

შპს ახალი თბილისი 2015
ს/ნ 405120863

ფინანსური ანგარიშგება მსს ფასს-ის მიხედვით
2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

შინაარსი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში	3
ფინანსური ანგარიშგება	
სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება.....	4
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები.....	6

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „ახალი თბილისი 2015“-ის (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრისათვის, საქმიანობის შედეგებს და კაპიტალში ცვლილებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად.

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- გონივრულ მსჯელობაზე და შეფასებებზე;
- ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მსს ფასს-ის მიხედვით.

- ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებით, რაც გულისხმობს, რომ ფინანსური ანგარიშგება მზადდება იმის დაშვებით, რომ სამეურნეო სუბიექტი არის ფუნქციონირებადი საწარმო და ჩვეულებრივ გააგრძელებს საქმიანობას უახლოეს საპროგნოზო მომავალში.

- კომპანიის ეფექტიანი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს, გონივრული სიზუსტით წარმოადგენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას და იძლევა რწმუნებას, რომ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება შეესაბამება მსს ფასს-ის მოთხოვნებს;

- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2019 წლის 31 დეკემბრის თარიღისათვის, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2020 წლის 21 სექტემბერს

მთავარი ბუღალტერი: რუსუდან ლომსაძე

შპს ახალი თბილისი 2015

სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ერთეული ლარი)

	შენიშვნა	2019
ამონაგები	4	2,538,898.61
რეალიზებული მარაგის თვითღირებულება	5 -	2,254,044.87
საერთო მოგება		284,854
ადმინისტრაციული და საოპერაციო ხარჯი	6 -	115,349
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	7 -	17,023
სხვა შემოსავლები		2,277
ფინანსური ხარჯი	8 -	3,513
მოგება დაბეგვრამდე		151,247
მოგების გადასახადის ხარჯი	9	
პერიოდის მოგება		151,247
სხვა სრული შემოსავალი		
პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი		-
გაუნაწილებელი მოგება პერიოდის დასაწყისში		2,736,752
დივიდენდი	-	903,170
გაუნაწილებელი მოგება პერიოდის ბოლოს		1,984,829

ხელმოწერილი პირები:

გენერალური დირექტორი



სოლომონ ყეინაშვილი

მთავარი ბუღალტერი:

რუსუდან ლომსაძე

შენიშვნა 31.12.2019 31.12.2018

აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	10	1,196,551	1,208,499
სულ გრძელვადიანი აქტივები		1,196,551	1,208,499
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები		4,209	54,226
სავაჭრო მოთხოვნები		329,422	208,297
გადახდილი ავანსები		863,830	210,091
მარაგები		382,255	2,168,733
სხვა მიმდინარე აქტივები		3,047	2,630
სულ მოკლევადიანი აქტივები		1,582,763	2,643,977
სულ აქტივები		2,779,314	3,852,476
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება		1,984,829	2,736,752
სულ კაპიტალი		1,984,829	2,736,752
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
სასესხო ვალდებულებები		786,048	264,080
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		786,048	264,080
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულება		8,437	34,298
საგადასახადო ვალდებულებები			
სხვა ვალდებულებები			134,732
მიღებული ავანსები			682,614
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		8,437	851,644
სულ ვალდებულებები		794,485	1,115,724
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		2,779,314	3,852,476

ხელმოწერილი პირები:

გენერალური დირექტორი:



სოლომონ ყვინაშვილი

მთავარი ბუღალტერი:

რუსუდან ლომსაძე

შპს ახალი თბილისი 2015

სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ერთეული ლარი)

	შენიშვნა	2019
ამონაგები	4	2,538,898.61
რეალიზებული მარაგის თვითღირებულება	5	- 2,254,044.87
საერთო მოგება		284,854
ადმინისტრაციული და საოპერაციო ხარჯი	6	- 115,349
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	7	- 17,023
სხვა შემოსავლები		2,277
ფინანსური ხარჯი	8	- 3,513
მოგება დაბეგვრამდე		151,247
მოგების გადასახადის ხარჯი	9	
პერიოდის მოგება		151,247
სხვა სრული შემოსავალი		
პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი		-
გაუნაწილებელი მოგება პერიოდის დასაწყისში		2,736,752
დივიდენდი	-	903,170
გაუნაწილებელი მოგება პერიოდის ბოლოს		1,984,829

ხელმოწერი პირები:

გენერალური დირექტორი:

სოლომონ ყვინაშვილი

მთავარი ბუღალტერი:

რუსუდან ლომსაძე

შპს ახალი თბილისი 2015
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
(ერთეული ლარი)

შენიშვნა 31.12.2019 31.12.2018

აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	10	1,196,551	1,208,499
სულ გრძელვადიანი აქტივები		1,196,551	1,208,499
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები		4,209	54,226
სავაჭრო მოთხოვნები		329,422	208,297
გადახდილი ავანსები		863,830	210,091
მარაგები		382,255	2,168,733
სხვა მიმდინარე აქტივები		3,047	2,630
სულ მოკლევადიანი აქტივები		1,582,763	2,643,977
სულ აქტივები		2,779,314	3,852,476
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება		1,984,829	2,736,752
სულ კაპიტალი		1,984,829	2,736,752
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
სასესხო ვალდებულებები		786,048	264,080
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		786,048	264,080
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულება		8,437	34,298
საგადასახადო ვალდებულებები			
სხვა ვალდებულებები			134,732
მიღებული ავანსები			682,614
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		8,437	851,644
სულ ვალდებულებები		794,485	1,115,724
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		2,779,314	3,852,476

ხელმოწერი პირები:

გენერალური დირექტორი:

სოლომონ ყეინაშვილი

მთავარი ბუღალტერი:

რუსუდან ლომსაძე

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

1 ზოგადი ინფორმაცია

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ახალი თბილისი 2015“ (შემდგომში „კომპანია“) დარეგისტრირდა 2015 წლის 19 თებერვალს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის იურიდიული მისამართია ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა N10, ბინა 8, ხოლო საქმიანობის ადგილი არის: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. მისი ძირითადი საქმიანობაა სამშენებლო პროექტების განხორციელება, რომელსაც ახორციელებს ქ. თბილისი, სოფელ დიღომში (ს/კ 01.72.14.035.753) ნაკვეთზე.

2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის დამფუძნებლები არიან:

	2019 წ.	2018 წ.
სოლომონ ყეინაშვილი	50%	50%
ლაშა დუშუაშვილი	25%	25%
თეა კალმახელიძე	13%	13%
ირაკლი კალმახელიძე	12%	12%

ეს ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 21 სექტემბერს.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ

2 მომზადების საფუძვლები

2.1. მსს ფასს-ის პირველად გამოყენება

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად, რაც გამოქვეყნებულია საერთაშორისო საბუღალტრო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ. 2018 წელს კომპანია პირველად ამზადებს ამ სტანდარტის მიხედვით ანგარიშგებას, შესაბამისად ახალ სტანდარტზე გადასვლის თარიღია 2016 წლის 1 იანვარი, რაც განხორციელდა მსს ფასს სტანდარტის სათანადო მოთხოვნების მიხედვით. ყველა თანხა წარმოდგენილია ქართულ ლარში და დამრგვალებულია ერთეულ ლარამდე.

2.2. ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებით. ამ განსჯის დროს კომპანიის ხელმძღვანელობამ შეაფასა კომპანიის მიმდინარე მდგომარეობა, მომგებიანობა, ფულადი ნაკადები, რაც საშუალებას მისცემს კომპანიას განაგრძოს ფუნქციონირება ანგარიშგების თარიღიდან მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-ის მიხედვით მომზადება კომპანიის ხელმძღვანელობისაგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების სააღრიცხვო ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლებსა და ხარჯებზე სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში. ფაქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან, შეფასებების გადახედვა მოხდება ყოველწლიურად და კორექტირებები აისახება იმ წლის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც შესაბამისი ცვლილება მოხდა. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო

შეფასებების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია 3.2. შენიშვნაში.

3 სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

3.1. აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლევადიანად და გრძელვადიანად აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მოკლევადიანად და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე. აქტივი მოკლევადიანია როდესაც:

- მოსალოდნელია ან განზრახულია მათი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში.
- ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა.
- მოსალოდნელია მისი რეალიზება ანგარიშგების პერიოდიდან 12 თვის განმავლობაში, ან
- აქტივი წარმოადგენს ფულად სახსრებს ან მათ ექვივალენტებს, თუ არ არის შეზღუდული მათი გადაცვლა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში ანგარიშგების შედგენის თარიღიდან.

ყველა დანარჩენი აქტივი გრძელვადიანია.

ვალდებულება მოკლევადიანია როდესაც:

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის ან 12 თვის განმავლობაში(რომელიც უფრო გრძელია), ან
 - ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ ვალდებულების დაფარვის მინიმუმ 12 თვით გადავადების უპირობო უფლება არ არსებობს.
- ყველა დანარჩენ ვალდებულებას კომპანია „გრძელვადიანის“ კატეგორიას მიაკუთვნებს.

3.2.ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია თვითღირებულებით, რასაც აკლდება დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულების გაუფასურების შეფასება ხდება მაშინ, როდესაც მოვლენები ან შიდა და გარე ფაქტორები მიანიშნებენ, რომ საბალანსო ღირებულების ამოღება შესაძლებელია ვერ მოხდეს. ასეთ შემთხვევაში გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში სხვა არასაოპერაციო ხარჯების ნაწილში. შეკეთება-განახლების ხარჯები აღიარდება დარიცხვის მეთოდით და შედის საოპერაციო ხარჯებში, თუ ისინი არ ექვემდებარება კაპიტალიზაციას.

აქტივის ცვეთა დაირიცხება იმ თარიღიდან როდესაც ის მზად არის ექსპლუატაციისათვის. ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით, ძირითადი საშუალების მომსახურების ვადის განმავლობაში შემდეგი შეფასებითი მაჩვენებლების მიხედვით:

წელი

კომპიუტრული ტექნიკა

2-4

მსუბუქი ავტომობილები

8-10

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გასხვისების ან ჩამოწერის დროს. ჩამოწერა ხდება მაშინ როცა მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტიდან წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი(რომელიც გამოითვლება აქტივის გასხვისების შედეგად მიღებულ შემოსავალსა და მის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობის ოდენობით) აღირიცხება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში იმ პერიოდისათვის როდესაც მოხდა აქტივის აღიარების შეწყვეტა.

3.3. მარაგები

მარაგების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. მარაგების თვითღირებულება მოიცავს მათ შემენასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს, აგრეთვე იმ დანახარჯებს რომელიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისა და სათანადო მდგომარეობაში მოყვანისათვის. მარაგების შემენის დანახარჯები მოიცავს მათი შემენის ღირებულებას, საიმპორტო საბაჟო გადასახადს და სხვა გადასახადებს (გარდა იმ გადასახადებისა, რომლებიც საგადასახადო ორგანომ კომპანიას უნდა დაუბრუნოს), სატრანსპორტო, დატვირთვა-გადმოტვირთვის დანახარჯებს და სხვა დანახარჯებს, რომლებიც უშუალოდ არის დაკავშირებული მარაგების შემენასთან. სავაჭრო ფასდაკლება და სხვა სახის ფასდათმობები არ ჩაირთვება შემენის დანახარჯების გაანგარიშებებში. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის შეფასებითი გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებითი დანახარჯების გამოკლებით.

კომპანიის მარაგები ძირითადად მოიცავს პროექტის მშენებლობისათვის სახარჯ მასალას და დაუმთავრებელ წარმოებაზე გაწეულ მასალის დანახარჯებს.

კომპანიაში მარაგების ჩამოწერა ხორციელდება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

3.4. ამონაგების აღიარება

ამონაგების აღიარება ხდება: საკონტრაქტო ხელშეკრულებებიდან, სასაქონლო მატერიალური მარაგების რეალიზაციიდან. საკონტრაქტო ხელშეკრულებებიდან ამონაგების აღიარება ხდება ეტაპობრივად, შესრულებული სამუშაოების ჩატარების მიხედვით, რაც დასტურდება მხარეების მიერ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებით და არის საფუძველი შემკვეთის მიმართ მოთხოვნის წარმოშობისა. საქონლის გაყიდვიდან ამონაგების აღიარება ხდება მაშინ როდესაც საწარმო მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს, ეს არის საკუთრების უფლების გადაცემის მომენტი და შესაძლებელია ამონაგების თანხის საიმედოდ შეფასება. ამონაგები მისაღები ან მიღებული ანაზღაურების რეალური ღირებულების ტოლია.

3.5. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა. პროცენტის ხარჯი აღიარებულია ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მიხედვით.

3.6. ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

მოცემული ფინანსური ანგარიშგების შეფასების და წარდგენის ვალუტად კომპანია იყენებს ქართულ ლარს, ოპერაციები სხვა ვალუტაში განიხილება, როგორც ოპერაცია უცხოურ ვალუტაში და აღირიცხება მის ფასს მოთხოვნის შესაბამისად. კერძოდ:

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ტრანზაქციები აისახება საანგარიშგებო ვალუტაში(ლარი) ტრანზაქციის განხორციელების დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები

გადაფასდება, ამ თარიღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით, საკურსო სხვაობები აისახება მოგება-ზარალის უწყისში იმავე პერიოდში. უცხოური ვალუტით მიღებული არაფულადი მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით, მათი გადაფასება საანგარიშგებო თარიღისათვის არ ხდება.

2018 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი იყო შემდეგი:

	31.12.2018	31.12.2019
ლარი/1 აშშ დოლარი	2.6766	2.8677

3.7. გადასახადები

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შესული ცვლილების თანახმად შეიცვალა მოგების გადასახადი, ახალი კანონის მიხედვით გადასახადის განაკვეთი ნულოვანია იმ შემთხვევაში თუ არ მოხდება მოგების განაწილება და დარჩება კომპანიაში გაუნაწილებელი მოგების სახით. ხოლო 15%-ით დაიბეგრება დივიდენდად განაწილებული მოგება, ასევე ზოგიერთი ტრანზაქცია რაც საგადასახადო კოდექსის მიხედვით ითვლება მოგების განაწილებად. აღნიშნული ცვლილებების გამო არ წარმოიქმნება დროებითი სხვაობები აქტივებსა და ვალდებულებებში, შესაბამისად არ არსებობს გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი ან ვალდებულება.

სხვა გადასახადები (გარდა მოგების გადასახადისა) აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება შესაბამისი ვალდებულება. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლისგანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

3.8. ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები შედგება სალაროში არსებული ფულისაგან და ბანკის ანგარიშებისაგან

3.9. ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური აქტივი და ფინანსური ვალდებულება აღიარდება მას შემდეგ, რაც საწარმო ხდება ფინანსური ინსტრუმენტების შესახებ სახელშეკრულებო ურთიერთობის მონაწილე. ფინანსური აქტივის აღიარება წყდება როდესაც ფინანსური სარგებლის მიღების სახელშეკრულებო უფლება ამოიწურება, ან როდესაც ფინანსური აქტივი და მასთან დაკავშირებული რისკის მნიშვნელოვანი წილი გადადის სხვა მხარეზე. ფინანსური ვალდებულების აღიარება წყდება მაშინ, როდესაც მისი სასიცოცხლო ვადა ამოიწურება. ფინანსური ვალდებულებებისა და ფინანსური აქტივების თავდაპირველი აღიარება ხდება გარიგების ფასით, რომელსაც ემატება ან აკლდება გარიგების დანახარჯები, რაც პირდაპირ არის დაკავშირებული მათ შემენასთან. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფინანსური ინსტრუმენტები შეფასებულია შემდეგნაირად (გარიგების დანახარჯების გამოქვითვის გარეშე, რომელის წარმოიშვებოდა ინსტრუმენტის გაყიდვისას ან სხვა ფორმით გასვლისას):

სავალო ინსტრუმენტები_ამორტიზირებული ღირებულებით, გარდა სავალო ინსტრუმენტებისა, რომლებიც კლასიფიცირებულია, როგორც მოკლევადიანი აქტივები ან მოკლევადიანი ვალდებულებები, ესენი შეფასებულია გადასახდელი ან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით.

ინვესტიციები სხვა კომპანიაში_თვითღირებულებიდან გაუფასურების ზარალის გამოკლებით, თუ ასეთი არსებობს.

4. ამონაგები

ამონაგები სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	2 538 898.61
<u>სულ ამონაგები</u>	<u>2 538 898.61</u>

5. რეალიზებული მარაგების თვითღირებულება

საწყისი მარაგი	2,168,733	
საბოლოო მარაგი	382,255	
მარაგების ცვლილება		84 319
მარაგების შესყიდვა		<u>383 247</u>
რეალიზებული მარაგების თვითღირებულება		<u>2 254 044</u>

6. ადმინისტრაციული და საოპერაციო ხარჯები

შრომის ანაზღაურება	85 809
ცვეთა და ამორტიზაცია	11 189
ბანკის საკომისიო	3 444
იურიდიული და აუდიტორული მომსახურების ხარჯი	1437
კომუნიკაციის ხარჯი	705
საწვავის ხარჯი	875
რემონტის და დაზღვევის ხარჯი	1039
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯები	10 851
<u>სულ საოპერაციო ხარჯი</u>	<u>115 349</u>
7. სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	
საკუთრო სხვაობა	17023

სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	17022
-------------------------------------	--------------

8. ფინანსური ხარჯი

საპროცენტო ხარჯი	<u>3,513</u>
------------------	--------------

9 მოგების გადასახადის ხარჯი

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შევიდა ცვლილებები, ახალი კოდექსით მოგების გადასახადით დაიბეგრება იმ მესაკუთრეებზე დივიდენდის სახით განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები.

საქართველოში. დივიდენდის განაწილებისას გადასახდელი მოგების გადასახადი დაიანგარიშება განაწილებული დივიდენდის ოდენობიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით.

კომპანიებს უფლება აქვთ ჩაითვალონ 2008-2016 წლებში მიღებული მოგებიდან განაწილებული დივიდენდებთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ვალდებულება შესაბამისი პერიოდისთვის გადახდილი მოგების გადასახადის ოდენობით. ამასთანავე საქართველოს რეზიდენტ კომპანიებს შორის გადახდილი დივიდენდი არ იბეგრება. ამავე კოდექსში ცვლილებების თანახმად მოგების გადასახადით

შეიძლება დაიბეგროს გარკვეული ოპერაციები, რომლებიც შეიძლება ჩაითვალოს მოგების განაწილებად, როგორიცაა არასაბაზრო ფასად შესრულებული გარიგებები, ბიზნეს საქმიანობასთან დაუკავშირებელი ხარჯები ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლოდ მიწოდება. ამ შემთხვევაში მოგების გადასახადი აღირიცხება საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული გადასახადების მსგავსად.

**10. პირითადი
საშუალებები**

	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	მსუბუქი ავტომობილები	მიწა	სულ
31 დეკემბერი 2018	41,348	17,292	1,149,859	1,208,499
შემოსვლა	-	326.00	-	326.00
გასვლა/ჩამოწერა	1,085.00			1,085.00
ცვეთა	9,134.00	2,055.00		11,189.00
31 დეკემბერი 2019	31,129	15,563	1,149,859	1,196,551

