

შპს ექს სითი

ფინანსური ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

სარჩევი

1. ზოგადი ინფორმაცია	4
2. მომზადების საფუძვლები	6
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის რეზიუმე	7
4. ამონაგები	12
5. სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	12
6. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	12
7. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტი	12
8. სხვა მიმდინარე აქტივი	13
9. ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები	13
10. ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	14
11. მიღებული ავანსები	14
12. რისკების მართვა	14
13. ტრაზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან და ნაშთები	16
14. მოვლენები საანგარიშებო პერიოდის შემდეგ	17
15. ფინანსური ანგარიშების დამტკიცება	18

	შენიშვნა	31-12-19	31-12-18	01-01-18
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	7	176,893	181,394	43,977
სავაჭრო მოთხოვნები		1,522,790	669,709	780,113
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი		188,559	13,193	18,294
მარაგები		1,682,593	662,732	706,957
სხვა მიმდინარე აქტივები	8	1,534,370	134,000	-
სხვა არამატერიალური აქტივები	9	2,048	2,517	3,457
ძირითადი საშუალებები	9	564,356	729,471	729,982
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში		-	-	-
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	10	646,654	646,654	449,193
სულ აქტივები		6,318,263	3,039,670	2,731,973
ვალდებულებები				
ფინანსური იჯარის ვალდებულება		-	83,192	165,251
სავაჭრო ვალდებულებები		802,935	138,300	450,377
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები		4,759	1,394	1,240
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		11,432	3,307	10,640
საგადასახადო ვალდებულებები		51,053	7,488	135,297
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები		1,460,310	100,000	250,000
სულ ვალდებულებები		2,330,489	333,681	1,012,805
შპს-ს კაპიტალი		3,040.00	44,040.00	204,310.00
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		3,984,734.00	2,661,949.00	1,514,858.00
სულ საკუთარი კაპიტალი		3,987,774	2,705,989	1,719,168
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		6,318,263	3,039,670	2,731,973

ხათუნა გოგუაძე
დირექტორი

ჯულიეტა მაჭავარიანი
მთავარი ბუღალტერი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	31-12-19	31-12-18	01-01-18
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	7	176,893	181,394	43,977
სავაჭრო მოთხოვნები		1,522,790	669,709	780,113
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი		188,559	13,193	18,294
მარაგები		1,682,593	662,732	706,957
სხვა მიმდინარე აქტივები	8	1,534,370	134,000	-
სხვა არამატერიალური აქტივები	9	2,048	2,517	3,457
ძირითადი საშუალებები	9	564,356	729,471	729,982
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში		-	-	-
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	10	646,654	646,654	449,193
სულ აქტივები		6,318,263	3,039,670	2,731,973
ვალდებულებები				
ფინანსური იჯარის ვალდებულება		-	83,192	165,251
სავაჭრო ვალდებულებები		802,935	138,300	450,377
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები		4,759	1,394	1,240
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		11,432	3,307	10,640
საგადასახადო ვალდებულებები		51,053	7,488	135,297
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები		1,460,310	100,000	250,000
სულ ვალდებულებები		2,330,489	333,681	1,012,805
შპს-ს კაპიტალი		3,040.00	44,040.00	204,310.00
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		3,984,734.00	2,661,949.00	1,514,858.00
სულ საკუთარი კაპიტალი		3,987,774	2,705,989	1,719,168
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		6,318,263	3,039,670	2,731,973

ხათუნა გოგუაძე
დირექტორი

ბ. გოგუაძე

ჯულიეტა მაჭავარიანი
მთავარი ბუღალტერი

ჯ. მაჭავარიანი

საქმიანობის შედეგების ანგარიშგება 2019 წლისთვის

	შენიშვნა	2019	2018
ნეტო ამონაგები		8,761,323	4,844,515
მომსახურების გაწევიდან		2,067	134,938
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან		8,759,256	4,709,577
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(6,731,499)	(3,946,588)
საწყისი მარაგები		(662,732)	(706,957)
მარაგების შესყიდვა		(4,859,726)	(2,149,440)
გადამუშავების დანახარჯები		(2,891,634)	(1,752,924)
საბოლოო მარაგები		1,682,593	662,732
საერთო მოგება		2,029,824	897,927
დასაქმებულთა ანაზღაურება		(193,635)	(144,168)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(212,112)	(11,873)
საპროცენტო შემოსავალი:		65,414	23,108
საპროცენტო ხარჯი :		(53,467)	(92,485)
იჯარის ხარჯი		(30,508)	(25,424)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	6	(59,050)	(182,386)
სულ საოპერაციო ხარჯები		(483,358)	(433,228)
საოპერაციო მოგება		1,546,466	464,699
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:		45,713	706,545
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო		45,646	6,540
მიღებული დივიდენდები		-	90,363
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	5	67	609,642
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე		1,592,179	1,171,244
მოგების გადასახადი		(17,731)	
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)		1,574,448	1,171,244
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		2,705,989	1,719,168
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)		(41,000)	(160,270)
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		(251,663)	
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		1,574,448	1,147,091
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		3,987,774	2,705,989

ხათუნა გოგუაძე
დირექტორი

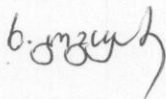
ჯულიეტა მაჭავარიანი
მთავარი ბუღალტერი

შპს ექს სითი

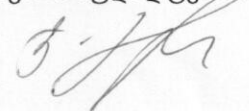
საქმიანობის შედეგების ანგარიშგება 2019 წლისთვის

	შენიშვნა	2019	2018
ნეტო ამონაგები		8,761,323	4,844,515
მომსახურების გაწევიდან		2,067	134,938
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან		8,759,256	4,709,577
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(6,731,499)	(3,946,588)
საწყისი მარაგები		(662,732)	(706,957)
მარაგების შესყიდვა		(4,859,726)	(2,149,440)
გადამუშავების დანახარჯები		(2,891,634)	(1,752,924)
საბოლოო მარაგები		1,682,593	662,732
საერთო მოგება		2,029,824	897,927
დასაქმებულთა ანაზღაურება		(193,635)	(144,168)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(212,112)	(11,873)
საპროცენტო შემოსავალი:		65,414	23,108
საპროცენტო ხარჯი :		(53,467)	(92,485)
იჯარის ხარჯი		(30,508)	(25,424)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	6	(59,050)	(182,386)
სულ საოპერაციო ხარჯები		(483,358)	(433,228)
საოპერაციო მოგება		1,546,466	464,699
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:		45,713	706,545
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო		45,646	6,540
მიღებული დივიდენდები		-	90,363
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	5	67	609,642
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე		1,592,179	1,171,244
მოგების გადასახადი		(17,731)	
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)		1,574,448	1,171,244
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		2,705,989	1,719,168
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)		(41,000)	(160,270)
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		(251,663)	
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		1,574,448	1,147,091
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		3,987,774	2,705,989

ხათუნა გოგუაძე
დირექტორი



ჯულიეტა მაჭავარიანი
მთავარი ბუღალტერი



ფულადი სახსრების მოძრაობა ანგარიშგება 2019 წლისთვის

	2019	2018
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	442,611	1,272,617
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(614,401)	(615,007)
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	121,643	(526,733)
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	(50,147)	130,877
სავალუტო კურსის ეფექტი	45,646	6,540
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	181,394	43,977
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	176,893	181,394

ხათუნა გოგუაძე
დირექტორი

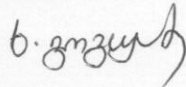
ჯულიეტა მაჭავარიანი
მთავარი ბუღალტერი

შპს ექს სითი

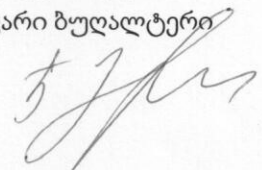
ფულადი სახსრების მოძრაობა ანგარიშგება 2019 წლისთვის

	2019	2018
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	442,611	1,272,617
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(614,401)	(615,007)
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	121,643	(526,733)
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	(50,147)	130,877
სავალუტო კურსის ეფექტი	45,646	6,540
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	181,394	43,977
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	176,893	181,394

ხათუნა გოგუაძე
დირექტორი



ჯულიეტა მაჭავარიანი
მთავარი ბუღალტერი



შპს ექს სითი

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ექს სითი (საიდენტიფიკაციო კოდი 406028631), შემდგომში კომპანია დაარსდა 2010 წლის 17 მაისს. კომპანიის დამფუძნებელი და 100% წილის მფლობელია, ხათუნა გოგუაძე.

კომპანია ეწევა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა (ასაწყობი კონსტრუქციების მონტაჟი და დაყენება სამშენებლო მოედნებზე, რემონტი, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია)

კომპანიის იურიდიული მისამართია: თბილისი, საბურთალოს რაიონი, თამარაშვილი ქუჩა #13
კომერციული ფართი #2

2. მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია “ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტები მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის” (შემდგომში მსს ფასს) შესაბამისად.

მოცემული ფინანსური ანგარიშგება არის კომპანიის მიერ მსს ფასს-ების მიხედვით მომზადებული პირველი ფინანსური ანგარიშგება. ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-ებზე გადასვლის თარიღია 2018 წლის 1 იანვარი.

2018 წლის 1 იანვრამდე კომპანია ბუღალტრულ აღრიცხვას აწარმოებდა ადგილობრივ პრაქტიკაში მიღებული სააღრიცხვო პრინციპების შესაბამისად, მსს ფასს-ებზე გადასვლას არ გამოუწვევია საწყისი ნაშთების კორექტირება.

ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-ების შესაბამისად მომზადება ითხოვს გარკვეული შეფასებებისა და დაშვებების გაკეთებას. ის ასევე მოითხოვს კომპანიის ხელმძღვანელობისგან, რომ მსჯელობის საფუძველზე მოახდინოს ყველაზე შესაფერისი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიღება და დანერგვა. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების მე-3 შენიშვნაში.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

ფუნქციონირებადი საწარმო

ფუნქციონირებადი საწარმოს მართებულობის დაშვების შეფასებისას საწარმოს ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს ნებისმიერ ინფორმაციას საწარმოს მომავალი საქმიანობის შესახებ, რომელიც გულისხმობს ბალანსის შედგენის თარიღიდან სულ მცირეს, 12 თვეს. ზემოთ თქმულიდან გამომდინარე ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ მიზანშეწონილია ფინანსური ანგარიშგება მოამზადოს საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე.

დამატებით, როგორც ეს გაშიფრულია მე-15 შენიშვნაში, კომპანიის საქმიანობაზე გავლენა მოახდინა ახალი კორონავირუსის (COVID-19) ეპიდემიურმა აფეთქებამ, რომელიც მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციამ 2020 წლის მარტში გამოაცხადა გლობალურ პანდემიად. ეს მოვლენა მიგვითითებს რომ არსებობს გარკვეული გარემოებები რომლებიც შესაძლო ეჭვქვეშ აყენებს კომპანიის როგორც ფუნქციონირებადი საწარმოს არსებობას.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის რეზიუმე

სამუშაო ვალუტა. ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მუხლები შეფასებულია იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტაში, სადაც საწარმო ახორციელებს საქმიანობას. კომპანიის სამუშაო ვალუტაა ქართული ლარი ("GEL"). ფინანსური ანგარიშგების წარსადგენი ვალუტაა ქართული ლარი.

უცხოური ვალუტით გამოწვეული ოპერაციები ფინანსური ანგარიშგების მომზადების მიზნებისთვის სამუშაო ვალუტისგან (ლარი) განსხვავებული, უცხოური ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები გადაიყვანება ტრანზაქციის განხორციელების თარიღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით. ანგარიშგების თარიღისთვის, უცხოური ვალუტაში დენომინირებული ფულადი მუხლები გადაანგარიშებულია ამავე თარიღისთვის არსებული ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით, რომელიც 2019 წლის 31 დეკემბერს ერთი ამერიკული დოლარისთვის შეადგენს 2.8677 ლარს და ერთი ევროსათვის შეადგენს 3.2095 (2018 წლის 31 დეკემბერი: ერთი ამერიკული დოლარი 2.6766 ლარი, ერთი ევრო 3.0701; 2018 წლის 01 იანვარი: ერთი ამერიკული დოლარი 2.5922, ერთი ევრო 3.1044) არაფულადი მუხლების გადაანგარიშება წლის ბოლო კურსით არ ხდება და ისინი ბალანსში წარგენილი არიან ისტორიული ღირებულებით (ლარში გადაყვანილია ოპერაციის განხორციელების დღის კურსით), გარდა რეალური ღირებულებით წარდგენილი არაფულადი მუხლებისა, რომლებიც ლარში გაყვანილია მათი რეალური ღირებულების შეფასების დღის შესაბამისი კურსით.

ურთიერთგადაფარვა. ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა ხდება და ნეტო თანხა აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს აღიარებული თანხების იურიდიულად აღსრულებადი უფლება და არსებობს ნეტო საფუძველზე ანგარიშსწორების ან ერთდროულად აქტივის რეალიზებისა და ვალდებულების ანგარიშსწორების განზრახვა. შემოსავალისა და ხარჯის ურთიერთგადაფარვა არ ხდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ ეს არ მოითხოვება ან ნებადართული არ არის ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტით ან ინტერპრეტაციით და კონკრეტულად გამჟღავნებული არ არის კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ განმარტებით შენიშვნებში.

ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოებში

მეკავშირე საწარმოებში განხორციელებული ინვესტიციები აღირიცხება დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მეკავშირე საწარმოებში განხორციელებული ინვესტიციებიდან მიღებული დივიდენდები მაშინ აღიარდება, როდესაც ძალაში შევა ჯგუფის უფლება დივიდენდების მიღების შესახებ. იგი აისახება სხვა შემოსავალის მუხლში.

ამონაგების აღიარება. საქონლის ან მომსახურების მიწოდების შედეგად წარმოშობილი შემოსავალი აღიარებულია შემოსავლებში შესაბამისი საქონლის ან მომსახურების გაცვლისას. შემოსავლები განისაზღვრება მიღებული კომპენსაციების ან მოთხოვნების სამართლიანი ღირებულებით, გამოკლებული დაბრუნებები და სავაჭრო ფასდაკლებები.

გადასახადები

i) მოგების გადასახადი

მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად „კომპანია“ იბეგრება ე.წ. ესტონური მოდელით. ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის მიზნებისთვის მოგების გადასახადის დაბეგვრის ობიექტი „კომპანიის“ მიერ იმიჯდება ორ ნაწილად: მოგება, რომელიც დივიდენდის სახით ნაწილდება და დაბეგვრის სხვა ობიექტები გარდა დივიდენდის სახით განაწილებული მოგებისა (სხვა დასაბეგრი ობიექტი).

„კომპანიის“ მიერ დივიდენდის სახით განაწილებული მოგებიდან გამომდინარე მოგების გადასახადი აღიარდება დივიდენდის განაწილების შესახებ საწარმოს პარტნიორთა მიერ გადაწყვეტილების მიღებისთანავე (კრების ოქმი). მოგების გადასახადის ხარჯი საანგარიშგებო მუხლით „მოგების გადასახადი“ წარდგენილი იქნება იმ საანგარიშგებო წლის მოგება ან ზარალში, როდესაც მოხდა დივიდენდის განაწილება.

სხვა დასაბეგრი ობიექტიდან გამომდინარე მოგების გადასახადი აღიარდება გადასახადის გადახდის ვალდებულების წარმოშობი მოვლენის მოხდენის შესაბამის საანგარიშგებო თვეში, თუ ეს მოვლენა არ განაპირობებს საგადასახადო ვალდებულების შესაბამისი აქტივის წარმოშობას (როდესაც ვალდებულება შეიძლება შემცირდეს მაგ. გაცემული სესხის დაბრუნების შედეგად) და აკმაყოფილებს ხარჯის სახით აღიარების კრიტერიუმებს, მოგების გადასახადის ხარჯი აღიარდება და წარდგენილი არის საანგარიშგებო პერიოდის მოგებაში ან ზარალში ხარჯის სახით. ის არ მიეკუთვნება საანგარიშგებო მუხლს „მოგების გადასახადი“.

ii) საშემოსავლო გადასახადი

„კომპანია“ იხდის საშემოსავლო გადასახადს საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილი განაკვეთით - 20%. საშემოსავლო გადასახადი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახულია სხვა საგადასახადო დავალიანების მუხლში.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთით და გაუფასურების ზარალით, საჭიროების შემთხვევაში.

ღირებულება გამოითვლება ცვეთის დარიცხვის წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ქვემოთ მოცემულია ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები:

ძირითადი საშუალებების კატეგორიები	მომსახურების ვადები
მანქანა-დანადგარები და მოწყობილობები	15 წელი
სატრანსპორტო საშუალებები	8 წელი
საოფისე ინვენტარი და ავეჯი	5 წელი
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	7-8 წელი

შპს ექს სიტი

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ცვეთადი ღრებულება არის ძირითადი საშუალების ღირებულება, შემცირებული მისი ნარჩენი ღირებულებით. ნარჩენი ღირებულება ფასდება იმ თანხის ოდენობით, რასაც კომპანია ამჟამად მიიღებდა მოცემული აქტივის გაყიდვიდან, გაყიდვის დანახარჯების გამოკლებით, აქტივი უკვე იმ ასაკსა და მდგომარეობაში რომ იყოს, რაც მოსალოდნელია სასარგებლო მომსახურების ვადის დასასრულს.

ნარჩენი ღირებულება, სასარგებლო მომსახურების ვადა და ცვეთის დარიცხვის მეთოდი ყოველი ფინანსური წლის ბოლოს გადაისინჯება. აღრინდელი შეფასებების ცვლილების შედეგი პერსპექტიულად აღირიცხება სააღრიცხვო შეფასების ცვლილების სახით.

ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან ან გასვლიდან მიღებული შემოსულობა ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვიდან მიღებულ ამონაგებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და მოგება-ზარალში აღიარდება.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივები

ცალკე შეძენილი სასრული მომსახურების ვადის მქონე არამატერიალური აქტივები აისახება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ამორტიზაციით და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით. ამორტიზაცია წრფივი მეთოდით აღიარდება მომსახურების ვადის განმავლობაში. შეფასებული მომსახურების ვადა და ამორტიზაციის დარიცხვის მეთოდი ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გადაისინჯება, ხოლო შეფასების ცვლილების ნებისმიერი გავლენა პერსპექტიულად აისახება. არამატერიალური აქტივის აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გასვლისას, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება მისი გამოყენების ან გასვლისგან. არამატერიალური აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობები ან ზარალი, რაც განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გასვლის წმინდა ამონაგებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის, მოგება-ზარალში აღიარდება აქტივის აღიარების შეწყვეტისას.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

მარაგი აღირიცხება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდის გამოყენებით. კომპანიის მარაგებს შეადგენს საწვავი, სარემონტო და სამშენებლო მასალები.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც კომპანიის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან, თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც

განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

ანარიცხები

ანარიცხები აღიარდება, როდესაც კომპანიას ექნება მიმდინარე მოვალეობა (იურიდიული ან კონსტრუქციული) წარსულში მომხდარი მოვლენის შედეგად და მოსალოდნელია, რომ კომპანიას მოეთხოვება მოვალეობის ანგარიშსწორება და შესაძლებელია ამ მოვალეობის თანხის საიმედოდ შეფასება.

ანარიცხის სახით აღიარებული თანხა არის საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს მიმდინარე მოვალეობის ანგარიშსწორების საუკეთესო შეფასება, ამ მოვალეობასთან დაკავშირებული რისკებისა და განუსაზღვრელობების გათვალისწინებით. როდესაც ანარიცხის შეფასება ხდება მიმდინარე მოვალეობის ანგარიშსწორებისთვის საჭირო ფულადი ნაკადების შეფასებით, მისი საბალანსო ღირებულებაა ამ ფულადი ნაკადების დისკონტირებული ღირებულება.

როდესაც მოსალოდნელია, რომ ანარიცხის ანგარიშსწორებისთვის საჭირო ეკონომიკური სარგებელი მთლიანად ან ნაწილობრივ ამოიღება მესამე მხარისგან, მაშინ დებიტორული დავალიანება აღიარდება აქტივის სახით, როდესაც გარდუვალია ანაზღაურების მიღება და შესაძლებელია დებიტორული დავალიანების საიმედოდ შეფასება.

პირობითი ვალდებულებები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში არ აღიარდება, ის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში აისახება, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის შემცველი რესურსების გასვლის ალბათობა უმნიშვნელოა. პირობითი აქტივები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში არ აღიარდება, ის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში აისახება, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდი ფულის ნაშთებს და საბანკო ანგარიშებს.

შპს ექს სიითი

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები აისახება ეროვნულ ვალუტაში ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსით, ხოლო ნაშთი საანგარიშგებო წლის ბოლოსათვის 31 დეკემბერს არსებული კურსით.

საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი აღიარდება კომპანიის მიერ მიღებული შენატანების რეალური ღირებულებით.

დივიდენდები

დივიდენდები საკუთარ კაპიტალში აღიარდება, როგორც იმ პერიოდის კაპიტალის შემცირება, როდესაც გამოცხადდა დივიდენდები. დივიდენდები, რომლებიც გამოცხადებულია საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ, განიხილება, როგორც შემდეგი მოვლენა და შესაბამისად აისახება განმარტებით შენიშვნებში.

განუსაზღვრელობის შეფასების ძირითადი წყაროები დაბეგვრა

ქართული საგადასახადო კანონმდებლობა შეიძლება დაექვემდებაროს სხვადასხვა ინტერპრეტაციებს და შეიძლება მან ცვლილებები განიცადოს. ამასთან, საგადასახადო კანონმდებლობის ხელმძღვანელობისეული ინტერპრეტაცია შეიძლება განსხვავდებოდეს საგადასახადო ორგანოების ინტერპრეტაციებისგან, რის გამოც კომპანიას შეიძლება დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და პროცენტის თანხა დაეკისროს. კომპანიას დარწმუნებულია, რომ მან უკვე გადაიხადა ყველა გადასახადი, ამიტომ ფინანსურ ანგარიშგებაში ანარიცხი არ შეუქმნია. საგადასახადო წელი საგადასახადო ორგანოს მიერ ინსპექტირებისთვის ღიად რჩება მომდევნო სამი კალენდარული წლის განმავლობაში.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა ხელმძღვანელობის განსჯის საკითხია, მსგავს აქტივებთან დაკავშირებული მათი გამოცდილების საფუძველზე. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს მოსალოდნელ მოხმარებას, ტექნიკური მოძველების შეფასებას, ფიზიკურ ცვეთასა და იმ ფიზიკურ გარემოს, სადაც იყენებენ ამ აქტივს. ამ გარემოებების ან შეფასებების ცვლილებამ შეიძლება განაპირობოს სამომავლო ცვეთის განაკვეთების შესწორება.

საექვო ვალების ანარიცხები

კომპანია საექვო ვალების ანარიცხებს ქმნის, რათა აღრიცხოს მომხმარებლების მიერ გადახდების განხორციელების უუნარობის შედეგად მიღებული შეფასებული ზარალი. საექვო ვალების ანარიცხების ადეკვატურობის შეფასებისას ხელმძღვანელობა თავისი შეფასების საფუძველად იყენებს საერთო ეკონომიკურ მდგომარეობას, დებიტორული დავალიანებების ნაშთების ხანდაზმულობას, წარსულში ჩამოწერის გამოცდილებას, მომხმარებლის კრედიტუნარიანობასა და გადახდის პირობების ცვლილებებს. ეკონომიკაში, დარგში ან კონკრეტული მომხმარებლის გარემოებების ცვლილებებმა შეიძლება განაპირობოს ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული საექვო ვალების ანარიცხების ცვლილება.

შპს ექს სიითი

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

4. ამონაგები

კომპანია საქმიანობს მშენებლობის და მისი შემოსავლები ძირითადად ფორმირდება სამშენებლო საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლებით. 2019 წლის განმავლობაში კომპანიის ამონაგებმა შეადგინა 8,761,323 ლარი.

5 სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)

ლარი	2019	2018
ძირითადი საშუალების რეალიზაცია	-	60,968
ძირითადი საშუალების ნარჩენი ღირებულება	-	(51,515)
მიღებული საურავი	-	633,726
გადახდილი ჯარიმები და საურავები	-	(33,537)
უსასყიდლო მიწოდება	67	-
სულ ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	67	609,642

6. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

ლარი	2019	2018
რეკლამის ხარჯები	1,255	9,088
მიწოდების სხვა ხარჯები	-	165
საკანცელარიო საქონელი	1,506	465
სამეურნეო ხარჯი	1,195	597
კომუნალური ხარჯები	4,418	3,429
დაზღვევის ხარჯი	1,225	-
კომუნიკაციის ხარჯები	1,564	1,561
კომპიუტერის ხარჯები	5,145	1,216
საკონსულტაციო ხარჯები	6,853	145,936
დაცვის მომსახურება	712	712
ქონების გადასახადი	6,120	5,237
მივლინების ხარჯი ნორმის მიხედვით	-	1,703
სხვა ხარჯი	23,928	1,388
ბანკის მომსახურების საკომისიო	5,129	10,889
სულ ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	59,050	182,386

7. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტი

	საბალანსო ღირებულება	საბალანსო ღირებულება	საბალანსო ღირებულება
ლარი	31-12-19	31-12-18	01-01-18
ფულადი სახსრები ლარში	63032	181,394	43,977
ფულადი სახსრები დოლარში	113861	-	-
სულ ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტი	176,893	181,394	43,977

შპს ექს სითი

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

8. სხვა მიმდინარე აქტივი

	საბალანსო ღირებულება	საბალანსო ღირებულება	საბალანსო ღირებულება
ლარი	31-12-19	31-12-18	01-01-18
სესხი შპს მწვანე უბანი ლისთან	1,534,370	134,000	-
სულ	1,534,370	134,000	-

9. ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები

ლარი	მიწის ნაკვეთი	მანქანა- დანაგარები	სატრანსპორტო საშუალებები	ოფისის აღჭურვილობა	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	სხვა არამატერიალუ რი აქტივები	ჯამი
წმინდა საბალანსო ღირებულება 2018 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით	26,400	1,152,538	11,635	44,892	58,376	7,933	1,301,774
მიღებულია 2018 წლის საანგარიშო პერიოდში		236,298		8,370			244,668
დარიცხული ცვეთა (2018)		(685,485)	-	(41,598)	(20,200)	(4,512)	(751,795)
გასული (2018)		(50,119)	(11,635)			(905)	(62,659)
2018 წლის წარჩენი ღირებულება	26,400	653,232	-	11,664	38,176	2,516	731,988
წმინდა საბალანსო ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	26,400	1,338,717	-	53,262	58,376	7,028	1,483,783
მიღებულია 2019 წლის საანგარიშო პერიოდში		21,019		986	4,176		26,181
დარიცხული ცვეთა (2019)		(861,014)		(45,438)	(24,370)	(4,980)	(935,802)
გასული (2019)		(230)		(7,528)			(7,758)
2019 წლის წარჩენი ღირებულება	26,400	498,492	-	1,282	38,182	2,048	566,404
წმინდა საბალანსო ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	26,400	1,359,506	-	46,720	62,552	7,028	1,502,206

შპს ექს სიტი

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

10. ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში

	საბალანსო ღირებულება	საბალანსო ღირებულება	საბალანსო ღირებულება
ლარი	31-12-19	31-12-18	01-01-18
შპს ისანი პლიუსი 30%-იანი წილი	646,654	646,654	449,193

11. მიღებული ავანსები

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის კომპანიას ერიცხევა ავანსად მიღებული თანხები 303,498.00 ლარი. მიღებული ავანსები წარმოიშობა, მაშინ როდესაც თანხა მიღებულია წინასწარ. წინასწარგადახდები (ავანსები) ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს ვალდებულებას იქამდე, სანამ არ მოხდება მისი გამომუშავება. როგორც ავანსი გამომუშავდება, იმავდროულად ვალდებულება შემცირდება და ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში შემოსავალი აღიარდება.

12. რისკების მართვა

ა) ფინანსური რისკების მართვა

ფინანსური ინსტრუმენტებით სარგებლობიდან გამომდინარე, „კომპანია“ დგას შემდეგი რისკების წინაშე:

- საკრედიტო რისკი
- ლიკვიდურობის რისკი
- საბაზრო რისკი

წინამდებარე შენიშვნა წარმოადგენს ინფორმაციას „კომპანიაზე“ ზემოთ მოყვანილი თითოეული რისკის გავლენის, ასევე მათი შეფასებისა და მართვისათვის „კომპანიის“ მიზნების, პოლიტიკებისა და პროცესების და „კომპანიის“ ხელმძღვანელობის მიერ კაპიტალის მართვის შესახებ. სხვა თანხობრივად გამოხატული ახსნა-განმარტებები მოყვანილია წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში.

ბ) რისკების მართვის სტრუქტურა

„კომპანიის“ ხელმძღვანელობას ეკისრება საერთო პასუხისმგებლობა „კომპანიის“ რისკის მართვის სისტემის დაწესებასა და ზედამხედველობაზე. „კომპანიის“ ხელმძღვანელობა ვალდებულია განავითაროს და მონიტორინგი გაუწიოს ორგანიზაციის რისკების მართვის პოლიტიკას.

„კომპანიის“ რისკის მართვის პოლიტიკა დადგენილია „კომპანიაზე“ რისკების გავლენის განსაზღვრისა და ანალიზისთვის, რისკის შესაბამისი ლიმიტების დაცვის მონიტორინგისთვის. რისკის მართვის პოლიტიკა და სისტემა რეგულარულად გადაიხედება მიმდინარე საბაზრო მდგომარეობისა და „კომპანიის“ საქმიანობაში ცვლილებების გასათვალისწინებლად. „კომპანიას“ მიზნად აქვს ტრენინგების, ხელმძღვანელობის სტანდარტებისა და პროცედურების მეშვეობით

შპს ექს სიითი

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ჩამოაყალიბოს დისციპლინური და კონსტრუქციული კონტროლის გარემო, რომლის მიხედვითაც ყველა თანამშრომელს ეცოდინება თავისი როლი და ვალდებულება.

გ) საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის „კომპანიის“ ფინანსური დანაკარგის რისკი, როდესაც მომხმარებელი ან ფინანსური ინსტრუმენტის ხელშემკვრელი მხარე არ შეასრულებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს. საკრედიტო რისკი „კომპანიას“ ძირითადად წარმოეშება სავაჭრო და სხვა მიმდინარე მოთხოვნებიდან.

საკრედიტო რისკის გავლენა

საკრედიტო რისკი არის ფულადი ზარალის მიღების რისკი დებიტორის ან სხვა კონტრაგენტის მიერ კრედიტორული დავალიანების დაუფარავობის შემთხვევაში. კომპანიის საფრთხეს საკრედიტო რისკთან დაკავშირებით განაპირობებს თითოეული მომხმარებლის ინდივიდუალური მახასიათებლები. კომპანიის საკრედიტო რისკი, ძირითადად განპირობებულია სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებიდან და ფული და ფულის ეკვივალენტებიდან (გარდა ნაღდი ფულისა). კომპანია საკრედიტო რისკს მართავს გარკვეული პრინციპების საფუძველზე, რომლებიც ითვალისწინებს ყველა დაუფარავი საკრედიტო თანხის დაფარვის კონტროლს და პრობლემური ფინანსური აქტივების ინტენსიურ მართვას.

საკრედიტო რისკის გავლენა	საბალანსო ღირებულება	საბალანსო ღირებულება	საბალანსო ღირებულება
ლარი	31-12-19	31-12-18	01-01-18
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1522790	669,709	780,113
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები	176893	181,394	43,977
სულ	1,699,683	851,103	824,090

კომპანია საკრედიტო რისკების ჯგუფურ და ინდივიდუალურ შეფასებას ახორციელებს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

დ) ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის იმის რისკი, რომ „კომპანია“ ვერ შეძლებს დაფაროს თავისი ფინანსური ვალდებულებები ფულადი სახსრებით ან ფინანსური აქტივებით. ლიკვიდურობის მართვის „კომპანიის“ მიდგომა არის, რამდენადაც შესაძლებელია, გადამოწმება იმისა, რომ ვალდებულების გაჩენისას, „კომპანიას“ ყოველთვის ჰქონდეს დავალიანების შესაბამისი ლიკვიდურობა, როგორც ჩვეულ, ისე - სტრესულ მდგომარეობაში, მისი რეპუტაციის ქვეშ დაყენების და დანაკარგების წარმოშობის გარეშე.

ფულადი სახსრების სრულად განთავსებულია მიმდინარე ანგარიშზე ბანკებში, რომელიც ასევე ამყარებს „კომპანიის“ ლიკვიდურობას.

შპს ექს სიტი

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ფინანსური ვალდებულებები	საბალანსო ღირებულება	საბალანსო ღირებულება	საბალანსო ღირებულება
ლარი	31-12-19	31-12-18	01-01-18
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	802,935.00	138,300.00	450,377.00
ფინანსური იჯარის ვალდებულება		83,192.00	165,251.00
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	1,460,310.00	100,000.00	250,000.00
სულ	2,263,245	321,492	865,628

ე) საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი წარმოადგენს საბაზრო ფასების ცვალებადობის რისკს, რაც მოიცავს უცხოური ვალუტის გაცვლით კურსებს, საპროცენტო განაკვეთებისა და კაპიტალის ღირებულების ცვალებადობის რისკს, რამაც შესაძლოა გავლენა იქონიოს „კომპანიის“ მფლობელობაში არსებული ინსტრუმენტების ღირებულებაზე. საბაზრო რისკების მართვის მიზანია საბაზრო რისკებზე დამოკიდებულების მართვა და კონტროლი მისაღები პარამეტრების ფარგლებში, ამონაგების ოპტიმიზაციის ფონზე.

ვ) კაპიტალის მართვა

„კომპანიის“ საქმიანობიდან გამომდინარე, მას არ აქვს ფორმალური კაპიტალის მართვის პოლიტიკა. გარდა ამისა, „კომპანია“ არ ექვემდებარება კაპიტალთან დაკავშირებულ გარე მოთხოვნებს. „კომპანიის“ კაპიტალის მართვაზე გადაწყვეტილებებს იღებს მისი მფლობელი.

13. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან და ნაშთები

კომპანიის დაკავშირებულ მხარეს წარმოადგენს მეკავშირე საწარმო და მმართველობითი ხელმძღვანელობა.

მიაჯამირი საწარმოსთან განხორციელებული	31-12-19	31-12-18	31-12-17
რიალიზაცია	32.428	151.430	231.665
შისყიდობი		-	-
სისხი ძირის დაფრაჟა		314.000	-
სისხის გაღება		314.000	-
სისხის პროცენტის დაფრაჟა		22.935	-
სულ	32.428	802.365	231.665

შპს ექს სითი

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ნაშთები მეკავშირე საწარმოსთან (ლარი)	31-12-19	31-12-18	31-12-17
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	135,431	103,003	17,739
სესხები	-	-	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	-	-	-

ოპერაციები მმართველ რგოლთან (ლარი)	31-12-19	31-12-18	31-12-17
ხელფასი და ბონუსები	36,310	33,359	33,170

14. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

კორონავირუსის გავრცელების შესაძლო ეფექტი

2019 წლის ბოლოს ჩინეთში გავრცელდა ახალი კორონავირუსი (COVID-19). მიუხედავად იმისა, რომ მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციისათვის ცნობილი იყო გარკვეული შემთხვევების შესახებ 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მათ კორონავირუსი, როგორც გლობალური საფრთხე შეაფასეს მხოლოდ 2020 წლის 31 იანვარს, რადგან ვირუსის მნიშვნელოვანი განვითარება-გავრცელება არ მომხდარა 2020 წლის იანვრამდე.

2020 წლის 11 მარტს მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციამ კორონავირუსული დაავადების სწრაფად გავრცელების გამო, პანდემია გამოაცხადა.

2020 წლის 21 მარტს საქართველოს მთავრობის მიერ ვირუსის - კოვიდ-19-ის (COVID-19) გავრცელების პრევენციის მიზნით ქვეყნის მასშტაბით გამოცხადდა საგანგებო ვითარება. 2020 წლის 31 მარტიდან კი ამოქმედდა საყოველთაო კარანტინი, რამაც მნიშვნელოვნად შეზღუდა საქართველოს ტერიტორიაზე გადაადგილება და სხვადასხვა სექტორის ეკონომიკურ საქმიანობაზე დაწესდა მთელი რიგი შეზღუდვები.

ვირუსმა შესაძლოა ბევრ ინდუსტრიაზე მოახდინოს უარყოფითი ზეგავლენა შემდგომი მიზეზების გამო:

- საქონელსა და მომსახურებაზე მომხმარებლის მოთხოვნის შემცირება, დაკარგული შემოსავალი, მომხმარებელთა თავისუფლად გადაადგილების შეზღუდვის გამო
- კაპიტალური ინვესტიციების ნაკლებობა, მშენებლობების შემცირება, მომხმარებელთა მოთხოვნილებების შემცირების გამო პროდუქტებსა და მომსახურებაზე

შპს ექს სიითი

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

- ფინანსურ აქტივებზე საბაზრო ფასების შემცირება, კაპიტალისა და სავალო ინსტრუმენტების ჩათვლით
- გლობალური მიწოდების ქსელის მოშლა, ადამიანებისა და ტვირთების გადაადგილებაზე დაწესებული შეზღუდვების გამო.

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღისთვის ვირუსის ზუსტი ეფექტის განსაზღვრა კომპანიის ხელმძღვანელობისთვის შეუძლებელია.

დროის მიმდინარეობასთან ერთად ვირუსის განვითარებისა და გავლენის ცვალებადობასთან დაკავშირებით იქნება მეტი სიცხადე.

15. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მენეჯმენტის მიერ გამოსაცემად დამტკიცდა 2019 წლის 28 სექტემბერს.