

შპს ზაზა ფაჩულის კალათბურთის აკადემია

ფინანსური ანგარიშგება

2019

სარჩევი:

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2019 ლარი	2018 ლარი
აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	4	9,599,303	9,928,234
სულ გრძელვადიანი აქტივები		9,599,303	9,928,234
სასაქონლო მარაგები	5	6,178	11,154
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	68,660	81,407
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	7	9,508	32,081
სულ მოკლევადიანი აქტივები		84,346	124,642
სულ აქტივები		9,683,648	10,052,875
ვალდებულებები			
საგადასახადო ვალდებულებები		18,258	12,714
სასესხო ვალდებულებები	8	132,848	10,000
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	9	116,818	108,606
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		267,924	131,320
სულ ვალდებულებები		267,924	131,320
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		-	14,609
გაუნაწილებელი მოგება		188,932	265,812
სხვა რეზერვები	10	9,226,793	9,641,134
სულ საკუთარი კაპიტალი		9,415,725	9,921,555
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		9,683,648	10,052,875

შპს ზაზა ფაჩულიას კალათბურთის აკადემია
დირექტორის მინდობილი პირი: გიორგი ალავეძე



მოგება-ზარალის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2019 ლარი	2018 ლარი
ამონაგები	11	1,079,178	1,023,201
თვითღირებულების ხარჯი	12	(524,053)	(105,492)
საერთო მოგება		555,124	917,709
ადმინისტრაციული ხარჯები	13	(726,755)	(850,712)
ფინანსური შემოსავალი		2,870	114
ფინანსური ხარჯი		(9,907)	(1,284)
არასაოპერაციო შემოსავალი / ხარჯი	14	101,787	98,427
მოგება დაბეგვრამდე		(76,880)	164,255
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება/ზარალი		(76,880)	164,255

შპს ზაზა ფაჩულის კალათბურთის აკადემია
დირექტორის მინდობილი პირი: გიორგი ალავიძე



კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი ლარი	გაუნაწილებელი მოგება ლარი	ჯამი ლარი
ნაშთი - 01.01.2018	10,162,749	101,557	10,264,307
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	(99,899)	-	(99,899)
გაცემული დივიდენდები	-	-	-
სხვა რეზერვების ცვლილება	(407,108)	-	(407,108)
პერიოდის მოგება	-	164,255	164,255
ნაშთი - 31.12.2018	10,062,851	265,812	9,921,555
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	(14,609)	-	(14,609)
გაცემული დივიდენდები	-	-	-
სხვა რეზერვების ცვლილება	(414,341)	-	(414,341)
პერიოდის მოგება	-	(76,880)	(76,880)
ნაშთი - 31.12.2019	10,048,242	188,932	9,415,725

შპს ზაზა ფაჩულის კალათბურთის აკადემია
დირექტორის მინდობილი პირი: გიორგი ალავეძე




სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის

1. ძირითადი საქმიანობა

შპს ზაზა ფაჩულიას კალათბურთის აკადემია შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში 2015 წლის 2 სექტემბერს. კომპანიის იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონში, ა.ერისთავ-ხოშტარიას ქ., N 25.

კომპანიის საქმიანობას წარმოადგენს საკალათბურთო-სასწავლო მომსახურება და შეჯიბრებების გამართვა-ორგანიზება.

კომპანიის დირექტორი: ზაზა ფაჩულია (პ/ნ 01005006153).

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ:

საანგარიშგებო ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი ("ლარი"), რაც წარმოადგენს კომპანიის ფუნქციურ ვალუტას.

უცხოური ვალუტა

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ისეთი ვალუტა რომელიც განსხვავდება კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტისაგან (უცხოური ვალუტა) აღიარებულია ტრანზაქციის თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით. ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს, უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი სახსრები გადაყვანილია მოცემულ თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით. სამართლიანი ღირებულებით აღიარებული არაფულადი სახსრები, რომლებიც დენომინირებულია

უცხოურ ვალუტაში, გადაყვანილია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით იმ თარიღში, როდესაც მათი სამართლიანი ღირებულება იქნა დადგენილი. გაცვლითი კურსით კონვერტაცია არ ეხება იმ არაფულად სახსრებს, რომლებიც უცხოურ ვალუტაში განსაზღვრულია ისტორიული ღირებულებით.

ფულადი სახსრების საკურსო სხვაობები აღიარებულია მოგება-ზარალში იმ პერიოდში რომელშიც ისინი წარმოიშვა.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიის მიერ გამოყენებული გაცვლითი კურსები შემდეგნაირია:

	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
ლარი/1 აშშ დოლარი	2.8677	2.6766
ლარი/1 ევრო	3.2095	3.0701

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის/მომსახურების რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი/მომსახურება მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია ყველანაირი სავაჭრო და ვადაზე ადრე გადახდაზე დამოკიდებული ფასდათმობებითა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული, რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები

ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები შედგება აღებულ სესხებზე დარიცხული საპროცენტო ხარჯისგან, აღებულ სესხებზე მიღებული საპროცენტო შემოსავლისგან, საბანკო დეპოზიტებზე დარიცხული საპროცენტო შემოსავლებისგან და სავალუტო მოგებისგან და ზარალისგან, რომელიც ეხება აღებულ სესხებს ან ფულსა და ფულის ეკვივალენტებს.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც კომპანიის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

მოგების გადასახადი

2017 წლის 01 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შევიდა მნიშვნელოვანი ცვლილებები, რომელიც შეეხო მოგების გადასახადის წარდგენას.

ახალი კანონის მიხედვით მოგების გადასახადის განაკვეთი განისაზღვრა ნულოვანი განაკვეთით, იმ შემთხვევაში თუ არ მოხდება მოგების განაწილება და დარჩება კომპანიაში მოგების სახით, ხოლო 15% დაიბეგრება დივიდენდად განაწილებული მოგება, მაშინ როდესაც ძველი მოდელის კომპანიების მოგება იბეგრებოდა 15%-ით, მიუხედავად იმისა, რომ ეს მოგება გაიცემოდა დივიდენდად, თუ კომპანიაში რჩებოდა გაუნაწილებელი მოგების სახით. 2017 წლის 01 იანვრიდან კომპანიები დაიბეგრებიან მოგების გადასახადით, თუ მოხდება მოგების განაწილება (დივიდენდის გაცემა) და ასევე, მოგების გადასახადით იბეგრება ისეთი ტრანზაქციები ინდივიდუალურ პირებთან, რომელიც დაკავშირებულია მოგების მიღებასთან (ბენეფიტი, საჩუქარი, გადასახადები, რომელიც არაა ეკონომიკური საქმიანობასთან დაკავშირებული და სხვა). ამ შემთხვევაში მოგების განაწილება იბეგრება 15|85 პროპორციით.

აღნიშნული ცვლილების გამო, არ წარმოიქმნება დროებითი სხვაობები კომპანიის აქტივებსა და ვალდებულებებში. შესაბამისად არ არსებობს გადავადებული მოგების გადასახადის არც აქტივი და არც ვალდებულება.

დამატებული ღირებულების გადასახადი

გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი (დღგ) საგადასახადო ორგანოებისთვის გადახდას ექვემდებარება პროდუქციის კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე. შემენილ პროდუქციაზე/მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის ხარჯზე დღგ-ის ანგარიშ-ფაქტურის მიღებისთანავე. საგადასახადო ორგანოები უშვებენ დღგ-ის ნეტო ანგარიშწორებას. გაყიდვასთან და შესყიდვასთან დაკავშირებული დღგ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში აღიარება და ასახვა ხორციელდება ნეტო. თუ დებიტორული დავალიანებების გაუფასურების რეზერვი შექმნილია, გაუფასურების ზარალი აღირიცხება მოვალის მთლიანი (ბრუტო) თანხის გათვალისწინებით, დღგ-ის ჩათვლით.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

მარაგები აღირიცხება ღირებულების ან წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებიდან უმცირესით. მარაგების ღირებულება დგინდება საშუალო შეწონილი ღირებულების საფუძველზე და მოიცავს მარაგების შეძენის, ადგილზე მიტანის და გამოყენებისთვის საჭირო მდგომარეობის მოყვანის ხარჯებს.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების ერთეულები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული აკუმულირებული ცვეთა.

2019 წლამდე კომპანიას ძირითად საშუალებებთან დაკავშირებით გააჩნდა პოლიტიკა, რის მიხედვითაც 1000 ლარამდე ღირებულების ინვენტარი აღიარდებოდა პერიოდის ხარჯად შეძენის მომენტში. მენეჯმენტის გადაწყვეტილებით კომპანიამ 2019 წელს შეცვალა პოლიტიკა და მცირე ფასიანი ინვენტარი აღიარდება აქტივად შეძენის მომენტში.

ცვეთა

ცვეთა აისახება მოება-ზარალში წრფივი მეთოდის გამოყენებით ცალკეული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც იგი მზად არის ეკონომიკურ საქმიანობაში გამოსაყენებლად.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები კატეგორიების მიხედვით შემდეგია:

- შენობები - 20 წელი
- მანქანა-დანადგარები - 10-15 წელი
- საოფისე ავეჯი და ინვენტარი - 5-7 წელი
- კომპიუტერული ტექნიკა - 5 წელი
- ავტომობილები - 10 წელი

თავდაპირველად აღიარებული ამა თუ იმ ძირითადი საშუალებისა და მისი ნებისმიერ მნიშვნელოვანი ნაწილის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს, ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული ნებისმიერი ზარალი ან მოგება შედის მოგება-ზარალიანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულება, სასარგებლო გამოყენების ვადა და ცვეთის დარიცხვის მეთოდები გადაისინჯება ყოველწლიურად და, საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება შესაბამისად.

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

კომპანიის ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ფულს საბანკო ანგარიშებზე.

მოკლევადიანი მოთხოვნები

მოკლევადიანი მოთხოვნები ძირითადად შედგება მომწოდებლებზე წინასწარ გადახდილი ავანსებისა და დებიტორული დავალიანებისგან.

ავანსები

ავანსები აღირიცხება თვითღირებულებით. აქტივების ყიდვაზე გადახდილი ავანსები აქტივის საბალანსო ღირებულებაში გადადის კომპანიის მიერ აქტივზე კონტროლის დამყარების შემდგომ და თუ მოსალოდნელია, რომ მასთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკურ სარგებელს მიიღებს კომპანია. სხვა ავანსები ჩამოიწერება მოგება-ზარალში მათთან დაკავშირებული საქონლის და მომსახურების მიღების შემდეგ. თუ არის იმის ნიშნები, რომ ავანსთან დაკავშირებული აქტივების, საქონლისა თუ მომსახურებების მიღება ვერ მოხერხდება, ავანსის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება, ხოლო წლის მოგება-ზარალში აღიარდება შესაბამისი გაუფასურების ზარალი.

თანამშრომლების სარგებელი

ხელფასები, გადახდილი წლიური შვებულება, ბონუსები და არაფულადი სარგებელი დარიცხული წლის განმავლობაში, რომელშიც ასოცირებული მომსახურება გაწეულია კომპანიის თანამშრომლების მიერ. კომპანიას არ აქვს სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება, რომ გასცეს პენსიები ან მსგავსი სარგებელი.

3. ცვლილებები წარდგენაში

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას აღმოჩენილია გარკვეული უზუსტობები, რის გამოც დაკორექტირებულია შესადარისი პერიოდის ზოგიერთი მუხლი. ამასთან კორექტირებების ნაწილს წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების მუხლების რეკლასიფიკაცია. აღნიშნული კორექტირებები წარმოდგენილია ქვემოთ ნაჩვენებ ცხრილებში:



	კორექტირებული 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	წინა წლის აუდიტებული მონაცემების კორექტირება	თავდაპირველი წარდგენა
ადმინისტრაციული ხარჯები	-850712	-34833	-815879
არასაოპერაციო შემოსავალი / ხარჯი	98427	45417	53010
ფინანსური ხარჯი	-1284	2229	-3513
სულ	-753569	12813	-766382
წმინდა მოგება	164255	12813	151442

4. ძირითადი საშუალებები

	მიწა	შენობა- ნაგებობები	ავტო და სხვა ინვენტარი	კონდიციონერების სისტემა	კომპიუტერული ტექნიკა	სხვა ინვენტარი
პერიოდი 01/01/2018	3,267,000	6,479,279	21,123	432,438	4,351	2,602
შემოსვლა	-	105,633	29,826	-	-	-
ცვეთა	-	(363,108)	(6,811)	(42,288)	(1,133)	(680)
ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-
პერიოდი 31/12/2018	3,267,000	6,221,804	44,138	390,150	3,219	1,923
პერიოდი 01/01/2019	3,267,000	6,221,804	44,138	390,150	3,219	1,923
შემოსვლა	-	10,854	73,344	-	8,895	9,096
ცვეთა	-	(370,341)	(15,966)	(42,288)	(1,645)	(880)
ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-
პერიოდი 31/12/2019	3,267,000	5,862,317	101,516	347,862	10,469	10,139

5. სასაქონლო მატერიალური მარაგები

დამხმარე მარაგები მოიცავს მცირეფასიან აქტივებს რომელიც გამოიყენება საოპერაციო საქმიანობაში, მათი გამოყენების ვადის ხანგრძლივობა არ აღემატება 1 საანგარიშგებო წელს

	2019	2018
სხვა დამხმარე მარაგები	6178	11154
სულ	6178	11154

6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები მიმდინარეა და არ მოიცავს ხანდაზმულ დებიტორებს

	2019	2018
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	12382	735
მოთხოვნები დარბაზის გაქირავებიდან	26142	26070
სულ სავაჭრო მოთხოვნები	38523	26805

კომპანიის მიერ ფიზიკურ პირზე გაცემულია სესხი 14%-იანი განაკვეთით

	2019	2018
გაცემული სესხი	20500	20500
მისაღები პროცენტები	2984	114
გადახდილი აგანსები	6652	33987
სულ სხვა მოთხოვნები	30,136	54,602

7. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

	2019	2018
ფული საბანკო ანგარიშებზე	9508	25987
საქვეანგარიშოდ გაცემული	0	6094
სულ	9508	32081

8. სასესხო ვალდებულებები

	2019	2018
მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულება	132848	10000
სულ	132848	10000

9. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2019	2018
სავაჭრო ვალდებულებები	60672	23192
მიღებული ავანსები	55139	84130
სესხის პროცენტი	0	1284
საპენსიო გადასახადი	1006	0
სულ	116818	108606

10. სხვა რეზერვები

კომპანიამ 2015 წლის 3 ნოემბერს უსასყიდლო უზურფრუქტით სახელმწიფოსგან მიიღო 2600 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე დამაგრებული შენობა-ნაგებობა 50 წლიანი ვადით. კომპანია ახდენს აქტივის შემცირებას შენობაზე დარიცხული ცვეთის ოდენობით.

	2019	2018
სხვა რეზერვები და დაფინანსება	9226793	9641134
სულ	9226793	9641134

11. ამონაგები

კომპანიას აქვს როგორც ნულოვანი ასევე დღგ-თი დასაბეგრი ბრუნვა. რომელიც მოიცავს ფართის იჯარით გაცემიდან მიღებულ შემოსავალს.

	2019	2018
ბრუნვა დღგ-ს გარეშე	938096	861352
18%-ით დასაბეგრი ბრუნვა	141082	161849
სულ	1079178	1023201

12. თვითღირებულების ხარჯი

თვითღირებულების ხარჯები მოიცავს, ისეთ ხარჯებს, რომელიც უშუალოდ მონაწილეობს მომსახურების გაწევის პროცესში

	2019	2018
მწვრთნელების ხელფასი	(318485)	0
ბარათები	(1127)	(1312)
ბილეთები	(72464)	(18050)
ბურთები	(29252)	(8255)
კვება	(7927)	(5165)
მედიკამენტები	(2466)	(1950)
რეცხვა	(47)	(362)
სასატუმრო	(23934)	(3900)
საწევრო	(17110)	(16955)
სემინარი	0	(6825)
ტრანსპორტირება	(19452)	(13713)
ტურნირი	(152)	(2442)
ფიტნესი	(800)	(1000)
ფორმები	(29868)	(24461)
წყალი	(971)	(1100)
სულ	(524053)	(105492)

13. ადმინისტრაციული ხარჯი

	2019	2018
კომუნალური ხარჯი	(86626)	(73080)
კომუნიკაციის ხარჯი	(3567)	(2922)
საოფისე ხარჯი	(4924)	(23640)
საიჯარო ქირა	(16775)	(22750)
ხელფასის ხარჯი	(431037)	(604319)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(16780)	(6911)
მივლინების ხარჯი	(29353)	(22108)
დაცვის მომსახურების ხარჯი	(1017)	(1017)
წარმომადგენლობითი ხარჯი	(2792)	(7627)
საგადასახადო ხარჯი	(25490)	(27450)
რემონტის ხარჯი	(29102)	(3060)
სამეურნეო ხარჯი	(15666)	(10034)
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯი ხარჯი	(63626)	(45794)
სულ	(726755)	(850712)

14. არასაოპერაციო შემოსავალი/ზარჯი

	2019	2018
კურსთა შორის სხვაობა	(778)	(7390)
საგადასახადო ჯარიმები და საურავები	(3715)	(4000)
შემოწირულობა	106280	109817
სულ	101787	98427

15. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციამ კორონავირუსული ინფექციის სწრაფად გავრცელების გამო პანდემია გამოაცხადა. 2020 წლის 21 მარტს საქართველოს მთავრობის მიერ ვირუსის - კოვიდ-19-ის (COVID-19) გავრცელების პრევენციის მიზნით ქვეყნის მასშტაბით გამოცხადდა საგანგებო მდგომარეობა. აღნიშნული ღონისძიებიდან გამომდინარე შპს ზაზა ფაჩულის კალათბურთის აკადემიამ შეაჩერა საოპერაციო საქმიანობა 2020 წლის 15 მარტიდან 2020 წლის 1 სექტემბრამდე.

კომპანიაში საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდეგ სხვა მნიშვნელოვანი მოვლენა არ გამოვლენილა.

16. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა გაცემულია

2020 წლის 23 სექტემბერს.

შპს ზაზა ფაჩულის კალათბურთის აკადემია

დირექტორის მინდობილი პირი: გიორგი ალავეძე



შპს ზაზა ფაჩულის კალათბურთის აკადემია

ფინანსური ანგარიშგება

2019

სარჩევი:

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2019 ლარი	2018 ლარი
აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	4	9,599,303	9,928,234
სულ გრძელვადიანი აქტივები		9,599,303	9,928,234
სასაქონლო მარაგები	5	6,178	11,154
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	68,660	81,407
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	7	9,508	32,081
სულ მოკლევადიანი აქტივები		84,346	124,642
სულ აქტივები		9,683,648	10,052,875
ვალდებულებები			
საგადასახადო ვალდებულებები		18,258	12,714
სასესხო ვალდებულებები	8	132,848	10,000
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	9	116,818	108,606
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		267,924	131,320
სულ ვალდებულებები		267,924	131,320
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		-	14,609
გაუნაწილებელი მოგება		188,932	265,812
სხვა რეზერვები	10	9,226,793	9,641,134
სულ საკუთარი კაპიტალი		9,415,725	9,921,555
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		9,683,648	10,052,875

მოგება-ზარალის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2019 ლარი	2018 ლარი
ამონაგები	11	1,079,178	1,023,201
თვითღირებულების ხარჯი	12	(524,053)	(105,492)
საერთო მოგება		555,124	917,709
ადმინისტრაციული ხარჯები	13	(726,755)	(850,712)
ფინანსური შემოსავალი		2,870	114
ფინანსური ხარჯი		(9,907)	(1,284)
არასაოპერაციო შემოსავალი / ხარჯი	14	101,787	98,427
მოგება დაბეგვრამდე		(76,880)	164,255
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება/ზარალი		(76,880)	164,255

შპს ზაზა ფაჩულის კალათბურთის აკადემია
დირექტორის მინდობილი პირი: გიორგი ალავიძე _____

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი ლარი	გაუნაწილებელი მოგება ლარი	ჯამი ლარი
ნაშთი - 01.01.2018	10,162,749	101,557	10,264,307
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	(99,899)	-	(99,899)
გაცემული დივიდენდები	-	-	-
სხვა რეზერვების ცვლილება	(407,108)	-	(407,108)
პერიოდის მოგება	-	164,255	164,255
ნაშთი - 31.12.2018	10,062,851	265,812	9,921,555
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	(14,609)	-	(14,609)
გაცემული დივიდენდები	-	-	-
სხვა რეზერვების ცვლილება	(414,341)	-	(414,341)
პერიოდის მოგება	-	(76,880)	(76,880)
ნაშთი - 31.12.2019	10,048,242	188,932	9,415,725

შპს ზაზა ფაჩულის კალათბურთის აკადემია
დირექტორის მინდობილი პირი: გიორგი ალავიძე _____

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდისათვის

1. ძირითადი საქმიანობა

შპს ზაზა ფაჩულიას კალათხურთის აკადემია შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში 2015 წლის 2 სექტემბერს. კომპანიის იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონში, ა.ერისთავ-ხოშტარის ქ., N 25.

კომპანიის საქმიანობას წარმოადგენს საკალათხურთო-სასწავლო მომსახურება და შეჯიბრებების გამართვა-ორგანიზება.

კომპანიის დირექტორი: ზაზა ფაჩულია (პ/ნ 01005006153).

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ:

საანგარიშგებო ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი ("ლარი"), რაც წარმოადგენს კომპანიის ფუნქციურ ვალუტას.

უცხოური ვალუტა

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ისეთი ვალუტა რომელიც განსხვავდება კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტისაგან (უცხოური ვალუტა) აღიარებულია ტრანზაქციის თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით. ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს, უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი სახსრები გადაყვანილია მოცემულ თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით. სამართლიანი ღირებულებით აღიარებული არაფულადი სახსრები, რომლებიც დენომინირებულია

უცხოურ ვალუტაში, გადაყვანილია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით იმ თარიღში, როდესაც მათი სამართლიანი ღირებულება იქნა დადგენილი. გაცვლითი კურსით კონვერტაცია არ ეხება იმ არაფულად სახსრებს, რომლებიც უცხოურ ვალუტაში განსაზღვრულია ისტორიული ღირებულებით.

ფულადი სახსრების საკურსო სხვაობები აღიარებულია მოგება-ზარალში იმ პერიოდში რომელშიც ისინი წარმოიშვა.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიის მიერ გამოყენებული გაცვლითი კურსები შემდეგნაირია:

	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
ლარი/1 აშშ დოლარი	2.8677	2.6766
ლარი/1 ევრო	3.2095	3.0701

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის/მომსახურების რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი/მომსახურება მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია ყველანაირი სავაჭრო და ვადაზე ადრე გადახდაზე დამოკიდებული ფასდათმობებითა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული, რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები

ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები შედგება აღებულ სესხებზე დარიცხული საპროცენტო ხარჯისგან, აღებულ სესხებზე მიღებული საპროცენტო შემოსავლისგან, საბანკო დეპოზიტებზე დარიცხული საპროცენტო შემოსავლებისგან და სავალუტო მოგებისგან და ზარალისგან, რომელიც ეხება აღებულ სესხებს ან ფულსა და ფულის ეკვივალენტებს.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც კომპანიის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

მოგების გადასახადი

2017 წლის 01 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შევიდა მნიშვნელოვანი ცვლილებები, რომელიც შეეხო მოგების გადასახადის წარდგენას.

ახალი კანონის მიხედვით მოგების გადასახადის განაკვეთი განისაზღვრა ნულოვანი განაკვეთით, იმ შემთხვევაში თუ არ მოხდება მოგების განაწილება და დარჩება კომპანიაში მოგების სახით, ხოლო 15% დაიბეგრება დივიდენდად განაწილებული მოგება, მაშინ როდესაც ძველი მოდელის კომპანიების მოგება იბეგრებოდა 15%-ით, მიუხედავად იმისა, რომ ეს მოგება გაიცემოდა დივიდენდად, თუ კომპანიაში რჩებოდა გაუნაწილებელი მოგების სახით. 2017 წლის 01 იანვრიდან კომპანიები დაიბეგრებიან მოგების გადასახადით, თუ მოხდება მოგების განაწილება (დივიდენდის გაცემა) და ასევე, მოგების გადასახადით იბეგრება ისეთი ტრანზაქციები ინდივიდუალურ პირებთან, რომელიც დაკავშირებულია მოგების მიღებასთან (ბენეფიტი, საჩუქარი, გადასახადები, რომელიც არაა ეკონომიკური საქმიანობასთან დაკავშირებული და სხვა). ამ შემთხვევაში მოგების განაწილება იბეგრება 15% პროპორციით.

აღნიშნული ცვლილების გამო, არ წარმოიქმნება დროებითი სხვაობები კომპანიის აქტივებსა და ვალდებულებებში. შესაბამისად არ არსებობს გადავადებული მოგების გადასახადის არც აქტივი და არც ვალდებულება.

დამატებული ღირებულების გადასახადი

გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი (დღგ) საგადასახადო ორგანოებისთვის გადახდას ექვემდებარება პროდუქციის კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე. შეძენილ პროდუქციაზე/მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის ხარჯზე დღგ-ის ანგარიშ-ფაქტურის მიღებისთანავე. საგადასახადო ორგანოები უშვებენ დღგ-ის ნეტო ანგარიშწორებას. გაყიდვასთან და შესყიდვასთან დაკავშირებული დღგ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში აღიარება და ასახვა ხორციელდება ნეტო. თუ დებიტორული დავალიანებების გაუფასურების რეზერვი შექმნილია, გაუფასურების ზარალი აღირიცხება მოვალის მთლიანი (ბრუტო) თანხის გათვალისწინებით, დღგ-ის ჩათვლით.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

მარაგები აღირიცხება ღირებულების ან წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებიდან უმცირესით. მარაგების ღირებულება დგინდება საშუალო შეწონილი ღირებულების საფუძველზე და მოიცავს მარაგების შეძენის, ადგილზე მიტანის და გამოყენებისთვის საჭირო მდგომარეობის მოყვანის ხარჯებს.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების ერთეულები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული აკუმულირებული ცვეთა.

2019 წლამდე კომპანიას ძირითად საშუალებებთან დაკავშირებით გააჩნდა პოლიტიკა, რის მიხედვითაც 1000 ლარამდე ღირებულების ინვენტარი აღიარდებოდა პერიოდის ხარჯად შეძენის მომენტში. მენეჯმენტის გადაწყვეტილებით კომპანიამ 2019 წელს შეცვალა პოლიტიკა და მცირე ფასიანი ინვენტარი აღიარდება აქტივად შეძენის მომენტში.

ცვეთა

ცვეთა აისახება მოება-ზარალში წრფივი მეთოდის გამოყენებით ცალკეული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც იგი მზად არის ეკონომიკურ საქმიანობაში გამოსაყენებლად.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები კატეგორიების მიხედვით შემდეგია:

- შენობები - 20 წელი
- მანქანა-დანადგარები - 10-15 წელი
- საოფისე ავეჯი და ინვენტარი - 5-7 წელი
- კომპიუტერული ტექნიკა - 5 წელი
- ავტომობილები - 10 წელი

თავდაპირველად აღიარებული ამა თუ იმ ძირითადი საშუალებისა და მისი ნებისმიერ მნიშვნელოვანი ნაწილის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს, ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული ნებისმიერი ზარალი ან მოგება შედის მოგება-ზარალილს ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულება, სასარგებლო გამოყენების ვადა და ცვეთის დარიცხვის მეთოდები გადაისინჯება ყოველწლიურად და, საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება შესაბამისად.

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

კომპანიის ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ფულს საბანკო ანგარიშებზე.

მოკლევადიანი მოთხოვნები

მოკლევადიანი მოთხოვნები ძირითადად შედგება მომწოდებლებზე წინასწარ გადახდილი ავანსებისა და დებიტორული დავალიანებისგან.

ავანსები

ავანსები აღირიცხება თვითღირებულებით. აქტივების ყიდვაზე გადახდილი ავანსები აქტივის საბალანსო ღირებულებაში გადადის კომპანიის მიერ აქტივზე კოტროლის დამყარების შემდგომ და თუ მოსალოდნელია, რომ მასთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკურ სარგებელს მიიღებს კომპანია. სხვა ავანსები ჩამოიწერება მოგება-ზარალში მათთან დაკავშირებული საქონლის და მომსახურების მიღების შემდეგ. თუ არის იმის ნიშნები, რომ ავანსთან დაკავშირებული აქტივების, საქონლისა თუ მომსახურებების მიღება ვერ მოხერხდება, ავანსის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება, ხოლო წლის მოგება-ზარალში აღიარდება შესაბამისი გაუფასურების ზარალი.

თანამშრომლების სარგებელი

ხელფასები, გადახდილი წლიური შვებულება, ბონუსები და არაფულადი სარგებელი დარიცხული წლის განმავლობაში, რომელშიც ასოცირებული მომსახურება გაწეულია კომპანიის თანამშრომლების მიერ. კომპანიას არ აქვს სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება, რომ გასცეს პენსიები ან მსგავსი სარგებელი.

3. ცვლილებები წარდგენაში

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას აღმოჩენილია გარკვეული უზუსტობები, რის გამოც დაკორექტირებულია შესადარისი პერიოდის ზოგიერთი მუხლი. ამასთან კორექტირებების ნაწილს წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების მუხლების რეკლასიფიკაცია. აღნიშნული კორექტირებები წარმოდგენილია ქვემოთ ნაჩვენებ ცხრილებში:

	კორექტირებული 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	წინა წლის აუდიტებული მონაცემების კორექტირება	თავდაპირველი წარდგენა
ადმინისტრაციული ხარჯები	-850712	-34833	-815879
არასაოპერაციო შემოსავალი / ხარჯი	98427	45417	53010
ფინანსური ხარჯი	-1284	2229	-3513
სულ	-753569	12813	-766382
 წმინდა მოგება	 164255	 12813	 151442

4. ძირითადი საშუალებები

	მიწა	შენობა- ნაგებობები	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	კონდიციონერების სისტემა	კომპიუტერული ტექნიკა	სხვა ინვენტარი
პერიოდი 01/01/2018	3,267,000	6,479,279	21,123	432,438	4,351	2,602
შემოსვლა	-	105,633	29,826	-	-	-
ცვეთა	-	(363,108)	(6,811)	(42,288)	(1,133)	(680)
ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-
პერიოდი 31/12/2018	3,267,000	6,221,804	44,138	390,150	3,219	1,923
პერიოდი 01/01/2019	3,267,000	6,221,804	44,138	390,150	3,219	1,923
შემოსვლა	-	10,854	73,344	-	8,895	9,096
ცვეთა	-	(370,341)	(15,966)	(42,288)	(1,645)	(880)
ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-
პერიოდი 31/12/2019	3,267,000	5,862,317	101,516	347,862	10,469	10,139

5. სასაქონლო მატერიალური მარაგები

დამხმარე მარაგები მოიცავს მცირეფასიან აქტივებს რომელიც გამოიყენება საოპერაციო საქმიანობაში, მათი გამოყენების ვადის ხანგრძლივობა არ აღემატება 1 საანგარიშგებო წელს

	2019	2018
სხვა დამხმარე მარაგები	6178	11154
სულ	6178	11154

6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები მიმდინარეა და არ მოიცავს ხანდაზმულ დებიტორებს

	2019	2018
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	12382	735
მოთხოვნები დარბაზის გაქირავებიდან	26142	26070
სულ სავაჭრო მოთხოვნები	38523	26805

კომპანიის მიერ ფიზიკურ პირზე გაცემულია სესხი 14%-იანი განაკვეთით

	2019	2018
გაცემული სესხი	20500	20500
მისაღები პროცენტები	2984	114
გადახდილი ავანსები	6652	33987
სულ სხვა მოთხოვნები	30,136	54,602

7. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

	2019	2018
ფული საბანკო ანგარიშებზე	9508	25987
საქვეანგარიშოდ გაცემული	0	6094
სულ	9508	32081

8. სასესხო ვალდებულებები

	2019	2018
მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულება	132848	10000
სულ	132848	10000

9. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2019	2018
სავაჭრო ვალდებულებები	60672	23192
მიღებული ავანსები	55139	84130
სესხის პროცენტი	0	1284
საპენსიო გადასახადი	1006	0
სულ	116818	108606

10. სხვა რეზერვები

კომპანიამ 2015 წლის 3 ნოემბერს უსასყიდლო უზურფრუქტით სახელმწიფოსგან მიიღო 2600 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე დამაგრებული შენობა-ნაგებობა 50 წლიანი ვადით. კომპანია ახდენს აქტივის შემცირებას შენობაზე დარიცხული ცვეთის ოდენობით.

	2019	2018
სხვა რეზერვები და დაფინანსება	9226793	9641134
სულ	9226793	9641134

11. ამონაგები

კომპანიას აქვს როგორც ნულოვანი ასევე დღგ-თი დასაბეგრი ბრუნვა. რომელიც მოიცავს ფართის იჯარით გაცემიდან მიღებულ შემოსავალს.

	2019	2018
ბრუნვა დღგ-ს გარეშე	938096	861352
18%-ით დასაბეგრი ბრუნვა	141082	161849
სულ	1079178	1023201

12. თვითღირებულების ხარჯი

თვითღირებულების ხარჯები მოიცავს, ისეთ ხარჯებს, რომელიც უშუალოდ მონაწილეობს მომსახურების გაწევის პროცესში

	2019	2018
მწვრთნელების ხელფასი	(318485)	0
ბარათები	(1127)	(1312)
ბილეთები	(72464)	(18050)
ბურთები	(29252)	(8255)
კვება	(7927)	(5165)
მედიკამენტები	(2466)	(1950)
რეცხვა	(47)	(362)
სასატუმრო	(23934)	(3900)
საწევრო	(17110)	(16955)
სემინარი	0	(6825)
ტრანსპორტირება	(19452)	(13713)
ტურნირი	(152)	(2442)
ფიტნესი	(800)	(1000)
ფორმები	(29868)	(24461)
წყალი	(971)	(1100)
სულ	(524053)	(105492)

13. ადმინისტრაციული ხარჯი

	2019	2018
კომუნალური ხარჯი	(86626)	(73080)
კომუნიკაციის ხარჯი	(3567)	(2922)
საოფისე ხარჯი	(4924)	(23640)
საიჯარო ქირა	(16775)	(22750)
ხელფასის ხარჯი	(431037)	(604319)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(16780)	(6911)
მივლინების ხარჯი	(29353)	(22108)
დაცვის მომსახურების ხარჯი	(1017)	(1017)
წარმომადგენლობითი ხარჯი	(2792)	(7627)
საგადასახადო ხარჯი	(25490)	(27450)
რემონტის ხარჯი	(29102)	(3060)
სამეურნეო ხარჯი	(15666)	(10034)
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯი ხარჯი	(63626)	(45794)
სულ	(726755)	(850712)

14. არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი

	2019	2018
კურსთა შორის სხვაობა	(778)	(7390)
საგადასახადო ჯარიმები და საურავები	(3715)	(4000)
შემოწირულობა	106280	109817
სულ	101787	98427

15. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციამ კორონავირუსული ინფექციის სწრაფად გავრცელების გამო პანდემია გამოაცხადა. 2020 წლის 21 მარტს საქართველოს მთავრობის მიერ ვირუსის - კოვიდ-19-ის (COVID-19) გავრცელების პრევენციის მიზნით ქვეყნის მასშტაბით გამოცხადდა საგანგებო მდგომარეობა. აღნიშნული ღონისძიებიდან გამომდინარე შპს ზაზა ფაჩულის კალათბურთის აკადემიამ შეაჩერა საოპერაციო საქმიანობა 2020 წლის 15 მარტიდან 2020 წლის 1 სექტემბრამდე.

კომპანიაში საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდეგ სხვა მნიშვნელოვანი მოვლენა არ გამოვლენილა.

16. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა გაცემულია

2020 წლის 23 სექტემბერს.

შპს ზაზა ფაჩულის კალათბურთის აკადემია

დირექტორის მინდობილი პირი: გიორგი ალავეძე _____

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი



60353316110015

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება
რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N151036906



რეგისტრაციის თარიღი

18.09.2015 წ

ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი
მისამართი: თბილისი, მტკვრის ქ.#4
ტელეფონი: 2952228

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორი ათას თხუთმეტი წლის თვრამეტ სექტემბერს, მე, დავით ჩალათაშვილს, საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქ. #4-ში, მომმართა ზაზა ფაჩულიამ (დაბ.10.02.1984, გაცხადებული მისამართი: თბილისი ა.ერისთავ-ხოშტარიას ქ. N 25, პირადი #01005006153, პ/მ სერია 131G10914) რომელმაც განაცხადა, რომ სურდა, გიორგი ალავიძეს (დაბადებული 28/11/1989 წელს, პ/ნ 01036002362, რეგისტრირებული მისამართი: თბილისი გ.სააკაძის ქ. N 34) როგორც შპს "შპს ზაზა ფაჩულიას კალათბურთის აკადემია"-ის (ს/კ:404500232) დირექტორმა, მთხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ზაზა ფაჩულიამ, მომმართა. ასევე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი მის ქმედუნარიანობაში. მე ასევე შევამოწმე მათი უფლებამოსილება მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან ამონაწერის B15173825, 02/09/2015 17:19:02 საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ ზაზა ფაჩულია ნამდვილად არის შპს "შპს ზაზა ფაჩულიას კალათბურთის აკადემია"-ის (ს/კ:404500232) დირექტორი. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომელიც მოიწონა ზაზა ფაჩულიამ და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას:

რწმუნებულება

მე, ზაზა ფაჩულიამ, როგორც "შპს ზაზა ფაჩულიას კალათბურთის აკადემია"-ის (ს/კ:404500232) დირექტორმა (მონაცემები მითითებულია ზემოთ), გიორგი ალავიძეს გიორგი ალავიძეს (დაბადებული 28/11/1989 წელს, პ/ნ 01036002362, რეგისტრირებული მისამართი: თბილისი გ.სააკაძის ქ. N 34), მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილება:

მე ზაზა ფაჩულია, როგორც შპს „ზაზა ფაჩულიას კალათბურთის აკადემიის“ (ს/კ 404500232, შემდგომში კომპანია) დირექტორი წინამდებარე მინდობილობის საფუძველზე, უფლებამოსილებას ვანიჭებ გიორგი ალავიძეს (დაბადებული 28/11/1989 წელს, პ/ნ 01036002362, რეგისტრირებული მისამართი: თბილისი გ.სააკაძის ქ. N 34), რომ მან შეუზღუდავად განახორციელოს კომპანიის წესდებით დირექტორისათვის მინიჭებული ყველა უფლებამოსილება (სრული წარმომადგენლობითი და მმართველობითი უფლებამოსილება). აღნიშნული მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება შემდეგით: კომპანიის სახელით ხელმოწერების განხორციელება; ნებისმიერ საჯარო თუ კერძო ტრუქტურაში (მათ შორის საფინანსო ინსტიტუტებში) წარმომადგენლობა; ყველა სახის საბანკო ტრანზაქციების წარმოება, კომპანიის საბანკო ანგარიშებიდან გადარიცხვების დადასტურება; საკუთარი შეხედულებისამებრ კომპანიის სახელით დასადები ხელშეკრულებების პირობების განსაზღვრა (მ.შ. აქტივების გასხვისებასთან, შეძენასთან, უფლებრივ დატვირთვასთან, ვალდებულებ(ებ)ის აღებასთან დაკავშირებით და სხვა). რწმუნებული ასევე უფლებამოსილია გასცეს მინდობილობები მესამე პირებზე (გადანდობის უფლება).

გიორგი	ალავიძე	უფლებამოსილია	წარმოდგინოს	სს	„თიბისი	ბანკში“	და
გახსნას, დახუროს, მართოს და განკარგოს ყველა და ნებისმიერი სახის საბანკო ანგარიშები	სს „თიბისი	ბანკში“ და აწარმოოს ნებისმიერი საბანკო ოპერაცია, კომპანიის სახელით დაამზადოს ბიზნეს ბარათი. ასევე, ხელიმოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს/ხელშეკრულებას/შეთანხმებას, მათ შორის სახელფასო პროექტთან დაკავშირებულ ხელშეკრულებებს და შეასრულოს ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებულია მოცემული დავალების შესრულებასთან;	დაარეგისტრიროს, მართოს, ისარგებლოს, შეცვალოს ან/და გააუქმოს სს „თიბისი ბანკი“- ნებისმიერი პროდუქტი/სერვისი, მათ შორის ელექტრონული პროდუქტები (ინტერნეტ ბანკი, ბანკი კლიენტი); ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს/ხელშეკრულებას/შეთანხმებას და შეასრულოს ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებულია მოცემული დავალების შესრულებასთან;	სს „თიბისი ბანკი“	საგან გამოითხოვოს და მიიღოს ნებისმიერი სახის ინფორმაცია (მათ შორის ცნობა, ამონაწერი, თანხმობა და ა.შ.) ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს/ხელშეკრულებას/შეთანხმებას და შეასრულოს ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებულია მოცემული დავალების შესრულებასთან;	იყოს წარმომადგენელი სს „თიბისი ბანკთან“ და აწარმოოს ნებისმიერი სახის სამართლებრივი ურთიერთობა;	

გიორგი ალავიძე უფლებამოსილია შეიტანოს განცხადებები, წარადგინოს, გამოითხოვოს და მიიღოს ყველა საჭირო ცნობა, საბუთი და მოწმობა, გადაიხადოს გადასახადები, მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო საბუთს და შეასრულოს ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება აღნიშნული დავალების შესრულებასთან.

რწმუნებულება ძალაშია 2028 (ორი ათას ოცდარვა) წლის 16 (თექვსმეტი) სექტემბრამდე. რწმუნებულება გაცემულია ექვს ეგზემპლარად, რომელთაგანაც ერთი ინახება ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილის სანოტარო ბიუროში, ხოლო დანარჩენი გადაეცემა მარწმუნებელს. სანოტარო არქივში ინახება ამონაწერი და წესდება შპს-ს. გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი საზღაური, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის #507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდები წესი და მომსახურების ვადები“-ს შესახებ 31-ე მუხლის შესაბამისად 10 (ათი) ლარი, დღე 1.80 ლარი - თანახმად საქართველოს საგდასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა და 39 მუხლის შესაბამისად, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 2.00 (ორი) ლარი, სულ 13.80 (ცამეტი და 80).

ხელისმოწერა:

„შპს ზაზა ფაჩულიას კალათბურთის აკადემია“-ის
დირექტორი ზაზა ფაჩულია

ზაზა ფაჩულია

ნოტარიუსი



დავით ჩალათაშვილი