



ბკ კაპიტალი

შეზღუდული პასუხისმგებლობი საზოგადოება

ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა
31 დეკემბერი 2019



სარჩევი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში.....	3
დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა.....	4-6
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	7
მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	8
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება.....	9
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება.....	10
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები.....	11-24
მმართველობითი ანგარიშგება -----	25-30



ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე 2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

ეს ანგარიში, რომლის წაკითხვა უნდა მოხდეს დამოუკიდებელი აუდიტორის მე-2 გვერდზე წარმოდგენილ პასუხისმგებლობებთან ერთად, განსაზღვრულია შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ბკ კაპიტალი“ (შემდგომში - „კომპანია“) ფინანსურ ანგარიშგებასთან მიმართებაში კომპანიის ხელმძღვანელობის და დამოუკიდებელი აუდიტორის შესაბამისი პასუხისმგებლობების გამიჯვნის თვალსაზრისით.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კაპიტალში ცვლილებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტები მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის („მსს ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული სააღრიცხვო პრინციპების და პოლიტიკის არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- გონივრულ მსჯელობაზე და შეფასებებზე;
- განცხადებაზე, არის თუ არა ფინანსური ანგარიშგება მომზადებული მსს ფასს-ის მიხედვით და მნიშვნელოვანი გადახრები ფასს-დან წარმოდგენილი და ახსნილი; და
- ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაცვით თუ შეუსაბამო არაა ვარაუდი, რომ პროგნოზირებად მომავალში კომპანიის ბიზნესის ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება.
- ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:
- კომპანიაში ეფექტური შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს, გონივრული სიზუსტით წარმოადგენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას და იძლევა რწმუნებას, რომ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება შეესაბამება ფასს-ის მოთხოვნებს;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2020 წლის 15 ივლისს

რევაზ ქევანიშვილი
გენერალური დირექტორი

მედეა კვარაცხელია
მთ.ბუღალტერი



ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე 2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

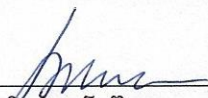
ეს ანგარიში, რომლის წაკითხვა უნდა მოხდეს დამოუკიდებელი აუდიტორის მე-2 გვერდზე წარმოდგენილ პასუხისმგებლობებთან ერთად, განსაზღვრულია შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ბკ კაპიტალი“ (შემდგომში - „კომპანია“) ფინანსურ ანგარიშგებასთან მიმართებაში კომპანიის ხელმძღვანელობის და დამოუკიდებელი აუდიტორის შესაბამისი პასუხისმგებლობების გამიჯვნის თვალსაზრისით.

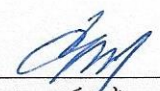
ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კაპიტალში ცვლილებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტები მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის („მს ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული სააღრიცხვო პრინციპების და პოლიტიკის არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- გონივრულ მსჯელობაზე და შეფასებებზე;
- განცხადებაზე, არის თუ არა ფინანსური ანგარიშგება მომზადებული მს ფასს-ის მიხედვით და მნიშვნელოვანი გადახრები ფასს-დან წარმოდგენილი და ახსნილი; და
- ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაცვით თუ შეუსაბამო არაა ვარაუდი, რომ პროგნოზირებად მომავალში კომპანიის ბიზნესის ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება.
- ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:
- კომპანიაში ეფექტური შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს, გონივრული სიზუსტით წარმოადგენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას და იძლევა რწმუნებას, რომ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება შეესაბამება ფასს-ის მოთხოვნებს;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2020 წლის 15 ივლისს


რევაზ ქევანიშვილი
გენერალური დირექტორი


მედეა კვარაცხელია
მთ.ბუღალტერი



დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა

შპს „ბკ კაპიტალი“-ს მფლობელებს და ხელმძღვანელობას:

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ბკ კაპიტალი“-ს (შემდგომში - „კომპანია“) თანდართული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მოგება - ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებას, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის, აგრეთვე ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკის ძირითად პრინციპებსა და სხვა განმარტებით შენიშვნებს („ფინანსური ანგარიშგება“).

ჩვენი აზრით, გარდა ჩვენი დასკვნის - „პირობითი მოსაზრების საფუძველი“-აზნაში აღწერილი საკითხების განმარტებისა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის ფინანსურ საქმიანობას და ფულის მოძრაობას ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ფუნქციონირებადობასთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა

გვსურს თქვენი ყურადღება შევაჩეროთ ფინანსური ანგარიშგების 16 შენიშვნაზე, რომელიც მიუთითებს არსებითი განუსაზღვრელობის არსებობაზე, რაც კითხვას ბადებს კომპანიის უნართან დაკავშირებით, საქმიანობა გააგრძელოს როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

შპს „ბკ კაპიტალი“-ს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 3 467 745 ლარის ოდენობით. ჩვენს მიერ ვერ მოხერხდა საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებების მოპოვება აღნიშნული აქტივის დასადასტურებლად.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

შპს „ბკ კაპიტალი“-ს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 6 340 549 ლარის ოდენობით. ჩვენს მიერ ვერ მოხერხდა საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებების მოპოვება აღნიშნული ვალდებულებების დასადასტურებლად.

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლობი ვართ შპს „ბკ კაპიტალი“-სგან ბუღალტრულ ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) „პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის“ ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს, გარდა ამისა, შევასრულეთ ბასს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. ჩვენ ვთვლით, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა სხვა ინფორმაციასთან დაკავშირებით

ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტის შესაბამისად „სდპ და პირველი და მეორე კატეგორიების საწარმოები ვალდებული არიან, მმართველობის ანგარიში



მიაწოდონ აუდიტორს/აუდიტორულ ფირმას. აუდიტორი/აუდიტორული ფირმა გამოთქვამს თავის მოსაზრებას ამ მუხლის მე-6 პუნქტისა და მე-7 პუნქტის „გ“ და „ზ“ ქვეპუნქტების მიხედვით მმართველობით ანგარიშზე.

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია მმართველობითი ანგარიშის მომზადებაზე რომელიც წარმოდგენილია აუდიტორულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ერთად.

ჩვენ არ გამოვხატავთ რაიმე ტიპის მოსაზრებას მმართველობით ანგარიშთან („სხვა ინფორმაცია“) დაკავშირებით. ჩვენი, როგორც აუდიტორების, პასუხისმგებლობა შემოიფარგლება მხოლოდ იმით, რომ:

- გავეცნოთ სხვა ინფორმაციას და შევაფასოთ რამდენად არსებითად თანმიმდევრულია სხვა ინფორმაცია 2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლით წარმოდგენილ ფინანსურ ანგარიშგებასთან; და
- წარმოდგენილია თუ არა მმართველობით ანგარიშში ყველა ის ინფორმაცია რაც განსაზღვრულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად.

სხვა გარემოებათა აზიზი

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის“ შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად შპს „ბკ კაპიტალ“-მა მოამზადა მმართველობითი ანგარიში, რომელიც წარმოდგენილია ამ ფინანსურ ანგარიშგებებთან ერთად. ჩვენს მიერ ჩატარებული პროცედურების შედეგად არ გამოვლენილა არსებითი ცდომილება, მმართველობითი ანგარიში მომზადებულია მენეჯმენტის მიერ და განხილულია აუდიტორის მიერ ამ აუდიტორული დასკვნის ზემოთ მოცემულ „აუდიტორის პასუხისმგებლობა სხვა ინფორმაციასთან დაკავშირებით“ აზიზის შესაბამისად.

ხელმძღვანელობისა და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არ აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს. მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:



- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

დამოუკიდებელი აუდიტორის ამ დასკვნაში მოცემულ აუდიტის შედეგებზე პასუხისმგებელია გარიგების პარტნიორი:

ნუნუ ფაცაცია (რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-A-516755)

შპს „ბესტ აუდიტი“-ს სახელით

თბილისი, საქართველო

25 სექტემბერი 2020 წელი



- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავეგემოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას. ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ექვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

დამოუკიდებელი აუდიტორის ამ დასკვნაში მოცემულ აუდიტის შედეგებზე პასუხისმგებელია გარიგების პარტნიორი:

ნუნუ ფაცაცია (რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-A-516755)

შპს „ბესტ აუდიტი“-ს სახელით

თბილისი, საქართველო

25 სექტემბერი 2020 წელი



შპს ბკ კაპიტალი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

	შენიშვნა	31/12/2019	12/31/2018	1/1/2018
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	3	337 671	569 618	645 811
არამატერიალური აქტივები		683	803	945
სულ გრძელვადიანი აქტივები		338 354	570 421	646 757
მოკლევადიანი აქტივები				
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	4	1 144 697	227 696	70 419
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	5	3 467 745	12 720 824	22 834 695
მარაგები	6	250	2 167 550	2 453 829
გაცემული სესხები	7	560 000	860 060	808 660
საგადასახადო აქტივები		173 874	427 813	88 657
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები		194 271	194 271	91 151
სულ მოკლევადიანი აქტივები		5 540 837	16 598 213	26 347 411
მთლიანი აქტივები		5 879 191	17 168 634	26 994 167
მთლიანი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		2 000	2 000	2 000
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		(1 439 168)	(1 971 873)	3 435 866
		(1 437 168)	(1 969 872.82)	3 437 866.10
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები		0	0.0	0.0
ანარიცხები		-	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		0.0	0.0	0.0
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
მოკლევადიანი სესხები	8	975 810	1 805 960	1 955 320
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	9	6 340 549	17 332 546	21 600 981
საგადასახადო ვალდებულებები		-	-	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		7 316 359	19 138 506	23 556 301
მთლიანი ვალდებულებები		7 316 359	19 138 506	23 556 301
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		5 879 191	17 168 634	26 994 167

რევაზ ქევანიშვილი
გენერალური დირექტორი

მედეა კვარაცხელია
მთავარი ბუღალტერი



შპს ბკ კაპიტალი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

	შენიშვნა	31/12/2019	12/31/2018	1/1/2018
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	3	337 671	569 618	645 811
არამატერიალური აქტივები		683	803	945
სულ გრძელვადიანი აქტივები		338 354	570 421	646 757
მოკლევადიანი აქტივები				
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	4	1 144 697	227 696	70 419
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	5	3 467 745	12 720 824	22 834 695
მარაგები	6	250	2 167 550	2 453 829
გაცემული სესხები	7	560 000	860 060	808 660
საგადასახადო აქტივები		173 874	427 813	88 657
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები		194 271	194 271	91 151
სულ მოკლევადიანი აქტივები		5 540 837	16 598 213	26 347 411
მთლიანი აქტივები		5 879 191	17 168 634	26 994 167
მთლიანი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		2 000	2 000	2 000
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		(1 439 168)	(1 971 873)	3 435 866
		(1 437 168.28)	(1 969 872.82)	3 437 866.10
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები		0	0.0	0.0
ანარიცხები		-	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		0.0	0.0	0.0
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
მოკლევადიანი სესხები	8	975 810	1 805 960	1 955 320
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	9	6 340 549	17 332 546	21 600 981
საგადასახადო ვალდებულებები		-	-	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		7 316 359	19 138 506	23 556 301
მთლიანი ვალდებულებები		7 316 359	19 138 506	23 556 301
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		5 879 191	17 168 634	26 994 167

რევაზ ქევანიშვილი

გენერალური დირექტორი

მედეა კვარაცხელია

მთავარი ბუღალტერი



შპს „ბკ კაპიტალი“

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ქართულ ლარში

	შენიშვნა	31/12/2019	12/31/2018
ამონაგები	10	11 903 909	36 311 885
თვითღირებულება	11	(13 691 026)	(36 290 272)
საერთო მოგება		(1 787 117)	21 613
სხვა შემოსავლები	10	3 101 332	7 204
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	12	(286 039)	(2 519 288)
მიწოდების დანახარჯები	12	(8 249)	-
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა		(350 921)	(171 136)
სხვა ხარჯები	13	(262 302)	(284 971)
საოპერაციო მოგება		406 703	(2 946 578)
ფინანსური შემოსავალი	14	-	237 870
ფინანსური ხარჯი	15	(546 606)	(150 844)
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		(546 606)	87 026
მოგება დაბეგვრამდე		(139 903)	(2 859 553)
მოგების გადასახადი		-	(500 228)
წმინდა მოგება		(139 903)	(3 359 781)
სხვა სრული შემოსავალი:			
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან,			-
გადასახადების გამოკლებით			
მთლიანი სრული შემოსავალი		(139 903)	(3 359 781)

რევაზ ქევანიშვილი
გენერალური დირექტორი

მედეა კვარაცხელია
მთავარი ბუღალტერი



შპს „ბკ კაპიტალი“

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ქართულ ლარში

	შენიშვნა	31/12/2019	12/31/2018
ამონაგები	10	11 903 909	36 311 885
თვითღირებულება	11	(13 691 026)	(36 290 272)
საერთო მოგება		(1 787 117)	21 613
სხვა შემოსავლები	10	3 101 332	7 204
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	12	(286 039)	(2 519 288)
მიწოდების დანახარჯები	12	(8 249)	-
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა		(350 921)	(171 136)
სხვა ხარჯები	13	(262 302)	(284 971)
საოპერაციო მოგება		406 703	(2 946 578)
ფინანსური შემოსავალი	14	-	237 870
ფინანსური ხარჯი	15	(546 606)	(150 844)
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		(546 606)	87 026
მოგება დაბეგვრამდე		(139 903)	(2 859 553)
მოგების გადასახადი		-	(500 228)
წმინდა მოგება		(139 903)	(3 359 781)
სხვა სრული შემოსავალი:			
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან,			-
გადასახადების გამოკლებით			
მთლიანი სრული შემოსავალი		(139 903)	(3 359 781)

რევაზ ქევანიშვილი
გენერალური დირექტორი

მედეა კვარაცხელია
მთავარი ბუღალტერი



შპს ბკ კაპიტალი

კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2018 წლის 1 იანვარი	2 000	3 435 866	3 437 866
წმინდა მოგება	-	(3 359 781)	(3 359 781)
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	(3 359 781)	(3 359 781)
გაცემული დივიდენდი	-	(2 047 958)	(2 047 958)
		-	
2018 წლის 31 დეკემბერი	2 000	(1 971 872.82)	(1 969 873)
წმინდა მოგება	-	(139 903)	(139 903)
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	(139 903)	(139 903)
გაცემული დივიდენდი	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა		672 608	672 608
2019 წლის 31 დეკემბერი	2 000	(1 439 168)	(1 437 168)

რევაზ ქევანიშვილი
გენერალური დირექტორი

მედეა კვარაცხელია
მთავარი ბუღალტერი



გენერალური დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

შპს ბკ კაპიტალი

კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 ქართულ ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2018 წლის 1 იანვარი	2 000	3 435 866	3 437 866
წმინდა მოგება	-	(3 359 781)	(3 359 781)
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	(3 359 781)	(3 359 781)
გაცემული დივიდენდი	-	(2 047 958)	(2 047 958)
2018 წლის 31 დეკემბერი	2 000	(1 971 872.82)	(1 969 873)
წმინდა მოგება	-	(139 903)	(139 903)
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	(139 903)	(139 903)
გაცემული დივიდენდი	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა		672 608	672 608
2019 წლის 31 დეკემბერი	2 000	(1 439 168)	(1 437 168)

რევაზ ქევანიშვილი
 გენერალური დირექტორი

მედეა კვარაცხელია
 მთავარი ბუღალტერი



შპს ბკ კაპიტალი

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

	2019	2018
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან:		
მყიდველებისა და დამკვეთებისაგან მიღებული ფულადი სახსრები	12 859 426	45 534 847
სხვა შემოსულობანი საოპერაციო საქმიანობიდან	534	134750
მიმწოდებელზე გაცემული ფულადი სახსრები	(7 768 142)	(31 981 878)
გაცემული შრომის ანაზღაურება	(2 593 927)	(6 860 949)
გადახდილი საპენსიო ანარიცხები	(83 247)	
განაცემები საქველმოქმედო მიზნით	(30 000)	(10 000)
გადახდილი გადასახადები(მოგების გადასახადის გარდა)	(447 388)	(3 931 917)
გადახდილი მოგების გადასახადი	(202 265)	(72 227)
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა გაცემები	(51 166)	(194 301)
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზარდი საოპერაციო საქმიანობიდან	1 683 826	2 618 325
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან:		
ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების შეძენა		(108 391)
ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების გასვლიდან შემოსულობანი		-
მიღებული პროცენტები		-
მიღებული დივიდენდები		-
სხვა შემოსულობანი/განაცემები საინვესტიციო საქმიანობიდან(ნეტო)	(17 447)	-
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზარდი საინვესტიციო საქმიანობიდან	(17 447)	(108 391)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან:		
შემოსულობანი აქციების ემისიისაგან/ კაპიტალის ზრდისაგან		-
საკუთარი აქციების გამოსყიდვა/გაცემები კაპიტალის შემცირების გამო		-
სესხის აღება	3 696 455	200 000
სესხის დაფარვა	(4 646 724)	(400 000)
გადახდილი პროცენტები	(124 905)	(150 845)
გადახდილი დივიდენდები		(1 945 560)
სხვა შემოსულობანი/გაცემები საფინანსო საქმიანობიდან(ნეტო)	300 0060	(51 400)
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზარდი საფინანსო საქმიანობიდან	(775 114)	(2 347 805)
ვალუტის კურსის ცვლილებებით გამოწვეული ზრდა/კლება(ნეტო)	25 737	-4852
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზარდი:	917 001	157277
ფულადი სახსრები(ეკვივალენტები) პერიოდის დასაწყისისათვის:	227 696	70 419
ფულადი სახსრები(ეკვივალენტები) პერიოდის ბოლოსათვის:	1 144697	227 696

რევაზ ქევანიშვილი
გენერალური დირექტორი

მედეა კვარაცხელია
მთავარი ბუღალტერი



შპს ბკ კაპიტალი

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

	2019	2018
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან:		
მყიდველებისა და დამკვეთებისაგან მიღებული ფულადი სახსრები	12 859 426	45 534 847
სხვა შემოსულობანი საოპერაციო საქმიანობიდან	534	134750
მიმწოდებელზე გაცემული ფულადი სახსრები	(7 768 142)	(31 981 878)
გაცემული შრომის ანაზღაურება	(2 593 927)	(6 860 949)
გადახდილი საპენსიო ანარიცხები	(83 247)	
განაცემები საქველმოქმედო მიზნით	(30 000)	(10 000)
გადახდილი გადასახადები(მოგების გადასახადის გარდა)	(447 388)	(3 931 917)
გადახდილი მოგების გადასახადი	(202 265)	(72 227)
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა გაცემები	(51 166)	(194 301)
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზარდი საოპერაციო საქმიანობიდან	1 683 826	2 618 325
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან:		
ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების შეძენა		(108 391)
ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების გასვლიდან შემოსულობანი		-
მიღებული პროცენტები		-
მიღებული დივიდენდები		-
სხვა შემოსულობანი/განაცემები საინვესტიციო საქმიანობიდან(ნეტო)	(17 447)	-
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზარდი საინვესტიციო საქმიანობიდან	(17 447)	(108 391)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან:		
შემოსულობანი აქციების ემისიისაგან/ კაპიტალის ზრდისაგან		-
საკუთარი აქციების გამოსყიდვა/გაცემები კაპიტალის შემცირების გამო		-
სესხის აღება	3 696 455	200 000
სესხის დაფარვა	(4 646 724)	(400 000)
გადახდილი პროცენტები	(124 905)	(150 845)
გადახდილი დივიდენდები		(1 945 560)
სხვა შემოსულობანი/გაცემები საფინანსო საქმიანობიდან(ნეტო)	300 0060	(51 400)
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზარდი საფინანსო საქმიანობიდან	(775 114)	(2 347 805)
ვალუტის კურსის ცვლილებებით გამოწვეული ზრდა/კლება(ნეტო)	25 737	-4852
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზარდი:	917 001	157277
ფულადი სახსრები(ეკვივალენტები) პერიოდის დასაწყისისათვის:	227 696	70 419
ფულადი სახსრები(ეკვივალენტები) პერიოდის ბოლოსთვის:	1 144697	227 696

რევაზ ქვანიშვილი

მედეა კვარაცხელია



1. ანგარიშის წარმდგენი პირი

შპს „ბკ კაპიტალი“ (შემდგომში „კომპანია“) არის საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისად საქართველოში დაფუძნებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. „კომპანია“ დაარსდა 2005 წელს როგორც კერძო სამართლის იურიდიული პირი. მისი იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ოსებიძის ქ.#80 ბ.7. ფაქტობრივი მისამართია: საქართველო, თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ.#29.

კომპანიის მფლობელები არიან:

- შოთა ბერეკაშვილი 33%
- ფაიზი კახნიაშვილი 33%
- მაკა კვიციანი 34%

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა. 2019 წელს კომპანიაში დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობამ შეადგინა 125 კაცი (2018 წ. 371 კაცი).

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკისა და შეფასების მეთოდების შეჯამება

მომზადების საფუძველი.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი ორგანიზაციის პრინციპისა და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) თანახმად, რომლებიც ძალაშია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

კომპანია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იყენებს კლასიფიკაციას ხარჯების ფუნქციის მიხედვით. კომპანია მიიჩნევს, რომ ეს მეთოდი ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებისთვის უზრუნველყოფს უფრო სასარგებლო ინფორმაციას, რადგან იგი უკეთ ასახავს, თუ როგორ ხდება ოპერაციების მართვა ბიზნესის თვალსაზრისით.

შეფასების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდით, თუ ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში სხვა რამ არ არის ნახსენები (მაგ: გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით). ისტორიული ღირებულება ზოგადად დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიან ღირებულებაზე.

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად ან გადაიხდება ვალდებულების გასტუმრების შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში, შეფასების თარიღისთვის. როდესაც ხდება აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულებით შეფასება, კომპანია იყენებს ბაზარზე გავრცელებულ მონაცემებს, რამდენადაც ისინი ხელმისაწვდომია. იმ შემთხვევაში, თუ შეუძლებელია აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების პირდაპირ დადგენა, კომპანია ახორციელებს მის შეფასებას (გარე კვალიფიციურ შემფასებლებთან მჭიდრო თანამშრომლობით) ისეთი შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მაქსიმალურად იყენებს შესაბამის საბაზრო მონაცემებს და მინიმალურად იყენებს არა საბაზრო მონაცემებს (მაგ: საბაზრო შედარებითი მიდგომის გამოყენებით, რომელიც ასახავს მსგავსი ინსტრუმენტების უახლესი ტრანზაქციის ფასებს, დისკონტირებული ფულის ნაკადის ანალიზით). მონაცემები შეესაბამება აქტივის/ვალდებულების მახასიათებლებს, რომლებსაც გაითვალისწინებდნენ ბაზრის მონაწილეები.

სამართლიანი ღირებულება იყოფა სამართლიანი ღირებულების იერარქიის სხვადასხვა დონის კატეგორიებად იმის მიხედვით, თუ რამდენად ხელმისაწვდომია შეფასებისთვის საჭირო მონაცემები და მონაცემთა მნიშვნელობა სამართლიანი ღირებულებით შეფასების პროცესში, მთლიანობაში:

- დონე 1 - სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების შეფასებით მოქმედ ბაზრებზე კოტირებული (არაკოტირებული) ფასებით.



2019 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

- დონე 2 - სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება სხვა მდგენელების მიხედვით, გარდა დონე 1-ში გათვალისწინებული კოტირებული ფასებისა, რომლებიც ფიქსირდება აქტივისა და ვალდებულებისათვის ან პირდაპირი სახით (მაგ: ფასების სახით) ან არაპირდაპირი სახით (მაგ: ფასებიდან გამოთვლილი მონაცემების სახით)
- დონე 3 – სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მოიცავს აქტივების ან ვალდებულებების მონაცემებს, რომლებიც არ ეყრდნობა საბაზრო ფასებს (არასაბაზრო მონაცემები).

ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი („ლარი“), რომელიც კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს.

ძირითადი საშუალებები

აღიარება და შეფასება

თავდაპირველი აღიარების დროს, ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანას და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან, ასევე აქტივის დემონტაჟის და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველ შეფასებას. შეფასებითი დანახარჯები აისახება რეზერვის სახით. იმ შემთხვევაში, თუ ძირითადი საშუალების ჯგუფი მოიცავს კომპონენტებს, რომელთა გამოყენების ვადა და ექსპლუატაციის პერიოდი განსხვავდება, ისინი აღირიცხებიან ცალ-ცალკე როგორც ძირითადი საშუალების ცალკეული კომპონენტები. საწყისი აღიარების შემდგომ, ძირითადი საშუალებების აღირიცხება ხორციელდება გადაფასებული ღირებულებიდან დარიცხული ცვეთის და გაუფასურების ზარალის დაქვითვით. კომპანიის საკუთრებაში არსებული ძირითადი საშუალებები არ განეკუთვნება ისეთი აქტივების კატეგორიას, რომელთა ღირებულებებიც ხშირად იცვლება.

ძირითადი საშუალების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან ხმარებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგებას ან ზარალში.

შემდგომი ხარჯები

ძირითადი საშუალებების ერთეულის ჩანაცვლების ღირებულება აღიარდება ერთეულის საბალანსო ღირებულებით, თუ იგი უზრუნველყოფს მოსალოდნელი მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლას კომპანიაში და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ შეფასება. ჩანაცვლებული კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ძირითადი საშუალებების მოვლა-შენახვის ყოველდღიური ხარჯები გაწევისთანავე აისახება მოგება ან ზარალში.

ცვეთა

ცვეთა აისახება მოგება ან ზარალში, შემცირებადი ნაშთის მეთოდის გამოყენებით, ძირითადი საშუალებებისათვის განსაზღვრული სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში, ვინაიდან ეს საუკეთესოდ წარმოაჩენს აქტივში განივთებული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარებას. იჯარით აღებულ აქტივებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის ან იჯარის ხანგრძლივობის მიხედვით უმცირესით, იმ შემთხვევის გარდა,

შპს „ბკ კაპიტალი“

2019 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

როდესაც გონივრულ ფარგლებში სარწმუნოა, რომ საკუთრების უფლების მოპოვება კომპანიის მიერ მოხდება იჯარით აღებულ აქტივზე. მიწას ცვეთა არ ერიცხება.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხორციელდება ცვეთის გაანგარიშების მეთოდების, სასარგებლო მომსახურების ვადის და ნარჩენი ღირებულების გადახედვა და საჭიროების შემთხვევაში, მათი კორექტირება.

არამატერიალური აქტივები

კომპანიის არამატერიალურ აქტივებს, გარდა გუდვილისა, აქვს განსაზღვრული ექსპლუატაციის ვადა და ძირითადად მოიცავს კაპიტალიზებულ კომპიუტერულ პროგრამულ უზრუნველყოფასა და მინერალური რესურსების მოპოვების ლიცენზიებს.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, არამატერიალური აქტივები ფასდება თვითღირებულებისთვის დარიცხული ამორტიზაციისა და გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის გამოკლებით. თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხდება სასარგებლო გამოყენების ვადისა და ამორტიზაციის მეთოდის გადახედვა და ნებისმიერი ცვლილება აღირიცხება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მისი გამოყენებით ან გასხვისებით სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება. სხვაობა გასხვისების შედეგად მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის აღიარდება იმ წლის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როდესაც შეწყდა აქტივის აღიარება.

არამატერიალური აქტივები ამორტიზდება შემცირებადი ნაშთის მეთოდის საფუძველზე ექსპლუატაციის პერიოდში.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს საბანკო ნაშთებსა და სხვა მოკლევადიან ლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომლებიც ადვილად კონვერტირდება გარკვეული რაოდენობის ფულის სანაცვლოდ და ექვემდებარება ღირებულებაში ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები

კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა არის ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტაში ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით, ანგარიშგების თარიღის მომენტისთვის. ტრანზაქციის თარიღის შემდეგ მომხდარი კურსთაშორის სხვაობის შედეგად მიღებული მოგება ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.



შპს „ბკ კაპიტალი“

2019 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

**საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური
გაცვლითი კურსი**

	აშშ დოლარი	ევრო	გირვანქა სტერლინგი
გაცვლითი კურსი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,8677	3,2095	3,7593
გაცვლითი კურსი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2.6766	3.0701	3.3955
საშუალო გაცვლითი კურსი 2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის	2,8181	3,1543	3,1552
საშუალო გაცვლითი კურსი 2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის	2.5345	2.9913	3.3812

კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი კლასიფიცირებულია როგორც კაპიტალი. როდესაც საწესდებო კაპიტალი არაფულადი შენატანით იზრდება, აღნიშნული შენატანი აღიარდება როგორც დამატებით შეტანილი კაპიტალი.

დივიდენდის განაწილება

დივიდენდების კაპიტალში აღიარება ხორციელდება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

მოგების გადასახდი

კომპანია მოგების გადასახადს განსაზღვრავს საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის თანახმად დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება და რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 981-ე მუხლითა და 309-ე მუხლის 99-ე და 103-ე ნაწილებით გათვალისწინებული გამონაკლისების გარდა). მოგების გადასახადის ვალდებულება გამოითვლება როგორც 15/85 განაწილებული დივიდენდის თანხიდან.

საგადასახადო დაბეგვრის სისტემის სპეციფიურობიდან გამომდინარე საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს აღარ აქვთ დროებითი სხვაობები საგადასახადო კუთხით არსებულ აქტივებსა/ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, შესაბამისად აღარ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულება.

თავდაპირველი აღიარებისას გამონაკლისის შესაბამისად, გადავადებული გადასახადები არ აღირიცხება ტრანზაქციაში (რომელიც არ არის შერწყმა) აქტივებისა და პასივების თავდაპირველ აღიარებიდან გამომდინარე დროებით სხვაობებთან დაკავშირებით, თუ ტრანზაქცია თავდაპირველად აღიარებისას, გავლენას არ მოახდენს სააღრიცხვო მოგებასა თუ დასაბეგრ მოგებაზე.

ავანსები

ავანსები წარმოდგენილია თვითღირებულებით. ავანსი კლასიფიცირებულია როგორც გრძელვადიანი, როცა ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურებები სავარაუდოდ მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან როცა ავანსი უკავშირდება აქტივს, რომელიც თვითონ კლასიფიცირებული იქნება როგორც გრძელვადიანი თავდაპირველი აღიარების შემდეგ. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები აქტივად აღიარდება მას შემდეგ, რაც კომპანია მოიპოვებს აქტივზე კონტროლს და აშკარა გახდება რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი გადაეცემა კომპანიას. სხვა ავანსები

შპს „ბკ კაპიტალი“

2019 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ჩამოიწერება მოგებასა ან ზარალში, როცა ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურებები იქნება მიღებული. თუ არის მინიშნება, რომ ავანსთან დაკავშირებული აქტივები, საქონელი ან მომსახურებები არ იქნება მიღებული, ავანსის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება და შესაბამისად აღიარდება გაუფასურების შედეგად წარმოქმნილი ზარალი წლის მოგებასა ან ზარალში.

მარაგები

სასაქონლო მატერიალური მარაგების შეფასება ხორციელდება თვითღირებულებით. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების ხარჯის დასადგენად გამოიყენება საშუალო შეწონილი ფასის მეთოდი მარაგის შეძენის დანახარჯები მოიცავს: მათი შეძენის ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახადს და სხვა გადასახადებს (გარდა იმ გადასახადებისა, რომლებიც საგადასახადო ორგანოებმა საწარმოს უნდა დაუბრუნოს), სატრანსპორტო, დატვირთვა-გადმოტვირთვის დანახარჯებს და, საერთოდ, იმ დანახარჯებს, რომლებიც უშუალოდ არის დაკავშირებული მზა პროდუქციის, ნედლეულის, მასალებისა და მომსახურების შეძენასთან. შეძენის დანახარჯების დათვლისას გაანგარიშებული თანხა შემცირდება სავაჭრო დათმობის, სხვადასხვა სახის ფასდათმობისა და სხვა ანალოგიური მუხლების ღირებულებით.

შემოსავლები

შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან

კომპანია შემოსავალს მომსახურების გაწევიდან აღიარებს მაშინ, როდესაც მისი შეფასება საიმედოდაა შესაძლებელი; მოსალოდნელია მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება; საანგარიშგებო თარიღისათვის ტრანზაქციის შესრულებული სტადიის შეფასება საიმედოდაა შესაძლებელი; და შესაძლებელია, საიმედოდ განისაზღვროს ტრანზაქციის დასასრულებლად გასაწევი ხარჯები. შემოსავლის განსაზღვრა ხდება საქონლის ან მომსახურების გაყიდვიდან მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. თითოეულ კონტრაქტთან დაკავშირებით საწარმო ახდენს: ხელშეკრულების იდენტიფიცირებას, ხელშეკრულების შესრულების ვალდებულებების იდენტიფიცირებას; განსაზღვრავს გარიგების ფასს, რომელიც ითვალისწინებს ცვლადი ანაზღაურების თანხისა და ფულის დროითი ღირებულების შეფასებებს; გარიგების ფასს ანაწილებს თითოეულ შესასრულებელ ვალდებულებაზე განცალკევებით გასაყიდი შედარებითი ფასის საფუძველზე; და აღიარებს ამონაგებს მხოლოდ მაშინ, როდესაც თითოეული შესრულების ვალდებულება დაკმაყოფილებულია იმ გზით, რომელიც ასახავს დაპირებული საქონლის ან მომსახურების გადაცემას მომხმარებელზე.

ხარჯები

ხარჯები აღიარდება დარიცხვის მეთოდის საფუძველზე, როდესაც შესაძლებელია დანახარჯის თანხის საიმედოდ შეფასება და მოსალოდნელია კომპანიიდან ეკონომიკური სარგებლის გადინება.

ახალი და შესწორებული სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული

ფასს 16 იჯარა (გამოშვებული 2016 წლის იანვარში) ახალი სტანდარტი ამოქმედდა 2019 წლის 1 იანვრიდან, რომელიც შეცვლის ბასს-17 და მის განმარტებებს. მნიშვნელოვანია ის, რომ თითქმის ყველა იჯარის სახეობა, ბალანსში მოექცევა ერთი მოდელის ქვეშ (გარდა 12 თვეზე ნაკლები და დაბალ-ღირებულებიანი იჯარებისა). ეს ცვლილებები მოახდენს ფინანსური და საოპერაციო იჯარის განსხვავების ელიმინირებას. თუმცა მეიჯარის აღრიცხვის მეთოდი უმეტესწილად უცვლელი დარჩება და ამ შემთხვევაში ფინანსური და საოპერაციო იჯარის განსხვავება შენარჩუნებული იქნება.



შპს „ბკ კაპიტალი“

2019 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ფასს 17 დაზღვევის ხელშეკრულებები (გამოცემულია 2017 წლის მაისში) - სტანდარტი, რომელიც შეცვლის ფასს 4-ს, ძალაში შედის 2021 წლის 1 იანვრიდან ან/და შემდგომ პერიოდებში (ადრეული გამოყენება დაშვებულია მხოლოდ მაშინ როდესაც საწარმო იყენებს ფასს 9-ს და ფასს 15-ს) რომლის თანახმადაც, სადაზღვეო ვალდებულება განისაზღვრება მიმდინარე შესრულების ღირებულებით და წარმოადგენს შედარებით სრულ საზომ და წარმოსადგენ მიდგომას ყველა ტიპის სადაზღვეო გარიგებისთვის. ზემოხსენებული მოთხოვნები შექმნილია იმისათვის, რომ მიღწეულ იქნას სადაზღვეო გარიგებების თანმიმდევრული, პრინციპებზე დაფუძნებული ბუღალტრული აღრიცხვა, რაც ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებელს საშუალებას მისცემს შეაფასოს ეფექტი, რომელიც აქვთ სადაზღვეო ხელშეკრულებებს საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობაზე, მის ფინანსურ შედეგებზე და ფულად ნაკადებზე. სტანდარტი ასევე მოითხოვს რომ იგივე პრინციპით აღირიცხოს გადაზღვევისა და დისკრეციული მონაწილეობის მახასიათებლებით გაცემული საინვესტიციო ხელშეკრულებები. გამომდინარე იქიდან, რომ კომპანიას არ გააჩნია როგორც გამოცემული დაზღვევის ხელშეკრულებები, ასევე გადაზღვევის ხელშეკრულებები, სტანდარტს არ აქვს მოსალოდნელი ეფექტი კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

3. ძირითადი საშუალებები

თვითღირებულება	მიწის ნაკვეთი	მანქანა დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	სულ
2018 წლის 31 დეკემბერი	150,000	569,860	196,106	1,078,988	384,055	2,379,009
შეძენა	-	466	1229			1695
გასვლა	150 000					
2019 წლის 31 დეკემბერი	-	570 326	197 334	1 078 987	384 055	2 230 702
ცვეთა და ამორტიზაცია						-
2018 წლის 31 დეკემბერი	-	470,294	114,879	883,795	340,422	1,809,390
ცვეთა წლის მანძილზე	-	19 374	16 491	13 437	34 340	83 642
გასული აქტივის დაგროვილი ცვეთა	-					
2019 წლის 31 დეკემბერი	-	489 668	131 370	897 232	374 761	1 893 031
წმინდა საბალანსო ღირებულება						-
2018 წლის 31 დეკემბერი	150,000	99,566	81,227	195,192	43,633	569,618
2019 წლის 31 დეკემბერი	-	80 658	65 964	181 755	9 294	337 671

2019 წლის მდგომარეობით კომპანიას არ აქვს ძირითადი საშუალებები სესხის უზრუნველსაყოფად გამოყენებული.



შპს „ბკ კაპიტალი“

2019 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

4. ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები

	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
ფული და ფულთან გათანაბრებული	1 144 697	227 696	70 419
სულ	1 144 697	227 696	70 419

ფულისა და ფულის ექვივალენტების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ სამართლიან ღირებულებას ანგარიშგების თარიღისათვის.

5. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები

	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	1 898 703	834 753	1 307 399
საექვო მოთხოვნების კორექტირება	-	421,701	421,701
მომწოდებელზე გადახდილი ავანსები	1 569 042	393 331	933 901
სხვა მიმდინარე აქტივები		18 270	-
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	3 467 745	12 720 824	22 834 695



შპს „ბკ კაპიტალი“

2019 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

6. მარაგები

	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
ნედლეული და მასალები	250	2,015,009	2,271,234
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	-	46,131	8,884
მცირეფასიანი ინვენტარი	-	68,016	129,404
საკანცელარიო საქონელი	-	-	2,797
სპეც.ტანსაცმელი	-	38,394	41,427
მედიკამენტები და მცირეფასიანი სამედიცინო ინვენტარი	-	-	83
სულ მარაგები:	250	2,167,550	2,453,829

7. გაცემული სესხები

	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
ფიზიკურ პირზე გაცემული სესხები	560 000	690,000	690,000
იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხები	-	170,060	118,660
სულ:	560 000	860,060	808,660

8. მოკლევადიანი სესხები

	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
ბანკის სესხები	860 310	1 805 960	1 955 320
სესხი შპს რეალ სითი სოლუმენიდან	115 500		
სულ:	975 810	1 805 960	1 955 320



შპს „ბკ კაპიტალი“

2019 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ქვემოთ მოცემულია სესხის ანალიზი და ვალდებულებების მოძრაობა საფინანსო საქმიანობიდან შესაბამისი პერიოდისათვის:

სესხები

	2019	2018
საწყისი ნაშთი	1 805 960	1 955 320
საპროცენტო ხარჯი	124 905	150 844
მიღებული სესხი	3 696 455	250 640
ძირი თანხის გადახდა	(4 646 724)	(400 000)
გადახდილი პროცენტი	(124 905)	(150 844)
გადაფასების ეფექტი	120 119	
	975 810	1 805 960

სესხები მიღებულია საბანკო ინსტიტუტებისგან საკრედიტო ხაზის სახით წლიური 8 % საპროცენტო სარგებლით, რომელთა დაფარვის ვადა არის 2020 წელი . სასესხო ხელშეკრულების მიხედვით სესხის პროცენტის დაფარვა ხორციელდება ათვისებული თანხის შესაბამისად ყოველთვიურად. მიღებული სესხების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ სამართლიან ღირებულებას ანგარიშგების თარიღისათვის. სესხი აღებულია აგრეთვე შპს რეალ სითი სოლუმენიდან.

9. საავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
მოწ. და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	5 198 615	4,828,194	8,353,417
მიღებული ავანსები	1 134 135	12,005,244	12,935,098
მომსახურება ფ/პირებისაგან	5 133		
გადასახდელი ხელფასები	2 666	499,108	312,466
სულ საავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	6 340 549	17,332,546	21,600,981

10. შემოსავალი

	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
შემოსავალი მომსახურების რეალიზაციიდან	11 660 365	36,262,573	57,476,886
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	243 544	49,312	
სულ	11 903 909	36,311,885	57,476,886



შპს „ბკ კაპიტალი“

2019 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

11. თვითღირებულება

	2019	2018	2017
ძირითადი მასალების დანახარჯები	10 902 225	29 178 600	41 274 368
შრომის ანაზღაურება	2 661 422	7 052 194	8 474 767
საწვავის ხარჯი	27 051	5913	38 090
სატრანსპორტო ხარჯი	11 338	29 051	84 121
სხვა ხარჯი	39 004	24 514	20 594
ელ.ენერგია	49 986		
სულ	13 691 026	36 290 272	49 891 940

12. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2019	2018
შრომის ანაზღაურება	-	1,748,681
იჯარის ხარჯი	13 816	177,557
კომუნალური ხარჯები	2500	119,672
კომუნიკაციის ხარჯები	43 390	103,632
ცვეთა და ამორტიზაციის ხარჯი	83 762	104,270
რეკლამის ხარჯი		-
საპენსიო ანარიცხები	41 836	-
ბანკის საკომისიო ხარჯი	17 152	89,189
სხვა საგადასახადო ხარჯი	7 511	9,122
სხვა ხარჯები	76072	167,165
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	286 039	2519288

13. სხვა ხარჯები

	2019	2018
-		
საქველმოქმედო ხარჯი	30 000	10,000
ჩამოწერილი ძირითადი საშუალებები	150 000	80,456
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	82302	194,515
სულ	262 302	284,971



შპს „ბკ კაპიტალი“

2019 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

14. ფინანსური შემოსავალი

	2019	2018
-		
საპროცენტო შემოსავლები		103,120
არასაოპერაციო მოგება	202 957	134,750
სულ	202 957	237,870

არასაოპერაციო მოგება შედგება შპს თბილაბრეშუმსა და შპს ბკ კაპიტალს შორის გაფორმებული შეთანხმების საფუძველზე ჩამოწერილი საიჯარო დავალიანებისგან.

15. ფინანსური ხარჯი

	2019	2018
საპროცენტო ხარჯები	124 905	150 844
სულ	124 905	150 844

16. ფუნქციონირებადი საწარმო

მენეჯმენტი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განიხილავს საწარმოს უწყვეტობასთან დაკავშირებულ საკითხებს, რათა დარწმუნდეს, რომ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა საწარმოს უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე სამართლიანია. არსებობს გარკვეული პირობები, რომელიც უზღუდავს კომპანიას სამშენებლო საქმიანობის განხორციელებას. მაგრამ კომპანია გეგმავს სამუშაო პროფილის შეცვლას, კერძოდ აწარმოებს ინვესტირებთან აქტიურ მოლაპარაკებებს, ამზადებს შესაბამის ბიზნეს გეგმას-სამშენებლო-მასალების წარმოების, მათ შორის ბეტონის წარმოების ამუშავების კუთხით

მოგების გადასახადი

2016 წლის მაისში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა საქართველოს საგადასახადო კოდექსში მნიშვნელოვანი ცვლილებები, რომლებიც ძირითადად ეხება მოგების გადასახადით დაბეგვრას, სხვა დაბეგვრის რეჟიმებთან ერთად, ცვლილებებში ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი პუნქტი არის ის, რომ დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება და რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით, ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან.

საგადასახადო სისტემის ასეთი ცვლილების შემდეგ, საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს აღარ აქვთ დროებითი სხვაობები საგადასახადო კუთხით არსებულ აქტივებსა/ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, შესაბამისად, აღარ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულება.



შპს „ბკ კაპიტალი“

2019 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

სამართლიანი ღირებულება და რისკების მართვა

(ა) ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება

სამართლიანი ღირებულების შეფასების მიზანია მაქსიმალურად ზუსტი ფასის განსაზღვრა, რომელიც მიღებული იქნება აქტივის გაყიდვისგან ან გადახდილი იქნება ვალდებულების გადაცემისთვის ნორმალური ოპერაციების ფარგლებში ბაზრის მონაწილეებს შორის შეფასების თარიღისას, თუმცა, შეფასების სუბიექტურობიდან გამომდინარე, სამართლიანი ღირებულება არ უნდა იყოს ინტერპრეტირებული, როგორც შესრულებადი აქტივის დაუყოვნებლივ გაყიდვისას ან ვალდებულებების გადაცემისას, კომპანიამ ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების

სამართლიანი ღირებულება განსაზღვრა შეფასების მეთოდის გამოყენებით, შეფასების მეთოდის მიზანია სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა, რომელიც ასახავს ფასს, რომელიც მიღებული იქნება აქტივის

რეალიზაციიდან ან გადახდილი იქნება ვალდებულების გადასაცემად ბაზრის მონაწილეებს შორის ნორმალური ოპერაციების ფარგლებში შეფასების თარიღით, შეფასების გამოყენებული მეთოდია დისკონტირებული ფულადი ნაკადების მოდელი, ყველა ფინანსური აქტივისა და ვალდებულების რეალური ღირებულების გამოთვლა ხდება მომავალი ძირითადი და საპროცენტო ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულების საფუძველზე, დისკონტირებული ანგარიშგების თარიღისთვის არსებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით, ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები არ განსხვავდება მათი რეალური ღირებულებებისგან,

(ბ) ფინანსური რისკის მართვა

ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენებიდან გამომდინარე, კომპანიაზე ვრცელდება შემდეგი სახის რისკები:

საკრედიტო რისკი: ალბათობა, რომ მსესხებელი ვერ შეძლებს გადაიხადოს მთლიანი სესხი ან მისი ნაწილი, ან ვერ შეძლებს სესხის დროულად დაფარვას, რაც გამოიწვევს ზარალს კომპანიისთვის;

ლიკვიდურობის რისკი: რისკი, რომ კომპანიას არ ექნება, ან ვერ ამოიღებს ნაღდ ფულს საჭირო დროს და ამის შედეგად აღმოჩნდება სირთულეების წინაშე ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულების თვალსაზრისით,;

საბაზრო რისკი: რისკი, რომ საბაზრო ფასების ცვალებადობის შედეგად შეიცვლება ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება ან ფულადი სახსრების მომავალი ნაკადები სამართლიანი ღირებულების თვალსაზრისით, ძირითადად, კომპანია ექვემდებარება საბაზრო რისკის ორ კომპონენტს:

- საპროცენტო რისკი;
- სავალუტო რისკი,

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ნაშთები კატეგორიების მიხედვით:



შპს „ბკ კაპიტალი“

2019 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ფინანსური აქტივები	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
ფული და ფულის ექვივალენტი	1 144 697	227,696	70,419
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	3 467 745	12,720,824	22,834,695
გაცემული სესხები	560 000	860,060	808,660
მთლიანი ფინანსური აქტივები	5 172 442	13,808,580	23,713,774
ფინანსური ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	(6 340 549)	(17,332,546)	(1,955,320)
მიღებული სესხები	(975 810)	(1,805,960)	(21,600,981)
მთლიანი ფინანსური ვალდებულებები	(7 316 359)	(19,138,506)	(23,556,301)

რისკების მართვის სტრუქტურა

კომპანიის მენეჯმენტს სრული პასუხისმგებლობა ეკისრება კომპანიის რისკების მართვის სისტემის დაწესებასა და ზედამხედველობაზე.

კომპანიის რისკის მართვის პოლიტიკა განისაზღვრება კომპანიაზე რისკების გავლენის განსაზღვრისა და ანალიზის მიზნით, რისკის შესაბამისი ფარგლებისა და საკონტროლო მექანიზმების დასადგენად, ასევე რისკისა და მისი ფარგლების მონიტორინგისათვის, რისკის მართვის პოლიტიკა და სისტემა რეგულარულად გადაიხედება მიმდინარე საბაზრო მდგომარეობისა და კომპანიის საქმიანობაში ცვლილებების გასათვალისწინებლად, რისკების მართვა ხორციელდება მენეჯმენტის მიერ კომპანიის საოპერაციო ერთეულებთან ერთად, კომპანიის საოპერაციო სიმარტივიდან გამომდინარე, არ არსებობს წერილობითი პოლიტიკა საერთო რისკის მართვის შესახებ.

ფინანსური აქტივები	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
ფული და ფულის ექვივალენტი	1 144 697	227,696	70,419
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	3 467 745	12,720,824	22,834,695
გაცემული სესხები	560 000	860,060	808,660
მთლიანი ფინანსური აქტივები	5 172 442	13,808,580	23,713,774

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდობის რისკი არის იმის რისკი, რომ სუბიექტს გაუძნელდება ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული ვალდებულებების შესრულება, ლიკვიდობის რისკი ეხება ფინანსური ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად საკმარისი სახსრების არსებობას, რომლებიც უკავშირდება ფინანსურ ინსტრუმენტებს მათი დაფარვის ვადის დადგომისას, ლიკვიდობის რისკი არსებობს მაშინ, როცა აქტივებისა და ვალდებულებების დაფარვის ვადები ერთმანეთს არ ემთხვევა. გონივრული ლიკვიდურობის რისკის მართვა გულისხმობს საკმარისი ფულადი სახსრების შენარჩუნებასა და საკმარისი საკრედიტო სახსრებით დაფინანსების შესაძლებლობას.



შპს „ბკ კაპიტალი“

2019 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ლიკვიდურობის ცხრილი 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის:

	1 წელზე ნაკლები	1დან 5 წლამდე	5 და მეტი ვადით	სულ
ფული და ფულის ექვივალენტი	1 144 697	-	-	1 144 697
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	3 467 745	-	-	3 467 745
აქტივები	4 612 442	-	-	4 612 442
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	(6 340 549)	-	-	(6 340 549)
მიღებული სესხები	(975 810)	-	-	(975 810)
ვალდებულებები	(7 316 359)	-	-	(7 316 359)
ლიკვიდურობის პოზიცია	(2 703 917)	-	-	(2 703 917)

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი წარმოადგენს საბაზრო ფასების ცვალებადობის რისკს, რაც მოიცავს კურსთაშორისი განაკვეთების, საპროცენტო განაკვეთების და კაპიტალის ღირებულების ცვალებადობის რისკს, რამაც შესაძლოა იმოქმედოს კომპანიის შემოსავალზე ან მის მიერ ფინანსური ინსტრუმენტების ფლობაზე, საბაზრო რისკების მართვის მიზანია საბაზრო რისკების საფრთხის მართვა და კონტროლი მისაღები პარამეტრების საფუძველზე ამონაგების ოპტიმიზაციის ფონზე,

საფალუტო რისკი

უცხოური ვალუტის რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის მომავალი ფულადი ნაკადების რეალური ღირებულება შეიცვლება საკუროსო სხვაობის განაკვეთების ცვლილებების გამო, კომპანიის განფენილობა საკუროსო სხვაობის განაკვეთების ცვლილების რისკის მიმართ ძირითადად უკავშირდება აშშ დოლარში დენომინირებულ ფინანსურ ვალდებულებებს.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის ცვალებადობა ძირითადად აისახება სესხების რეალურ ღირებულებაზე (სესხი ფიქსირებული განაკვეთით) ან მათი მომავალი ფულადი სახსრების მოძრაობაზე (სესხი ცვალეზადი განაკვეთით), ხელმძღვანელობას არ აქვს ოფიციალური პოლიტიკა განსაზღვროს კომპანიის რა ოდენობის განფენილობა უნდა იყოს ფიქსირებული ან ცვალეზადი განაკვეთით.

პირობითი ვალდებულებები და გაუთვალისწინებელი გარემოებები გაუთვალისწინებელი გარემოებები

დაბეგვრის გაუთვალისწინებელი გარემოებები

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესაძლოა განხორციელდეს სხვადასხვა ინტერპრეტაციები და ცვლილებები, საგადასახადო ნორმები ხშირად ბუნდოვანი და წინააღმდეგობრივია და სხვადასხვა საგადასახადო ორგანოს მიერ სხვადასხვაგვარად განიმარტება, საგადასახადო კანონმდებლობის დარღვევის შემთხვევაში, საგადასახადო ორგანოს არ შეუძლია კომპანიას დააკისროს დამატებითი საგადასახადო ვალდებულება, ჯარიმა ან საურავი, თუ სამართალდარღვევიდან სამი წელია გასული, ზემოთხსენებული ვითარებები წარმოქმნის



საგადასახადო რისკებს, რომლებიც საქართველოში უფრო არსებითია, ვიდრე სხვა ქვეყნებში, ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ იგი ადეკვატურად ასრულებს საგადასახადო ვალდებულებებს, ხელმძღვანელობს რა საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციების, ოფიციალური აქტებისა და სასამართლოს გადაწყვეტილებების შესაბამისად, მიუხედავად ამისა, შესაბამისი საგადასახადო ორგანოების კომპანიისგან განსხვავებულმა პოზიციამ შესაძლოა არსებითი გავლენა იქონიოს წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაზე,

სასამართლო პროცესები

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ გააჩნია არსებითი სასამართლო დავები. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ არ მოხდება არანაირი მატერიალური დანაკარგის წარმოქმნა, შესაბამისად არანაირი ანარიცხი არ არის შექმნილი სასამართლო დავებთან დაკავშირებით.

ბალანსის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ არ ჰქონია ადგილი მნიშვნელოვან მაკორექტირებელ და არამაკორექტირებელ მოვლენებს.

შპს „ბკ კაპიტალის“
2019 წლის მმართველობის ანგარიშგება

სარჩევი:

საქმიანობის მიმოხილვა 25-29
კორპორაციული მართვის ანგარიშგება 25-29

1. კომპანიის საქმიანობის მიმოხილვა

შპს „ბკ კაპიტალი“ წარმოადგენს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად დაფუძნებულ კომპანიას, რომელიც დაფუძნებულია 2005 წლის 14 მარტს, საიდენტიფიკაციო ნომრით: 205057123. მისამართი: თბილისი, იოსებidis ქ, №80 ბ.7 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის დამფუძნებლებს წარმოადგენენ: ბერეკაშვილი შოთა (პ/ნ 60003001912) – 33%; კახიაშვილი ფაიზი (პ/ნ 60001001125) - 33%; კვიციანი მაკა (პ/ნ 01030018736) – 34%; კომპანიის დირექტორია რევაზ ქევანიშვილი.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო სამუშაოების წარმოება. კომპანია დამკვეთებს სთავაზობს თანამედროვე სტანდარტებით აშენებულ, კომფორტულ და ხარისხიან საცხოვრებელ ბინებსა და მრავალფუნქციურ საცხოვრებელ კომპლექსებს. კომპანიის მიერ შესრულებული სამუშაოები გამოირჩევა მაღალი ხარისხით, რისი დასტურიც გახლავთ ქ.თბილისში კომპანიის მიერ განხორციელებული პროექტები (დიდი პროექტები იყო - მ2 თამარაშვილის 13 (იპოდრომი #1); მ2 ყაზბეგი; მ2 მოსკოვის გამზირი) დღეის მდგომარეობით კომპანია ბინათმშენებლობის სეგმენტის ბაზარზე ერთ-ერთი წამყვანი პოზიცია უკავია. მიუხედავად ამისა, კომპანია გეგმავს სამუშაო პროფილის შეცვლას, კერძოდ აწარმოებს ინვესტირებთან აქტიურ მოლაპარაკებებს, ამზადებს შესაბამის ბიზნეს გეგმას-სამშენებლო-მასალების წარმოების, მათ შორის ბეტონის წარმოების ამუშავების კუთხით. ვინაიდან ქვეყანაში ხორციელდება ძირითადი სამშენებლო-მასალების იმპორტი, ამიტომაც კომპანიის ინტერესს წარმოადგენს განვითარდეს ადგილობრივი წარმოება და ეტაპობრივად განხორციელდეს იმპორტის ჩანაცვლება. აღნიშნული პროექტის განხორციელების შემთხვევაში დასაქმდება ადგილობრივი შრომითი რესურსები, რაც ხელს შეუწყობს ქვეყანაში უმუშევრობის შემცირებას.

1.1. კომპანიის მმართველობითი ორგანოები

ა). პარტნიორთა კრება;

ბ). დირექტორი.

კომპანიის მართვა ხორციელდება საზოგადოების წესდებით.

ა). პარტნიორთა კრების ფუნქციებია:

- ❖ საზოგადოების გეგმებისა და სოციალური განვითარების საერთო მიმართულებებისა და საზოგადოების საქიანობის ძირითადი მიმართულებების განსაზღვრა;
- ❖ ფილიალებისა და სხვა განცალკავებული ქვედანაყოფების შექმნა, რეორგანიზაცია, საქიანობის შეწყვეტა (ლიკვიდაცია), კომპანიის წესდებაში ცვლილებების შეტანა;
- ❖ იმ ხელშეკრულების დამტკიცება, რომლის თანხაც აღემატება კრების მიერ დადგენილ ზღვარს;
- ❖ დირექტორის დანიშვნა და გამოწვევა, მასთან ხელშეკრულების დადება და შეწყვეტა;
- ❖ წმინდა მოგების გამოყენებაზე გადაწყვეტილების მიღება.

ბ). დირექტორი:

თანამდებობაზე ნიშნავს და თანამდებობიდან ათავისუფლებს პარტნიორთა კრება;

წარმოადგენს კომპანიას მესამე პირებთან ურთიერთობაში;

კომპანიის მიმდინარე საკითხების განხილვა/გადაწყვეტა, რგოლებს შორის

კოორდინაცია/კომუნიკაცია, მიმდინარე გეგმების განხილვა. მიღებული

გადაწყვეტილებების შესრულების კონტროლი და ა.შ.

1.2. კომპანიის კაპიტალი

კომპანიის ზოგადი სტრატეგია დაფუძნებულია უცვლელია. კომპანიის საბრუნავი კაპიტალის სტრუქტურა შედგება წმინდა სესხისგან და კომპანიის კაპიტალისგან (საწესდებო კაპიტალი), რომელიც იზრდება ყოველწლიურად სანგარიშო პერიოდის მოგებით. კომპანიაზე კაპიტალზე გარე მოთხოვნები გარდა დამუფუძნებელი პირებისა არ ვრცელდება.

1.3 რისკ-ფაქტორები

კომპანიის საქმიანობის მომგებიანობასა და მის ფინანსურ მდგომარეობაზე გავლენას ახდენს შემდეგი რისკ ფაქტორები:

რთული გლობალური ეკონომიკური პირობები
მეზობელ ქვეყნებში შექმნილი ეკონომიკური მდგომარეობა
ადგილობრივ სავალუტო ბაზარზე არასტაბილურობა
ქვეყნის შიდა პოლიტიკური არასტაბილურობა
„კოვიდის“ ეპიდემია.

შრომის უსაფრთხოების რეგულაციები

კომპანიის საქმიანობასთან დაკავშირებული ძირითადი რისკები ისევე როგორც კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა მნიშვნელოვნად არის დამოკიდებული ქვეყნის ეკონომიკურ მდგომარეობაზე. საქართველოში ეკონომიკური მდგომარეობის გაუარესება უარყოფით გავლენას მოახდენს მოსახლეობაზე, რაც თავის მხრივ, გავლენას იქონიებს კომპანიის დაკვეთებზე და ასევე სამომავლო გეგმების განხორციელებაზე.

2. კორპორაციული მართვის ანგარიშგება

2.1 კორპორაციული მართვის კოდექსის და პრაქტიკის მიმოხილვა:

კომპანიის კორპორატიული მართვის კოდექსის მიზანია საზოგადოების კორპორატიული მართვის სრულყოფა და სისტემატიზაცია, ჰარმონიზაცია საერთაშორისოდ აღიარებულ კორპორატიულ სტანდარტებთან და პრინციპებთან, კორპორაციული მართვის ეფექტური მექანიზმების დანერგვა, რაც დაკავშირებულია პასუხისმგებლობების გამიჯვნასთან, გადაწყვეტილების ეფექტურად მიღებასთან, პარტიორთა უფლებების დაცვასთან, ინტერესთა კონფლიქტის ეფექტურად დარეგულირებასთან, ინფორმაციის საჯაროდ გამჟღავნების, კონტროლისა და დაბალანსების პოლიტიკასთან და კორპორაციული მართვის სხვა საკითხებთან. კომპანია აცხადებს მზაობას ყოველივე ზემოაღნიშნული განახორციელოს შემდეგი პრინციპების საფუძველზე:

- თანასწორობა - თანასწორობის პრინციპი გულისხმობს ყველა პარტნიორის თანაბარ

შესაძლებლობას დაიცვას მისი სამართლებრივი თუ ბიზნეს ინტერესები და უფლებები, რისთვისაც კომპანიაში იარსებებს ქმედითი მექანიზმი. გაუგებრობის გამოსარიცხად.

- კომპანიის მართვაში ჩართულობა და ინფორმირებულობა - პარტიორისათვის უზრუნველყოფილია

შესაძლებლობა მონაწილეობა მიიღონ პარტიორთა კრებებში, დროულად მიიღონ ინფორმაცია საერთო კრების გამართვის შესახებ, ასევე საერთო კრებაში მონაწილეობის შეუძლებლობის შემთხვევაში, წერილობით წარდაგინონ თავიანთი პოზიცია, ამასთანავე დროულად მიეწოდოთ ინფორმაცია მიღებულ გადაწყვეტილებათა შესახებ, ასევე მიიღონ ნებისმიერ სხვა ინფორმაცია დროულად, რამაც შესაძლებელია გავლენა იქონიოს მათ უფლებებსა და მოვალეობებზე.

- გამჭვირვალობა - უზრუნველყოფილია კომპანიის შესახებ ინფორმაციის, მათ შორის ფინანსური და ეკონომიკური, საკუთრებისა და მართვის შესახებ, ასევე ბაზარზე საქმიანობის შესახებ ინფორმაციის გახსნის მექანიზმის ეფექტური არსებობა, გამჭვირვალობა და საჯაროობა, რათა პარტიორებსა და პოტენციური ინვესტორებისათვის უზრუნველყოფილ იქნეს შესაძლებლობა ინფორმირებული გადაწყვეტილებების მისაღებად.

- თანამშრომელთა ჩართულობა - უზრუნველყოფილია დაინტერესებული პირების მით უფრო კომპანიის თანამშრომლების ჩართულობა კომპანიის საქმიანობაში, კომპანიის აქტივების ზრდისათვის, ახალი სამუშაო ადგილების შესაქმნელად, კომპანიის განვითარებისა და კონკურენტუნარიანობის ასამაღლებლად.

2.2 კომპანიის მართვის ზოგადი სტრუქტურა:

- კომპანიის დირექტორი
- საწარმო-სამშენებლო განყოფილება
- ფინანსებისა და აღრიცხვის განყოფილება
- იურიდიული და კადრების განყოფილება

კომპანიის სტრუქტურა ისეა მოწყობილი რომ სხვადასხვა განყოფილებებს შეუძლიათ სინქრონულად იმუშაონ. დაზღვეულია ადამიანური შეცდომების რისკები, რადგანაც თითოეული პროცესი შიდა კონტროლის რამდენიმე საფეხურს გადის.

დირექტორი

რევაზ ქევანიშვილი

კომპანიის სტრუქტურა ისეა მოწყობილი რომ სხვადასხვა განყოფილებებს შეუძლიათ სინქრონულად იმუშავონ. დაზღვეულია ადამიანური შეცდომების რისკები, რადგანაც თითოეული პროცესი შიდა კონტროლის რამდენიმე საფეხურს გადის.

დირექტორი



რევაზ ქევანიშვილი