

შპს „ბაუსტარი მმ“

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისათვის

შინაარსი:

ფინანსური ინფორმაცია

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგება	5
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	6
ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება	7

ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია	8
2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძვლები	8
3. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა	9
4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები	17
5. ძირითადი საშუალებები	18
6. ფული და ფულის ექვივალენტები	20
7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	20
8. მარაგები	20
9. წინასწარ გადახდილი გადასახადები	21
10. გაცემული ავანსები	21
11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	21
12. სესხები	22
13. მიღებული ავანსები	23
14. ამონაგები	23
15. რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	24
16. სხვა შემოსავლები	24
17. მიწოდების და მარკეტინგის ხარჯები	24
18. სხვა ხარჯები	25
19. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	25
20. ფინანსური ხარჯები	26
21. მოგების გადასახადი	26
22. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა	26
23. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	31
24. პირობითი აქტივები/ვალდებულებები	33
25. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები	33

8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს „ბაუსტარი მმ“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისათვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარი)

	შენიშვნა	2019	2018	2017
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	5	5,144,444	2,172,510	2,162,200
სავაჭრო და სხვა გრძელვადიანი მოთხოვნები	7	999,147	398,735	90,724
სულ გრძელვადიანი აქტივები		6,143,591	2,571,245	2,252,924
მოკლევადიანი აქტივები				
ფული და ფულის ექვივალენტები	6	3,930	181,430	17,538
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	7	784,522	602,322	308,011
მარაგები	8	4,387,867	2,491,902	1,033,959
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	9	1,051,198	573,198	89,215
გაცემული ავანსები	10	379,156	202,679	2,086
სულ მოკლევადიანი აქტივები		6,606,673	4,051,531	1,450,809
სულ აქტივები		12,750,264	6,622,776	3,703,733
მთლიანი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		1,000	1,000	1,000
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		(1,069,989)	(708,927)	(351,310)
სულ კაპიტალი		(1,068,989)	(707,927)	(350,310)

8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები	12	1,308,531	272,596	520,099
სავაჭრო და სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	11	2,072,685	2,072,685	2,072,685
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		3,381,216	2,345,281	2,592,784
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	11	3,036,400	89,356	179,016
მიღებული ავანსები	13	7,401,637	4,896,066	1,282,243
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		10,438,037	4,985,422	1,461,259
სულ ვალდებულებები		13,819,253	7,330,703	4,054,043
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		12,750,264	6,622,776	3,703,733

დირექტორი: ქრისტინა შარაშენიძე _____

დირექტორი: ნატო ბერიკაშვილი _____

8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს „ბაუსტარი მმ“

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისათვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარი)

	შენიშვნა	2019	2018
ამონაგები	14	665,866	512,334
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	15	(616,887)	(472,390)
საერთო მოგება		48,979	39,944
სხვა შემოსავლები	16	14	100
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	19	(402,832)	(365,612)
მიწოდების და მარკეტინგის ხარჯები	17	(322)	(231)
სხვა ხარჯები	18	(3,120)	(1,980)
საოპერაციო მოგება		(357,281)	(327,779)
ფინანსური ხარჯები	20	(40,637)	(38,031)
წმინდა სავალუტო ზარალი/მოგება		36,856	8,193
მოგება დაბეგვრამდე		(361,062)	(357,617)
მოგების გადასახადი	21	-	-
წმინდა მოგება		(361,062)	(357,617)
სხვა სრული შემოსავალი:		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი		(361,062)	(357,617)

დირექტორი: ქრისტინა შარაშენიძე _____

დირექტორი: ნატო ბერიკაშვილი _____

8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს „ბაუსტარი მმ“

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისათვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარი)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2017 წლის 31 დეკემბერი	1,000	(351,310)	(350,310)
წმინდა მოგება	-	(357,617)	(357,617)
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	(357,617)	(357,617)
გაცემული დივიდენდი	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-
2018 წლის 31 დეკემბერი	1,000	(708,927)	(707,927)
წმინდა მოგება	-	(361,062)	(361,062)
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	(361,062)	(361,062)
გაცემული დივიდენდი	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-
2019 წლის 31 დეკემბერი	1,000	(1,069,989)	(1,068,989)

დირექტორი: ქრისტინა შარაშენიძე _____

დირექტორი: ნატო ბერიკაშვილი _____

8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს „ბაუსტარი მმ“

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისათვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარი)

	შენიშვნა	2019	2018
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
წმინდა მოგება		(361,062)	(357,617)
<i>კორექტირებები არაფულადი შემოსავლებისთვის და ხარჯებისთვის:</i>			
- ცვეთა	5/19	31,011	28,853
- მოგების გადასახადი	22	-	-
- (შემოსულობა)/ზარალი სავალუტო კურსთაშორისი სხვაობიდან		(36,856)	(8,193)
- წმინდა ფინანსური ხარჯი	20	95,691	-
ცვლილებები სამუშაო კაპიტალში			
- სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	7	(782,612)	(602,322)
- მარაგები	8	(1,895,965)	(1,457,943)
- სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	11	2,947,044	(89,660)
- სხვა საგადასახადო ვალდებულებები	11	(478,000)	(483,983)
- მიღებული ავანსები	13	2,505,571	3,613,823
- გაცემული ავანსები	10	(176,477)	(200,593)
ოპერაციებიდან წარმოქმნილი ფულადი სახსრები		1,848,345	442,365
- გადახდილი პროცენტები	20	(95,691)	-
- გადახდილი მოგების გადასახადი	22	-	-
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		1,752,654	442,365
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
- ძირითადი საშუალებების შეძენა	5	(3,002,945)	(39,163)
- ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული თანხები	5	-	-
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		(3,002,945)	(39,163)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
- საწესდებო კაპიტალის ზრდა (შემცირება)		-	-
- სასესხო ვალდებულების ზრდა	12	1,035,935	-
- სასესხო ვალდებულებების დაფარვა	12	-	(247,503)
- გადახდილი დივიდენდები		-	-
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		1,035,935	(247,503)
გაცვლითი კურსის ეფექტისგან გამოწვეული ცვლილება		36,856	8193
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა სხვაობა		(177,500)	163,892
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში	6	181,430	17,538
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს	6	3,930	181,430

დირექტორი: ქრისტინა შარაშენიძე _____

დირექტორი: ნატო ბერიკაშვილი _____

8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ბაუსტარი მმ“ (შემდეგ - კომპანია) წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელიც დაფუძნდა 2015 წლის 3 დეკემბერს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, საიდენტიფიკაციო ნომრით 404504639.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

კომპანიის იურიდიული მისამართი 2019 წლის 1 იანვრისა და 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის - საქართველო, ქ.თბილისი, დიდუბის რაიონი, ე.მიქელაძის ქ. №9ა, ბ. №46.

2019 წლის 1 იანვარს კომპანიის დამფუძნებლები იყვნენ: შპს „ბაუ ინვესტი“ (ს/კ 404467144) 50%-იანი წილის მფლობელი და მამუკა შარაშენიძე (პ/ნ 17001000043) 50%-იანი წილის მფლობელი. 2019 წლის 3 ოქტომბერს შეიცვალა კომპანიის დამფუძნებელი, შპს „ბაუ ინვესტი“-ის (ს/კ 404467144) ნაცვლად კომპანიის 50%-იანი წილის მფლობელია მალხაზ სოლომნიშვილი (პ/ნ 20001000770). შესაბამისად, 2019 წლის 31 დეკემბერს კომპანიის დამფუძნებლები არიან: მალხაზ სოლომნიშვილი (პ/ნ 20001000770) 50%-იანი წილის მფლობელი და მამუკა შარაშენიძე (პ/ნ 17001000043) 50%-იანი წილის მფლობელი.

კომპანიის ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე პასუხისმგებელი პირები - დირექტორები არიან: ქრისტიან შარაშენიძე და ნატო ბერიკაშვილი. დირექტორები კომპანიას წარმოადგენენ ერთობლივად.

2. ფინანსური ინფორმაციის მომზადების საფუძვლები

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) საფუძველზე.

კომპანიამ მსს ფასს პირველად გამოიყენა 2018 წლის ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად. ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოქვეყნებული სარეკომენდაციო მითითების საფუძველზე, 2019 წლის ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს: ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შესაბამისი შესადარისი ინფორმაციით 2018 წლის 31 დეკემბრისა და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით; მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგებას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შესადარისი ინფორმაციით 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით; საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შესადარისი ინფორმაციით 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით; ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შესადარისი ინფორმაციით 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით; შესაბამის ახსნა-განმარტებით შენიშვნებს.

მსს ფასს-ის შესაბამისი პირველი ფინანსური ანგარიშგების მომზადების დროს კომპანიას არ გაუკეთებია რაიმე სახის კორექტირება, გამომდინარე იქიდან, რომ მსს ფასს-ზე გადასვლას არ ჰქონია არსებითი გავლენა კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ემყარება ფუნქციონირებადობისა და დარიცხვის მეთოდის ძირითად დაშვებებს. ფუნქციონირებადობის პრინციპის დაშვებით, კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი ემთხვევა კალენდარულ წელს. ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

კომპანიის საანგარიშგებო ვალუტაა ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი მუხლები გადაყვანილია საანგარიშგებო თარიღისთვის საანგარიშგებო ვალუტის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ გამოცხადებული ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

ფინანსურ ანგარიშგებაში რიცხობრივი მონაცემები ასახულია ერთეულამდე სიზუსტით.

3. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკები, რომლებიც გამოყენებულია ფინანსური ინფორმაციის მომზადებისას, მოცემულია ქვემოთ. აღნიშნული პოლიტიკები ეხება წარდგენილ ყველა წელს, თუ განსხვავებული არ არის გაცხადებული.

ფინანსური ინსტრუმენტები

ტერმინების განმარტებები:

რეალური ღირებულება არის თანხა, რომლითაც შეიძლება აქტივი გაიყვალოს ან ვალდებულება დაიფაროს საქმის მცოდნე და გარიგების მსურველ მხარეებს შორის „გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით“. საუკეთესო რწმუნება რეალური ღირებულების დასადგენად არის ფასი აქტიურ ბაზარზე. აქტიურია ბაზარი, სადაც მოცემული აქტივით ან ვალდებულებით ოპერაციები საკმარისად ხშირად და საკმარისი მოცულობით სრულდება, რაც ფასების შესახებ ინფორმაციის მოპოვების საშუალებას იძლევა მუდმივად. იმ ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება, რომლებიც ივაჭრება აქტიურ ბაზარზე დგინდება შესაბამის აქტივზე ან ვალდებულებაზე დადგენილი ფასისა და რაოდენობის ნამრავლით. აღნიშნულს ადგილი აქვს მაშინაც, თუ ბაზარზე ვაჭრობის ყოველდღიური ნორმა არ არის საკმარისი, რათა მოიცვას მთლიანად გასაყიდად განთავსებული რაოდენობა და შეკვეთების რაოდენობის განთავსებამ შეიძლება გავლენა მოახდინოს ერთეულის კვოტირებულ ფასზე.

აქტივის თვითღირებულება არის აქტივის შეძენის ან შექმნის დროს გადახდილი ფული ან ფულის ექვივალენტების ან სხვა სახის საზღაურის რეალური ღირებულების თანხა და მოიცავს საოპერაციო ხარჯებს.

ამორტიზებადი ღირებულება არის თანხა, რომლითაც ფინანსური ინსტრუმენტი იყო აღიარებული, ნებისმიერი ძირითადი დაფარვის გამოკლებით, პლუს დარიცხული პროცენტი, ხოლო ფინანსური აქტივებისთვის – ჩამოწერილი გაუფასურების ზარალის

8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

გამოკლებით. დარიცხული პროცენტი მოიცავს საწყის აღიარებაზე გადავადებული ოპერაციის ღირებულების ცვეთას და ნებისმიერი პრემიის ან ფასდათმობის ცვეთას, ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი და დარიცხული საპროცენტი ხარჯი არ არის წარდგენილი ცალ-ცალკე და შედის შესაბამისი საბალანსო მუხლის მიმდინარე ღირებულებაში.

ოპერაციის ღირებულება არის დამატებითი დანახარჯები, რომელიც პირდაპირ მიეკუთვნება ფინანსური ინსტრუმენტების შესყიდვის, შექმნის ან გაყიდვის ღირებულებას. დამატებით დანახარჯებს ადგილი არ ექნება, თუ არ მოხდება ოპერაცია. ოპერაციის თვითღირებულება მოიცავს აგენტებისთვის, კონსულტანტებისთვის, ბროკერებისთვის, დილერებისთვის (თანამშრომლების ჩათვლით, რომლებიც მუშაობენ, როგორც გაყიდვის აგენტები), მარეგულირებელი ორგანოებისთვის, ფასიანი ქაღალდების ბირჟაზე გადასახდელ საკომისიოებს, მოსაკრებლებს და გადასახადებს. ოპერაციის თვითღირებულება არ მოიცავს ფასდათმობას, ფინანსურ ხარჯებს ან შიდა ადმინისტრაციულ ან შენახვის ხარჯებს.

ცვეთადი ღირებულება არის თანხა, რომლითაც ფინანსური ინსტრუმენტი იყო აღიარებული, ნებისმიერი ძირითადი დაფარვის გამოკლებით, პლუს დარიცხული პროცენტი, ხოლო ფინანსური აქტივებისთვის – ჩამოწერილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. დარიცხული პროცენტი მოიცავს საწყის აღიარებაზე გადავადებულ ოპერაციის ღირებულების ცვეთას და ნებისმიერი პრემიის ან ფასდათმობის ცვეთას ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი და დარიცხული საპროცენტი ხარჯი არ არის წარდგენილი ცალ-ცალკე და შედის შესაბამისი საბალანსო მუხლის მიმდინარე ღირებულებაში.

ფინანსური აქტივები

კომპანია განსაზღვრავს მისი ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციას თავდაპირველი აღიარებისას ქვემოთ განმარტებული ჯგუფების მიხედვით. კომპანია არ ფლობს დაფარვის ვადამდე ფლობილ ინვესტიციებს, გასაყიდად არსებულ ან რეალური ღირებულებით აღრიცხულ ფინანსურ აქტივებს მოგებაში ან ზარალში ასახვით. კომპანია ადგენს საკუთარი ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციის ტიპს თავდაპირველი აღიარებისას.

სავაჭრო მოთხოვნები და გაცემული სესხები

ეს აქტივები წარმოადგენს არაწარმოებულ ფინანსურ აქტივებს ფიქსირებული ან განსაზღვრადი გადასახდელებით, რომელთა ფასი არ არის კოტირებული აქტიურ ბაზრებზე. მათი თავდაპირველი აღიარება ხდება რეალური ღირებულებით იმ ტრანზაქციის დანახარჯების ჩათვლით, რომელიც პირდაპირაა დაკავშირებული მის შეძენასა ან გაცემასთან, ხოლო შემდგომ აღიარებულია გაუფასურების რეზერვით შემცირებული ამორტიზებადი ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით.

8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები არის ისეთი აქტივები, რომლებიც დაუბრკოლებლად გადაიცვლება ნაღდი ფულის წინასწარ ცნობილ ოდენობაზე და მათი ღირებულების შეცვლის რისკი უმნიშვნელოა. ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე და მოთხოვნამდე დეპოზიტებს, რომელთა ვადიანობა არის 3 თვემდე. 3 თვეზე მეტი ვადით შეზღუდული სახსრები არ ჩაირთვება ფულში და ფულის ექვივალენტებში.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

კომპანია ანგარიშგების შედგენის თარიღით ახდენს ფინანსური აქტივების გაუფასურების რეზერვის შეფასებას. თუ არსებობს ობიექტური საფუძველი იმისა, რომ ამორტიზებული ღირებულებით ასახული აქტივის გაუფასურებით გამოწვეული იქნება ზარალი, ზარალის მოცულობა აისახება, როგორც სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და სავარაუდო სამომავლო ფულადი ნაკადების მიმდინარე მოცულობას შორის (სამომავლო ზარალის გამოკლებით, რომელსაც ადგილი არ ჰქონია), რომელიც დისკონტირებულია ფინანსური აქტივის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით (ე.ი. იმ ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით, რომელიც გაანგარიშებულია თავდაპირველად აღიარებისას). აქტივის საბალანსო ღირებულების შემცირება შესაძლებელია, რეზერვის ანგარიშის გამოყენებით. ზარალის აღიარება უნდა მოხდეს მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

თუ შემდგომ პერიოდში გაუფასურების ზარალის თანხა მცირდება და შემცირება შესაძლოა ობიექტურად დაუკავშირდეს გაუფასურების აღრიცხვის შემდგომ მოვლენას. ხდება წინასწარ აღიარებული გაუფასურების ზარალის კომპენსირება. გაუფასურების ზარალის ნებისმიერი შემდგომი კომპენსირება აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში იმ პირობით, რომ აქტივის საბალანსო ღირებულება არ აღემატება მის ამორტიზებულ ღირებულებას კომპენსირების დღეს.

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას როდესაც: ა) აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების საკონტრაქტო უფლებებს ვადა გასდის ან ბ) კომპანია გადასცემს ფინანსური აქტივიდან მისაღებ ფულადი სახსრების საკონტრაქტო უფლებებს ან აწყობს გარიგებას (1) ასევე გადასცემს არსებითად ყველა რისკს და აქტივის საკუთრებას ან (2) არსებითად არც გადასცემს და არც იტოვებს ყველა რისკს და გადასცემს საკუთრებას, მაგრამ არა შენარჩუნებულ კონტროლს. კონტროლი შენარჩუნებულია, თუ კონტრაგენტს არ აქვს პრაქტიკული შესაძლებლობა, მიჰყიდოს აქტივი დამოუკიდებელ მესამე მხარეს ამგვარ გაყიდვის ოპერაციაზე დამატებითი შეზღუდვების არსებობის გარეშე.

8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია სესხების, სავაჭრო და სხვა ფინანსური ვალდებულებების სახით. ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად შეფასებულია რეალური ღირებულებით, განეტებული ტრანზაქციების ხარჯებით. ფინანსური ვალდებულებები შემდგომ აღიარდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო მეთოდის მიხედვით.

ეფექტური საპროცენტო მეთოდი წარმოადგენს ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულების გამოთვლისა და ასევე, საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდზე განაწილებისთვის გამოყენებულ მეთოდს. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ახდენს მომავალი ფულადი გადახდების დისკონტირებას ფინანსური ვალდებულების მოსალოდნელი პერიოდის განმავლობაში, ან (სადაც საჭიროა) მოკლევადიანი პერიოდის განმავლობაში საწყისი აღიარების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე.

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკუროსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

ფინანსური ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას წყვეტს მაშინ, როდესაც ვალდებულება სრულდება, უქმდება ან გასდის ვადა. სადაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ენაცვლება მეორეს იმავე მსესხებლის მიმართ მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით ან არსებული ვალდებულების პირობები მნიშვნელოვნად იცვლება, ამგვარი ცვლილება ან მოდიფიკაცია ითვლება თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად და სხვაობა საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ, ან გადასახდელ ანაზღაურებას შორის აისახება მოგებასა და ზარალში.

გადაფარვა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები არის გადაფარული და ნეტო თანხითაა წარმოდგენილი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ როდესაც, არის კანონიერი უფლება, რომ აგრეგირდეს აღიარებული თანხები და არის განზრახვა წარდგენილ იქნეს ნეტო თანხით ან გაიყიდოს აქტივი და დაიფაროს ვალდებულება ერთდროულად.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებელის გადაცემას მოიჯარისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან, თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

ძირითადი საშუალებები

ა) თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

ძირითადი საშუალებები თავდაპირველად აღიარდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება შეძენის ფასთან ერთად მოიცავს პირდაპირ დანახარჯებს და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი მომავალი ვალდებულების მიმდინარე ღირებულებას, ისევე როგორც მიმდინარე შესყიდვის ფასს, ასევე აქტივთან უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად. იმ შემთხვევაში, თუ ძირითადი საშუალების თითოეულ კომპონენტს გააჩნია განსხვავებული ექსპლუატაციის პირობები, მაშინ ამდაგვარი აქტივთა ჯგუფი აღირიცხება ინდივიდუალურად.

მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული თანხის შედარებით და ჩაირთვება სხვა შემოსავლების/ხარჯების კატეგორიაში, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ბ) შემდგომი ხარჯები

8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შემდგომი ხარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება, როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

გ) ცვეთა

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ, როდესაც ის არის იმ ადგილას ან ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანილი, რაც აუცილებელია მის გამოსაყენებლად.

მიწას ცვეთა არ ერიცხება, ხოლო დანარჩენ ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება **წრფივი ცვეთის მეთოდით**, სასარგებლო მომსახურების ვადის შესაბამისად.

ქვემოთ მოცემულია ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები კატეგორიების მიხედვით:

ძირითადი საშუალების ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წლები)
შენობები	20-30 წელი
მანქანა დანადგარები	5-10 წელი
საოფისე ავეჯი და ინვენტარი	5-7 წელი
კომპიუტერული ტექნიკა	3-5 წელი
ავტომობილები	5-10 წელი
სამშენებლო ინვენტარი	1-5 წელი

მარაგები

მარაგები საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება მოიცავს შეძენისა და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მაგალითად, ტრანსპორტირებისა და იმპორტის ხარჯები, ასევე სხვა პირდაპირი ხარჯები.

წარმოების პროცესში ნედლეულიდან მზა პროდუქციაზე გადასვლის ეტაპს წარმოადგენს დაუმთავრებელი წარმოება. ყოველდღიურად, კონკრეტული საქმიანობის დასრულებისას, წარმოების ყველა დანახარჯი აკუმულირდება და თავს იყრის დაუმთავრებელი წარმოების ანგარიშზე. წარმოების დანახარჯების მაგალითებია: ცვეთა, იჯარა, შრომის ანაზღაურება, კომუნალური ხარჯები და სხვა საწარმოო ზედნადები ხარჯები.

მარაგების თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

დაბეგვრა

გადასახადები აღიარდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. წინასწარ გადახდილი გადასახადები წარდგება, როგორც საგადასახადო აქტივები.

შემოსავლის აღიარება

საქონლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის ფლობასთან დაკავშირებულ მნიშვნელოვან რისკებსა და სარგებელს, და ასევე, როდესაც მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან საწარმო მიიღებს წინასწარ შეთანხმებულ სარგებელს. ეს კრიტერიუმები ჩაითვლება დაკმაყოფილებულად, როდესაც პროდუქცია გადაეცემა მყიდველს.

ხარჯების აღიარება

კომპანია თავისი ძირითადი ოპერაციების განხორციელებისას ახდენს როგორც საოპერაციო, ასევე სხვა ხარჯების გაწევას, რომელიც პირდაპირ არ არის დაკავშირებული პროდუქციის რეალიზაციასთან.

მოგება–ხარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

თუ ეკონომიკური სარგებელი მოსალოდნელია რომ წარმოიქმნება რამდენიმე სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში, მასთან დაკავშირებული ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება გონივრული განაწილების საფუძველზე.

ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, თუ აღარ მოიტანს მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, ან თუ ეკონომიკური სარგებელი არ აკმაყოფილებს ან შეწყვეტა დაკმაყოფილება აქტივის აღიარების მოთხოვნისა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

სახელფასო განაცემები

ხელფასები, ბონუსები და არაფულადი სარგებელი აღიარდება დარიცხვის მეთოდით იმ პერიოდში, როდესაც შესაბამისი სერვისი მიიღო კომპანიამ დასაქმებულისგან.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან, და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება. პირობითი ვალდებულებების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში, გარდა ისეთი პირობითი ვალდებულებებისა, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან არ არის მოსალოდნელი.

ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აისახება პირობითი აქტივები. მაგრამ ისეთი ფინანსური აქტივების შესახებ ინფორმაცია, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა კომპანიაში შესაძლებელია - აისახება განმარტებით შენიშვნებში. იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას აქვს რწმუნება, რომ ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში, მაშინ მასთან დაკავშირებული აქტივი და შემოსავალი აისახება იმ პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც ადგილი ჰქონდა შეფასების ცვლილებას. ანარიცხი წარმოადგენს ვალდებულებას, რომელიც დაკავშირებულია რაოდენობრივ და დროით განუსაზღვრელობებთან. ვალდებულება კი წარმოადგენს კომპანიის მიმდინარე დავალიანებას, რომელიც წარმოიშვა წარსული მოვლენის შედეგად, და რომლის დაფარვა გამოიწვევს კომპანიიდან ეკონომიკური სარგებლის გადინებას.

ვალდებულების წარმომშობი მოვლენა არის მოვლენა, რომელიც წარმოშობს სამართლებრივ ან კონსტრუქციულ ვალდებულებას, რაც გულისხმობს, რომ კომპანიას არ გააჩნია სხვა რეალური ალტერნატივა, და მან უნდა დაფაროს თავისი ვალდებულებები. სამართლებრივი ვალდებულება გამომდინარეობს:

- გარიგებიდან (ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული ან ნაგულისხმევი პირობების გათვალისწინებით);
- კანონმდებლობიდან; ან
- სხვა სამართლებრივი ქმედებიდან.

კონსტრუქციული ვალდებულება გამომდინარეობს კომპანიის ქმედებიდან, სადაც:

წარსულში დადგენილი პრაქტიკიდან, კომპანიის მიერ გამოქვეყნებული პოლიტიკიდან ან სპეციფიკური მიმდინარე ანგარიშგებიდან გამომდინარე, კომპანია მიაჩნის სხვა მხარეებს, რომ იგი იღებს გარკვეულ პასუხისმგებლობებს; და

- შედეგად, მესამე მხარეს კომპანიასთან მიმართებაში გააჩნია გარკვეული მოლოდინი, რომ იგი შეასრულებს ამ პასუხისმგებლობებს.

შეფასებისა და წარდგენის ვალუტა

(ა) ფუნქციონალური და წარდგენის ვალუტა

8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

თავის ოპერაციებში კომპანია ფუნქციონალურ ვალუტად იყენებს ქართულ ლარს, რომელსაც მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს კომპანიის ოპერაციებზე. ამგვარად, მოცემული ფინანსური ანგარიშგებისათვის შეფასების ვალუტად კომპანია იყენებს ქართულ ლარს.

(ბ) ტრანზაქციები და ბალანსი

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირებულია ფუნქციონალურ ვალუტაში ოფიციალური გაცვლით კურსით ბალანსის შედგენის დღისთვის. მოგება და ზარალი კურსთა შორის სხვაობიდან ოპერაციების ანაზღაურებისას და ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კონვერტაციისას წლის ბოლოს არსებული ოფიციალური კურსით აღიარებულია მოგებად ან ზარალად. წლის ბოლოს კონვერტაცია არ ეხება არაფულად აქტივებს.

2019 წლის 31 დეკემბერს, 2018 წლის 31 დეკემბერსა და 2017 წლის 31 დეკემბერს უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი

პერიოდი	დოლარი	ევრო
კურსი 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	2,8677	3,2095
კურსი 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	2,6766	3,0701
კურსი 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის	2,5922	3,1044

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

- **ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები** - ძირითად საშუალებებზე ცვეთისა და ამორტიზაციის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების განმავლობაში. სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრა ხდება ხელმძღვანელობის შეფასებებზე დაყრდნობით, თუ რა პერიოდის განმავლობაში აპირებს კომპანია აქტივიდან სარგებლის მიღებას. პერიოდულად ხდება შეფასებების სისწორის შემოწმება. სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებებმა შეიძლება მნიშვნელოვანი ცვლილებები გამოიწვიოს საბალანსო ღირებულებებსა და პერიოდის სრული შემოსავლის მუხლებში.
- **მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხები** - კომპანია რეგულარულად აფასებს მოთხოვნებს გაუფასურებაზე. გაუფასურების ნიშნების არსებობის შემთხვევაში ხელმძღვანელობა აფასებს დებიტორული დავალიანების მომავალ ფულად ნაკადებს, ხოლო თუ საჭიროა ინდივიდუალური დებიტორის მომავალ ფულად ნაკადებს. გაუფასურების ნიშნები შეიძლება იყოს დებიტორის მიერ გადახდების გაუარესება, ეროვნული ან ადგილობრივი ეკონომიკური ფაქტორები, რომლებიც

8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

უარყოფით გავლენას ახდენს მასზე. ხელმძღვანელობა წარსული გამოცდილების საფუძველზე აფასებს მოთხოვნების გაუფასურებას. მომავალი ფულადი ნაკადების მოცულობის და დროში განაწილების შეფასების მეთოდოლოგია ხელმძღვანელობის მიერ გადაიხედება პერიოდულად, რათა შემცირდეს სხვაობა შეფასებულ და ფაქტიურ დანაკარგებს შორის.

- **სასამართლო დავები** - კომპანია ანარიცხს სასამართლო დავებთან დაკავშირებით აღიარებს მხოლოდ მაშინ, როდესაც ადგილი აქვს მიმდინარე ვალდებულებას, რომელიც წარსულში მომხდარი ქმედების შედეგია, მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიისგან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ განსაზღვრა. იქ, სადაც რომელიმე კრიტერიუმი არ კმაყოფილდება, პირობითი ვალდებულება შეიძლება იქნას გაშიფრული ფინანსური ანგარიშგების ინფორმაციის განმარტებით შენიშვნებში. ნებისმიერი პირობითი ვალდებულების დადგომას, რომლის აღიარება ან გაშიფვრა ფინანსურ ინფორმაციაში ჯერ არ მომხდარა, შეიძლება ქონდეს არსებითი გავლენა ფინანსურ ინფორმაციაზე. აქედან გამომდინარე კომპანიის ხელმძღვანელობისგან აღნიშნული ფაქტი მოითხოვს მნიშვნელოვან შეფასებებს არსებულ თუ მომავალ სასამართლო დავებთან დაკავშირებით. კომპანია განიხილავს ყოველ მიმდინარე სასამართლო დავას და აფასებს მის შედეგებს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის, რათა განსაზღვროს საჭიროა თუ არა შესაბამისი ანარიცხის შექმნა. შეფასების დროს გაითვალისწინება შემდეგი ფაქტორები: დავის ხასიათი, მომჩივანია თუ მოპასუხე, სასამართლო პროცესის მიმდინარეობა და პოტენციური ზარალის დონე, იურისტების მიმოხილვა და რჩევები, გამოცდილება მსგავსი შემთხვევებიდან და სხვა. 2019 წლის 31 დეკემბრის, 2018 წლის 31 დეკემბრისა და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ ჰქონია მნიშვნელოვანი სასამართლო დავები.

5. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები 2019 წლის 31 დეკემბრის, 2018 წლის 31 დეკემბრისა და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	მიწის ნაკვეთები	მანქანა- დანადგ არები	ოფისის აღჭურვ ილობა	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	იჯარით აღებული ქონების კეთილმო წყობა	სხვადასხვა ძირითადი საშუალებები	სამშენებლო ინვენტარი	ჯამი
ლარი								
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,072,685	12,297	19,797	6,592	-	4,799	67,764	2,183,934
შესყიდვა	-	473	4,157	2,175	5,592	157	26,609	39,163

8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

გასვლა	-	-	-	-	-	-	-	-
გაუფასურება	-	-	-	-	-	-	-	-
შიდა ჯგუფური რეკლასიფიკაცია	-	-	-	-	-	-	-	-
გადაფასების რეზერვი	-	-	-	-	-	-	-	-
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,072,685	12,770	23,954	8,767	5,592	4,956	94,373	2,223,097
შესყიდვა	2,994,103	678	3,531	-	1,271	1,047	2,315	3,002,945
გასვლა	-	-	-	-	-	-	-	-
გაუფასურება	-	-	-	-	-	-	-	-
შიდა ჯგუფური რეკლასიფიკაცია	-	-	-	-	-	-	-	-
გადაფასების რეზერვი	-	-	-	-	-	-	-	-
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	5,066,788	13,448	27,485	8,767	6,863	6,003	96,688	5,226,042
<i>დაგროვილი ცვეთა</i>								
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	2,342	3,987	1,468	-	1,013	12,924	21,734
ცვეთის ხარჯი	-	2,522	4,266	1,607	944	987	18,527	28,853
გასული აქტივის დაგროვილი ცვეთა	-	-	-	-	-	-	-	-
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	4,864	8,253	3,075	944	2,000	31,451	50,587
ცვეთის ხარჯი	-	2,622	5,284	1,754	1,183	1,084	19,084	31,011
გასული აქტივის დაგროვილი ცვეთა	-	-	-	-	-	-	-	-
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	7,486	13,537	4,829	2,127	3,084	50,535	81,598
<i>საბალანსო ღირებულება</i>								
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,072,685	9,955	15,810	5,124	-	3,786	54,840	2,162,200
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,072,685	7,906	15,701	5,692	4,648	2,956	62,922	2,172,510
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	5,066,788	5,962	13,948	3,938	4,736	2,919	46,153	5,144,444

8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

6. ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები 2019 წლის 31 დეკემბრის, 2018 წლის 31 დეკემბრისა და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ლარი	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
ფული სალაროში	153	169	6,043
ფული საბანკო ანგარიშებზე	3,777	181,261	11,495
	3,930	181,430	17,538

7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2019 წლის 31 დეკემბრის, 2018 წლის 31 დეკემბრისა და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ლარი	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
მოკლევადიანი სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები	784,522	602,322	308,011
გრძელვადიანი სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები	999,147	398,735	90,724
	1,783,669	1,001,057	398,735

8. მარაგები

მარაგები 2019 წლის 31 დეკემბრის, 2018 წლის 31 დეკემბრისა და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ლარი	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
საქონელი	3,121	-	-
ნედლეული	183,794	139,861	95,318
დამუთავრებული წარმოება	4,200,952	2,352,041	938,641

8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

	4,387,867	2,491,902	1,033,959

9. წინასწარ გადახდილი გადასახადები

ბიუჯეტის სასარგებლოდ წინასწარ გადახდილი თანხა წარმოიქმნა საქართველოს საგადასახადო კოდექსის მიხედვით კლიენტებისგან მიღებული ავანსების დღ-თი დაბეგვრის შედეგად და 2019 წლის 31 დეკემბრის, 2018 წლის 31 დეკემბრისა და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ლარი	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	1,051,198	573,198	89,215
	1,051,198	573,198	89,215

10. გაცემული ავანსები

გაცემული ავანსები უკავშირდება მომწოდებლებზე და კომპანიის თანამშრომლებზე წინასწარ გაცემულ თანხებს და 2019 წლის 31 დეკემბრის, 2018 წლის 31 დეკემბრისა და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ლარი	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
გაცემული ავანსი თანამშრომლებზე	-	2,000	1,100
გაცემული ავანსი მომწოდებლებზე	379,156	200,679	986
	379,156	202,679	2,086

11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2019 წლის 31 დეკემბრის, 2018 წლის 31 დეკემბრისა და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

ლარი	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
გრძელვადიანი სავაჭრო ვალდებულებები	2,072,685	2,072,685	2,072,685
მოკლევადიანი სავაჭრო ვალდებულებები	3,005,244	-	131,722
გადასახდელი პროცენტები	31,156	89,356	47,294
	5,109,085	2,162,041	2,251,701

12. სესხები

მიღებული სესხები 2019 წლის 31 დეკემბრის, 2018 წლის 31 დეკემბრისა და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ლარი	მოკლევადიანი			გრძელვადიანი		
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
დაკავშირებული მხარეების სესხები	-	-	-	1,308,531	272,596	520,099
სულ სესხები	-	-	-	1,308,531	272,596	520,099

მიღებულ გრძელვადიანი სესხების დაფარვის ვადაა 2021 წლის 31 დეკემბერი, საპროცენტო განაკვეთი შეადგენს წლიურ 10%.

მიღებულ სესხებში მომხდარი ფულადი და არაფულადი ცვლილებები შეიძლება წარდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

ფულადი ნაკადების მოძრაობა	ფინანსური ინსტიტუტები	დამოკიდებული მხარეები
---------------------------	-----------------------	-----------------------

8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

2017 წლის 31 დეკემბერი		567,393
სესხის ძირის დაფარვა		(515,338)
სესხის აღება		281,442
პროცენტის დაფარვა		-
არაფულადი ნაკადების მოძრაობა		
პროცენტის დარიცხვა		38,031
გადაფასება		(9,576)
2018 წლის 31 დეკემბერი		361,952
სესხის ძირის დაფარვა		(392,464)
სესხის აღება		1,460,333
პროცენტის დაფარვა		(95,691)
არაფულადი ნაკადების მოძრაობა		
პროცენტის დარიცხვა		40,637
გადაფასება		(35,080)
2019 წლის 31 დეკემბერი		1,339,687

13. მიღებული ავანსები

მიღებული ავანსები უკავშირდება უძრავი ქონების მყიდველების მიერ გადახდილ თანხებს, რომელიც 2019 წლის 31 დეკემბრის, 2018 წლის 31 დეკემბრისა და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ლარი	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	7,401,637	4,896,066	1,282,243
	7,401,637	4,896,066	1,282,243

14. ამონაგები

ამონაგები 2019 წლის 31 დეკემბრისა და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

ლარი	31/12/2019	31/12/2018
ნედლეულის რეალიზაცია	1,017	3,510
მომსახურების რეალიზაცია	664,849	508,824
	665,866	512,334

15. რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება

რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრისა და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ლარი	31/12/2019	31/12/2018
ნედლეულის თვითღირებულება	583	1,257
მომსახურების თვითღირებულება	616,304	471,133
	616,887	472,390

16. სხვა შემოსავლები

სხვა შემოსავლები დაკავშირებულია დეპოზიტზე არსებული თანხიდან მიღებულ სარგებელთან, რომელიც 2019 წლის 31 დეკემბრისა და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ლარი	31/12/2019	31/12/2018
დეპოზიტიდან მიღებული სარგებელი	14	100
	14	100

17. მიწოდების და მარკეტინგის დანახარჯები

მიწოდების და მარკეტინგის დანახარჯები 2019 წლის 31 დეკემბრისა და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

ლარი	31/12/2019	31/12/2018
სარეკლამო ხარჯები	322	231
	322	231

18. სხვა ხარჯები

სხვა ხარჯები 2019 წლის 31 დეკემბრისა და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ლარი	31/12/2019	31/12/2018
ქონების გადასახადი	3,120	1,980
	3,120	1,980

19. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი 2019 წლის 31 დეკემბრისა და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ლარი	31/12/2019	31/12/2018
შრომის ანაზღაურება	300,176	287,062
ცვეთა და ამორტიზაცია	31,011	28,853
ბანკის მომსახურება	1,882	1,889
იჯარის ხარჯი	29,629	15,254
კომუნალური ხარჯები	2,981	2,479
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯი	35,180	28,097
კომუნიკაციის ხარჯები	1,973	1,978
	402,832	365,612

8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

20. ფინანსური ხარჯები

ფინანსური ხარჯები 2019 წლის 31 დეკემბრისა და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ლარი	31/12/2019	31/12/2018
დაკავშირებული მხარის სესხის პროცენტი	40,637	38,031
	40,637	38,031

21. მოგების გადასახადი

კომპანიას არ აქვს მოგების გადასახადის ხარჯი 2019 და 2018 წელს გამომდინარე იქიდან რომ 2017, 2018 და 2019 წლების ფინანსური შედეგი არის ზარალი.

22. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა

საქმიანობის პროცესში კომპანია დგას შემდეგი ფინანსური რისკების წინაშე:

- საკრედიტო რისკი
- ლიკვიდურობის რისკი
- საბაზრო რისკი:

სხვა ბიზნესების მსგავსად, კომპანია დგება სხვადასხვა რისკის წინაშე ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენების შედეგად. ეს შენიშვნა აღწერს კომპანიის მიზნებს, პოლიტიკასა და პროცესებს, რათა მართოს აღნიშნული რისკები და წარმოადგენს მეთოდებს მათ შესაფასებლად.

ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტები

ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტები 2019 წლის დეკემბრის, 2018 წლის 31 დეკემბრისა და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ფინანსური ვალდებულებები			
ლარი	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
სესხები	1,308,531	272,596	520,099

8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	5,109,085	2,162,041	2,251,701
სულ ფინანსური ვალდებულებები	6,417,616	2,434,637	2,771,800
ფინანსური აქტივები			
ლარი	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
ფული და ფულის ექვივალენტები	3,930	181,430	17,538
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,783,669	1,001,057	398,735
სულ ფინანსური აქტივები	1,787,599	1,182,487	416,273

ზოგადი მიზნები, პოლიტიკა და პროცესები

კომპანიის მენეჯმენტს გააჩნია საერთო პასუხისმგებლობა კომპანიის რისკების მართვის მიზნებისა და პოლიტიკის განსაზღვრისთვის, ამასთანავე პასუხისმგებლობის შენარჩუნებასთან ერთად, მიზნებისა და პროცესების ეფექტურად დანერგვისთვის მას დელეგირებული აქვს პროცესების შემუშავებისა და ოპერირების უფლება ორგანიზაციის ფინანსური მხარისთვის.

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის ფულადი ზარალის მიღების რისკი დებიტორის ან სხვა კონტრაგენტის მიერ კრედიტორული დავალიანების არდაფარვის შემთხვევაში. კომპანიის საფრთხეს საკრედიტო რისკთან დაკავშირებით განაპირობებს თითოეული მომხმარებლის ინდივიდუალური მახასიათებლები.

კომპანიის მენეჯმენტმა დააფუძნა საკრედიტო პოლიტიკა, რომლის მიხედვითაც ყოველ ახალ კლიენტს უკეთდება ანალიზი სანამ კომპანიის სტანდარტულ გადახდისა და მიტანის პირობებს შესთავაზებენ.

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულება შემცირდება საბაზრო ფაქტორების ცვლილების გამო. კომპანია ბალანსის შედგენის თარიღისთვის არ ელოდება რაიმე სახის დანაკარგებს ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულების ცვლილების გამო.

8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

საბაზრო რისკი ჩნდება იმის გამო, რომ კომპანია იყენებს ფინანსურ ინსტრუმენტებს უცხოურ ვალუტაში. არის რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტების მომავალი ფულადი ნაკადების რეალური ღირებულება იქნება არამყარი საპროცენტო განაკვეთის (საპროცენტო განაკვეთის რისკი) და კურსთა შორის სხვაობის გამო.

საპროცენტო რისკი

საპროცენტო რისკი არის რისკი (ცვალებადი ღირებულებით), რომელიც დაკავშირებულია პროცენტიან სესხებთან, ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის გამო. კომპანიას არ აქვს რისკი, რომ საპროცენტო განაკვეთი გაიზარდოს, რადგან ყველა მიღებულ სესხზე ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთი აქვს.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი წარმოიქმნება, როდესაც იცვლება ვალუტის კურსი უცხოურ ვალუტასთან მიმართებაში.

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ორგანიზაციის ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ნომინირებულია შემდეგ ვალუტებში:

ფინანსური აქტივები	შენიშვნა	ლარი	აშშ დოლარი	სულ
ფული და ფულის ექვივალენტები	6	3,930	-	3,930
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	1,783,669	-	1,783,669
სულ ფინანსური აქტივები		1,787,599	-	1,787,599
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11	11,141	5,097,944	5,109,085
სესხები	12	-	1,308,531	1,308,531
სულ ფინანსური ვალდებულებები		11,141	6,406,475	6,417,616
ღია სავალუტო პოზიცია		1,776,458	(6,406,475)	

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ორგანიზაციის ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ნომინირებულია შემდეგ ვალუტებში:

8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

ფინანსური აქტივები	შენიშვნა	ლარი	აშშ დოლარი	სულ
ფული და ფულის ექვივალენტები	6	176,604	4,826	181,430
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	1,001,057	-	1,001,057
სულ ფინანსური აქტივები		1,177,661	4,826	1,182,487
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11	2,162,041	-	2,162,041
სესხები	12	-	272,596	272,596
სულ ფინანსური ვალდებულებები		2,162,041	272,596	2,434,637
ღია სავალუტო პოზიცია		(984,380)	(267,770)	

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ორგანიზაციის ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ნომინირებულია შემდეგ ვალუტებში:

ფინანსური აქტივები	შენიშვნა	ლარი	აშშ დოლარი	სულ
ფული და ფულის ექვივალენტები	6	17,538	-	17,538
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	398,735	-	398,735
სულ ფინანსური აქტივები		416,273	-	416,273
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11	2,251,701	-	2,251,701
სესხები	12	-	520,099	520,099

8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

სულ ფინანსური ვალდებულებები		2,251,701	520,099	2,771,800
ღია სავალუტო პოზიცია		(1,835,428)	(520,099)	

სავალუტო რისკის მგრძნობელობა

მოცემული ცხრილი წარმოადგენს ორგანიზაციის მგრძნობელობას აშშ დოლარის ლართან მიმართებაში 20%-ით გაზრდაზე და შემცირებაზე. 20% არის მგრძნობიარობის განაკვეთი, რომელიც გამოიყენება მენეჯმენტის მიერ სავალუტო რისკის შიდა კონტროლისთვის და წარმოადგენს სავალუტო კურსის სხვაობის შეფასებას მენეჯმენტის მიერ.

31 დეკემბერი 2019 წელი	აშშ დოლარის გავლენა	
	ლარი/აშშ	ლარი/აშშ
	დოლარი +20%	დოლარი -20%
მოგება/ზარალი	(1,281,295)	1,281,295

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი, რომ ორგანიზაციას შეეძლება სირთულეები მიმდინარე ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის საკონტრაქტო პირობების შესრულებისას, რამაც შესაძლოა მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს ორგანიზაციის ფუნქციონირებაზე. ლიკვიდურობის რისკის წინდახედული მექანიზმი გულისხმობს საკმარისი თანხისა და საკრედიტო რესურსების ქონას, რათა დაკმაყოფილებულ იქნას ბაზრის მოთხოვნა.

ფინანსური ვალდებულებების ლიკვიდურობა 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

ფინანსური ვალდებულებები	შენიშვნა	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11	-	5,097,944	-	5,097,944
სესხები	12	-	1,308,531	-	1,308,531
სულ ფინანსური ვალდებულებები		-	6,406,475	-	6,406,475

8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

ფინანსური ვალდებულებების ლიკვიდურობა 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

ფინანსური ვალდებულებები	შენიშვნა	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11	-	2,162,041	-	2,162,041
სესხები	12	-	272,596	-	272,596
სულ ფინანსური ვალდებულებები		-	2,434,637	-	2,434,637

ფინანსური ვალდებულებების ლიკვიდურობა 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

ფინანსური ვალდებულებები	შენიშვნა	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11	-	2,251,701	-	2,251,701
სესხები	12	-	520,099	-	520,099
სულ ფინანსური ვალდებულებები		-	2,771,800	-	2,771,800

23. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეებს, ან ოპერაციებს დაკავშირებულ მხარეებთან ბასს 24-ის, „დაკავშირებულ მხარეთა განმარტებითი შენიშვნების“ მიხედვით წარმოადგენს:

ა) მხარეს, რომელიც პირდაპირ, ან ერთი, ან მეტი შუალედური რგოლის საშუალებით არაპირდაპირ: აკონტროლებს საწარმოს, კონტროლდება საწარმოს მიერ ან იმყოფება საერთო კონტროლს ქვეშ (ეს მოიცავს სათავო და შვილობილ საწარმოებს); საწარმოში

8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

ისეთი ოდენობის წილის მფლობელია, რომ მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა შეუძლია მასზე; და ერთობლივად აკონტროლებს საწარმოს;

ბ) მხარე არის საწარმოს ან მისი სათავე საწარმოს უმაღლესი ხელმძღვანელობის წევრი;

გ) მხარე არის ა) ან ბ) პუნქტებით გათვალისწინებული პიროვნებების ოჯახის წევრი;

დ) მხარე არის საწარმოს, რომელსაც აკონტროლებს, ერთობლივად აკონტროლებს ან მასზე მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს ა) და ბ) პუნქტებში განსაზღვრულ რომელიმე პიროვნებას ან, რომელშიც მნიშვნელოვანი ხმის უფლებით პირდაპირ ან არაპირდაპირ სარგებლობენ პიროვნებები.

კომპანიასა და მის დაკავშირებულ მხარეებს შორის ოპერაციების შესახებ დეტალური ინფორმაცია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოცემულია ქვემოთ:

ფინანსური ანგარიშგების მუხლი	შენიშვნა	სხვა დაკავშირებული მხარე	მთლიანი ჯამი ფინანსური ანგარიშგების მუხლის მიხედვით
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები -გრძელვადიანი	11	2,072,685	2,072,685
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები -მოკლევადიანი	11	3,025,259	3,036,400
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები -გრძელვადიანი	7	999,147	999,147
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები -მოკლევადიანი	7	784,522	784,522
სესხები	12	1,308,531	1,308,531

კომპანიასა და მის დაკავშირებულ მხარეებს შორის ოპერაციების შესახებ დეტალური ინფორმაცია 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოცემულია ქვემოთ:

ფინანსური ანგარიშგების მუხლი	შენიშვნა	სხვა დაკავშირებული მხარე	მთლიანი ჯამი ფინანსური ანგარიშგების მუხლის მიხედვით
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები -გრძელვადიანი	11	2,072,685	2,072,685
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები -მოკლევადიანი	11	89,356	89,356
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები			

8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

-გრძელვადიანი	7	600,412	602,323
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები -მოკლევადიანი	7	398,735	398,735
სესხები	12	272,596	272,596

კომპანიასა და მის დაკავშირებულ მხარეებს შორის ოპერაციების შესახებ დეტალური ინფორმაცია 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოცემულია ქვემოთ:

ფინანსური ანგარიშგების მუხლი	შენიშვნა	სხვა დაკავშირებული მხარე	მთლიანი ჯამი ფინანსური ანგარიშგების მუხლის მიხედვით
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები -მოკლევადიანი	11	176,394	179,016
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები -გრძელვადიანი	11	2,072,685	2,072,685
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები -გრძელვადიანი	7	308,011	308,011
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები -მოკლევადიანი	7	90,724	90,724
სესხები	12	520,099	520,099

24. პირობითი ვალდებულება

კომპანიის წინააღმდეგ არანაირი სარჩელის წარმოება არ მიმდინარეობს.
კომპანიას არ აქვს პირობითი აქტივები და ვალდებულებები.

25. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

კომპანიაში საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მოვლენებს არ ჰქონია ადგილი.

8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს „ბაუსტარი მმ“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისათვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარი)

	შენიშვნა	2019	2018	2017
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	5	5,144,444	2,172,510	2,162,200
სავაჭრო და სხვა გრძელვადიანი მოთხოვნები	7	999,147	398,735	90,724
სულ გრძელვადიანი აქტივები		6,143,591	2,571,245	2,252,924
მოკლევადიანი აქტივები				
ფული და ფულის ექვივალენტები	6	3,930	181,430	17,538
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	7	784,522	602,322	308,011
მარაგები	8	4,387,867	2,491,902	1,033,959
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	9	1,051,198	573,198	89,215
გაცემული ავანსები	10	379,156	202,679	2,086
სულ მოკლევადიანი აქტივები		6,606,673	4,051,531	1,450,809
სულ აქტივები		12,750,264	6,622,776	3,703,733
მთლიანი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		1,000	1,000	1,000
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		(1,069,989)	(708,927)	(351,310)
სულ კაპიტალი		(1,068,989)	(707,927)	(350,310)

8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები	12	1,308,531	272,596	520,099
სავაჭრო და სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	11	2,072,685	2,072,685	2,072,685
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		3,381,216	2,345,281	2,592,784
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	11	3,036,400	89,356	179,016
მიღებული ავანსები	13	7,401,637	4,896,066	1,282,243
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		10,438,037	4,985,422	1,461,259
სულ ვალდებულებები		13,819,253	7,330,703	4,054,043
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		12,750,264	6,622,776	3,703,733

დირექტორი: ქრისტინა შარაშენიძე

დირექტორი: ნატო ბერიკაშვილი



8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს „ბაუსტარი მმ“

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისათვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარი)

	შენიშვნა	2019	2018
ამონაგები	<u>14</u>	665,866	512,334
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	<u>15</u>	(616,887)	(472,390)
საერთო მოგება		48,979	39,944
სხვა შემოსავლები	<u>16</u>	14	100
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	<u>19</u>	(402,832)	(365,612)
მიწოდების და მარკეტინგის ხარჯები	<u>17</u>	(322)	(231)
სხვა ხარჯები	<u>18</u>	(3,120)	(1,980)
საოპერაციო მოგება		(357,281)	(327,779)
ფინანსური ხარჯები	<u>20</u>	(40,637)	(38,031)
წმინდა სავალუტო ზარალი/მოგება		36,856	8,193
მოგება დაბეგვრამდე		(361,062)	(357,617)
მოგების გადასახადი	<u>21</u>	-	-
წმინდა მოგება		(361,062)	(357,617)
სხვა სრული შემოსავალი:		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი		(361,062)	(357,617)

დირექტორი: ქრისტინა შარაშენიძე

დირექტორი: ნატო ბერიკაშვილი



8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს „ბაუსტარი მმ“

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისათვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარი)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2017 წლის 31 დეკემბერი	1,000	(351,310)	(350,310)
წმინდა მოგება	-	(357,617)	(357,617)
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	(357,617)	(357,617)
გაცემული დივიდენდი	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-
2018 წლის 31 დეკემბერი	1,000	(708,927)	(707,927)
წმინდა მოგება	-	(361,062)	(361,062)
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	(361,062)	(361,062)
გაცემული დივიდენდი	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-
2019 წლის 31 დეკემბერი	1,000	(1,069,989)	(1,068,989)

დირექტორი: ქრისტინა შარაშენიძე

დირექტორი: ნატო ბერიკაშვილი



8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს „ბაუსტარი მმ“

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისათვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარი)

	შენიშვნა	2019	2018
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
წმინდა მოგება		(361,062)	(357,617)
კორექტირებები არაფულადი შემოსავლებისთვის და ხარჯებისთვის:			
- ცვეთა	5/19	31,011	28,853
- მოგების გადასახადი	22	-	-
- (შემოსულობა)/ზარალი სავალუტო კურსთაშორისი სხვაობიდან		(36,856)	(8,193)
- წმინდა ფინანსური ხარჯი	20	95,691	-
ცვლილებები სამუშაო კაპიტალში			
- სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	7	(782,612)	(602,322)
- მარაგები	8	(1,895,965)	(1,457,943)
- სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	11	2,947,044	(89,660)
- სხვა საგადასახადო ვალდებულებები	11	(478,000)	(483,983)
- მიღებული ავანსები	13	2,505,571	3,613,823
- გაცემული ავანსები	10	(176,477)	(200,593)
ოპერაციებიდან წარმოქმნილი ფულადი სახსრები		1,848,345	442,365
- გადახდილი პროცენტები	20	(95,691)	-
- გადახდილი მოგების გადასახადი	22	-	-
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		1,752,654	442,365
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
- ძირითადი საშუალებების შეძენა	5	(3,002,945)	(39,163)
- ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული თანხები	5	-	-
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		(3,002,945)	(39,163)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
- საწესდებო კაპიტალის ზრდა (შემცირება)		-	-
- სასესხო ვალდებულებების ზრდა	12	1,035,935	-
- სასესხო ვალდებულებების დაფარვა	12	-	(247,503)
- გადახდილი დივიდენდები		-	-
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		1,035,935	(247,503)
გაცვლითი კურსის ეფექტისგან გამოწვეული ცვლილება		36,856	8193
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა სხვაობა		(177,500)	163,892
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში	6	181,430	17,538
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს	6	3,930	181,430

დირექტორი: ქრისტინა შარაშენიძე

დირექტორი: ნატო ბერიკაშვილი



8-33 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს