

სს დორჩე პრეფაბრიკ იაფი ვე ინშაათ სანაი თიჯარეთ-ის ფილიალი

ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

სარჩევი	გვერდი
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	2-3
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4-5
საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება	6-7
განმარტებითი შენიშვნები	8-22

სს დორჩე პრეფაბრიკ იაფი ვე ინშაათ სანაი თიჯარეთ-ის ფილიალი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	Note	12/31/2019	31/12/2018
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	4	8,807	227,272
არამატერიალური აქტივი		0	0
		8,807	227,272
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	5	28,220	781,255
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	6	0	0
მარგები	7	0	30,160
სხვა მიმდინარე აქტივები	8	456	11,157
		28,676	822,572
მთლიანი აქტივები		37,483	1,049,844
მთლიანი კაპიტალი			
სხვა რეზერვები		535,380	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		(721,139)	331,270
		(185,759)	331,270
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები		0	0
		0	0
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
დაქირავებულ პირთა გასამრჯელო	9	208,038	389,682
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	10	15,205	184,875
საგადასახადო ვალდებულებები	11	0	144,017
		0	0
		223,242	718,574
მთლიანი ვალდებულებები		223,242	718,574
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		37,483	1,049,844

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 21 სექტემბერს

დირექტორი:

სს დიარჩე პრეფაბრიკ იაფი კე ინჟინთ სანი თიჯარეთ ის ფილიალი

ფინანსური მდომარეობის ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ფინანსური მდომარეობის ანგარიშგება	№№	12/31/2019	31/12/2018
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	4	8,807	227,272
არამატერიალური აქტივები		0	0
		8,807	227,272
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულის განმარტებული ინსტრუმენტები	5	28,220	781,255
ზაფხური და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	6	0	0
მარაგები	7	0	30,180
სხვა მამატარე აქტივები	8	466	11,157
		28,676	822,572
მთლიანი აქტივები		37,483	1,049,844
შთლიანი კაპიტალი			
სხვა რეზერვები		535,380	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაკარგული ზარალი)		(721,139)	331,270
		(185,759)	331,270
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები		0	0
		0	0
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
დატარებული პირთა გასამრელო	9	208,038	389,682
ზაფხური და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	10	15,205	184,875
ზაფხუდისადო ვალდებულებები	11	0	144,017
		0	0
		223,242	718,574
მთლიანი ვალდებულებები		223,242	718,574
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		37,483	1,049,844

დაშტაცივებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 21 სექტემბერს

დირექტორი:



სს დორჩე პრეფაბრიკ იაფი ვე ინშაათ სანაი თიჯარეთ-ის ფილიალი

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება	Note	12/31/2019	12/31/2018
ამონაგები	12	2,867,804	4,112,570
თვითღირებულება	13	(2,963,098)	(2,794,572)
საერთო მოგება		(95,294)	1,317,997
სხვა შემოსავლები		-	-
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი		(758,313)	(551,288)
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	14	14,661	(112,144)
შემოსულობა/(ზარალი) - ძირითადი საშუალებების გასვლიდან		(208,804)	-
სხვა ხარჯები	15	(4,659)	(4,659)
საოპერაციო მოგება		(1,052,408)	649,906
ფინანსური შემოსავალი		-	-
ფინანსური ხარჯი		-	-
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		-	-
მოგება დაბეგვრამდე	16	(1,052,408)	649,906
მოგების გადასახადი		-	-
პერიოდის მოგება		(1,052,408)	649,906
სხვა სრული შემოსავალი:			
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან, გადასახადების გამოკლებით		-	-
პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი		(1,052,408)	649,906

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 21 სექტემბერს

დირექტორი:

სს დორჩე პრეჟაბრიკ იაფი ჯე ინშაათ სანაი თიჯარეთ-ის ფილიალი

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება	Note	12/31/2019	12/31/2018
აშინაგები	12	2,857,804	4,112,570
თვითღირებულება	13	(2,963,090)	(2,794,572)
საერთო მოგება		(95,294)	1,217,997
სხვა შემოსავლები		-	-
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი		(158,313)	(551,288)
სხვა შემოსულობები(ზარალი) - წმინდა	14	14,661	(112,144)
შემოსულობა(ზარალი) - ძირითადი საშუალებების გაყვლიდან		(206,804)	-
სხვა ხარჯები	15	(4,659)	(4,659)
საოპერაციო მოგება		(1,052,408)	649,906
ფინანსური შემოსავალი		-	-
ფინანსური ხარჯი		-	-
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		-	-
მოგება დაბეგვრამდე	16	(1,052,408)	649,906
ბოგების გადასახადი		-	-
პერიოდის მოგება		(1,052,408)	649,906
სხვა სრული შემოსავალი:			
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაყვასიდან, გადასახადების გამოყვლით		-	-
პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი		(1,052,408)	649,906

დაბეგვრებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 21 სექტემბერს

დირექტორი:



სს დორჩე პრეფაბრიკ იაფი ვე ინშაათ სანაი თიჯარეთ-ის ფილიალი

საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სხვა რეზერვები დაფინანსება	მთლიანი კაპიტალი
2019 წლის 01 იანვარი	-	331,270	-	331,270
მოგება წლის ბოლოს		(1,052,408)		(1,052,408)
სხვა სრული შემოსავალი			535,380	535,380
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	(1,052,408)	-	(517,028)
გაცემული დივიდენდი		-		-
აქციების გამოშვება	-			-
2019 წლის 31 დეკემბერი	-	(721,139)	-	(185,759)

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 21 სექტემბერს

დირექტორი:

სს დორეკ არეფაიოიკ იაფი ვე იხმათ სახაი თიჯარეთ-ის ფილიალი

საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	საწესდეთი კაპიტალი	გაუთავილებელი მოგება	სხვა რეზერვები დაფინანსება	მთლიანი კაპიტალი
2019 წლის 01 იანვარი	-	331,270	-	331,270
მოგება წლის ბოლოს		(1,052,408)		(1,052,408)
სხვა სრული შემოსავალი			535,380	535,380
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	(1,052,408)	-	(517,028)
გადასული დატოვებული				-
აქციების გამოშვება	-			-
2019 წლის 31 დეკემბერი	-	(721,120)		(186,750)

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელის მიერ 2020 წლის 21 სექტემბერს

დირექტორი:



სს დორჩე პრეფაბრიკ იაფი ვე ინშაათ სანაი თიჯარეთ-ის ფილიალი

**სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები 2019 წ. 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის**

1. ზოგადი ინფორმაცია

სს „დორჩე პრეფაბრიკ იაფი ვე ინშაათ სანაი თიჯარეთ-ის ფილიალი“ უცხოური საწარმოს ფილიალია, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში, კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ., #2., კეკელიძის ქ., #2, ბინა 48. საქმიანობის ძირითადი ადგილია გარდაბანი PSG-1/CSG-1 და ზესტაფონი WREP PSR-2 სადგურებზე. მისი ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი კონსტრუქციების აწყობა და მონტაჟი, საინჟინრო და სამშენებლო მომსახურება.

კომპანიის რეგისტრაციის თარიღია - 2013 წლის 29 ნოემბერი.

ხელმძღვანელობაზე პასუხისმგებელი პირი - მეჰმეთ ერდემ სერთერი.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული *მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის* შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში (ლარში).

კომპანია იყენებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ 2019 წლის 15 მაისს გამოქვეყნებულ სარეკომენდაციო მითითებას და შესაბამის სტანდარტზე გადასვლის თარიღად ირჩევს 2018 წლის 1 იანვარს.

ამონაგების აღიარება

ამონაგები მომსახურების გაწევიდან აღიარდება მაშინ, თუ დაკმაყოფილებულია შემდეგი პირობები:

- (ა) ამონაგების ოდენობის შეფასება შესაძლებელია საიმედოდ;
- (ბ) მოცემული ოპერაციიდან მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა საწარმოში;
- (გ) შესაძლებელია მომსახურების მიწოდების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის საიმედოდ შეფასება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, ფასდათმობებისა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული, რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

**სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები 2019 წ. 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის**

მოგების გადასახადი

საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივის ან ვალდებულების აღიარება.

მოგების გადასახადი აღიარდება საქმიანობიდან მიღებული მოგების განაწილების შესახებ გადაწყვეტილების მიღებისას და მოგების გადასახადის ხარჯი საანგარიშგებო მუხლით „მოგების გადასახადი“ წარდგენილი იქნება იმ საანგარიშგებო წლის მოგება-ზარალში, როდესაც მოხდება მიღებული მოგების განაწილება.

მოგების გადასახადის ხარჯი არ მოიცავს საქართველოს საგადასახადო კოდექსის თანახმად გაწეულ სხვადასხვა ხარჯზე გაანგარიშებულ მოგების გადასახადს, რადგან იგი არ ეფუძნება მოგების გადასახადის ცნებას და აღნიშნული გადასახადი აღიარდება სხვა ხარჯის კატეგორიაში.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესული ცვლილებების მიხედვით 2016 წლის პირველი იანვრიდან გადასახადების გადახდა ხდება ხაზინის ერთიანი ანგარიშის გადასახადებისათვის განკუთვნილ ერთიან სახაზინო კოდზე. შედეგად ანგარიშგებაში კომპანიას საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოდგენილი აქვს სალდირებულად.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთის და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი განაკვეთები:

მანქანა დანადგარები	5 წელი
ოფისის აღჭურვილობა	2-4 წელი
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	3-5 წელი

**საადრეცხო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები 2019 წ. 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის**

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

აქტივების გაუფასურება

ყველა საანგარიშგებო თარიღისთვის ტარდება ძირითადი საშუალებების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმის, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფს) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ანალოგიურად, ყველა საანგარიშგებო თარიღისთვის შეფასდება სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების გაუფასურება, რისთვისაც სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის თითოეული ერთეულის (ან ანალოგიურ ერთეულების ჯგუფს) საბალანსო ღირებულება შეუდარდება მისი ღირებულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს. თუ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის ერთეული (ან ანალოგიური ერთეულების ჯგუფი) გაუფასურებულია, მისი საბალანსო ღირებულების შემცირება ხდება პროდუქციის დასრულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში ხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების (სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების შემთხვევაში - პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული სარეალიზაციო ფასის) შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის (კომპენსირების) თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

**სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები 2019 წ. 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის**

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემულ აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას ჯგუფისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც ჯგუფის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან, თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახადების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახადები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულებების

ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

თუ აქტივის უკუიჯარის პირობით გაყიდვის ოპერაცია წარმოადგენს ფინანსურ იჯარას, აქტივის გაყიდვიდან მიღებული შემოსულობის ნამეტი მის საბალანსო ღირებულებაზე არ უნდა აღიარდეს დაუყონებლივ, როგორც შემოსავალი. საწარმომ უნდა გადაავადოს ამგვარი ნამეტი თანხა და თანდათანობით განახორციელოს მისი ამორტიზება იჯარის მთელი ვადის განმავლობაში.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

**საადრეცხო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები 2019 წ. 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის**

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებას და პროდუქციის დასრულების და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება „საშუალო შეწონილი ღირებულების“ მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. იმ შემთხვევაში, როდესაც საკრედიტო ვადები აღემატება ჩვეულებრივ საკრედიტო ვადებს, მოთხოვნების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგავრი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ

ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული ეროვნული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

დაქირავებულ მომუშავეთა გასამრჯელოები

დაქირავებულ მომუშავეთა გასამრჯელოები განისაზღვრება დაქირავებულ მომუშავეებთან გაფორმებული ინდივიდუალური ხელშეკრულებების საფუძველზე. დაქირავებულ მომუშავეთა ხელფასის ანაზღაურება ხორციელდება ყოველი მომდევნო თვის მე-15-ე რიცხვამდე.

ანაზღაურებადი შვებულების გამოყენების წესი ეფუძნება საქართველოს შრომის კოდექსით გათვალისწინებულ პირობებს.

სს დორჩე პრეფაბრიკ იაფი ვე ინშაათ სანაი თიჯარეთ-ის ფილიალი

**სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები 2019 წ. 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის**

სხვა რეზერვები

კომპანიაში სხვა რეზერვების ანგარიში განკუთვნილია მიღებული მიზნობრივი დაფინანსების აღრიცხვისათვის.

ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულებების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ განსაზღვრა.

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ხელმოწერის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან კომპანიის

ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისათვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

3. განუსაზღვრელობის შეფასებისთვის გამოყენებული ძირითადი წყაროები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპის გათვალისწინებით.

უცხოური საწარმოს ფილიალს ბაქო-თბილისი-ჯეიჰანი მილსადენის პროექტის ფარგლებში დამკვეთთან WorleyParsons Europe Ltd-სთან 2017 წელს გაფორმებული აქვს ათ თვიანი ხელშეკრულება საცხოვრებელი კონსტრუქციების აწყობა მონტაჟზე. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევა დაიწყო 2017 წლის 11 მაისიდან და შეთანხმებისამებრ გაგრძელდა 2018 წლის 10 მარტამდე (ხელშეკრულების ნომერი: 406080-SUB-GE0031-01)

2018 წელს სს დორჩე პრეფაბრიკ იაფი ვე ინშაათ სანაი თიჯარეთ-ის ფილიალმა საქართველოს მილსადენის კომპანიის მიერ განხორციელებული პროექტის ფარგლებში დამკვეთთან, WorleyParsons Europe Ltd-სთან გააფორმა თოთხმეტთვიანი ხელშეკრულება საინჟინრო და სამშენებლო მომსახურებაზე. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევა დაიწყო 2018 წლის 13 ივლისს და შეთანხმებისამებრ გრძელდება 2019 წლის 30 სექტემბრამდე (ხელშეკრულების ნომერი: 406080-SUB-GE0094-01a)

სს დორჩე პრეფაბრიკ იაფი ვე ინშაათ სანაი თიჯარეთ-ის ფილიალი

*სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები 2019 წ. 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის*

2020 წელს სს დორჩე პრეფაბრიკ იაფი ვე ინშაათ სანაი თიჯარეთ-ის ფილიალმა საქართველოს მილსადენის კომპანიის მიერ განხორციელებული პროექტის ფარგლებში დამკვეთთან, WorleyParsons Europe Ltd-სთან გააფორმა თორმეტოვანი ხელშეკრულება საინჟინრო და სამშენებლო მომსახურებაზე. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევა დაიწყო 2020 წლის 27 ივლისს და შეთანხმებისამებრ გრძელდება 2021 წლის 27 ივლისამდე (ხელშეკრულების ნომერი: 406080-SUB-GE0093-01a)

უცხოური საწარმოს ფილიალი გეგმავს აღნიშნული პროექტის ფარგლებში საქართველოში საქმიანობის გაგრძელებას. იგი სათანადოდ არის ჩამოყალიბებული, მომგებიანია, მაღალ ლიკვიდურია და არ ექვემდებარება მნიშვნელოვან კომერციულ და ფინანსურ რისკებს, შესაბამისად ადგილი არ აქვს საწარმოში არსებულ მოვლენებთან და პირობებთან დაკავშირებულ არსებით განუსაზღვრელობებს, რომელიც საფუძვლიან ეჭვს წარმოშობს საწარმოს უნარზე საქმიანობა განაგრძოს, როგორც ფუნქიონირებადმა საწარმომ. ამასთან ფინანსების მართვასთან დაკავშირებით მნიშვნელოვან გადაწყვეტილებებს იღებს სააქციო საზოგადოება **Dorçe prefabrik yapı ve inşaat sanaya Ticaret**-ის ხელმძღვანელობა, რომელიც ადასტურებს, რომ აქვს შესაძლებლობა იყოს ფილიალის ფინანსური გარანტორი საქართველოში. აღნიშნულიდან გამომდინარე ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ მიზანშეწონილია ფინანსური ანგარიშგება მოამზადოს საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე.

*სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები 2019 წ. 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის*

4. ძირითადი საშუალებები

	მანქანა- დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სულ
01 იანვარი 2019	286,471	29,095	31,274	346,841
შემოსვლა	-	890	5,564	6,454
გადაფასება				-
გასვლა	(263,952)	(26,994)	(33,554)	(324,500)
31 დეკემბერი 2019	22,519	2,991	3,284	28,794
ცვეთა და გაუფასურება				
01 იანვარი 2019	(79,752)	(24,650)	(15,166)	(119,568)
პერიოდის ცვეთა	(739)	(272)	(15,104)	(16,115)
გაუფასურება	-		-	-
გასვლა	78,598	21,932	15,166	115,696
31 დეკემბერი 2019	(1,892)	(2,991)	(15,104)	(19,987)
წმინდა საბალანსო ღირებულება				
01 იანვარი 2019	206,720	4,445	16,108	227,272
31 დეკემბერი 2019	20,627	(0)	(11,820)	8,807

- ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთის და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებების თანხით.
- ცვეთის მეთოდი: წრფივი მეთოდი
- კომპანიის ძირითადი საშუალებები არ არის დატვირთული იპოთეკით და გირავნობით

სს დორჩე პრეფაბრიკ იაფი ვე ინშაათ სანაი თიჯარეთ-ის ფილიალი

*სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები 2019 წ. 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის*

5. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

2019	2018
28,220	781,255
28,220	781,255

6. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები - WorleyParson Europe Ltd.

2019	2018
0	0
0	0

კომპანიას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ უღიარებია სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ზარალი.

7. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

2019	2018
0	30,160
0	30,160

მიმდინარე პერიოდში მარაგებისთვის აღიარებული გაუფასურების ზარალი არ გამოვლინდა .

მარაგები არ არის დატვირთული გირავნობით.

სს დორჩე პრეფაბრიკ იაფი ვე ინშაათ სანაი თიჯარეთ-ის ფილიალი

*სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები 2018 წ. 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის*

8. სხვა მიმდინარე აქტივები

წინასწარ ანაზღაურებული გადასახადები

სხვა წინასწარ ანაზღაურებული ხარჯი

2019	2018
-	-
456	11,157
456	11,157

9. დაქირავებულ პირთა გასამრჯელო

დაქირავებულ პირთა გასამრჯელო

2019	2018
208,038	389,682
208,038	389,682

10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები

2019	2018
15,205	184,895
15,205	184,895

11. საგადასახადო ვალდებულებები

საშემოსავლო გადასახადი

2019	2018
-	144,017
-	144,017

სს დორჩე პრეფაბრიკ იაფი ვე ინშაათ სანაი თიჯარეთ-ის ფილიალი

*სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები 2018 წ. 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის*

12. ამონაგები

მომსახურების გაწევა

2019	2018
2,867,804	4,112,570
2,867,804	4,112,570

13. თვითღირებულება

პირდაპირი ხელფასი

პირდაპირი ცვეთა

ქვეკონტრაქტორების მიერ გაწეული მომსახურება (პირდაპირი ხარჯი)

2019	2018
(662,513)	(685,729)
(13,792)	(39,772)
(2,286,793)	(2,069,071)
(2,963,098)	(2,794,572)

14. სხვა შემოსულობა/(ზარალი) - ნეტო

საკურსო სხვაობით მიღებული მოგება

საკურსო სხვაობით მიღებული ზარალი

2019	2018
3,336,284	2,965,503
(3,321,623)	(3,077,647)
14,661	(112,144)

სს დორჩე პრეფაბრიკ იაფი ვე ინშაათ სანაი თიჯარეთ-ის ფილიალი

*სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები 2018 წ. 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის*

15. სხვა ხარჯები

ხარჯი, რომელიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან (მოგების გადასახადთან ერთად)

2019	2018
(4,659)	(4,659)
(4,659)	(4,659)

16. სხვა ხარჯები

შემოსულობა/ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლიდან

2019	2018
(208,804)	-
(208,804)	-

17. მოგება დაბეგვრამდე

შემდეგი მუხლები აღიარებულ იქნა ხარჯად დაბეგვრამდე მოგების განსაზღვრისას:

მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებული თვითღირებულების ხარჯი

ზოგადი ადმინისტრაციული ხარჯი

სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა

შემოსულობა/ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლიდან

სხვა ხარჯი

2019	2018
(2,963,098)	(2,794,572)
(758,313)	(551,288)
-	(112,144)
(208,804)	-
(4,659)	(4,659)
(3,934,874)	(3,462,663)

სს დორჩე პრეფაბრიკ იაფი ვე ინშაათ სანაი თიჯარეთ-ის ფილიალი

**სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები 2018 წ. 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის**

18. ჩვეულებრივი იჯარის ვალდებულებები

საწარმოს ჩვეულებრივი იჯარით აღებული აქვს ოფისი და სასაწყობე ფართები. იჯარების საშუალო ვადა 5 წელია და ამავე ვადაში გათვალისწინებულია ფიქსირებული საიჯარო გადასახდელების გადახდა.

ჩვეულებრივ იჯარით გათვალისწინებული

მინიმალური საიჯარო გადასახდელები, რომლებიც მიმდინარე წელს აღიარებულია ხარჯად

	2019	2018
	99,559	58,841
	99,559	58,841

წლის ბოლოს კომპანიის ჩვეულებრივი იჯარის ვალდებულებების დაუფარავი ნაშთი შეადგენს 0 ლარს.

საოპერაციო იჯარის მთლიანი ვალდებულება -

მომავალი საიჯარო გადასახდელები

1 წელზე ნაკლები

1-დან 5 წლის ჩათვლით

5 წელზე მეტი

	2019	2018
	40,500	33,630
	202,000	174,876
		-
	242,500	208,506

**სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები 2018 წ. 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის**

**19. დირექტორებისა და უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობაზე
გაცემული ანაზღაურება**

შრომის ანაზღაურება მთლიანად

2019	2018
197,776	157,870
197,776	157,870

20. მოვლენები საანგარშგებო პერიოდის შემდეგ

2019 წლის 31 დეკემბერს ჩინეთმა ჯანდაცვის მსოფლიო ორგანიზაციას აცნობა , რომ ქ. უჰანში გამოვლინდა უჩვეულო ფორმის პნევმონიის რამდენიმე შემთხვევა. თუმცა, მხოლოდ 2020 წლის დასაწყისში გამოჩნდა არსებითი ინფორმაცია იმის თაობაზე, რაც ამჟამად უკვე იდენტიფიცირებულია, როგორც COVID-19-ის პანდემია. კორონარული ვირუსი (COVID-19) რთული გამოწვევა და მნიშვნელოვანი საფრთხეა არამხოლოდ მსოფლიო ჯანდაცვისათვის, არამედ გლობალური ეკონომიკისთვისაც.

მიმდინარე კრიზისი მნიშვნელოვან უარყოფითი ეკონომიკურ გავლენას ახდენს ბიზნეს სუბიექტებზე, ბევრ სფეროში შემცირდა წარმოება , მოხმარება, ვაჭრობა , სამუშაო ადგილები. გაუარსდა ადამიანების კეთილდღეობა, დაწესდა შეზღუდვები თავისუფალ გადაადგილებაზე , სხვადასხვა ღონისძიებების გამართვაზე და ა.შ

შეუძლებელია კორონავირუსის პანდემიის შემდგომი განვითარების, მისი ხანგრძლივობისა და გავლენის წინასწარ ზუსტი განჭვრეტა. ის თუ რა ზეგავლენას იქონიებს COVID-19 მსოფლიოსა და საქართველოს ეკონომიკაზე მნიშვნელოვნად არის დამოკიდებული ვირუსის გავრცელების ტენდენციებზე (რამდენად შორს და რა სისწრაფით გავრცელდება ვირუსი), ვაქცინის შექმნის ვადებსა და ცალკეული ქვეყნების უნარსა და სურვილზე იმოქმედონ ეფექტურად. მოცემული ცვლადების გათვალისწინებით ზუსტი პროგნოზების გაკეთება, ფაქტობრივად შეუძლებელია.

21. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ხელმძღვანელობამ ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2020 წლის 21 სექტემბერს .

დირექტორი:

სს დორჩე პრეზბრიკ იაფი ვე ინშაათ სანაი თიჯარეთ-ის ფილიალი

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი მნიშვნელობი 2018 წ. 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის

**19. დირექტორებისა და უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობაზე
გაცემული ანაზღაურება**

შრომის ანაზღაურება მთლიანად

2019	2018
197,776	157,870
197,776	157,870

20. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ

2019 წლის 31 დეკემბერს ჩინეთშია ჯანდაცვის მსოფლიო ორგანიზაციის აცნობა , რომ ქ. უჰანში გამოვლინდა უჩვეულო ფორმის პნევმონიის რამდენიმე შემთხვევა. თუმცა, მხოლოდ 2020 წლის დასაწყისში გამოჩნდა არსებითი ინფორმაცია იმის თაობაზე, რაც ამჟამად უკვე იდენტიფიცირებულია, როგორც COVID-19-ის პანდემია კორონარული ვირუსი (COVID-19) რთული გამოწვევა და მნიშვნელოვანი საფრთხეა არამხოლოდ მსოფლიო ჯანდაცვისათვის, არამედ გლობალური ეკონომიკისთვისაც.

მიმდინარე კრიზისი მნიშვნელოვან უარყოფითი ეკონომიკურ გავლენას ახდენს ბიზნეს სუბიექტებზე. ჩვერ სფეროში შემცირდა წარმოება . მოხმარება . ვაჭრობა . სამუშაო ადგილები. გაუარესდა ადამიანების კეთილდღეობა, დაჩქარდა შეზღუდვები თავისუფალ გადაადგილებაზე , სხვადასხვა ღონისძიებების გამართვაზე და ა.შ

შეუძლებელია კორონავირუსის პანდემიის შემდგომი გავითარების, მისი ხანგრძლივობისა და გავლენის წინასწარ ზუსტი განჭვრეტა. ის თუ რა ზეგავლენას იქონიებს COVID-19 მსოფლიოსა და საქართველოს ეკონომიკაზე მნიშვნელოვნად არის დამოკიდებული ვირუსის გავრცელების ტენდენციებზე (რამდენად შორს და რა სისწრაფით გავრცელდება ვირუსი), ვაქცინის შექმნის ვადებსა და ცალკეული ქვეყნების უნარსა და სურვილზე იმოქმედონ ეფექტურად. მოცემული ცვლადების გათვალისწინებითაა ზუსტი პროგნოზების გაცემა, ფაქტობრივად შეუძლებელია.

21. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ხელმძღვანელობამ ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცა და მისი გამოცემის შენაშთა გასცა 2020 წლის 21 სექტემბერს .

დირექტორი:

Mehmet Erdem Sertan
Sertan

