

ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა

	12/31/19	12/31/18	12/31/17
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები			
სავაჭრო მოთხოვნები	28,036	27,187	84,405
გადახდილი ავანსები და დარიცხ. მისაღები შემოსავალი	643,254	642,728	572,925
მარაგები			
- მზა პროდუქცია	2,500	2,500	
- სხვა			2,876
საინვესტიციო ქონება	2,500	2,500	2,876
სხვა მიმდინარე აქტივები - კაპიტალი (გაუნაღდებელი ნაწილი)			
ბიოლოგიური აქტივები			
- თვითღირებულების მოდელით			
- გადაფასების მოდელით			
გუდვილი			
სხვა არამატერიალური აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	380	494	623
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	3,690,590	3,828,198	3,744,626
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა ნილობრივ ინსტრუმენტებში			
სხვა გრძელვადიანი აქტივები			
სულ აქტივები	4,364,760	4,501,107	4,405,455
ვალდებულებები			
ფინანსური იჯარის ვალდებულება			
სავაჭრო ვალდებულებები			
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები	17,315	11,754	8,030
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ			
საგადასახადო ვალდებულებები			
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	35,092	31,326	19,174
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები			
მიღებული გრანტები	1,060,404	1,883,492	2,640,668
სხვა ვალდებულებები			
სულ ვალდებულებები	1,112,811	1,926,572	2,667,872
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი შპს-ში			
საემისიო შემოსავალი	12,000	122,000	750,000
გამოსყიდული საკუთარი აქციები			
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი			
გადაფასების რეზერვი	3,239,949	2,452,535	987,583
სხვა რეზერვები			
სულ საკუთარი კაპიტალი	3,251,949	2,574,535	1,737,583
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	4,364,760	4,501,107	4,405,455

6. 



ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები

ნეტო ამონაგები	2019	2018
საქონლის გაყიდვიდან	2,927,568	2,330,153
მომსახურების განწევრიდან		
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	2,927,568	2,330,153
სხვა		
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		
საწყისი მარაგები	(11,038)	(13,433)
მარაგების შესყიდვა	(2,500)	(2,876)
გადამუშავების დანახარჯები	(11,038)	(13,057)
საბოლოო მარაგები		
საერთო მოგება	2,500	2,500
	2,916,530	2,316,720

სხვა შემოსავალი		
დასაქმებულთა ანაზღაურება		
ცვეთა და ამორტიზაცია	(229,770)	(200,435)
საპროცენტო შემოსავალი:	(146,968)	(161,521)
საპროცენტო ხარჯი:		
იჯარის ხარჯი	(106,911)	(165,792)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი		
სულ საოპერაციო ხარჯები	(359,243)	(277,634)
	(842,892)	(805,382)

საოპერაციო მოგება	2,073,638	1,511,338
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:		
მიღებული დივიდენდები	(136,224)	(46,243)
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)		
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობ	1,937,414	(143)
მოგების გადასახადი		1,464,952
მოგება/(ზარალი)	1,937,414	1,464,952

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი		
სხვა		
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:		
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	1,937,414	1,464,952

კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	2,574,535	1,737,583
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება შპს-ში		
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	(1,150,000)	
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	(110,000)	(628,000)
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	3,251,949	2,574,535

[Handwritten signature]



ფორმა N3 - ფულადი სახსრების მოძრაობა

	2019	2018
ნმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	3,453,836	2,679,521
ნმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(110,000)	(628,000)
ნმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	(3,332,516)	(2,105,558)
ნმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ექვივალენტებში	11,320	(54,037)
სავალუტო კურსის ეფექტი	(10,471)	(3,181)
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში	27,187	84,405
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს	28,036	27,187

შპს "ფიგოილის" დირექტორები:

გ. მიმინოშვილი

ჯ.ჭყონია



შპს ფიგოილი
სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები 2019 წ. 31 დეკემბერს დასრულებული
წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ფიგოილი“ ს/კ 248436562 შეზღუდული პასუხისმგებლობის საწარმოა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ საწარმოს იურიდიული მისამართი არის ქ. ბათუმი, საქართველო, ხელვაჩაურის რაიონი, სოფ. ახალსოფელი. საწარმო დაფუძნებულია შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „პროფერტი გრუპ Property Group“-ს ს/კ 404462952 წილი 50% და გიორგი ჭყონიას პ/ნ 61001002082 წილის 50% მიერ.

საწარმოს ძირითადი საქმიანობაა: საკუთარი არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება და მართვა; სახმელეთო ტრანსპორტთან დაკავშირებული მომსახურება.

ჩვენს საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე შპს „ფიგოილი“ მოწყობილი აქვს ავტოსადგომი, რომლის შესასვლელისა და გასასვლელის მუდმივი ვიდეოკონტროლის განხორციელების მიზნით დამონტაჟებული ვიდეომეთვალყურეობის სისტემებზე შემოსავლების სამსახურს მიმდინარე რეჟიმში (ონლაინ) აქვს წვდომა, რაც აადვილებს სატრანსპორტო ნაკადის განტვირთვისა და სახმელეთო სახელმწიფო საზღვრის მონაკვეთის სასაზღვრო გამტარ პუნქტთან შეუფერხებელ გადაადგილებას ავტოსატრანსპორტო საშუალებების რიგების მართვის ელექტრონული სისტემის შესაბამისად.

საწარმო ფულადი სახსრების ძირითად ნაწილს გამოიმუშავებს და ხარჯავს საქართველოში, რომელიც წარმოადგენს მის ძირითადი ეკონომიკური გარემოს. შესაბამისად, საწარმოს სამუშაო ვალუტა და ფინანსური ანგარიშგების წარსადგენი ვალუტაა ქართული ლარი.

ფინანსური ანგარიშგება არის ერთი საწარმოს ანგარიშგება 2019 წლის პირველი იანვრით დაწყებული და 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისათვის. ფინანსური ანგარიშგების თანხები დამრგვალებულია ერთეულამდე სიზუსტით.



2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

საწარმომ გამოიყენა მსს ფასს-ი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად. ფინანსური ანგარიშგების სრულ პაკეტში წარმოდგენილი წინა შესადარისი პერიოდის შესადარისი ინფორმაციის გათვალისწინებით მსს ფასს-ზე გადასვლის თარიღია 2017 წლის პირველი იანვარი.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

3.1 ამონაგების აღიარება ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს გაცემულ ყველანაირ სავაჭრო ფასდათმობას, ასევე ვადაზე ადრე გადახდის და პარტიის მოცულობაზე დამოკიდებულ ფასდათმობებს. ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა. საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგები მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა. მომსახურების გაწევის ამონაგები აღიარდება მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, თუ შესაძლებელი იქნება მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ შეფასება. სხვა შემთხვევაში ამონაგები აღიარდება მხოლოდ უკვე აღიარებული ანაზღაურებადი ხარჯების ოდენობის ფარგლებში.

3.2 სავაჭრო მოთხოვნები მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის (მომსახურების) მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

3.3 სასესხო ვალდებულებები ბანკიდან მიღებული გრძელვადიანი სესხი ვალდებულების სახით აღიარდება გადასახდელი ფულადი სახსრების (მათ შორის, გადასახდელი ძირი თანხისა და პროცენტების) დღევანდელი ღირებულებით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

3.4 სავაჭრო ვალდებულებები მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის (მომსახურების) შეძენიდან სარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით. უცხოურ ვალუტაში გამოსახულ მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც გამოწვეულია სავალუტო კურსის ცვლილებით, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.



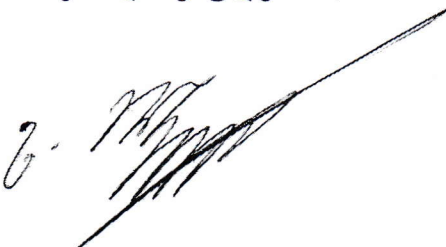
3.5 ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული ყველანაირი დანახარჯი კაპიტალიზდება და ზრდის აქტივის ღირებულებას.

3.6 ძირითადი საშუალებები ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით. აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მისი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე განაწილების მიზნით, ცვეთის დარიცხვა ხდება შემცირებადი ნაშთის მეთოდით 5-20 % წლიური განაკვეთით. თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად. ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი (სხვაობა ძირითადი საშუალების გასვლის შედეგად წარმოქმნილ წმინდა შემოსულობასა და მის საბალანსო ღირებულებას შორის) აღიარდება პერიოდის მოგებაში ან ზარალში და კლასიფიცირდება სხვა შემოსავლის ან სხვა ხარჯის სახით.

3.7 არამატერიალური აქტივები არამატერიალური აქტივის შეფასება ხდება თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. არამატერიალურ აქტივებს, ცვეთადი ღირებულების სისტემატურ საფუძველზე განაწილების მიზნით, სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში ერიცხებათ ამორტიზაცია შემცირებადი ნაშთის მეთოდით 15 % წლიური განაკვეთით. თუ არსებობს არამატერიალური აქტივის ნარჩენი ღირებულების ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის შეცვლის რაიმე ნიშნები, აქტივის ნარჩენი ღირებულების, ამორტიზაციის მეთოდის ან სასარგებლო მომსახურების ვადის ცვლილება შესწორდება პერსპექტიულად.

3.8 მარაგი მარაგის შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები. როდესაც მარაგი გაიყიდება, მისი საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებულ იქნა შესაბამისი ამონაგები. გახარჯული მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი ღირებულების ფორმულა.

3.9 დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის, ძირითადი საშუალებების ან სხვა აქტივის თვითღირებულებაში).



3.10 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი სავალუტო კურსი, ოპერაციის თარიღისათვის. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები ფასდება საბოლოო სავალუტო კურსის გამოყენებით. საკურსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასაყვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა

3.11 მოგების გადასახადი მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება (აქტივი) ფასდება იმ თანხით, რომლის გადახდა (ანაზღაურება) მოსალოდნელია საანგარიშგებო თარიღისთვის ძალაში შესული საქართველოს საგადასახადო კოდექსით (სსკ) განსაზღვრული საგადასახადო განაკვეთისა დაბეგვრის პრინციპების გათვალისწინებით. სსკ-ის მიხედვით საწარმოსათვის მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტია: განაწილებული მოგება; გაწეული ხარჯი ან სხვა გადახდა, რომელიც ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული არ არის; უსასყიდლოდ საქონლის მიწოდება/მომსახურების გაწევა ან/და ფულადი სახსრების გადაცემა; კოდექსით დადგენილ ზღვრულ ოდენობაზე მეტი ოდენობით გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯი. მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტი, დივიდენდის სახით განაწილებული მოგების გარდა, იბეგრება დაბეგვრის ობიექტის წარმოშობისთანავე და საგადასახადო ვალდებულება აღიარდება ყოველი საანგარიშგებო თვის ბოლოს. საწარმოს მიერ მის პარტნიორზე დივიდენდის სახით გასანაწილებელ დივიდენდთან დაკავშირებული მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ფასდება გაუნაწილებელი მოგების მიმართ გამოსაყენებელი საგადასახადო განაკვეთით მანამ, სანამ საწარმო აღიარებს დივიდენდების გადახდის ვალდებულებას.



ძირითადი საშუალებების ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადა

შპს „ფიგოილის“ დირექტორები:

გ.მიმინოშვილი

