

შპს შპს ჯი ბი ჯი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

(მომზადებული „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო

სტანდარტი (ფასს) მცირე და საშუალო

საწარმოებისათვის“-ის მიხედვით, 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული
საანგარიშგებო წლისთვის.

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „შპს ჯი ბი ჯი“ („ორგანიზაცია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს და კაპიტალის ცვლილებას ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების ("ფასს") მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის“-ის შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულად შესრულებაზე;
- ინფორმაციის, მათ შორის სააღრიცხვო პოლიტიკის, ისეთი ფორმით წარდგენაზე, რაც უზრუნველყოფს შესაბამის, სანდო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- წარადგინოს დამატებითი განმარტებები, როდესაც ფასს-ის კონკრეტულ მოთხოვნებთან შესაბამისობა არ არის საკმარისი მომხმარებელს მიაწოდოს ინფორმაცია, რათა მისთვის ცხადი იყოს კონკრეტული ტრანზაქციების, სხვა მოვლენებისა და გარემოებების გავლენა „ორგანიზაციის ფინანსური მდგომარეობასა და ფინანსური შედეგებზე“.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- ორგანიზაციაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი საბუღალტრო ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს ორგანიზაციას ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ასევე ფინანსური ანგარიშგების ფასს-ის მოთხოვნებთან შესაბამისობას;

- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
 - ორგანიზაციას აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
 - თაღლითობის, შეცდომებისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.
- 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმოწერილ იქნა გამოსაშვებად 2019 წლის 25 სექტემბერს.

1. ზოგადი ინფორმაცია

ა) საქართველოს ბიზნეს გარემო

შპს „შპს ჯი ბი ჯი“ საქმიანობას ახორციელებს საქართველოში შესაბამისად კომპანია მოქცეულია საქართველოს ეკონომიკური და ფინანსური ბაზრის გავლენის ქვეშ, რომელიც ხასიათდება განვითარებადი ბაზრის ნიშნებით. საგადასახადო, იურიდიული საკანონმდებლო ნორმატიული აქტები აგრეთვე მარეგულირებელი ორგანოები განიცდიან რეფორმებს და ხშირ ცვლილებებს რაც დამატებით გამოწვევების წინაშე აყენებს საქართველოში მოქმედ იურიდიულ პირებს. წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება ასახავს ხელმძღვანელობის შეფასებას, საქართველოს ბიზნეს გარემოს კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე გავლენის შესახებ. სამომავლოდ შეიძლება ბიზნეს გარემო განსხვავებული იყოს ხელმძღვანელობის შეფასებისგან.

ბ) ორგანიზაცია და საქმიანობა

ორგანიზაცია „შპს ჯი ბი ჯი“ არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, ს/კ 4001578978, რეგისტრაციის თარიღი 01/12/2015. იურიდიული საქართველო, თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, გლდანი, IV მ/რ, კორ. 110ბ, ბ. 78. კომპანიის დამფუძნებელი ალექსანდრე მეტრეველი (01001017335) – 100%, დირექტორი - ალექსანდრე მეტრეველი (01001017335)

შპს „ჯი ბი ჯი“-ის ძირითადი საქმიანობა დაკავშირებულია სამშენებლო სფეროსთან. კომპანია აშენებს საცხოვრებელ კორპუსებს და შემოსავლებს აშენებული საცხოვრებელი ბინების რალიზაციიდან იღებს. კომპანიის საქმიანობის გარკვეული ნაწილი დაკავშირებულია სხვა ორგანიზაციების მიერ დაკვეთით სამშენებლო სამუშაოების შესრულებასთან და შემოსავლების გარკვეულ ნაწილს ამ საქმიანობიდანაც იღებს.

2. მომზადების საფუძვლები

შესაბამისობა

ორგანიზაციის თანდართული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (ფასს) მცირე და საშუალოსაწარმოებისათვის“-ის მიხედვით.

შეფასების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების პრინციპზე დაყრდნობით.

საოპერაციო და ანგარიშგების ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი, რომელიც არის კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა, რადგან ის ყველაზე საუკეთესოდ ასახავს კომპანიის ოპერაციებსა და სამოქმედო გარემოში მომხდარ ეკონომიკური მოვლენების შინაარსს.

ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში. ყველა ფინანსური მონაცემი წარმოდგენილი ლარებში დამრგვალებულია ათასამდე თუ სპეციალურად სხვა რამ არ არის აღნიშნული.

შეფასებებისა და მოსაზრებების გამოყენება

წინამდებარე ანგარიშგების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად მომზადებისთვის კომპანიის ხელმძღვანელობამ გააკეთა მთელი რიგი შეფასებები რომლებიც გავლენას ახდენენ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ აქტივებისა და ვალდებულებების თანხებზე ფინანსური ანგარიშგების წარმოდგენის თარიღისთვის, აგრეთვე საანგარიშგებო პერიოდის შემოსავლებსა და ხარჯებზე.

ყველა ასეთი მნიშვნელოვანი შეფასება განხილული იქნება ქვემოთ შენიშვნებში.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკები.

კომპანიის მიერ გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. პოლიტიკა გამოიყენება უცვლელად ყველა წლისთვის.

ფინანსური ინსტრუმენტები

ა) ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის“ მე-11 და მე-12 განყოფილებების მოთხოვნების შესაბამისად.

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი ხელშეკრულება, რომელიც წარმოშობს როგორც ერთი საწარმოს ფინანსურ აქტივს, ასევე მეორე საწარმოს ფინანსურ ვალდებულებას ან წილობრივ ინსტრუმენტს. საწარმო ყველა ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტის აღრიცხვისთვის გამოიყენებს ამორტიზებული ღირებულების მოდელს, გარდა არაკონვერტირებად პრივილეგირებულ აქციებსა და არადაბრუნებად ჩვეულებრივ ან პრივილეგირებულ აქციებში განხორციელებული ინვესტიციებისა, ასეთი კომპანიას არ გააჩნია.

როდესაც ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება პირველად აღიარდება, საწარმო მათ აფასებს გარიგების ფასით (გარიგების დანახარჯების ჩათვლით, ისეთი ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებებისა გარდა, რომლებიც შემდგომში უნდა შეფასდეს რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით), თუ შეთანხმება, თავისი არსით, არ წარმოადგენს ფინანსურ ოპერაციას.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს საწარმომ ფინანსურ ინსტრუმენტებს აფასებს შემდეგნაირად:

- სავალდებულო ინსტრუმენტები, ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით

- სესხის მიღების ვალდებულება ფასდება თვითღირებულებით, გაუფასურების თანხის გამოკლებით.

საწარმო წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას მხოლოდ იმ

შემთხვევაში, როდესაც:

(ა) ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების სახელშეკრულებო უფლებებს ვადა გასდის, ან ფულადი სახსრები მთლიანად უკვე მიღებულია;

(ბ) საწარმო ფინანსური აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს გადასცემს სხვა მხარეს; ან

გ) საწარმო, მიუხედავად იმისა, რომ იტოვებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ზოგიერთ მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს, სხვა მხარეს გადასცემს აქტივის კონტროლის უფლებას.

საწარმო ფინანსური ვალდებულების (ან ფინანსური ვალდებულების ნაწილის) აღიარებას წყვეტს მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც ის შესრულდება, ე.ი. როდესაც ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა.

ძირითადი საშუალებები

საწარმო ძირითადი საშუალებების ღირებულებას აქტივად აღიარებს მხოლოდ იმ შემთხვევაში როდესაც:

ა) მოსალოდნელია, რომ საწარმო მომავალში ამ აქტივის გამოყენებით მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს; და

ბ) საწარმოსათვის შესაძლებელია აქტივის ღირებულების საიმედოდ შეფასება.

საწარმო ძირითად საშუალებებს თავდაპირველი აღიარებისას აფასებს თვითღირებულებით. თავდაპირველი შეფასების შემდეგ საწარმო ძირითად საშუალებებს აღრიცხავს დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით. გადაფასების მოდელი გამოყენებული არ არის.

ცვეთის დარიცხვა მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხდება წრფივი მეთოდით, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ავდის გათვალისწინებით. ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ როდესაც აქტივი შედის გამოყენებაში.

საწარმო ძირითადი საშუალების აღიარებას წყვეტს:

(ა) გაყიდვის/გასვლის შემთხვევაში; ან

(ბ) როდესაც მისი გამოყენებიდან ან გაყიდვიდან არანაირი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი.

მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით, შემდეგ ფასდება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. მარაგის ღირებულება ეფუძნება საშუალო შეწონილ პრინციპს და მოიცავს დანახარჯებს მარაგების შეძენაზე, წარმოებასა და გადამუშავებაზე და პირდაპირ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია მარაგების მოცემულ ადგილსა და მოცემულ მდგომარეობაში მისაწოდებლად. ბიზნესის ჩვეულებრივად ფუნქციონირების პირობებში ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება წარმოადგენს მოსალოდნელ სარეალიზაციო ღირებულებას, გამოკლებული დასრულების და გაყიდვის ხარჯები.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ფულს სალაროში და ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე .

სავაჭრო მოთხოვნები

მიმდინარე სავაჭრო მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით, შემდგომში ისინი საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენილია გაუფასურების რეზერვით შემცირებული ამორტიზირებული ღირებულებით. სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი წარმოიშობა მაშინ როდესაც

არსებობს ობიექტური მოსაზრება რომ კომპანია ვერ შეძლებს მოთხოვნების მიღებას საწყისი პირობების მიხედვით. საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში რეზერვში ცვლილება აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

დაბეგვრა

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში მოქმედებს მოგების გადასახადის ახალი მოდელი. ამ მოდელის მთავარი ცვლილება არის ის რომ მოგების გადასახადის გადახდა ხდება დაგროვილი მოგების განაწილებისას. საანგარიშგებო პერიოდი წლის ნაცვლად გახდა თვე. გადასახადის განაკვეთი დარჩა იგივე - 15%. მოგების გადასახადით განაწილებულ მოგებასთან ერთად იბეგრება - სხვაობა კონტრაქტის ღირებულებასა და საბაზრო ფასს შორის; ხარჯები, რომლებიც დაკავშირებული არ არის ეკონომიკურ საქმიანობასთან; საჩუქრები; წარმომადგენლობითი ხარჯები ლიმიტს ზემოთ.

მოგების გადასახადის ახალი მოდელის სპეციფიკიდან გამომდინარე, საანგარიშგებო პერიოდებისთვის, რომელიც დასრულდა 2018 და 2019 წლების 31 დეკემბერს, საქართველოში რეგისტრირებული კონპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

კაპიტალი

კომპანიის კაპიტალი განისაზღვრება წესდებით, ყოველი ცვლილება წესდებაში ხორციელდება კომპანიის დამფუძნებლების მიერ.

დაგროვილი მოგება მოიცავს მიმდინარე და წინა პერიოდების მოგებას/ზარალს.

დივიდენდები აღირიცხება კაპიტალში იმ პერიოდში, როდესაც გამოცხადდა.

ვალდებულებები

„კომპანიას“ სააღრიცხვო მიზნებისთვის გამიჯნული აქვს გრძელვადიანი და მოკლევადიანი ვალდებულებები.

ამონაგები

საწარმო ამონაგები აფასებს მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. რომელიც მცირდება ყველანაირი სავაჭრო ფასდათმობით, ასევე ვადაზე ადრე გადახდასა და პარტიის მოცულობაზე დამოკიდებული ფასდათმობებით.

საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც დაკმაყოფილებული იქნება ქვემოთ ჩამოთვლილი ყველა პირობა:

(ა) საწარმო მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს;

(ბ) საწარმო არ ინარჩუნებს უწყვეტ მენეჯერულ მონაწილეობას იმ დონით, რომელიც, ჩვეულებრივ, საკუთრების უფლებასთან ასოცირდება და არც გაყიდულ საქონელზე ეფექტურ კონტროლს არ ახორციელებს;

(გ) შესაძლებელია ამონაგების თანხის საიმედოდ შეფასება;

(დ) მოსალოდნელია, რომ საწარმო მიიღებს მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებულ ეკონომიკურ სარგებელს; და

(ე) შესაძლებელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებით უკვე გაწეული ან მომავალ პერიოდში გასაწევი დანახარჯების საიმედოდ შეფასება.

საწარმო მომსახურების ოპერაციასთან დაკავშირებულ ამონაგებს აღიარებს ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით სანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, თუ შესაძლებელია მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ შეფასება.

საწარმო თუ შესაძლებელია სამშენებლო ხელშეკრულების შედეგის საიმედოდ შეფასება, სამშენებლო ხელშეკრულებასთან დაკავშირებულ ამონაგებს და ხარჯებს აღიარებს სახელშეკრულებო სამუშაოების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშო პერიოდის ბოლოს.

ხარჯების აღიარება

ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარაა მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს.

ხელფასები, ბონუსები და არაფულადი შეღავათები აღიარდება იმ წელს, როდესაც თანამშრომელმა გასწია შესაბამისი მომსახურება.

უცხოური ვალუტით განხორციელებული ოპერაციები

ფინანსური მდგომარეობაში წარმოდგენილი მუხლები შეფასებულია იმ ეკონომიკურ გარემოში ავალუტაში დენომინირებული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კონვერტაციახდება ანგარიშსწორების წარდგენის თარიღისათვის არსებული გაცვლითი კურსით.

უცხოური ვალუტის კონვერტაციით წარმოშობილი სხვაობა აღიარდება მოგება-ზარალში.რსებული ვალუტით რომელშიც ოპერირებს კომპანია - ქართულ ლარში.
უცხოურ

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	შენიშვნა	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი	წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი
		2019	2018
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	1	1 705 971	264 433
სავაჭრო მოთხოვნები	2	2 311 008	907 926
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	3	17 486	88 755
მარაგები	4	1 118 141	1 721 470
სხვა მიმდინარე აქტივები		191	
სულ მოკლევადიანი აქტივები		5 152 797	2 982 584
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	504 994	684 262
სხვა გრძელვადიანი აქტივები			
სულ გრძელვადიანი აქტივები		504 994	684 262
სულ აქტივები		5 657 791	3 666 846
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	6	92 392	131 131
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	10	-	11 194
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	9	3 119 519	2 753 090
საგადასახადი ვალდებულებები	7	129 131	65 139
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	8	711 340	285 332
სხვა ვალდებულებები			-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		4 052 382	3 245 886
სულ ვალდებულებები		4 052 382	3 245 886

შპს ჯი ბი ჯი
 ფინანსური ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	11	1 605 409	420 960
სულ საკუთარი კაპიტალი		1 605 409	420 960
<u>სულ საკუთარი კაპიტალი და</u> <u>ვალდებულებები</u>		<u>5 657 791</u>	<u>3 666 846</u>

ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები

საანგარიშგებო პერიოდი 2019		
საქონლის რეალიზაციიდან	11	2 065 563
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან		2 836 146
ნეტო ამონაგები		4 901 709
<u>რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება</u>		
		2 906 656
საწყისი მარაგი		1 721 470
შესყიდვა		2 303 327
გადამუშავების დანახარჯები		-
საბოლოო მარაგი		1 118 141
<u>საერთო მოგება</u>		<u>1 995 053</u>
<u>სხვა შემოსავალი</u>		
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-	188 340
დირექტორი		13 / 17
ხელმოწერა -----		

შპს ჯი ბი ჯი
ფინანსური ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

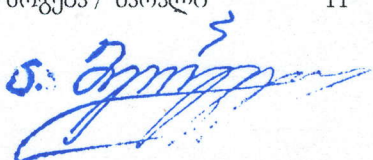
ცვეთა და ამორტიზაცია	-	131 101
საპროცენტო შემოსავალი:		3 445
საპროცენტო ხარჯი	-	183 356
იჯარის ხარჯი	-	25 029
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	12 -	155 557
სულ საოპერაციო ხარჯები	-	677 635
საოპერაციო მოგება		1 317 418
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:		
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:	-	131 494
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		1 185 924
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		420 960
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-	1 475
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		1 605 409

შპს ჯი ბი ჯი
ფინანსური ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	შენიშვნა	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი	წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი
		2019	2018
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	1	1 705 971	264 433
სავაჭრო მოთხოვნები	2	2 311 008	907 926
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	3	17 486	88 755
მარაგები	4	1 118 141	1 721 470
სხვა მიმდინარე აქტივები		191	
სულ მოკლევადიანი აქტივები		5 152 797	2 982 584
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	504 994	684 262
სხვა გრძელვადიანი აქტივები			
სულ გრძელვადიანი აქტივები		504 994	684 262
სულ აქტივები		5 657 791	3 666 846
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	6	92 392	131 131
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	10	-	11 194
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	9	3 119 519	2 753 090
საგადასახადი ვალდებულებები	7	129 131	65 139
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	8	711 340	285 332
სხვა ვალდებულებები			-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		4 052 382	3 245 886
სულ ვალდებულებები		4 052 382	3 245 886
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	11	1 605 409	420 960

დირექტორი
ხელმოწერა -----



შპს ჯი ბი ჯი
ფინანსური ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

სულ საკუთარი კაპიტალი	1 605 409	420 960
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	5 657 791	3 666 846

ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები

საანგარიშგებო პერიოდი 2019

საქონლის რეალიზაციიდან	11	2 065 563
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან		2 836 146
ნეტო ამონაგები		4 901 709

დირექტორი
ხელმოწერა -----



შპს ჯი ბი ჯი
ფინანსური ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

<u>რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება</u>		2 906 656
საწყისი მარაგი		1 721 470
შესყიდვა		2 303 327
გადამუშავების დანახარჯები		-
საბოლოო მარაგი		1 118 141
<u>საერთო მოგება</u>		<u>1 995 053</u>
<u>სხვა შემოსავალი</u>		2 302
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-	188 340
ცვეთა და ამორტიზაცია	-	131 101
საპროცენტო შემოსავალი:		3 445
საპროცენტო ხარჯი	-	183 356
იჯარის ხარჯი	-	25 029
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	12 -	155 557
<u>სულ საოპერაციო ხარჯები</u>	-	<u>677 635</u>
<u>საოპერაციო მოგება</u>		<u>1 317 418</u>
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:		
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:	-	131 494
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		1 185 924
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		420 960
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-	1 475
<u>კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს</u>		<u>1 605 409</u>

დირექტორი
ხელმოწერა -----



ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

აქტივები

1. ფული და ფულის ექვივალენტები

ა. ფულადი ნაშთი სალაროში - 1 149 476

ბ. ფულადი ნაშთი საბანკო ანგარიშზე - 556 495

2. სავაჭრო მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები შედგება სამშენებლო კონტრაქტებთან და ბინების რეალიზაციასთან დაკავშირებულ მოთხოვნასთან.

ა. სამშენებლო კონტრაქტებისგან მისაღები დავალიანება - 2 304 799

ბ. ბინების რეალიზაციასთან დაკავშირებული დავალიანება - 6 209

3. გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი

ამ მუხლში ძირითადად გაერთიანებულია წინაწარ გადახდილი თანხები კრედიტორებისთვის, რომელიც უკავშირდება მომსახურებების შესყიდვებთან სამშენებლო კონტრაქტების შესრულების განმავლობაში.

4. მარაგები

მარაგები შედგება მზა პროდუქციისგან და მშენებლობის პროცესში გამოყენებადი მასალებისგან. მზა პროდუქციის ნაწილი შედგება საცხოვრებელი ბინებისგან რომელიც წლის ბოლოს ჯერ არ იყო რეალიზებული.

1. დაუმთავრებელი მშენებლობის ღირებულება - 1 067 188

2. ნედლეული და მასალები - 50 954

5.ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები ძირითადად შედგება სატრანსპორტო საშუალებისგან, მიწისგან, შენობა-ნაგებობისგან, საოფისე ინვენტარისგან და სამშენებლო სამუშაოებისას გამოყენებადი მცირეფასიანი ინვენტარისგან. იმ ძირითადი საშუალებების ცვეთა რომელსაც იყენებს კომპანია გასაყიდი საქონლის შექმნაზე შეყვანილია საქონლის ღირებულებაში, რის გამოც მოგება/ზარალში მოხვედრილი ცვეთის ხარჯი და დარიცხული ცვეთა განსხვავდება ერთმანეთისგან.

ქონება	მიწა	სატრანსპორტო საშუალებები	შენობა- ნაგებობა	საოფისე ინვენტარი	სამშენებლო ინვენტარი	იჯარით არებული ქონების კეთილმოწყობა	სულ
საწყისი ღირებულება 2018წ	24 795	49 679	207 252	9 114	386 609	6 813	684 262
შეძენა 2019 წელი		475	-	13 403	86 451		100 329
ცვეთა 2019წელი		14 052	11 003	4 451	100 088	1 506	131 100
გაყიდვა/ჩამოწ ერა 2019 წელი		-			148 497		148 497
ნარჩენი ღირ- ბა 2019 წელი	24 795	36 102	196 249	18 066	224 475	5 307	504 994

ვალდებულებები

6.სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები ძირითადად მოიცავს სამშენებლო სამშაოებისას შესყიდული მომსახურების ან მარაგების გადასახდელ ვალდებულებებს.

7.საგადასახადო ვალდებულებები

საგადასახადო ვალდებულებები ძირითადად მოიცავს დღგ-ს ვალდებულებას რომელიც წარმოიშვა წლის ბოლოს და გადახდა მოხდა მომდევნო წლის იანვარში.

8.გამოუმუშავებელი შემოსავალი

ეს მუხლი შედგება ძირითადად სამშენებლო კონტრაქტების მიხედვით მიღებული ავანსებისგან და ბინის რეალიზაციის ავანსისგან. 2019 წლის ბოლოსთვის ასეთი ვალდებულება შეადგენს

1. სამშენებლო კონტრაქტის-681 849
2. ბინის რეალისაციის-29 491

9.გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები

ეს მუხლი მოიცავს სრულად სესხს საკრედიტო ორგანიზაციიდან,რომელიც აღებულია სხვადასხვა პროექტების განსახორციელებლად

10. ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ

ეს მუხლი მოიცავს თანამშრომელთა მიმართ დავალიანებას რომელიც არ იყო გაცემული წლის ბოლოს

11.საკუთარი კაპიტალი

საკუთარი კაპიტალის ძირითადი ნაწილი არის დაგროვილი მოგება. დაგროვილი მოგება წარმოქმნილია წინა პერიოდებში მიღებული მოგებისგან. კომპანია მოგების გადასახადით ბეგრავს ისეთ ხარჯებს,რომელიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაშესაბამისად ამცირებს გასანაწილებელ მოგებას, რაც ჩანს კაპიტალის მოძრაობის უწყისში.

12. ამონაგები

ამონაგები შედგება შემოსავლებისგან რომელიც დაკავშირებულია სამშენებლო კონტრაქტებთან, საცხოვრებელი ბინების რეალიზაციასთან .

ა.საქონლის რეალიზაციიდან-2 065 563

ბ.სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან-2 836 146

13. ხარჯები

კომპანიის ძირითადი ხარჯები დაკავშირებულია სამშენებლო კონტრაქტების შესრულებისას შესყიდულ მომსახურებებზე და ნედლეულზე, ასეთი ხარჯები აისახება რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულებაში.

სხვა ხარჯები დაკავშირებულია ადმინისტრაციულ საქმიანობასთან.

<u>ბანკის საკომისიო</u>	6 856
<u>კომპიუტერის ხარჯები</u>	523
<u>ოფისის ხარჯები</u>	5 278
<u>მანქანის ხარჯი</u>	8 272
<u>საგარანტიოს ხარჯი</u>	2 321
<u>კომუნიკაციის ხარჯები</u>	1 925
<u>დაზღვევა</u>	9 651
<u>ოფისის რემონტი</u>	3 158
<u>საკანცელარიო</u>	372
<u>სარეკლამო ხარჯები</u>	3 110
<u>სხვა საერთო ხარჯი</u>	12 385
<u>ჯარიმები და საურავები</u>	7 455
<u>ძირითადი საშუალების ჩამოწერა</u>	87 461
<u>ქონების გადასახადი</u>	6 790
<u>ჯამი</u>	155 557

შპს ჯი ბი ჯი
ფინანსური ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით