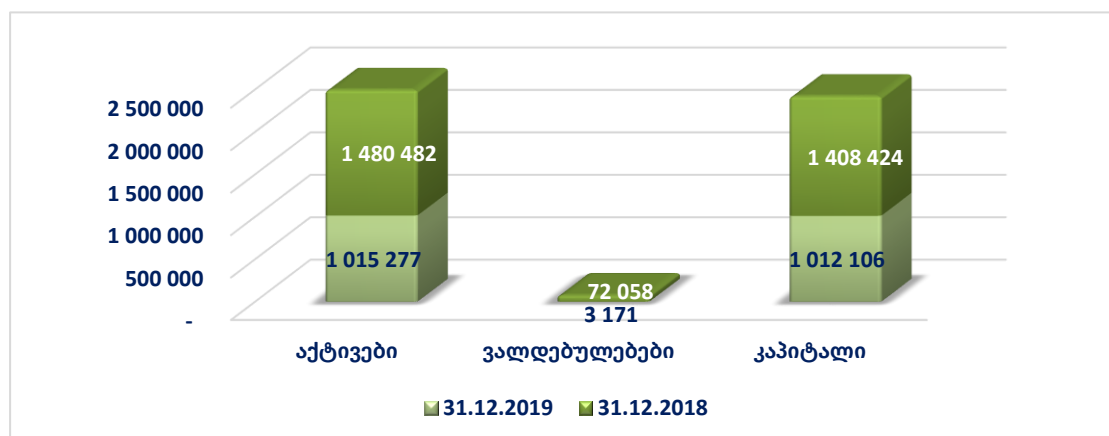


გაცემული სესხები 2019 წელს შემცირებულია 2018 წელთან შედარებით, რაც განპირობებულია კანონში განხორციელებული ცვლილებებით.

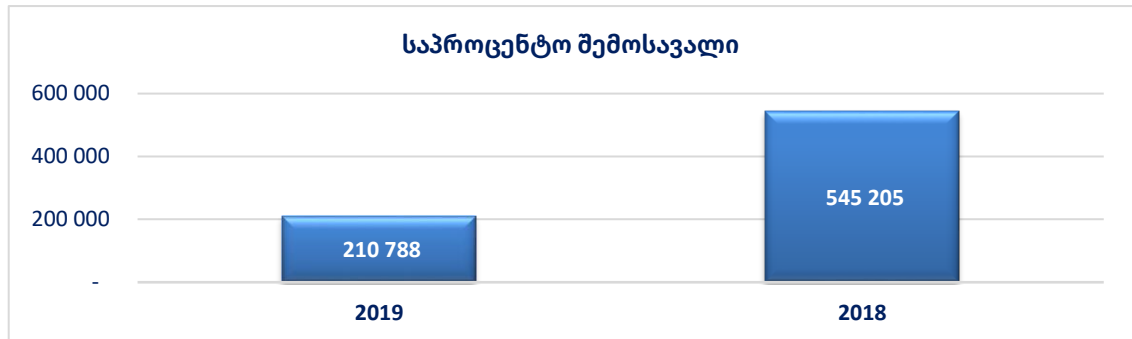
ჩვენი სასესხო პორტფელი მიუხედავად ბაზარზე არსებული მდგომარეობისა საკმაოდ კარგია და მოიცავს ძალიან მცირე უიმედო და საეჭვო სესხებს. მთლიანი პორტფელის მხოლოდ 5% შეგვიძლია ჩავთვალოთ უიმედოდ.

დღეის მდგომარეობით ნასესხები სახსრები საერთოდ აღარ გვაქვს.

აქტივების, ვალდებულებების და კაპიტალის ცვლილება წლების მიხედვით იხილეთ ქვემოთ მოცემულ გრაფიკზე.



სესხების გაცემის შემცირებამ გამოიწვია საპროცენტო შემოსავლის მნიშვნელოვნად კლება.



მიუხედავად სესხის გაცემის შემცირებისა, ჩვენი კომპანია არის მოგებაზე და მომავალში გეგმავს, კვლავ აქტიურად დაიწყოს სესხის გაცემა.



თანამშრომლები, რაოდენობა, კვალიფიკაცია

ორგანიზაციაში დასაქმებული პირების საშუალო რაოდენობა შეადგენს 4 თანამშრომელს. თანამშრომელთა ძირითადი ნაწილი კვალიფიციური სპეციალისტია, თუმცა ორგანიზაცია ცდილობს დაასაქმოს დამამთავრებელი კურსის სტუდენტები. ასევე პერიოდულად სტაჟირებაზე აყავს დაინტერესებული ახალგაზრდები, რომლებიც სამუშაო გამოცდილებსათან ერთად ანაზღაურებასაც იღებენ.

ბაზრის მიმოხილვა

ფინანსური ბაზარი დინამიურად ვითარდება და ორგანიზაცია ცდილობს მუდმივად შეისწავლოს ბაზრის კონიუნქტურა. მიმდინარე ეტაპზე საკმაოდ მრავლად არის წარმოდგენილი მიკროსაფინანსო ორგანიზაციები, რომლებიც მსგავს სეგმენტზე ოპერირებენ, ასევე ბანკებსაც აქვთ მსგავსი მომსახურება

იპოთეკური ლომბარდის სახით, რაც ქმნის მკაცრ კონკურენტულ გარემოს. კონკურენტული საპროცენტო განაკვეთები ორგანიზაციას აძლევს უპირატესობას საფინანსო ბაზარზე.

რეგულაციების გავლენა საქმიანობაზე

უკანასკნელ პერიოდში ამოქმედებულმა რეგულაციებმა მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინა ორგანიზაციის საქმიანობაზე. ორგანიზაციას მოზიდული სახსარი უცხოურ ვალუტაში ქონდა. გაღარების პოლიტიკის შემგომ იძულებული გახდა ორგანიზაცია დაეზღვია რისკები და განახორციელა ბანკთან სვოპ ოპერაციები ან ეგრეთ წოდებული ქექ ქოვერები. ამან გამოიწვია რესურსზე ხარჯის ზრდა, რაც აისახა სასესხო საპროცენტო განაკვეთის ჩამოყალიბებაში. რაც შეეხება სხვა შეზღუდვებს, ორგანიზაციამ მიმართა ალტა სოფთვეარს და პროგრამულად მოახდინა ყველა იმ შეზღუდვის პროგრამაში ასახვა რასაც კანონმდებლობა ითვალისწინებს. რისკების დაზღვევის მიზნით ორგანიზაციამ სრულად მოახდინა მოზიდული სახსრების უკან დაბრუნება. ასევე ორგანიზაცია მუშაობს შეცვალოს საკრედიტო პოლიტიკა ეროვნული ბანკის მოთხოვნების შესაბამისად, რათა სრულად პასუხობდეს პასუხისმგებლიანი დაკრედიტების პირინციპებს.

რას ვგეგმავთ მომავალში

როგორც ცნობილია კვლავ იგეგმება რიგი შეზღუდვების დაწესება, ორგანიზაცია თვალყურს ადევნებს ყველა კანონპროექტის შემუშავებას, რაც მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებს ეხებათ. ორგანიზაციამ ჩაატარა AML (ფულის გათეთრების) კუთხით მიმდინარე საქმიანობის სრული აუდიტი და შეიმუშავა და დაამტკიცა AML კუთხით ახალი პოლიტიკა. ასევე ეროვნული ბანკის მოთხოვნის შესაბამისად ჩაერთო კრედიტინფოში. მომავალში ორგანიზაცია გეგმავს სალომბარდო პორთფელის შეძენას, ამჟამად მოლაპარაკებების პროცესშია.

პანდემიის გავლენა საქმიანობაზე

პანდემიის პირობებში ორგანიზაციას მოუწია სესხების გადავადება სამი თვის ვადით. თუმცა ორგანიზაცია მომზადებული შეხვდა ამ გამოწვევას და ყველა მსესხებელს ვისაც სურვილი ჰქონდა გადავადების გადაუვადდათ.

რისკები

ჩვენს ორგანიზაციის საქმიანობასთან დაკავშირებული რისკი შეიძლება იყოს საკრედიტო რისკი, საოპერაციო რისკი, საბაზრო რისკი.

კომპანია მაქსიმალურად ცდილობს საკრედიტო და საოპერაციო რისკების მინიმიზაციას სწორად განხორციელებული საქმიანობით. მაგალითად, საკრედიტო რისკებს ვამცირებთ მომხმარებლების საქმიანობისა და საკრედიტო ისტორიის საფუძვლიანად შესწავლით

იპოთეკური ღომბარდის სახით, რაც ქმნის მკაცრ კონკურენტულ გარემოს. კონკურენტული საპროცენტო განაკვეთები ორგანიზაციას აძლევს უპირატესობას საფინანსო ბაზარზე.

რეგულაციების გავლენა საქმიანობაზე

უკანასკნელ პერიოდში ამოქმედებულმა რეგულაციებმა მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინა ორგანიზაციის საქმიანობაზე. ორგანიზაციას მოზიდული სახსარი უცხოურ ვალუტაში ქონდა. გაღარების პოლიტიკის შემგომ იძულებული გახდა ორგანიზაცია დაეზღვია რისკები და განხორციელა ბანკთან სვოპ ოპერაციები ან ეგრეთ წოდებული ქემ ქოვერები. ამან გამოიწვია რესურსზე ხარჯის ზრდა, რაც აისახა სასესხო საპროცენტო განაკვეთის ჩამოყალიბებაში. რაც შეეხება სხვა შეზღუდვებს, ორგანიზაციამ მიმართა ალტა სოფთვეარს და პროგრამულად მოახდინა ყველა იმ შეზღუდვის პროგრამაში ასახვა რასაც კანონმდებლობა ითვალისწინებს. რისკების დაზღვევის მიზნით ორგანიზაციამ სრულად მოახდინა მოზიდული სახსრების უკან დაბრუნება. ასევე ორგანიზაცია მუშაობს შეცვალოს საკრედიტო პოლიტიკა ეროვნული ბანკის მოთხოვნების შესაბამისად, რათა სრულად პასუხობდეს პასუხისმგებლიანი დაკრედიტების პირინციპებს.

რას ვგეგმავთ მომავალში

როგორც ცნობილია კვლავ იგეგმება რიგი შეზღუდვების დაწესება, ორგანიზაცია თვალყურს ადევნებს ყველა კანონპროექტის შემუშავებას, რაც მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებს ეხებათ. ორგანიზაციამ ჩაატარა AML (ფულის გათეთრების) კუთხით მიმდინარე საქმიანობის სრული აუდიტი და შეიმუშავა და დამტკიცა AML კუთხით ახალი პოლიტიკა. ასევე ეროვნული ბანკის მოთხოვნის შესაბამისად ჩაერთო კრედიტინფოში. მომავალში ორგანიზაცია გეგმავს სალომბარდო პორთფელის შეძენას, ამჟამად მოლაპარაკებების პროცესშია.

პანდემიის გავლენა საქმიანობაზე

პანდემიის პირობებში ორგანიზაციას მოუწია სესხების გადავადება სამი თვის ვადით. თუმცა ორგანიზაცია მომზადებული შეხვდა ამ გამოწვევას და ყველა მსესხებელს ვისაც სურვილი ჰქონდა გადავადების გადაუვადდათ.

რისკები

ჩვენს ორგანიზაციის საქმიანობასთან დაკავშირებული რისკი შეიძლება იყოს საკრედიტო რისკი, საოპერაციო რისკი, საბაზრო რისკი.

კომპანია მაქსიმალურად ცდილობს საკრედიტო და საოპერაციო რისკების მინიმიზაციას სწორად განხორციელებული საქმიანობით. მაგალითად, საკრედიტო რისკებს ვამცირებთ მომხმარებლების საქმიანობისა და საკრედიტო ისტორიის საფუძვლიანად შესწავლით

ა. მ. გიგინეიძე

