

შპს ყაზბეგის 47
ფინანსური მდგომარეობა
31 დეკემბერი 2019

	შენიშვნა	31/12/2019	31/12/2018
		ერთეული ლარი	ერთეული ლარი
ფული და ფულის ეკვივალენტები		539,751	10,333
სავაჭრო მოთხოვნები	5	120,120	237,501
გადახდილი ავანსები		571	117
მარაგები		3,196	3,196
სხვა მიმდინარე აქტივები	4	-	-
ძირითადი საშუალებები	3	1,038,630	1,125,106
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		33,631	45,861
სულ აქტივები		<u>1,735,899</u>	<u>1,422,114</u>
სავაჭრო ვალდებულებები		31,599	3,334
საგადასახადო ვალდებულებები		8,144	5,433
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები		-	16,610
სულ ვალდებულებები		<u>39,743</u>	<u>25,377</u>
კაპიტალი		-	-
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		1,696,156	1,396,737
სულ საკუთარი კაპიტალი		<u>1,696,156</u>	<u>1,396,737</u>
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		<u>1,735,899</u>	<u>1,422,114</u>

შპს ყაზბეგის 47
საქმიანობის შედეგები
31 დეკემბერი 2019

	2019 ერთეული ლარი	2018 ერთეული ლარი
შემოსავალი :		
- მომსახურების გაწევიდან	662,525	572,241
- საქონლის რეალიზაციიდან	-	712
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(185,709)	(203,003)
საერთო მოგება	<u>476,816</u>	<u>369,950</u>
 ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(89,272)	(83,621)
საპროცენტო შემოსავალი	-	12,630
სხვა შემოსავალი	1,029	4,114
სულ საოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯები)	<u>(88,243)</u>	<u>(66,877)</u>
 საპროცენტო შემოსავალი	10,217	-
წმინდა შემოსავალი დანაკარგი სავალუტო ოპერაციებიდან	486	-
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	(99,857)	-
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე	299,419	303,073
 მოგების გადასახადი	-	-
მოგება/(ზარალი)	<u>299,419</u>	<u>303,073</u>
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	299,419	303,073

შპს ყაზბეგის 47

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

31 დეკემბერი 2019

1 იანვარი 2018

საკუთარი კაპიტალის საწყისი ნაშთი

ერთეული ლარი

1,496,650

კაპიტალის ზრდა/შემცირება

-

განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)

(402,986)

სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში

303,073

კაპიტალის სხვა ცვლილებები

საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს

1,396,737

31 დეკემბერი 2018

სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში

299,419

კაპიტალის სხვა ცვლილებები

=

საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს

1,696,156

31 დეკემბერი 2019

შპს ყაზბეგის 47

ფულადი სახსრების მოძრაობა

31 დეკემბერი 2019

2019	2018
ერთეული	ერთეული
ლარი	ლარი

წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან

519,201

339,329

წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან

10,217

(119,256)

წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან

-

(239,651)

წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში

529,418

(19,578)

სავალუტო კურსის ეფექტი

-

(1,054)

ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში

10,333

30,965

ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს

539,751

10,333

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

„ყაზბეგის 47“ შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. (204538599) იგი რეგისტრირებულია საქართველოში. კომპანიის იურიდიული მისამართი და საქმიანობის ადგილია: თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ 47.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა: კომერციული/საოფისე ფართების გაქირავება.

1. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა:

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ფულად ერთეულში (ლარი).

2. შემოსავლის აღიარება:

შემოსავალი მომსახურებიდან აღიარდება :

- საიჯარო მომსახურების დროს ყოველთვიურად, არაუგვიანეს ყოველი საანგარიშო თვის ბოლო დღისა (გამომდინარე მისი რეგულარული უწყვეტი ხასიათიდან);

ამონაგები აღიარდება წრფივი მეთოდით. მისი შეფასება ხდება წმინდა ღირებულებით, დღგ-ისა და ფასდაკლებების გარეშე.

ძირითადი საშუალებები:

ძირითადი საშუალებები წარმოდგენილია როგორც ღირებულებას გამოკლებული აკუმულირებული ცვეთა. ძირითადი საშუალებების ცვეთის კალკულაცია ხდება წრფივი მეთოდით, რათა ღირებულება განაწილდეს მათ სასარგებლო სასიცოცხლო ვადაზე ნარჩენ ღირებულებამდე.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები:

რეალიზაცია ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგება/ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები:

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და მათ პროცენტი არ ერიცხება.

3. ძირითადი საშუალებები:

	ძირითადი საშუალებები
თვითღირებულება (ერთეული ლარი)	
1 იანვარი, 2019	2,055,637.00
31 დეკემბერი, 2019	2,056,347.00
დაგროვილი ცვეთა	
1 იანვარი, 2019	(930,531.00)
31 დეკემბერი, 2019	(1,017,717.00)
საბალანსო ღირებულება	
1 იანვარი, 2019	1,125,106.00
31 დეკემბერი, 2019	1,038,630.00

4. სხვა მიმდინარე აქტივები:

სხვა მიმდინარე აქტივებში წარმოდგენილია მოკლევადიანი სესხები.

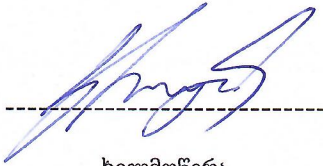
5. სავაჭრო მოთხოვნები:

კომპანიის სავაჭრო მოთხოვნები მოიცავს კომპანიის მიერ იჯარით გაცემული ფართებიდან მისაღებ თანხებს .

6. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები:

საანგარიშო პერიოდის შემდგომ ისეთ მნიშვნელოვან გარემოებებს, რომელთა ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტება საჭირო იქნებოდა, ადგილი არ ჰქონია.

28 სექტემბერი 2020



ხელმოწერა



დირექტორი



ხელმოწერა



ბუღალტერი