



შეზღუდული პასუხისმგებლობის
საზოგადოება

Wisher Enterprise GE

ფინანსური ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული
წლისათვის

შინაარსი:

1. ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში
2. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა
3. სრული შემოსავლის ანგარიშგება
4. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
5. საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
6. ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
7. ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნები



05.03.2019წ.

**შპს Wishe Enterprise GE -ს ხელმძღვანელობის
პასუხისმგებლობის ანგარიში**

2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს Wishe Enterprise GE ს (შემდგომში „საწარმო“) ფინანსურ მდგომარეობას 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კაპიტალში ცვლილებებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის, ფინანსური ანგარიშგების (მსს ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული სააღრიცხვო პოლიტიკის არჩევისა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, სააღრიცხვო პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესაძარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- საწარმოს ფუნქციონირებადობის შეფასებაზე და ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაცვით, თუ შეუსაბამო არაა ვარაუდი, რომ პროგნოზირებად მომავალში საწარმოს ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- საწარმოს ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ასახავს საწარმოს გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს საწარმოს ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- საწარმოს აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება საწარმოს დირექტორის მიერ დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2019 წლის 05 მარტს.

პატივისცემით,

შპს Wishe Enterprise GE

დირექტორი: ანატოლი ფენენკო

მინდობილი პირი: ვოლოდიმირ ჟულავა



დამოუკიდებელი აუდიტორის

დასკვნა

შპს Wisher Enterprise GE (ს/კ: 404427214)

დამფუძნებლებს

დასკვნა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს Wisher Enterprise GE ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშისაგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლების ანგარიშისაგან, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისაგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს შპს Wisher Enterprise GE -ს ფინანსურ მდგომარეობას 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“- ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ შპს Wisher Enterprise GE -საგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის შესაბამისად; გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასთან ერთად წარმოდგენილ მმართველობის ანგარიშგებას, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად. ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს შპს **Wisher Enterprise GE** -ს ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს საწარმოს ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან

ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დაგვეგმოდნენ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ შპს **Wisher Enterprise GE** -ს შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა შპს **Wisher Enterprise GE** -ს ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება შპს **Wisher Enterprise GE** უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

ხელმძღვანელობას ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

ამასთან, ხელმძღვანელობას გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები და ხელმძღვანელობას ვაცნობთ ყველა ურთიერთობისა და სხვა საკითხების შესახებ, რომლებიც, გონივრულ ფარგლებში, შეიძლება მიჩნეულიყო, რომ დაკავშირებულია ჩვენს დამოუკიდებლობასთან, ასევე შესაბამისი დამცავი ზომების შესახებ, აუცილებლობის შემთხვევაში.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომ - კანონი) მიხედვით **შპს Wisher Enterprise GE** ვალდებულია წარადგინოს მმართველობის ანგარიშგება საქმიანობის მიმოხილვის სახით.

ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ: გავცნოთ ზემოაღნიშნულ მმართველობის ანგარიშგებას; შევამოწმოთ ასახულია თუ არა მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით მოთხოვნილი ინფორმაცია; და ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება რამდენად შეესაბამება საქმიანობის მიმოხილვა მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, **შპს Wisher Enterprise GE** მიერ წარმოდგენილი მმართველობითი ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტების გათვალისწინებით, შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს.

აუდიტორი

ლ. ძაძამია

05.03.2019 წ

ამასთან, ხელმძღვანელობას გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები და ხელმძღვანელობას ვაცნობთ ყველა ურთიერთობისა და სხვა საკითხების შესახებ, რომლებიც, გონივრულ ფარგლებში, შეიძლება მიჩნეულიყო, რომ დაკავშირებულია ჩვენს დამოუკიდებლობასთან, ასევე შესაბამისი დამცავი ზომების შესახებ, აუცილებლობის შემთხვევაში.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომ -კანონი) მიხედვით შპს Wisner Enterprise GE ვალდებულია წარადგინოს მმართველობის ანგარიშგება საქმიანობის მიმოხილვის სახით.

ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ: გავცნოთ ზემოაღნიშნულ მმართველობის ანგარიშგებას; შევამოწმოთ ასახულია თუ არა მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით მოთხოვნილი ინფორმაცია; და ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება რამდენად შეესაბამება საქმიანობის მიმოხილვა მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, შპს Wisner Enterprise GE მიერ წარმოდგენილი მმართველობითი ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტების გათვალისწინებით, შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს.

აუდიტორი
ლ. ძამაშია
05.03.2019 წ



შპს Wisher Enterprise GE

სრული შემოსავლების ანაგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

		31.12.2017	31.12.2016
ამონაგები	4	3,023,216	3,053,671
სხვა შემოსავლები		173,395	4,241
ცვლილება მარაგსა და დაუმთავრებელ წარმოებაში		13,276	77,009
მარაგის შემენა		(992,668)	(874,651)
დაქირავებულ მომუშავეთა გასამრჯელოს ხარჯი		(872,643)	(822,242)
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი		(819,299)	(808,449)
შემენილი მომსახურების ხარჯი	5	(668,435)	(849,750)
საგადასახადო ხარჯი		(177,993)	(194,288)
სხვა ხარჯი	6	(241,233)	(375,728)
მოგება-ზარალი საოპერაციო საქმიანობიდან		(562,384)	(790,186)
საკურსო სხვაობით მიღებული შემოსულობა და ზარალი		1,233,605	(3,473,078)
ფინანსური ხარჯი		(546,437)	(570,448)
მოგება-ზარალი დაბეგვრამდე		124,784	(4,833,712)
მოგების გადასახადი		-	-
საანგარიშო პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი		124,784	(4,833,712)

დირექტორი

ანატოლი ფენენკო

მთ. ბუღალტერი

დავით ართმელაძე

შპს Wishe Enterprise GE სრული შემოსავლების ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

		31.12.2017	31.12.2016
ამონაგები	4	3,023,216	3,053,671
სხვა შემოსავლები		173,395	4,241
ცვლილება მარაგსა და დაუმთავრებელ წარმოებაში		13,276	77,009
მარაგის შემენა		(992,668)	(874,651)
დაქირავებულ მომუშავეთა გასამრჯელოს ხარჯი		(872,643)	(822,242)
ცვთის და ამორტიზაციის ხარჯი		(819,299)	(808,449)
შემენილი მომსახურების ხარჯი	5	(668,435)	(849,750)
საგადასახადო ხარჯი		(177,993)	(194,288)
სხვა ხარჯი	6	(241,233)	(375,728)
მოგება-ზარალი საოპერაციო საქმიანობიდან		<u>(562,384)</u>	<u>(790,186)</u>
საკურსო სხვაობით მიღებული შემოსულობა და ზარალი		1,233,605	(3,473,078)
ფინანსური ხარჯი		<u>(546,437)</u>	<u>(570,448)</u>
მოგება-ზარალი დაბეგვრამდე		<u>124,784</u>	<u>(4,833,712)</u>
მოგების გადასახადი		-	-
საანგარიშო პერიოდის წმინდა		<u>124,784</u>	<u>(4,833,712)</u>
მოგება-ზარალი			

დირექტორი

ანატოლი ფენენკო

მთ. ბუღალტერი

დავით არდემელიძე



შპს Wishe Enterprise GE

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

		31.12.2017	31.12.2016
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	7	19,933,528	20,717,474
არამატერიალური აქტივები	8	47,275	53,846
სულ გრძელვადიანი აქტივი		<u>19,980,803</u>	<u>20,771,320</u>
მიმდინარე აქტივები			
მარაგი	9	147,885	134,509
მოთხოვნები და სხვა წინასწარ გადახდები	10	2,185,691	2,383,181
მიმდინარე საგადასახადო აქტივები		55,586	89,983
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები	11	236,421	12,845
სულ მიმდინარე აქტივები		<u>2,625,583</u>	<u>2,620,518</u>
სულ აქტივები		<u>22,606,386</u>	<u>23,391,838</u>
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		9,463,280	9,463,280
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი		(17,009,776)	(17,134,560)
სულ საკუთარი კაპიტალი		<u>(7,546,496)</u>	<u>(7,671,280)</u>
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	12	29,888,366	30,577,930
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		<u>29,888,366</u>	<u>30,577,930</u>
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13	236,791	468,310
მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებები		27,725	16,878
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		<u>264,516</u>	<u>485,188</u>
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		<u>22,606,386</u>	<u>23,391,838</u>
		-	-
დირექტორი		ანატოლი ფენენკო	
მთ. ბუღალტერი		დავით ართმელაძე	

შპს Wishe Enterprise GE
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	31.12.2017	31.12.2016
აქტივები		
გრძელვადიანი აქტივები		
ძირითადი საშუალებები	7 19,933,528	20,717,474
არამატერიალური აქტივები	8 47,275	53,846
სულ გრძელვადიანი აქტივი	19,980,803	20,771,320
მიმდინარე აქტივები		
მარაგი	9 147,885	134,509
მოთხოვნები და სხვა წინასწარ გადახდები	10 2,185,691	2,383,181
მიმდინარე საგადასახადო აქტივები	55,586	89,983
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები	11 236,421	12,845
სულ მიმდინარე აქტივები	2,625,583	2,620,518
სულ აქტივები	22,606,386	23,391,838
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		
საკუთარი კაპიტალი		
საწესდებო კაპიტალი	9,463,280	9,463,280
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი	(17,009,776)	(17,134,560)
სულ საკუთარი კაპიტალი	(7,546,496)	(7,671,280)
გრძელვადიანი ვალდებულებები		
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	12 29,888,366	30,577,930
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	29,888,366	30,577,930
მოკლევადიანი ვალდებულებები		
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13 236,791	468,310
მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებები	27,725	16,878
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	264,516	485,188
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	22,606,386	23,391,838

დირექტორი

მთ. ბუღალტერი

ანატოლი ფენენკო

დავით ართმელაძე



შპს Wisner Enterprise GE

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი	სულ კაპიტალი
31.12.2015 წაშთი	9,463,280	(12,300,848)	(2,837,568)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება (+;-)	-	-	-
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი	-	(4,833,712)	(4,833,712)
გაცემული დივიდენდი			-
31.12.2016 წაშთი	9,463,280	(17,134,560)	(7,671,280)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება (+;-)	-	-	-
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი	-	124,784	124,784
გაცემული დივიდენდი	-	-	-
31.12.2017 წაშთი	9,463,280	(17,009,776)	(7,546,496)

დირექტორი

ანატოლი ფენენკო

მთ. ბუღალტერი

დავით ართმელაძე

შპს Wishe Enterprise GE
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება პირდაპირი მეთოდით

	31.12.2017	31.12.2016
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
კლიენტიდან მიღებული ფულადი სახსრები	3,546,576	3,074,617
მომწოდებლებზე გადახდილი ფული	(1,948,218)	(1,894,244)
თანამშრომლებზე გადახდილი ფული	(641,098)	(610,753)
<i>საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული თანხები</i>	<u>957,260</u>	<u>569,619</u>
გადახდილი გადასახდები	(700,872)	(580,002)
ფულადი სახსრების ნაკადები განსაკუთრებულ მუხლებამდე	<u>256,388</u>	<u>(10,383)</u>
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	<u>256,388</u>	<u>(10,383)</u>
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალების შეძენა	(30,814)	(54,244)
მიღებული/გადახდილი დივიდენდი	-	-
<i>საინვესტიციო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები</i>	<u>(30,814)</u>	<u>(54,244)</u>
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
სავალუტო გადაფასების შემოსავალი	116	141
სავალუტო გადაფასების ხარჯი	(2,113)	(1,892)
<i>საფინანსო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები</i>	<u>(1,997)</u>	<u>(1,751)</u>
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრადა/შემცირება	<u>223,576</u>	<u>(66,377)</u>
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის	<u>12,845</u>	<u>79,222</u>
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის	<u>236,421</u>	<u>12,845</u>

დირექტორი

ანატოლი ფენენკო

მთ. ბუღალტერი

დავით ართმელაძე

შპს Wishe Enterprise GE
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
2017 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება პირდაპირი მეთოდით

	31.12.2017	31.12.2016
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
კლიენტიდან მიღებული ფულადი სახსრები	3,546,576	3,074,617
მომწოდებლებზე გადახდილი ფული	(1,948,218)	(1,894,244)
თანამშრომლებზე გადახდილი ფული	(641,098)	(610,753)
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული თანხები	<u>957,260</u>	<u>569,619</u>
გადახდილი გადასახდები	(700,872)	(580,002)
ფულადი სახსრების ნაკადები განსაკუთრებულ მუხლებამდე	<u>256,388</u>	<u>(10,383)</u>
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	<u>256,388</u>	<u>(10,383)</u>
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალების შეძენა	(30,814)	(54,244)
მიღებული/გადახდილი დივიდენდი	-	-
საინვესტიციო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	<u>(30,814)</u>	<u>(54,244)</u>
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
სავალუტო გადაფასების შემოსავალი	116	141
სავალუტო გადაფასების ხარჯი	(2,113)	(1,892)
საფინანსო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	<u>(1,997)</u>	<u>(1,751)</u>
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრდა/შემცირება	<u>223,576</u>	<u>(66,377)</u>
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის	<u>12,845</u>	<u>79,222</u>
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის	<u>236,421</u>	<u>12,845</u>

დირექტორი

მთ. ბუღალტერი

ანატოლი ფენეკო

დავით ართმელაძე



ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და

განმარტებითი შენიშვნები

2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს Wisher Enterprise GE ს.ნ 404427214, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საწარმო, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში იუსტიციის სამინისტროს მიერ, (რეგისტრაციის ნომერი B18175343). საწარმოს იურიდიული მისამართი თბილისი, კრწანისის რაიონი, გუდიაშვილის მოედანი #4, საწარმოს ფაქტობრივი საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის ქ. ბათუმი, გამსახურდიას 8/10. საწარმო დაფუძნებულია არარეზიდენტი იურიდიული პირების მიერ.

საწარმოს ძირითადი საქმიანობაა სასტუმრო და სარესტორნო მომსახურების მიწოდება, ასევე ქონების იჯარით გაცემა შემოსავლის მიღების მიზნით.

საწარმო ფულადი სახსრების ძირითად ნაწილს გამოიმუშავებს და ხარჯავს საქართველოში, რომელიც წარმოადგენს მის ძირითადი ეკონომიკური გარემოს. შესაბამისად, საწარმოს სამუშაო ვალუტა და ფინანსური ანგარიშგების წარსადგენი ვალუტაა ქართული ლარი.

ფინანსური ანგარიშგება არის ერთი საწარმოს ანგარიშგება 2017 წლის პირველი იანვრით დაწყებული და 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისათვის. ფინანსური ანგარიშგების თანხები დამრგვალებულია ერთეულამდე სიზუსტით.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბაზისზე მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

საწარმომ პირველად გამოიყენა მსს ფასს-ი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად. შესაბამისად ეს ფინანსური ანგარიშგება არის მსს ფასს-ის შესაბამისი პირველი ფინანსური ანგარიშგება.

ფინანსური ანგარიშგების სრულ პაკეტში წარმოადგინილი წინა შესადარისი პერიოდის შესადარისი ინფორმაციის გათვალისწინებით მსს ფასს-ზე გადასვლის თარიღია 2017 წლის პირველი იანვარი.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

3.1. ამონაგების აღიარება

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს გაცემულ ყველანაირ სავაჭრო ფასდათმობას, ასევე ვადაზე ადრე გადახდას და პარტიის მოცულობაზე დამოკიდებულ ფასდათმობებს. ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა.

ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების შემოსვლის გადავადების შემთხვევაში, თუ შეთანხმება, თავისი არსით, ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს, ამონაგების აღიარება ხდება მომავალში მისაღები ყველა თანხის დღევანდელი ღირებულებით.

საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგები მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

მომსახურების გაწევის ამონაგები აღიარდება მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, თუ შესაძლებელი იქნება მომსახურების გაწევის შედეგის

საიმედოდ შეფასება. სხვა შემთხვევაში ამონაგები აღიარდება მხოლოდ უკვე აღიარებული ანაზღაურებადი ხარჯების ოდენობის ფარგლებში.

3.2. ფინანსური ინსტრუმენტები

სავაჭრო მოთხოვნები

მომხმარებელზე მოკლევადიანი მიწოდების პირობებით საქონლის (მომსახურების) მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით.

სასესხო ვალდებულებები

ბანკიდან ან სხვა საწარმოდან მიღებული გრძელვადიანი სესხი ვალდებულების სახით აღიარდება გადასახდელი ფულადი სახსრების (მათ შორის, გადასახდელი ძირი თანხისა და პროცენტების) დღევანდელი ღირებულებით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება მისი საბოლოო ღირებულებით.

სავაჭრო ვალდებულებები

მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის (მომსახურების) შეძენიდან სარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახულ მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც გამოწვეულია სავალუტო კურსის ცვლილებით, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

3.3. ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები

ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული ყველანაირი დანახარჯი აღიარდება როგორც ხარჯი იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც ეს დანახარჯები იყო გაწეული.

3.4. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მისი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე განაწილების მიზნით, ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

✓ შენობა ნაგებობები	-1,3 -5 %
✓ მანქანა დანადგარები	- 10-15%
✓ საოფისე აღჭურვილობა	-20-30%
✓ ავეჯი და მოწყობილობები	-14-20%
✓ სატრანსპორტო საშუალებები	-10-20%
✓ სხვა ძირითადი საშუალებები	-5-20%

3.5. არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივის შეფასება ხდება თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციის გამოკლებით.

არამატერიალურ აქტივებს, ცვეთადი ღირებულების სისტემატურ საფუძველზე განაწილების მიზნით, სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში ერიცხებათ ამორტიზაცია წრფივი მეთოდით. ამორტიზაციის დასარიცხად გამოიყენება წლიური განაკვეთი 10-15 პროცენტი .

თუ არსებობს არამატერიალური აქტივის ნარჩენი ღირებულების ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის შეცვლის რაიმე ნიშნები, აქტივის ნარჩენი ღირებულების, ამორტიზაციის მეთოდის ან სასარგებლო მომსახურების ვადის ცვლილება შესწორდება პერსპექტიულად.

3.6. მარაგები

მარაგის შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

როდესაც მარაგი გაიყიდება, მისი საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებულ იქნა შესაბამისი ამონაგები.

გახარჯული მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდი.

3.7. იჯარა

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში საწარმოს მიერ მიღებული საიჯარო შემოსავალი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით.

3.8. დაქირავებულ პირთა გასამრჯელო

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის, ძირითადი საშუალებების ან სხვა აქტივის თვითღირებულებაში).

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში, საწარმოს მიერ მოკლევადიანი გასამრჯელოს სახით აღიარებული თანხები ფასდება დაქირავებული პირის იმ მოკლევადიანი გასამრჯელოების არადისკონტირებული სიდიდით, რომელიც გადასახდელია დაქირავებულის მიერ გაწეული ზემოაღნიშნული მომსახურების სანაცვლოდ.

დაგროვებადი ანაზღაურებადი შევებულებების მოსალოდნელი ღირებულება ფასდება, როგორც არადისკონტირებული დამატებითი თანხა, რომლის გადახდასაც საწარმო ვარაუდობს იმ გამოუყენებელი უფლებისათვის, რომელიც დაგროვდა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის.

3.9. ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი სპოტ სავალუტო კურსი, ოპერაციის თარიღისათვის.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები ფასდება საბოლოო სავალუტო კურსის გამოყენებით.

საკურსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ

პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასაცემად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა.

3.10. მოგების გადასახადი

მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება (აქტივი) ფასდება იმ თანხით, რომლის გადახდა (ანაზღაურება) მოსალოდნელია საანგარიშგებო თარიღისთვის ძალაში შესული საქართველოს საგადასახადო კოდექსით (სსკ) განსაზღვრული საგადასახადო განაკვეთისა დაბეგვრის პრინციპების გათვალისწინებით.

სსკ-ის მიხედვით საწარმოსათვის მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტია: განაწილებული მოგება; გაწეული ხარჯი ან სხვა გადახდა, რომელიც ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული არ არის; უსასყიდლოდ საქონლის მიწოდება/მომსახურების გაწევა ან/და ფულადი სახსრების გადაცემა; კოდექსით დადგენილ ზღვრულ ოდენობაზე მეტი ოდენობით გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯი.

მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტი, დივიდენდის სახით განაწილებული მოგების გარდა, იბეგრება დაბეგვრის ობიექტის წარმოშობისთანავე და საგადასახადო ვალდებულება აღიარდება ყოველი საანგარიშგებო თვის ბოლოს. საწარმოს მიერ მის პარტნიორზე დივიდენდის სახით გასანაწილებელ დივიდენდთან დაკავშირებული მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ფასდება გაუნაწილებელი მოგების მიმართ გამოსაყენებელი საგადასახადო განაკვეთით მანამ, სანამ საწარმო აღიარებს დივიდენდების გადახდის ვალდებულებას.

4. ამონაგები

(ლარი)

	დასახელება	2017 წელი	2016 წელი
1	სასტუმროს ნომრების გაქირავებიდან მიღებული შემოსავალი	1,192,558	1,313,126
2	სარესტორნო და კვებითი მომსახურებიდან მიღებული შემოსავალი	817,447	681,649
3	სპა ცენტრიდან მიღებული შემოსავალი	26,576	20,271
4	საიჯარო მომსახურებიდან მიღებული შემოსავალი	986,044	996,164
5	სხვა შემოსავალი	591	42,461
	ჯამი:	3,023,216	3,053,671

5. შეძენილი მომსახურების ხარჯები

(ლარი)

დასახელება	2017 წელი	2016 წელი
სარეკლამო მომსახურებასთან დაკავშირებული ხარჯი	11,790	157,725
სატრანსპორტო მომსახურება	525	24,010
საიჯარო მომსახურება	20,011	20,011
კომუნალური მომსახურება	325,149	340,623
კომუნიკაციის და ტელევიზიის ხარჯი	37,226	38,079
მიმდინარე საექსპლუატაციო ხარჯები	63,526	43,795
მომსახურების გაწევასან დაკავშირებული ხარჯი	84,281	99,156
სხვა მომსახურების ხარჯი	125,926	126,352
ჯამი:	668,435	849,750

6. სხვა ხარჯები

(ლარი)

დასახელება	2017 წელი	2016 წელი
1 არასაგადასახადო ხარჯი	-	7,805
2 ჯარიმები და საურავები	41,303	2,174
3 დებიტორული დავალიანების ჩამოწერის ხარჯი	-	9,099
4 ძირითადი საშუალების ჩამოწერის ხარჯი	-	356,650
5 საექვო მოთხოვნების რეზერვი	197,501	-
6 სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	2,429	-
ჯამი:	241,233	375,728

7. ძირითადი საშუალებები

(ლარი)

	შემოსვლა	გასვლა	ნაშთი 31.12.2017	ნაშთი 31.12.2016
შემოსვლის ღირებულება				
1 მიწის ნაკვეთი	-	-	1,535,251	1,535,251
2 შენობა	-	-	18,581,526	18,581,526
3 ნაგებობა	-	-	48,953	48,953
4 მანქანა დანადგარები	7,224		482,995	475,771
5 ოფისის აღჭურვილობა	17,511		223,862	206,350
6 ავეჯი და სხვა ინვენტარი	4,047		3,311,612	3,307,565
7 სატრანსპორტო საშუალებები	-		97,060	97,060
8 იჯარით აღებული ძირითადი საშუალებების რემონტი	-		13,390	13,390
ჯამი:	28,783	-	24,294,649	24,265,866

	ცვეთის დარიცხვა	ცვეთის ჩამოწერა	ნაშთი 31.12.2017	ნაშთი 31.12.2016
ცვეთა				
1 შენობა	247,754		2,225,404	1,977,650
2 ნაგებობა	8,811		30,327	21,515
3 მანქანა დანადგარები	69,467		252,345	182,878
4 ოფისის აღჭურვილობა	38,553		138,515	99,962
5 ავეჯი და სხვა ინვენტარი	428,262		1,656,840	1,228,578
6 სატრანსპორტო საშუალებები	17,471		48,851	31,380
7 იჯარით აღებული ძირითადი საშუალებების რემონტი	2,410		8,837	6,427
ჯამი:	812,728	-	4,361,120	3,548,392
საბალანსო ღირებულება			19,933,528	20,717,474

ძირითადი საშუალებების ცვეთა დარიცხულია წრფივი მეთოდით, აქტივები ბალანსში ასახულია თვითღირებულებიდან აკუმულირებული ცვეთის თანხის გამოკლებით.

8. არამატერიალური აქტივები

(ლარი)

	შემენის ღირებულება	ნაშთი 31.12.2017	შემოსვლა	გასვლა	ნაშთი 31.12.2016
1	ლიცენზიები და პროგრამული უზრუნველყოფა	73,010	-	-	73,010
	ჯამი:	73,010	-	-	73,010

	ცვეთა	ნაშთი 31.12.2017	ცვეთის დარიცხვა	ცვეთის ჩამოწერა	ნაშთი 31.12.2016
1	ლიცენზიები და პროგრამული უზრუნველყოფა	25,735	6,571		19,164
	ჯამი:	25,735	6,571	-	19,164
	საბალანსო ღირებულება	47,275			53,846

9. მარაგი

(ლარი)

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2017	ნაშთი 31.12.2016
1	ხარჯად აღიარებული მარაგი	979,391	797,642
2	მარაგის ნაშთი წლის დასაწყისში	134,509	57,500
3	მარაგის ნაშთი წლის ბოლოს	147,785	134,509

10. მოთხოვნები და წინასწარი გადახდები

(ლარი)

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2017	ნაშთი 31.12.2016
1	სავაჭრო მოთხოვნები	1,918,296	1,927,750
2	სავაჭრო მოთხოვნები (საექვო)	(11,208)	0
3	მოთხოვნა პერსონალთან	7,709	13,299
4	გადახდილი ავანსები	210,873	195,818
5	გადახდილი ავანსები (საექვო)	(186,293)	0
6	მოთხოვნა კაპიტალის შევსებაზე	246,314	246,314
	ჯამი:	2,185,691	2,383,181

11. ფულადი სახსრები

(ლარი)

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2017	ნაშთი 31.12.2016
1	ფული საბანკო ანგარიშზე - ეროვნული ვალუტა	234,053	4,960
2	ფული საბანკო ანგარიშზე - უცხოური ვალუტა	902	1,254
3	ნაღდი ფული სალაროში - ეროვნული ვალუტა	1,465	6,631
4			
	ჯამი:	236,421	12,845

12. გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები

(ლარი)

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2017	ნაშთი 31.12.2016
1	გრძელვადიანი სესხები	27,321,866	28,522,375
2	გრძელვადიან სესხებზე დარიცხული პროცენტები	2,566,500	2,055,555
	ჯამი:	29,888,366	30,577,930

13. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

(ლარი)

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2017	ნაშთი 31.12.2016
1	სავაჭრო ვალდებულებები	141,950	329,786
2	პერსონალთან სახელფასო ვალდებულება	35,049	41,449
3	ვალდებულება პერსონალთან	59,792	97,076
	ჯამი:	236,791	468,310

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2019 წლის 1 მარტს.

დირექტორი:

ანატოლი ფენენკო

მთ. ბუღალტერი:

დავით ართმელაძე

11. ფულადი სახსრები

(ლარი)			
დასახელება	ნაშთი 31.12.2017	ნაშთი 31.12.2016	
1 ფული საბანკო ანგარიშზე - ეროვნული ვალუტა	234,053	4,960	
2 ფული საბანკო ანგარიშზე - უცხოური ვალუტა	902	1,254	
3 ნაღდი ფული სალაროში - ეროვნული ვალუტა	1,465	6,631	
4			
ჯამი:	236,421	12,845	

12. გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები

(ლარი)			
დასახელება	ნაშთი 31.12.2017	ნაშთი 31.12.2016	
1 გრძელვადიანი სესხები	27,321,866	28,522,375	
2 გრძელვადიან სესხებზე დარიცხული პროცენტები	2,566,500	2,055,555	
ჯამი:	29,888,366	30,577,930	

13. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

(ლარი)			
დასახელება	ნაშთი 31.12.2017	ნაშთი 31.12.2016	
1 სავაჭრო ვალდებულებები	141,950	329,786	
2 პერსონალთან სახელფასო ვალდებულება	35,049	41,449	
3 ვალდებულება პერსონალთან	59,792	97,076	
ჯამი:	236,791	468,310	

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2019 წლის 1 მარტს.

დირექტორი:



ანატოლი ფენენკო

მთ. ბუღალტერი:



დავით ართმელაძე



შპს „Wisher Enterprise GE“



მ მ ა რ თ ვ ე ლ ო ბ ი ს ა ნ გ ა რ ი შ გ ე ბ ა

საქმიანობის მიმოხილვა

საქართველო, ქ. ბათუმი

2017 წელი

შპს „Wisher Enterprise GE“

ს/ნ: 404427214

რეგისტრირებული, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება 2012 წლის აგვისტოში.

იურიდიული მისამართი: ქ.თბილისი, კრწანისის რაიონი გუდიაშვილის მოედანი #4

ფაქტობრივი მისამართი: ქ.ბათუმი, გამსახურდიას 8/10

დირექტორი: ანატოლი ფენენკო

შ ი ნ ა ა რ ს ი

1. დირექტორის მიმართვა.
2. თავი I - საქმიანობის ანგარიში: საზოგადოების მართვა, ძირითადი მიღწევები, საქმიანობის განვითარება, შედეგებისა და მდგომარეობის აღწერა, სოციალური და ადამიანურ რესურსებთან მუშაობა.
3. თავი II საზოგადოების განვითარების პერსპექტივები.
4. თავი III - განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა.
5. თავი IV- სოციალური და დასაქმების საკითხები.
6. თავი V - საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები.
7. თავი VI - გარემოს დაცვა და ნარჩენების მართვა.
8. თავი VII - ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები.

შპს „შპს „Wisher Enterprise GE“
დირექტორის ანატოლი ფენენკოს

მ ი მ ა რ თ ვ ა

ბეგრფასო პარტნიორებო, ფინანსური და მმართველობითი ანგარიშის მომხმარებლებო

წარმოგიდგენთ შპს „შპს „Wisher Enterprise GE“-ს 2017 წლის ანგარიშს, რომლის ვალდებულებაც კანონის მიხედვით გაგვიჩნდა პირველად. შპს „შპს „Wisher Enterprise GE“-ს დირექტორად დანიშნული ვარ 2018 წლის 13 ივნისიდან სადამფუძნებო კრების მიერ.

როგორც მოგეხსენებათ, 2012 წლის 18 სექტემბერს ნასყიდობის ხელშეკრულების საფუძველზე პირდაპირი შესყიდვის წესით ქ. ბათუმში, კერძოდ ცენტრალურ ზონაში გამსახურდიას ქ. #8/10 შევიძინეთ მიწის ნაკვეთი 996 კვ. მეტრის ოდენობით და ასევე მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა, რომელზეც შემდგომ გაიწია დამატებითი ხარჯები, ჩატარდა კაპიტალური სამუშაოები. აღნიშნულ შენობაში საწარმო ფლობს 50 სასტუმრო ნომერს და ასევე კომერციულ ფართს კაზინოს ბიზნესით დაინტერესებული პირებისათვის.

იმისათვის, რომ კომპანიას გამართულად შეეძლოს ეკონომიკური საქმიანობის განხორციელება, აღჭურვილია ყველა სათანადო მოწყობილობითა და ინვენტარით. კომპანიაში შექმნილი ძირითადი აქტივები შეძენა განხორციელებულია როგორც პარტნიორების მიერ შემოტანილი თანხებით, ასევე მოზიდული გრძელვადიანი სესხებით, რომლის გასტუმრებაც ჯერ არ დაწყებულა.

კომპანია ფუნქციონირებს ე.წ. GOLDEN PALACE-ის ბრენდის ქვეშ, რომელზეც მოპოვებულია საავტორო უფლება.

როგორც ჩემთვის ცნობილია კომპანიის მფლობელებისათვის იდეის მნიშვნელოვან ფაქტორს წარმოადგენს რეგიონი, ტურიზმის განვითარების დინამიკა, მომსახურების მაღალი მოთხოვნა ბაზარზე, რომელიც დღითიდღე მატულობს.

კომპანიამ 2014 წლის იანვარში ხელშეკრულება გააფორმა შპს Newcon Hospitality Group-თან, შემდგომში ძირითად მოიჯარესთან, რომელმაც იჯარით აიღო სასტუმროს კომერციული ფართი სათამაშო ბიზნესის მოსაწყობად. ხელშეკრულების პირობებზე განისაზღვრა, კაზინოს მოსაწყობად სასარგებლო ფართის იჯარით გაცემა, გარანტირებული სასტუმრო ნომრების ჯავშანი, კვებითი მომსახურება, ძირითადი საშუალებების იჯარა.

ასევე აღსანიშნავია ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებით, ვალუტის მკვეთრი ცვლილება, რაც ერთგვარად საწარმოს ვირტუალურ უარყოფით შედეგებთან არის დაკავშირებული (ვალუტის გაუფასურებით მიღებული ზარალი), თუმცა საწარმოს საოპერაციო საქმიანობა ძირითადად მომგებიანია, შესაბამისად მენეჯმენტი დადებითად არის განწყობილი საწარმოს მომავალი მიზნების მიმართ.

2017 წელს მიღწეული შედეგები გვაძლევს რწმენას იმისა, რომ, ხელსაყრელ გარემოებებში, მომავალში საზოგადოება შესძლებს გააუმჯობესოს მიღწეული მაჩვენებლები. დასახული მიზნების თანმიმდევრული

მიღწევით, რთული ამოცანების გადაჭრით, საზოგადოებას განზრახული აქვს 2018 წელსაც გააგრძელოს მომსახურების მაღალი სტანდარტების დანერგვა და კლიენტებისთვის მიწოდება, კომპანიის მართვის სისტემის სრულყოფა, ფინანსურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ამაღლება.

მიმაჩნია, რომ შპს „Wisher Enterprise GE“ მენეჯერთა გუნდი და კოლექტივი წარმატებით გაართმევს თავს საზოგადოების თანმიმდევრულ და დაბალანსებულ განვითარებასთან დაკავშირებით დასახულ ამოცანებს.

შპს „Wisher Enterprise GE“-ს

დირექტორი: ანატოლი ფენენკო

თავი I

საქმიანობის ანგარიში

საზოგადოების მართვა

საზოგადოების კრება

საერთო კრება წარმოადგენს საზოგადოების მართვის უმაღლეს ორგანოს.

საკუთარი საქმიანობის წარმართვისას პარტნიორთა საერთო კრება ხელმძღვანელობს საქართველოს კანონმდებლობით და საზოგადოების წესდებით.

პარტნიორთა საერთო კრებაზე საზოგადოებამ შესაძლებელია გამოაცხადოს დივიდენდების განაწილების შესახებ, განაწილებას დაქვემდებარებულ მოგებასთან დაკავშირებით. საზოგადოება არ არის უფლებამოსილი მიიღოს გადაწყვეტილება დივიდენდების გადახდაზე, მოგების არარსებობისას, დაუშვებელია ასევე დივიდენდების გაცემა თუ საწარმოს ფუნქციონირება დგას რისკის ქვეშ.

პარტნიორების ძირითადი უფლებები – დივიდენდების მიღების უფლება და საზოგადოების მართვაში მონაწილეობის უფლება – განსაზღვრულია „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონში და საზოგადოების წესდებაში.

საზოგადოების პარტნიორებს უფლება აქვთ მიიღონ მონაწილეობა საზოგადოების მართვაში, პირველ რიგში პარტნიორთა კრებაზე მათ კომპეტენციაში შემავალ საკითხებზე გადაწყვეტილებების მიღების გზით.

პარტნიორთა საერთო კრება წარმოადგენს საზოგადოების მართვის უმაღლეს ორგანოს.

საზოგადოების წესდებით საზოგადოების წევრს აქვთ სრული უფლება წილი გაასხვისოს პარტნიორთა თანხმობის გარეშე.

საზოგადოების დირექტორი

საზოგადოების წესდების შესაბამისად, ერთპიროვნული აღმასრულებელი ორგანოს უფლებამოსილებას ანხორციელებს დირექტორი.

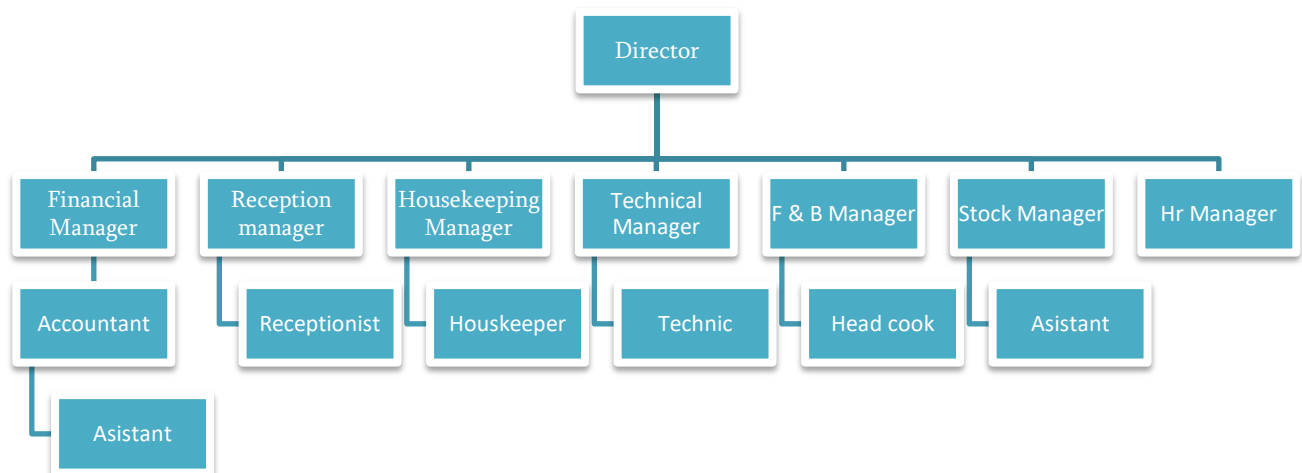
საზოგადოების დამფუძნებელთა კრების გადაწყვეტილებით 2018 წლის 13 ივნისიდან შპს „Wisher Enterprise GE“-ს დირექტორად არჩეულ იქნა ანატოლი ფენენკო, უკრაინის მოქალაქე.

მართვის სტრუქტურა

საწარმოში შინაგანაწესი შემუშავებული და დამტკიცებულია კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად. შინაგანაწესის მიზანია საწარმოს წესდებით განსაზღვრული ფუნქციების სრულყოფილად განხორციელება. განმარტებულია სამუშაო დროის და პირობების, მუშაკთა უფლებების, მოვალეობების და პასუხისმგებლობების შესახებ.

ყველა სტრუქტურული ერთეულის და თანამდებობის მიხედვით მომზადებულია თანამდებობრივი უფლება-მოვალეობები, რომელიც თითოეული თანამშრომლის სამოქმედო გეგმაა.

დირექტორი საზოგადოების მართვას ანხორციელებს ქვემოთ მოცემული სტრუქტურის მეშვეობით.



საქმიანობის მიმოხილვა

შპს „Wisher Enterprise GE“ საქმიანობის ძირითადი სახეობებია:

1. სასტუმრო და სარესტორნო მომსახურება
2. საიჯარო მომსახურება

2017 წელს საწარმოს მიერ შემოსავლის ძირითადი წყაროდან მიღებული შემოსავლები:

N	თითოეული ხელშეკრულების ფარგლებში შესრულებული სამუშაოების დასახელება	შემსყიდველის დასახელება	ხელშეკრულების მოქმედების ვადები	სამუშაოების ღირებულება (ლარი)
1	2	3	4	6
1	შენობის საიჯარო მომსახურებიდან მიღებული შემოსავალი	შპს Newcon Hospitality Group“	01.01.2017 31.12.2017	384 000
2	სათამაშო აპარატების იჯარიდან მიღებული შემოსავალი	შპს Newcon Hospitality Group“	01.01.2017 31.12.2017	591 320

თავი II.

საზოგადოების განვითარების პერსპექტივები

საზოგადოების განვითარების ძირითადი პერსპექტივებია:

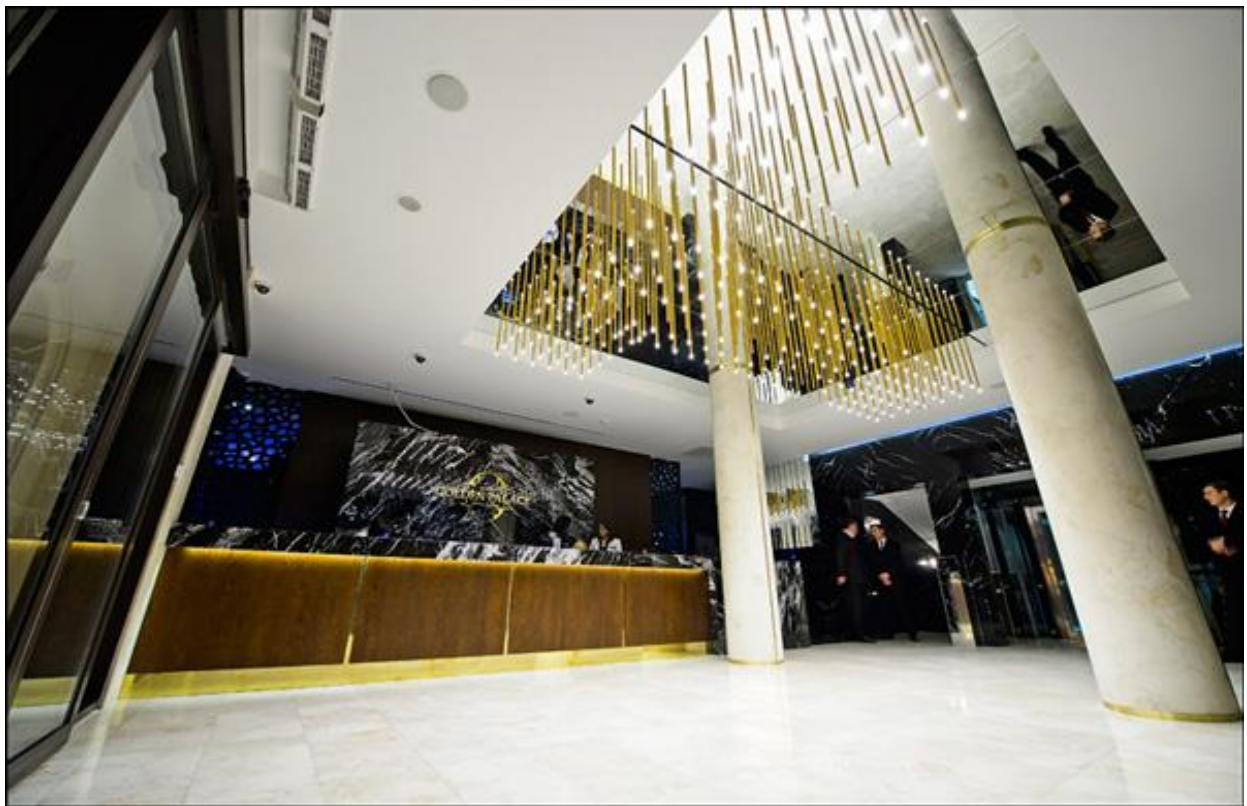
- საზოგადოების შემოსავლების ზრდა და დებიტორული დავალიანების შემცირება;
- მომხმარებლების მომსახურების საიმედოობის და ხარისხის ამაღლება;
- არსებული ძირითადი საშუალებების ექსპლუატაცია ნორმების და მისთვის განსაზღვრული პირობების შენარჩუნებით, თავისდროული მიმდინარე და კაპიტალური შეკეთება;

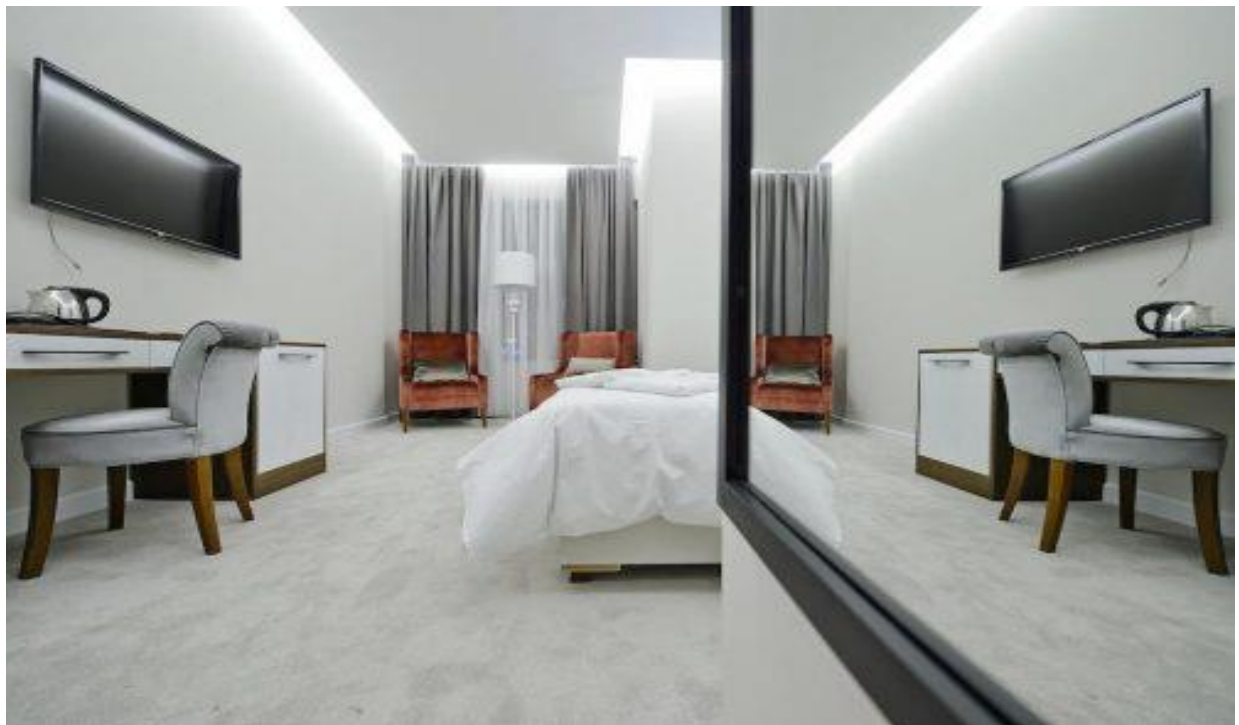
მიმდინარე გეგმები:

- 2017 წლის ბოლოდან დაწყებული იგეგმება სასტუმროს ნომრების რეალიზაციიდან მისაღები შემოსავლების ზრდა;
- კვების ობიექტებიდან შემოსავლების ზრდა;

განვითარების რესურსები:

- კომპანიას აქვს შესაბამისი მატერიალური ბაზა მომსახურების მიწოდების გაზრდისთვის;
- კომპანიას აქვს შესაბამისი ფინანსური რესურსი;
- შესაბამისი კვალიფიციური გუნდი;
- შესაბამისი გამოცდილება სექტორში;





თავი III

განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა

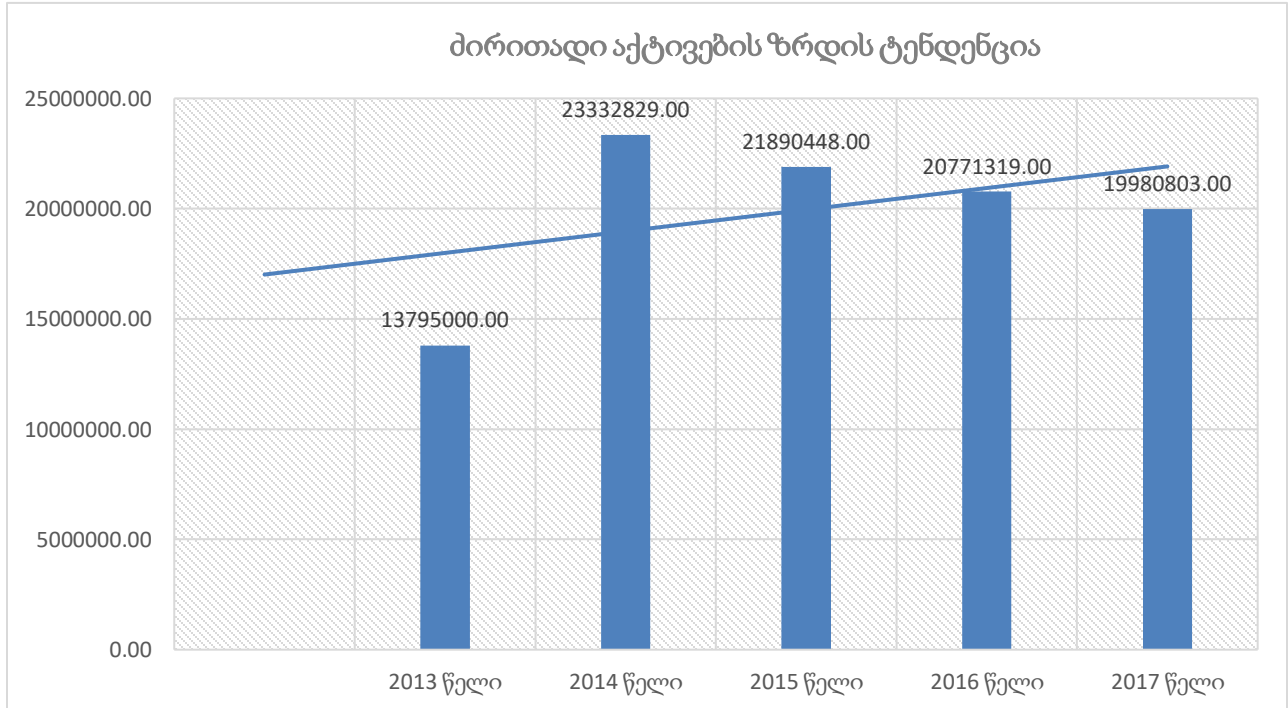
საწარმო საქმიანობის მაღალხარისხოვნად შესრულებისთვის სისტემატიურად ანხორციელებს ინვენსტიციებს სასტუმროს მწარმოებლურობის გასაზრდელად.

აღნიშნულ მოთხოვნებს სრულად პასუხობს ბოლო წლებში შესრულებული სამუშაოები;

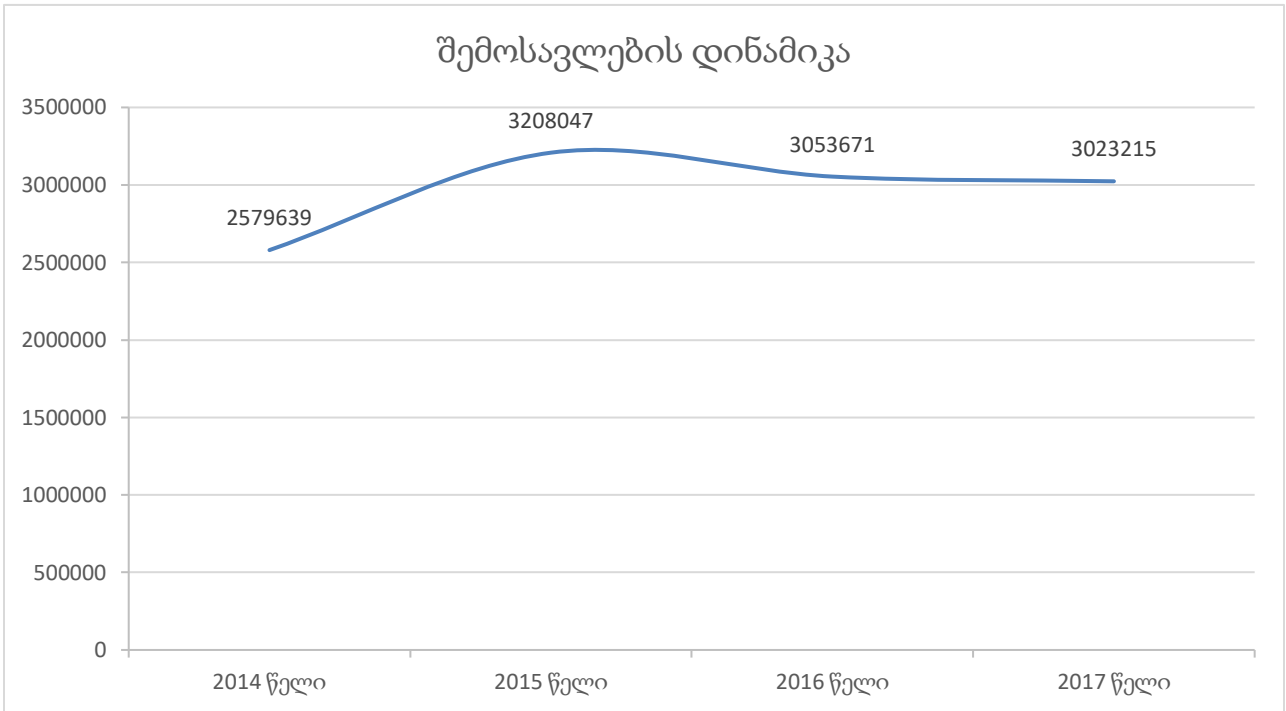
- სარემონტო სამუშაოები სასტუმროს ნომრებში მწარმოებლურობის ამაღლების მიზნით;
- გასართობი ღონისძიებების ორგანიზება ახალი კლიენტების მოსაზიდად;
- ტურისტული მიმართულებების განვითარება;
- საერთაშორისო ბაზარზე რეალიზაციის სისტემის დანერგვა;
- შეძენილია ახალი ტექნიკური საშუალებები საწარმოს ფუნქციონირების ნაწილში;

აქტივების ზრდის-შემცირების მაჩვენებელი;

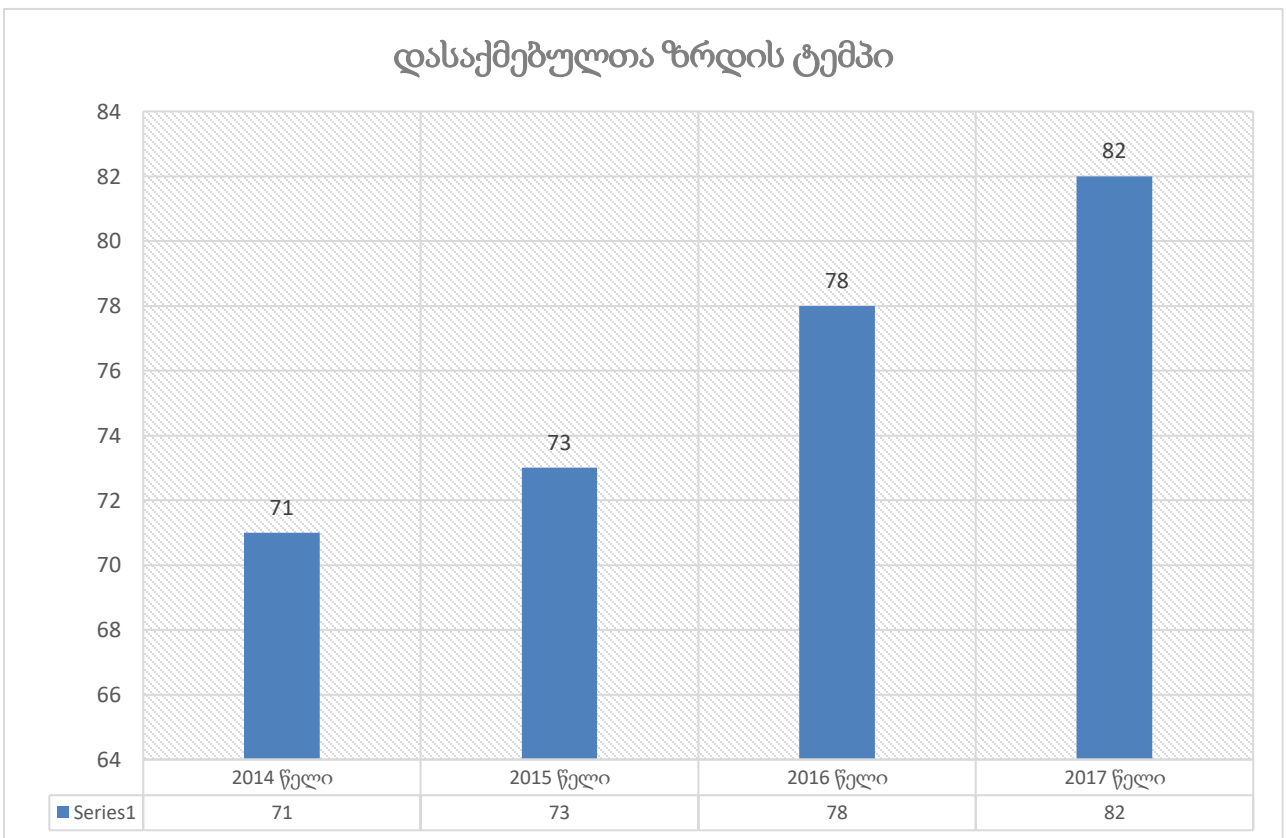
1. ბოლო 5 წელში აქტივების ზრდა



2. შემოსავლების დინამიკა 2014 წლიდან 2017 წლის ჩათვლით



3. დასაქმებულთა რაოდენობის დინამიკა 2014-2017 წლებში



თავი IV

სოციალური და დასაქმების საკითხები

შესასრულებელი პროექტების და საწარმოს წარმატებით ფუნქციონირებისათვის მნიშვნელოვანია მომუშავე პერსონალი. ამ საკითხებთან მუშაობს ადამიანურ რესურსების მართვის სამსახური.

პერსონალთან მუშაობა იწყება მიღების დღიდან. პირველ რიგში ვაცნობთ საწარმოს შიგა განაწესს, თანამდებობრივ ინსტრუქციას, უსაფრთხოების წესებს და სამსახურში მიღება ხდება საგამოცდო ვადით.

მუშაკის მოტივაციის გაზრდის მიზნით შემუშავებული გვაქვს თანრიგების სისტემა, თითოეულ თანრიგს აქვს თავის ანაზღაურება. საწარმოში ანაზღაურება გვაქვს საათობრივი, დღიურად, შესრულებული ერთეულის მიხედვით და სარგო. აღნიშნული სისტემა შემუშავებულია წინა პერიოდების გამოცდილებით და ემსახურება პერსონალის მოტივაციის გაზრდას, სამართლიან ანაზღაურებას და საბოლოო ჯამში სამუშაოს ხარისხიანად და დროულად შესრულებას.

მკაცრად ხდება შრომის კოდექსით მოთხოვნილი პირობების დაცვა.

მუშაკს მოეთხოვება მასზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულება, მისი დარღვევისთვის სასჯელი განსაზღვრულია გაფრთხილებიდან განთავისუფლებამდე.

შპს „Wisher Enterprise GE“ აღიარებს და მოქმედებს საქართველოში არსებული შრომითი კანონმდებლობის ფარგლებში, ასევე ითვალისწინებს ამ დროისთვის საქართველოს მიერ “შრომის საერთაშორისო ორგანიზაციის (ILO)” რატიფიცირებულ 16-ვე კონვენციას.

საზოგადოება უზრუნველყოფს, თანამშრომლებისთვის სისტემატიურ ყოველთვიურ ანაზღაურებას, მათი შრომისუნარიანობისა და კვალიფიკაციის ზრდას. შპს “Wisher Enterprise GE“-ს მიზანი საზოგადოების მაღალკვალიფიციური კადრებით უზრუნველყოფაა. შესაბამისად ანხორციელებს თანამშრომელთა კვალიფიკაციის ასამაღლებელი კურსების დაგეგმვა-ადმინისტრირებას და მათ პროფესიულ გადამზადებას სხვადასხვა თემატური ტრეინინგებით და მოდულებით.

შპს „Wisher Enterprise GE“ ანხორციელებს თანამშრომელთა სამუშაო ადგილზე ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების ნაკისრი საერთაშორისო ვალდებულებების შესრულებას. რაც გამოიხატება დასაქმებულებისათვის რეგულარული სემინარების ჩატარებით და საზოგადოების „შრომისა და უსაფრთხოების პოლიტიკის“ ფარგლებში ყოველდღიური ინსპექციების განხორციელებით.

საზოგადოება ასევე ითვალისწინებს იმ მომხმარებლებს, რომლებიც მიეკუთვნებიან სოციალურად დაუცველთა ჯგუფს და სთავაზობს მათ შეღავათიან ფასებში თავის პროდუქტსა და მომსახურებას.

შპს „Wisher Enterprise GE“-ს მუშაობის სპეციფიკიდან გამომდინარე სრულად არის დაცული გენდერული თანასწორობა. აღსანიშნავია, რომ არ ხდება გენდერული ნიშნით კადრების შერჩევა, რადგან საზოგადოებისათვის მიუღებელია ნებისმიერი სახის დისკრიმინაცია კადრების შერჩევისას, სამუშაო ადგილზე, თუ საზოგადოების საქმიანობის განხორციელებისას, დისკრიმინაცია, რომელიც შეიძლება გამოხატული იყოს უფლებებისა და ძირითადი თავისუფლებების შეზღუდვით, მათ შორის გენდერული ნიშნით.

ადამინის უფლებების დაცვა

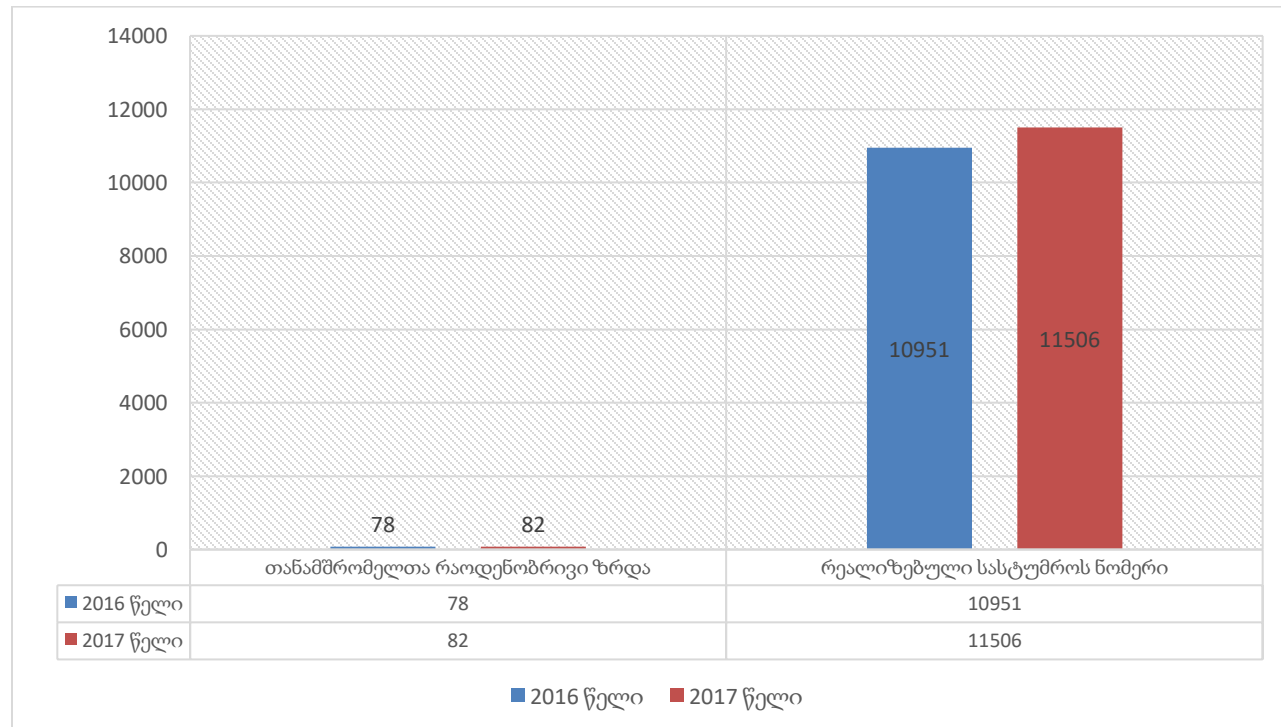
შპს „Wisher Enterprise GE“ იზიარებს ანტიკორუფციული სააგენტოების საერთაშორისო გამოცდილებასა და რეფორმებს. საზოგადოების თითოეულ ბაზაზე და სამუშაო სივრცეში განლაგებულია მუდმივად მოქმედი სათვალთვალო კამერები, ასევე სამუშაოების მიმდინარეობის დროს რეგულარულად ხორციელდება სამუშაოს მონიტორინგი. ობიექტზე იმყოფებიან სამუშაოთა მწარმოებლები, რომლებიც იზიარებენ არსებულ პასუხისმგებლობას და საზოგადოების ინტერესებიდან გამომდინარე მოქმედებენ ანტიკორუფციული პოლიტიკის შესაბამისად.

შპს „Wisher Enterprise GE“ მუშაობს გამჭვირვალედ და სამართლებრივი ჩარჩოების ფარგლებში, ასევე მჭიდროდ თანამშრომლობს ნემისმიერ ორგანიზაციასთან ადამიანთა უფლებათა დაცვის საკითხების სათანადო შესწავლის და დაცვის მიზნით განხორციელებულ ღონისძიებებში.

თავი V

საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

დასახელება	2016 წელი	2017 წელი
თანამშრომელთა რაოდენობრივი ზრდა	78	82
რეალიზებული სასტუმროს ნომერი	10951	11506



ინფორმაცია ენერგეტიკული რესურსების გამოყენების მოცულობის შესახებ

2017 წელს შპს „Wisher Enterprise GE“ მიერ გამოყენებული იქნა შემდეგი სახეობის ენერგეტიკული რესურსები:

N	დასახელება	განზ. ერთეული	რაოდენობა	ღირებულება (ლარი)
1	2	3	4	5
1	ელექტროენერგია	ათასი. კვტ*სთ	1417	284226,36
2	ბუნებრივი აირი	ათასი კმ	29,038	24392,22
3	დიზელის საწვავი	ლიტრი	15357	30042.19
4	ბენზინი	ლიტრი	14650	29201.84

საზოგადოების ფინანსური მდგრადობის მაჩვენებლები

2017 წლის ფინანსური მდგრადობის კოეფიციენტები:

$$\text{ლიკვიდობის კოეფიციენტი} = \frac{\text{საბრუნავი აქტივები}}{\text{მოკლევადიანი ვალდებულებები}} = \frac{2\,290\,199}{236\,791} = 9,67$$

2017 წლის ინვესტიციების გამოყენების კოეფიციენტები:

$$\text{აქტივების ბრუნვალობა} = \frac{\text{შემოსავალი რეალიზაციიდან}}{\text{სულ აქტივები}} = \frac{3\,023\,215}{22\,252\,880} = 0,135$$

$$\text{მ. ს. გამოყენების ინტენსივობა} = \frac{\text{შემოსავალი რეალიზაციიდან}}{\text{მ. ს. ღირებულება}} = \frac{3\,023\,215}{19\,980\,803} = 0,15$$

თავი VI

გარემოს დაცვა და ნარჩენების მართვა

გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის შესახებ საზოგადოება ახორციელებს თვითკონტროლსა და თვითმონიტორინგს. მონიტორინგის სისტემა წარმოადგენს გარემოს მდგომარეობაზე დაკვირვებით მიღებული ინფორმაციის ანალიზსა და პროგნოზირების ერთობლიობას.

საწარმოს მიერ მონიტორინგის ორგანიზება წარმოადგენს შემდეგი ამოცანების გადაჭრას:

- საწარმოს ექსპლუატაციის დროს მოქმედი გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესრულება;
- რისკების თავიდან აცილება და მოსალოდნელი მავნე ზემოქმედების კონტროლი;
- დაინტერესებული პირების უზრუნველყოფა სათანადო გარემოსდაცვითი ინფორმაციით;
- ნეგატიური ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების განსაზღვრა;
- საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში პერიოდული გარემოსდაცვითი კონტროლი (კვარტალში ერთჯერ);

საწარმოს ნარჩენების გატანა ტერიტორიიდან ხდება ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქვედანაყოფის შპს სანდასუფთავების მეშვეობით, რომლებიც 24 საათიან რეჟიმში საჭიროებიდან გამომდინარე ნარჩენების გატანას ახდენს ნაგავსაყრელზე. მომსახურების შესრულების პერიოდულობიდან გამომდინარე მუნიციპალიტეტის მიერ შესრულებული სამუშაოები არის კვალიფიციური და ეფექტური.

გამუდმებით ვცდილობთ თავიდან ავიცილოთ, მინიმუმამდე შევამციროთ და შევარბილოთ ჩვენი საქმიანობით გამოწვეული ზემოქმედება გარემოზე. ჩვენ მივმართავთ კონკრეტულ ქმედებებს ბუნებრივი გარემოს დასაცავად, რაც ჩვენი გრძელვადიანი გეგმების ზედმიწევნით შესრულებით და ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების ქმედითი ღონისძიებებით გამოიხატება. ვიყენებთ მართვის სისტემურ მიდგომებს გარემოს დაცვის სფეროში (OMS). გარემოსდაცვითი მენეჯმენტის სისტემის განხორციელების პასუხისმგებლობა ხელმძღვანელ გუნდს ეკისრება. ჩვენი მიზანია არ მივაყენოთ ზიანი ბუნებას და ჩვენი სამუშაოთი გამოწვეული გარემოზე ზემოქმედება მინიმუმამდე დავიყვანოთ.

ნარჩენების მართვა

ნარჩენების შემცირებისა და მართვის გაუმჯობესების მიზნით ჩვენ მუდმივად ინოვაციური და ეფექტიანი გზების ძიებაში ვართ. სახიფათო ნარჩენების შემცირების მიზნით გავატარეთ რიგი ღონისძიება, რომელიც გათვალისწინებულია საქართველოს კანონით ნარჩენების შესახებ. დავნიშნეთ ნარჩენების მართვის მენეჯერი, სახიფათო ნარჩენებს ვინახავთ კანონის შესაბამისად და მზად ვართ ვითანამშრომლოთ ადგილობრივ კომპანიასთან ამ სფეროში.

თავი VII

ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

საწარმოს მიერ საქმიანობის წარმატებით განხორციელებისთვის მნიშვნელოვანია რისკის მართვა. ყველა უბანზე და თითოეულ პროექტზე ვადგენთ რისკების მართვის სისტემას. ვითვალისწინებთ საგარეო, შიდა და საქმიანობასთან დაკავშირებულ რისკებს.

ჩვენთვის რისკის მართვის მთავარი ამოცანაა რისკების იდენტიფიკაცია და საპასუხო ღონისძიებების გატარება. რისკის მართვის საშუალებით ვავლენთ პოტენციურ დადებითი, თუ უარყოფითი ფაქტორები, რაც

მნიშვნელოვანი რისკია ტექნიკური დანადგარების მწყობრიდან გამოსვლა, რაც იწვევს სამუშაო პროცესის შეჩერებას და ფინანსურ დანაკარგებს, აღნიშნული რისკის შესამცირებლად:

- ვახდენთ მწყობრიდან გამოსული მექანიზმის ჩანაცვლებას.
- თუ მექანიზმის აღდგენას ჭირდება გარკვეული დრო, უბანზე ვცვლით დაგეგმილ სამუშაოებს ოპტიმალური ვარიანტით.

პროექტის მუშაობისას ბუნებრივი მოვლენების შედეგად გამომდინარე რისკია: წყალდიდობა, მიწისძვრა, მეწყერი და სხვა მსგავსი, რომელსაც ვახდევთ სადაზღვეო კომპანიის მეშვეობით.

ქონებრივი რისკები დაკავშირებულია საწარმოს ქონების დაკარგვის ალბათობასთან რაც გამოწვეულია ქურდობის, დაუდევრობის, ტექნიკური და ტექნოლოგიური სისტემების უსაფრთხოების უგულველყოფის შედეგად. ასევე ქონება შეიძლება დაზიანდეს ხანძრის, წყალდიდობის, ქარიშხლის ან მრავალი სხვა მიზეზის გამო. ამ რისკების შესამცირებლად:

- გაზრდილი გვაქვს მ/პასუხისმგებელი პირების და უშუალო ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა.
- მანქანა/მექანიზმებს უტარდება ტექნიკური შემოწმებები და დათვალიერება.
- ვიძენთ ხარისხიან საწვავ-საცხებ მასალებს. დროულად ხდება ზეთების შეცვლა, რაც ახანგრძლივებს ნაწილების მუშა მდგომარეობაში ყოფნას.

რისკების მართვაში უმნიშვნელოვანესი ადგილი აქვს მაღალი კვალიფიკაციის კადრების ყოფას, რისთვისაც:

- საზოგადოება ხარჯავს დიდ დროს და თანხებს.
- გაიცემა შესაბამისი ანაზღაურება.
- პასუხისმგებელი არიან მიმაგრებულ მექანიზმის გამართულ მუშაობაზე და მისთვის დროულად პროფილაქტიკური სამუშაოების ჩატარებაზე.

ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულება ან მომავალი ფულადი ნაკადები იცვლება საბაზრო ფასების ცვლილებების გამო. ბაზრის რისკი მოიცავს სავალუტო რისკს. საბაზრო რისკი წარმოიშობა საპროცენტო განაკვეთების მატარებელი ფინანსური ინსტრუმენტების ღია პოზიციებიდან, რომლებიც რეაგირებენ ზოგად და კონკრეტულ საბაზრო ცვლილებებსა და სავალუტო კურსების რყევებზე.

ხელმძღვანელობა უზრუნველყოფს დაწესებულებაში რისკის მართვის გამართული სისტემის ჩამოყალიბებას და ფუნქციონირებას, ხოლო შიდა აუდიტი ახდენს არსებული რისკის მართვის სისტემის შეფასებას და მის გასაუმჯობესებლად შესაბამისი რეკომენდაციების გაცემას.

მმართველობის ანგარიშების დამტკიცება

დირექტორმა მმართველობითი ანგარიშება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა, 2019 წლის 1 მარტი.

თავი VII

ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

საწარმოს მიერ საქმიანობის წარმატებით განხორციელებისთვის მნიშვნელოვანია რისკის მართვა. ყველა უბანზე და თითოეულ პროექტზე ვადგენთ რისკების მართვის სისტემას. ვითვალისწინებთ საგარეო, შიდა და საქმიანობასთან დაკავშირებულ რისკებს.

ჩვენთვის რისკის მართვის მთავარი ამოცანაა რისკების იდენტიფიკაცია და საპასუხო ღონისძიებების გატარება. რისკის მართვის საშუალებით ვავლენთ პოტენციურ დადებითი, თუ უარყოფითი ფაქტორები, რაც

მნიშვნელოვანი რისკია ტექნიკური დანადგარების მწყობრიდან გამოსვლა, რაც იწვევს სამუშაო პროცესის შეჩერებას და ფინანსურ დანაკარგებს, აღნიშნული რისკის შესამცირებლად:

- ვახდენთ მწყობრიდან გამოსული მექანიზმის ჩანაცვლებას.
- თუ მექანიზმის აღდგენას ჭირდება გარკვეული დრო, უბანზე ვცვლით დაგეგმილ სამუშაოებს ოპტიმალური ვარიანტით.

პროექტის მუშაობისას ბუნებრივი მოვლენების შედეგად გამომდინარე რისკია: წყალდიდობა, მიწისძვრა, მეწყერი და სხვა მსგავსი, რომელსაც ვახდევთ სადაზღვეო კომპანიის მეშვეობით.

ქონებრივი რისკები დაკავშირებულია საწარმოს ქონების დაკარგვის ალბათობასთან რაც გამოწვეულია ქურდობის, დაუდევრობის, ტექნიკური და ტექნოლოგიური სისტემების უსაფრთხოების უზღუდველყოფის შედეგად. ასევე ქონება შეიძლება დაზიანდეს ხანძრის, წყალდიდობის, ქარიშხლის ან მრავალი სხვა მიზეზის გამო. ამ რისკების შესამცირებლად:

- გაზრდილი გვაქვს მ/პასუხისმგებელი პირების და უშუალო ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა.
- მანქანა/მექანიზმებს უტარდება ტექნიკური შემოწმებები და დათვალიერება.
- ვიძენთ ხარისხიან საწვავ-საცხებ მასალებს. დროულად ხდება ზეთების შეცვლა, რაც ახანგრძლივებს ნაწილების მუშა მდგომარეობაში ყოფნას.

რისკების მართვაში უმნიშვნელოვანესი ადგილი აქვს მაღალი კვალიფიკაციის კადრების ყოფას, რისთვისაც:

- საზოგადოება ხარჯავს დიდ დროს და თანხებს.
- გაიცემა შესაბამისი ანაზღაურება.
- პასუხისმგებელი არიან მიმაგრებულ მექანიზმის გამართულ მუშაობაზე და მისთვის დროულად პროფილაქტიკური სამუშაოების ჩატარებაზე.

ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულება ან მომავალი ფულადი ნაკადები იცვლება საბაზრო ფასების ცვლილებების გამო. ბაზრის რისკი მოიცავს სავალუტო რისკს. საბაზრო რისკი წარმოიშობა სავალუტო განაკვეთების მატარებელი ფინანსური ინსტრუმენტების ღია პოზიციებიდან, რომლებიც რეაგირებენ ზოგად და კონკრეტულ საბაზრო ცვლილებებსა და სავალუტო კურსების რყევებზე.

ხელმძღვანელობა უზრუნველყოფს დაწესებულებაში რისკის მართვის გამართული სისტემის ჩამოყალიბებას და ფუნქციონირებას, ხოლო შიდა აუდიტი ახდენს არსებული რისკის მართვის სისტემის შეფასებას და მის გასაუმჯობესებლად შესაბამისი რეკომენდაციების გაცემას.

მმართველობის ანგარიშების დამტკიცება

დირექტორმა მმართველობითი ანგარიშება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა, 2019 წლის 1 მარტი.

