

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

“ევრო თაუერი“

ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ქ.ბათუმი

1

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ზერიძე
დირექტორი

გიორგი ზაკარანძე
ბუღალტერი

2020 წლის 28 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

7-15 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს „ევო თაუერი“

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება/ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება	5
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	6
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები	7-13
შენიშვნა 1. ზოგადი ინფორმაცია	7
შენიშვნა 2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი	7
შენიშვნა 3. სააღრიცხვო პოლიტიკა	7
შენიშვნა 4. ძირითადი დაშვებები და განუსაზღვრელობის შესაფასებლად გამოყენებული ძირითადი წყაროები	10
შენიშვნა 5. ამონაგები	Error! Bookmark not defined.
შენიშვნა 6. სხვა შემოსავლები.....	Error! Bookmark not defined.
შენიშვნა 7. სხვა ხარჯები.....	Error! Bookmark not defined.
შენიშვნა 8. ფინანსური ხარჯები.....	Error! Bookmark not defined.
შენიშვნა 9. ძირითადი საშუალებები	Error! Bookmark not defined.
შენიშვნა 10. მარაგი.....	Error! Bookmark not defined.1
შენიშვნა 11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	Error! Bookmark not defined.1
შენიშვნა 12. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	11
შენიშვნა 13. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	Error! Bookmark not defined.
შენიშვნა 14. მს. ფასს-ზე გადასვლა	12
შენიშვნა 15. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება	12

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ბერიძე
დირექტორი

გიორგი ზაკარანძე
ბუღალტერი

2020 წლის 28 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

7-15 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ვერო თაუერი"

მოგებაზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	9	58866	1,336	1,505
არამატერიალური აქტივები			-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		58,866	1,336	1,505
მიმდინარე აქტივები				
მარაგი	10	0	953,699	1,433,578
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11	1043661	910,604	221,431
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები	12	1332	19,177	6,583
სულ მიმდინარე აქტივები		1,044,994	1,883,481	1,661,592
სულ აქტივები:		1,103,860	1,884,817	1,663,097
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები				
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		50000	691,522	691,522
გაუნაწილებელი მოგება - ზარალი		941985.86	576,189	(22,175)
სულ საკუთარი კაპიტალი		991,986	1,267,711	669,347
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
სასესხო ვალდებულებები			-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები			-	-
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13	3331	617,107	993,750
საგადასახადო ვალდებულებები		108543	-	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		111,874	617,107	993,750
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		1,103,860	1,884,817	1,663,097

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ბერიძე
დირექტორი

გიორგი ზაკარანძე
ბუღალტერი

2020 წლის 28 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ვერო თაუერი"

მოგებაზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31.12.2019	31.12.2018
ამონაგები	5	1,445,251	1,899,471
გაყიდული საქონლის თვითღირებულება		(1,030,358)	(1,226,369)
საერთო მოგება		414,893	673,102
სხვა შემოსავლები	6	806	127
დასაქმებულ პირთა გასამრჯელოები		(29,862)	(53,531)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი		(334)	(334)
სხვა ხარჯები	7	(15,615)	(20,838)
ფინანსური ხარჯები	8	(4,076)	(152)
ქონების გადასახადი		(16)	(8)
მოგება დაბეგრამდე		365,796	598,364
მოგების გადასახადი		-	-
სრული შემოსავლის მთლიანი თანხა		365,796	598,364
გაუნაწილებელი მოგება წლის დასაწყისში		576,189	(22,175)
გაუნაწილებელი მოგება წლის ბოლოს		941,986	576,189

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ზერიძე
დირექტორი

გიორგი ზაკარანძე
ბუღალტერი

2020 წლის 28 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ვერო თაუერი"

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი	სულ
31.12.2016 წაშთი	16	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება		691,522	-	691,522
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი ზრდა/შემცირება			(22,175.00)	(22,175)
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი	16	-	-	-
31.12.2017 წაშთი		691,522	(22,175)	669,347
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება		-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი ზრდა/შემცირება		-	-	-
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი	16	-	598,364.41	598,364
31.12.2018 წაშთი		691,522	576,189	1,267,711
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება		(641,522.00)	-	(641,522)
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი ზრდა/შემცირება		-	-	-
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი	16	-	365,796.45	365,796
31.12.2019 წაშთი		50,000	941,986	991,986

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ზერიძე
დირექტორი

გიორგი ზაკარანძე
ბუღალტერი

2020 წლის 28 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

7-15 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

	31.12.2019	31.12.2018
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
საქონლის გაყიდვიდან და მომსახურების გაწევიდან მიღებული ფულადი სახსრები	964,668	954,961
საქონლისა და მომსახურების მომწოდებელთათვის გადახდილი ფულადი სახსრები	(101,757)	(656,633)
დაქირავებულ პირთათვის და მათი სახელით გადახდილი ფულადი სახსრები	(50,450)	(221,652)
დაბრუნებული გადასახადი	-	-
გადახდილი გადასახადები	(188,581)	(130,667)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	623,880.07	(53,991.18)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შესაძენად გადახდილი ფულადი სახსრები	-	(195)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	-	(195)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
სესხების შედეგად საწარმოში შემოსული ფულადი სახსრები		-
ნასესხები სახსრების დასაფარად გადახდილი ფულადი სახსრები; უცხოური ვალუტის გადაანგარიშების შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი	(203)	(26)
დამფუძნებლის მიერ კაპიტალში თანხის შემოტანა		66,807
დამფუძნებლის მიერ კაპიტალიდან თანხის გატანა	(641,522)	-
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(641,725.00)	66,781.09
ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტების წმინდა ზრდა (შემცირება)	(17,844.93)	12,594.91
ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები წლის დასაწყისისთვის	19,177.47	6,583
ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები წლის ბოლოსთვის	1,332.	19,177.

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ზერიძე
დირექტორი

გიორგი ზაკარანძე
ბუღალტერი

2020 წლის 28 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

7-15 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შენიშვნა 1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ევრო თაუერი რეგისტრირებულია 2009 წლის 2 ივნისს იურიდიული და ფაქტობრივი მისამართია საქართველო, ბათუმი ფრიდონ ხალვაშის გამზირი 69ა. საწარმოს 90 % წილის მფლობელია გიორგი ბერიძე, ხოლო 10 % წილის მფლობელი შპს ერა-ჯგუფი .

საწარმოს ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

საწარმო ფულადი სახსრების ძირითად ნაწილს გამოიმუშავებს და ხარჯავს საქართველოში, რომელიც წარმოადგენს მის ძირითადი ეკონომიკური გარემოს. შესაბამისად, საწარმოს სამუშაო ვალუტა და ფინანსური ანგარიშგების წარსადგენი ვალუტაა ქართული ლარი.

ფინანსური ანგარიშგება არის ერთი საწარმოს ანგარიშგება 2019 წლის პირველი იანვრით საწყებელი და 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისათვის. ფინანსური ანგარიშგების თანხები დამრგვალებულია ერთეულამდე სიზუსტით.

შენიშვნა 2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

საწარმომ პირველად გამოიყენა მსს ფასს-ი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად. შესაბამისად ეს ფინანსური ანგარიშგება არის მსს ფასს-ის შესაბამისი პირველი ფინანსური ანგარიშგება.

ფინანსური ანგარიშგების სრულ პაკეტში წარმოადგინილი წინა შესადარისი პერიოდის შესადარისი ინფორმაციის გათვალისწინებით მსს ფასს-ზე გადასვლის თარიღია 2017 წლის პირველი იანვარი.

შენიშვნა 3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

ამონაგების აღიარება

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს გაცემულ ყველანაირ სავაჭრო ფასდათმობას, ასევე ვადაზე ადრე გადახდის და პარტიის მოცულობაზე დამოკიდებულ ფასდათმობებს. ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა.

ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების შემოსვლის გადავადების შემთხვევაში, თუ შეთანხმება, თავისი არსით, ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს, ამონაგების აღიარება ხდება მომავალში მისაღები ყველა თანხის დღევანდელი ღირებულებით.

საცხოვრებელი და კომერციული ფართების გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგები მაშინ აღიარდება, როდესაც განხორციელდება საკუთრების ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმება და საკუთრების უფლების გადაეცემა.

სავაჭრო მოთხოვნები

მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის/მომსახურების მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით.

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ბერიძე
დირექტორი

გიორგი ბაკრანძე
ბუღალტერი

2020 წლის 28 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

მომხმარებელზე ბიზნესის ჩვეულებრივი პირობებისგან განსხვავებული პირობებით უპროცენტო კრედიტით საქონლის/მომსახურების) მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ საქონლის ნაღდი ანგარიშსწორებით გასაყიდი მიმდინარე ფასით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

სავაჭრო ვალდებულებები

მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის/მომსახურების შეძენიდან წარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახულ მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც გამოწვეულია სავალუტო კურსის ცვლილებით, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ფინანსური აქტივის გაუფასურების ზარალის შეფასება

ფინანსური აქტივებისთვის, რომელიც შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით გაუფასურების ზარალი არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და შეფასებული მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებას შორის, რომელიც დისკონტირებულია აქტივის თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. როდესაც ფინანსურ აქტივს გააჩნია ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთი, დისკონტირების განაკვეთი გაუფასურების ზარალის შეფასებისთვის გამოიყენება ხელშეკრულების მიხედვით განსაზღვრული მიმდინარე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მისი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე განაწილების მიზნით, ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური საპროცენტო განაკვეთები:

შენობა-ნაგებობები	5%
მანქანა-დანადგარები	15%-20%
ოფისის აღჭურვილობა	15%-20%
სატრანსპორტო საშუალებები	20%

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი (სხვაობა ძირითადი საშუალების გასვლის შედეგად წარმოქმნილ წმინდა შემოსულობასა და მის საბალანსო ღირებულებას შორის) აღიარდება პერიოდის მოგებაში ან ზარალში და კლასიფიცირდება სხვა შემოსავლის ან სხვა ზარჯის სახით.

მარაგი

8

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ზერიძე
დირექტორი

გიორგი ზაკარანძე
ბუღალტერი

2020 წლის 28 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

მარაგის შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის ღირებულების შემცირების თანხა წარმოადგენს გაუფასურების ზარალს და დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში. მომდევნო საანგარიშგებო თარიღისთვის მარაგის შეფასების დროს თუ მარაგის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული გასაყიდი ფასი გაიზრდება, მოხდება გაუფასურების თანხის აღდგენა (უკუგატარებით) იმგვარად, რომ ახალი საბალანსო ღირებულება იყოს უმცირესი, თვითღირებულებასა და მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ, შესწორებულ გასაყიდ ფასს შორის.

ფართის გაყიდვის შემთხვევაში, მისი საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებულ იქნა შესაბამისი ამონაგები.

გახარჯული მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი ღირებულების ფორმულა.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიანი გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის, ძირითადი საშუალებების ან სხვა აქტივის თვითღირებულებაში).

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში, საწარმოს მიერ მოკლევადიანი გასამრჯელოს სახით აღიარებული თანხები ფასდება დაქირავებული პირის იმ მოკლევადიანი გასამრჯელოების არადისკონტირებული სიდიდით, რომელიც გადასახდელია დაქირავებულის მიერ გაწეული ზემოაღნიშნული მომსახურების სანაცვლოდ.

დაგროვებადი ანაზღაურებადი შევებულებების მოსალოდნელი ღირებულება ფასდება, როგორც არადისკონტირებული დამატებითი თანხა, რომლის გადახდასაც საწარმო ვარაუდობს იმ გამოუყენებელი უფლებისათვის, რომელიც დაგროვდა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი სპოტ სავალუტო კურსი, ოპერაციის თარიღისათვის.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები ფასდება საბოლოო სავალუტო კურსის გამოყენებით.

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ზერიძე
დირექტორი

გიორგი ზაკარანძე
ბუღალტერი

2020 წლის 28 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

საკუროს სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასაყვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა.

მოგების გადასახადი

მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება (აქტივი) ფასდება იმ თანხით, რომლის გადახდა (ანაზღაურება) მოსალოდნელია საანგარიშგებო თარიღისთვის ძალაში შესული საქართველოს საგადასახადო კოდექსით (სსკ) განსაზღვრული საგადასახადო განაკვეთისა დაბეგვრის პრინციპების გათვალისწინებით.

სსკ-ის მიხედვით საწარმოსათვის მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტია: განაწილებული მოგება; გაწეული ხარჯი ან სხვა გადახდა, რომელიც ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული არ არის; უსასყიდლოდ საქონლის მიწოდება/მომსახურების გაწევა ან/და ფულადი სახსრების გადაცემა; კოდექსით დადგენილ ზღვრულ ოდენობაზე მეტი ოდენობით გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯი.

მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტი, დივიდენდის სახით განაწილებული მოგების გარდა, იბეგრება დაბეგვრის ობიექტის წარმოშობისთანავე და საგადასახადო ვალდებულება აღიარდება ყოველი საანგარიშგებო თვის ბოლოს. საწარმო მიერ მის პარტნიორზე დივიდენდის სახით გასანაწილებელ დივიდენდთან დაკავშირებული მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ფასდება გაუნაწილებელი მოგების მიმართ გამოსაყენებელი საგადასახადო განაკვეთით მანამ, სანამ საწარმო აღიარებს დივიდენდების გადახდის ვალდებულებას.

შენიშვნა 4. ძირითადი დაშვებები და განუსაზღვრელობის შესაფასებლად გამოყენებული ძირითადი წყაროები

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა

საწარმო აკვირდება ისეთ ფაქტორებს, როგორიცაა ცვლილება აქტივის გამოყენების წესში, მნიშვნელოვანი გაუთვალისწინებელი ფიზიკური ცვლა, ტექნოლოგიური მიღწევები და საბაზრო ფასების ცვლილებები, რომელიც შეიძლება მიაწინებდეს, რომ აქტივის ნარჩენი ღირებულება ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადა შეიცვალა უკანასკნელი საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ. თუ არსებობს რაიმე მსგავსი ნიშნები, საწარმო გადახედავს წინა შეფასებებს და თუ ახლანდელი შეფასებები მნიშვნელოვნად განსხვავდება წინა შეფასებებისგან, შეცვლის აქტივის ნარჩენი ღირებულებას, ცვეთის მეთოდს ან სასარგებლო მომსახურების ვადას. საწარმომ აქტივის ნარჩენი ღირებულების, ცვეთის მეთოდის ან სასარგებლო მომსახურების ვადის ცვლილება ასახავს, როგორც სააღრიცხვო შეფასების ცვლილებას.

5. ამონაგები	31.12.2019	31.12.2018
1 შემოსავალი რეალიზაციიდან	1,445,251	1,899,471
	1,445,251	1,899,471
6. სხვა შემოსავლები	31.12.2019	31.12.2018

10

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ზერიძე
დირექტორი

გიორგი ზაკარანძე
ბუღალტერი

2020 წლის 28 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

7-15 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

1	სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	806	127
2	არასაოპერაციო ზარალი		-
		806	127

7. სხვა ხარჯები	31.12.2019	31.12.2018
1 ბუღალტრული მომსახურების ხარჯი	(13,864)	(20,339)
2 სხვა საერთო ხარჯი	(378)	(185)
3 კომპიუტერისა და საკანცელარიო ხარჯები		(316)
4 საპენსიო ხარჯი	(869)	
5 დაზღვევის ხარჯი	(504)	
	(15,615)	(20,839)

8. ფინანსური ხარჯები	31.12.2019	31.12.2018
1 კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული ზარალი	152	23
	152	23

9. ძირითადი საშუალებები	31.12.2019	შემოსვლა	გასვლა	31.12.2018	შემოსვლა	გასვლა	01.01.2018
მანქანა-							
1 დანადგარები	58,867	57,865	(334)	1,336	165	(334)	1,505
	58,867	57,865	(334)	1,336	165	(334)	1,505

10. მარაგები	31.12.2019	31.12.2018
1 საქონელი		
2 ნედლეული და მასალები	0	127,869
3 დაუმთავრებელი წარმოება	0	445,409

11

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ზერიძე
დირექტორი

გიორგი ზაკარანძე
ბუღალტერი

2020 წლის 28 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

7-15 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

4	მზა პროდუქცია	0	379,881
5	სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	0	540
		-	953,699
11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები		31.12.2019	31.12.2018
1	მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	1,042,406	824,987
2	გადახდილი ავანსის დღგ		52,960
3	მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	1,256	32,649
4	სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები		8
		1,043,662	910,604
12. ფულადი სახსრები და ექვივალენტები		31.12.2019	31.12.2018
1	ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	981	210
2	ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	351	18,967
			-
		1,332	19,177
13. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები		31.12.2019	31.12.2018
1	მოწ. და მომსახ. წარმოქმნილი ვალდებულებები	3,331	1,653
2	მიღებული ავანსები	-	444,325
3	ვალდებულებები საწარმოს პერსონალის წინაშე	-	68,651
4	საგადასახადო ვალდებულებები	108,543	102,478
		111,874	617,107

12

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ზერიძე
დირექტორი

გიორგი ზაკარანძე
ბუღალტერი

2020 წლის 28 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

7-15 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შენიშვნა 14. მსს ფასს-ზე გადასვლა

სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომლის საფუძველზეც მომზადდა წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება გამოყენებულია მსს ფასს სტანდარტით. საწარმო დაფუძნებულია 2017 წელს და შესაბამისად აღრიცხვას აწარმოებს მსს ფასს სტანდარტების შესაბამისად.

შენიშვნა 15. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორთა საბჭომ ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გაცა 2020 წლის 24 სექტემბერს.

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ზერიძე
დირექტორი

გიორგი ზაკარანძე
ბუღალტერი

2020 წლის 28 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

“ევრო თაუერი“

ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ქ.ბათუმი

2020

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს „ევო თაუერი“

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება/ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება	5
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	6
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები	7-13
შენიშვნა 1. ზოგადი ინფორმაცია	7
შენიშვნა 2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი	7
შენიშვნა 3. სააღრიცხვო პოლიტიკა	7
შენიშვნა 4. ძირითადი დაშვებები და განუსაზღვრელობის შესაფასებლად გამოყენებული ძირითადი წყაროები	10
შენიშვნა 5. ამონაგები	Error! Bookmark not defined.
შენიშვნა 6. სხვა შემოსავლები	Error! Bookmark not defined.
შენიშვნა 7. სხვა ხარჯები	Error! Bookmark not defined.
შენიშვნა 8. ფინანსური ხარჯები	Error! Bookmark not defined.
შენიშვნა 9. ძირითადი საშუალებები	Error! Bookmark not defined.
შენიშვნა 10. მარაგი	Error! Bookmark not defined.1
შენიშვნა 11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	Error! Bookmark not defined.1
შენიშვნა 12. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	11
შენიშვნა 13. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	Error! Bookmark not defined.
შენიშვნა 14. მსს ფასს-ზე გადასვლა	12
შენიშვნა 15. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება	12

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ვერო თაუერი"

მოგებაზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	9	58866	1,336	1,505
არამატერიალური აქტივები			-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		58,866	1,336	1,505
მიმდინარე აქტივები				
მარაგი	10	0	953,699	1,433,578
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11	1043661	910,604	221,431
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები	12	1332	19,177	6,583
სულ მიმდინარე აქტივები		1,044,994	1,883,481	1,661,592
სულ აქტივები:		1,103,860	1,884,817	1,663,097
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები				
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		50000	691,522	691,522
გაუნაწილებელი მოგება - ზარალი		941985.86	576,189	(22,175)
სულ საკუთარი კაპიტალი		991,986	1,267,711	669,347
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
სასესხო ვალდებულებები			-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები			-	-
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13	3331	617,107	993,750
საგადასახადო ვალდებულებები		108543	-	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		111,874	617,107	993,750
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		1,103,860	1,884,817	1,663,097

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ბერიძე
დირექტორი

2020 წლის 28 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

გიორგი ბაკარანძე
ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ვერო თაუერი"

მოგებაზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31.12.2019	31.12.2018
ამონაგები	5	1,445,251	1,899,471
გაყიდული საქონლის თვითღირებულება		(1,030,358)	(1,226,369)
საერთო მოგება		414,893	673,102
სხვა შემოსავლები	6	806	127
დასაქმებულ პირთა გასამრჯელოები		(29,862)	(53,531)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი		(334)	(334)
სხვა ხარჯები	7	(15,615)	(20,838)
ფინანსური ხარჯები	8	(4,076)	(152)
ქონების გადასახადი		(16)	(8)
მოგება დაბეგვრამდე		365,796	598,364
მოგების გადასახადი		-	-
სრული შემოსავლის მთლიანი თანხა		365,796	598,364
გაუნაწილებელი მოგება წლის დასაწყისში		576,189	(22,175)
გაუნაწილებელი მოგება წლის ბოლოს		941,986	576,189

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ბერიძე
დირექტორი

2020 წლის 28 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

გიორგი მაკარანძე
ბუღალტერი

7-15 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ვერო თაუერი"

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ათასობით ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი	სულ
31.12.2016 წაშთი	16	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება		691,522	-	691,522
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი ზრდა/შემცირება			(22,175.00)	(22,175)
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი	16	-	-	-
31.12.2017 წაშთი		691,522	(22,175)	669,347
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება		-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი ზრდა/შემცირება		-	-	-
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი	16	-	598,364.41	598,364
31.12.2018 წაშთი		691,522	576,189	1,267,711
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება		(641,522.00)	-	(641,522)
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი ზრდა/შემცირება		-	-	-
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი	16	-	365,796.45	365,796
31.12.2019 წაშთი		50,000	941,986	991,986

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ბერიძე
დირექტორი

2020 წლის 28 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

გიორგი ბაკარანძე
ბუღალტერი

	31.12.2019	31.12.2018
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
საქონლის გაყიდვიდან და მომსახურების გაწევიდან მიღებული ფულადი სახსრები	964,668	954,961
საქონლისა და მომსახურების მომწოდებელთათვის გადახდილი ფულადი სახსრები	(101,757)	(656,633)
დაქირავებულ პირთათვის და მათი სახელით გადახდილი ფულადი სახსრები	(50,450)	(221,652)
დაბრუნებული გადასახადი	-	-
გადახდილი გადასახადები	(188,581)	(130,667)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	623,880.07	(53,991.18)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შესაძენად გადახდილი ფულადი სახსრები	-	(195)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	-	(195)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
სესხების შედეგად საწარმოში შემოსული ფულადი სახსრები		-
ნასესხები სახსრების დასაფარად გადახდილი ფულადი სახსრები; უცხოური ვალუტის გადაანგარიშების შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი	(203)	(26)
დამფუძნებლის მიერ კაპიტალში თანხის შემოტანა		66,807
დამფუძნებლის მიერ კაპიტალიდან თანხის გატანა	(641,522)	-
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(641,725.00)	66,781.09
ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტების წმინდა ზრდა (შემცირება)	(17,844.93)	12,594.91
ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები წლის დასაწყისისთვის	19,177.47	6,583
ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები წლის ბოლოსთვის	1,332.	19,177.

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ბერიძე
დირექტორი

2020 წლის 28 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

გიორგი ზაკარანძე
ზუღალტერი

შენიშვნა 1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ევრო თაუერი რეგისტრირებულია 2009 წლის 2 ივნისს იურიდიული და ფაქტობრივი მისამართით საქართველო, ბათუმი ფრიდონ ხალვაშის გამზირი 69ა. საწარმოს 90 % წილის მფლობელია გიორგი ბერიძე, ხოლო 10 % წილის მფლობელი შპს ერა-ჯგუფი .

საწარმოს ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

საწარმო ფულადი სახსრების ძირითად ნაწილს გამოიმუშავებს და ხარჯავს საქართველოში, რომელიც წარმოადგენს მის ძირითადი ეკონომიკური გარემოს. შესაბამისად, საწარმოს სამუშაო ვალუტა და ფინანსური ანგარიშგების წარსადგენი ვალუტაა ქართული ლარი.

ფინანსური ანგარიშგება არის ერთი საწარმოს ანგარიშგება 2019 წლის პირველი იანვრით საწყებული და 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისათვის. ფინანსური ანგარიშგების თანხები დამრგვალებულია ერთეულამდე სიზუსტით.

შენიშვნა 2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბუთს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

საწარმომ პირველად გამოიყენა მსს ფასს-ი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად. შესაბამისად ეს ფინანსური ანგარიშგება არის მსს ფასს-ის შესაბამისი პირველი ფინანსური ანგარიშგება.

ფინანსური ანგარიშგების სრულ პაკეტში წარმოდგენილი წინა შესადარისი პერიოდის შესადარისი ინფორმაციის გათვალისწინებით მსს ფასს-ზე გადასვლის თარიღია 2017 წლის პირველი იანვარი.

შენიშვნა 3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

ამონაგების აღიარება

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს გაცემულ ყველანაირ სავაჭრო ფასდათმობას, ასევე ვადაზე ადრე გადახდის და პარტიის მოცულობაზე დამოკიდებულ ფასდათმობებს. ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა.

ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების შემოსვლის გადავადების შემთხვევაში, თუ შეთანხმება, თავისი არსით, ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს, ამონაგების აღიარება ხდება მომავალში მისაღები ყველა თანხის დღევანდელი ღირებულებით.

საცხოვრებელი და კომერციული ფართების გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგები მაშინ აღიარდება, როდესაც განხორციელდება საკუთრების ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმება და საკუთრების უფლების გადაცემა.

სავაჭრო მოთხოვნები

მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის/მომსახურების მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადიკონტირებული ღირებულებით.

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ბერიძე
დირექტორი

2020 წლის 28 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

გიორგი ბაკრანძე
ბუღალტერი

7-15 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

მომხმარებელზე ბიზნესის ჩვეულებრივი პირობებისგან განსხვავებული პირობებით უპროცენტო კრედიტით საქონლის/მომსახურების) მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ საქონლის ნაღდი ანგარიშსწორებით გასაყიდი მიმდინარე ფასით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

სავაჭრო ვალდებულებები

მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის/მომსახურების შეძენიდან წარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახულ მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც გამოწვეულია სავალუტო კურსის ცვლილებით, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ფინანსური აქტივის გაუფასურების ზარალის შეფასება

ფინანსური აქტივებისთვის, რომელიც შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით გაუფასურების ზარალი არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და შეფასებული მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებას შორის, რომელიც დისკონტირებულია აქტივის თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. როდესაც ფინანსურ აქტივს გააჩნია ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთი, დისკონტირების განაკვეთი გაუფასურების ზარალის შეფასებისთვის გამოიყენება ხელშეკრულების მიხედვით განსაზღვრული მიმდინარე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მისი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე განაწილების მიზნით, ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური საპროცენტო განაკვეთები:

შენობა-ნაგებობები	5%
მანქანა-დანადგარები	15%-20%
ოფისის აღჭურვილობა	15%-20%
სატრანსპორტო საშუალებები	20%

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი (სხვაობა ძირითადი საშუალების გასვლის შედეგად წარმოქმნილ წმინდა შემოსულობასა და მის საბალანსო ღირებულებას შორის) აღიარდება პერიოდის მოგებაში ან ზარალში და კლასიფიცირდება სხვა შემოსავლის ან სხვა ხარჯის სახით.

მარაგი

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ბერიძე
დირექტორი

2020 წლის 28 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

გიორგი ზაკარაძე
ზუღალტერი

7-15 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

მარაგის შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ვას შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის ღირებულების შემცირების თანხა წარმოადგენს გაუფასურების ზარალს და დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში. მომდევნო საანგარიშგებო თარიღისთვის მარაგის შეფასების დროს თუ მარაგის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული გასაყიდი ფასი გაიზრდება, მოხდება გაუფასურების თანხის აღდგენა (უკუგატარებით) იმგვარად, რომ ახალი საბალანსო ღირებულება იყოს უმცირესი, თვითღირებულებასა და მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ, შესწორებულ გასაყიდ ფასს შორის.

ფართის გაყიდვის შემთხვევაში, მისი საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებულ იქნა შესაბამისი ამონაგები.

გახარჯული მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი ღირებულების ფორმულა.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის, ძირითადი საშუალებების ან სხვა აქტივის თვითღირებულებაში).

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში, საწარმოს მიერ მოკლევადიანი გასამრჯელოს სახით აღიარებული თანხები ფასდება დაქირავებულ პირის იმ მოკლევადიანი გასამრჯელოების არადისკონტირებული სიდიდით, რომელიც გადასახდელია დაქირავებულის მიერ გაწეული ზემოაღნიშნული მომსახურების სანაცვლოდ.

დაგროვებადი ანაზღაურებადი შვებულებების მოსალოდნელი ღირებულება ფასდება, როგორც არადისკონტირებული დამატებითი თანხა, რომლის გადახდასაც საწარმო ვარაუდობს იმ გამოუყენებელი უფლებისათვის, რომელიც დაგროვდა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი სპოტ სავალუტო კურსი, ოპერაციის თარიღისათვის.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები ფასდება საბოლოო სავალუტო კურსის გამოყენებით.

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ბერიძე
დირექტორი

გიორგი ზაკარაძე
ბუღალტერი

2020 წლის 28 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

7-15 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

საკუროს სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასაყვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა.

მოგების გადასახადი

მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება (აქტივი) ფასდება იმ თანხით, რომლის გადახდა (ანაზღაურება) მოსალოდნელია საანგარიშგებო თარიღისთვის ძალაში შესული საქართველოს საგადასახადო კოდექსით (სსკ) განსაზღვრული საგადასახადო განაკვეთისა დაბეგვრის პრინციპების გათვალისწინებით.

სსკის მიხედვით საწარმოსათვის მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტია: განაწილებული მოგება; გაწეული ხარჯი ან სხვა გადახდა, რომელიც ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული არ არის; უსასყიდლოდ საქონლის მიწოდება/მომსახურების გაწევა ან/და ფულადი სახსრების გადაცემა; კოდექსით დადგენილ ზღვრულ ოდენობაზე მეტი ოდენობით გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯი.

მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტი, დივიდენდის სახით განაწილებული მოგების გარდა, იბეგრება დაბეგვრის ობიექტის წარმოშობისთანავე და საგადასახადო ვალდებულება აღიარდება ყოველი საანგარიშგებო თვის ბოლოს. საწარმოს მიერ მის პარტნიორზე დივიდენდის სახით გასანაწილებელ დივიდენდთან დაკავშირებული მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ფასდება გაუნაწილებელი მოგების მიმართ გამოსაყენებელი საგადასახადო განაკვეთით მანამ, სანამ საწარმო აღიარებს დივიდენდების გადახდის ვალდებულებას.

შენიშვნა 4. ძირითადი დაშვებები და განუსაზღვრელობის შესაფასებლად გამოყენებული ძირითადი წყაროები

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა

საწარმო აკვირდება ისეთ ფაქტორებს, როგორიცაა ცვლილება აქტივის გამოყენების წესში, მნიშვნელოვანი გაუთვალისწინებელი ფიზიკური ცვლა, ტექნოლოგიური მიდევნები და საბაზრო ფასების ცვლილებები, რომელიც შეიძლება მიანიშნებდეს, რომ აქტივის ნარჩენი ღირებულება ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადა შეიცვალა უკანასკნელი საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ. თუ არსებობს რაიმე მსგავსი ნიშნები, საწარმო გადახედავს წინა შეფასებებს და თუ ახლანდელი შეფასებები მნიშვნელოვნად განსხვავდება წინა შეფასებებისგან, შეცვლის აქტივის ნარჩენი ღირებულებას, ცვეთის მეთოდს ან სასარგებლო მომსახურების ვადას. საწარმომ აქტივის ნარჩენი ღირებულების, ცვეთის მეთოდის ან სასარგებლო მომსახურების ვადის ცვლილება ასახავს, როგორც სააღრიცხვო შეფასების ცვლილებას.

5. ამონაგები		31.12.2019	31.12.2018
1	შემოსავალი რეალიზაციიდან	1,445,251	1,899,471
		1,445,251	1,899,471
6. სხვა შემოსავლები		31.12.2019	31.12.2018

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ბერიძე
დირექტორი

2020 წლის 28 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

გიორგი ჯაკარანძე
ზუღალტერი

10

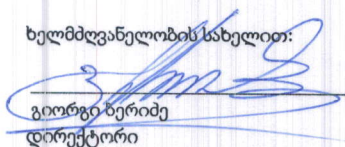
7-15 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

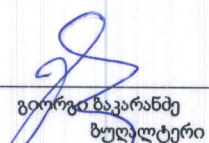
1 სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	806	127
2 არასაოპერაციო ზარალი		-
	806	127
7. სხვა ხარჯები	31.12.2019	31.12.2018
1 ბუღალტრული მომსახურების ხარჯი	(13,864)	(20,339)
2 სხვა საერთო ხარჯი	(378)	(185)
3 კომპიუტერისა და საკანცელარიო ხარჯები		(316)
4 საპენსიო ხარჯი	(869)	
5 დაზღვევის ხარჯი	(504)	
	(15,615)	(20,839)
8. ფინანსური ხარჯები	31.12.2019	31.12.2018
1 კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული ზარალი	152	23
	152	23

9. ძირითადი საშუალებები	31.12.2019	შემოსვლა	გასვლა	31.12.2018	შემოსვლა	გასვლა	01.01.2018
მანქანა-							
1 დანადგარები	58,867	57,865	(334)	1,336	165	(334)	1,505
	58,867	57,865	(334)	1,336	165	(334)	1,505

10. მარაგები	31.12.2019	31.12.2018
1 საქონელი		
2 ნედლეული და მასალები	0	127,869
3 დაუმთავრებელი წარმოება	0	445,409

ხელმძღვანელობის სახელით:


გიორგი ბერიძე
დირექტორი


გიორგი ბაკრაშვილი
ბუღალტერი

11

2020 წლის 28 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

7-15 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

4 მზა პროდუქცია	0	379,881
5 სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	0	540
	-	953,699
11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	31.12.2019	31.12.2018
1 მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	1,042,406	824,987
2 გადახდილი ავანსის დღგ		52,960
3 მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	1,256	32,649
4 სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები		8
	1,043,662	910,604
12. ფულადი სახსრები და ექვივალენტები	31.12.2019	31.12.2018
1 ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	981	210
2 ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	351	18,967
	1,332	19,177
13. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	31.12.2019	31.12.2018
1 მოწ. და მომსახ. წარმოქმნილი ვალდებულებები	3,331	1,653
2 მიღებული ავანსები	-	444,325
3 ვალდებულებები საწარმოს პერსონალის წინაშე	-	68,651
4 საგადასახადო ვალდებულებები	108,543	102,478
	111,874	617,107

ხელმძღვანელობის სახელით

გიორგი ბერიძე
დირექტორი

2020 წლის 28 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

7-15 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

გიორგი ზვარანძე
ზუღალტერი

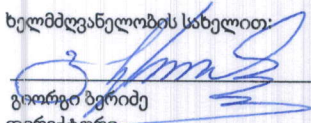
შენიშვნა 14. მს ფასს-ზე გადასვლა

სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომლის საფუძველზეც მომზადდა წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება გამოყენებულია მს ფასს სტანდარტით. საწარმო დაფუძნებულია 2017 წელს და შესაბამისად აღრიცხვას აწარმოებს მს ფასს სტანდარტების შესაბამისად.

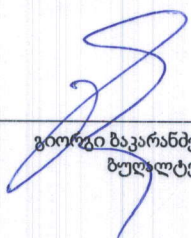
შენიშვნა 15. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორთა საბჭომ ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2020 წლის 24 სექტემბერს.

ხელმძღვანელობის სახელით:


გიორგი ბერიძე
დირექტორი

2020 წლის 28 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო


გიორგი ბაკარაშვილი
ბუღალტერი

13

7-15 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.