

JSC Institute IGH
Standalone Financial Statements and
Independent Auditors' Report
For the year ended on December 31, 2019

JSC INSTITUTE IGH
TABLE OF CONTENTS

Independent auditors' report	3-5
Standalone statement of financial position	6
Standalone statement of profit or loss and other comprehensive Income	7
Standalone statement of changes in equity	8
Standalone statement of cash flows	9
Notes to the standalone financial statements	10
LAST PAGE OF THE REPORT	34

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

To the Owners and the Management of JSC Institut IGH:

Report on the Standalone Financial Statements

Modified Opinion

We have audited the financial statements of JSC Institut IGH (the Company) which comprise the statement of financial position as at 31, December 2019, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, except for the effects of the matter described in the basis for modified opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December, 2019 and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis of modified opinion

The company has accrued expenses at the amount of GEL 262, 625 which was not recorded in the accounting base of prior periods. The above mentioned amounts are accrued in current period, but related to the prior periods. We considered that accrued expenses should be recorded during the period in which they are incurred.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Georgia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our modified opinion.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Standalone Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these standalone financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of standalone financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the standalone financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management wither intends to liquidate the Company or to cease operations or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the Audit of the Standalone Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the standalone financial statements as a whole are free from material misstatements, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in

accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decision of users taken on the basis of these standalone financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism through the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the standalone financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, misrepresentations, or the override of internal controls;
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the seasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management;
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt of the Company's ability to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the standalone financial statements, including the disclosures, and whether the standalone financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

No other matters were communicated with management.

We also provide management with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit modified opinion.

The engagement partner on the audit resulting in this independent auditor's report is David Gvetadze

29th April, 2020

Tbilisi, Georgia



FINANCIAL STATEMENTS

JSC INSTITUT IGH STANDALONE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 DEC 2019
(IN THOUSAND GEORGIAN LARIES)

	Notes	31-Dec-19	31-Dec-18
Assets			
Non-current assets			
Property plant and equipment	5	381	574
Intangible assets		6	
Total non-current assets		387	574
Current assets			
Inventories		35	22
Contractual asset	6	1,414	1,414
Tax asset		78	
Prepayments	7	682	4,105
Trade and other receivables	8	3,664	4,558
Cash and cash equivalents	9	1,355	698
Loans issued	10	1,040	
Total current assets		8,267	10,797
Total Assets		8,654	11,371
Equity			
Retained Earnings		5,419	5,644
Total Equity		5,419	5,644
Liabilities			
Current Liabilities			
Trade and other payables	11	1,593	4,169
Current income tax payable		386	4
Contractual liability	12	1,256	1,460
Tax payables			94
Total liabilities		3,235	5,727
Total equity and liabilities		8,654	11,371

On behalf of the Management:

Director

Deputy Director

29th April, 2020

Tbilisi, Georgia

The notes on pages 8-34 form an integral part of these standalone financial statements. The Independent Auditors' Report is on pages 3-4

JSC INSTITUT IGH STANDALONE STATEMENT OF PROFIT AND LOSS
AS AT 31 DEC 2019
(IN THOUSAND GEORGIAN LARIES)

	Notes	2019	2018
Revenue	13	12,934	15,941
Finance income		45	
Cost of sale	14	(4,730)	(5,288)
Gross profit		8,249	10,653
General and administrative expenses	15	(5,451)	(5,550)
Profit from operations		2,798	5,103
Other non operating income		151	37
Other non operating expenses		(254)	(3)
Net fx gain/loss		30	33
Finance expenses		(64)	(128)
Profit before tax		2,661	5,042
Income tax expense		(437)	(8)
Net profit for the period		2,224	5,034

On behalf of the Management:

Director

Deputy Director

29th April, 2020

Tbilisi, Georgia

The notes on pages 8-34 form an integral part of these standalone financial statements. The Independent Auditors' Report is on pages 3-4

JSC INSTITUT IGH STANDALONE STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
AS AT 31 DEC 2019
(IN THOUSAND GEORGIAN LARIES)

	Retained Earnings	Total Equity
Balance at 31 December 2017	610	610
Profit for the year	5,034	5,034
Balance at 31 December 2018	5,644	5,644
Profit for the year	2,224	2,224
Dividends paid	(2,450)	(2,450)
Balance at 31 December 2019	5,419	5,419

On behalf of the Management:

Director

Deputy Director

29th April, 2020

Tbilisi, Georgia



The notes on pages 8-34 form an integral part of these standalone financial statements. The Independent Auditors' Report is on pages 3-4

JSC INSTITUT IGH STANDALONE STATEMENT OF CASH FLOWS
AS AT 31 DEC 2019
(IN THOUSAND GEORGIAN LARIES)

	2019	2018
Cash flows from operating activities		
Profit before income tax	2,661	5,042
Depreciation of property, plant and equipment	161	156
Loss/(gain) from foreign currency revaluation, net	30	33
Operating cash flows before working capital changes		
Increase/(decrease) in trade and other receivables	926	(1,540)
Increase/decrease in contractual asset		(1,414)
Increase/(decrease) in prepayments	3,422	(3,079)
(Increase)/decrease in inventories	(13)	11
Increase/(decrease) in trade and other payables	(2,599)	(488)
Increase/(decrease) in contractual liabilities	(204)	718
Increase/(decrease) in tax obligations	(172)	
(Increase)/decrease in loans issued	(997)	
Cash generated from operations	3,214	(561)
Income tax paid	(437)	(6)
Net cash inflow/(outflow) from operating activities	2,777	(567)
Cash flows from investing activities		
Purchase of property, plant and equipment (PPE)	354	(510)
Purchase of IA	(6)	
Net cash (used in)/provided by investing activities	348	(510)
Cash flows from financing activities		
dividend paid	(2,450)	
Net cash (used in)/provided by financing activities	(2,450)	-
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents	(21)	(23)
Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents	655	(1,100)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	699	1,798
Cash and cash equivalents at the end of the year	1,354	698

On behalf of the Management:

Director

Deputy Director

29th April, 2020

Tbilisi, Georgia



The notes on pages 8-34 form an integral part of these standalone financial statements. The Independent Auditors' Report is on pages 3-4

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

JSC INSTITUT IGH

AS AT 31 DEC 2019

(IN THOUSAND GEORGIAN LARIES)

1. INTRODUCTION

The Company and its operations

JSC INSTITUT IGH, Joint-stock company for research and development in civil engineering - Branch in Georgia. The Company was established in 26 September of 2016. It was registered as Branch of Foreign Enterprise. The registered office of the Company is located at 33 Ilia Chavchavadze Avenue, Tbilisi, Georgia.

The main activity of the Company is design, consulting and research in the sphere of research and development activities in civil engineering.

INSTITUT IGH Georgia develops designs for construction-reconstruction work for the international and secondary roads of Georgia.

- Road Infrastructure all over the Georgia more than 700 million GEL construction cost is being supervised under the order to the Roads Development of Georgia.
- Design development of so called mountain roads with the total length of 400 km is ongoing, including 3 tunnels and more than 100 bridges.
- Design development of rehabilitation roads with the total length of 170 km, and 28 bridges and design of construction of 26 news bridges is completed.

Besides Georgia, INSTITUT IGH has branches in Bosnia&Herzegovina, Montenegro, Serbia, Bulgaria, Albania and Kosovo. The company also operates in Kazakhstan, Russia and Ukraine.

Presentation currency

The functional currency of the Company is national currency of Georgia – Georgian Lari (GEL). Transactions in foreign currency are initially recorded in the functional currency using the spot rate at the date of the transaction determined by National Bank of Georgia. Foreign currency monetary items at the reporting date are translated using the closing rate determined by National Bank of Georgia. All exchange differences arising on settlement are recognized in profit or loss. The principal rate of exchange used for translating foreign currency monetary balances were is as follows:

	31-Dec-2019	31-Dec-2018
1 USD/GEL	2.8677	2.6766
1 EUR/GEL	3.2095	3.0701

2. BASIS OF PREPARATION AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Basis of preparation

Statement of compliance

These standalone financial statements have been prepared on a going concern basis and in accordance with International Financial Reporting Standards ("IFRS"), being standards and interpretations issued by the International Accounting Standards Board ("IASB"), in force at 31 December 2019.

The standalone financial statements comprise a statement of comprehensive income, a statement of financial position, a statement of changes in equity, a statement of cash flows, and notes. As the standards and interpretations expected to be effective as at 31 December 2019 are subject to introduction or possible changes by the IASB or the International Financial Reporting Interpretations Committee ("IFRIC"), management does not rule out a possibility that the standalone financial statements may require adjustment due to such changes before constituting the final standalone financial statements.

The standalone financial statements have been prepared on a historical cost basis.

Basis of measurement

The measurement basis used is the historical cost basis, except where otherwise stated in the accounting policies below.

Going concern

Management has prepared these standalone financial statements on a going concern basis. In making this judgment management considered the Companies' financial position, current intentions, positive cash flows, the profitability of operations and access to local financial resources as required for the following minimum 12 months after reporting period.

Financial instruments - key measurement terms

Depending on their classification instruments are carried at fair value or amortized cost as described below. Fair value is the amount for which an asset could be exchanged, or a liability settled, between knowledgeable, willing parties in an arm's length transaction. Fair value is the current bid price for financial assets and current asking price for financial liabilities which are quoted in an active market. For assets and liabilities with offsetting market risks, the Company may use mid-market prices as a basis for establishing fair values for the offsetting risk positions and apply the bid or asking price to the net open position as appropriate. A financial instrument is regarded as quoted in an active market if quoted prices are readily and regularly available from an exchange or other institution and those prices represent actual and regularly occurring market transactions on an arm's length basis.

Valuation techniques such as discounted cash flow models or models based on recent arm's length transactions or consideration of financial data of the investees are used to measure at fair value certain financial instruments for which external market pricing information is not available. Valuation techniques may require assumptions not supported by observable market data. Disclosures are made in these specialpurpose standalone financial statements if changing any such assumptions to a reasonably possible alternative would result in significantly different profit, income, total assets or total liabilities. Transaction costs are incremental costs that are directly attributable to the acquisition, issue or disposal of a financial instrument. An incremental cost is one that would not have been incurred if the transaction had not taken place. Transaction costs include fees and commissions paid to agents (including employees acting as selling agents), advisors, brokers and dealers, levies by regulatory agencies and securities exchanges, and transfer taxes and duties. Transaction costs do not include debt premiums or discounts, financing costs or internal administrative or holding costs. Amortized cost is the amount at which the financial instrument was recognized at initial recognition less any principal repayments, plus accrued interest, and for financial assets less any write-down for incurred impairment losses. Accrued interest includes amortization of transaction costs deferred at initial recognition and of any premium or discount to maturity amount using the effective interest method. Accrued interest income and accrued interest expense, including both accrued coupon and amortized discount or premium

(including fees deferred at origination, if any), are not presented separately and are included in the carrying values of related items in the statement of financial position.

The effective interest method is a method of allocating interest income or interest expense over the relevant period so as to achieve a constant periodic rate of interest (effective interest rate) on the carrying amount. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash payments or receipts (excluding future credit losses) through the expected life of the financial instrument or a shorter period, if appropriate, to the net carrying amount of the financial instrument. The effective interest rate discounts cash flows of variable interest instruments to the next interest re-pricing date except for the premium or discount which reflects the credit spread over the floating rate specified in the instrument, or other variables that are not reset to market rates. Such premiums or discounts are amortized over the whole expected life of the instrument. The present value calculation includes all fees paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate.

Classification of financial assets and financial liabilities

All of the Company's financial assets fall into loans and receivables measurement category. Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. They are included in current assets, except for maturities greater than 12 months after the balance sheet date. These are classified as non-current assets. All of the Company's financial liabilities are classified as other financial liabilities and are carried at amortized cost.

Initial recognition of financial instruments

All financial assets and liabilities are initially recorded at fair value plus transaction costs. Fair value at initial recognition is best evidenced by the transaction price. A gain or loss on initial recognition is only recorded if there is a difference between fair value and transaction price which can be evidenced by other observable current market transactions in the same instrument or by a valuation technique whose inputs include only data from observable markets. All purchases and sales of financial assets that require delivery within the time frame established by regulation or market convention ("regular way" purchases and sales) are recorded at trade date, which is the date that the Company commits to deliver a financial asset. All other purchases are recognized when the entity becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

Derecognition of financial assets

The Company derecognizes financial assets when (a) the assets are redeemed or the rights to cash flows from the assets otherwise expire or (b) the Company has transferred the rights to the cash flows from the financial assets or entered into a qualifying pass-through arrangement while (i) also transferring substantially all the risks and rewards of ownership of the assets or (ii) neither transferring nor retaining substantially all risks and rewards of ownership but not retaining control. Control is retained if the counterparty does not have the practical ability to sell the asset in its entirety to an unrelated third party without needing to impose additional restrictions on the sale.

Investments in subsidiaries

Subsidiaries are entities in which the Company has the power, directly or indirectly, to exercise control over the operations. Control is achieved where the Company has the power to govern the financial and operating policies of an entity so as to obtain benefits from its activities.

Investments in activities are accounted for initially at cost and subsequently at cost less impairment. Impairment testing for investments in subsidiaries is conducted on an annual basis.

Investments in associates

Associates are companies in which the Company has a significant influence, but not the control. Significant influence comprises the power of participating in making decisions on financial and operating policies of an associate, but does not represent control or joint control of these policies. Investments in associates are accounted for initially at cost

and subsequently at cost less impairment. Impairment testing for investments in subsidiaries is conducted on an annual basis.

Revenue

Revenue comprises the fair value of the consideration received or receivable for the sale of products, goods and services in the ordinary course of the Company's activities. Revenue is shown, net of value-added tax, volume rebates and sales discounts.

The Company recognises revenue when the amount of revenue can be reliably measured, it is probable that future economic benefits will flow to the entity and specific criteria have been met for each of the Company's activities as described below.

(i) Sales of services

Revenues from services relate to revenues from design, study, supervision, consulting services, laboratory services, investigative works and scientific research work. Sales of services are recognised in the accounting period in which the services are rendered, by reference to completion of the specific transaction assessed on the basis of the actual service provided as a proportion of the total services to be provided.

The Company defines projects contracted in designing activities as the area of application of IAS 11.

The Company recognises revenues and expenses on design contracts on the basis of the estimated stage of completion of contracted work at the balance sheet date.

Variations in contracted work, claims and incentive payments are included in contract revenue to the extent that may have been agreed with the customer.

When the outcome of a contract cannot be estimated reliably, contract revenue is recognised only to the extent of contract costs incurred that are likely to be recoverable. Contract costs are recognised as expenses in the period in which they are incurred.

When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected losses are recognised as an expense immediately.

(ii) Finance income and costs

Finance income and costs comprise interest payable on loans and borrowings using the effective interest method, interest receivable on funds invested, dividend income and gains and losses from foreign exchange differences and gain and losses from sale of investment in subsidiaries. Income from the write-off of financial liabilities is also reported within Financial Income.

Interest income is recognised in the income statement on an accrual basis using the effective interest rate method. Dividend income is recognised in the income statement at the date when the Company's right to receive payment is established.

(a) Finance costs comprise interest on loans, changes in fair value of financial assets at fair value through profit or loss, impairment losses from financial assets and foreign exchange losses. Borrowing costs are recognised in profit or loss using the effective interest method.

(iii) Rental income

Revenues from rental services are recognised when rental services are provided and are related to operating leases.

Revenue from Contracts with Customers

The new standard introduces the core principle that revenue must be recognized when the goods or services are transferred to the customer, at the transaction price. Any bundled goods or services that are distinct must be

separately recognized, and any discounts or rebates on the contract price must generally be allocated to the separate elements. When the consideration varies for any reason, minimum amounts must be recognized if they are not at significant risk of reversal. Costs incurred to secure contracts with customers have to be capitalized and amortized over the period when the benefits of the contract are consumed. No material effect is expected on the Company due to introduction of the new standard.

Leases

The Company leases certain plant and equipment. Leases where the Company has substantially all the risks and rewards of ownership, are classified as finance leases. Finance leases are capitalised at the inception of the lease at the lower of the fair value of the leased property or the present value of minimum lease payments. Each lease payment is allocated between the liability and finance costs so as to achieve a constant rate on the balance outstanding. The interest element of finance costs is charged to profit or loss over the lease period. The property, plant and equipment acquired under finance leases are depreciated over the shorter of the useful life of the asset and the lease term.

(b) Leases where the significant portion of risks and rewards of ownership are not retained by the Company are classified as operating leases. Payments made under operating leases are charged to profit or loss on a straight-line basis over the period of the lease.

Foreign currencies

Transactions and balances in foreign currencies

Foreign currency transactions are translated into the functional currency using the exchange rates prevailing at the date of the transaction. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currency at the reporting date are translated into the functional currency at the foreign exchange rate prevailing at that date. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognised in profit or loss.

Non-monetary assets and items that are measured in terms of historical cost of a foreign currency are not re-translated.

Non-monetary assets and liabilities denominated in foreign currency that are stated at historical cost are translated into the functional currency at the foreign exchange rate prevailing at the date of the transaction.

Borrowings and borrowing costs

Borrowings are recognised initially at fair value, net of transaction costs incurred. Borrowings are subsequently stated at amortised cost; any difference between the proceeds (net of transaction costs) and the redemption value is recognised in the statement of comprehensive income over the period of the borrowings using the effective interest method.

Borrowings are classified as current liabilities, unless the Company has an unconditional right to defer settlement of the liability for at least 12 months after the reporting date.

Dividend

Dividend distribution to the Company's shareholders is recognised as a liability in the financial statements in the period in which the dividends are approved by the Company's General Assembly of Shareholders.

Taxation

Income tax

The annual profit earned by entities other than banks, insurance companies and microfinance organizations is not taxed in Georgia starting from 1 January 2017 (Note 8). Corporate income tax is paid on dividends is levied on profit distributed as dividends to the shareholders that are individuals or non-residents of Georgia at the rate of 15/85 of net distribution. The corporate income tax arising from the payment of dividends is accounted for as a liability and expense in the period in which dividends are declared, regardless of the actual payment date or the period for which the dividends are paid. In certain circumstances, deductions from income tax charge payable are available that are accounted as reduction of income tax expense related to respective distribution. Due to the nature of the Georgian taxation system, no deferred tax assets and liabilities arise for the entities registered in Georgia. Withholding tax payable in respect of dividend distribution to the shareholders of the company is recognized as deduction from equity in the statement of changes in equity.

Georgian tax legislation also provides for charging corporate income tax on certain transactions that are considered deemed profit distributions (for example, transactions at non-market prices, non-business related expenses or supply of goods and services free of charge). Taxation of such transactions is accounted similar to operating taxes and is reported as Income tax (expense)/benefit in consolidated income statement.

Value added tax (VAT)

The Tax Authorities require the settlement of VAT on a net basis. VAT related to sales and purchases is recognised and disclosed in the statement of financial position on a net basis. Where receivables have been impaired, impairment loss is recorded for the gross amount of the debtor, including VAT.

Property, plant and equipment

(i) Land and buildings

Following initial recognition at cost, land and buildings are carried at revalued amount, which is the fair value at the date of the revaluation less any subsequent accumulated depreciation on buildings and any impairment.

Fair value is based on the market value, being the estimated amount for which an asset could be exchanged on the date of valuation between a willing buyer and a willing seller in an arm's length transaction.

When the carrying amount is increased as a result of revaluation, this increase should be recognised directly in other comprehensive income under revaluation reserves. The revaluation increase is recognised as income to the extent that it reverses a revaluation decrease of the same asset previously recognised as an expense.

When the carrying amount is decreased as a result of revaluation, this revaluation decrease should be recognised directly in revaluation reserves to the extent that the decrease does not exceed the amount held in the revaluation reserve for the same asset, while the remaining amount is charged to expenses for the period.

A valuation is performed with sufficient regularity such that the carrying amount does not differ materially from that which would be determined using fair value at the reporting date. Certain land and buildings are derecognised upon disposal or when no future benefits are expected from its use or disposal. Gains or losses arising from derecognition of lands and buildings (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the item) are included in profit or loss when they are derecognised.

The relevant portion of the revaluation surplus, realised in the previous valuation, is released to profit or loss from the surplus of the valued assets upon the disposal of the revalued asset.

Any accumulated depreciation at the date of revaluation is eliminated against the gross carrying amount of the asset, and the net amount is restated to the revalued amount of the asset.

Based on the revaluation performed by independent valuers, the Company has revalued its properties and created revaluation reserves that are transferred to retained earnings/accumulated losses in accordance with the adopted depreciation policy.

Gains and losses on the disposal of land and buildings are recognised within other income or expenses in the income statement. When revalued assets are sold, the amounts included in revaluation reserves are transferred to retained earnings.

(ii) Plant and equipment

Plant and equipment are initially included in the statement of financial position at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment, if any. Cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the items. Following initial recognition at cost, plant and equipment are carried at revalued amount, which is the fair value at the date of the revaluation less any subsequent accumulated depreciation on buildings and any impairment.

Fair value is based on the market value, being the estimated amount for which an asset could be exchanged on the date of valuation between a willing buyer and a willing seller in an arm's length transaction.

When the carrying amount is increased as a result of revaluation, this increase should be recognised in equity under revaluation reserves. The revaluation increase is recognised as income to the extent that it reverses a revaluation decrease of the same asset previously recognised as an expense.

When the carrying amount is decreased as a result of revaluation, this decrease is recognised as an expense. The revaluation decrease is recognised directly in the revaluation reserves to the extent that the decrease does not exceed the amount held in the revaluation reserve for the same asset.

A valuation is performed with sufficient regularity such that the carrying amount does not differ materially from that which would be determined using fair value at the reporting date. Certain land and buildings are derecognised upon disposal or when no future benefits are expected from its use or disposal. Gains or losses arising from derecognition of lands and buildings (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the item) are included in profit or loss when they are derecognised.

The relevant portion of the revaluation surplus, realised in the previous valuation, is released to profit or loss from the surplus of the valued assets upon the disposal of the revalued asset and during its use.

Any accumulated depreciation at the date of revaluation is eliminated against the gross carrying amount of the asset, and the net amount is restated to the revalued amount of the asset.

Based on the revaluation performed by an independent valuer, the Company has revalued its equipment in depreciation categories 'Laboratory equipment' and 'Measuring and controlling instruments', and created revaluation reserves that are transferred to retained earnings/accumulated losses in accordance with the adopted depreciation policy.

Gains and losses on the disposal of equipment are recognised within other income or expenses in the income statement. When revalued assets are sold, the amounts included in revaluation reserves are transferred to retained earnings.

(iii) Subsequent costs

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognised as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognised. All other maintenance costs are charged to profit or loss during the financial period in which they are incurred.

(iv) Depreciation

Land and assets under construction are not depreciated. Depreciation of other items of property, plant and equipment is calculated using the straight-line method to allocate their cost over their estimated useful lives or to their residual values as follows:

Name	Useful lives
Buildings	20 years

Plant and equipment

1 to 8 years

Other

10 years

The residual value of an asset is the estimated amount that the Company would currently obtain from the disposal of the asset less the estimated costs of disposal, if the asset were already of the age and in the condition expected at the end of its useful life. The assets' residual values and useful lives are reviewed, and adjusted if appropriate, at each reporting date.

An asset's carrying amount is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount.

Gains and losses on disposals are determined as the difference between the income from the disposal and the carrying amount of the asset disposed, and are recognised in profit or loss within other income/expenses.

Intangible assets

Patents, licenses and software

(i) Ownership of intangible assets

Patents, licenses and software are capitalised on the basis of the costs incurred to acquire and bring to use the specific asset.

(ii) Subsequent costs

Subsequent costs are capitalised only if they increase future economic benefits arising from the asset. All other costs are treated as costs in the income statement as incurred.

(iii) Amortisation

Intangible assets under construction are not amortised. Amortisation of other intangible assets is calculated using the straight-line method to allocate their cost over their estimated useful lives or to their residual values as follows:

Right to use property of third parties

1 to 2 years

Investment property

Investment property is recognised as an asset when it is likely that future economic benefits will arise from the investment and when the cost of investment can be reliably measured. Investment property includes property held either to earn rental income or for capital appreciation or both.

Investment property is initially recognised at cost including transaction costs incurred. Subsequently, investment property is measured at fair value reflecting market conditions at the balance sheet date. Profit or loss from changes in fair value of investment property is recognised in the income statement of the period in which they are incurred.

Impairment of property, plant and equipment and intangible assets

At each balance sheet date, the Company reviews the carrying amounts of its property, plant, equipment and intangible assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated to determine the extent of any impairment loss. Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Company estimates the recoverable amount of the cash-generating unit to which the asset belongs. Where a reasonable and consistent basis of

allocation can be identified, Company assets are also allocated to individual cash-generating units, or otherwise they are allocated to the smallest company of cash-generating units for which a reasonable and consistent allocation basis can be identified.

Intangible assets with indefinite useful lives and intangible assets not yet available for use are tested for impairment annually, and whenever there is an indication that the asset may be impaired.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted.

If the recoverable amount of an asset (or cash-generating unit) is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (or cash-generating unit) is reduced to its recoverable amount. An impairment loss is recognised immediately as an expense, unless the relevant asset is carried at a revalued amount, in which case the impairment loss is treated as a revaluation decrease in accordance with the relevant Standard containing requirements for revaluation of the underlying asset(s).

Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset (or cash-generating unit) is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognised for the asset (or cash-generating unit) in prior years.

Inventories

The cost of work in progress and finished goods comprise raw materials, direct labour, other direct costs and related production overheads (based on normal operating capacity).

Trade goods are carried at the lower of purchase cost and sales price (less applicable taxes and margins).

Small inventory and tools are expensed when put into use.

Trade receivables

Trade receivables are recognised initially at cost which is equal to fair value at the moment of recognition and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method, if material, and if not at par value less an allowance for impairment. A provision for impairment of receivables is established when there is objective evidence that the Company will not be able to collect all amounts due according to the original terms of receivables. Significant financial difficulties of the debtor, probability that the debtor will enter bankruptcy, and default or delinquency in payments are considered indicators that the trade receivable may be impaired. The amount of the provision is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the effective interest rate computed at the date of initial recognition. The collection of previously written off receivables is recognised in other operating income.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash on hand, deposits held at call with banks and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less. In the consolidated statement of financial position, bank overdrafts are included within borrowings in current liabilities.

Share capital

Ordinary shares are classified as equity. Gains directly attributable to the issue of new shares or options are shown in equity as a deduction, net of income tax, from the proceeds. Any excess of the fair value of the consideration received over the nominal value of the shares issued is presented in the notes as a share premium. Where the Company purchases its equity share capital (treasury shares), the consideration paid, including any directly attributable transaction costs (net of income taxes), is deducted from equity attributable to the Company's shareholders until the shares are cancelled or reissued or disposed of. Where such shares are subsequently sold or reissued, any consideration received, net of any directly attributable transaction costs and the related income tax effects, is included in equity.

Employee benefits

(i) Pension obligations and post-employment benefits

In the normal course of business through salary deductions, the Company makes payments to mandatory pension funds on behalf of its employees as required by law. All contributions made to the mandatory pension funds are recorded as salary expense when incurred. The Company is not obliged to provide any other post-employment benefits.

(ii) Termination benefits

Termination benefits are payable when employment is terminated by the Company before the normal retirement date, or whenever an employee accepts voluntary redundancy in exchange for these benefits. The Company recognises termination benefits when it is demonstrably committed to either: terminating the employment of current employees according to a detailed formal plan without possibility of withdrawal; or providing termination benefits as a result of an offer made to encourage voluntary redundancy.

(iii) Regular retirement benefits

Benefits falling due more than 12 months after the reporting date are discounted to their present value based on the calculation performed at each reporting date by an independent actuary, using assumptions regarding the number of staff likely to earn regular retirement benefits, estimated benefit cost and the discount rate equal to the rate of return on bonds issued by the Republic of Croatia. Actuarial gains and losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are recognised immediately in profit or loss.

Provisions

Provisions are recognised when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event and it is probable (i.e. more likely than not) that an outflow of resources will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation. Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. Where the effect of discounting is material, the amount of the provision is the present value of the expenditures expected to be required to settle the obligation, determined using the estimated risk free interest rate as the discount rate. Where discounting is used, the reversal of such discounting in each year is recognised as a financial expense and the carrying amount of the provision increases in each year to reflect the passage of time.

Financial instruments

Non-derivative financial instruments

Non-derivative financial instruments comprise investments in shares and bonds, trade and other receivables, cash and cash equivalents, loans and borrowings, commercial papers and trade and other payables.

Non-derivative financial instruments are initially recognised at fair value, increased by transaction costs, in the case of financial instruments not measured at fair value through profit or loss. Non-derivative financial instruments are subsequently measured in the way described below.

A financial instrument is recognised if the Company becomes a party to the contractual provisions of an instrument. Financial assets are derecognised if the Company's contractual rights to the cash flows from the financial assets expire or if the Company transfers the financial asset to another party without retaining control or substantially all risks and rewards of the asset. Regular purchases and sales of investments are recognised on trade date, i.e. the date on which the Company commits to purchase or sell the asset. Financial liabilities are derecognised if the Group's obligations specified in the contract expire or are discharged or cancelled.

Available-for-sale financial assets

AFS financial assets are non-derivatives that are either designated as AFS or are not classified as (a) loans and receivables, (b) held-to-maturity investments or (c) financial assets at fair value through profit or loss.

Unlisted shares and listed redeemable notes held by the Company that are traded in an active market are classified as being AFS and are stated at fair value. Fair value is determined in the manner described in Note 6. Gains and losses arising from changes in fair value are recognised directly in equity in the investments revaluation reserve with the exception of impairment loss, interest calculated using the effective interest method and foreign exchange gains and losses on monetary assets, which are recognised directly in profit or loss. Where the investment is disposed of or is determined to be impaired, the cumulative gains or losses previously recognised in the investments revaluation reserve are included in the statement of comprehensive income for the period.

Dividends on AFS equity instruments are recognised in profit or loss when the right to receive dividends is established.

The fair value of AFS financial assets denominated in foreign currencies is determined in the relevant foreign currency and translated at the spot rate prevailing at the reporting date. Changes in fair value related to foreign exchange differences arising from the change in amortised cost of the asset are recognised in profit or loss, while other changes are recognised in equity.

Loans given and receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. Loans, trade receivables and other receivables with fixed or determinable payments are measured at amortised cost using the effective interest method, less any accumulated impairment losses.

Interest income is recognised by applying the effective interest rate, except for current receivables when the recognition of interest would be immaterial.

Impairment of financial assets

Financial assets, other than those measured at fair value through profit or loss, are assessed for indicators of impairment at the end of each reporting period. Financial assets are considered to be impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, the estimated future cash flows of the investment have been affected.

For securities classified as available for sale, a significant or prolonged decline in the fair value of the security below its cost is considered to be objective evidence of impairment.

For all other financial assets, objective evidence of impairment could include:

- significant financial difficulty of the issuer or counterparty; or

- breach of contract, such as a default or delinquency in interest or principal payments; or
- it is becoming probable that the borrower will enter bankruptcy or financial restructuring; or
- the disappearance of an active market for that financial asset due to financial difficulties.

For certain categories of financial assets, such as trade receivables, i.e. assets that are assessed not to be impaired individually are, in addition, assessed for impairment on a collective basis. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables could include the Company's past experience of collecting payments, an increase in the number of delayed payments in the portfolio past the average credit period of 360 days, as well as observable changes in national or local economic conditions that correlate with the default on receivables.

For financial assets carried at amortised cost, the amount of the impairment is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the original effective interest rate.

For financial assets carried at cost, the amount of the impairment is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the current market rate of return for a similar financial asset. Such impairment loss will not be reversed in subsequent periods.

The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss directly for all financial assets with the exception of trade receivables where the carrying amount is reduced through the use of an allowance account. When a trade receivable is considered uncollectible, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against the allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognised in profit or loss.

When an AFS financial asset is considered to be impaired, cumulative gains or losses previously recognised in other comprehensive income are reclassified to profit or loss for the period.

For financial assets measured at amortised cost, if, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognised, the previously recognised impairment loss is reversed through profit or loss to the extent that the carrying amount of the investment at the date the impairment is reversed does not exceed what the amortised cost would have been had the impairment not been recognised.

In respect of AFS equity securities, impairment losses previously recognised in profit or loss are not reversed through profit or loss. Any increase in fair value subsequent to an impairment loss is recognised under investments revaluation reserve. In respect of AFS debt securities, impairment losses are subsequently reversed through profit or loss if an increase in the fair value of the investment can be objectively related to an event occurring after the recognition of the impairment loss.

Derecognition of financial assets

The Company derecognises a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire; or it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Company recognises its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognise the financial asset and also recognises a collateralised borrowing for the proceeds received.

Financial liabilities and equity instruments

Classification as debt or equity

Debt and equity instruments are classified as either financial liabilities or as equity in accordance with the substance of the contractual arrangement.

Equity instruments

An equity instrument is any contract that evidences a residual interest in the assets of an entity after deducting all of its liabilities. Equity instruments issued by the Company are recorded at the proceeds received, net of direct issue costs.

Other financial liabilities

Other financial liabilities, including borrowings, are initially measured at fair value, net of transaction costs.

Other financial liabilities are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method, with interest expense recognised on an effective yield basis.

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial liability and of allocating interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash payments through the expected life of the financial liability, or, where appropriate, a shorter period. *Financial guarantee contracts*

A financial guarantee contract is a contract under which the issuer is obliged to pay the holder a certain sum as compensation for losses suffered by the owner because the borrower has not fulfilled its obligation to pay under the terms of a debt instrument.

Financial guarantee contracts issued by the Company are initially measured at fair value and subsequently, if they are not designated to be measured at fair value through profit or loss, by the higher of:

- the amount of the obligation under the contract, which is determined in accordance with IAS 37 "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets",
- the original amount less the accumulated amortisation, if any, are recognised in accordance with revenue recognition policies.

Derecognition of financial liabilities

The Company derecognises financial liabilities when, and only when, the Company's obligations are discharged, cancelled or they expire.

Operating segment reporting

The Company identifies operating segments on the basis of internal reports about components of the Company that are regularly reviewed by the chief operating decision maker (which was identified as being the Company's Management Board) in order to allocate resources to the segments and to assess their performance.

Earnings per share

The Company presents basic and diluted earnings per share data for its ordinary shares. Basic and diluted earnings per share is calculated by dividing the profit or loss attributable to ordinary shareholders by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

Non-current assets held for sale

Non-current assets held for sale are intended to settle the secured debt to financial institutions that have not waived their right to a separate settlement in the process of the pre-bankruptcy settlement. The estimated market value was determined based on the independent valuers' report that was based on the cost method, the comparative method and/or the income method depending on the type of property.

Staff costs and related contributions

Wages, salaries, contributions to the Georgian Republic state pension and social insurance funds, paid annual leave and sick leave, bonuses, and non-monetary benefits are accrued in the year in which the associated services are rendered by the employees of the Company.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

The preparation of the Company's financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that effect the reported amounts of income, expenses, assets and liabilities, and the accompanying disclosures, and the disclosure of contingent liabilities. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of asset or liability affected in future periods.

Tax legislation. Georgian tax legislation is subject to varying interpretations

Tax legislation

Georgian tax, currency and customs legislation is subject to varying interpretations.

Taxes

Deferred tax assets are recognized for unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized. Significant management judgment is required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits, together with future tax planning strategies.

Useful lives of property, plant and equipment

The Company has used judgment in determination of useful lives of PPE, considering such factors as technical or commercial obsolesce, expected usage of the assets by reference to the assets' expected capacity of physical output and expected physical wear and tear, which depends on operational factors. Although the management has made his best estimates in determining the pattern of consumption of the future economic benefits embodied in the asset, they may substantially differ from actual results that may materially influence the figures presented in the financial statements.

Assessment of the percentage of completion on construction contracts

The Company recognises revenue from construction contracts based on percentage of completion method, measured by reference to the contract costs incurred up to the reporting date as a percentage of total estimated costs for each contract and when collection of the resulting receivable is reasonably assured. When the Company considers that the criteria for revenue recognition are not met for transaction, revenue recognition is delayed until such time.

The percentage of completion method is determined by management through considering following criterions: (a) total contract revenue can be measured reliably; (b) it is probable that the economic benefits associated with the contract will flow to the entity; (c) both the contract costs to complete the contract and the stage of contract completion at the end of the reporting period can be measured reliably; and (d) the contract costs attributable to the contract can be clearly identified and measured reliably so that actual contract costs incurred can be compared with prior estimates.

Related party transactions

In the normal course of business, the Company enters into transactions with its related parties. IAS 39 requires initial recognition of financial instruments based on their fair values. Judgment is applied in determining if transactions are priced at market or non-market prices, where there is no active market for such transactions. The basis for judgment is pricing for similar types of transactions with unrelated parties.

4. NEW OR REVISED STANDARDS AND INTERPRETATIONS ISSUED BY IASB

IFRS 16, Leases (issued on 13 January 2016 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019)

IFRS 16 was issued in January 2016 and it replaces IAS 17 Leases, IFRIC 4 Determining whether an Arrangement Contains a Lease, SIC-15 Operating Leases – Incentives and SIC-27 Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease. IFRS 16 sets out the principles for the recognition, measurement, presentation and disclosure of leases and requires lessees to account for all leases under a single on-balance sheet model similar to the accounting for finance leases under IAS 17. The standard includes two recognition exemptions for lessees – leases of 'low-value' assets (e.g., personal computers) and short-term leases (i.e., leases with a lease term of 12 months or less). At the commencement date of a lease, a lessee will recognize liability to make lease payments (i.e., the lease liability) and an asset representing the right to use the underlying asset during the lease term (i.e., the right-of-use asset). Lessees will be required to separately recognise the interest expense on the lease liability and the depreciation expense on the right-of-use asset.

Lessees will be also required to remeasure the lease liability upon the occurrence of certain events (e.g. a change in the lease term, a change in future lease payments resulting from a change in an index or rate used to determine those payments). The lessee will generally recognize the amount of the remeasurement of the lease liability as an adjustment to the right-of-use asset.

Lessor accounting under IFRS 16 is substantially unchanged from today's accounting under IAS 17. Lessors will continue to classify all leases using the same classification principle as in IAS 17 and distinguish between two types of leases: operating and finance leases.

IFRS 16 also requires lessees and lessors to make more extensive disclosures than under IAS 17.

The company adopted IFRS 16 using modified retrospective approach with the cumulative effect of initially applying IFRS 16 recognised at the date of initial application contracts that were not previously identified as containing a lease applying IAS 17 and IFRIC 4.

IFRIC Interpretation 23 Uncertainty over Income Tax Treatment

The Interpretation addresses the accounting for income taxes when tax treatments involve uncertainty that affects the application of IAS 12 and does not apply to taxes or levies outside the scope of IAS 12, nor does it specifically include requirements relating to interest and penalties associated with uncertain tax treatments. The Interpretation specifically addresses the following:

- Whether an entity considers uncertain tax treatments separately;
- The assumptions an entity makes about the examination of tax treatments by taxation authorities;
- How an entity determines taxable profit (tax loss), tax bases, unused tax losses, unused tax credits and tax rates;
- How an entity considers changes in facts and circumstances

Amendments to IFRS 9: Prepayment Features with Negative Compensation

Under IFRS 9, a debt instrument can be measured at amortized cost or at fair value through other comprehensive income, provided that the contractual cash flows are 'solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding' (the SPPI criterion) and the instrument is held within the appropriate business model for that classification. The amendments to IFRS 9 clarify that a financial asset passes the SPPI criterion regardless of the event or circumstance that causes the early termination of the contract and irrespective of which party pays or receives reasonable compensation for the early termination of the contract. The amendments are effective from 1 January 2019, with earlier application permitted. These amendments have no impact on the financial statements of the company.

Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture – Amendments to IFRS 10 and IAS 28 (issued on 11 September 2014 and effective for annual periods beginning on or after a date to be determined by the IASB).

These amendments address an inconsistency between the requirements in IFRS 10 and those in IAS 28 in dealing with the sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture. The main consequence of the amendments is that a full gain or loss is recognised when a transaction involves a business. A partial gain or loss is recognised when a transaction involves assets that do not constitute a business, even if these assets are held by a subsidiary. The Company does not expect a material impact of the amendments on its financial statements.

IFRS 17 "Insurance Contracts" (issued on 18 May 2017 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2021)

IFRS 17 replaces IFRS 4, which has given companies dispensation to carry on accounting for insurance contracts using existing practices. As a consequence, it was difficult for investors to compare and contrast the financial performance of otherwise similar insurance companies. IFRS 17 is a single principle-based standard to account for all types of insurance contracts, including reinsurance contracts that an insurer holds. The standard requires recognition and measurement of groups of insurance contracts at: (i) a risk-adjusted present value of the future cash flows (the fulfilment cash flows) that incorporates all of the available information about the fulfilment cash flows in a way that is consistent with observable market information; plus (if this value is a liability) or minus (if this value is an asset) (ii) an amount representing the unearned profit in the group of contracts (the contractual service margin). Insurers will be recognising the profit from a group of insurance contracts over the period they provide insurance coverage, and as they are released from risk. If a group of contracts is or becomes loss-making, an entity will be recognising the loss immediately. The Company does not expect a material impact of the amendments on its financial statements.

Amendments to IAS 28 "Long-term Interests in Associates and Joint Ventures" (issued on 12 October 2017 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019)

The amendments clarify that reporting entities should apply IFRS 9 to long-term loans, preference shares and similar instruments that form part of a net investment in an equity method investee before they can reduce such carrying value by a share of loss of the investee that exceeds the amount of investor's interest in ordinary shares. The Company does not expect a material impact of the amendments on its financial statements.

Annual Improvements to IFRSs 2015-2017 cycle - amendments to IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 and IAS 23 (issued on 12 December 2017 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019)

The narrow scope amendments impact four standards. IFRS 3 was clarified that an acquirer should remeasure its previously held interest in a joint operation when it obtains control of the business. Conversely, IFRS 11 now explicitly explains that the investor should not remeasure its previously held interest when it obtains joint control of a joint operation, similarly to the existing requirements when an associate becomes a joint venture and vice versa. The amended IAS 12 explains that an entity recognises all income tax consequences of dividends where it has recognised the transactions or events that generated the related distributable profits, eg in profit or loss or in other comprehensive income. It is now clear that this requirement applies in all circumstances as long as payments on financial instruments classified as equity are distributions of profits, and not only in cases when the tax consequences are a result of different tax rates for distributed and undistributed profits. The revised IAS 23 now includes explicit guidance that the borrowings obtained specifically for funding a specified asset are excluded from the pool of general borrowings costs eligible for capitalisation only until the specific asset is substantially complete. The Company does not expect a material impact of the amendments on its financial statements.

Amendments to IAS 19 "Plan Amendment, Curtailment or Settlement" (issued on 7 February 2018 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019)

The amendments specify how to determine pension expenses when changes to a defined benefit pension plan occur. When a change to a plan—an amendment, curtailment or settlement—takes place, IAS 19 requires to remeasure net defined benefit liability or asset. The amendments require to use the updated assumptions from this remeasurement to determine current service cost and net interest for the remainder of the reporting period after the change to the plan. Before the amendments, IAS 19 did not specify how to determine these expenses for the period after the change to the plan. By requiring the use of updated assumptions, the amendments are expected to provide useful information to users of financial statements. The Company does not expect a material impact of the amendments on its financial statements.

Amendments to the Conceptual Framework for Financial Reporting (issued on 29 March 2018 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2020)

The revised Conceptual Framework includes a new chapter on measurement; guidance on reporting financial performance; improved definitions and guidance - in particular the definition of a liability; and clarifications in important areas, such as the roles of stewardship, prudence and measurement uncertainty in financial reporting. The Company does not expect a material impact of the amendments on its financial statements.

Definition of a business – Amendments to IFRS 3 (issued on 22 October 2018 and effective for acquisitions from the beginning of annual reporting period that starts on or after 1 January 2020)

The amendments revise definition of a business. A business must have inputs and a substantive process that together significantly contribute to the ability to create outputs. The new guidance provides a framework to evaluate when an input and a substantive process are present, including for early stage companies that have not generated outputs. An organised workforce should be present as a condition for classification as a business if are no outputs. The definition of the term 'outputs' is narrowed to focus on goods and services provided to customers, generating investment income and other income, and it excludes returns in the form of lower costs and other economic benefits. It is also no longer necessary to assess whether market participants are capable of replacing missing elements or integrating the acquired activities and assets. An entity can apply a 'concentration test'. The assets acquired would not represent a business if substantially all of the fair value of gross assets acquired is concentrated in a single asset (or a group of similar assets). The Company does not expect a material impact of the amendments on its financial statements.

Definition of materiality – Amendments to IAS 1 and IAS 8 (issued on 31 October 2018 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2020)

The amendments clarify the definition of material and how it should be applied by including in the definition guidance that until now has featured elsewhere in IFRS. In addition, the explanations accompanying the definition have been improved. Finally, the amendments ensure that the definition of material is consistent across all IFRS Standards. Information is material if omitting, misstating or obscuring it could reasonably be expected to influence the decisions that the primary users of general purpose financial statements make on the basis of those financial statements, which provide financial information about a specific reporting entity.

5. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

	Machinery and equipment	Office equipment and fittings	Vehicles	Leasehold improvements	Total
Cost					
At 31 December 2017	58	108	105	4	275
Additions	129	26	355	-	510
Disposal	-	-	-	3	3
At 31 December 2018	187	134	460	1	782
Additions	1	13	-	-	14
Disposal	-	-	46	-	46
At 31 December 2019	188	147	414	1	750
Accumulated Depreciation					
At 31 December 2017	9	25	17	1	52
Depreciation charge	20	58	78	-	156
At 31 December 2018	29	83	95	1	208
Depreciation charge	37	42	81	-	160
At 31 December 2019	66	125	176	1	368
Carrying amount					
At 31 December 2017	49	83	88	3	223
At 31 December 2018	158	51	365	-	574
At 31 December 2019	122	22	238	-	381

6. CONTRACTUAL ASSET

Contractual asset	31-Dec-2019	31-Dec-2018
Contractual asset	1,414	1,414
Total contractual assets	1,414	1,414

Contractual asset consists of portion of expenses accrued, for which the corresponding revenue is not yet recognized according to the contract with customer. No changes in contractual assets in 2019

7. PREPAYMENTS

Prepayments	31-Dec-2019	31-Dec-2018
Prepaid Services	676	4,098
Other Prepayments	6	6
Total prepayments	682	4,104

8. TRADE AND OTHER RECEIVABLES

Trade and other receivables	31-Dec-2019	31-Dec-2018
Trade receivables	3,658	4,547
Prepaid salary	6	10
Other receivables	-	1
Total Trade and other receivables	3,664	4,558

9. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Cash and cash equivalents	31-Dec-2019	31-Dec-2018
Cash on hand in national currency	-	27
Cash at bank in national currency	1,354	671
Total Cash and cash equivalents	1,354	698

Cash balances on bank accounts can be classified as risk free, considering the fact that the banks where the Company has current accounts are reliable and well-known Georgian credit institutions.

10. LOANS ISSUED

Loans issued	31-Dec-2019	31-Dec-2018
Loan issued	996	-
Accrued interest	44	-
Total Loans issued	1,040	-

The loan is issued to the parent company Institut IGH D.D Croatia.

11. TRADE AND OTHER PAYABLE

Trade and other payables	31-Dec-2019	31-Dec-2018
Trade Payables	1,205	4,099
Tax Payables	-	93
Salary Payable	385	-
Other Payables	3	71
Total Trade and other payables	1,593	4,263

12. CONTRACTUAL LIABILITIES

Contractual liabilities are advances received from client and the portion of Trade Receivables from State Subordinate Agency Roads Department of Georgia that is held and not yet paid as a quality assurance for the projects. The amounts will be paid to the company in several years after the project is finished as per agreement. 31-dec-2019 1,256 Kgel (31-dec-2018: 1,460 Kgel).

13. REVENUE

Company's revenue consists of project revenue from one client - State Subordinate Agency Roads Department of Georgia. During 2019 total revenue was 12,934 Kgel (2018 – 15,941 Kgel)

	2019	2018
Revenue from State Subordinate Agency Roads Department of Georgia of the ministry of regional Development	12,934	15,941
Total revenue	12,934	15,941

14. COST OF SALE

Cost of sale	2019	2018
Sub-Contractor expenses	3,873	4,042
Fuel	375	520
Production expenses	254	519
Other related costs	133	-
Small Inventory	95	207
Total Cost of sale	4,730	5,288

15. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

General and administrative expenses	2019	2018
Salary expenses	4,623	4,604
Utility expenses	260	192
Consulting expenses	203	106
Depreciation expense	161	157
Representation expenses	104	348
Tax expenses	29	-
Postal fee expenses	1	1
Banking fee expenses	-	11
Property tax expense	-	2
Other expenses	70	129
Total General and administrative expenses	5,451	5,550

16. CONTINGENCIES, COMMITMENTS AND OPERATING RISKS

Tax legislation

Georgian tax and customs legislation is subject to varying interpretations, and changes, which can occur frequently. Management's interpretation of such legislation as applied to the transactions and activity of the Company may be challenged by the relevant authorities. The Georgian tax authorities may be taking a more assertive and sophisticated approach in their interpretation of the legislation and tax examinations and it is possible that transactions and activities that have not been challenged in the past may be challenged. As a result, significant additional taxes, penalties and interest may be assessed. Management believes that its interpretation of the relevant

legislation is appropriate and the Company's tax, currency legislation and customs positions will be sustained. Accordingly, at 31 December 2019 no provision for potential tax liabilities was recorded

17. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The risk management function within the Company is carried out in respect of financial risks, operational risks and legal risks. Financial risk comprises market risk (including currency risk, interest rate risk and other price risk), credit risk and liquidity risk. The primary objectives of the financial risk management function are to establish risk limits, and then ensure that exposure to risks stays within these limits. The operational and legal risk management functions are intended to ensure proper functioning of internal policies and procedures to minimise operational and legal risks.

Market risk

The Company takes on exposure to market risks. Market risks arise from open positions in (a) foreign currencies, (b) interest bearing assets and liabilities and (c) equity products, all of which are exposed to general and specific market movements. Management sets limits on the value of risk that may be accepted, which is monitored on a daily basis. However, the use of this approach does not prevent losses outside of these limits in the event of more significant market movements. Sensitivities to market risks included below are based on a change in a factor while holding all other factors constant. In practice this is unlikely to occur and changes in some of the factors may be correlated – for example, changes in interest rate and changes in foreign currency rates.

Currency risk

Currency risk is the risk that the financial results of the Company will be adversely impacted by changes in exchange rates to which the Company is exposed. The Company undertakes certain transactions denominated in foreign currencies. The Company does not use any derivatives to manage foreign currency risk exposure, at the same time the management of the Company is trying to mitigate such risk by managing monetary assets and liabilities in foreign currency on Company level.

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that an entity will encounter difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities. The Company is exposed to daily calls on its available cash resources. Management monitors monthly rolling forecasts of the Company's cash flows. The Company's liquidity portfolio comprises cash and cash equivalents. Management estimates that the liquidity portfolio of cash and bank deposits except for the restricted cash can be realised in cash within a day in order to meet unforeseen liquidity requirements.

The table below shows liabilities as at 31 December 2019 and 31 December 2018 by their remaining contractual maturity. The amounts disclosed in the maturity table are the contractual undiscounted cash flows. Such undiscounted cash flows differ from the amount included in the statement of financial position because the statement of financial position amount is based on discounted cash flows. Foreign currency payments are translated using the spot exchange rate at the end of the reporting period.

The maturity analysis of financial liabilities as at 31 December 2019 and 31 December 2018 are as follows:

	Up to 1 year	From 1 to 5 years	Over 5 years	Total
Financial liabilities 31-Dec-19				
Trade and other payables	1,593	-	-	1,593
Total financial liabilities	1,593	-	-	1,593
	Up to 1 year	From 1 to 5 years	Over 5 years	Total
Financial liabilities 31-Dec-18				

Trade and other payables	4,169	-	-	4,169
Total financial liabilities	4,169	-	-	4,169

Financial Assets 31-Dec-19	Up to 1 year	From 1 to 5 years	Over 5 years	Total
Trade and other receivables	3,664	-	-	3,664
Prepayments	682	-	-	682
Loans issued	1,040	-	-	1,040
Cash and cash equivalents	1,355	-	-	1,355
Total financial Assets	6,741	-	-	6,741

Financial Assets 31-Dec-18	Up to 1 year	From 1 to 5 years	Over 5 years	Total
Trade and other receivables	4,558	-	-	4,558
Prepayments	4,104	-	-	4,104
Loans issued	1	-	-	1
Cash and cash equivalents	698	-	-	698
Total financial Assets	9,361	-	-	9,361

Capital management

Capital management is performed by the owners of the Company based on their requirements with respect to optimal capital structure of the Company. The Company only manages its capital structure with respect to legal requirements in the jurisdictions where the Company operates.

18. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

Fair value is defined as the amount at which the instrument could be exchanged in a current transaction between knowledgeable willing parties in an arm's length transaction, other than in forced or liquidation sale.

The estimates presented herein are not necessarily indicative of the amounts the Company could realize in a market exchange from the sale of its full holdings of a particular instrument. The fair value of financial assets and liabilities compared with the corresponding carrying amount in the statement of financial position of the Company is presented below:

	31-Dec-19	31-Dec-19	31-Dec-18	31-Dec-18
	Carrying value	Fair value	Carrying value	Fair value
Cash and cash equivalents	1,355	1,355	698	698
Trade and other receivables	3,664	3,664	4,558	4,558
Advances received	502	502	502	502
Prepayments	682	682	4,104	4,104
Trade and other payables	1,593	1,593	4,263	4,263

19. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Related parties or transactions with related parties, as defined by IAS 24 "Related party disclosures", represent:

- (a) Parties that directly, or indirectly through one or more intermediaries: control, or are controlled by, or are under common control with, the Company (this includes parents, subsidiaries and fellow subsidiaries); have an interest in the Company that gives them significant influence over the Company; and that have joint control over the Company;
- (b) Associates – enterprises on which the Company has significant influence and which is neither a subsidiary nor a joint venture of the investor;
- (c) Joint ventures in which the Company is a venture;
- (d) Members of key management personnel of the Company or its parent;
- (e) Close members of the family of any individuals referred to in (a) or (d);
- (f) Parties that are entities controlled, jointly controlled or significantly influenced by, or for which significant voting power in such entity resides with, directly or indirectly, any individual referred to in (d) or (e);
- or
- (g) Post-employment benefit plans for the benefit of employees of the Company, or of any entity that is a related party of the Company.

The following transactions were carried out with related parties:

In Georgian Lari	Relationship	2019	2018
Issued Loan			
Institut IGH D.D Croatia	The Parent	905	-
Cost of sales			
Institut IGH D.D Croatia	The Parent	942	807

The remuneration of directors and other members of key management were as follows:

In Georgian Lari	2019	2018
Key management personnel	Total category as per the financial statements caption	Total category as per the financial statements caption
Key management personnel compensation:		
Salaries and other benefits	647	4,777
		288
		4,604

20. LEGAL PROCEEDINGS

No	Subject	Subject of the Claim	Cost of the Dispute	Status of the case
1	Roman Begashvili	The labour case	9,000 GEL	On-going
2	Roads rehabilitation and modernization direction LTD	Commercial case	-	On-going
3	Roads department of Georgia	Commercial case regarding cancelation of issued penalties	93,777 GEL	On-going

21. GOING CONCERN

Company has positive retained earnings and profit for the year. Based on all above-mentioned information there is no risk of going concern for the following 12 months' period of reporting period.

22. EVENTS AFTER THE REPORTING DATE

This report was ready to issue at April 29th , 2020. No significant subsequent events were identified to mention.

სს ინსტიტუტ იგპ
ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა
2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

მხიამ ქოყშვი

სს ინსტიტუტ იგ3

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა	3-4
ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალური ანგარიშგება	5
მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ინდივიდუალური ანგარიშგება	6
კაპიტალში ცვლილებების ინდივიდუალური ანგარიშგება	7
ფულადი სახსრების მოძრაობის ინდივიდუალური ანგარიშგება	8
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	9
დასკვნის ბოლო გვერდი	35

მეხივს წყალობით

დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა

სს ინსტიტუტ იგ3-ს მფლობელებს და ხელმძღვანელობას:

დასკვნა ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

შეცვლილი მოსაზრება

ჩვენ განვახორციელეთ სს ინსტიტუტ იგ3-ს ("კომპანია") ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისაგან 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სრული შემოსავლის ანგარიშგებისაგან, საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებისაგან და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებისაგან ამ თარიღისთვის დასრულებული წლისთვის, ასევე ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე შენიშვნებისაგან, რომელიც შეიცავს მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვას.

ჩვენი აზრით, შეცვლილი მოსაზრების საფუძველზე აღწერილი საკითხის შედეგების გარდა, თანდართული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება ობიექტურად ასახავს, ყველა არსებით ასპექტში, კომპანიის ფინანსურ პოზიციას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე მის ფინანსურ მაჩვენებლებს და ფულადი სახსრების მოძრაობას დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო, სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად..

შეცვლილი მოსაზრების საფუძველი

კომპანიამ დარიცხა ხარჯები 262, 625 ლარის ოდენობით, რაც არ იქნა დაფიქსირებული წინა პერიოდების სააღრიცხვო ბაზაში. ზემოაღნიშნული თანხები დარიცხულია მიმდინარე პერიოდში, მაგრამ მიეკუთვნება წინა პერიოდებს. ჩვენ ჩავთვალეთ, რომ დარიცხული ხარჯები უნდა იყოს დაფიქსირებული იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულია.

ჩვენი აუდიტი განვახორციელეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ISA) შესაბამისად. ჩვენი პასუხისმგებლობები იმ სტანდარტების შესაბამისად შემდგომ აღწერილია ჩვენი დასკვნის ფინანსური ანგარიშგების ნაწილში აუდიტისთვის აუდიტორის პასუხისმგებლობებში, ჩვენ კომპანიისგან დამოუკიდებელი ვართ ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის (IESBA კოდექსი) შესაბამისად, ეთიკის მოთხოვნებთან ერთად, რაც ეხება ჩვენი აუდიტის განხორციელებას ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე საქართველოში, და ჩვენ შევასრულეთ ჩვენი სხვა ეთიკური პასუხისმგებლობები ამ მოთხოვნების და IESBA კოდექსის შესაბამისად.

მიგვაჩნია, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარის და მართებულ საფუძველს წარმოადგენს ჩვენი შეცვლილი მოსაზრებისთვის.

ხელმძღვანელობის და მმართველ პირთა პასუხისმგებლობა ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია აღნიშნული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც ხელმძღვანელობა აუცილებლად მიიჩნევს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობებისგან თავისუფალი ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად.

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობაა შეაფასოს აქვს თუ არა კომპანიას უნარი საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, განაცხადოს, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე, ფუნქციონირებად საწარმოსთან დაკავშირებული საკითხები და გამოიყენოს ბუღალტრული აღრიცხვისას ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპი, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ მას არ გააჩნია რეალური ალტერნატივა ასეთი ქმედების გარდა.

მეხიაშ ჯაყეშვილი

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია გონივრული რწმუნების მოპოვება იმაზე, ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში თავისუფალია თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობისგან და აუდიტორის დასკვნის გამოცემა რომელიც ჩვენს მოსაზრებას შეიცავს. გონივრული რწმუნება არის მაღალი დონის რწმუნება, მაგრამ არა გარანტია იმისა რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებით უზუსტობას ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა მაშინ, თუ არსებობს გონივრული მოლოდინი იმისა რომ ისინი ცალ-ცალკე ან ერთობლივად გავლენას იქონიებენ მომხმარებლის მიერ წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების მიხედვით აუდიტის ჩატარების პროცესში ჩვენ მივმართავთ პროფესიულ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიონალურ სკეპტიციზმს ჩვენ აგრეთვე:

- გამოვავლენთ და ვაფასებთ ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს, ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტორულ პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების მიზნით და მოვიპოვებთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რომელიც საკმარისი და შესაფერისია აუდიტორული მოსაზრების გამოთქმისთვის საფუძვლის შესაქმნელად. თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომით გამოწვეული რისკი, რადგან თაღლითობა შეიძლება მოიცავდეს საიდუმლო მორიგებას, გაყალბებას, ინფორმაციის განზრახ გამოტოვებას, არასწორი ინფორმაციის წარდგენას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მართებულობას, სააღრიცხვო შეფასებების და შესაბამისი განმარტებითი შენიშვნების დროულობას.
- ვაფასებთ რამდენად მართებულია ხელმძღვანელობის მიერ აღრიცხვისთვის ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების გამოყენება და მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვასკვნით არსებობს თუ არა ისეთ მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა რაც შეიძლება მნიშვნელოვანი ეჭვის საფუძველი გახდეს იმასთან დაკავშირებით, შეძლებს თუ არა კომპანია გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებდნა საწარმო.
- მთლიანობაში ვაფასებთ ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას, სტრუქტურას და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, აგრეთვე თუ ასახავს ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება ძირითად გარიგებებს და მოვლენებს ისე რომ უზრუნველყოფდეს სამართლიან წარდგენას.

სხვა არანაირ საკითხზე არ ყოფილა მიწოდებული ინფორმაცია ხელმძღვანელობისთვის

ჩვენ აგრეთვე ვაწვდით ხელმძღვანელობას განცხადებას რომ ჩვენ შევასრულეთ შესაბამისი ეთიკური მოთხოვნები რაც ეხება დამოუკიდებლობას და რომ მივაწოდებთ ინფორმაციას ყველა ურთიერთობებზე და სხვა საკითხებზე რაც შესაძლებელია გონივრულად უკავშირდებოდეს ჩვენს დამოუკიდებლობას.

მიგვაჩნია, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და მართებულ საფუძველს წარმოადგენს ჩვენი აუდიტორული შეცვლილი მოსაზრების გაკეთებისათვის.

აუდიტორული შემოწმების უფროსი აუდიტზე, რის შედეგადაც დაიწერა წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა არის დავით გვეტაძე

29 აპრილი 2020

თბილისი, საქართველო

/ხელმოწერილი და ბეჭედდასმულია/

ბიხიძე ლევან

ფინანსური ანგარიშგება

სს ინსტიტუტ იგ3

ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ათას ქართულ ლარში)

შენიშვნები	31-დეკ-19	31-დეკ-18
აქტივები		
გრძელვადიანი აქტივები		
ქონება, მოწყობილობა და ინვენტარი	5	381
არამატერიალური აქტივები	6	
სულ გრძელვადიანი აქტივები	387	574
მოკლევადიანი აქტივები		
მარაგები	35	22
საკონტრაქტო აქტივი	6	1,414
საგადასახადო აქტივი	78	-
საავანსო გადახდა	7	682
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	8	3,664
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	9	1,355
გაცემული სესხები	10	1,040
სულ მოკლევადიანი აქტივები	8,267	10,797
სულ აქტივები	8,654	11,371
საკუთარი კაპიტალი		
გაუნაწილებელი მოგება	5,419	5,644
სულ საკუთარი კაპიტალი	5,419	5,644
ვალდებულებები		
მოკლევადიანი ვალდებულებები		
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	11	1,593
გადასახდელი მიმდინარე საშემოსავლო გადასახადი	386	4
სახელშეკრულებო ვალდებულებები	12	1,256
საგადასახადო კრედიტორული დავალიანება	-	94
სულ ვალდებულებები	3,235	5,727
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	8,654	11,371

ხელმძღვანელობის სახელით:

აღმასრულებელი დირექტორი

დირექტორის მოადგილე

29 აპრილი 2020

თბილისი, საქართველო

/დასმულია ორი ხელმოწერა და ბეჭედი/

შენიშვნები გვერდებზე 8-34 წარმოადგენს აღნიშნული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა მოცემულია 3-4 გვერდებზე.

მეხიამ ჯაყეშვილი

სს ინსტიტუტ იგპ

მოგების და ზარალის ინდივიდუალური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ათას ქართულ ლარში)

	შენიშვნები	2019	2018
შემოსავალი	13	12,934	15,941
ფინანსური შემოსავალი		45	-
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	14	(4,730)	(5,288)
მთლიანი მოგება		8,249	10,653
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	15	(5,451)	(5,550)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული მოგება		2,798	5,103
სხვა არა-საოპერაციო შემოსავალი		151	37
სხვა არა-საოპერაციო ხარჯები		(254)	(3)
გაცვლითი კურსის სხვაობიდან მიღებული წმინდა მოგება/ზარალ		30	33
ფინანსური ხარჯები		(64)	(128)
მოგება დაბეგვრამდე		2,661	5,042
მოგების გადასახადის ხარჯი		(437)	(8)
პერიოდის სუფთა მოგება		2,224	5,034

ხელმძღვანელობის სახელით:

აღმასრულებელი დირექტორი

დირექტორის მოადგილე

29 აპრილი 2020

თბილისი, საქართველო

/დასმულია ორი ხელმოწერა და ბეჭედი/

შენიშვნები გვერდებზე 8-34 წარმოადგენს აღნიშნული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა მოცემულია 3-4 გვერდებზე.

მეხიამ ჯორჯაძე

სს ინსტიტუტი იგპ

კაპიტალში ცვლილებების ინდივიდუალური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ათას ქართულ ლარში)

	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბერს	610	610
წლის მოგება	5,034	5,034
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბერს	5,644	5,644
წლის მოგება	2,224	2,224
გაცემული დივიდენდები	(2,450)	(2,450)
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბერს	5,419	5,419

ხელმძღვანელობის სახელით:

აღმასრულებელი დირექტორი

დირექტორის მოადგილე

29 აპრილი 2020

თბილისი, საქართველო

/დასმულია ორი ხელმოწერა და ბეჭედი/

შენიშვნები გვერდებზე 8-34 წარმოადგენს აღნიშნული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა მოცემულია 3-4 გვერდებზე.

სს ინსტიტუტი იგ3

ფულადი სახსრების მოძრაობის ინდივიდუალური ანგარიშგება, 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ათას ქართულ ლარში)

	2019	2018
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მოგება დაბეგვრამდე	2,661	5,042
ქონების, მოწყობილობის და ინვენტარის ცვეთა	161	156
ზარალი (მოგება) უცხოური ვალუტის რევალვაციიდან, ნეტო	30	33
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან სამუშაო კაპიტალის ცვლილებამდე		
ზრდა/(კლება) სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებებში	926	(1,540)
ზრდა/კლება სახელშეკრულებო აქტივში	-	(1,414)
ზრდა/(კლება) წინასწარ გადახდებში	3,422	(3,079)
(ზრდა)/კლება მარაგში	(13)	11
ზრდა/(კლება) სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	(2,599)	(488)
ზრდა/(კლება) სახელშეკრულებო ვალდებულებებში	(204)	718
ზრდა/(კლება) საგადასახადო ვალდებულებებში	(172)	
(ზრდა)/კლება გაცემულ სესხებში	(997)	
ფულადი სახსრები მიღებული ოპერაციებიდან	3,214	(561)
გადახდილი საშემოსავლო გადასახადი	(437)	(6)
ნეტო ფულადი სახსრების შემოდინება / (გადინება) საოპერაციო საქმიანობიდან	2,777	(567)
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ქონების, მოწყობილობის და ინვენტარის შეძენა	354	(510)
IA-ს შეძენა	(6)	
ფულადი სახსრები (გამოყენებული) / წარმოქმნილი საინვესტიციო საქმიანობით	348	(510)
ფულადი სახსრების მოძრაობა საფინანსო საქმიანობიდან		
გაცემული დივიდენდები	(2,450)	
ნეტო ფულადი სახსრები (გამოყენებული) / წარმოქმნილი საფინანსო საქმიანობით	(2,450)	-
სავალუტო კურსის ცვლილების გავლენა ფულისა და ფულის ეკვივალენტებზე	21	(23)
ფულისა და ფულის ეკვივალენტების წმინდა ზრდა / (შემცირება)	655	(1,100)
ფული და ფულის ეკვივალენტების წლის დასაწყისში	699	1,798
ფული და ფულის ეკვივალენტების წლის ბოლოს	1,354	698

ხელმძღვანელობის სახელით:
აღმასრულებელი დირექტორი
დირექტორის მოადგილე

29 აპრილი 2020
თბილისი, საქართველო

/დასმულია ორი ხელმოწერა და ბეჭედი/

შენიშვნები გვერდებზე 8-34 წარმოადგენს აღნიშნული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა მოცემულია 3-4 გვერდებზე.

შეიქმნა 2020 წლის 29 აპრილს

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
სს ინსტიტუტი იგ3
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ათას ქართულ ლარში)

1. შესავალი

კომპანია და მისი საქმიანობა

სს ინსტიტუტი იგ3, საქციო საზოგადოება სამოქალაქო მშენებლობის კვლევებისა და განვითარების საკითხებში - ფილიალი საქართველოში. კომპანია დაარსდა 2016 წლის 26 სექტემბერს. დარეგისტრირდა როგორც უცხოური საწარმოს ფილიალი. კომპანიის რეგისტრირებული ოფისი მდებარეობს საქართველოში, თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირის 33 ნომერში.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს პროექტირება, კონსულტაცია და კვლევა სამოქალაქო ინჟინერიაში, კვლევისა და განვითარების საქმიანობის სფეროში.

ინსტიტუტ იგ3 საქართველო მუშაობს პროექტირებაზე საერთაშორისო და საქართველოს შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის გზების სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოებისთვის.

- მთელი საქართველოს მასშტაბით საგზაო ინფრასტრუქტურის 700 მილიონ ლარზე მეტი ღირებულების მშენებლობის ზედამხედველობა ხორციელდება საქართველოს გზების განსავითარებლად.
- მიმდინარეობს ე.წ. სამთო გზების პროექტის შემუშავება, 400კმ მთლიანი სიგრძით, მათ შორის 3 გვირაბის და 100-ზე მეტი ხიდის.
- 170 მთლიანი სიგრძის სარეაბილიტაციო გზების და 28 ხიდის პროექტის შემუშავება და 26 ახალი ხიდის მშენებლობის პროექტირება დასრულებულია.

საქართველოს გარდა, ინსტიტუტ იგ3-ს ფილიალები აქვს ბოსნია და ჰერცეგოვინაში, მონტენეგროში, სერბეთში, ბულგარეთში, ალბანეთსა და კოსოვოში. კომპანია ასევე მუშაობს ყაზახეთში, რუსეთსა და უკრაინაში.

ანგარიშგების წარდგენის ვალუტა

კომპანიის ოფიციალური ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი ("ლარი"). გარიგებები უცხოურ ვალუტაში თავდაპირველად იწერება ოფიციალურ ვალუტაში, გარიგების თარიღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული მიმდინარე კურსის გამოყენებით. საანგარიშგებო თარიღზე უცხოური ვალუტის ფულადი თანხის გადათვლა ხორციელდება ამ თარიღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული სავალუტო კურსის გამოყენებით. შეთანხმების დროს წარმოქმნილი ყველა გაცვლითი განსხვავების აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში. უცხოური ვალუტის ფულადი ბალანსების გადათვლისთვის გამოყენებული ძირითადი გაცვლის კურსი იყო შემდეგი:

	31-დეკ-2019	31-დეკ-2018
1 აშშ დოლარი / ლარი	2.8677	2.6766
1 აშშ დოლარი / ლარი	3.2095	3.0701

შეიქმნა ქვემოთ

2. მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძველი

შესაბამისობის დასკვნა

წარმოდგენილი ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპზე და ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს-ების) შესაბამისად, რომელიც წარმოადგენს ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს ("ბასსს") მიერ გამოცემულ სტანდარტებს და განმარტებებს, ძალაში მყოფს. 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის.

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას, კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებას და შენიშვნებს. რადგან სტანდარტები და განმარტებები რომლებიც, როგორც მოსალოდნელია ძალაში იქნება 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის წარმოადგენს „ბასსს“ ან ფინანსური ანგარიშგების ინტერპრეტაციების საერთაშორისო კომიტეტის ("ფაისკ") მიერ წარდგენის ან შესაძლო ცვლილებების დაფიქსირების საგანს, ხელმძღვანელობა არ გამოირიცხავს ალბათობას რომ ინდივიდუალურმა ფინანსურმა ანგარიშგებამ შესაძლოა მოითხოვოს კორექტირება ასეთი ცვლილებების გამო, საბოლოო ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შედგენამდე.

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების საფუძველზე.

ფინანსური მაჩვენებლების შეფასების პრინციპები

გამოყენებული ფინანსური მაჩვენებლების შეფასების პრინციპი არის პირვანდელი ღირებულების პრინციპი, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული ქვემოთ წარმოდგენილ საბუღალტრო აღრიცხვის პოლიტიკაში

საქმიანობის უწყვეტობა

ხელმძღვანელობამ მოამზადა ეს ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპზე. ამ გადაწყვეტილების მიღებისას ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა კომპანიების ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე ჩანაფიქრები, დადებითი ფულადი ნაკადები, ოპერაციების მომგებიანობა და ადგილობრივი ფინანსური რესურსების წვდომა, როგორც მოითხოვება საანგარიშო პერიოდის შემდეგ მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში.

ფინანსური ინსტრუმენტები - შეფასების ძირითადი პირობები

მათი კლასიფიკაციიდან გამომდინარე, ინსტრუმენტები აისახება რეალური ღირებულებით ან ამორტიზებული ღირებულებით, როგორც აღწერილია ქვემოთ. რეალური ღირებულება არის თანხა, რომლითაც შესაძლებელია აქტივის გაცვლა ან ვალდებულების შესრულება გათვითცნობიერებულ და მსურველ მხარეებს შორის, დამოუკიდებელ მხარეებს შორის წარმოებული გარიგების დროს. რეალური ღირებულება არის მყიდველის მიერ შეთავაზებული მიმდინარე ფასი ფინანსურ აქტივებთან მიმართებით და გამყიდველის მიერ შეთავაზებული მიმდინარე ფასი ვალდებულებებთან მიმართებით, რომლებიც კოტირებულია აქტიურ ბაზარზე. კომპენსირებადი საბაზრო რისკების მქონე აქტივებისა და ვალდებულებებისთვის კომპანიამ შეიძლება გამოიყენოს საშუალო საბაზრო ფასები კომპენსირებადი რისკის პოზიციებთან მიმართებით რეალური ღირებულების დადგენის საფუძვლის სახით და სათანადო შემთხვევებში, წმინდა ღია პოზიციასთან მიმართებით გამოიყენოს მყიდველის ან გამყიდველის მიერ შეთავაზებული ფასი. ფინანსური ინსტრუმენტი აქტიურ ბაზარზე კოტირებულად განიხილება, თუ კოტირებული ფასები მარტივად და რეგულარულად ხელმისაწვდომია ბირჟიდან ან სხვა დაწესებულებიდან და აღნიშნული ფასები წარმოადგენს ბაზარზე ფაქტიურად და რეგულარულად არსებულ, დამოუკიდებელ მხარეებს შორის პრინციპით წარმოებულ გარიგებებს.

შეფასების მეთოდები როგორიცაა დისკონტირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის მოდელი ან მოდელი რომელიც ეფუძნება დამოუკიდებელ მხარეებს შორის წარმოებულ ბოლო გარიგებებს ან ინვესტიციების მიმღების ფინანსური მონაცემების განხილვას, გამოიყენება იმ გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების დასადგენად, რომელთათვისაც არ არის ხელმისაწვდომი გარე ბაზრის ინფორმაცია ფასების შესახებ. შეფასების მეთოდებით შეიძლება მოთხოვნილ იქნეს ისეთი

დაშვებების გაკეთება, რაც არ იქნება გამყარებული დაკვირვებადი საბაზრო მონაცემებით. წინამდებარე სპეციალური დანიშნულების ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტებითი მონაცემების ასახვა წარმოებს იმ შემთხვევაში, თუ ნებისმიერი ამგვარი დაშვებების რაიმე ჯეროვანი შესაძლო ალტერნატივით ჩანაცვლების შედეგად შესაძლოა ადგილი ქონდეს მნიშვნელოვან განსხვავებულ მოგებას, შემოსავალს, მთლიან აქტივებს ან მთლიან ვალდებულებებს. გარიგების დანახარჯები არის ნამატი დანახარჯები რომლებიც წარმოადგენს ფინანსური ინსტრუმენტების შესყიდვის, ემისიის ან რეალიზაციის პირდაპირ დანახარჯებს. ნამატი დანახარჯი ის დანახარჯია რომელსაც ადგილი არ ექნებოდა გარიგების გარეშე. გარიგების დანახარჯები მოიცავს აგენტების (მათ შორის დაქირავებული მუშაკების, რომლებიც მოქმედებენ როგორც გაყიდვების აგენტები), მრჩეველების, ბროკერების და დილერების მიმართ გადახდილ გადასახადებს და საკომისიოებს, მარეგულირებელი უწყებებიდან და საფონდო ბირჟებიდან მოსაკრებლებს და სატრანსფერო ბაჟსა თუ სავალდებულო მოსაკრებელს. გარიგების დანახარჯები არ მოიცავს ფულადი ვალდებულებების პრემიას ან ფასდათმობებს, ფინანსურ დანახარჯებს ან შიდა ადმინისტრაციულ ან მარაგების ხარჯებს. ამორტიზირებული ღირებულება არის თანხა, რომლითაც ფინანსური ინსტრუმენტი აღირიცხება თავდაპირველი აღიარებისას, მინუს ნებისმიერი ძირითადი გადახდის თანხები, პლუს დარიცხული პროცენტი, და ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, მინუს გაუფასურების ზარალთან დაკავშირებული ნებისმიერი ჩამოწერა. დარიცხული პროცენტი მოიცავს თავდაპირველი აღიარებისას გადავადებული გარიგების ხარჯების ამორტიზაციას და დაფარვის თანხის ნებისმიერი პრემიის ან ფასდათმობის ამორტიზაციას, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი და დარიცხული საპროცენტო ხარჯი, როგორც დარიცხული კუპონის, ისე ამორტიზირებული დისკონტის ან პრემიის ჩათვლით (მათ შორის წარმოშობისას გადავადებული საზღაურით, თუ ასეთი არსებობს), არ არის წარმოდგენილი ცალ-ცალკე და შეტანილია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების შესაბამისი მუხლების საბალანსო ღირებულებებში.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის ფინანსური საპროცენტო შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯის შესაბამისი პერიოდში განაწილების მეთოდი, საბალანსო ღირებულებაზე მუდმივი პერიოდული საპროცენტო განაკვეთის უზრუნველსაყოფად (ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი). ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ამცირებს სავარაუდო სამომავლო ნაღდი ანგარიშსწორების ან ფულად შემოსულობების თანხას (მომავალი საკრედიტო დანაკარგების გარდა) ფინანსური ინსტრუმენტების სავარაუდო ვადაში ან უფრო მოკლე პერიოდში, საჭიროებისამებრ, ფინანსური ინსტრუმენტის წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ამცირებს ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტების ფულად ნაკადებს პროცენტის მომდევნო გადაფასების დღისთვის, პრემიის ან დისკონტის გარდა, რომელიც ასახავს ინსტრუმენტში განსაზღვრულ ცვალებად განაკვეთზე საკრედიტო სპრედს, ან სხვა ცვლადებს, რომლებიც არ არის მორგებული საბაზრო განაკვეთებზე. ამგვარი პრემიების ან დისკონტების ამორტიზაცია ხორციელდება ინსტრუმენტის მთელი პერიოდის განმავლობაში. მიმდინარე ღირებულების გაანგარიშება მოიცავს ხელშეკრულების მხარეებს შორის გადახდილ ამ მიღებულ ყველა იმ საკომისიოს, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის შემადგენელი ნაწილია.

ფინანსური აქტივების და ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია

კომპანიის ფინანსური აქტივები იყოფა სესხების და მოთხოვნების შეფასების კატეგორიებად. სესხები და მოთხოვნები არაწარმოებული ფინანსური აქტივებია, რომელთაც გააჩნიათ ფიქსირებული, ან განსაზღვრადი გადასახდელები, რომლებიც არ არის კოტირებული აქტიურ ბაზარზე. ისინი აისახება მოკლევადიან აქტივებში, გარდა იმ მოთხოვნებისა, რომელთა დაფარვის ვადა აღემატება 12 თვეს საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ. ესენი კლასიფიცირდება გრძელვადიან აქტივებად. კომპანიის ყველა ფინანსური ვალდებულება კლასიფიცირდება როგორც სხვა ფინანსური ვალდებულებები და მათი ასახვა ხდება ამორტიზირებული ღირებულებით.

ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება

ყველა ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების თავდაპირველი ასახვა ხდება რეალური ღირებულებით, პლუს გარიგების დანახარჯებით. გარიგების ფასი არის თავდაპირველი აღიარებისას რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულება. თავდაპირველი აღიარების დროს მიღებული მოგება ან ზარალი მხოლოდ მაშინ აისახება, თუ არსებობს განსხვავება რეალურ ღირებულებასა და გარიგების ფასს შორის, რომლიც დასაბუთებაც შესაძლებელია იმავე ინსტრუმენტის სხვა დაკვირვებადი საბაზრო მონაცემების გარიგებებით, ან შეფასების ისეთი მეთოდით, რომელიც მხოლოდ დაკვირვებადი საბაზრო მონაცემების გამოყენებას გულისხმობს. ყველა ფინანსური აქტივის შესყიდვა და გაყიდვა, რომელთა მიწოდება მოითხოვება დებულებებით ან საბაზრო კონვენციით დადგენილ ვადებში (ყიდვა-გაყიდვის „ჩვეულებრივი

გზა“) აისახება გარიგების დადების თარიღით, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის მიერ ფინანსური აქტივის მიწოდების ვალდებულების აღების თარიღს. ყველა სხვა შესყიდვის აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც ორგანიზაცია ხდება ინსტრუმენტის საკონტრაქტო პირობების მონაწილე.

ფინანსური აქტივების აღიარების გაუქმება

კომპანია ფინანსური აქტივის აღიარებას აუქმებს მაშინ როდესაც (ა) აქტივები გამოსყიდულია ან აქტივებიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება სხვაგვარად ამოიწურა ან (ბ) კომპანიამ სხვას გადასცა ფინანსური აქტივებიდან ფულადი სახსრების მიღების უფლება ან გააფორმა კვალიფიკირებული ტრანზიტული ხელშეკრულება და ამასთან ერთად (i) განახორციელა აქტივების საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკის და სარგებლის გადაცემა ან (ii) საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი არც გადაუცია და არც შეუნარჩუნებია, მაგრამ კონტროლს არ ინარჩუნებს. კონტროლის შენარჩუნება ხდება როდესაც მეორე მხარეს არ გააჩნია დაუკავშირებელი მესამე მხარისთვის აქტივის მთლიანად მიყიდვის პრაქტიკული უნარი გაყიდვაზე დამატებითი შეზღუდვების დაკისრების გარეშე.

ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში

შვილობილი კომპანიები ის ორგანიზაციებია, რომლებშიც კომპანიას აქვს უფლებამოსილება, პირდაპირ ან არაპირდაპირ, განახორციელოს კონტროლი ოპერაციებზე. კონტროლი მიიღწევა სადაც კომპანიას აქვს უფლებამოსილება მართოს ორგანიზაციის ფინანსური და ოპერაციული პოლიტიკა, რომ მიიღოს სარგებელი მისი საქმიანობიდან.

ინვესტიცია საქმიანობაში თავდაპირველად აღირიცხება საწყისი ღირებულებით, ხოლო შემდგომ ფაქტიური ღირებულებით გაუფასურების გამოქვითვით. შვილობილ კომპანიებში ინვესტიციების გაუფასურების ტესტირება ტარდება ყოველწლიურად.

ინვესტიციები ასოცირებულ კომპანიებში

ასოცირებული კომპანიები ის კომპანიებია რომლებშიც კომპანიას მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს, მაგრამ არა კონტროლი. მნიშვნელოვანი გავლენა მოიცავს ასოცირებული კომპანიის ფინანსურ და ოპერაციულ პოლიტიკებზე გადაწყვეტილების მიღებაში მონაწილეობის უფლებამოსილებას, მაგრამ არ წარმოადგენს ამ პოლიტიკების კონტროლს ან ერთობლივ კონტროლს. ინვესტიცია ასოცირებულ კომპანიებში თავდაპირველად აღირიცხება საწყისი ღირებულებით, ხოლო შემდგომ ფაქტიური ღირებულებით გაუფასურების გამოქვითვით. შვილობილ კომპანიებში ინვესტიციების გაუფასურების ტესტირება ტარდება ყოველწლიურად.

შემოსავალი

შემოსავლები მოიცავს მიღებული საზღაურის ან პროდუქტის, საქონლის და მომსახურების გაყიდვის რეალურ ღირებულებას კომპანიის ჩვეული საქმიანოგის დროს. შემოსავალი ნაჩვენებია, სუფთა დამატებული ღირებულების გადასახადით, საბითუმო შეღავათით და გაყიდვების ფასდაკლებით.

კომპანია ცნობს შემოსავალს, როდესაც შემოსავლის ოდენობა შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს, სავარაუდოა, რომ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი გადაეცემა ორგანიზაციას და კონკრეტული კრიტერიუმები იქნება შესრულებული კომპანიის თითოეული საქმიანობისათვის, როგორც აღწერილია ქვემოთ.

(i) მომსახურების გაყიდვა

მომსახურებიდან მიღებული შემოსავლები უკავშირდება საპროექტო, სასწავლო, ზედამხედველობით, საკონსულტაციო მომსახურებებს, ლაბორატორიულ მომსახურებებს, საძიებო და სამეცნიერო-კვლევითი სამუშაოებს. მომსახურების გაყიდვა აღიარებულია იმ სააღრიცხვო პერიოდში, რომლის დროსაც ხდება მომსახურების გაწევა, კონკრეტული გარიგების დასრულების მითითებით, რაც ფასდება ფაქტობრივი გაწეული მომსახურების საფუძველზე, როგორც მოწოდებული მთლიანი მომსახურების წარმოდგენილი ნაწილი.

კომპანია საზღვრავს საპროექტო საქმიანობების სახელშეკრულებო პროექტებს, როგორც ბასს 11-ის გამოყენების სფეროს.

კომპანია აღირებს საქპროექტო კონტრაქტების შემოსავლებს და ხარჯებს საბალანსო თარიღისათვის სახელშეკრულებო სამუშაოს დასრულების სავარაუდო ეტაპზე დაყრდნობით.

სახელშეკრულებო სამუშაოების, პრეტენზიების და წამახალისებელი გადასახადების ვარიაციები შედის სახელშეკრულებო შემოსავალში იმ მოცულობით, რაც შეიძლება შეთანხმებულ იქნეს დამკვეთთან.

მეხიაშ ცაყაშვილი

როდესაც კონტრაქტის შედეგი საიმედოდ არ შეიძლება შეფასდეს, სახელშეკრულებო შემოსავალი აღიარებულია მხოლოდ სახელშეკრულებო გაწეული ხარჯების ოდენობით, რისი ანაზღაურებაც შესაძლებელია. კონტრაქტის ხარჯები აღიარებულია როგორც გასავალი იმ პერიოდში, როდესაც წარმოიქმნება.

როდესაც სავარაუდოა, რომ კონტრაქტის მთლიანი ხარჯები გადააჭარბებს კონტრაქტის მთლიან შემოსავალს, მოსალოდნელი ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება როგორც ხარჯი.

(ii) **ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები**

ფინანსური შემოსავალი და ხარჯი მოიცავს პროცენტს რომელიც ექვემდებარება გადახდას კრედიტზე ან სესხებზე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, ჩადებულ საშუალებებზე მისაღებ პროცენტს, დივიდენდის შემოსავალს და მოგებას და ზარალს უცხოური სავალუტო კურსის განსხვავებიდან და მოგებას და ზარალს შვილობილ კომპანიებში ინვესტიციის გაყიდვიდან. ფინანსური ვალდებულებების ჩამოწერის შედეგად მიღებული შემოსავლები ასევე აისახება ფინანსური შემოსავლების ანგარიშში.

საპროცენტო შემოსავალი აისახება შემოსავლის ანგარიშგებაში დარიცხვის საფუძველზე, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. დივიდენდის სახით მიღებული შემოსავალი აისახება შემოსავლის ანგარიშგებაში თარიღით, როცა მტკიცდება კომპანიის უფლება, მიიღოს ანაზღაურება.

(ა) ფინანსური ხარჯები მოიცავს პროცენტს სესხებზე, ფინანსური აქტივების რეალურ ღირებულებაში ცვლილებას რეალური ღირებულებით მოგებიდან ან ზარალიდან, ფინანსური აქტივებიდან გაუფასურების ზარალს და უცხოური ვალუტის კურსით გამოწვეულ ზარალს. სესხის აღების ხარჯები აისახება მოგებაში ან ზარალში ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით

(iii) **საიჯარო შემოსავალი**

საიჯარო მომსახურებიდან მიღებული შემოსავლები აღიარდება, როდესაც საიჯარო მომსახურება ხორციელდება და განეკუთვნება ოპერაციულ ლიზინგს.

შემოსავლები დამკვეთებთან დადებული კონტრაქტებისგან

ახალ სტანდარტს შემოაქვს მთავარი პრინციპი, რომლის თანახმად შემოსავალი უნდა იქნას აღიარებული, როდესაც საქონელი ან მომსახურება გადაეცემა დამკვეთს გარიგების ფასში. ნებისმიერი კომპლექტური განსხვავებული საქონელი ან მომსახურება განცალკევებით უნდა აღიარდეს, და ნებისმიერი ფასდაკლება ან ფასის შეღავათი კონტრაქტის ღირებულებაზე როგორც წესი უნდა გამოიყოს ცალკეული ელემენტებისთვის. როდესაც ანაზღაურება რაიმე მიზეზით იცვლება, მინიმალური თანხები უნდა იქნას აღიარებული, თუ ისინი არ ექვემდებარება დაბრუნების მიზნულობას რისკს. კლიენტებთან კონტრაქტების უზრუნველსაყოფად გაწეული ხარჯები ექვემდებარება კაპიტალიზაციას და ამორტიზაციას იმ პერიოდში, როდესაც კონტრაქტის სარგებლის მოხმარება ხდება. ახალი სტანდარტის შემოღების გამო კომპანიაზე არსებითი ზემოქმედება არ არის მოსალოდნელი.

ლიზინგი

კომპანია იჯარით იღებს გარკვეულ მოწყობილობას და ინვენტარს. იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად როდესაც კომპანიას არსებითად გააჩნია საკუთრებასთან დაკავშირებული ყველა რისკი და სარგებელი. ფინანსური იჯარა კაპიტალიზდება იჯარის დაწყებისთანავე იჯარის საწყისი თარიღისთვის საიჯარო ქონების სამართლიან ღირებულებასა და მინიმალური საიჯარო გადასახადის დღევანდელ ღირებულებას შორის უმცირესით. ყოველი საიჯარო გადასახადები ნაწილდება ვალდებულებებსა და ფინანსურ დანახარჯებს შორის იმგვარად, რომ წარმოიქმნას მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დარჩენილ ნაშთზე. ფინანსური ხარჯების საპროცენტო ელემენტი აისახება მოგებაზე ან ზარალზე საიჯარო პერიოდის განმავლობაში. ფინანსური იჯარის შედეგად მიღებული ქონება, მოწყობილობა და ინვენტარი ამორტიზდება აქტივის სასარგებლო გამოყენების ვადასა და საიჯარო ვადას შორის უმცირესი ვადის განმავლობაში.

(ბ) იჯარა, რომლის დროსაც კომპანია არ ფლობს რისკების და სარგებლის მნიშვნელოვან ნაწილს კლასიფიცირდება, როგორც საოპერაციო იჯარა. საოპერაციო იჯარის პირობებში განხორციელებული გადახდები თანაბრად ირიცხება მოგებაზე ან ზარალზე იჯარის პერიოდის განმავლობაში.

მარიამ ჯუჯუაძე

უცხოური ვალუტა

ოპერაციები და ნაშთები უცხოურ ვალუტაში

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები აღირიცხება სამუშაო ვალუტაში, რომლის კონვერტაცია ხდება ოპერაციის აღიარების დღეს არსებული გაცვლითი კურსით. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კონვერტაცია ხდება სამუშაო ვალუტაში ანგარიშების დღეს არსებული გაცვლითი კურსით. კურსის განსხვავების მოგება და ზარალი, რომელიც გამოწვეულია ამგვარი ოპერაციების ანაგარიშსწორებით და უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივების და ვალდებულებების გადაყვანის შედეგად, აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში.

არაფულადი აქტივები და საშუალებები, რომლებიც შეფასებულია უცხოურ ვალუტაში განსაზღვრული ფაქტიური ღირებულებით არ გადაანგარიშდება.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული არაფულადი აქტივები და ვალდებულებები, ასახული თავდაპირველი ღირებულებით, აღირიცხება სამუშაო ვალუტაში ოპერაციის დღეს არსებული გაცვლითი კურსით.

სესხები და სესხის ხარჯები

სესხები თავდაპირველად აღიარებულია რეალური ღირებულებით, საოპერაციო ხარჯების გამოკლებით. სესხები შემდგომში წარმოდგენილია ამორტიზებული ღირებულებით; ნებისმიერი სხვაობა შემოსავალს (საოპერაციო ხარჯების გამოკლებით) და გამოსყიდვის ღირებულების შორის აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, სესხების პერიოდის განმავლობაში, ექვეტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

სესხები კლასიფიცირდება, როგორც მიმდინარე ვალდებულებები, თუ კომპანიას არ გააჩნია ვალდებულების დაფარვის გადავადების უპირობო უფლება, საანგარიშო თარიღიდან სულ მცირე 12 თვით.

დივიდენდი

კომპანიის აქციონერებისადმი დივიდენდის განაწილება აღიარებულია, როგორც ვალდებულება ფინანსურ ანგარიშგებაში იმ პერიოდში, როდესაც დივიდენდები მტკიცდება კომპანიის აქციონერთა საერთო კრებით.

დაბეგრვა

საშემოსავლო გადასახადი

საქართველოში კომპანიების წლიური მოგება, ბანკების, სადაზღვევო კომპანიების და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციების გარდა, არ იბეგრება 2017 წლის 1 იანვრიდან (შენიშვნა 8). მოგების გადასახადით იბეგრება იმ აქციონერებს შორის დივიდენდების სახით განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან საქართველოს არარეზიდენტები, წმინდა განაწილების თანხიდან 15/85 ოდენობით. მოგების გადასახადი, დივიდენდების გადახდის შედეგად, აღირიცხება ვალდებულების და ხარჯის სახით დივიდენდების გამოცხადების პერიოდში, გადახდის ფაქტიური თარიღისა ან პერიოდისგან დამოუკიდებლად. ცალკეულ შემთხვევებში, დაშვებულია გამოქვითვები მოგების გადასახადზე დარიცხვებიდან, რომლებიც აღირიცხება შესაბამის განაწილებაზე მოგების გადასახადზე ხარჯების შემცირების სახით. საქართველოს საგადასახადო სისტემის თავისებურებების გათვალისწინებით, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის არ წარმოიქმნება რაიმე გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები. გადასახადის დაკავება, რომელიც ექვემდებარება გადახდას კომპანიის აქციონერებისთვის დივიდენდების განაწილებასთან დაკავშირებით, აღიარებულია კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშში გამოქვითვის სახით.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს გარკვეული ოპერაციების, რომლებიც განიხილება მოგების განაწილებად (მაგალითად, ოპერაციები არასაბაზრო ფასით, ხარჯები ან საქონლის და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება, რომლებიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან) მოგების გადასახადით დაბეგრას. მსგავსი ოპერაციების დაბეგრვა ექვემდებარება აღრიცხვას საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული გადასახადების ანალოგიურად და წარმოდგენილია როგორც საშემოსავლო გადასახადი (ხარჯი) / სარგებელი სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

შეხიამ ჯიუშვი

დამატებითი ღირებულების გადასახადი (დღგ)

საგადასახადო ორგანოები ითხოვენ დღგ-ს დაფარვას ნეტოს საფუძველზე. გაყიდვებთან და შესყიდვებთან დაკავშირებული დღგ აღიარებულია და წარმოდგენილია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, ნეტოს საფუძველზე. დებიტორული დავალიანების გაუფასურებისას, გაუფასურების ზარალი აღირიცხება მოვალის მთლიანი თანხის გათვალისწინებით, დღგ-ს ჩათვლით.

ქონება, მოწყობილობა და ინვენტარი

(i) მიწა და შენობები

ღირებულების თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, მიწა და შენობები აისახება გადაფასებული ოდენობით, რაც წარმოადგენს გადაფასების თარიღისთვის არსებულ რეალურ ღირებულებას, შენობებზე შემდგომი დაგროვილი ცვეთის და ნებისმიერი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

რეალური ღირებულება ემყარება საბაზრო ღირებულებას და წარმოადგენს შესაფასებელ თანხას რომელზეც შეფასების დღეს შეიძლება აქტივი გაიცვალოს დაინტერესებული მყიდველსა და დაინტერესებულ გამყიდველს შორის "გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით" ოპერაციაში.

როდესაც სააღრიცხვო ღირებულება იზრდება გადაფასების შედეგად, ეს ზრდა პირდაპირ უნდა აღიარდეს სხვა სრულ შემოსავალში, გადაფასების რეზერვში. გადაფასების შედეგად წარმოქმნილი ზრდა აღიარდება როგორც შემოსავალი იმ დონემდე რომ ის ცვლის იმავე აქტივის გადაფასების შემცირებას, რომელიც ადრე იყო აღიარებული, როგორც ხარჯი.

თუ გადაფასების შედეგად საბალანსო ღირებულების შემცირება ხდება, ეს გადაფასების შემცირება პირდაპირ უნდა იქნას აღიარებული გადაფასების რეზერვში, სანამ შემცირება არ გადააჭარბებს იმავე აქტივისთვის გადაფასების რეზერვში არსებულ თანხას, ამასთან დარჩენილი თანხა განეკუთვნება პერიოდის ხარჯებს.

შეფასება ხორციელდება საკმარისად რეგულარულად, იმისათვის რომ საბალანსო ღირებულება არსებითად არ განსხვავდებოდეს იმისგან, რაც იქნება განსაზღვრული რეალური ღირებულების გამოყენებით საანგარიშგებო თარიღისთვის. გარკვეული მიწის და შენობების სააღრიცხვო ღირებულების აღიარება წყდება განკარგვისთანავე ან როდესაც მისი გამოყენების ან განკარგვისგან მოსალოდნელი არ იქნება მომავალი ეკონომიკური სარგებელი. მიწებისა და შენობების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსავალი ან დანაკარგი (გამოითვლილი, როგორც სხვაობა განკარგვის წმინდა შემოსავალსა და ელემენტის საბალანსო ღირებულებას შორის) მათი აღიარების შეწყვეტისას შედის მოგებაში ან ზარალში.

წინა შეფასებით განხორციელებული გადაფასების ნამატის შესაბამისი ნაწილი, გამოიყოფა მოგების ან ზარალისთვის, შეფასებული აქტივების ნამატიდან, გადაფასებული აქტივის განკარგვისას.

გადაფასების დღისთვის დაგროვილი ცვეთა აკლდება აქტივის მთლიან საბალანსო ღირებულებას და წმინდა თანხა გადაანგარიშდება აქტივის გადაფასებული ღირებულების ოდენობით.

დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ განხორციელებული გადაფასების საფუძველზე, კომპანიამ გადააფასა თავისი საკუთრებები და შექმნა გადაფასების რეზერვები, რომლებიც გადადის გაუნაწილებელ შემოსავალში / დაგროვილ ზარალში დამტკიცებული ცვეთის პოლიტიკის შესაბამისად.

მიწის და შენობების განკარგვაზე შემოსავალი და დანაკარგი აღიარებულია შემოსავლის ანგარიშგების სხვა მოგებაში ან ხარჯებში. გადაფასებული აქტივების გაყიდვისას, გადაფასების რეზერვებში შეტანილი თანხები გადადის გაუნაწილებელ შემოსავლებში.

(ii) მოწყობილობა და ინვენტარი

მოწყობილობა და ინვენტარი თავდაპირველად აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში თვითღირებულებით, დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების გამოკლებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ღირებულება მოიცავს ხარჯებს, რაც პირდაპირ განეკუთვნება ელემენტების შეძენას. ღირებულების თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, მოწყობილობა და ინვენტარი აისახება გადაფასებული ოდენობით, რაც წარმოადგენს გადაფასების თარიღისთვის არსებულ რეალურ ღირებულებას, შენობებზე შემდგომი დაგროვილი ცვეთის და ნებისმიერი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

მეხიამ ცაყაშვილი

რეალური ღირებულება ემყარება საბაზრო ღირებულებას და წარმოადგენს შესაფასებელ თანხას რომელზეც შეფასების დღეს შეიძლება აქტივი გაიცვალოს დაინტერესებული მყიდველსა და დაინტერესებულ გამყიდველს შორის "გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით" ოპერაციაში.

როდესაც სააღრიცხვო ღირებულება იზრდება გადაფასების შედეგად, ეს ზრდა უნდა აღიარდეს კაპიტალში, გადაფასების რეზერვში. გადაფასების შედეგად წარმოქმნილი ზრდა აღიარდება როგორც შემოსავალი იმ დონემდე რომ ის ცვლის იმავე აქტივის გადაფასების შემცირებას, რომელიც ადრე იყო აღიარებული, როგორც ხარჯი.

თუ გადაფასების შედეგად საბალანსო ღირებულების შემცირება ხდება, ეს შემცირება აღიარდება როგორც ხარჯი. გადაფასების შემცირება აღიარდება პირდაპირ გადაფასების რეზერვში, სანამ შემცირება არ გადაჭარბებს იმავე აქტივისთვის გადაფასების რეზერვში არსებულ თანხას.

შეფასება ხორციელდება საკმარისად რეგულარულად, იმისათვის რომ საბალანსო ღირებულება არსებითად არ განსხვავდებოდეს იმისგან, რაც იქნება განსაზღვრული რეალური ღირებულების გამოყენებით საანგარიშგებო თარიღისთვის. გარკვეული მიწის და შენობების სააღრიცხვო ღირებულების აღიარება წყდება განკარგვისთანავე ან როდესაც მისი გამოყენების ან განკარგვისგან მოსალოდნელი არ იქნება მომავალი ეკონომიკური სარგებელი. მიწებისა და შენობების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსავალი ან დანაკარგი (გამოითვლილი, როგორც სხვაობა განკარგვის წმინდა შემოსავალსა და ელემენტის საბალანსო ღირებულებას შორის) მათი აღიარების შეწყვეტისას შედის მოგებაში ან ზარალში.

წინა შეფასებით განხორციელებული გადაფასების ნამატის შესაბამისი ნაწილი, გამოიყოფა მოგების ან ზარალისთვის, შეფასებული აქტივების ნამატიდან, გადაფასებული აქტივის განკარგვისას და მისი გამოყენების დროს

გადაფასების დღისთვის დაგროვილი ცვეთა აკლდება აქტივის მთლიან საბალანსო ღირებულებას და წმინდა თანხა გადაანგარიშდება აქტივის გადაფასებული ღირებულების ოდენობით.

დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ განხორციელებული გადაფასების საფუძველზე, კომპანიამ გადაფასა თავისი დანადგარები ცვეთის კატეგორიებში "ლაბორატორიის დანადგარები" და "საზომი და სამართავი ხელსაწყოები" და შექმნა გადაფასების რეზერვები, რომლებიც გადადის გაუნაწილებელ შემოსავალში / დაგროვილ ზარალში დამტკიცებული ცვეთის პოლიტიკის შესაბამისად..

დანადგარების განკარგვაზე შემოსავალი და დანაკარგი აღიარებულია შემოსავლის ანგარიშგების სხვა მოგებაში ან ხარჯებში. გადაფასებული აქტივების გაყიდვისას, გადაფასების რეზერვებში შეტანილი თანხები გადადის გაუნაწილებელ შემოსავლებში.

(iii) შემდგომი დანახარჯები

შემდგომი დანახარჯები აისახება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარებულია, როგორც ცალკეული აქტივი, სათანადოდ, თუ სავარაუდოა, რომ კომპონენტში განივთებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი კომპანიაში შემოედინება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ შეფასება. გამოცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულების აღიარება წყდება. ყველა სხვა მოვლა-შენახვის ხარჯი აისახება იმ ფინანსური პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, რომელშიც ისინი წარმოიქმნა.

(iv) ცვეთა

მიწის და დაუმთავრებელი მშენებლობის ობიექტების ცვეთა არ ხდება. ქონების, მოწყობილობის და ინვენტარის სხვა ელემენტების ცვეთის გაანგარიშება ხორციელდება ზაზოვანი მეთოდის გამოყენებით იმისათვის რომ განაწილდეს მათი ღირებულება სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადებზე ან მათ ნარჩენ ღირებულებებზე შემდეგნაირად:

დასახელება

სასარგებლო გამოყენება

შენობები

20 წელი

მოწყობილობა და ინვენტარი

1 დან 8 წლამდე

სხვა

10 წელი

მსხიპ ლყუშვი

აქტივის სალიკვიდაციო ღირებულება არის თანხა რომელიც მოსალოდნელია დარჩეს კომპანიას, გაყიდვასთან დაკავშირებული მოსალოდნელი დანახარჯების გამოკლებით, აქტივის მომსახურების ვადის ამოწურვისას და მისი სასარგებლო გამოყენების პერიოდის ბოლოს მოსალოდნელ მდგომარეობაში. აქტივების სალიკვიდაციო ღირებულება და სასარგებლო გამოყენების ვადები განიხილება, და საჭიროებისამებრ კორექტირდება, ყოველი საანგარიშგებო თარიღის ბოლოს.

აქტივის საბალანსო ღირებულება დაუყოვნებლივ ჩამოიწერება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის საორიენტაციო ანაზღაურებად ღირებულებას.

მოგება და ზარალი განკარგვაზე განისაზღვრება როგორც სხვაობა განკარგვის შედეგად მიღებულ შემოსავალსა და განკარგული აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის, და აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში სხვა შემოსავლებში / ხარჯებში.

არამატერიალური აქტივები

პატენტები, ლიცენზიები და პროგრამული უზრუნველყოფა

(i) **არამატერიალური აქტივების მფლობელობა**

პატენტები, ლიცენზიები და პროგრამული უზრუნველყოფა კაპიტალიზდება წარმოებული ხარჯების საფუძველზე კონკრეტული აქტივის შეძენისა და გამოყენებისთვის.

(v) **შემდგომი დანახარჯები**

შემდგომი დანახარჯები კაპიტალიზდება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ისინი ზრდის აქტივის გამოყენებიდან მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს. ყველა სხვა ხარჯი განიხილება შემოსავლის ანგარიშგებაში ხარჯად, წარმოქმნისას.

(iii) **ამორტიზაცია**

დაუმთავრებელი მშენებლობის არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია არ ხდება. სხვა არამატერიალური აქტივების ამორტიზაციის გაანგარიშება ხორციელდება ხაზოვანი მეთოდის გამოყენებით იმისათვის რომ განაწილდეს მათი ღირებულება სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადებზე ან მათ ნარჩენ ღირებულებებზე შემდეგნაირად:

მესამე მხარის ქონების გამოყენების უფლება

1 დან 2 წლამდე

საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება აღიარებულია, როგორც აქტივი, როდესაც არსებობს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის წარმოქმნის ალბათობა ინვესტიციიდან და როდესაც შეიძლება ინვესტიციის ღირებულების საიმედოდ შეფასება. საინვესტიციო ქონება მოიცავს ქონებას, რომლის დაკავება ხორციელდება ან ქირავნობის შემოსავლის მოსაპოვებლად, ან კაპიტალის ნამატისთვის, ან ორივესთვის.

საინვესტიციო ქონება თავდაპირველად აღიარდება თვითღირებულებით, ტრანზაქციის ხარჯების ჩათვლით. შემდეგ საინვესტიციო ქონება აღირიცხება რეალური ღირებულებით, რომელიც ასახავს ანგარიშგების თარიღისთვის არსებულ საბაზრო პირობებს. საინვესტიციო ქონების სამართლიან ღირებულებაში მომხდარი ცვლილებებით გამოწვეული მოგება ან ზარალი აღირიცხება იმ პერიოდის შემოსავლის ანგარიშგებაში, როდესაც წარმოიშვა აღნიშნული მოგება თუ ზარალი.

ქონების, მოწყობილობის და ინვენტარის და არამატერიალური აქტივების გაუფასურება

ანგარიშგების წარდგენის ყოველი თარიღისათვის კომპანია განიხილავს მისი ქონების, მოწყობილობის, ინვენტარის და არამატერიალური აქტივების საბალანსო ღირებულებებს რათა განსაზღვროს, ხომ არ არის რაიმე ინდიკატორი იმისა, რომ ამ აქტივებმა განიცადა გაუფასურების ზარალი. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში, ფასდება ამ

მეხიპ ჯორჯი

აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება იმისათვის, რათა განისაზღვროს გაუფასურების ნებისმიერი ზარალის მასშტაბი. თუ შეუძლებელია ცალკეული აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების განსაზღვრა, კგუფი აფასებს იმ ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის ანაზღაურებად ღირებულებას, რომელსაც ეს აქტივი მიეკუთვნება. იმ შემთხვევებში როდესაც შესაძლებელია განისაზღვროს განაწილების გონივრული და თანმიმდევრული საფუძველი, კომპანიის აქტივები ასევე ნაწილდება ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ცალკეულ ერთეულებზეც, ან სხვა შემთხვევაში, ისინი ნაწილდება ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულების უმცირეს ჯგუფზე, რომლისთვისაც შეიძლება განისაზღვროს განაწილების გონივრული და თანმიმდევრული საფუძველი.

განუსაზღვრელი სასარგებლო გამოყენების ვადის მქონე არამატერიალური აქტივები, და ის არამატერიალური აქტივები, რომლებიც გამოყენებისთვის ჯერ არ არის ხელმისაწვდომი, გაუფასურების გამოსავლენად მოწმდება ყოველწლიურად, და აგრეთვე მაშინ, როდესაც აქტივის გაუფასურების ნიშნები არსებობს.

ანაზღაურებადი ღირებულება არის გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებასა და გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი. გამოყენების ღირებულების შესაფასებლად საგარაუდო მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებამდე დისკონტირება ხდება დასაბეგრი დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების არსებულ საბაზრო შეფასებებს და აქტივისთვის დამახასიათებელ რისკებს, რომლისთვისაც არ დაკორექტირებულა სამომავლოდ პროგნოზირებული ფულადი ნაკადები.

თუ აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) ანაზღაურებადი ღირებულება შეფასებულია, როგორც მის საბალანსო ღირებულებაზე ნაკლები, მაშინ აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება მცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე. გაუფასურების შედეგად მიღებული ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება როგორც ხარჯი, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც შესაბამისი აქტივი არ აისახება გადაფასებული თანხით, ამ შემთხვევაში გაუფასურების ზარალი განიხილება როგორც გადაფასების შემცირება, შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით, რომელიც მოიცავს ძირითადი აქტივის(ების) გადაფასების მოთხოვნებს.

თუ გაუფასურების ზარალი შემდგომში შებრუნდება, აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება და შეადგენს მისი ანაზღაურებადი ღირებულების გადასინჯულ ოდენობას, მაგრამ ისე, რომ გაზრდილი საბალანსო ღირებულება არ აღემატებოდეს იმ საბალანსო ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრებოდა, წინა წლებში აქტივზე (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულზე) გაუფასურების ზარალი რომ არ ყოფილიყო აღიარებული.

მატერიალურ-საწარმოო მარაგები

მიმდინარე სამუშაოს და საბოლოო პროდუქციის ღირებულება მოიცავს ნედლეულს, უშუალო მუშახელს, სხვა პირდაპირ ხარჯს და გამომუშავებასთან დაკავშირებულ ზედნაღებ ხარჯებს (ნორმალური ოპერაციული დატვირთვის საფუძველზე).

სავაჭრო საქონელი აისახება შესყიდვისა და გაყიდვის ფასის ნაკლებ ფასში (მოქმედი ბეგარის და ფასნამატის გამოკლებით).

მცირე ფასიანი მარაგები და ხელსაწყოები იხარჯება გამოყენებისას.

სავაჭრო დავალიანება

სავაჭრო დებიტორული დავალიანების აღიარება თავდაპირველად ხდება ღირებულებით, რაც უდრის აღიარების მომენტში არსებული რეალურ ღირებულებას და შემდგომში იზომება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, თუ არსებითია, და თუ არა, ნომინალური ღირებულებით, გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით. დებიტორული დავალიანების გაუფასურების რეზერვი იქმნება, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება, რომ კომპანია ვერ შეძლებს ყველა საჭირო თანხის დაგროვებას დებიტორული დავალიანების საწყისი პირობების შესაბამისად. მოვალის მნიშვნელოვანი ფინანსური სირთულეები, ალბათობა იმისა რომ მოვალე გაკოტრდება, აგრეთვე გადაუხდელობა ან გადახდის გადავადება განიხილება იმის ინდიკატორებად რომ სავაჭრო დებიტორული დავალიანება შეიძლება გაუფასურდეს. რეზერვის თანხა არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და საგარაუდო სამომავლო ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულებას შორის, დისკონტირებული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით, რომელიც გაანგარიშებულია

თავდაპირველი აღიარებისას. ადრე ჩამოწერილი დებიტორული დავალიანების თანხა აღიარებულია სხვა საოპერაციო შემოსავალში.

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები მოიცავს სალაროში არსებულ ნაღდ ფულს, ბანკებში დარიცხულ დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან მაღალ-ლიკვიდურ ინვესტიციებს, დაფარვის თავდაპირველი ვადით სამი თვით ან უფრო ნაკლებით. კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, საბანკო ოვერდრაფტები შედის მიმდინარე ვალდებულებების სესხებში.

სააქციო კაპიტალი

ჩვეულებრივი აქციები კლასიფიცირდება როგორც კაპიტალი. ახალი აქციების ან ოფციების გამოშვებასთან პირდაპირ დაკავშირებული მოგება აისახება კაპიტალში, როგორც გამოქვითვა, საშემოსავლო გადასახადის გამოკლებით, შემოსავლიდან. გაცემული აქციების ნომინალურ ღირებულებით მიღებული ანაზღაურების რეალური ღირებულების ნებისმიერი გადაჭარბება ნაჩვენებია შენიშვნებში, როგორც საემისიო შემოსავალი. თუ კომპანია შეისყიდის თავისი სააქციო კაპიტალს (სახაზინო აქციებს), გადახდილი ანაზღაურება, მათ შორის გარიგების უშუალო ხარჯები (საშემოსავლო გადასახადების გამოკლებით), გამოიქვითება კომპანიის აქციონერებისადმი მიკუთვნებული კაპიტალიდან მანამდე სანამ აქციები გაუქმდება ან ხელახლა გამოიცემა ან განიკარგება. თუ ასეთი აქციები შემდგომ გაიყიდება ან ხელახლა გამოიცემა, ნებისმიერი მიღებული ანაზღაურება აისახება კაპიტალში, ნებისმიერი გარიგებასთან უშუალოდ დაკავშირებული ხარჯის და მასთან დაკავშირებული საშემოსავლო გადასახადის შედეგების გამოკლებით.

თანამშრომლების ბენეფიტები

საპენსიო ვალდებულებები და დასაქმების დასრულების შემდგომი სარგებელი

საქმიანობის ჩვეულებრივი მსვლელობისას, კომპანია ხელფასიდან დაქვითვის მეშვეობით ახორციელებს გადარიცხვას სავალდებულო საპენსიო ფონდში თავისი თანამშრომლების სახელით, კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად. სავალდებულო საპენსიო ფონდში შეტანილი ყველა გადარიცხვა, განხორციელებისას აღირიცხება, როგორც ხელფასის დანახარჯი. კომპანია არ არის ვალდებული უზრუნველყოს სხვა სარგებელი დასაქმების დასრულების შემდეგ.

საბოლოო ბენეფიტები

საბოლოო ბენეფიტების გადახდა ხორციელდება როდესაც დასაქმება წყდება კომპანიის მიერ ნორმალურ საპენსიო თარიღამდე ან როდესაც თანამშრომელი თანხმდება ნებაყოფლობით შემცირებას ამ სარგებლის სანაცვლოდ. კომპანია აღიარებს ხელშეკრულების შეწყვეტის შედეგად, როდესაც იგი ცხადად ეხება შემდგომი ფაქტორებიდან ერთს: ამჟამინდელი თანამშრომლების დასაქმების შეწყვეტა დეტალური ოფიციალური გეგმის შესაბამისად, უკან აყვანის შესაძლებლობის გარეშე; ან ხელშეკრულების შეწყვეტის ბენეფიტების უზრუნველყოფა ნებაყოფლობითი შემცირების წახალისების მიზნით გაკეთებული შეთავაზების შედეგად.

ჩვეულებრივი საპენსიო ბენეფიტები

საანგარიშო თარიღიდან 12 თვეზე მეტი ხნის განმავლობაში გადასახდელი ბენეფიტები დისკონტირდება მათ მიმდინარე ღირებულებამდე, დამოუკიდებელი აქტუარის მიერ ყოველ საანგარიშო თარიღზე შესრულებული გაანგარიშების საფუძველზე, დაშვებით გამოყენებით რომელიც ეხება იმ პერსონალის რაოდენობას რომელიც სავარაუდოდ მიიღებს ჩვეულებრივ საპენსიო ბენეფიტს, ბენეფიტების სავარაუდო ხარჯებს და ხორვატიის რესპუბლიკის მიერ გამოშვებული ობლიგაციების შემოსავლიანობის ნორმის ტოლ ფასდაკლების განაკვეთს. აქტუარული მოგება და ზარალი, რომელიც გამოწვეულია გამოცდილების საფუძველზე კორექტირების და აქტუარული დაშვებების ცვლილებების შედეგად, დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

მსხიპ ლყშვი

რეზერვები აღიარებულია, როდესაც კომპანიას გააჩნია ამჟამინდელი ვალდებულება (კანონიერი ან კონსტრუქციული) წარსული მოვლენის შედეგად და სავარაუდოა (ე.ი. დიდი ალბათობით, ვიდრე არა), რომ საჭირო იქნება რესურსების გადინება ვალდებულების შესასრულებლად, და შეიძლება გაკეთდეს საიმედო შეფასების ვალდებულების თანხაზე. რეზერვები განიხილება თითოეული საანგარიშო თარიღისთვის და კორექტირდება, რომ ასახოს მიმდინარე საუკეთესო ხარჯთაღრიცხვა. თუ ფასდაკლების შედეგი არსებითია, რეზერვების ოდენობა წარმოადგენს იმ ხარჯების ამჟამინდელ ღირებულებას, რომელიც მოსალოდნელია ვალდებულების გადასახდელად, რაც განისაზღვრება გაანგარიშებული რისკისგან-თავისუფალი საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით, როგორც ფასდაკლების განაკვეთისა. ფასდაკლების გამოყენებისას, ასეთი ფასდაკლების შეცვლა ყოველ წელს აღიარებულია როგორც ფინანსური ხარჯი და რეზერვის საბალანსო ღირებულება ყოველ წელს იზრდება, რაც ასახავს დროის გასვლას.

ფინანსური ინსტრუმენტები

არაწარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტები

არაწარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტები მოიცავს ინვესტიციებს აქციებში და ობლიგაციებში, სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებებს, ფულად სახსრებს და მათ ექვივალენტებს, სესხებს, კომერციულ დოკუმენტებს და სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებებს.

არაწარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტები თავდაპირველად აღიარებულია რეალური ღირებულებით, გაზრდილი გარიგების ხარჯებით, იმ ფინანსური ინსტრუმენტების შემთხვევაში, რომლებიც არ ფასდება რეალური ღირებულებით მოგების ან ზარალის მეშვეობით. არაწარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტები შედეგად იზომება ქვემოთ აღწერილი გზით.

ფინანსური ინსტრუმენტი აღიარებულია იმ შემთხვევაში, თუ კომპანია ხდება ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო პირობების მონაწილე. ფინანსური აქტივების აღიარება წყდება იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიის სახელშეკრულებო უფლებები ფინანსური აქტივებიდან ფულადი სახსრების გადინებაზე ამოიწურება ან თუ კომპანია გადასცემს ფინანსურ აქტივს სხვა მხარეს აქტივის კონტროლის ან არსებითად ყველა რისკის და შემოსავლის შენარჩუნების გარეშე. ინვესტიციების რეგულარული შესყიდვები და გაყიდვები აღიარებულია ვაჭრობის თარიღით, ანუ იმ თარიღით, როდესაც კომპანია კისრულობს აქტივის შეძენას ან გაყიდვას. ფინანსური ვალდებულებების აღიარება წყდება თუ კონტრაქტში განსაზღვრული ჯგუფის ვალდებულებები ამოიწურება, შესრულდება ან გაუქმდება.

გასაყიდად ხელმისაწვდომი ფინანსური აქტივები

გასაყიდად ხელმისაწვდომი ფინანსური აქტივები არაწარმოებული ფინანსური აქტივებია რომლებიც განსაზღვრულია როგორც გასაყიდად ხელმისაწვდომი ან არ არის კლასიფიცირებული, როგორც (ა) სესხი და დებიტორული დავალიანება, (ბ) დაფარვამდე დაკავებული ინვესტიცია ან (გ) მოგებით ან ზარალით რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები.

კომპანიის ხელთ არსებული არა მოთხოვნადი აქციები და დარეგისტრირებული გამოსყიდვადი ბანკნოტები, რომლებიც ბრუნავს აქტიურ ბაზარზე კლასიფიცირდება როგორც გასაყიდად ხელმისაწვდომი და აისახება რეალური ღირებულებით. რეალური ღირებულება განისაზღვრება შენიშვნა 6-ში აღწერილი წესით. რეალური ღირებულების ცვლილებით გამოწვეული მოგება და ზარალი აღიარებულია პირდაპირ კაპიტალში ინვესტიციების გადაფასების რეზერვში, რომელშიც არ შედის გაუფასურების ზარალი, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით გამოანგარიშებული პროცენტი და უცხოური ვალუტის მოგება და ზარალი ფულად აქტივებზე, რომლებიც პირდაპირ აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში. თუ ინვესტიცია განკარგულია ან განსაზღვრულია გასაუფასურებლად, ინვესტიციების გადაფასების რეზერვში ადრე აღიარებული კუმულაციური მოგება ან ზარალი აისახება პერიოდის სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

დივიდენდები გასაყიდად ხელმისაწვდომ კაპიტალის ინსტრუმენტებზე აღიარდება მოგებაში ან ზარალში როდესაც მტკიცდება აღნიშნული დივიდენდის მიღების უფლება.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული გასაყიდად ხელმისაწვდომი ფინანსური აქტივების რეალური ღირებულება განისაზღვრება შესაბამის უცხოურ ვალუტაში და გადაყვანილია ანგარიშგების დღეს არსებული სპოტ სავალუტო კურსით. აქტივის ამორტიზირებული ღირებულების ცვლილების შედეგად წარმოშობილი სავალუტო სხვაობებთან დაკავშირებული რეალური ღირებულების ცვლილებები აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში, ხოლო სხვა ცვლილებები აღიარებულია კაპიტალში.

გაცემული სესხები და დებიტორული დავალიანება

სესხები და დებიტორული დავალიანება არაწარმოებული ფინანსური აქტივებია ფიქსირებული ან განსაზღვრული გადახდებით, რომლებიც არ არის კოტირებული აქტიურ ბაზარზე. სესხები, სავაჭრო ან სხვა დებიტორული დავალიანება ფიქსირებული ან განსაზღვრადი გადახდებით ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, ნებისმიერი დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

საპროცენტო შემოსავალი აღიარებულია ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით, გარდა მიმდინარე დებიტორული დავალიანებისა, როდესაც პროცენტის აღიარება არაარსებითი იქნება.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ფინანსური აქტივები, იმათ გარდა რაც ფასდება მოგების ან ზარალის მეშვეობით რეალური ღირებულებით, შეფასებულია გაუფასურების ნიშნებით ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ფინანსური აქტივები გაუფასურებულად ითვლება, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ერთი ან მეტი მოვლენის შედეგად, რომელიც დაფიქსირდა ფინანსური აქტივის თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, ზემოქმედება განიცადა ინვესტიციის სავარაუდო სამომავლო ფულადმა ნაკადებმა.

ფასიანი ქაღალდებისთვის, რომლებიც გასაყიდად განკუთვნილად ითვლება, ფასიანი ქაღალდის რეალური ღირებულების მნიშვნელოვანი ან ხანგრძლივი ვარდნა მისი თვითღირებულების ქვემოთ წარმოადგენს გაუფასურების ობიექტურ მტკიცებულებას.

ყველა სხვა ფინანსური აქტივის გაუფასურების ობიექტური მაჩვენებლები მოიცავს:

- გამომშვების ან კონტრაგენტის მნიშვნელოვან ფინანსურ სირთულეებს; ან
- ხელშეკრულების დარღვევას, რაც გულისხმობს პროცენტის ან ძირითადი თანხის გადახდის დაგვიანებას ან გადაუხდელობას; ან
- მსესხებლის გაკოტრების ან ფინანსური რეორგანიზაციის დაწყების შესაძლებლობას; ან
- ფინანსური სირთულეების გამო ფინანსური აქტივის მოქმედი ბაზრის გაუქმებას.

ფინანსური აქტივების გარკვეული კატეგორიის შემთხვევაში, მაგალითად, როგორცაა სავაჭრო დებიტორული დავალიანება ანუ აქტივები, რომლებიც შეფასდა ინდივიდუალურად არ გაუფასურებულად, დამატებით ფასდება გაუფასურებაზე ჯგუფურად. დებიტორული დავალიანების პორტფელის გაუფასურების ობიექტური მაჩვენებელი შეიძლება იყოს ბანკის წარსული გამოცდილება თანხების ამოღების თვალსაზრისით, ვადაგადაცილებული გადახდების რიცხვის ზრდა პორტფელში 360 დღიანი საშუალო კრედიტის პერიოდის შემდეგ, ასევე ისეთი შესაძენი ცვლილებები ქვეყნისა თუ ადგილობრივ ეკონომიკურ პირობებში, რაც დაკავშირებულია მოთხოვნების დეფლაციასთან.

ამორტიზებული ღირებულებით ასახული ფინანსური აქტივების გაუფასურების ხარჯი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირებული სავარაუდო მომავალი ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულებას შორის.

თვითღირებულებით ასახული ფინანსური ინსტრუმენტების გაუფასურების ხარჯი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა ფინანსური აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და მსგავსი ფინანსური აქტივების უკუგების მიმდინარე საბაზრო განაკვეთით დისკონტირებული, სამომავლო ფულადი შემოდიანების მიმდინარე ღირებულებას შორის. ასეთი გაუფასურების ზარალი არ აღდგება შემდგომ პერიოდებში.

ფინანსური აქტივის საბალანსო ღირებულება პირდაპირ მცირდება გაუფასურების დანაკარგებით ყველა ფინანსურ აქტივზე სავაჭრო დებიტორული დავალიანების გამოკლებით რომელთა შემთხვევაში საბალანსო ღირებულება მცირდება რეზერვების ანგარიშის გამოყენებით. როდესაც სავაჭრო დებიტორული დავალიანების ამოღების შესაძლებლობა ამოიწურება, იგი ჩამოიწერება რეზერვების ანგარიშის გამოყენებით. თავდაპირველად ჩამოწერილი თანხების შემდგომი აღდგენა აღირიცხება რეზერვის ანგარიშში. გაუფასურების რეზერვის ანგარიშის საბალანსო ღირებულების ცვლილება აისახება მოგება-ზარალში.

როდესაც გასაყიდად ხელმისაწვდომი ფინანსური აქტივები ითვლება გაუფასურებულად, სხვა სრულ შემოსავალში ადრე აღიარებული კუმულაციური მოგება ან ზარალი რეკლასიფიცირდება პერიოდის მოგებაში ან ზარალში.

გაყიდავად

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივის შემთხვევაში, თუ შემდგომ პერიოდში გაუფასურების დანაკარგის ოდენობა შემცირდა და ეს შემცირება ობიექტურად შეიძლება უკავშირდებოდეს გაუფასურების აღიარების შემდგომ მომხდარ მოვლენას, თავდაპირველად აღიარებული გაუფასურების დანაკარგი აღდგება მოგება-ზარალში ისე, რომ გაუფასურების აღდგენის დღეს ინვესტიციის საბალანსო ღირებულება არ აჭარბებდეს ამორტიზებული ღირებულების იმ ოდენობას, რომელიც ორგანიზაციას ექნებოდა, გაუფასურება რომ არ ეღიარებინა.

გასაყიდად ხელმისაწვდომი წილობრივი ფასიანი ქაღალდების მიმართ, თავდაპირველად მოგებაში ან ზარალში აღიარებული გაუფასურების ზარალი არ აღდგება მოგება-ზარალში. გაუფასურების ზარალის შემდეგ რეალური ღირებულების ნებისმიერი ზრდა აღიარდება ინვესტიციის გადაფასების რეზერვში. გასაყიდად ხელმისაწვდომი სესხის ფასიანი ქაღალდების მიმართ, გაუფასურების ზარალი თავდაპირველად აღდგება მოგებაში ან ზარალში თუ ინვესტიციის რეალური ღირებულების ზრდა შეიძლება ობიექტურად დაუკავშირდეს იმ მოვლენას, რომელსაც ადგილი ქონდა გაუფასურების ზარალის აღიარების შემდეგ.

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა

კომპანიის ფინანსური აქტივის აღიარება შეწყდება მხოლოდ მაშინ, როდესაც აქტივიდან ფულადი სახსრების მიღების უფლების კონტრაქტით გათვალისწინებული ვადა ამოიწურება, ან თუ კომპანიამ სხვა ორგანიზაციას გადასცა ფინანსური აქტივი და, არსებითად, აქტივის ფლობასთან დაკავშირებული ყველა რისკი და შემოსავლები. თუ კომპანია არც გადასცემს და არც იტოვებს აქტივის ფლობასთან დაკავშირებულ ყველა რისკსა და შემოსავლებს და აგრძელებს გადაცემული აქტივის კონტროლს, კომპანია აღიარებს აქტივში შენარჩუნებულ მონაწილეობას და მასთან დაკავშირებულ ვალდებულებას შესაძლო გადასახდელი თანხის ოდენობით. იმ შემთხვევაში, თუ კომპანია იტოვებს გადაცემულ ფინანსურ აქტივთან დაკავშირებულ ყველა რისკსა და შემოსავლებს, კომპანია აგრძელებს ფინანსური აქტივის აღიარებას და ასევე აღიარებს უზრუნველყოფილ სესხებს შემოსავლის მისაღებად.

ფინანსური ვალდებულებები და წილობრივი ინსტრუმენტები

კლასიფიკაცია, როგორც ვალი ან კაპიტალი

სასესხო და წილობრივი ინსტრუმენტები კლასიფიცირდება, როგორც ფინანსური ვალდებულებები ან კაპიტალი საკონტრაქტო შეთანხმებების არსიდან გამომდინარე.

წილობრივი ინსტრუმენტები

კაპიტალის ინსტრუმენტი წარმოადგენს ნებისმიერ კონტრაქტს, რომელიც ადასტურებს ორგანიზაციის აქტივებში ნარჩენ წილს, მისი ყველა ვალდებულების გამოქვითვის შემდეგ. კომპანიის მიერ გამოშვებული წილობრივი ინსტრუმენტები რეგისტრირდება მიღებულ შემოსავლებთან, გამოშვების პირდაპირი ხარჯების გამოკლებით.

სხვა ფინანსური ვალდებულებები

სხვა ფინანსური ვალდებულებები, მათ შორის სესხები, თავდაპირველად ფასდება რეალური ღირებულებით, გარიგების ხარჯების გამოკლებით. სხვა ფინანსური ვალდებულებები შემდგომში ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, საპროცენტო ხარჯით რაც აღიარებულია ფაქტიური შემოსავლის საფუძველზე.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულების გამოთვლის მეთოდი და საპროცენტო ხარჯების შესაბამის პერიოდში გადანაწილების მეთოდი. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი წარმოადგენს განაკვეთს, რომლის მეშვეობით ზუსტად დისკონტირდება მომავალში გადასახდელი შეფასებული ფულადი ნაკადები, სახსრებზე ფინანსური ვალდებულების მოსალოდნელი მომსახურების ვადის განმავლობაში, ან თუ ეს მართებულია, უფრო მოკლე ვადაში.

მეხიუბ ქაყაშვილი

ფინანსური გარანტიის ხელშეკრულება

ფინანსური გარანტიის ხელშეკრულება არის ხელშეკრულება, რომლის თანახმად ემიტენტი ვალდებულია გადაუხადოს მფლობელს გარკვეული თანხა, როგორც კომპენსაცია, მფლობელის მიერ დაკარგული ზარალის ასანაზღაურებლად, რადგან მსესხებელმა არ შეასრულა მისი გადახდის ვალდებულება დავალიანების ინსტრუმენტის პირობების შესაბამისად.

კომპანიის მიერ გაცემული ფინანსური გარანტიების ხელშეკრულებები თავდაპირველად ფასდება რეალური ღირებულებით და, შემდგომში, თუ ისინი არ არის განსაზღვრული, რომ შეფასდეს რეალური ღირებულებით, მოგების ან ზარალის მეშვეობით, ფასდება უდიდესით:

- ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების ის ოდენობა, რომელიც განისაზღვრება ბასს 37-ით „ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები“,
- თავდაპირველი თანხა, დაგროვილი ამორტიზაციის გამოკლებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, აღიარებულია შემოსავლის აღიარების პოლიტიკის შესაბამისად.

ფინანსური ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია წყვეტს ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას მხოლოდ მაშინ, როდესაც კომპანიის ვალდებულებები შესრულდება, გაუქმდება ან მოქმედების ვადა დასრულდება.

საოპერაციო სეგმენტის ანგარიშგება

კომპანია ახორციელებს მოქმედი სეგმენტების გამოვლენას კომპანიის კომპონენტების შესახებ შიდა მოხსენებების საფუძველზე, რომლებიც რეგულარულად განიხილება მთავარი საოპერაციო გადაწყვეტილების მიმღების მიერ (რომელიც განისაზღვრა, როგორც კომპანიის მმართველი საბჭო), რათა განაწილდეს რესურსები სეგმენტებზე და შეფასდეს მათი შესრულება.

აქციაზე შემოსავალი

კომპანია წარმოადგენს მონაცემებს ერთ აქციაზე საბაზო და განზავებული შემოსავლის შესახებ თავისი ჩვეულებრივი აქციებისთვის. საბაზო და განზავებული შემოსავალი ერთ აქციაზე გამოითვლება ჩვეულებრივი აქციების მფლობელთა მოგების ან ზარალის შეფარდებით პერიოდის განმავლობაში მიმოქცევაში არსებული ჩვეულებრივი აქციების რაოდენობის საშუალო შეწონილთან.

გასაყიდად გამიზნული გრძელვადიანი აქტივები

გასაყიდად გამიზნული გრძელვადიანი აქტივები განზრახულია საფინანსო ორგანიზაციების მიმართ უზრუნველყოფილი ვალის დასაფარად, რომლებმაც უარი არ თქვეს თავიანთ ცალკეული ანგარიშსწორების უფლებაზე გაკოტრებამდე რეგულირების პროცესში. საბაზრო ღირებულება დადგინდა დამოუკიდებელი შემფასებლების ანგარიშის საფუძველზე, რომელიც დაემყარა ღირებულების მეთოდს, შედარებით მეთოდს და/ან შემოსავლის მეთოდს, ქონების სახეობიდან გამომდინარე.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

გასამრჯელოები, ხელფასები, საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო საპენსიო და სოციალური დაზღვევის ფონდებში შენატანები, გადახდილი ყოველწლიური შვებულებები და ბიულეტენები, ბონუსები, და არა-ფულადი შეღავათები ექვემდებარება დარიცხვას კომპანიის თანამშრომლების მიერ მომსახურებების შესრულების წლის შესაბამისად

მეხიან ჯაყეზერი

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და პროფესიონალური მსჯელობები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას

კომპანიის ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს ხელმძღვანელობისგან მოსაზრებების, შეფასებების და დაშვებების გაკეთებას რაც ზემოქმედებს შემოსავლის, ხარჯების, აქტივების და ვალდებულებების ასახულ თანხებზე და თანამდევ განმარტებით შენიშვნებზე და პირობითი ვალდებულებების განმარტებით შენიშვნებზე. ამ დაშვებების და შეფასებების განუსაზღვრელობამ შეიძლება გამოიწვიოს შედეგი რაც განაპირობებს აქტივების ან ვალდებულების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვან კორექტირებას მომდევნო პერიოდის განმავლობაში.

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ექვემდებარება სხვადასხვა განმარტებას

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება სხვადასხვა განსაზღვრებებს

გადასახადები

გადავადებული საგადასახადო აქტივები აღიარდება გამოუყენებელი საგადასახადო დანაკარგებისთვის, იმდენად რამდენადაც სავარაუდოა, რომ დასაბეგრი მოგება ხელმისაწვდომი იქნება დანაკარგების გამოყენებისთვის. საჭიროა ხელმძღვანელობის მსჯელობა, რათა განისაზღვროს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ღირებულება, რომელიც შეიძლება აღიარდეს სავარაუდო ვადის, მომავალ დასაბეგრ მოგებასა და მომავალ საგადასახადო სტრატეგიაზე დაყრდნობით.

ქონების, მოწყობილობის და ინვენტარის სასარგებლო მომსახურების ვადა.

კომპანიამ გამოიყენა განსჯა რათა განესაზღვრა ქონების და დანადგარების სასარგებლო მომსახურების ვადა, ისეთი ფაქტორების მხედველობაში მიღებით როგორიცაა ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ცვეთა, აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება, მატერიალური წარმოების აქტივების სავარაუდო წარმადობის და მოსალოდნელი ცვეთის გათვალისწინებით, რაც დამოკიდებულია ოპერაციულ ფაქტორებზე. მიუხედავად იმისა რომ ხელმძღვანელობამ საუკეთესო შეფასების მეშვეობით განსაზღვრა აქტივებში არსებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის გამოყენების სტრუქტურა, ის შეიძლება მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან რამაც შესაძლოა მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ მონაცემებზე

მზაობის შეფასება სამშენებლო კონტრაქტებზე

კომპანია აღიარებს სამშენებლო კონტრაქტებში მიღებულ შემოსავალს „მზაობის“ მეთოდის საფუძველზე, რომელიც იზომება საანგარიშო თარიღამდე გაწეული კონტრაქტის ხარჯების მიხედვით, როგორც თითოეული კონტრაქტის მთლიანი საანგარიშო ხარჯების პროცენტული მაჩვენებელი და როდესაც შედეგობრივი დებიტორული დავალიანების ამოღება გონივრულად არის გარანტირებული. როდესაც კომპანია თვლის, რომ შემოსავლის აღიარების კრიტერიუმები არ არის შესრულებული გარიგებისთვის, შემოსავლის აღიარება ყოველთვის ასეთ დრომდე.

„მზაობის“ მეთოდს მენეჯმენტი განსაზღვრავს შემდეგი კრიტერიუმების გათვალისწინებით: (ა) კონტრაქტის სრული შემოსავალი შეიძლება შეფასდეს საიმედოდ; (ბ) სავარაუდოა, რომ კონტრაქტთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებელი გადაეცემა ორგანიზაციას; (გ) როგორც კონტრაქტის დასრულების საკონტრაქტო ხარჯები, ასევე საანგარიშო პერიოდის ბოლოს კონტრაქტის დასრულების ეტაპი შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს; და (დ) კონტრაქტისთვის განკუთვნილი საკონტრაქტო ხარჯები შეიძლება აშკარად იდენტიფიცირდეს და შეფასდეს საიმედოდ, ისე, რომ კონტრაქტის ფაქტიური ხარჯები შეიძლება შეედაროს წინა შეფასებებს.

მეხიამ ჯაყეშვი

დაკავშირებული მხარის გარიგებები

საქმიანობის რეალური მიმდინარეობისას კომპანია დებს გარიგებებს მის დაკავშირებულ მხარეებთან. „ბასს“ 39 მოითხოვს ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველ აღიარებას თავიანთ რეალურ ღირებულებაზე დაყრდნობით. მსჯელობა ხორციელდება იმის განსასაზღვრავად, გარიგებები თუ ფასდება საბაზრო ან არასაბაზრო ტარიფებით, როდესაც ასეთი გარიგებებისთვის აქტიური ბაზარი არ არის. განსჯის საფუძველია ფასწარმოქმნა არადაკავშირებულ მხარეებთან მსგავსი ტიპის გარიგებებისთვის.

4. ბასს-ის მიერ გამოცემული ახალი ან განახლებული სტანდარტები და განმარტებები

ფასს 16, „ლიზინგი“ (გამოცემული 2016 წლის 13 იანვარს და მოქმედი 2019 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის)

ფასს (IFRS) 16 გამოიცა 2016 წლის იანვარში და ჩაანაცვლებს ბასს (IAS) 17-ს „იჯარა“, ფაისკ (IFRIC) 4-ს „როგორ განვსაზღვროთ, შეიცავს თუ არა შეთანხმება იჯარას“, იმკ (SIC) 15-ს „საოპერაციო იჯარა - სტიმულირება“ და იმკ (SIC) 27-ს „გარიგებების შინაარსის შეფასება, რომელიც შეიცავს იჯარის სამართლებრივ ფორმას“. ფასს (IFRS) 16-ში მოცემულია იჯარის აღიარების, შეფასების, წარდგენისა და განმარტებითი შენიშვნების პრინციპები და მოიჯარისგან მოითხოვს ყველა იჯარის აღრიცხვას ერთ საბალანსო უწყისზე, ბასს (IAS) 17-ის მიხედვით ფინანსური იჯარის აღრიცხვის ანალოგიურად. სტანდარტი ითვალისწინებს ორი აღიარების გამოწვევის მოიჯარეებისთვის - დაბალი ღირებულების მქონე აქტივების იჯარა (მაგალითად, პერსონალური კომპიუტერები) და მოკლევადიანი იჯარა (ანუ იჯარა 12 თვის ან ნაკლები ვადით). იჯარის ხელშეკრულების ძალაში შესვლის თარიღისათვის, მოიჯარე აღიარებს ვალდებულებას საიჯარო გადახდების შესრულებაზე (ანუ იჯარასთან დაკავშირებული ვალდებულება) და აქტივს, რომელიც წარმოადგენს უფლებას საბაზო აქტივის გამოყენებაზე იჯარის პერიოდის განმავლობაში (ანუ აქტივი გამოყენების უფლების შესაბამისად). მოიჯარეები ვალდებული არიან ცალკე აღიარონ საპროცენტო ხარჯები საიჯარო ვალდებულების მიხედვით და ამორტიზაციის ხარჯები აქტივის გამოყენების უფლების შესაბამისად.

მოიჯარეები ასევე ვალდებული არიან განახორციელონ საიჯარო ვალდებულების გადაფასება გარკვეული გარემოებების დადგომის დროს (მაგალითად, ცვლილება იჯარის პერიოდში, იჯარის შემდგომ გადახდებში ინდექსის ან განაკვეთის ცვლილების შედეგად, რომლის საფუძველზეც ისინი იქნა განსაზღვრული). მოიჯარე ზოგადად აღიარებს იჯარის ვალდებულების გადაფასების თანხას აქტივის გამოყენების უფლების მქონე აქტივის კორექტირების სახით.

მეიჯარის აღრიცხვა ფასს 16-ის მიდგომით არსებითად არ განსხვავდება ბასს 17-ის დღევანდელი აღრიცხვისგან. მეიჯარეები გააგრძელებენ ყველა იჯარის კლასიფიკაციას იმავე კლასიფიკაციის პრინციპის გამოყენებით როგორც ბასს 17-შია და განსხვავებენ იჯარის ორ ტიპს: საოპერაციო და საფინანსო იჯარას.

ფასს 16 ასევე მოიჯარეებისგან და გამქირავებლებისგან ითხოვს ინფორმაციის უფრო დეტალურად გამჟღავნებას, ვიდრე ბასს 17-ს მიხედვით.

კომპანიამ ფასს (IFRS) 16 მიიღო მოდიფიცირებული რეტროსპექტული მიდგომის გამოყენებით. ამ მიდგომის მიხედვით, ფასს 16-ის თავდაპირველი გამოყენების კუმულაციური ეფექტი აღიარდება იმ კონტრაქტების თავდაპირველი გამოყენების თარიღისთვის, რომლებიც ადრე არ იყო განსაზღვრული როგორც იჯარის ხელშეკრულების შემცველი ბასს 17 და ფაისკ (IFRIC) 4-ის გამოყენებით.

ფაისკ 23-ის ინტერპრეტაცია - მოგების გადასახადით დაბეგვრასთან დაკავშირებული გაურკვევლობა

ინტერპრეტაცია ეხება მოგების გადასახადების აღრიცხვას ისეთ შემთხვევებში, როდესაც საგადასახადო დაბეგვრა შეიცავს გაურკვევლობას, რაც გავლენას ახდენს ბასს 12-ის გამოყენებაზე და არ ვრცელდება ბასს 12-ის მოქმედების არეალის მიღმა მყოფ გადასახადებზე და მოსაკრებლებზე, ამასთან იგი კონკრეტულად არ მოიცავს მოთხოვნებს რომელიც ეხება გაურკვევლობის შემცველ საგადასახადო დაბეგვრასთან დაკავშირებულ პროცენტებს და ჯარიმებს.

ინტერპრეტაცია კონკრეტულად ეხება შემდეგ საკითხებს:

- ორგანიზაცია ინდივიდუალურად განიხილავს თუ არა გაურკვეველი საგადასახადო დაბეგვრის წესებს;
- დაშვებები, რომლებსაც ორგანიზაცია აკეთებს საგადასახადო ორგანოების მიერ გამოყენებული საგადასახადო დაბეგვრის წესების შემოწმების შესახებ;
- როგორ განსაზღვრავს ორგანიზაცია დასაბეგრ მოგებას (საგადასახადო ზარალს), საგადასახადო ბაზებს, გამოუყენებელ საგადასახადო ზარალს, გამოუყენებელ საგადასახადო კრედიტებს და საგადასახადო განაკვეთებს;
- როგორ განიხილავს ორგანიზაცია ცვლილებების შეტანას ფაქტებსა და გარემოებებში.

ცვლილებები ფასს 9-ში: - საავანსო გადახდის მახასიათებლები უარყოფითი კომპენსაციით

ფასს 9-ის მიხედვით, სავალო ინსტრუმენტი შეიძლება შეფასდეს ან ამორტიზებული ღირებულებით, ან რეალური ღირებულებით, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, იმ პირობით, რომ სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადები წარმოადგენს „მხოლოდ ძირითადი თანხის და ძირითადი თანხის დარჩენილ ნაშთზე დარიცხული პროცენტის გადახდას“ („SPPI კრიტერიუმი“) და რომ ინსტრუმენტი ამ კლასიფიკაციის შესაბამისი ბიზნესმოდელის ფარგლებშია ფლობილი. ფასს 9-ში შესული ცვლილებები განმარტავს, რომ ფინანსური აქტივი აკმაყოფილებს SPPI კრიტერიუმს მიუხედავად იმისა, არსებობს თუ არა ისეთი მოვლენა ან გარემოება, რომელიც იწვევს ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტას და განურჩევლად იმისა, თუ რომელი მხარე იხდის ან იღებს გონივრულ კომპენსაციას ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტისთვის. ცვლილებები ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვრიდან და ნებადართულია ვადაზე ადრე გამოყენება. ეს ცვლილებები გავლენას არ ახდენს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ინვესტორსა და მის მეკავშირე ან ერთობლივ საწარმოს შორის აქტივების გაყიდვა ან დაბანდება - ცვლილებები ფასს 10-ში და ბასს 28-ში (გამოცემულია 2014 წლის 11 სექტემბერს და მოქმედებს წლიური პერიოდებისთვის, რომლებიც იწყება იმ დღეს ან იმ თარიღის შემდეგ, რომელიც განისაზღვრება ბასს-ის საფუძველზე).

ცვლილებები, ეხება ფასს 10-ის და ბასს 28-ის მოთხოვნებს შორის არსებულ შეუთავსებლობას ინვესტორსა და მის მეკავშირე ან ერთობლივ საწარმოს შორის აქტივების გაყიდვის ან დაბანდების საკითხში. ცვლილებების მთავარი შედეგი არის ის, რომ სრული მოგება ან ზარალი აღიარებულია, როდესაც გარიგება მოიცავს საქმიანობას. ნაწილობრივი მოგება ან ზარალი აღიარებულია, როდესაც გარიგება მოიცავს აქტივებს, რომლებიც არ წარმოადგენს საქმიანობას, თუნდაც ეს აქტივები ეკუთვნოდეს შვილობილ კომპანიას. კომპანია არ ელის ცვლილებების არსებით გავლენას თავის ფინანსურ ანგარიშგებებზე

მეხიაშ ქოყშვი

ფასს 17 „სადაზღვევო კონტრაქტები“ (გამოცემული 2017 წლის 18 მაისს და ძალაშია 2021 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის)

ფასს 17 ცვლის ფასს 4-ს, რომელიც უფლებას აძლევს კომპანიებს განახორციელონ აღრიცხვა სადაზღვევო ხელშეკრულებებისთვის არსებული პრაქტიკის გამოყენებით. შედეგად, ინვესტირებისთვის რთული იყო სხვა მხრივ მსგავსი სადაზღვევო კომპანიების ფინანსური მაჩვენებლების შედარება და განსხვავება. ფასს 17 არის ერთიანი პრინციპზე დაფუძნებული ანგარიშგების სტანდარტი ყველა ტიპის სადაზღვევო ხელშეკრულებისთვის, მათ შორის იმ გადაზღვევის ხელშეკრულებებისთვის, რომლებსაც სადაზღვევო კომპანია ფლობს. აღნიშნული სტანდარტი მოითხოვს სადაზღვევო ხელშეკრულებების ჯგუფების აღიარებას და შეფასებას: (i) მომავალი ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულებით რისკის გათვალისწინებით (შესრულების ფულადი ნაკადები), რომელიც შეიცავს ყველა არსებულ ინფორმაციას აღნიშნული ფულადი ნაკადების შესახებ, რომელიც შეესაბამება სარწმუნო საბაზრო ინფორმაციას; პლუს (თუ აღნიშნული ღირებულება არის ვალდებულება) ან მინუს (თუ ეს ღირებულება არის აქტივი) (ii) თანხით, რომელიც წარმოადგენს გაუნაწილებელ მოგებას ხელშეკრულებების ჯგუფებში (სახელშეკრულებო მომსახურებების ზღვარი). სადაზღვევო კომპანიები აღიარებენ მოგებას სადაზღვევო ხელშეკრულებების ჯგუფიდან იმ პერიოდის განმავლობაში, რომელშიც ისინი უზრუნველყოფენ სადაზღვევო დაფარვას, და რისკის გარეშე. თუ ხელშეკრულებების ჯგუფი არის ან ხდება ზარალის მომტანი, ორგანიზაცია აღიარებს ზარალს დაუყოვნებლივ. კომპანია არ ელის ცვლილებების არსებით გავლენას თავის ფინანსურ ანგარიშგებებზე

ცვლილებები ფასს ბასს 28-ში "გრძელვადიანი ინტერესები მეკავშირე და ერთობლივ საწარმოებში" (გამოცემულია 2017 წლის 12 ოქტომბერს და ძალაშია 2019 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის)

ცვლილებები განმარტავს, რომ საანგარიშო ორგანიზაციებმა უნდა გამოიყენონ ფასს 9 გრძელვადიანი სესხებისთვის, პრივილეგირებული აქციებისთვის და მსგავსი ინსტრუმენტებისთვის, რომლებიც წარმოადგენს წმინდა ინვესტიციის ნაწილს ინვესტიციის ობიექტში წილობრივი მონაწილეობის მეთოდით, სანამ ისინი შეძლებენ ასეთი საბალანსო ღირებულების შემცირებას ინვესტიციის ობიექტის წილობრივი მეთოდით აღიარებული ზარალის იმ ნაწილით რითაც ზარალი აღემატება ჩვეულებრივ აქციებში ფლობილ ინვესტორის ინვესტიციას. კომპანია არ ელის ცვლილებების არსებით გავლენას თავის ფინანსურ ანგარიშგებებზე

ფასს-ების 2015-2017 წლების ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება - ცვლილებები ფასს 3, ფასს 11, ბასს 12 და ბასს 23-ში (გამოცემულია 2017 წლის 12 დეკემბერს და ძალაშია 2019 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის)

ვიწრო მასშტაბის ცვლილებები გავლენას ახდენს ოთხ სტანდარტზე. ფასს 3 განმარტა, რომ შემსყიდველმა უნდა გადააფასოს თავისი ადრე არსებული წილი ერთობლივ ოპერაციაში, როდესაც ის ღებულობს საქმიანობის კონტროლს. ამის საპირისპიროდ, ფასს 11 ახლა ცალსახად განმარტავს, რომ ინვესტორმა არ უნდა გადააფასოს თავისი ადრე მიკუთვნებული წილი, როდესაც იგი შეიძენს ერთობლივი ოპერაციის ერთობლივ კონტროლს, არსებული მოთხოვნების ანალოგიურად, როდესაც მეკავშირე ხდება ერთობლივი საწარმო და პირიქით. შესწორებული ბასს 12 განმარტავს, რომ ორგანიზაცია აღიარებს დივიდენდების საშემოსავლო გადასახადის ყველა შედეგს, როდესაც მან აღიარა გარიგებები ან მოვლენები, რომლებმაც წარმოიქმნა დაკავშირებული განაწილებადი მოგებები, მაგალითად, მოგებაში ან ზარალში ან სხვა სრულ შემოსავალში. ახლა ცხადია, რომ ეს მოთხოვნა მოქმედებს ყველა გარემოებაში, სანამ კაპიტალად კლასიფიცირებულ ფინანსურ ინსტრუმენტებზე გადახდა არის მოგების განაწილება, და არა მხოლოდ იმ შემთხვევებში, როდესაც საგადასახადო შედეგები წარმოადგენს განაწილებული და გაუნაწილებელი მოგების განსხვავებული საგადასახადო განაკვეთებს. შესწორებული ბასს 23 ახლა მოიცავს ზუსტ სახელმძღვანელო მითითებებს, რომ კონკრეტულად აქტივის დასაფინანსებლად სპეციალურად მიღებული სესხები გამოირიცხება საერთო სესხის ხარჯების ფონდიდან რაც მისაღებია კაპიტალიზაციისთვის მხოლოდ იქამდე სანამ კონკრეტული აქტივი რეალურად არ დასრულდება. კომპანია არ ელის ცვლილებების არსებით გავლენას თავის ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

მეხიოქ დუყვენი

ცვლილებები ბასს 19-ში „გეგმის ცვლილება, შემცირება ან ანგარიშსწორება“ (გამოცემულია 2018 წლის 7 თებერვალს და ძალაშია 2019 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის)

ცვლილებებში მითითებულია თუ როგორ უნდა განისაზღვროს საპენსიო ხარჯები, როდესაც საპენსიო გეგმის ფიქსირებულ გადახდაში ცვლილებებს ექნება ადგილი. როდესაც გეგმაში ცვლილებას - შესწორებას, შემოკლებას ან რეგულირებას აქვს ადგილი, ბასს 19 ითხოვს სუფთა ფიქსირებული გადახდის ვალდებულების ან აქტივის გადაფასებას. შესწორება ითხოვს განახლებულ საორიენტაციო გაანგარიშების გამოყენებას ამ გადაფასებიდან იმისათვის რომ განისაზღვროს მომსახურების მიმდინარე ხარჯები და ნეტო პროცენტი საანგარიშო პერიოდის დარჩენილი ნაწილისთვის, გეგმაში ცვლილების შემდეგ. ცვლილებების შეტანამდე, ბასს 19-ში არ იყო მითითებული, თუ როგორ უნდა განსაზღვრულიყო ეს ხარჯები პერიოდის განმავლობაში, გეგმაში ცვლილების შემდეგ. განახლებული საორიენტაციო გაანგარიშების გამოყენების მოთხოვნით, მოსალოდნელია რომ ცვლილებები უზრუნველყოფენ სასარგებლო ინფორმაციას ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებისათვის. კომპანია არ ელის ცვლილებების არსებით გავლენას თავის ფინანსურ ანგარიშგებებზე. კომპანია არ ელის ცვლილებების არსებით გავლენას თავის ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

ცვლილებები ფინანსური ანგარიშგების კონცეფტუალურ სტრუქტურაზე (გამოცემულია 2018 წლის 29 მარტს და ძალაშია 2020 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის)

შესწორებული კონცეპტუალური საფუძვლები მოიცავს შეფასების შესახებ ახალ თავს; ფინანსური ეფექტიანობის შესახებ ანგარიშგების ინსტრუქციას; გაუმჯობესებულ დეფინიციებს და სახელმძღვანელო მითითებებს - განსაკუთრებით ვალდებულების დეფინიციას; და მნიშვნელოვანი სფეროების შესახებ განმარტებებს, როგორიცაა ლიდერობის როლი, პრუდენცია და ფინანსურ ანგარიშგებაში გაურკვევლობების შეფასება. კომპანია არ ელის ცვლილებების არსებით გავლენას თავის ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

ბიზნესის განსაზღვრა - ცვლილებები ფასს 3- ში (გამოცემულია 2018 წლის 22 ოქტომბერს და ძალაშია შესყიდვებისათვის წლიური საანგარიშო პერიოდის პერიოდის დასაწყისიდან, რომელიც იწყება 2020 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ)

შესწორებები აკორექტირებს ბიზნესის განსაზღვრას. ბიზნესს უნდა ჰქონდეს ხარჯები და არსებითი პროცესი, რომლებიც ერთად მნიშვნელოვნად შეუწყობს ხელს შედეგების შექმნის შესაძლებლობას. ახალი სახელმძღვანელო მითითებები უზრუნველყოფს საფუძველს, იმის შესაფასებლად, როდის აქვს ადგილი ხარჯებს და არსებით პროცესს, მათ შორის ადრეული ეტაპის კომპანიებისთვის, რომლებმაც შედეგები არ ქონიათ. ორგანიზებული სამუშაო ძალა უნდა იყოს წარმოდგენილი, როგორც პირობა კლასიფიკაციისთვის როგორც ბიზნესისა, თუ არ არის შედეგი. ტერმინ „შედეგები“-ს განმარტება შემოიფარგლება იმით რომ ფოკუსირება მოხდეს კლიენტისთვის განკუთვნილ საქონელზე და მისთვის გაწეულ მოსახურებაზე, რაც წარმოქმნის საინვესტიციო შემოსავალს და სხვა შემოსავალს, და ეს არ მოიცავს შემოსავალს შედარებით დაბალი ხარჯების ფორმით და სხვა ეკონომიკურ სარგებელს. ასევე აღარ არის საჭირო იმის შეფასება, აქვთ უნარი თუ არა ბაზრის მონაწილეებს შეცვალონ არარსებული ელემენტები ან მოახდინონ შეძენილი საქმიანობებისა და აქტივების ინტეგრირება. ორგანიზაციას შეუძლია გამოიყენოს 'კონცენტრაციის ტესტი'. შეძენილი აქტივები არ წარმოადგენს ბიზნესს, თუ პრაქტიკულად შეძენილი აქტივების საერთო თანხის რეალური ღირებულება კონცენტრირებულია ერთ აქტივში (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფში). კომპანია არ ელის ცვლილებების არსებით გავლენას თავის ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

არსებობის განსაზღვრა - ცვლილებები ბასს 1 და ბასს -ში (გამოცემულია 2018 წლის 31 ოქტომბერს და ძალაშია 2020 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის)

შესწორებები განმარტავს არსებობის დეფინიციას და თუ როგორ უნდა იქნეს გამოყენებული განმარტებითი სახელმძღვანელო მითითებები ჩართვით, რომელიც აქამდე ნაჩვენები იყო ფასს-ის სხვა ნაწილებში. გარდა ამისა, გაუმჯობესებულია დეფინიციის თანმხლები განმარტებები. და ბოლოს, შესწორებები უზრუნველყოფს, რომ არსებობის დეფინიცია შეესაბამება ფასს-ის ყველა არსებულ სტანდარტს. ინფორმაცია არსებითია, თუ მოსალოდნელია რომ მისი გამოტოვება, არასწორად ან გაურკვევლად წარდგენა საკმარის გავლენას მოახდენს იმ გადაწყვეტილებებზე, რომლებსაც მიიღებენ საერთო დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგებების ძირითადი მომხმარებლები ამ ფინანსური ანგარიშგებების საფუძველზე, რომლებიც შეიცავს ფინანსურ ინფორმაციას კონკრეტული ანგარიშგებების ორგანიზაციის შესახებ.

მეხიან ლყუშვი

5. ქონება, მოწყობილობა და ინვენტარი

	მექანიზმები და დანადგარები	საოფისე დანადგარები და აპარატურა	სატრანსპორტო საშუალებები	იჯარით აღებული გაუმჯობესება	სულ
ღირებულება					
2017 წლის 31 დეკემბერი	58	108	105	4	275
მატება	129	26	355	-	510
გასვლა	-	-	-	3	3
2018 წლის 31 დეკემბერი	187	134	460	1	782
მატება	1	13	-	-	14
გასვლა	-	-	46	-	46
2019 წლის 31 დეკემბერი	188	147	414	1	750
დაგროვილი ცვეთა					
2017 წლის 31 დეკემბერი	9	25	17	1	52
ცვეთის დარიცხვა	20	58	78	-	156
2018 წლის 31 დეკემბერი	29	83	95	1	208
ცვეთის დარიცხვა	37	42	81	-	160
2019 წლის 31 დეკემბერი	66	125	176	1	368
საბალანსო ღირებულება					
2017 წლის 31 დეკემბერი	49	83	88	3	223
2018 წლის 31 დეკემბერი	158	51	365	-	574
2019 წლის 31 დეკემბერი	122	22	238	-	381

6. სახელშეკრულებო აქტივი

სახელშეკრულებო აქტივი	31-დეკ-2019	31-დეკ-2018
სახელშეკრულებო აქტივი	1,414	1,414
სულ სახელშეკრულებო აქტივები	1,414	1,414

სახელშეკრულებო აქტივი მოიცავს დარიცხული ხარჯების ნაწილს, რომლისთვისაც შესაბამისი შემოსავალი ჯერ არ არის აღიარებული მომხმარებელთან ხელშეკრულების შესაბამისად. 2019 წელს სახელშეკრულებო აქტივებში ცვლილებები არ არის.

7. საავანსო გადახდა

საავანსო გადახდა	31-დეკ-2019	31-დეკ-2018
წინასწარი გადახდის მომსახურება	676	4,098
სხვა საავანსო გადახდები	6	6
სულ საავანსო გადახდა	682	4,104

8. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	31-დეკ-2019	31-დეკ-2018
სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები	3,658	4,547
წინასწარ გადახდილი ხელფასი	6	10
სხვა დებიტორული დავალიანებები	-	1
სულ სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	3,664	4,558

9. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	31-დეკ-2019	31-დეკ-2018
სალაროს ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	-	27
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	1,354	671
სულ ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	1,354	698

ფულადი სახსრების ნაშთები საბანკო ანგარიშებში შეიძლება კლასიფიცირდეს როგორც რისკისგან თავისუფალი, იმის გათვალისწინებით რომ ბანკები, სადაც კომპანიას აქვს მიმდინარე ანგარიშები წარმოადგენენ სანდო და კარგად-ცნობილ ქართულ საკრედიტო დაწესებულებებს

10. გაცემული სესხები

გაცემული სესხები	31-დეკ-2019	31-დეკ-2018
გაცემული სესხი	996	-
დარიცხული პროცენტი	44	-
სულ გაცემული სესხები	1,040	-

კრედიტი გაცემულია მშობელ კომპანიაზე სს ინსტიტუტ იგპ, ხორვატია

11. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	31-დეკ-2019	31-დეკ-2018
სავაჭრო დავალიანება	1,205	4,099
საგადასახადო დავალიანება	-	93
სახელფასო დავალიანება	385	-
სხვა დავალიანება	3	71
სულ სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	1,593	4,263

გაბრიელ ჯაფარიძე

12. სახელშეკრულებო ვალდებულებები

საკონტრაქტო ვალდებულებები წარმოადგენს ავანსს მიღებულს დამკვეთისგან და სავაჭრო დავალიანების ნაწილს სახელმწიფო დაქვემდებარებული სააგენტოს საქართველოს გზების დეპარტამენტისგან, რაც კავდება და ჯერ არ არის გადახდილი როგორც ხარისხის უზრუნველყოფა პროექტებისთვის. კომპანიისადმი თანხების გადახდა განხორციელდება პროექტის დასრულებიდან რამდენიმე წელიწადში ხელშეკრულების შესაბამისად: 31-დეკ-2019: 1,256 ქართული ლარი (31-დეკ-2018: 1,460 ქართული ლარი).

13. შემოსავალი

კომპანიის შემოსავალი მოიცავს პროექტის შემოსავალს ერთი კლიენტისგან - სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი. 2019 წლის მთლიანმა შემოსავალმა შეადგინა 12,934 ქართული ლარი (2018 – 15,941 ქართული ლარი)

	2019	2018
შემოსავალი სახელმწიფო საქვეუწყებო სააგენტო რეგიონალური განვითარების სამინისტროს საქართველოს გზების დეპარტამენტიდან	12,934	15,941
სულ შემოსავალი	12,934	15,941

14. განხორციელებული მომსახურების ღირებულება

განხორციელებული მომსახურების ღირებულება	2019	2018
ქვეკონტრაქტორის ხარჯები	3,873	4,042
საწვავი	375	520
წარმოების ხარჯები	254	519
სხვა დაკავშირებული ხარჯები	133	-
მცირე ფასიანი მარაგები	95	207
სულ განხორციელებული მომსახურების ღირებულება	4,730	5,288

15. ძირითადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

ძირითადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	2019	2018
სახელფასო ხარჯები	4,623	4,604
კომუნალური ხარჯები	260	192
საკონსულტაციო ხარჯები	203	106
ცვითის ხარჯები	161	157
წარმომადგენლობითი ხარჯები	104	348
საგადასახადო ხარჯები	29	-
საფოსტო გადასახადის ხარჯები	1	1
ბანკის საკომისიო გადასახადები	-	11
ქონების გადასახადის ხარჯები	-	2
სხვა ხარჯები	70	129
სულ ძირითადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	5,451	5,550

მეხიპ ჯოყშვი

16. გაუთვალისწინებელი ხარჯები, ვალდებულებები და საოპერაციო რისკები

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო და საბაჟო კანონმდებლობა წარმოადგენს ცვლადი განმარტებების და ცვლილებების საგანს, რისი დაფიქსირებაც ხშირად შესაძლებელია. ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებულ განმარტებებს კანონმდებლობაზე, რაც ვრცელდება კომპანიის მიერ განხორციელებულ გარიგებებსა და საქმიანობაზე, შეიძლება შეედავოს შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოები. საგადასახადო ორგანოებმა შესაძლოა უფრო დამაჯერებელ და დახვეწილ მიდგომას მიმართონ კანონმდებლობის თავისუფალ ინტერპრეტაციისას და საგადასახადო შემოწმებებისას, ასევე შესაძლებელია რომ იმ ოპერაციებზე და საქმიანობებზე, რომელთა მიმართაც ადრე კითხვები არ იყო, ახლა გაჩნდეს კითხვები. შედეგად, შესაძლოა განისაზღვროს აუცილებელი დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საპროცენტო განაკვეთები. ხელმძღვანელობა თვლის რომ შესაბამისი კანონმდებლობის მისეული განმარტება ადეკვატურია და კომპანიის საგადასახადო და სავალუტო კანონმდებლობა, ასევე საბაჟო პოზიცია შენარჩუნდება. შესაბამისად 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის პოტენციური საგადასახადო ვალდებულებების პირობა არ აღრიცხულა

17. ფინანსური რისკების მართვა

კომპანიაში რისკების მართვა ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და სამართლებრივ რისკებთან დაკავშირებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის სავალუტო რისკს, საპროცენტო განაკვეთის რისკს და სხვა ფასობრივ რისკს), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდურობის რისკს. ფინანსური რისკის მართვის ფუნქციის ძირითადი ამოცანებია რისკის შეზღუდვების დადგენა და შემდგომ იმის უზრუნველყოფა, რომ ძირითადი ამოცანების რისკებისადმი მიდრეკილება არ გასცდეს ამ საზღვრებს. საოპერაციო და სამართლებრივი რისკის ფაქტორების მართვის ფუნქციები განკუთვნილია შიდა პოლიტიკის და პროცედურების სათანადოდ ფუნქციონირებისთვის, საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მინიმუმამდე დასაცვანად.

საბაზრო რისკი

კომპანია იღებს საბაზრო რისკებს. საბაზრო რისკები წარმოიქმნება ღია პოზიციების გამო: (ა) უცხოურ ვალუტებში, (ბ) პროცენტიან აქტივებსა და ვალდებულებებში, და (გ) სააქციო კაპიტალის პროდუქტების მხრივ, რომელთაგან ყველა ექვემდებარება ზოგად და კონკრეტულ საბაზრო სიტუაციის ცვლილებებს. ხელმძღვანელობა აწესებს შეზღუდვებს რისკის სიდიდეზე რაც შეიძლება იქნეს მიღებული, რომლის მონიტორინგიც ხორციელდება ყოველდღიურად. თუმცა, ამ მიდგომის გამოყენებით თავიდან არ იქნება აცილებული ამ შეზღუდვების მიღმა დანაკარგები, უფრო მნიშვნელოვან საბაზრო ცვლილებების პირობებში. ქვემოთ მოცემული საბაზრო რისკებისადმი მგრძნობიარობა ეფუძნება ფაქტორში მომხდარ ცვლილებას, ხოლო სხვა ფაქტორები უცვლელად განიხილება. ნაკლები ალბათობა არსებობს, რომ ამას ადგილი ექნება პრაქტიკაში და ზოგიერთ ფაქტორში ცვლილებები შესაძლოა დაკავშირებული იქნეს - მაგალითად საპროცენტო განაკვეთსა და უცხოურ სავალუტო განაკვეთებში მომხდარ ცვლილებებთან.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის რისკი იმისა რომ კომპანიის ფინანსურ შედეგებზე უარყოფითად იმოქმედებს იმ გაცვლის კურსის ცვლილებები რომელსაც კომპანია ექვემდებარება. კომპანია ახორციელებს კონკრეტულ გარიგებებს, რომლებიც გამოხატულია უცხოურ ვალუტის ნომინალში. კომპანია არ იყენებს დერივატულ ფინანსურ ინსტრუმენტებს უცხოურ ვალუტის რისკის სამართავად. ამავდროულად კომპანიის ხელმძღვანელობა ცდილობს ამგვარი რისკის შემსუბუქებას ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების მართვით უცხოურ ვალუტაში კომპანიის დონეზე.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი ისეთი რისკია რომლის წინაშეც ორგანიზაცია დგება მაშინ როდესაც მას გააჩნია სირთულეები ფინანსური ვალდებულებების შესრულებასთან დაკავშირებით. კომპანიას აქვს ყოველდღიური მოთხოვნები მის ფულად რესურსებზე. ხელმძღვანელობა მონიტორინგს ახორციელებს კომპანიის ფულადი ნაკადების ყოველთვიურ პროგნოზებზე. კომპანიის ლიკვიდურობის პორტფელი მოიცავს ფულს და ფულის ექვივალენტებს. ხელმძღვანელობა ადგენს ფულის და საბანკო დეპოზიტების დაახლოებით ლიკვიდურობის პორტფელს გარდა შეზღუდული თანხებისა რომელთა გამოყენებაც შეიძლება ერთი დღის მანძილზე რათა მოხდეს წინასწარ განუსაზღვრელი ლიკვიდურობის მოთხოვნების დაკმაყოფილება.

მეხიპ ჯოყშვი

ქვემოთ მდებარე ცხრილში მოყვანილია ვალდებულებები 2019 წლის 31 დეკემბრის და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მათი დარჩენილი დაფარვის საკონტრაქტო ვადით. თანხები რომლებიც მოცემულია ვადების ცხრილში წარმოადგენს საკონტრაქტო არა-დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. ამგვარი არა-დისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში არსებული თანხისგან რადგან ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება ემყარება დისკონტირებულ ფულადი ნაკადებს. გადახდები უცხოურ ვალუტაში კონვერტირებულია საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებული კურსით.

ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის ვადების ანალიზი 2019 წლის 31 დეკემბრის და 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის მოცემულია ქვემოთ:

ფინანსური ვალდებულებები 31-დეკ-19	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	5 წლის ზემოთ	სულ
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	1,593	-	-	1,593
სულ ფინანსური ვალდებულებები	1,593	-	-	1,593

ფინანსური ვალდებულებები 31-დეკ-18	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	5 წლის ზემოთ	სულ
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	4,169	-	-	4,169
სულ ფინანსური ვალდებულებები	4,169	-	-	4,169

ფინანსური აქტივები 31-დეკ-19	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	5 წლის ზემოთ	სულ
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	3,664	-	-	3,664
წინასწარი გადახდები	682	-	-	682
გაცემული სესხები	1,040	-	-	1,040
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	1,355	-	-	1,355
სულ ფინანსური აქტივები	6,741	-	-	6,741

ფინანსური აქტივები 31-დეკ-18	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	5 წლის ზემოთ	სულ
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	4,558	-	-	4,558
წინასწარი გადახდები	4,104	-	-	4,104
გაცემული სესხები	1	-	-	1
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	698	-	-	698
სულ ფინანსური აქტივები	9,361	-	-	9,361

კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვას აწარმოებენ კომპანიის მფლობელები იმის მიხედვით თუ რა მოთხოვნები აქვთ მათ კომპანიის კაპიტალის ოპტიმალურ სტრუქტურასთან დაკავშირებით. კომპანია მართავს თავისი კაპიტალის სტრუქტურას მხოლოდ სამართლებრივი მოთხოვნების გამო იმ იურისდიქციის ფარგლებში სადაც კომპანია ოპერირებს.

18. ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება

რეალური ღირებულება განისაზღვრება როგორც თანხა, რაზეც შეიძლება ინსტრუმენტი გაიყიდოს მიმდინარე გარიგების დროს გათვითცნობიერებულ და მსურველ მხარეებს შორის, დამოუკიდებელ მხარეებს შორის წარმოებული გარიგების დროს, იძულებითი ან სალიკვიდაციო გაყიდვის გარდა.

ამ დოკუმენტში წარმოდგენილი შეფასებები უცხოვრებად არ ასახავს თანხებს, რის რეალიზებასაც შეძლებდა კომპანია კონკრეტული ინსტრუმენტის აქციების თავისი სრული პაკეტის გაყიდვით ბაზარზე. ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების რეალური ღირებულება კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით წარმოდგენილია ქვემოთ:

მსხივ ღირებულება

	31-დეკ-19	31-დეკ-19	31-დეკ-18	31-დეკ-18
	საბალანსო ღირებულება	რეალური ღირებულება	საბალანსო ღირებულება	რეალური ღირებულება
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	1,355	1,355	698	698
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	3,664	3,664	4,558	4,558
მიღებული ავანსები	502	502	502	502
წინასწარი გადახდები	682	682	4,104	4,104
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,593	1,593	4,263	4,263

19. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც განსაზღვრულია ბასს 24 - ით „დაკავშირებულ მხარეთა განმარტებითი შენიშვნები“, წარმოადგენს :

(ა) მხარეებს, რომლებიც პირდაპირ ან ირიბად, ერთი ან მეტი შუამავლის მეშვეობით: აკონტროლებს ან კონტროლდება, ან არის საერთო კონტროლის ქვეშ დაქვემდებარებული კომპანიასთან (მათ შორის, მშობლები, შვილობილი კომპანიები და ერთი მშობელი ფირმის შვილობილი კომპანიები); ფლობს წილს კომპანიაში, რომელიც აძლევს მნიშვნელოვანი გავლენის შესაძლებლობას კომპანიაზე და რომელსაც აქვს ერთობლივი კონტროლი კომპანიაზე;

(ბ) ასოცირებულ კომპანიებს - საწარმოებს, რომლებზეც კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა და რომელიც არ არის არც შვილობილი კომპანია და არც ინვესტორის ერთობლივი საწარმო.

(გ) ერთობლივ საწარმოებს, სადაც კომპანია წარმოადგენს საწარმოს;

(დ) კომპანიის ან მისი მშობლის ძირითადი მმართველი პერსონალის წევრს

(ე) ნებისმიერი პირის ოჯახის უახლოეს წევრებს, რომელიც ნახსენებია (ა) ან (დ)-ში

(ვ) მხარეებს, რომლებიც არიან ორგანიზაციები კონტროლირებადი, ერთობლივად კონტროლირებადი, ან განიცდიან მნიშვნელოვან გავლენას, ან რომელზეც მნიშვნელოვანი ხმის უფლება ასეთ ორგანიზაციაში აქვს, პირდაპირ ან ირიბად, (დ) ან (ე)-ში ნახსენებ ნებისმიერ პირს; ან

(ზ) დასაქმების შემდგომ მისაღებ სარგებლის გეგმებს კომპანიის თანამშრომლებისთვის ან ნებისმიერი ორგანიზაციისთვის რომელიც წარმოადგენს კომპანიასთან დაკავშირებულ მხარეს

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელდა შემდეგი ოპერაციები:

ქართულ ლარში	ურთიერთობები	2019	2018
გაცემული სესხი			
სს ინსტიტუტ იგპ, ხორვატია	მშობელი	905	-
რეალიზებული მომსახურების თვითღირებულება			
სს ინსტიტუტ იგპ, ხორვატია	მშობელი	942	807

მეხიაშ ჯიყუჯი

დირექტორების და მენეჯმენტის სხვა მთავარი წევრების შრომის ანაზღაურება შემდეგი იყო:

	2019		2018	
ქართულ ლარში	ხელმძღვანელი პირები	სულ კატეგორია ფინანსური ანგარიშგების მუხლების მიხედვით	ხელმძღვანელი პირები	სულ კატეგორია ფინანსური ანგარიშგების მუხლების მიხედვით
ხელმძღვანელი პირების კომპენსაცია:				
ხელფასები და სხვა სარგებელი	647	4,777	288	4,604

20. სასამართლო პროცესი

No	საგანი	სარჩელის საგანი	დავის ღირებულება	საქმის სტატუსი
1	რომან ზეგაშვილი	შრომითი საქმე	9,000 ლარი	მიმდინარე
2	შპს საავტომობილო გზების რეაბილიტაციისა და მოდერნიზაციის ზედამხედველობის დირექცია	კომერციული საქმე	-	მიმდინარე
3	საქართველოს გზების დეპარტამენტი	კომერციული საქმე, გაცემული ჯარიმების გაუქმებასთან დაკავშირებით	93,777 ლარი	მიმდინარე

21. საქმიანობის უწყვეტობა

კომპანიას აქვს პოზიტიური გაუნაწილებელი შემოსავალი და მოგება წლის განმავლობაში. ყოველივე ზემოთქმულიდან გამომდინარე, საქმიანობის უწყვეტობის რისკი არ არსებობს საანგარიშო პერიოდის მომდევნო 12 თვის განმავლობაში.

22. საანგარიშგებო თარიღის შემდეგი მოვლენები

ეს ანგარიშგება გამოსაცემად მზად იყო 2020 წლის 29 აპრილს. მნიშვნელოვან შემდგომ მოვლენებს არ ქონია ადგილი.

ქართული ფინანსური



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N200427666



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი

09.07.2020 წ

სანოტარო მოქმედების
დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული
მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

ნატა გრძელიშვილი

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ზაქარია ფალიაშვილი #39,
სართული 1

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

571511220

სანოტარო მოქმედების
ინდივიდუალური ნომერი

12024730025020



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
Georgia

ორითას ოცი წლის ცხრა ივლისს მე, ნოტარიუსი ნატა გრძელიშვილი სანოტარო ბიუროში, მდებარე: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ზაქარია ფალიაშვილი #39, სართული 1, ვადასტურებ სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი თარგმნის მარიამ დაუშვილის (დაბადებული 08.02.1963 წელს პირადი ნომერი №01008010717 პირადობის მოწმობის სერია ბ1385686 მცხოვრები: ქ. თბილისი ლ.კავსაძის ქ. N 10 ბ. 25. ი. ჭავჭავაძის სახელობის თბილისის უცხოურ ენათა სახელმწიფო ინსტიტუტი, სინქრონული თარგმნის უმაღლესი კურსები, მოწმობა №725 გაცემული 1995 წელს) ხელის მოწერის სინამდვილეს.

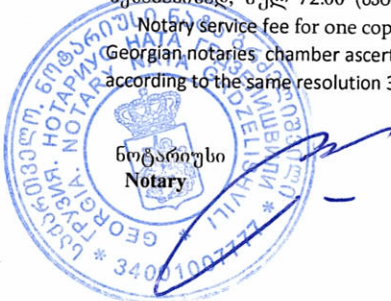
I, notary -Nata Grdzlishvili, notary registered at Floor 1st, 39 Paliashvili str., Tbilisi, hereby certify the authenticity of the adult and capable translator's Mariam Daushvili's signature (born in 08.02. 1963 in Tbilisi, personal number №01008010717, ID series b1385686, residence address: Flat 25, 10 Kavsadze str. Tbilisi, Certificate #725 of Tbilisi State Institute of Foreign Languages, issued in 1995).

მე, ნოტარიუსმა გავაფრთხილე თარგმანი რომ ის პასუხს აგებს თარგმნის სიზუსტეზე. რომელმაც დაადასტურა რომ ჯეროვნად ფლობს ინგლისურ ენას და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს. ვადასტურებ თარგმანს მარიამ დაუშვილის ხელის მოწერის სინამდვილეს და არა ეგზემპლარში წარმოდგენილი სამართლებრივი ფაქტების სიზუსტეს.

I, Notary have given notice to the translator about responsibility, who has confirmed, that masters the English Language perfectly, and will ensure the exact translation. I certify the authenticity of the translator Mariam Daushvili's signature and not the accuracy of the juridical facts given in the document.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ერთი (1) ეგზემპლარისთვის ოცდათხუთმეტი ხელმოწერით საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილება №507-ის „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდვების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ 31-ე მუხლის შესაბამისად 70.00 (სამოცდაათი) ლარი ასევე + 2.00 (ორი) ლარი იგივე დადგენილების 39-ე მუხლის შესაბამისად, სულ 72.00 (სამოცდათორმეტი) ლარი.

Notary service fee for one copy is paid according to Georgian Government resolution #507 on 29.12.2011 "for making notary actions fee and Georgian notaries' chamber ascertained fee quantities, about its pay rule and service terms" according to 31 article GEL70.00 also GEL2.00 (two) according to the same resolution 39 article, totally GEL72.00.



ნატა გრძელიშვილი
Nata Grdzlishvili

სს ინსტიტუტ იგპ
ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა
2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

სს ინსტიტუტ იგპ

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა	3-4
ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალური ანგარიშგება	5
მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ინდივიდუალური ანგარიშგება	6
კაპიტალში ცვლილებების ინდივიდუალური ანგარიშგება	7
ფულადი სახსრების მოძრაობის ინდივიდუალური ანგარიშგება	8
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	9
დასკვნის ბოლო გვერდი	35

დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა

სს ინსტიტუტ იკ3-ს მფლობელებს და ხელმძღვანელობას:

დასკვნა ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

შეცვლილი მოსაზრება

ჩვენ განვახორციელეთ სს ინსტიტუტ იკ3-ს ("კოპანია") ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისაგან 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სრული შემოსავლის ანგარიშგებისაგან, საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებისაგან და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებისაგან ამ თარიღისთვის დასრულებული წლისთვის, ასევე ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე შენიშვნებისაგან, რომელიც შეიცავს მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვას.

ჩვენი აზრით, შეცვლილი მოსაზრების საფუძველზე აღწერილი საკითხის შედეგების გარდა, თანდართული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება ობიექტურად ასახავს, ყველა არსებით ასპექტში, კომპანიის ფინანსურ პოზიციას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე მის ფინანსურ მაჩვენებლებს და ფულადი სახსრების მოძრაობას დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო. სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად..

შეცვლილი მოსაზრების საფუძველი

კომპანიამ დარიცხა ხარჯები 262, 625 ლარის ოდენობით, რაც არ იქნა დაფიქსირებული წინა პერიოდების სააღრიცხვო ბაზაში. ზემოაღნიშნული თანხები დარიცხულია მიმდინარე პერიოდში, მაგრამ მიეკუთვნება წინა პერიოდებს. ჩვენ ჩავთვალეთ, რომ დარიცხული ხარჯები უნდა იყოს დაფიქსირებული იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულია.

ჩვენი აუდიტი განვახორციელეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ISA) შესაბამისად. ჩვენი პასუხისმგებლობები იმ სტანდარტების შესაბამისად შემდგომ აღწერილია ჩვენი დასკვნის ფინანსური ანგარიშგების ნაწილში აუდიტისთვის აუდიტორის პასუხისმგებლობებში, ჩვენ კომპანიისგან დამოუკიდებელი ვართ ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის (IESBA კოდექსი) შესაბამისად, ეთიკის მოთხოვნებთან ერთად, რაც ეხება ჩვენი აუდიტის განხორციელებას ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე საქართველოში, და ჩვენ შევასრულეთ ჩვენი სხვა ეთიკური პასუხისმგებლობები ამ მოთხოვნების და IESBA კოდექსის შესაბამისად.

მიგვაჩნია, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარის და მართებულ საფუძველს წარმოადგენს ჩვენი შეცვლილი მოსაზრებისთვის.

ხელმძღვანელობის და მმართველ პირთა პასუხისმგებლობა ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია აღნიშნული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც ხელმძღვანელობა აუცილებლად მიიჩნევს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობებისგან თავისუფალი ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად.

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა შეაფასოს აქვს თუ არა კომპანიას უნარი საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, განაცხადოს, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე, ფუნქციონირებად საწარმოსთან დაკავშირებული საკითხები და გამოიყენოს ბუღალტრული აღრიცხვისას ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპი, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ მას არ გააჩნია რეალური ალტერნატივა ასეთი ქმედების გარდა.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია გონივრული რწმუნების მოპოვება იმაზე, ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში თავისუფალია თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობისგან და აუდიტორის დასკვნის გამოცემა რომელიც ჩვენს მოსაზრებას შეიცავს. გონივრული რწმუნება არის მაღალი დონის რწმუნება, მაგრამ არა გარანტია იმისა რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებით უზუსტობას ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა მაშინ, თუ არსებობს გონივრული მოლოდინი იმისა რომ ისინი ცალ-ცალკე ან ერთობლივად გავლენას იქონიებენ მომხმარებლის მიერ წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების მიხედვით აუდიტის ჩატარების პროცესში ჩვენ მივმართავთ პროფესიულ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიონალურ სკეპტიციზმს ჩვენ აგრეთვე:

- გამოავლენთ და ვაფასებთ ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს, ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტორულ პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების მიზნით და მოვიპოვებთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რომელიც საკმარისი და შესაფერისია აუდიტორული მოსაზრების გამოთქმისთვის საფუძვლის შესაქმნელად. თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომით გამოწვეული რისკი, რადგან თაღლითობა შეიძლება მოიცავდეს საიდუმლო მორიგებას, გაყალბებას, ინფორმაციის განზრახ გამოტოვებას, არასწორი ინფორმაციის წარდგენას ან შიდა კონტროლის უგულვებელყოფას.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მართებულობას, სააღრიცხვო შეფასებების და შესაბამისი განმარტებითი შენიშვნების დროულობას.
- ვაფასებთ რამდენად მართებულია ხელმძღვანელობის მიერ აღრიცხვისთვის ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების გამოყენება და მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვასკვნით არსებობს თუ არა ისეთ მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა რაც შეიძლება მნიშვნელოვანი ეჭვის საფუძველი გახდეს იმასთან დაკავშირებით, შეძლებს თუ არა კომპანია გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებდნა საწარმომ.
- მთლიანობაში ვაფასებთ ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას, სტრუქტურას და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, აგრეთვე თუ ასახავს ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება ძირითად გარიგებებს და მოვლენებს ისე რომ უზრუნველყოფდეს სამართლიან წარდგენას.

სხვა არანაირ საკითხზე არ ყოფილა მიწოდებული ინფორმაცია ხელმძღვანელობისთვის

ჩვენ აგრეთვე ვაწვდით ხელმძღვანელობას განცხადებას რომ ჩვენ შევასრულეთ შესაბამისი ეთიკური მოთხოვნები რაც ეხება დამოუკიდებლობას და რომ მივაწოდებთ ინფორმაციას ყველა ურთიერთობებზე და სხვა საკითხებზე რაც შესაძლებელია გონივრულად უკავშირდებოდეს ჩვენს დამოუკიდებლობას.

მიგვაჩნია, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და მართებულ საფუძველს წარმოადგენს ჩვენი აუდიტორული შეცვლილი მოსაზრების გაკეთებისათვის.

აუდიტორული შემოწმების უფროსი აუდიტზე, რის შედეგადაც დაიწერა წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა არის დავით გვეტაძე

29 აპრილი 2020

თბილისი, საქართველო

/ხელმოწერილი და ბეჭედასმულია/

ფინანსური ანგარიშგება

სს ინსტიტუტ იგ3

ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ათას ქართულ ლარში)

	შენიშვნები	31-დეკ-19	31-დეკ-18
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ქონება, მოწყობილობა და ინვენტარი	5	381	574
არამატერიალური აქტივები		6	
სულ გრძელვადიანი აქტივები		387	574
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები		35	22
საკონტრაქტო აქტივი	6	1,414	1,414
საგადასახადო აქტივი		78	-
საავანსო გადახდა	7	682	4,105
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	8	3,664	4,558
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	9	1,355	698
გაცემული სესხები	10	1,040	-
სულ მოკლევადიანი აქტივები		8,267	10,797
სულ აქტივები		8,654	11,371
საკუთარი კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება		5,419	5,644
სულ საკუთარი კაპიტალი		5,419	5,644
ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	11	1,593	4,169
გადასახდელი მიმდინარე საშემოსავლო გადასახადი		386	4
სახელშეკრულებო ვალდებულებები	12	1,256	1,460
საგადასახადო კრედიტორული დავალიანება		-	94
სულ ვალდებულებები		3,235	5,727
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		8,654	11,371

ხელმძღვანელობის სახელით:

აღმასრულებელი დირექტორი

დირექტორის მოადგილე

29 აპრილი 2020

თბილისი, საქართველო

/დასმულია ორი ხელმოწერა და ბეჭედი/

შენიშვნები გვერდებზე 8-34 წარმოადგენს აღნიშნული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა მოცემულია 3-4 გვერდებზე.

სს ინსტიტუტ იგპ

მოგების და ზარალის ინდივიდუალური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ათას ქართულ ლარში)

	შენიშვნები	2019	2018
შემოსავალი	13	12,934	15,941
ფინანსური შემოსავალი		45	-
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	14	(4,730)	(5,288)
მთლიანი მოგება		8,249	10,653
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	15	(5,451)	(5,550)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული მოგება		2,798	5,103
სხვა არა-საოპერაციო შემოსავალი		151	37
სხვა არა-საოპერაციო ხარჯები		(254)	(3)
გაცვლითი კურსის სხვაობიდან მიღებული წმინდა მოგება/ზარალ		30	33
ფინანსური ხარჯები		(64)	(128)
მოგება დაბეგვრამდე		2,661	5,042
მოგების გადასახადის ხარჯი		(437)	(8)
პერიოდის სუფთა მოგება		2,224	5,034

ხელმძღვანელობის სახელით:

აღმასრულებელი დირექტორი

დირექტორის მოადგილე

29 აპრილი 2020

თბილისი, საქართველო

/დასმულია ორი ხელმოწერა და ბეჭედი/

შენიშვნები გვერდებზე 8-34 წარმოადგენს აღნიშნული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა მოცემულია 3-4 გვერდებზე.

სს ინსტიტუტი იგ3

კაპიტალში ცვლილებების ინდივიდუალური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ათას ქართულ ლარში)

	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბერს	610	610
წლის მოგება	5,034	5,034
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბერს	5,644	5,644
წლის მოგება	2,224	2,224
გაცემული დივიდენდები	(2,450)	(2,450)
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბერს	5,419	5,419

ხელმძღვანელობის სახელით:

აღმასრულებელი დირექტორი

დირექტორის მოადგილე

29 აპრილი 2020

თბილისი, საქართველო

/დასმულია ორი ხელმოწერა და ბეჭედი/

შენიშვნები გვერდებზე 8-34 წარმოადგენს აღნიშნული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა მოცემულია 3-4 გვერდებზე.

სს ინსტიტუტი იგპ

ფულადი სახსრების მოძრაობის ინდივიდუალური ანგარიშგება, 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ათას ქართულ ლარში)

	2019	2018
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მოგება დაბეგვრამდე	2,661	5,042
ქონების, მოწყობილობის და ინვენტარის ცვეთა	161	156
ზარალი (მოგება) უცხოური ვალუტის რევალვაციიდან, ნეტო	30	33
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან სამუშაო კაპიტალის ცვლილებამდე		
ზრდა/(კლება) სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებებში	926	(1,540)
ზრდა/კლება სახელშეკრულებო აქტივში	-	(1,414)
ზრდა/(კლება) წინასწარ გადახდებში	3,422	(3,079)
(ზრდა)/კლება მარაგში	(13)	11
ზრდა/(კლება) სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	(2,599)	(488)
ზრდა/(კლება) სახელშეკრულებო ვალდებულებებში	(204)	718
ზრდა/(კლება) საგადასახადო ვალდებულებებში	(172)	
(ზრდა)/კლება გაცემულ სესხებში	(997)	
ფულადი სახსრები მიღებული ოპერაციებიდან	3,214	(561)
გადახდილი სამემოსავლო გადასახადი	(437)	(6)
ნეტო ფულადი სახსრების შემოძინება / (გაძინება) საოპერაციო საქმიანობიდან	2,777	(567)
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ქონების, მოწყობილობის და ინვენტარის შეძენა	354	(510)
IA-ს შეძენა	(6)	
ფულადი სახსრები (გამოყენებული) / წარმოქმნილი საინვესტიციო საქმიანობით	348	(510)
ფულადი სახსრების მოძრაობა საფინანსო საქმიანობიდან		
გაცემული დივიდენდები	(2,450)	
ნეტო ფულადი სახსრები (გამოყენებული) / წარმოქმნილი საფინანსო საქმიანობიდან	(2,450)	-
სავალუტო კურსის ცვლილების გავლენა ფულისა და ფულის ეკვივალენტებზე	21	(23)
ფულისა და ფულის ეკვივალენტების წმინდა ზრდა / (შემცირება)	655	(1,100)
ფული და ფულის ეკვივალენტების წლის დასაწყისში	699	1,798
ფული და ფულის ეკვივალენტების წლის ბოლოს	1,354	698

ხელმძღვანელობის სახელით:
აღმასრულებელი დირექტორი
დირექტორის მოადგილე

29 აპრილი 2020

თბილისი, საქართველო

/დასმულია ორი ხელმოწერა და ბეჭედი/

შენიშვნები გვერდებზე 8-34 წარმოადგენს აღნიშნული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა მოცემულია 3-4 გვერდებზე.

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

სს ინსტიტუტი იგ3

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ათას ქართულ ლარში)

1. შესავალი

კომპანია და მისი საქმიანობა

სს ინსტიტუტი იგ3, სააქციო საზოგადოება სამოქალაქო მშენებლობის კვლევებისა და განვითარების საკითხებში - ფილიალი საქართველოში. კომპანია დაარსდა 2016 წლის 26 სექტემბერს. დარეგისტრირდა როგორც უცხოური საწარმოს ფილიალი. კომპანიის რეგისტრირებული ოფისი მდებარეობს საქართველოში, თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირის 33 ნომერში.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს პროექტირება, კონსულტაცია და კვლევა სამოქალაქო ინჟინერიაში, კვლევისა და განვითარების საქმიანობის სფეროში.

ინსტიტუტი იგ3 საქართველო მუშაობს პროექტირებაზე საერთაშორისო და საქართველოს შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის გზების სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოებისთვის .

- მთელი საქართველოს მასშტაბით საგზაო ინფრასტრუქტურის 700 მილიონ ლარზე მეტი ღირებულების მშენებლობის ზედამხედველობა ხორციელდება საქართველოს გზების განსავითარებლად.
- მიმდინარეობს ე.წ. სამთო გზების პროექტის შემუშავება, 400კმ მთლიანი სიგრძით, მათ შორის 3 გვირაბის და 100-ზე მეტი ხიდის.
- 170 მთლიანი სიგრძის სარეაბილიტაციო გზების და 28 ხიდის პროექტის შემუშავება და 26 ახალი ხიდის მშენებლობის პროექტირება დასრულებულია.

საქართველოს გარდა, ინსტიტუტი იგ3-ს ფილიალები აქვს ბოსნია და ჰერცეგოვინაში, მონტენეგროში, სერბეთში, ბულგარეთში, ალბანეთსა და კოსოვოში. კომპანია ასევე მუშაობს ყაზახეთში, რუსეთსა და უკრაინაში.

ანგარიშგების წარდგენის ვალუტა

კომპანიის ოფიციალური ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი ("ლარი"). გარიგებები უცხოურ ვალუტაში თავდაპირველად იწერება ოფიციალურ ვალუტაში, გარიგების თარიღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული მიმდინარე კურსის გამოყენებით. საანგარიშგებო თარიღზე უცხოური ვალუტის ფულადი თანხის გადათვლა ხორციელდება ამ თარიღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული სავალუტო კურსის გამოყენებით. შეთანხმების დროს წარმოქმნილი ყველა გაცვლითი განსხვავების აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში. უცხოური ვალუტის ფულადი ბალანსების გადათვლისთვის გამოყენებული ძირითადი გაცვლის კურსი იყო შემდეგი:

	31-დეკ-2019	31-დეკ-2018
1 აშშ დოლარი / ლარი	2.8677	2.6766
1 აშშ დოლარი / ლარი	3.2095	3.0701

2. მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძველი

შესაბამისობის დასკვნა

წარმოდგენილი ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპზე და ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს-ების) შესაბამისად, რომელიც წარმოადგენს ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს ("ზასსს") მიერ გამოცემულ სტანდარტებს და განმარტებებს, ძალაში მყოფს. 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის.

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას, კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებას და შენიშვნებს. რადგან სტანდარტები და განმარტებები რომლებიც, როგორც მოსალოდნელია ძალაში იქნება 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის წარმოადგენს „ზასსს“ ან ფინანსური ანგარიშგების ინტერპრეტაციების საერთაშორისო კომიტეტის ("ფაისკ") მიერ წარდგენის ან შესაძლო ცვლილებების დაფიქსირების საგანს, ხელმძღვანელობა არ გამოიყენებს ალბათობას რომ ინდივიდუალურმა ფინანსურმა ანგარიშგებამ შესაძლოა მოითხოვოს კორექტირება ასეთი ცვლილებების გამო, საბოლოო ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შედგენამდე.

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების საფუძველზე.

ფინანსური მაჩვენებლების შეფასების პრინციპები

გამოყენებული ფინანსური მაჩვენებლების შეფასების პრინციპი არის პირვანდელი ღირებულების პრინციპი, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული ქვემოთ წარმოდგენილ საბუღალტრო აღრიცხვის პოლიტიკაში

საქმიანობის უწყვეტობა

ხელმძღვანელობამ მოამზადა ეს ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპზე. ამ გადაწყვეტილების მიღებისას ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა კომპანიების ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე ჩანაფიქრები, დადებითი ფულადი ნაკადები, ოპერაციების მომგებიანობა და ადგილობრივი ფინანსური რესურსების წვდომა, როგორც მოითხოვება საანგარიშო პერიოდის შემდეგ მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში .

ფინანსური ინსტრუმენტები - შეფასების ძირითადი პირობები

მათი კლასიფიკაციიდან გამომდინარე, ინსტრუმენტები აისახება რეალური ღირებულებით ან ამორტიზებული ღირებულებით, როგორც აღწერილია ქვემოთ. რეალური ღირებულება არის თანხა, რომლითაც შესაძლებელია აქტივის გაცვლა ან ვალდებულების შესრულება გათვითცნობიერებულ და მსურველ მხარეებს შორის, დამოუკიდებელ მხარეებს შორის წარმოებული გარიგების დროს. რეალური ღირებულება არის მყიდველის მიერ შეთავაზებული მიმდინარე ფასი ფინანსურ აქტივებთან მიმართებით და გამყიდველის მიერ შეთავაზებული მიმდინარე ფასი ვალდებულებებთან მიმართებით, რომლებიც კოტირებულია აქტიურ ბაზარზე. კომპენსირებადი საბაზრო რისკების მქონე აქტივებისა და ვალდებულებებისთვის კომპანიამ შეიძლება გამოიყენოს საშუალო საბაზრო ფასები კომპენსირებადი რისკის პოზიციებთან მიმართებით რეალური ღირებულების დადგენის საფუძვლის სახით და სათანადო შემთხვევებში, წმინდა ღია პოზიციასთან მიმართებით გამოიყენოს მყიდველის ან გამყიდველის მიერ შეთავაზებული ფასი. ფინანსური ინსტრუმენტი აქტიურ ბაზარზე კოტირებულად განიხილება, თუ კოტირებული ფასები მარტივად და რეგულარულად ხელმისაწვდომია ბირჟიდან ან სხვა დაწესებულებიდან და აღნიშნული ფასები წარმოადგენს ბაზარზე ფაქტიურად და რეგულარულად არსებულ, დამოუკიდებელ მხარეებს შორის პრინციპით წარმოებულ გარიგებებს.

შეფასების მეთოდები როგორიცაა დისკონტირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის მოდელები ან მოდელები რომლებიც ეფუძნება დამოუკიდებელ მხარეებს შორის წარმოებულ ბოლო გარიგებებს ან ინვესტიციების მიმდების ფინანსური მონაცემების განხილვას, გამოიყენება იმ გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების დასადგენად, რომელთათვისაც არ არის ხელმისაწვდომი გარე ბაზრის ინფორმაცია ფასების შესახებ. შეფასების მეთოდებით შეიძლება მოთხოვნილ იქნეს ისეთი

დაშვებების გაკეთება, რაც არ იქნება გამყარებული დაკვირვებადი საბაზრო მონაცემებით. წინამდებარე სპეციალური დანიშნულების ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტებითი მონაცემების ასახვა წარმოებს იმ შემთხვევაში, თუ ნებისმიერი ამგვარი დაშვებების რაიმე ჯეროვანი შესაძლო ალტერნატივით ჩანაცვლების შედეგად შესაძლოა ადგილი ქონდეს მნიშვნელოვან განსხვავებულ მოგებას, შემოსავალს, მთლიან აქტივებს ან მთლიან ვალდებულებებს. გარიგების დანახარჯები არის ნამატი დანახარჯები რომლებიც წარმოადგენს ფინანსური ინსტრუმენტების შესყიდვის, ემისიის ან რეალიზაციის პირდაპირ დანახარჯებს. ნამატი დანახარჯი ის დანახარჯია რომელსაც ადგილი არ ექნებოდა გარიგების გარეშე. გარიგების დანახარჯები მოიცავს აგენტების (მათ შორის დაქირავებული მუშაკების, რომლებიც მოქმედებენ როგორც გაყიდვების აგენტები), მრჩეველების, ბროკერების და დილერების მიმართ გადახდილ გადასახადებს და საკომისიოებს, მარეგულირებელი უწყებებიდან და საფონდო ბირჟებიდან მოსაკრებლებს და სატრანსფერო ბაჟსა თუ სავალდებულო მოსაკრებელს. გარიგების დანახარჯები არ მოიცავს ფულადი ვალდებულებების პრემიას ან ფასდათმობებს, ფინანსურ დანახარჯებს ან შიდა ადმინისტრაციულ ან მარაგების ხარჯებს. ამორტიზირებული ღირებულება არის თანხა, რომლითაც ფინანსური ინსტრუმენტი აღირიცხება თავდაპირველი აღიარებისას, მინუს ნებისმიერი ძირითადი გადახდის თანხები, პლუს დარიცხული პროცენტი, და ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, მინუს გაუფასურების ზარალთან დაკავშირებული ნებისმიერი ჩამოწერა. დარიცხული პროცენტი მოიცავს თავდაპირველი აღიარებისას გადავადებული გარიგების ხარჯების ამორტიზაციას და დაფარვის თანხის ნებისმიერი პრემიის ან ფასდათმობის ამორტიზაციას, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი და დარიცხული საპროცენტო ხარჯი, როგორც დარიცხული კუპონის, ისე ამორტიზირებული დისკონტის ან პრემიის ჩათვლით (მათ შორის წარმოშობისას გადავადებული საზღაურით, თუ ასეთი არსებობს), არ არის წარმოდგენილი ცალ-ცალკე და შეტანილია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების შესაბამისი მუხლების საბალანსო ღირებულებებში.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის ფინანსური საპროცენტო შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდში განაწილების მეთოდი, საბალანსო ღირებულებაზე მუდმივი პერიოდული საპროცენტო განაკვეთის უზრუნველსაყოფად (ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი). ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ამცირებს სავარაუდო სამომავლო ნაღდი ანგარიშსწორების ან ფულად შემოსულობების თანხას (მომავალი საკრედიტო დანაკარგების გარდა) ფინანსური ინსტრუმენტების სავარაუდო ვადაში ან უფრო მოკლე პერიოდში, საჭიროებისამებრ, ფინანსური ინსტრუმენტის წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ამცირებს ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტების ფულად ნაკადებს პროცენტის მომდევნო გადაფასების დღისთვის, პრემიის ან დისკონტის გარდა, რომელიც ასახავს ინსტრუმენტში განსაზღვრულ ცვალებად განაკვეთზე საკრედიტო სპრედს, ან სხვა ცვლადებს, რომლებიც არ არის მორგებული საბაზრო განაკვეთებზე. ამგვარი პრემიების ან დისკონტების ამორტიზაცია ხორციელდება ინსტრუმენტის მთელი პერიოდის განმავლობაში. მიმდინარე ღირებულების გაანგარიშება მოიცავს ხელშეკრულების მხარეებს შორის გადახდილ ამ მიღებულ ყველა იმ საკომისიოს, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის შემადგენელი ნაწილია.

ფინანსური აქტივების და ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია

კომპანიის ფინანსური აქტივები იყოფა სესხების და მოთხოვნების შეფასების კატეგორიებად. სესხები და მოთხოვნები არაწარმოებული ფინანსური აქტივებია, რომელთაც გააჩნიათ ფიქსირებული, ან განსაზღვრადი გადასახდელები, რომლებიც არ არის კოტირებული აქტიურ ბაზარზე. ისინი აისახება მოკლევადიან აქტივებში, გარდა იმ მოთხოვნებისა, რომელთა დაფარვის ვადა აღემატება 12 თვეს საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ. ესენი კლასიფიცირდება გრძელვადიან აქტივებად. კომპანიის ყველა ფინანსური ვალდებულება კლასიფიცირდება როგორც სხვა ფინანსური ვალდებულებები და მათი ასახვა ხდება ამორტიზირებული ღირებულებით.

ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება

ყველა ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების თავდაპირველი ასახვა ხდება რეალური ღირებულებით, პლუს გარიგების დანახარჯებით. გარიგების ფასი არის თავდაპირველი აღიარებისას რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულება. თავდაპირველი აღიარების დროს მიღებული მოგება ან ზარალი მხოლოდ მაშინ აისახება, თუ არსებობს განსხვავება რეალურ ღირებულებასა და გარიგების ფასს შორის, რომელიც დასაბუთებაც შესაძლებელია იმავე ინსტრუმენტის სხვა დაკვირვებადი მიმდინარე საბაზრო გარიგებებით, ან შეფასების ისეთი მეთოდით, რომელიც მხოლოდ დაკვირვებადი საბაზრო მონაცემების გამოყენებას გულისხმობს. ყველა ფინანსური აქტივის შესყიდვა და გაყიდვა, რომელთა მიწოდება მოითხოვება დებულებებით ან საბაზრო კონვენციით დადგენილ ვადებში (ყიდვა-გაყიდვის „ჩვეულებრივი

გზა“) აისახება გარიგების დადების თარიღით, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის მიერ ფინანსური აქტივის მიწოდების ვალდებულების აღების თარიღს. ყველა სხვა შესყიდვის აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც ორგანიზაცია ხდება ინსტრუმენტის საკონტრაქტო პირობების მონაწილე.

ფინანსური აქტივების აღიარების გაუქმება

კომპანია ფინანსური აქტივის აღიარებას აუქმებს მაშინ როდესაც (ა) აქტივები გამოსყიდულია ან აქტივებიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება სხვაგვარად ამოიწურა ან (ბ) კომპანიამ სხვას გადასცა ფინანსური აქტივებიდან ფულადი სახსრების მიღების უფლება ან გააფორმა კვალიფიციური ტრანზიტული ხელშეკრულება და ამასთან ერთად (ი) განახორციელა აქტივების საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკის და სარგებლის გადაცემა ან (ii) საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი არც გადაუცია და არც შეუნარჩუნებია, მაგრამ კონტროლს არ ინარჩუნებს. კონტროლის შენარჩუნება ხდება როდესაც მეორე მხარეს არ გააჩნია დაუკავშირებელი მესამე მხარისთვის აქტივის მთლიანად მიყიდვის პრაქტიკული უნარი გაყიდვაზე დამატებითი შეზღუდვების დაკისრების გარეშე.

ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში

შვილობილი კომპანიები ის ორგანიზაციებია, რომლებშიც კომპანიას აქვს უფლებამოსილება, პირდაპირ ან არაპირდაპირ, განახორციელოს კონტროლი ოპერაციებზე. კონტროლი მიიღწევა სადაც კომპანიას აქვს უფლებამოსილება მართოს ორგანიზაციის ფინანსური და ოპერაციული პოლიტიკა, რომ მიიღოს სარგებელი მისი საქმიანობიდან.

ინვესტიცია საქმიანობაში თავდაპირველად აღირიცხება საწყისი ღირებულებით, ხოლო შემდგომ ფაქტიური ღირებულებით გაუფასურების გამოქვითვით. შვილობილ კომპანიებში ინვესტიციების გაუფასურების ტესტირება ტარდება ყოველწლიურად.

ინვესტიციები ასოცირებულ კომპანიებში

ასოცირებული კომპანიები ის კომპანიებია რომლებშიც კომპანიას მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს, მაგრამ არა კონტროლი. მნიშვნელოვანი გავლენა მოიცავს ასოცირებული კომპანიის ფინანსურ და ოპერაციულ პოლიტიკებზე გადაწყვეტილების მიღებაში მონაწილეობის უფლებამოსილებას, მაგრამ არ წარმოადგენს ამ პოლიტიკების კონტროლს ან ერთობლივ კონტროლს. ინვესტიცია ასოცირებულ კომპანიებში თავდაპირველად აღირიცხება საწყისი ღირებულებით, ხოლო შემდგომ ფაქტიური ღირებულებით გაუფასურების გამოქვითვით. შვილობილ კომპანიებში ინვესტიციების გაუფასურების ტესტირება ტარდება ყოველწლიურად.

შემოსავალი

შემოსავლები მოიცავს მიღებული საზღაურის ან პროდუქტის, საქონლის და მომსახურების გაყიდვის რეალურ ღირებულებას კომპანიის ჩვეული საქმიანობის დროს. შემოსავალი ნაჩვენებია, სუფთა დამატებული ღირებულების გადასახადით, საბითუმო შეღავათით და გაყიდვების ფასდაკლებით.

კომპანია ცნობს შემოსავალს, როდესაც შემოსავლის ოდენობა შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს, სავარაუდოა, რომ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი გადაეცემა ორგანიზაციას და კონკრეტული კრიტერიუმები იქნება შესრულებული კომპანიის თითოეული საქმიანობისათვის, როგორც აღწერილია ქვემოთ.

(i) მომსახურების გაყიდვა

მომსახურებიდან მიღებული შემოსავლები უკავშირდება საპროექტო, სასწავლო, ზედამხედველობით, საკონსულტაციო მომსახურებებს, ლაბორატორიულ მომსახურებებს, საძიებო და სამეცნიერო-კვლევითი სამუშაოებს. მომსახურების გაყიდვა აღიარებულია იმ სააღრიცხვო პერიოდში, რომლის დროსაც ხდება მომსახურების გაწევა, კონკრეტული გარიგების დასრულების მითითებით, რაც ფასდება ფაქტობრივი გაწეული მომსახურების საფუძველზე, როგორც მოწოდებული მთლიანი მომსახურების წარმოდგენილი ნაწილი.

კომპანია საზღვრავს საპროექტო საქმიანობების სახელშეკრულებო პროექტებს, როგორც ბასს 11-ის გამოყენების სფეროს.

კომპანია აღირებს საპროექტო კონტრაქტების შემოსავლებს და ხარჯებს საბალანსო თარიღისათვის სახელშეკრულებო სამუშაოს დასრულების სავარაუდო ეტაპზე დაყრდნობით.

სახელშეკრულებო სამუშაოების, პრეტენზიების და წამახალისებელი გადასახადების ვარიაციები შედის სახელშეკრულებო შემოსავალში იმ მოცულობით, რაც შეიძლება შეთანხმებულ იქნეს დამკვეთთან.

როდესაც კონტრაქტის შედეგი საიმედოდ არ შეიძლება შეფასდეს, სახელშეკრულებო შემოსავალი აღიარებულია მხოლოდ სახელშეკრულებო გაწეული ხარჯების ოდენობით, რისი ანაზღაურებაც შესაძლებელია. კონტრაქტის ხარჯები აღიარებულია როგორც გასავალი იმ პერიოდში, როდესაც წარმოიქმნება.

როდესაც სავარაუდოა, რომ კონტრაქტის მთლიანი ხარჯები გადააჭარბებს კონტრაქტის მთლიან შემოსავალს, მოსალოდნელი ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება როგორც ხარჯი.

(ii) *ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები*

ფინანსური შემოსავალი და ხარჯი მოიცავს პროცენტს რომელიც ექვემდებარება გადახდას კრედიტზე ან სესხებაზე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, ჩადებულ საშუალებებზე მისაღებ პროცენტს, დივიდენდის შემოსავალს და მოგებას და ზარალს უცხოური სავალუტო კურსის განსხვავებიდან და მოგებას და ზარალს შვილობილ კომპანიებში ინვესტიციის გაყიდვიდან. ფინანსური ვალდებულებების ჩამოწერის შედეგად მიღებული შემოსავლები ასევე აისახება ფინანსური შემოსავლების ანგარიშში.

საპროცენტო შემოსავალი აისახება შემოსავლის ანგარიშგებაში დარიცხვის საფუძველზე, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. დივიდენდის სახით მიღებული შემოსავალი აისახება შემოსავლის ანგარიშგებაში თარიღით, როცა მტკიცდება კომპანიის უფლება, მიიღოს ანაზღაურება.

(ა) ფინანსური ხარჯები მოიცავს პროცენტს სესხებზე, ფინანსური აქტივების რეალურ ღირებულებაში ცვლილებას რეალური ღირებულებით მოგებიდან ან ზარალიდან, ფინანსური აქტივებიდან გაუფასურების ზარალს და უცხოური ვალუტის კურსით გამოწვეულ ზარალს. სესხის აღების ხარჯები აისახება მოგებაში ან ზარალში ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით

(iii) *საიჯარო შემოსავალი*

საიჯარო მომსახურებიდან მიღებული შემოსავლები აღიარდება, როდესაც საიჯარო მომსახურება ხორციელდება და განეკუთვნება ოპერაციულ ლიზინგს.

შემოსავლები დამკვეთებთან დადებული კონტრაქტებისგან

ახალ სტანდარტს შემოაქვს მთავარი პრინციპი, რომლის თანახმად შემოსავალი უნდა იქნას აღიარებული, როდესაც საქონელი ან მომსახურება გადაეცემა დამკვეთს გარიგების ფასში. ნებისმიერი კომპლექტური განსხვავებული საქონელი ან მომსახურება განცალკევებით უნდა აღიარდეს, და ნებისმიერი ფასდაკლება ან ფასის შედავითი კონტრაქტის ღირებულებაზე როგორც წესი უნდა გამოიყოს ცალკეული ელემენტებისთვის. როდესაც ანაზღაურება რაიმე მიზეზით იცვლება, მინიმალური თანხები უნდა იქნას აღიარებული, თუ ისინი არ ექვემდებარება დაბრუნების მიშვნელოვან რისკს. კლიენტებთან კონტრაქტების უზრუნველსაყოფად გაწეული ხარჯები ექვემდებარება კაპიტალიზაციას და ამორტიზაციას იმ პერიოდში, როდესაც კონტრაქტის სარგებლის მოხმარება ხდება. ახალი სტანდარტის შემოღების გამო კომპანიაზე არსებითი ზემოქმედება არ არის მოსალოდნელი.

ლიზინგი

კომპანია იჯარით იღებს გარკვეულ მოწყობილობას და ინვენტარს. იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად როდესაც კომპანიას არსებითად გააჩნია საკუთრებასთან დაკავშირებული ყველა რისკი და სარგებელი. ფინანსური იჯარა კაპიტალიზდება იჯარის დაწყებისთანავე იჯარის საწყისი თარიღისთვის საიჯარო ქონების სამართლიან ღირებულებასა და მინიმალური საიჯარო გადასახადის დღევანდელ ღირებულებას შორის უმცირესით. ყოველი საიჯარო გადასახადები ნაწილდება ვალდებულებებსა და ფინანსურ დანახარჯებს შორის იმგვარად, რომ წარმოიქმნას მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დარჩენილ ნაშთზე. ფინანსური ხარჯების საპროცენტო ელემენტი აისახება მოგებაზე ან ზარალზე საიჯარო პერიოდის განმავლობაში. ფინანსური იჯარის შედეგად მიღებული ქონება, მოწყობილობა და ინვენტარი ამორტიზდება აქტივის სასარგებლო გამოყენების ვადასა და საიჯარო ვადას შორის უმცირესი ვადის განმავლობაში.

(ბ) იჯარა, რომლის დროსაც კომპანია არ ფლობს რისკების და სარგებლის მნიშვნელოვან ნაწილს კლასიფიცირდება, როგორც საოპერაციო იჯარა. საოპერაციო იჯარის პირობებში განხორციელებული გადახდები თანაბრად ირიცხება მოგებაზე ან ზარალზე იჯარის პერიოდის განმავლობაში.

უცხოური ვალუტა

ოპერაციები და ნაშთები უცხოურ ვალუტაში

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები აღირიცხება სამუშაო ვალუტაში, რომლის კონვერტაცია ხდება ოპერაციის აღიარების დღეს არსებული გაცვლითი კურსით. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კონვერტაცია ხდება სამუშაო ვალუტაში ანგარიშგების დღეს არსებული გაცვლითი კურსით. კურსის განსხვავების მოგება და ზარალი, რომელიც გამოწვეულია ამგვარი ოპერაციების ანაგრიშწორებით და უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივების და ვალდებულებების გადაყვანის შედეგად, აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში.

არაფულადი აქტივები და საშუალებები, რომლებიც შეფასებულია უცხოურ ვალუტაში განსაზღვრული ფაქტიური ღირებულებით არ გადაანგარიშდება.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული არაფულადი აქტივები და ვალდებულებები, ასახული თავდაპირველი ღირებულებით, აღირიცხება სამუშაო ვალუტაში ოპერაციის დღეს არსებული გაცვლითი კურსით.

სესხები და სესხის ხარჯები

სესხები თავდაპირველად აღიარებულია რეალური ღირებულებით, საოპერაციო ხარჯების გამოკლებით. სესხები შემდგომში წარმოდგენილია ამორტიზებული ღირებულებით; ნებისმიერი სხვაობა შემოსავალს (საოპერაციო ხარჯების გამოკლებით) და გამოსყიდვის ღირებულების შორის აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, სესხების პერიოდის განმავლობაში, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

სესხები კლასიფიცირდება, როგორც მიმდინარე ვალდებულებები, თუ კომპანიას არ გააჩნია ვალდებულების დაფარვის გადავადების უპირობო უფლება, საანგარიშო თარიღიდან სულ მცირე 12 თვით.

დივიდენდი

კომპანიის აქციონერებისადმი დივიდენდის განაწილება აღიარებულია, როგორც ვალდებულება ფინანსურ ანგარიშგებაში იმ პერიოდში, როდესაც დივიდენდები მტკიცდება კომპანიის აქციონერთა საერთო კრებით.

დაბეგრვა

საშემოსავლო გადასახადი

საქართველოში კომპანიების წლიური მოგება, ბანკების, სადაზღვევო კომპანიების და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციების გარდა, არ იბეგრება 2017 წლის 1 იანვრიდან (შენიშვნა 8). მოგების გადასახადით იბეგრება იმ აქციონერებს შორის დივიდენდების სახით განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან საქართველოს არარეზიდენტები, წმინდა განაწილების თანხიდან 15/85 ოდენობით. მოგების გადასახადი, დივიდენდების გადახდის შედეგად, აღირიცხება ვალდებულების და ხარჯის სახით დივიდენდების გამოცხადების პერიოდში, გადახდის ფაქტიური თარიღისა ან პერიოდისგან დამოუკიდებლად. ცალკეულ შემთხვევებში, დაშვებულია გამოქვითვები მოგების გადასახადზე დარიცხვებიდან, რომლებიც აღირიცხება შესაბამის განაწილებაზე მოგების გადასახადზე ხარჯების შემცირების სახით. საქართველოს საგადასახადო სისტემის თავისებურებების გათვალისწინებით, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის არ წარმოიქმნება რაიმე გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები. გადასახადის დაკავება, რომელიც ექვემდებარება გადახდას კომპანიის აქციონერებისთვის დივიდენდების განაწილებასთან დაკავშირებით, აღიარებულია კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშში გამოქვითვის სახით.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს გარკვეული ოპერაციების, რომლებიც განიხილება მოგების განაწილებად (მაგალითად, ოპერაციები არასაბაზრო ფასით, ხარჯები ან საქონლის და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება, რომლებიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან) მოგების გადასახადით დაბეგვრას. მსგავსი ოპერაციების დაბეგვრა ექვემდებარება აღრიცხვას საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული გადასახადების ანალოგიურად და წარმოდგენილია როგორც საშემოსავლო გადასახადი (ხარჯი) / სარგებელი სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

დამატებითი ღირებულების გადასახადი (დღგ)

საგადასახადო ორგანოები ითხოვენ დღგ-ს დაფარვას ნეტოს საფუძველზე. გაყიდვებთან და შესყიდვებთან დაკავშირებული დღგ აღიარებულია და წარმოდგენილია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, ნეტოს საფუძველზე. დებიტორული დავალიანების გაუფასურებისას, გაუფასურების ზარალი აღირიცხება მოვალის მთლიანი თანხის გათვალისწინებით, დღგ-ს ჩათვლით.

ქონება, მოწყობილობა და ინვენტარი

(i) მიწა და შენობები

ღირებულების თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, მიწა და შენობები აისახება გადაფასებული ოდენობით, რაც წარმოადგენს გადაფასების თარიღისთვის არსებულ რეალურ ღირებულებას, შენობებზე შემდგომი დაგროვილი ცვეთის და ნებისმიერი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

რეალური ღირებულება ემყარება საბაზრო ღირებულებას და წარმოადგენს შესაფასებელ თანხას რომელზეც შეფასების დღეს შეიძლება აქტივი გაიცვალოს დაინტერესებული მყიდველსა და დაინტერესებულ გამყიდველს შორის "გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით" ოპერაციაში.

როდესაც სადრიცხოვო ღირებულება იზრდება გადაფასების შედეგად, ეს ზრდა პირდაპირ უნდა აღიარდეს სხვა სრულ შემოსავალში, გადაფასების რეზერვში. გადაფასების შედეგად წარმოქმნილი ზრდა აღიარდება როგორც შემოსავალი იმ დონემდე რომ ის ცვლის იმავე აქტივის გადაფასების შემცირებას, რომელიც ადრე იყო აღიარებული, როგორც ხარჯი.

თუ გადაფასების შედეგად საბალანსო ღირებულების შემცირება ხდება, ეს გადაფასების შემცირება პირდაპირ უნდა იქნას აღიარებული გადაფასების რეზერვში, სანამ შემცირება არ გადააჭარბებს იმავე აქტივისთვის გადაფასების რეზერვში არსებულ თანხას, ამასთან დარჩენილი თანხა განეკუთვნება პერიოდის ხარჯებს.

შეფასება ხორციელდება საკმარისად რეგულარულად, იმისათვის რომ საბალანსო ღირებულება არსებითად არ განსხვავდებოდეს იმისგან, რაც იქნება განსაზღვრული რეალური ღირებულების გამოყენებით საანგარიშგებო თარიღისთვის. გარკვეული მიწის და შენობების სადრიცხოვო ღირებულების აღიარება წყდება განკარგვისთანავე ან როდესაც მისი გამოყენების ან განკარგვისგან მოსალოდნელი არ იქნება მომავალი ეკონომიკური სარგებელი. მიწებისა და შენობების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსავალი ან დანაკარგი (გამოითვლილი, როგორც სხვაობა განკარგვის წმინდა შემოსავალსა და ელემენტის საბალანსო ღირებულებას შორის) მათი აღიარების შეწყვეტისას შედის მოგებაში ან ზარალში.

წინა შეფასებით განხორციელებული გადაფასების ნამატის შესაბამისი ნაწილი, გამოიყოფა მოგების ან ზარალისთვის, შეფასებული აქტივების ნამატიდან, გადაფასებული აქტივის განკარგვისას.

გადაფასების დღისთვის დაგროვილი ცვეთა აკლდება აქტივის მთლიან საბალანსო ღირებულებას და წმინდა თანხა გადანაგარიშდება აქტივის გადაფასებული ღირებულების ოდენობით.

დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ განხორციელებული გადაფასების საფუძველზე, კომპანიამ გადაფასა თავისი საკუთრებები და შექმნა გადაფასების რეზერვები, რომლებიც გადადის გაუნაწილებელ შემოსავალში / დაგროვილ ზარალში დამტკიცებული ცვეთის პოლიტიკის შესაბამისად.

მიწის და შენობების განკარგვაზე შემოსავალი და დანაკარგი აღიარებულია შემოსავლის ანგარიშგების სხვა მოგებაში ან ხარჯებში. გადაფასებული აქტივების გაყიდვისას, გადაფასების რეზერვებში შეტანილი თანხები გადადის გაუნაწილებელ შემოსავლებში.

(ii) მოწყობილობა და ინვენტარი

მოწყობილობა და ინვენტარი თავდაპირველად აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში თვითღირებულებით, დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების გამოკლებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ღირებულება მოიცავს ხარჯებს, რაც პირდაპირ განეკუთვნება ელემენტების შეძენას. ღირებულების თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, მოწყობილობა და ინვენტარი აისახება გადაფასებული ოდენობით, რაც წარმოადგენს გადაფასების თარიღისთვის არსებულ რეალურ ღირებულებას, შენობებზე შემდგომი დაგროვილი ცვეთის და ნებისმიერი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

რეალური ღირებულება ემყარება საბაზრო ღირებულებას და წარმოადგენს შესაფასებელ თანხას რომელზეც შეფასების დღეს შეიძლება აქტივი გაიცვალოს დაინტერესებული მყიდველსა და დაინტერესებულ გამყიდველს შორის "გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით" ოპერაციაში.

როდესაც სააღრიცხვო ღირებულება იზრდება გადაფასების შედეგად, ეს ზრდა უნდა აღიარდეს კაპიტალში, გადაფასების რეზერვში. გადაფასების შედეგად წარმოქმნილი ზრდა აღიარდება როგორც შემოსავალი იმ დონემდე რომ ის ცვლის იმავე აქტივის გადაფასების შემცირებას, რომელიც ადრე იყო აღიარებული, როგორც ხარჯი.

თუ გადაფასების შედეგად საბალანსო ღირებულების შემცირება ხდება, ეს შემცირება აღიარდება როგორც ხარჯი. გადაფასების შემცირება აღიარდება პირდაპირ გადაფასების რეზერვში, სანამ შემცირება არ გადააჭარბებს იმავე აქტივისთვის გადაფასების რეზერვში არსებულ თანხას.

შეფასება ხორციელდება საკმარისად რეგულარულად, იმისათვის რომ საბალანსო ღირებულება არსებითად არ განსხვავდებოდეს იმისგან, რაც იქნება განსაზღვრული რეალური ღირებულების გამოყენებით საანგარიშგებო თარიღისთვის. გარკვეული მიწის და შენობების სააღრიცხვო ღირებულების აღიარება წყდება განკარგვისთანავე ან როდესაც მისი გამოყენების ან განკარგვისგან მოსალოდნელი არ იქნება მომავალი ეკონომიკური სარგებელი. მიწებისა და შენობების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსავალი ან დანაკარგი (გამოითვლილი, როგორც სხვაობა განკარგვის წმინდა შემოსავალსა და ელემენტის საბალანსო ღირებულებას შორის) მათი აღიარების შეწყვეტისას შედის მოგებაში ან ზარალში.

წინა შეფასებით განხორციელებული გადაფასების ნამატის შესაბამისი ნაწილი, გამოიყოფა მოგების ან ზარალისთვის, შეფასებული აქტივების ნამატიდან, გადაფასებული აქტივის განკარგვისას და მისი გამოყენების დროს

გადაფასების დღისთვის დაგროვილი ცვეთა აკლდება აქტივის მთლიან საბალანსო ღირებულებას და წმინდა თანხა გადაანგარიშდება აქტივის გადაფასებული ღირებულების ოდენობით.

დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ განხორციელებული გადაფასების საფუძველზე, კომპანიამ გადააფასა თავისი დანადგარები ცვეთის კატეგორიებში "ლაბორატორიის დანადგარები" და "საზომი და სამართავი ხელსაწყოები" და შექმნა გადაფასების რეზერვები, რომლებიც გადადის გაუნაწილებელ შემოსავალში / დაგროვილ ზარალში დამტკიცებული ცვეთის პოლიტიკის შესაბამისად..

დანადგარების განკარგვაზე შემოსავალი და დანაკარგი აღიარებულია შემოსავლის ანგარიშგების სხვა მოგებაში ან ხარჯებში. გადაფასებული აქტივების გაყიდვისას, გადაფასების რეზერვებში შეტანილი თანხები გადადის გაუნაწილებელ შემოსავლებში.

(iii) შემდგომი დანახარჯები

შემდგომი დანახარჯები აისახება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარებულია, როგორც ცალკეული აქტივი, სათანადოდ, თუ სავარაუდოა, რომ კომპონენტში განიცემებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი კომპანიაში შემოედინება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ შეფასება. გამოცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულების აღიარება წყდება. ყველა სხვა მოვლა-შენახვის ხარჯი აისახება იმ ფინანსური პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, რომელშიც ისინი წარმოიქმნა.

(iv) ცვეთა

მიწის და დაუმთავრებელი მშენებლობის ობიექტების ცვეთა არ ხდება. ქონების, მოწყობილობის და ინვენტარის სხვა ელემენტების ცვეთის გაანგარიშება ხორციელდება ხაზოვანი მეთოდის გამოყენებით იმისათვის რომ განაწილდეს მათი ღირებულება სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადებზე ან მათ ნარჩენ ღირებულებებზე შემდეგნაირად:

დასახელება	სასარგებლო გამოყენება
შენობები	20 წელი
მოწყობილობა და ინვენტარი	1 დან 8 წლამდე
სხვა	10 წელი

აქტივის სალიკვიდაციო ღირებულება არის თანხა რომელიც მოსალოდნელია დარჩეს კომპანიას, გაყიდვასთან დაკავშირებული მოსალოდნელი დანახარჯების გამოკლებით, აქტივის მომსახურების ვადის ამოწურვისას და მისი სასარგებლო გამოყენების პერიოდის ბოლოს მოსალოდნელ მდგომარეობაში. აქტივების სალიკვიდაციო ღირებულება და სასარგებლო გამოყენების ვადები განიხილება, და საჭიროებისამებრ კორექტირდება, ყოველი საანგარიშგებო თარიღის ბოლოს.

აქტივის საბალანსო ღირებულება დაუყოვნებლივ ჩამოიწერება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის საორიენტაციო ანაზღაურებად ღირებულებას.

მოგება და ზარალი განკარგვაზე განისაზღვრება როგორც სხვაობა განკარგვის შედეგად მიღებულ შემოსავალსა და განკარგული აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის, და აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში სხვა შემოსავლებში / ხარჯებში.

არამატერიალური აქტივები

პატენტები, ლიცენზიები და პროგრამული უზრუნველყოფა

(i) არამატერიალური აქტივების მფლობელობა

პატენტები, ლიცენზიები და პროგრამული უზრუნველყოფა კაპიტალიზდება წარმოებული ხარჯების საფუძველზე კონკრეტული აქტივის შეძენისა და გამოყენებისთვის.

(v) შემდგომი დანახარჯები

შემდგომი დანახარჯები კაპიტალიზდება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ისინი ზრდის აქტივის გამოყენებიდან მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს. ყველა სხვა ხარჯი განიხილება შემოსავლის ანგარიშგებაში ხარჯად, წარმოქმნისას.

(ii) ამორტიზაცია

დაუმთავრებელი მშენებლობის არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია არ ხდება. სხვა არამატერიალური აქტივების ამორტიზაციის გაანგარიშება ხორციელდება ხაზოვანი მეთოდის გამოყენებით იმისათვის რომ განაწილდეს მათი ღირებულება სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადებზე ან მათ ნარჩენ ღირებულებებზე შემდეგნაირად:

მესამე მხარის ქონების გამოყენების უფლება

1 დან 2 წლამდე

საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება აღიარებულია, როგორც აქტივი, როდესაც არსებობს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის წარმოქმნის ალბათობა ინვესტიციიდან და როდესაც შეიძლება ინვესტიციის ღირებულების საიმედოდ შეფასება. საინვესტიციო ქონება მოიცავს ქონებას, რომლის დაკავება ხორციელდება ან ქირავნობის შემოსავლის მოსაპოვებლად, ან კაპიტალის ნამატისთვის, ან ორივესთვის.

საინვესტიციო ქონება თავდაპირველად აღიარდება თვითღირებულებით, ტრანზაქციის ხარჯების ჩათვლით. შემდეგ საინვესტიციო ქონება აღირიცხება რეალური ღირებულებით, რომელიც ასახავს ანგარიშგების თარიღისთვის არსებულ საბაზრო პირობებს. საინვესტიციო ქონების სამართლიან ღირებულებაში მომხდარი ცვლილებებით გამოწვეული მოგება ან ზარალი აღირიცხება იმ პერიოდის შემოსავლის ანგარიშგებაში, როდესაც წარმოიშვა აღნიშნული მოგება თუ ზარალი.

ქონების, მოწყობილობის და ინვენტარის და არამატერიალური აქტივების გაუფასურება

ანგარიშგების წარდგენის ყოველი თარიღისათვის კომპანია განიხილავს მისი ქონების, მოწყობილობის, ინვენტარის და არამატერიალური აქტივების საბალანსო ღირებულებებს რათა განსაზღვროს, ხომ არ არის რაიმე ინდიკატორი იმისა, რომ ამ აქტივებმა განიცადა გაუფასურების ზარალი. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში, ფასდება ამ

აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება იმისათვის, რათა განისაზღვროს გაუფასურების ნებისმიერი ზარალის მასშტაბი. თუ შეუძლებელია ცალკეული აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების განსაზღვრა, კვლევა აფასებს იმ ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის ანაზღაურებად ღირებულებას, რომელსაც ეს აქტივი მიეკუთვნება. იმ შემთხვევებში როდესაც შესაძლებელია განისაზღვროს განაწილების გონივრული და თანმიმდევრული საფუძველი, კომპანიის აქტივები ასევე ნაწილდება ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ცალკეულ ერთეულებზეც, ან სხვა შემთხვევაში, ისინი ნაწილდება ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულების უმცირეს ჯგუფზე, რომლისთვისაც შეიძლება განისაზღვროს განაწილების გონივრული და თანმიმდევრული საფუძველი.

განუსაზღვრელი სასარგებლო გამოყენების ვადის მქონე არამატერიალური აქტივები, და ის არამატერიალური აქტივები, რომლებიც გამოყენებისთვის ჯერ არ არის ხელმისაწვდომი, გაუფასურების გამოსავლენად მოწმდება ყოველწლიურად, და აგრეთვე მაშინ, როდესაც აქტივის გაუფასურების ნიშნები არსებობს.

ანაზღაურებადი ღირებულება არის გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებასა და გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი. გამოყენების ღირებულების შესაფასებლად სავარაუდო მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებამდე დისკონტირება ხდება დასაბეგრი დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების არსებულ საბაზრო შეფასებებს და აქტივისთვის დამახასიათებელ რისკებს, რომლისთვისაც არ დაკორექტირებულა სამომავლოდ პროგნოზირებული ფულადი ნაკადები.

თუ აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) ანაზღაურებადი ღირებულება შეფასებულია, როგორც მის საბალანსო ღირებულებაზე ნაკლები, მაშინ აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება მცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე. გაუფასურების შედეგად მიღებული ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება როგორც ხარჯი, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც შესაბამისი აქტივი არ აისახება გადაფასებული თანხით, ამ შემთხვევაში გაუფასურების ზარალი განიხილება როგორც გადაფასების შემცირება, შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით, რომელიც მოიცავს ძირითადი აქტივის(ების) გადაფასების მოთხოვნებს.

თუ გაუფასურების ზარალი შემდგომში შებრუნდება, აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება და შეადგენს მისი ანაზღაურებადი ღირებულების გადასინჯულ ოდენობას, მაგრამ ისე, რომ გაზრდილი საბალანსო ღირებულება არ აღემატებოდეს იმ საბალანსო ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრებოდა, წინა წლებში აქტივზე (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ერთეულზე) გაუფასურების ზარალი რომ არ ყოფილიყო აღიარებული.

მატერიალურ-საწარმოო მარაგები

მიმდინარე სამუშაოს და საბოლოო პროდუქციის ღირებულება მოიცავს ნედლეულს, უშუალო მუშახელს, სხვა პირდაპირ ხარჯს და გამომუშავებასთან დაკავშირებულ ზედნადებ ხარჯებს (ნორმალური ოპერაციული დატვირთვის საფუძველზე).

სავაჭრო საქონელი აისახება შესყიდვისა და გაყიდვის ფასის ნაკლებ ფასში (მოქმედი ბეგარის და ფასნამატის გამოკლებით).

მცირე ფასიანი მარაგები და ხელსაწყოები იხარჯება გამოყენებისას.

სავაჭრო დავალიანება

სავაჭრო დებიტორული დავალიანების აღიარება თავდაპირველად ხდება ღირებულებით, რაც უდრის აღიარების მომენტში არსებული რეალურ ღირებულებას და შემდგომში იზომება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, თუ არსებითია, და თუ არა, ნომინალური ღირებულებით, გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით. დებიტორული დავალიანების გაუფასურების რეზერვი იქმნება, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება, რომ კომპანია ვერ შეძლებს ყველა საჭირო თანხის დაგროვებას დებიტორული დავალიანების საწყისი პირობების შესაბამისად. მოვალის მნიშვნელოვანი ფინანსური სირთულეები, ალბათობა იმისა რომ მოვალე გაკოტრდება, აგრეთვე გადაუხდელობა ან გადახდის გადავადება განიხილება იმის ინდიკატორებად რომ სავაჭრო დებიტორული დავალიანება შეიძლება გაუფასურდეს. რეზერვის თანხა არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და სავარაუდო სამომავლო ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულებას შორის, დისკონტირებული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით, რომელიც გაანგარიშებულია

თავდაპირველი აღიარებისას. ადრე ჩამოწერილი დებიტორული დავალიანების თანხა აღიარებულია სხვა საოპერაციო შემოსავალში.

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები მოიცავს საღარიბო არსებულ ნაღდ ფულს, ბანკებში დარიცხულ დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან მაღალ-ლიკვიდურ ინვესტიციებს, დაფარვის თავდაპირველი ვადით სამი თვით ან უფრო ნაკლებით. კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, საბანკო ოვერდრაფტები შედის მიმდინარე ვალდებულებების სესხებში.

სააქციო კაპიტალი

ჩვეულებრივი აქციები კლასიფიცირდება როგორც კაპიტალი. ახალი აქციების ან ოფციების გამოშვებასთან პირდაპირ დაკავშირებული მოგება აისახება კაპიტალში, როგორც გამოქვითვა, საშემოსავლო გადასახადის გამოკლებით, შემოსავლიდან. გაცემული აქციების ნომინალურ ღირებულებით მიღებული ანაზღაურების რეალური ღირებულების ნებისმიერი გადაჭარბება ნაჩვენებია შენიშვნებში, როგორც საემისიო შემოსავალი. თუ კომპანია შეისყიდის თავისი სააქციო კაპიტალს (სახაზინო აქციებს), გადახდილი ანაზღაურება, მათ შორის გარიგების უშუალო ხარჯები (საშემოსავლო გადასახადების გამოკლებით), გამოიქვითება კომპანიის აქციონერებისადმი მიკუთვნებული კაპიტალიდან მანამდე სანამ აქციები გაუქმდება ან ხელახლა გამოიცემა ან განიკარგება. თუ ასეთი აქციები შემდგომ გაიყიდება ან ხელახლა გამოიცემა, ნებისმიერი მიღებული ანაზღაურება აისახება კაპიტალში, ნებისმიერი გარიგებასთან უშუალოდ დაკავშირებული ხარჯის და მასთან დაკავშირებული საშემოსავლო გადასახადის შედეგების გამოკლებით.

თანამშრომლების ბენეფიტები

(i) საპენსიო ვალდებულებები და დასაქმების დასრულების შემდგომი სარგებელი

საქმიანობის ჩვეულებრივი მსვლელობისას, კომპანია ხელფასიდან დაქვითვის მეშვეობით ახორციელებს გადარიცხვას სავალდებულო საპენსიო ფონდში თავისი თანამშრომლების სახელით, კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად. სავალდებულო საპენსიო ფონდში შეტანილი ყველა გადარიცხვა, განხორციელებისას აღირიცხება, როგორც ხელფასის დანახარჯი. კომპანია არ არის ვალდებული უზრუნველყოს სხვა სარგებელი დასაქმების დასრულების შემდეგ.

(ii) საბოლოო ბენეფიტები

საბოლოო ბენეფიტების გადახდა ხორციელდება როდესაც დასაქმება წყდება კომპანიის მიერ ნორმალურ საპენსიო თარიღამდე ან როდესაც თანამშრომელი თანხმდება ნებაყოფლობით შემცირებას ამ სარგებლის სანაცვლოდ. კომპანია აღიარებს ხელშეკრულების შეწყვეტის შედეგად, როდესაც იგი ცხადად ეხება შემდგომი ფაქტორებიდან ერთს: ამჟამინდელი თანამშრომლების დასაქმების შეწყვეტა დეტალური ოფიციალური გეგმის შესაბამისად, უკან აყვანის შესაძლებლობის გარეშე; ან ხელშეკრულების შეწყვეტის ბენეფიტების უზრუნველყოფა ნებაყოფლობითი შემცირების წახალისების მიზნით გაკეთებული შეთავაზების შედეგად.

(iii) ჩვეულებრივი საპენსიო ბენეფიტები

საანგარიშო თარიღიდან 12 თვეზე მეტი ხნის განმავლობაში გადასახდელი ბენეფიტები დისკონტირდება მათ მიმდინარე ღირებულებამდე, დამოუკიდებელი აქტუარის მიერ ყოველ საანგარიშო თარიღზე შესრულებული გაანგარიშების საფუძველზე, დაშვების გამოყენებით რომელიც ეხება იმ პერსონალის რაოდენობას რომელიც სავარაუდოდ მიიღებს ჩვეულებრივ საპენსიო ბენეფიტს, ბენეფიტების სავარაუდო ხარჯებს და ხორვატიის რესპუბლიკის მიერ გამოშვებული ობლიგაციების შემოსავლიანობის ნორმის ტოლ ფასდაკლების განაკვეთს. აქტუარული მოგება და ზარალი, რომელიც გამოწვეულია მოცდილების საფუძველზე კორექტირების და აქტუარული დაშვებების ცვლილებების შედეგად, დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

რეზერვები

რეზერვები აღიარებულია, როდესაც კომპანიას გააჩნია ამჟამინდელი ვალდებულება (კანონიერი ან კონსტრუქციული) წარსული მოვლენის შედეგად და სავარაუდოა (ე.ი. დიდი ალბათობით, ვიდრე არა), რომ საჭირო იქნება რესურსების გადინება ვალდებულების შესასრულებლად, და შეიძლება გაკეთდეს საიმედო შეფასების ვალდებულების თანხაზე. რეზერვები განიხილება თითოეული საანგარიშო თარიღისთვის და კორექტირდება, რომ ასახოს მიმდინარე საუკეთესო ხარჯთაღრიცხვა. თუ ფასდაკლების შედეგი არსებითია, რეზერვების ოდენობა წარმოადგენს იმ ხარჯების ამჟამინდელ ღირებულებას, რომელიც მოსალოდნელია ვალდებულების გადასახდელად, რაც განისაზღვრება გაანგარიშებული რისკისგან-თავისუფალი საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით, როგორც ფასდაკლების განაკვეთისა. ფასდაკლების გამოყენებისას, ასეთი ფასდაკლების შეცვლა ყოველ წელს აღიარებულია როგორც ფინანსური ხარჯი და რეზერვის საბალანსო ღირებულება ყოველ წელს იზრდება, რაც ასახავს დროის გასვლას.

ფინანსური ინსტრუმენტები

არაწარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტები

არაწარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტები მოიცავს ინვესტიციებს აქციებში და ობლიგაციებში, სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებებს, ფულად სახსრებს და მათ ექვივალენტებს, სესხებს, კომერციულ დოკუმენტებს და სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებებს.

არაწარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტები თავდაპირველად აღიარებულია რეალური ღირებულებით, გაზრდილი გარიგების ხარჯებით, იმ ფინანსური ინსტრუმენტების შემთხვევაში, რომლებიც არ ფასდება რეალური ღირებულებით მოგების ან ზარალის მეშვეობით. არაწარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტები შედეგად იზომება ქვემოთ აღწერილი გზით.

ფინანსური ინსტრუმენტი აღიარებულია იმ შემთხვევაში, თუ კომპანია ხდება ინსტრუმენტის სახელმძღვანელო პირობების მონაწილე. ფინანსური აქტივების აღიარება წყდება იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიის სახელმძღვანელო უფლებები ფინანსური აქტივებიდან ფულადი სახსრების გადინებაზე ამოიწურება ან თუ კომპანია გადასცემს ფინანსურ აქტივს სხვა მხარეს აქტივის კონტროლის ან არსებითად ყველა რისკის და შემოსავლის შენარჩუნების გარეშე. ინვესტიციების რეგულარული შესყიდვები და გაყიდვები აღიარებულია ვაჭრობის თარიღით, ანუ იმ თარიღით, როდესაც კომპანია კისრულობს აქტივის შეძენას ან გაყიდვას. ფინანსური ვალდებულებების აღიარება წყდება თუ კონტრაქტში განსაზღვრული ჯგუფის ვალდებულებები ამოიწურება, შესრულდება ან გაუქმდება.

გასაყიდად ხელმისაწვდომი ფინანსური აქტივები

გასაყიდად ხელმისაწვდომი ფინანსური აქტივები არაწარმოებული ფინანსური აქტივებია რომლებიც განსაზღვრულია როგორც გასაყიდად ხელმისაწვდომი ან არ არის კლასიფიცირებული, როგორც (ა) სესხი და დებიტორული დავალიანება, (ბ) დაფარვამდე დაკავებული ინვესტიცია ან (გ) მოგებით ან ზარალით რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები.

კომპანიის ხელთ არსებული არა მოთხოვნადი აქციები და დარეგისტრირებული გამოსყიდვადი ბანკნოტები, რომლებიც ბრუნავს აქტიურ ბაზარზე კლასიფიცირდება როგორც გასაყიდად ხელმისაწვდომი და აისახება რეალური ღირებულებით. რეალური ღირებულება განისაზღვრება შენიშვნა 6-ში აღწერილი წესით. რეალური ღირებულების ცვლილებით გამოწვეული მოგება და ზარალი აღიარებულია პირდაპირ კაპიტალში ინვესტიციების გადაფასების რეზერვში, რომელშიც არ შედის გაუფასურების ზარალი, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით გამოანგარიშებული პროცენტი და უცხოური ვალუტის მოგება და ზარალი ფულად აქტივებზე, რომლებიც პირდაპირ აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში. თუ ინვესტიცია განკარგულია ან განსაზღვრულია გასაუფასურებლად, ინვესტიციების გადაფასების რეზერვში ადრე აღიარებული კუმულაციური მოგება ან ზარალი აისახება პერიოდის სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

დივიდენდები გასაყიდად ხელმისაწვდომ კაპიტალის ინსტრუმენტებზე აღიარდება მოგებაში ან ზარალში როდესაც მტკიცდება აღნიშნული დივიდენდის მიღების უფლება.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული გასაყიდად ხელმისაწვდომი ფინანსური აქტივების რეალური ღირებულება განისაზღვრება შესაბამის უცხოურ ვალუტაში და გადაყვანილია ანგარიშგების დღეს არსებული სპოტ სავალუტო კურსით. აქტივის ამორტიზირებული ღირებულების ცვლილების შედეგად წარმოშობილი სავალუტო სხვაობებთან დაკავშირებული რეალური ღირებულების ცვლილებები აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში, ხოლო სხვა ცვლილებები აღიარებულია კაპიტალში.

გაცემული სესხები და დებიტორული დავალიანება

სესხები და დებიტორული დავალიანება არაწარმოებული ფინანსური აქტივებია ფიქსირებული ან განსაზღვრული გადახდებით, რომლებიც არ არის კოტირებული აქტიურ ბაზარზე. სესხები, სავაჭრო ან სხვა დებიტორული დავალიანება ფიქსირებული ან განსაზღვრადი გადახდებით ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, ნებისმიერი დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

საპროცენტო შემოსავალი აღიარებულია ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით, გარდა მიმდინარე დებიტორული დავალიანებისა, როდესაც პროცენტის აღიარება არაარსებითი იქნება.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ფინანსური აქტივები, იმათ გარდა რაც ფასდება მოგების ან ზარალის მეშვეობით რეალური ღირებულებით, შეფასებულია გაუფასურების ნიშნებით ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ფინანსური აქტივები გაუფასურებულად ითვლება, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ერთი ან მეტი მოვლენის შედეგად, რომელიც დაფიქსირდა ფინანსური აქტივის თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, ზემოქმედება განიცადა ინვესტიციის სავარაუდო სამომავლო ფულადმა ნაკადებმა.

ფასიანი ქაღალდებისთვის, რომლებიც გასაყიდად განკუთვნილად ითვლება, ფასიანი ქაღალდის რეალური ღირებულების მნიშვნელოვანი ან ხანგრძლივი ვარდნა მისი თვითღირებულების ქვემოთ წარმოადგენს გაუფასურების ობიექტურ მტკიცებულებას.

ყველა სხვა ფინანსური აქტივის გაუფასურების ობიექტური მაჩვენებლები მოიცავს:

- გამომშვების ან კონტრაგენტის მნიშვნელოვან ფინანსურ სირთულეებს; ან
- ხელშეკრულების დარღვევას, რაც გულისხმობს პროცენტის ან ძირითადი თანხის გადახდის დაგვიანებას ან გადაუხდელობას; ან
- მსესხებლის გაკოტრების ან ფინანსური რეორგანიზაციის დაწყების შესაძლებლობას; ან
- ფინანსური სირთულეების გამო ფინანსური აქტივის მოქმედი ბაზრის გაუქმებას.

ფინანსური აქტივების გარკვეული კატეგორიის შემთხვევაში, მაგალითად, როგორცაა სავაჭრო დებიტორული დავალიანება ანუ აქტივები, რომლებიც შეფასდა ინდივიდუალურად არ გაუფასურებულად, დამატებით ფასდება გაუფასურებაზე ჯგუფურად. დებიტორული დავალიანების პორტფელის გაუფასურების ობიექტური მაჩვენებელი შეიძლება იყოს ბანკის წარსული გამოცდილება თანხების ამოღების თვალსაზრისით, ვადაგადაცილებული გადახდების რიცხვის ზრდა პორტფელში 360 დღიანი საშუალო კრედიტის პერიოდის შემდეგ, ასევე ისეთი შესამჩნევი ცვლილებები ქვეყნისა თუ ადგილობრივ ეკონომიკურ პირობებში, რაც დაკავშირებულია მოთხოვნების დეფლატთან.

ამორტიზებული ღირებულებით ასახული ფინანსური აქტივების გაუფასურების ხარჯი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირებული სავარაუდო მომავალი ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულებას შორის.

თვითღირებულებით ასახული ფინანსური ინსტრუმენტების გაუფასურების ხარჯი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა ფინანსური აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და მსგავსი ფინანსური აქტივების უკუგების მიმდინარე საბაზრო განაკვეთით დისკონტირებული, სამომავლო ფულადი შემოდიხებების მიმდინარე ღირებულებას შორის. ასეთი გაუფასურების ზარალი არ აღდება შემდგომ პერიოდებში.

ფინანსური აქტივის საბალანსო ღირებულება პირდაპირ მცირდება გაუფასურების დანაკარგებით ყველა ფინანსურ აქტივზე სავაჭრო დებიტორული დავალიანების გამოკლებით რომელთა შემთხვევაში საბალანსო ღირებულება მცირდება რეზერვების ანგარიშის გამოყენებით. როდესაც სავაჭრო დებიტორული დავალიანების ამოღების შესაძლებლობა ამოიწურება, იგი ჩამოიწერება რეზერვების ანგარიშის გამოყენებით. თავდაპირველად ჩამოწერილი თანხების შემდგომი აღდგენა აღირიცხება რეზერვის ანგარიშში. გაუფასურების რეზერვის ანგარიშის საბალანსო ღირებულების ცვლილება აისახება მოგება-ზარალში.

როდესაც გასაყიდად ხელმისაწვდომი ფინანსური აქტივები ითვლება გაუფასურებულად, სხვა სრულ შემოსავალში ადრე აღიარებული კუმულაციური მოგება ან ზარალი რეკლასიფიცირდება პერიოდის მოგებაში ან ზარალში.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივის შემთხვევაში, თუ შემდგომ პერიოდში გაუფასურების დანაკარგის ოდენობა შემცირდა და ეს შემცირება ობიექტურად შეიძლება უკავშირდებოდეს გაუფასურების აღიარების შემდგომ მომხდარ მოვლენას, თავდაპირველად აღიარებული გაუფასურების დანაკარგი აღდგება მოგება-ზარალში ისე, რომ გაუფასურების აღდგენის დღეს ინვესტიციის საბალანსო ღირებულება არ აჭარბებდეს ამორტიზებული ღირებულების იმ ოდენობას, რომელიც ორგანიზაციას ექნებოდა, გაუფასურება რომ არ ეღიარებინა.

გასაყიდად ხელმისაწვდომი წილობრივი ფასიანი ქაღალდების მიმართ, თავდაპირველად მოგებაში ან ზარალში აღიარებული გაუფასურების ზარალი არ აღდგება მოგება-ზარალში. გაუფასურების ზარალის შემდეგ რეალური ღირებულების ნებისმიერი ზრდა აღიარდება ინვესტიციის გადაფასების რეზერვში. გასაყიდად ხელმისაწვდომი სესხის ფასიანი ქაღალდების მიმართ, გაუფასურების ზარალი თავდაპირველად აღდგება მოგებაში ან ზარალში თუ ინვესტიციის რეალური ღირებულების ზრდა შეიძლება ობიექტურად დაუკავშირდეს იმ მოვლენას, რომელსაც ადგილი ქონდა გაუფასურების ზარალის აღიარების შემდეგ.

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა

კომპანიის ფინანსური აქტივის აღიარება შეწყდება მხოლოდ მაშინ, როდესაც აქტივიდან ფულადი სახსრების მიღების უფლების კონტრაქტით გათვალისწინებული ვადა ამოიწურება, ან თუ კომპანიამ სხვა ორგანიზაციას გადასცა ფინანსური აქტივი და, არსებითად, აქტივის ფლობასთან დაკავშირებული ყველა რისკი და შემოსავლები. თუ კომპანია არც გადასცემს და არც იტოვებს აქტივის ფლობასთან დაკავშირებულ ყველა რისკსა და შემოსავლებს და აგრძელებს გადაცემული აქტივის კონტროლს, კომპანია აღიარებს აქტივში შენარჩუნებულ მონაწილეობას და მასთან დაკავშირებულ ვალდებულებას შესაძლო გადასახდელი თანხის ოდენობით. იმ შემთხვევაში, თუ კომპანია იტოვებს გადაცემულ ფინანსურ აქტივთან დაკავშირებულ ყველა რისკსა და შემოსავლებს, კომპანია აგრძელებს ფინანსური აქტივის აღიარებას და ასევე აღიარებს უზრუნველყოფილ სესხებს შემოსავლის მისაღებად.

ფინანსური ვალდებულებები და წილობრივი ინსტრუმენტები

კლასიფიკაცია, როგორც ვალი ან კაპიტალი

სასესხო და წილობრივი ინსტრუმენტები კლასიფიცირდება, როგორც ფინანსური ვალდებულებები ან კაპიტალი საკონტრაქტო შეთანხმებების არსიდან გამომდინარე.

წილობრივი ინსტრუმენტები

კაპიტალის ინსტრუმენტი წარმოადგენს ნებისმიერ კონტრაქტს, რომელიც ადასტურებს ორგანიზაციის აქტივებში ნარჩენ წილს, მისი ყველა ვალდებულების გამოქვითვის შემდეგ. კომპანიის მიერ გამოშვებული წილობრივი ინსტრუმენტები რეგისტრირდება მიღებულ შემოსავლებთან, გამოშვების პირდაპირი ხარჯების გამოკლებით.

სხვა ფინანსური ვალდებულებები

სხვა ფინანსური ვალდებულებები, მათ შორის სესხები, თავდაპირველად ფასდება რეალური ღირებულებით, გარიგების ხარჯების გამოკლებით. სხვა ფინანსური ვალდებულებები შემდგომში ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, საპროცენტო ხარჯით რაც აღიარებულია ფაქტური შემოსავლის საფუძველზე.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულების გამოთვლის მეთოდი და საპროცენტო ხარჯების შესაბამის პერიოდში გადანაწილების მეთოდი. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი წარმოადგენს განაკვეთს, რომლის მეშვეობით ზუსტად დისკონტირდება მომავალში გადასახდელი შეფასებული ფულადი ნაკადები, სახსრებზე ფინანსური ვალდებულების მოსალოდნელი მომსახურების ვადის განმავლობაში, ან თუ ეს მართებულია, უფრო მოკლე ვადაში.

ფინანსური გარანტიის ხელშეკრულება

ფინანსური გარანტიის ხელშეკრულება არის ხელშეკრულება, რომლის თანახმად ემიტენტი ვალდებულია გადაუხადოს მფლობელს გარკვეული თანხა, როგორც კომპენსაცია, მფლობელის მიერ დაკარგული ზარალის ასანაზღაურებლად, რადგან მსესხებელმა არ შეასრულა მისი გადახდის ვალდებულება დავალიანების ინსტრუმენტის პირობების შესაბამისად.

კომპანიის მიერ გაცემული ფინანსური გარანტიების ხელშეკრულებები თავდაპირველად ფასდება რეალური ღირებულებით და, შემდგომში, თუ ისინი არ არის განსაზღვრული, რომ შეფასდეს რეალური ღირებულებით მოგების ან ზარალის მეშვეობით, ფასდება უდიდესით:

- ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების ის ოდენობა, რომელიც განისაზღვრება ბასს 37-ით „ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები“,
- თავდაპირველი თანხა, დაგროვილი ამორტიზაციის გამოკლებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, აღიარებულია შემოსავლის აღიარების პოლიტიკის შესაბამისად.

ფინანსური ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია წყვეტს ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას მხოლოდ მაშინ, როდესაც კომპანიის ვალდებულებები შესრულდება, გაუქმდება ან მოქმედების ვადა დასრულდება.

საოპერაციო სეგმენტის ანგარიშგება

კომპანია ახორციელებს მოქმედი სეგმენტების გამოვლენას კომპანიის კომპონენტების შესახებ შიდა მოხსენებების საფუძველზე, რომლებიც რეგულარულად განიხილება მთავარი საოპერაციო გადაწყვეტილების მიმღების მიერ (რომელიც განისაზღვრა, როგორც კომპანიის მმართველი საბჭო), რათა განაწილდეს რესურსები სეგმენტებზე და შეფასდეს მათი შესრულება.

აქციაზე შემოსავალი

კომპანია წარმოადგენს მონაცემებს ერთ აქციაზე საბაზო და განზავებული შემოსავლის შესახებ თავისი ჩვეულებრივი აქციებისთვის. საბაზო და განზავებული შემოსავალი ერთ აქციაზე გამოითვლება ჩვეულებრივი აქციების მფლობელთა მოგების ან ზარალის შეფარდებით პერიოდის განმავლობაში მიმოქცევაში არსებული ჩვეულებრივი აქციების რაოდენობის საშუალო შეწონილთან.

გასაყიდად გამიზნული გრძელვადიანი აქტივები

გასაყიდად გამიზნული გრძელვადიანი აქტივები განზრახულია საფინანსო ორგანიზაციების მიმართ უზრუნველყოფილი ვალის დასაფარად, რომლებმაც უარი არ თქვეს თავიანთ ცალკეული ანგარიშსწორების უფლებაზე გაკოტრებამდე რეგულირების პროცესში. საბაზრო ღირებულება დადგინდა დამოუკიდებელი შემფასებლების ანგარიშის საფუძველზე, რომელიც დაემყარა ღირებულების მეთოდს, შედარებით მეთოდს და/ან შემოსავლის მეთოდს, ქონების სახეობიდან გამომდინარე.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

გასამრჯელოები, ხელფასები, საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო საპენსიო და სოციალური დაზღვევის ფონდებში შენატანები, გადახდილი ყოველწლიური შვებულებები და ბიულეტენები, ბონუსები, და არა-ფულადი შეღავათები ექვემდებარება დარიცხვას კომპანიის თანამშრომლების მიერ მომსახურებების შესრულების წლის შესაბამისად

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და პროფესიონალური მსჯელობები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას

კომპანიის ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს ხელმძღვანელობისგან მოსაზრებების, შეფასებების და დაშვებების გაკეთებას რაც ზემოქმედებს შემოსავლის, ხარჯების, აქტივების და ვალდებულებების ასახულ თანხებზე და თანმდევ განმარტებით შენიშვნებზე და პირობითი ვალდებულებების განმარტებით შენიშვნებზე. ამ დაშვებების და შეფასებების განუსაზღვრელობამ შეიძლება გამოიწვიოს შედეგი რაც განაპირობებს აქტივების ან ვალდებულების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვან კორექტირებას მომდევნო პერიოდის განმავლობაში.

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ექვემდებარება სხვადასხვა განმარტებას

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება სხვადასხვა განსაზღვრებებს

გადასახადები

გადავადებული საგადასახადო აქტივები აღიარდება გამოუყენებელი საგადასახადო დანაკარგებისთვის, იმდენად რამდენადაც სავარაუდოა, რომ დასაბეგრი მოგება ხელმისაწვდომი იქნება დანაკარგების გამოყენებისთვის. საჭიროა ხელმძღვანელობის მსჯელობა, რათა განისაზღვროს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ღირებულება, რომელიც შეიძლება აღიარდეს სავარაუდო ვადის, მომავალ დასაბეგრი მოგებასა და მომავალ საგადასახადო სტრატეგიაზე დაყრდნობით.

ქონების, მოწყობილობის და ინვენტარის სასარგებლო მომსახურების ვადა.

კომპანიამ გამოიყენა განსჯა რათა განესაზღვრა ქონების და დანადგარების სასარგებლო მომსახურების ვადა, ისეთი ფაქტორების მხედველობაში მიღებით როგორიცაა ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ცვეთა, აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება, მატერიალური წარმოების აქტივების სავარაუდო წარმადობის და მოსალოდნელი ცვეთის გათვალისწინებით, რაც დამოკიდებულია ოპერაციულ ფაქტორებზე. მიუხედავად იმისა რომ ხელმძღვანელობამ საუკეთესო შეფასების მეშვეობით განსაზღვრა აქტივებში არსებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის გამოყენების სტრუქტურა, ის შეიძლება მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან რამაც შესაძლოა მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ მონაცემებზე

მზაობის შეფასება სამშენებლო კონტრაქტებზე

კომპანია აღიარებს სამშენებლო კონტრაქტებში მიღებულ შემოსავალს „მზაობის“ მეთოდის საფუძველზე, რომელიც იზომება საანგარიშო თარიღამდე გაწეული კონტრაქტის ხარჯების მიხედვით, როგორც თითოეული კონტრაქტის მთლიანი საანგარიშო ხარჯების პროცენტული მაჩვენებელი და როდესაც შედეგობრივი დებიტორული დავალიანების ამოღება გონივრულად არის გარანტირებული. როდესაც კომპანია თვლის, რომ შემოსავლის აღიარების კრიტერიუმები არ არის შესრულებული გარიგებისთვის, შემოსავლის აღიარება ყოვნდება ასეთ დრომდე.

„მზაობის“ მეთოდს მენეჯმენტი განსაზღვრავს შემდეგი კრიტერიუმების გათვალისწინებით: (ა) კონტრაქტის სრული შემოსავალი შეიძლება შეფასდეს საიმედოდ; (ბ) სავარაუდოა, რომ კონტრაქტთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებელი გადაეცემა ორგანიზაციას; (გ) როგორც კონტრაქტის დასრულების საკონტრაქტო ხარჯები, ასევე საანგარიშო პერიოდის ბოლოს კონტრაქტის დასრულების ეტაპი შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს; და (დ) კონტრაქტისთვის განკუთვნილი საკონტრაქტო ხარჯები შეიძლება აშკარად იდენტიფიცირდეს და შეფასდეს საიმედოდ, ისე, რომ კონტრაქტის ფაქტიური ხარჯები შეიძლება შეედაროს წინა შეფასებებს.

დაკავშირებული მხარის გარიგებები

საქმიანობის რეალური მიმდინარეობისას კომპანია დებს გარიგებებს მის დაკავშირებულ მხარეებთან. „ბასს“ 39 მოითხოვს ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველ აღიარებას თავიანთ რეალურ ღირებულებაზე დაყრდნობით. მსჯელობა ხორციელდება იმის განსასაზღვრავად, გარიგებები თუ ფასდება საბაზრო ან არასაბაზრო ტარიფებით, როდესაც ასეთი გარიგებებისთვის აქტიური ბაზარი არ არის. განსჯის საფუძველია ფასწარმოქმნა არადაკავშირებულ მხარეებთან მსგავსი ტიპის გარიგებებისთვის.

4. ბასს-ის მიერ გამოცემული ახალი ან განახლებული სტანდარტები და განმარტებები

ფასს 16, „ლიზინგი“(გამოცემული 2016 წლის 13 იანვარს და მოქმედი 2019 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის)

ფასს (IFRS) 16 გამოიცა 2016 წლის იანვარში და ჩაანაცვლებს ბასს (IAS) 17-ს „იჯარა“, ფაისკ (IFRIC) 4-ს „როგორ განვსაზღვროთ, შეიცავს თუ არა შეთანხმება იჯარას“, იმკ (SIC) 15-ს „საოპერაციო იჯარა - სტიმულირება“ და იმკ (SIC) 27-ს „გარიგებების შინაარსის შეფასება, რომელიც შეიცავს იჯარის სამართლებრივ ფორმას“. ფასს (IFRS) 16-ში მოცემულია იჯარის აღიარების, შეფასების, წარდგენისა და განმარტებითი შენიშვნების პრინციპები და მოიჯარისგან მოითხოვს ყველა იჯარის აღრიცხვას ერთ საბალანსო უწყისზე. ბასს (IAS) 17-ის მიხედვით ფინანსური იჯარის აღრიცხვის ანალოგიურად. სტანდარტი ითვალისწინებს ორი აღიარების გამოწვევის მოიჯარეებისთვის - დაბალი ღირებულების მქონე აქტივების იჯარა (მაგალითად, პერსონალური კომპიუტერები) და მოკლევადიანი იჯარა (ანუ იჯარა 12 თვის ან ნაკლები ვადით). იჯარის ხელშეკრულების ძალაში შესვლის თარიღისათვის, მოიჯარე აღიარებს ვალდებულებას საიჯარო გადახდების შესრულებაზე (ანუ იჯარასთან დაკავშირებული ვალდებულება) და აქტივს, რომელიც წარმოადგენს უფლებას საბაზო აქტივის გამოყენებაზე იჯარის პერიოდის განმავლობაში (ანუ აქტივი გამოყენების უფლების შესაბამისად). მოიჯარეები ვალდებული არიან ცალკე აღიარონ საპროცენტო ხარჯები საიჯარო ვალდებულების მიხედვით და ამორტიზაციის ხარჯები აქტივის გამოყენების უფლების შესაბამისად.

მოიჯარეები ასევე ვალდებული არიან განახორციელონ საიჯარო ვალდებულების გადაფასება გარკვეული გარემოებების დადგომის დროს (მაგალითად, ცვლილება იჯარის პერიოდში, იჯარის შემდგომ გადახდებში ინდექსის ან განაკვეთის ცვლილების შედეგად, რომლის საფუძველზეც ისინი იქნა განსაზღვრული). მოიჯარე ზოგადად აღიარებს იჯარის ვალდებულების გადაფასების თანხას აქტივის გამოყენების უფლების მქონე აქტივის კორექტირების სახით.

მეიჯარის აღრიცხვა ფასს 16-ის მიდგომით არსებითად არ განსხვავდება ბასს 17-ის დღევანდელი აღრიცხვისგან. მეიჯარეები გააგრძელებენ ყველა იჯარის კლასიფიკაციას იმავე კლასიფიკაციის პრინციპის გამოყენებით როგორც ბასს 17-შია და განასხვავებენ იჯარის ორ ტიპს: საოპერაციო და საფინანსო იჯარას.

ფასს 16 ასევე მოიჯარეებისგან და გამქირავებლებისგან ითხოვს ინფორმაციის უფრო დეტალურად გამჟღავნებას, ვიდრე ბასს 17-ს მიხედვით.

კომპანიამ ფასს (IFRS) 16 მიიღო მოდიფიცირებული რეტროსპექტული მიდგომის გამოყენებით. ამ მიდგომის მიხედვით, ფასს 16-ის თავდაპირველი გამოყენების კუმულაციური ეფექტი აღიარდება იმ კონტრაქტების თავდაპირველი გამოყენების თარიღისთვის, რომლებიც ადრე არ იყო განსაზღვრული როგორც იჯარის ხელშეკრულების შემცველი ბასს 17 და ფაისკ (IFRIC) 4-ის გამოყენებით.

ფაისკ 23-ის ინტერპრეტაცია - მოგების გადასახადით დაბეგვრასთან დაკავშირებული გაურკვევლობა

ინტერპრეტაცია ეხება მოგების გადასახადების აღრიცხვას ისეთ შემთხვევებში, როდესაც საგადასახადო დაბეგვრა შეიცავს გაურკვევლობას, რაც გავლენას ახდენს ბასს 12-ის გამოყენებაზე და არ ვრცელდება ბასს 12-ის მოქმედების არეალის მიღმა მყოფ გადასახადებზე და მოსაკრებლებზე, ამასთან იგი კონკრეტულად არ მოიცავს მოთხოვნებს რომელიც ეხება გაურკვევლობის შემცველ საგადასახადო დაბეგვრასთან დაკავშირებულ პროცენტებს და ჯარიმებს.

ინტერპრეტაცია კონკრეტულად ეხება შემდეგ საკითხებს:

- ორგანიზაცია ინდივიდუალურად განიხილავს თუ არა გაურკვეველი საგადასახადო დაბეგვრის წესებს;
- დამკვეთები, რომლებსაც ორგანიზაცია აკეთებს საგადასახადო ორგანოების მიერ გამოყენებული საგადასახადო დაბეგვრის წესების შემოწმების შესახებ;
- როგორ განსაზღვრავს ორგანიზაცია დასაბეგრ მოგებას (საგადასახადო ზარალს), საგადასახადო ზაზებს, გამოუყენებელ საგადასახადო ზარალს, გამოუყენებელ საგადასახადო კრედიტებს და საგადასახადო განაკვეთებს;
- როგორ განიხილავს ორგანიზაცია ცვლილებების შეტანას ფაქტებსა და გარემოებებში.

ცვლილებები ფას 9-ში: - საავანსო გადახდის მახასიათებლები უარყოფითი კომპენსაციით

ფას 9-ის მიხედვით, სავალო ინსტრუმენტი შეიძლება შეფასდეს ან ამორტიზებული ღირებულებით, ან რეალური ღირებულებით, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, იმ პირობით, რომ სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადები წარმოადგენს „მხოლოდ ძირითადი თანხის და ძირითადი თანხის დარჩენილ ნაშთზე დარიცხული პროცენტის გადახდას“ („SPPI კრიტერიუმი“) და რომ ინსტრუმენტი ამ კლასიფიკაციის შესაბამისი ბიზნესმოდელის ფარგლებშია ფლობილი. ფას 9-ში შესული ცვლილებები განმარტავს, რომ ფინანსური აქტივი აკმაყოფილებს SPPI კრიტერიუმს მიუხედავად იმისა, არსებობს თუ არა ისეთი მოვლენა ან გარემოება, რომელიც იწვევს ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტას და განურჩევლად იმისა, თუ რომელი მხარე იხდის ან იღებს გონივრულ კომპენსაციას ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტისთვის. ცვლილებები ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვრიდან და ნებადართულია ვადაზე ადრე გამოყენება. ეს ცვლილებები გავლენას არ ახდენს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ინვესტორსა და მის მეკავშირე ან ერთობლივ საწარმოს შორის აქტივების გაყიდვა ან დაბანდება - ცვლილებები ფას 10-ში და ბას 28-ში (გამოცემულია 2014 წლის 11 სექტემბერს და მოქმედებს წლიური პერიოდებისთვის, რომლებიც იწყება იმ დღის ან იმ თარიღის შემდეგ, რომელიც განისაზღვრება ბასის-ის საფუძველზე).

ცვლილებები, ეხება ფას 10-ის და ბას 28-ის მოთხოვნებს შორის არსებულ შეუთავსებლობას ინვესტორსა და მის მეკავშირე ან ერთობლივ საწარმოს შორის აქტივების გაყიდვის ან დაბანდების საკითხში. ცვლილებების მთავარი შედეგი არის ის, რომ სრული მოგება ან ზარალი აღიარებულია, როდესაც გარიგება მოიცავს საქმიანობას. ნაწილობრივი მოგება ან ზარალი აღიარებულია, როდესაც გარიგება მოიცავს აქტივებს, რომლებიც არ წარმოადგენს საქმიანობას, თუნდაც ეს აქტივები ეკუთვნოდეს შვილობილ კომპანიას. კომპანია არ ელის ცვლილებების არსებით გავლენას თავის ფინანსურ ანგარიშგებებზე

ფასს 17 „სადაზღვევო კონტრაქტები“ (გამოცემული 2017 წლის 18 მაისს და ძალაშია 2021 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის)

ფასს 17 ცვლის ფასს 4-ს, რომელიც უფლებას აძლევს კომპანიებს განახორციელონ აღრიცხვა სადაზღვევო ხელშეკრულებებისთვის არსებული პრაქტიკის გამოყენებით. შედეგად, ინვესტორებისთვის რთული იყო სხვა მხრივ მსგავსი სადაზღვევო კომპანიების ფინანსური მაჩვენებლების შედარება და განსხვავება. ფასს 17 არის ერთიანი პრინციპზე დაფუძნებული ანგარიშგების სტანდარტი ყველა ტიპის სადაზღვევო ხელშეკრულებისთვის, მათ შორის იმ გადაზღვევის ხელშეკრულებებისთვის, რომლებსაც სადაზღვევო კომპანია ფლობს. აღნიშნული სტანდარტი მოითხოვს სადაზღვევო ხელშეკრულებების ჯგუფების აღიარებას და შეფასებას: (i) მომავალი ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულებით რისკის გათვალისწინებით (შესრულების ფულადი ნაკადები), რომელიც შეიცავს ყველა არსებულ ინფორმაციას აღნიშნული ფულადი ნაკადების შესახებ, რომელიც შეესაბამება სარწმუნო საბაზრო ინფორმაციას; პლუს (თუ აღნიშნული ღირებულება არის ვალდებულება) ან მინუს (თუ ეს ღირებულება არის აქტივი) (ii) თანხით, რომელიც წარმოადგენს გაუნაწილებელ მოგებას ხელშეკრულებების ჯგუფებში (სახელშეკრულებო მომსახურებების ზღვარი). სადაზღვევო კომპანიები აღიარებენ მოგებას სადაზღვევო ხელშეკრულებების ჯგუფიდან იმ პერიოდის განმავლობაში, რომელშიც ისინი უზრუნველყოფენ სადაზღვევო დაფარვას, და რისკის გარეშე. თუ ხელშეკრულებების ჯგუფი არის ან ხდება ზარალის მომტანი, ორგანიზაცია აღიარებს ზარალს დაუყოვნებლივ. კომპანია არ ელის ცვლილებების არსებით გავლენას თავის ფინანსურ ანგარიშგებებზე

ცვლილებები ფასს ბასს 28-ში "გრძელვადიანი ინტერესები მეკავშირე და ერთობლივ საწარმოებში" (გამოცემულია 2017 წლის 12 ოქტომბერს და ძალაშია 2019 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის)

ცვლილებები განმარტავს, რომ საანგარიშო ორგანიზაციებმა უნდა გამოიყენონ ფასს 9 გრძელვადიანი სესხებისთვის, პრივილეგირებული აქციებისთვის და მსგავსი ინსტრუმენტებისთვის, რომლებიც წარმოადგენს წმინდა ინვესტიციის ნაწილს ინვესტიციის ობიექტში წილობრივი მონაწილეობის მეთოდით, სანამ ისინი შემდეგნაირად ასეთი საბალანსო ღირებულების შემცირებას ინვესტიციის ობიექტის წილობრივი მეთოდით აღიარებული ზარალის იმ ნაწილით რითაც ზარალი აღემატება ჩვეულებრივ აქციებში ფლობილ ინვესტორის ინვესტიციას. კომპანია არ ელის ცვლილებების არსებით გავლენას თავის ფინანსურ ანგარიშგებებზე

ფასს-ების 2015-2017 წლების ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება - ცვლილებები ფასს 3, ფასს 11, ბასს 12 და ბასს 23-ში (გამოცემულია 2017 წლის 12 დეკემბერს და ძალაშია 2019 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის)

ვიწრო მასშტაბის ცვლილებები გავლენას ახდენს ოთხ სტანდარტზე. ფასს 3 განიმარტა, რომ შემსყიდველმა უნდა გადააფასოს თავისი ადრე არსებული წილი ერთობლივ ოპერაციაში, როდესაც ის ღებულობს საქმიანობის კონტროლს. ამის საპირისპიროდ, ფასს 11 ახლა ცალსახად განმარტავს, რომ ინვესტორმა არ უნდა გადააფასოს თავისი ადრე მიკუთვნებული წილი, როდესაც იგი შეიძენს ერთობლივი ოპერაციის ერთობლივ კონტროლს, არსებული მოთხოვნების ანალოგიურად, როდესაც მეკავშირე ხდება ერთობლივი საწარმო და პირიქით. შესწორებული ბასს 12 განმარტავს, რომ ორგანიზაცია აღიარებს დივიდენდების საშემოსავლო გადასახადის ყველა შედეგს, როდესაც მან აღიარა გარიგებები ან მოვლენები, რომლებმაც წარმოიქმნა დაკავშირებული განაწილებადი მოგებები, მაგალითად, მოგებაში ან ზარალში ან სხვა სრულ შემოსავალში. ახლა ცხადია, რომ ეს მოთხოვნა მოქმედებს ყველა გარიგებაში, სანამ კაპიტალად კლასიფიცირებულ ფინანსურ ინსტრუმენტებზე გადახდა არის მოგების განაწილება, და არა მხოლოდ იმ შემთხვევებში, როდესაც საგადასახადო შედეგები წარმოადგენს განაწილებული და გაუნაწილებელი მოგების განსხვავებული საგადასახადო განაკვეთებს. შესწორებული ბასს 23 ახლა მოიცავს ზუსტ სახელმძღვანელო მითითებებს, რომ კონკრეტულად აქტივის დასაფინანსებლად სპეციალურად მიღებული სესხები გამოირიცხება საერთო სესხის ხარჯების ფონდიდან რაც მისაღებია კაპიტალიზაციისთვის მხოლოდ იქამდე სანამ კონკრეტული აქტივი რეალურად არ დასრულდება. კომპანია არ ელის ცვლილებების არსებით გავლენას თავის ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

ცვლილებები ბასს 19-ში „გეგმის ცვლილება, შემცირება ან ანგარიშსწორება“ (გამოცემულია 2018 წლის 7 თებერვალს და ძალაშია 2019 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის)

ცვლილებებში მითითებულია თუ როგორ უნდა განისაზღვროს საპენსიო ხარჯები, როდესაც საპენსიო გეგმის ფიქსირებულ გადახდაში ცვლილებებს ექნება ადგილი. როდესაც გეგმაში ცვლილებას - შესწორებას, შემოკლებას ან რეგულირებას აქვს ადგილი, ბასს 19 ითხოვს სუფთა ფიქსირებული გადახდის ვალდებულების ან აქტივის გადაფასებას. შესწორება ითხოვს განახლებულ საორიენტაციო გაანგარიშების გამოყენებას ამ გადაფასებიდან იმისათვის რომ განისაზღვროს მომსახურების მიმდინარე ხარჯები და ნეტო პროცენტი საანგარიშო პერიოდის დარჩენილი ნაწილისთვის, გეგმაში ცვლილების შემდეგ. ცვლილებების შეტანამდე, ბასს 19-ში არ იყო მითითებული, თუ როგორ უნდა განსაზღვრულიყო ეს ხარჯები პერიოდის განმავლობაში, გეგმაში ცვლილების შემდეგ. განახლებული საორიენტაციო გაანგარიშების გამოყენების მოთხოვნით, მოსალოდნელია რომ ცვლილებები უზრუნველყოფენ სასარგებლო ინფორმაციას ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებისათვის. კომპანია არ ელის ცვლილებების არსებით გავლენას თავის ფინანსურ ანგარიშგებებზე. კომპანია არ ელის ცვლილებების არსებით გავლენას თავის ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

ცვლილებები ფინანსური ანგარიშგების კონცეპტუალურ სტრუქტურაზე (გამოცემულია 2018 წლის 29 მარტს და ძალაშია 2020 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის)

შესწორებული კონცეპტუალური საფუძვლები მოიცავს შეფასების შესახებ ახალ თავს; ფინანსური ეფექტიანობის შესახებ ანგარიშგების ინსტრუქციას; გაუმჯობესებულ დეფინიციებს და სახელმძღვანელო მითითებებს - განსაკუთრებით ვალდებულების დეფინიციას; და მნიშვნელოვანი სფეროების შესახებ განმარტებებს, როგორიცაა ლიდერობის როლი, პრუდენცია და ფინანსურ ანგარიშგებაში გაურკვევლობების შეფასება. კომპანია არ ელის ცვლილებების არსებით გავლენას თავის ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

ბიზნესის განსაზღვრა - ცვლილებები ფასს 3- ში (გამოცემულია 2018 წლის 22 ოქტომბერს და ძალაშია შესყიდვებისათვის წლიური საანგარიშო პერიოდის პერიოდის დასაწყისიდან, რომელიც იწყება 2020 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ)

შესწორებები აკორექტირებს ბიზნესის განსაზღვრას. ბიზნესს უნდა ჰქონდეს ხარჯები და არსებითი პროცესი, რომლებიც ერთად მნიშვნელოვნად შეუწყობს ხელს შედეგების შექმნის შესაძლებლობას. ახალი სახელმძღვანელო მითითებები უზრუნველყოფს საფუძველს, იმის შესაფასებლად, როდის აქვს ადგილი ხარჯებს და არსებით პროცესს, მათ შორის ადრეული ეტაპის კომპანიებისთვის, რომლებმაც შედეგები არ ქონიათ. ორგანიზებული სამუშაო ძალა უნდა იყოს წარმოდგენილი, როგორც პირობა კლასიფიკაციისთვის როგორც ბიზნესისა, თუ არ არის შედეგი. ტერმინ „შედეგები“-ს განმარტება შემოიფარგლება იმით რომ ფოკუსირება მოხდეს კლიენტისთვის განკუთვნილ საქონელზე და მისთვის გაწეულ მოსახურებაზე, რაც წარმოქმნის საინვესტიციო შემოსავალს და სხვა შემოსავალს, და ეს არ მოიცავს შემოსავალს შედარებით დაბალი ხარჯების ფორმით და სხვა ეკონომიკურ სარგებელს. ასევე აღარ არის საჭირო იმის შეფასება, აქვთ უნარი თუ არა ბაზრის მონაწილეებს შეცვალონ არარსებული ელემენტები ან მოახდინონ შეძენილი საქმიანობებისა და აქტივების ინტეგრირება. ორგანიზაციას შეუძლია გამოიყენოს 'კონცენტრაციის ტესტი'. შეძენილი აქტივები არ წარმოადგენს ბიზნესს, თუ პრაქტიკულად შეძენილი აქტივების საერთო თანხის რეალური ღირებულება კონცენტრირებულია ერთ აქტივში (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფში). კომპანია არ ელის ცვლილებების არსებით გავლენას თავის ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

არსებობის განსაზღვრა - ცვლილებები ბასს 1 და ბასს-ში (გამოცემულია 2018 წლის 31 ოქტომბერს და ძალაშია 2020 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის)

შესწორებები განმარტავს არსებობის დეფინიციას და თუ როგორ უნდა იქნეს გამოყენებული განმარტებითი სახელმძღვანელო მითითებები ჩართვით, რომელიც აქამდე ნაჩვენები იყო ფასს-ის სხვა ნაწილებში. გარდა ამისა, გაუმჯობესებულია დეფინიციის თანმხლები განმარტებები. და ბოლოს, შესწორებები უზრუნველყოფს, რომ არსებობის დეფინიცია შეესაბამება ფასს-ის ყველა არსებულს სტანდარტს. ინფორმაცია არსებითია, თუ მოსალოდნელია რომ მისი გამოტოვება, არასწორად ან გაურკვევლად წარდგენა საკმარის გავლენას მოახდენს იმ გადაწყვეტილებებზე, რომლებსაც მიიღებენ საერთო დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგებების ძირითადი მომხმარებლები ამ ფინანსური ანგარიშგებების საფუძველზე, რომლებიც შეიცავს ფინანსურ ინფორმაციას კონკრეტული ანგარიშვალდებული ორგანიზაციის შესახებ.

5. ქონება, მოწყობილობა და ინვენტარი

	მექანიზმები და დანადგარები	საოფისე დანადგარები და აპარატურა	სატრანსპორტო საშუალებები	იჯარით აღებული გაუმჯობესება	სულ
ღირებულება					
2017 წლის 31 დეკემბერი	58	108	105	4	275
მატება	129	26	355	-	510
გასვლა	-	-	-	3	3
2018 წლის 31 დეკემბერი	187	134	460	1	782
მატება	1	13		-	14
გასვლა	-		46	-	46
2019 წლის 31 დეკემბერი	188	147	414	1	750
დაგროვილი ცვეთა					
2017 წლის 31 დეკემბერი	9	25	17	1	52
ცვეთის დარიცხვა	20	58	78	-	156
2018 წლის 31 დეკემბერი	29	83	95	1	208
ცვეთის დარიცხვა	37	42	81	-	160
2019 წლის 31 დეკემბერი	66	125	176	1	368
საბალანსო ღირებულება					
2017 წლის 31 დეკემბერი	49	83	88	3	223
2018 წლის 31 დეკემბერი	158	51	365	-	574
2019 წლის 31 დეკემბერი	122	22	238	-	381

6. სახელშეკრულებო აქტივი

სახელშეკრულებო აქტივი	31-დეკ-2019	31-დეკ-2018
სახელშეკრულებო აქტივი	1,414	1,414
სულ სახელშეკრულებო აქტივები	1,414	1,414

სახელშეკრულებო აქტივი მოიცავს დარიცხული ხარჯების ნაწილს, რომლისთვისაც შესაბამისი შემოსავალი ჯერ არ არის აღიარებული მომხმარებელთან ხელშეკრულების შესაბამისად. 2019 წელს სახელშეკრულებო აქტივებში ცვლილებები არ არის

7. საავანსო გადახდა

	31-დეკ-2019	31-დეკ-2018
საავანსო გადახდა		
წინასწარი გადახდის მომსახურება	676	4,098
სხვა საავანსო გადახდები	6	6
სულ საავანსო გადახდა	682	4,104

8. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	31-დეკ-2019	31-დეკ-2018
სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები	3,658	4,547
წინასწარ გადახდილი ხელფასი	6	10
სხვა დებიტორული დავალიანებები	-	1
სულ სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	3,664	4,558

9. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	31-დეკ-2019	31-დეკ-2018
სალაროს ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	-	27
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	1,354	671
სულ ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	1,354	698

ფულადი სახსრების ნაშთები საბანკო ანგარიშებში შეიძლება კლასიფიცირდეს როგორც რისკისგან თავისუფალი, იმის გათვალისწინებით რომ ბანკები, სადაც კომპანიას აქვს მიმდინარე ანგარიშები წარმოადგენენ სანდო და კარგად-ცნობილ ქართულ საკრედიტო დაწესებულებებს

10. გაცემული სესხები

გაცემული სესხები	31-დეკ-2019	31-დეკ-2018
გაცემული სესხი	996	-
დარიცხული პროცენტი	44	-
სულ გაცემული სესხები	1,040	-

კრედიტი გაცემულია მშობელ კომპანიაზე სს ინსტიტუტ იგპ, ზორვატია

11. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	31-დეკ-2019	31-დეკ-2018
სავაჭრო დავალიანება	1,205	4,099
საგადასახადო დავალიანება	-	93
სახელფასო დავალიანება	385	-
სხვა დავალიანება	3	71
სულ სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	1,593	4,263

12. სახელშეკრულებო ვალდებულებები

საკონტრაქტო ვალდებულებები წარმოადგენს ავანსს მიღებულს დამკვეთისგან და სავაჭრო დავალიანების ნაწილს სახელმწიფო დაქვემდებარებული სააგენტოს საქართველოს გზების დეპარტამენტისგან, რაც კავდება და ჯერ არ არის გადახდილი როგორც ხარისხის უზრუნველყოფა პროექტებისთვის. კომპანიისადმი თანხების გადახდა განხორციელდება პროექტის დასრულებიდან რამდენიმე წელიწადში ხელშეკრულების შესაბამისად: 31-დეკ-2019: 1,256 ქართული ლარი (31-დეკ-2018: 1,460 ქართული ლარი).

13. შემოსავალი

კომპანიის შემოსავალი მოიცავს პროექტის შემოსავალს ერთი კლიენტისგან - სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი. 2019 წლის მთლიანმა შემოსავალმა შეადგინა 12,934 ქართული ლარი (2018 – 15,941 ქართული ლარი)

	2019	2018
შემოსავალი სახელმწიფო საქვეუწყებო სააგენტო რეგიონალური განვითარების სამინისტროს საქართველოს გზების დეპარტამენტიდან	12,934	15,941
სულ შემოსავალი	12,934	15,941

14. განხორციელებული მომსახურების ღირებულება

განხორციელებული მომსახურების ღირებულება	2019	2018
ქვეკონტრაქტორის ხარჯები	3,873	4,042
საწვავი	375	520
წარმოების ხარჯები	254	519
სხვა დაკავშირებული ხარჯები	133	-
მცირე ფასიანი მარაგები	95	207
სულ განხორციელებული მომსახურების ღირებულება	4,730	5,288

15. ძირითადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

ძირითადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	2019	2018
სახელფასო ხარჯები	4,623	4,604
კომუნალური ხარჯები	260	192
საკონსულტაციო ხარჯები	203	106
ცვეთის ხარჯები	161	157
წარმომადგენლობითი ხარჯები	104	348
საგადასახადო ხარჯები	29	-
საფოსტო გადასახადის ხარჯები	1	1
ბანკის საკომისიო გადასახადები	-	11
ქონების გადასახადის ხარჯები	-	2
სხვა ხარჯები	70	129
სულ ძირითადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	5,451	5,550

16. გაუთვალისწინებელი ხარჯები, ვალდებულებები და საოპერაციო რისკები

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო და საბაჟო კანონმდებლობა წარმოადგენს ცვლადი განმარტებების და ცვლილებების საგანს, რისი დაფიქსირებაც ხშირად შესაძლებელია. ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებულ განმარტებებს კანონმდებლობაზე, რაც ვრცელდება კომპანიის მიერ განხორციელებულ გარიგებებსა და საქმიანობაზე, შეიძლება შეედავოს შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოები. საგადასახადო ორგანოებმა შესაძლოა უფრო დამაჯერებელ და დახვეწილ მიდგომას მიმართონ კანონმდებლობის თავისებულ ინტერპრეტაციისას და საგადასახადო შემოწმებებისას, ასევე შესაძლებელია რომ იმ ოპერაციებზე და საქმიანობებზე, რომელთა მიმართაც ადრე კითხვები არ იყო, ახლა გაჩნდეს კითხვები. შედეგად, შესაძლოა განისაზღვროს აუცილებელი დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საპროცენტო განაკვეთები. ხელმძღვანელობა თვლის რომ შესაბამისი კანონმდებლობის მისეული განმარტება ადეკვატურია და კომპანიის საგადასახადო და სავალუტო კანონმდებლობა, ასევე საბაჟო პოზიცია შენარჩუნდება. შესაბამისად 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის პოტენციური საგადასახადო ვალდებულებების პირობა არ აღრიცხულა

17. ფინანსური რისკების მართვა

კომპანიაში რისკების მართვა ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და სამართლებრივ რისკებთან დაკავშირებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის სავალუტო რისკს, საპროცენტო განაკვეთის რისკს და სხვა ფასობრივ რისკს), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდურობის რისკს. ფინანსური რისკის მართვის ფუნქციის ძირითადი ამოცანებია რისკის შეზღუდვების დადგენა და შემდგომ იმის უზრუნველყოფა, რომ ძირითადი ამოცანების რისკებისადმი მიდრეკილება არ გასცდეს ამ საზღვრებს. საოპერაციო და სამართლებრივი რისკის ფაქტორების მართვის ფუნქციები განკუთვნილია შიდა პოლიტიკის და პროცედურების სათანადოდ ფუნქციონირებისთვის, საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მინიმუმამდე დასაყვანად.

საბაზრო რისკი

კომპანია იღებს საბაზრო რისკებს. საბაზრო რისკები წარმოიქმნება ღია პოზიციების გამო: (ა) უცხოურ ვალუტებში, (ბ) პროცენტიან აქტივებსა და ვალდებულებებში, და (გ) სააქციო კაპიტალის პროდუქტების მხრივ, რომელთაგან ყველა ექვემდებარება ზოგად და კონკრეტულ საბაზრო სიტუაციის ცვლილებებს. ხელმძღვანელობა აწესებს შეზღუდვებს რისკის სიდიდეზე რაც შეიძლება იქნეს მიღებული, რომლის მონიტორინგიც ხორციელდება ყოველდღიურად. თუმცა, ამ მიდგომის გამოყენებით თავიდან არ იქნება აცილებული ამ შეზღუდვების მიღმა დანაკარგები, უფრო მნიშვნელოვან საბაზრო ცვლილებების პირობებში. ქვემოთ მოცემული საბაზრო რისკებისადმი მგრძნობიარობა ეფუძნება ფაქტორში მომხდარ ცვლილებას, ხოლო სხვა ფაქტორები უცვლელად განიხილება. ნაკლები ალბათობა არსებობს, რომ ამას ადგილი ექნება პრაქტიკაში და ზოგიერთ ფაქტორში ცვლილებები შესაძლოა დაკავშირებული იქნეს - მაგალითად საპროცენტო განაკვეთსა და უცხოურ სავალუტო განაკვეთებში მომხდარ ცვლილებებთან.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის რისკი იმისა რომ კომპანიის ფინანსურ შედეგებზე უარყოფითად იმოქმედებს იმ გაცვლის კურსის ცვლილებები რომელსაც კომპანია ექვემდებარება. კომპანია ახორციელებს კონკრეტულ გარიგებებს, რომლებიც გამოხატულია უცხოურ ვალუტის ნომინალში. კომპანია არ იყენებს დერივატულ ფინანსურ ინსტრუმენტებს უცხოური ვალუტის რისკის სამართავად. ამავდროულად კომპანიის ხელმძღვანელობა ცდილობს ამგვარი რისკის შემსუბუქებას ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების მართვით უცხოურ ვალუტაში კომპანიის დონეზე.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი ისეთი რისკია რომლის წინაშეც ორგანიზაცია დგება მაშინ როდესაც მას გააჩნია სირთულეები ფინანსური ვალდებულებების შესრულებასთან დაკავშირებით. კომპანიას აქვს ყოველდღიური მოთხოვნები მის ფულად რესურსებზე. ხელმძღვანელობა მონიტორინგს ახორციელებს კომპანიის ფულადი ნაკადების ყოველთვიურ პროგნოზებზე. კომპანიის ლიკვიდურობის პორტფელი მოიცავს ფულს და ფულის ექვივალენტებს. ხელმძღვანელობა ადგენს ფულის და საბანკო დეპოზიტების დაახლოებით ლიკვიდურობის პორტფელს გარდა შეზღუდული თანხებისა რომელთა გამოყენებაც შეიძლება ერთი დღის მანძილზე რათა მოხდეს წინასწარ განუსაზღვრელი ლიკვიდურობის მოთხოვნების დაკმაყოფილება.

ქვემოთ მდებარე ცხრილში მოყვანილია ვალდებულებები 2019 წლის 31 დეკემბრის და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მათი დარჩენილი დაფარვის საკონტრაქტო ვადით. თანხები რომლებიც მოცემულია ვადების ცხრილში წარმოდგენს საკონტრაქტო არა-დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. ამგვარი არა-დისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში არსებული თანხისგან რადგან ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება ემყარება დისკონტირებულ ფულადი ნაკადებს. გადახდები უცხოურ ვალუტაში კონვერტირებულია საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებული კურსით.

ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის ვადების ანალიზი 2019 წლის 31 დეკემბრის და 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის მოცემულია ქვემოთ:

ფინანსური ვალდებულებები 31-დეკ-19	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	5 წლის ზემოთ	სულ
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	1,593	-	-	1,593
სულ ფინანსური ვალდებულებები	1,593	-	-	1,593

ფინანსური ვალდებულებები 31-დეკ-18	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	5 წლის ზემოთ	სულ
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	4,169	-	-	4,169
სულ ფინანსური ვალდებულებები	4,169	-	-	4,169

ფინანსური აქტივები 31-დეკ-19	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	5 წლის ზემოთ	სულ
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	3,664	-	-	3,664
წინასწარი გადახდები	682	-	-	682
გაცემული სესხები	1,040	-	-	1,040
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	1,355	-	-	1,355
სულ ფინანსური აქტივები	6,741	-	-	6,741

ფინანსური აქტივები 31-დეკ-18	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	5 წლის ზემოთ	სულ
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	4,558	-	-	4,558
წინასწარი გადახდები	4,104	-	-	4,104
გაცემული სესხები	1	-	-	1
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	698	-	-	698
სულ ფინანსური აქტივები	9,361	-	-	9,361

კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვას აწარმოებენ კომპანიის მფლობელები იმის მიხედვით თუ რა მოთხოვნები აქვთ მათ კომპანიის კაპიტალის ოპტიმალურ სტრუქტურასთან დაკავშირებით. კომპანია მართავს თავისი კაპიტალის სტრუქტურას მხოლოდ სამართლებრივი მოთხოვნების გამო იმ იურისდიქციის ფარგლებში სადაც კომპანია ოპერირებს.

18. ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება

რეალური ღირებულება განისაზღვრება როგორც თანხა, რაზეც შეიძლება ინსტრუმენტი გაიყიდოს მიმდინარე გარიგების დროს გათვითცნობიერებულ და მსურველ მხარეებს შორის, დამოუკიდებელ მხარეებს შორის წარმოებული გარიგების დროს, იძულებითი ან სალიკვიდაციო გაყიდვის გარდა.

ამ დოკუმენტში წარმოდგენილი შეფასებები უცილობლად არ ასახავს თანხებს, რის რეალიზებასაც შეძლებდა კომპანია კონკრეტული ინსტრუმენტის აქციების თავისი სრული პაკეტის გაყიდვით ბაზარზე. ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების რეალური ღირებულება კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით წარმოდგენილია ქვემოთ:

	31-დეკ-19	31-დეკ-19	31-დეკ-18	31-დეკ-18
	საბალანსო ღირებულება	რეალური ღირებულება	საბალანსო ღირებულება	რეალური ღირებულება
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	1,355	1,355	698	698
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	3,664	3,664	4,558	4,558
მიღებული ავანსები	502	502	502	502
წინასწარი გადახდები	682	682	4,104	4,104
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,593	1,593	4,263	4,263

19. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც განსაზღვრულია ბასს 24 - ით „დაკავშირებულ მხარეთა განმარტებითი შენიშვნები“, წარმოადგენს :

(ა) მხარეებს, რომლებიც პირდაპირ ან ირიბად, ერთი ან მეტი შუამავლის მეშვეობით: აკონტროლებს ან კონტროლდება, ან არის საერთო კონტროლის ქვეშ დაქვემდებარებული კომპანიასთან (მათ შორის, მშობლები, შვილობილი კომპანიები და ერთი მშობელი ფირმის შვილობილი კომპანიები); ფლობს წილს კომპანიაში, რომელიც აძლევს მნიშვნელოვანი გავლენის შესაძლებლობას კომპანიაზე და რომელსაც აქვს ერთობლივი კონტროლი კომპანიაზე;

(ბ) ასოცირებულ კომპანიებს - საწარმოებს, რომლებზეც კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა და რომელიც არ არის არც შვილობილი კომპანია და არც ინვესტორის ერთობლივი საწარმო.

(გ) ერთობლივ საწარმოებს, სადაც კომპანია წარმოადგენს საწარმოს;

(დ) კომპანიის ან მისი მშობლის ძირითადი მმართველი პერსონალის წევრს

(ე) ნებისმიერი პირის ოჯახის უახლოეს წევრებს, რომელიც ნახსენებია (ა) ან (დ)-ში

(ვ) მხარეებს, რომლებიც არიან ორგანიზაციები კონტროლირებადი, ერთობლივად კონტროლირებადი, ან განიცდიან მნიშვნელოვან გავლენას, ან რომელზეც მნიშვნელოვანი ხმის უფლება ასეთ ორგანიზაციაში აქვს, პირდაპირ ან ირიბად, (დ) ან (ე)-ში ნახსენებ ნებისმიერ პირს; ან

(ზ) დასაქმების შემდგომ მისაღებ სარგებლის გეგმებს კომპანიის თანამშრომლებისთვის ან ნებისმიერი ორგანიზაციისთვის რომელიც წარმოადგენს კომპანიასთან დაკავშირებულ მხარეს

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელდა შემდეგი ოპერაციები:

ქართულ ლარში	ურთიერთობები	2019	2018
გაცემული სესხი			
სს ინსტიტუტ იკპ, ხორვატია	მშობელი	905	-
რეალიზებული მომსახურების თვითღირებულება			
სს ინსტიტუტ იკპ, ხორვატია	მშობელი	942	807

დირექტორების და მენეჯმენტის სხვა მთავარი წევრების შრომის ანაზღაურება შემდეგი იყო:

	2019		2018	
	ხელმძღვანელი პირები	სულ კატეგორია ფინანსური ანგარიშგების მუხლების მიხედვით	ხელმძღვანელი პირები	სულ კატეგორია ფინანსური ანგარიშგების მუხლების მიხედვით
ქართულ ლარში				
ხელმძღვანელი პირების კომპენსაცია:				
ხელფასები და სხვა სარგებელი	647	4,777	288	4,604

20. სასამართლო პროცესი

No	საგანი	სარჩელის საგანი	დავის ღირებულება	საქმის სტატუსი
1	რომან ბეგაშვილი	შრომითი საქმე	9,000 ლარი	მიმდინარე
2	შპს საავტომობილო გზების რეაბილიტაციისა და მოდერნიზაციის ზედამხედველობის დირექცია	კომერციული საქმე	-	მიმდინარე
3	საქართველოს გზების დეპარტამენტი	კომერციული საქმე, გაცემული ჯარიმების გაუქმებასთან დაკავშირებით	93,777 ლარი	მიმდინარე

21. საქმიანობის უწყვეტობა

კომპანიას აქვს პოზიტიური გაუნაწილებელი შემოსავალი და მოგება წლის განმავლობაში. ყოველივე ზემოთქმულიდან გამომდინარე, საქმიანობის უწყვეტობის რისკი არ არსებობს საანგარიშო პერიოდის მომდევნო 12 თვის განმავლობაში.

22. საანგარიშგებო თარიღის შემდეგი მოვლენები

ეს ანგარიშგება გამოსაცემად მზად იყო 2020 წლის 29 აპრილს. მნიშვნელოვან შემდგომ მოვლენებს არ ქონია ადგილი.



INSTITUT IGH, d.d.

ANNUAL REPORT 2019

Zagreb, August 2019

INSTITUT IGH d.d.



CONTENTS

1. INTRODUCTION	3
2. INTRODUCTORY NOTE BY THE PRESIDENT OF THE MANAGEMENT BOARD	4
3. ACTIVITIES	6
4. HISTORY.....	10
5. GROUP COMPOSITION.....	14
6. SIGNIFICANT PROJECTS AFTER THE BALANCE SHEET DATE.....	17
7. VISION AND MISSION.....	18
8. IGH's STRATEGY 2020 - 2030	19
9. ORGANIZATIONAL STRUCTURE OF IGH.....	22
10. NON-FINANCIAL REPORTING	23
11. RELATIONS WITH EMPLOYEES	31
12. BUSINESS OPERATIONS WITH SHARES	32
13. DECLARATION ON CORPORATE GOVERNANCE CODE	33
14. INTERNAL CONTROLS	34
15. RISK MANAGEMENT.....	35
16. FINANCIAL OVERVIEW.....	36
17. SIGNATURE OF THE COMPANY's MANAGEMENT BOARD.....	36
18. ATTACHMENTS.....	37



1. INTRODUCTION

Articles 250.a and 250.b of the Companies Act and Article 21.a of the Accounting Act establish an obligation to submit an Annual Report, a true and fair view of the Company's position and the annual consolidated financial statements.

Annual Report of the Company INSTITUT IGH, d.d. (hereinafter: Company) includes all information and data required by law.

Annual financial statements of the Company are consolidated since we own shares and business interests in affiliate companies and subsidiaries.

The phrase „IGH Group“ will be applied in this Report to the Company and its affiliates and subsidies, all with the aim to present complete, true and substantially accurate information to the shareholders and investment community.

The Annual Report also includes principal financial statements prepared in line with the Accounting Act and International Financial Reporting Standards. According to the Accounting Act, the principal financial statements are the statements on the financial status of the Company (balance sheet), profit and loss account, Statement on other comprehensive income, Statement on changes in equity, Cash flow statement and Notes to the Financial Statements. Apart from this, Annual Report also includes the non-financial report, i.e. additional information, pursuant to provisions of Article 21 of the Accounting Act.



2. INTRODUCTORY NOTE BY THE PRESIDENT OF THE MANAGEMENT BOARD

The year 2019 was another challenging year for our Company, with the introduction and a great effort on implementing the guidelines set by our Company as its priorities.

A company's greatest strength are its employees and their contribution, reliance on their professional skills and knowledge, which is the basis of any company's success. Therefore, Institut IGH values its employees, and constantly motivates them, fulfils their expectations and ensures a safe and collaborative working environment for everyone.

In addition, last year, a decision was made to digitalize all the internal documents available to the company, which is a feasible measure, decided upon to manage the company's data and resources efficiently.

Management has also decided to continue strengthening the company's team with new experts, so 22 new experts, who brought new knowledge, experience and approach, were employed last year. Compared to 2018, the number of employees rose to 572, including employees in branch offices in Georgia, Russia, Kosovo, and Bosnia and Herzegovina.

Providing high quality products and services to clients is one of the company's priorities. Institut IGH is dedicated to continuous improvement of the skills and competences of its employees, who had the opportunity to attend relevant technical training and courses in the Competence centre in 2019.

In order to maintain a leading market position, the company follows the trends and demands of the modern world when it comes to engineering solutions. As a response to that challenge, last year, the company decided to implement a new, revolutionary process - Building Information Modelling (BIM) for future projects.

The intelligent program is based on a 3D model which enables experts to develop a better and more sophisticated product to meet the demands of a modern world and fast growing digital technologies. This is why 34 Croatian engineers and 6 colleagues from the Georgian branch took part in BIM training and use this process today.

In order to briefly introduce the projects that were completed last year, activities of the Georgian branch are worth mentioning. Over the course of 2019, IGH's engineers completed and delivered to our Clients app. HRK 10 410 894 worth of design works and app. HRK 23 510 621 worth of supervision and construction works.

In addition, last year, the Georgian branch successfully completed a several years long project of supervision, construction, rehabilitation and maintenance of road infrastructure throughout Georgia, which started in 2016, valued at app. HRK 91 085 374.

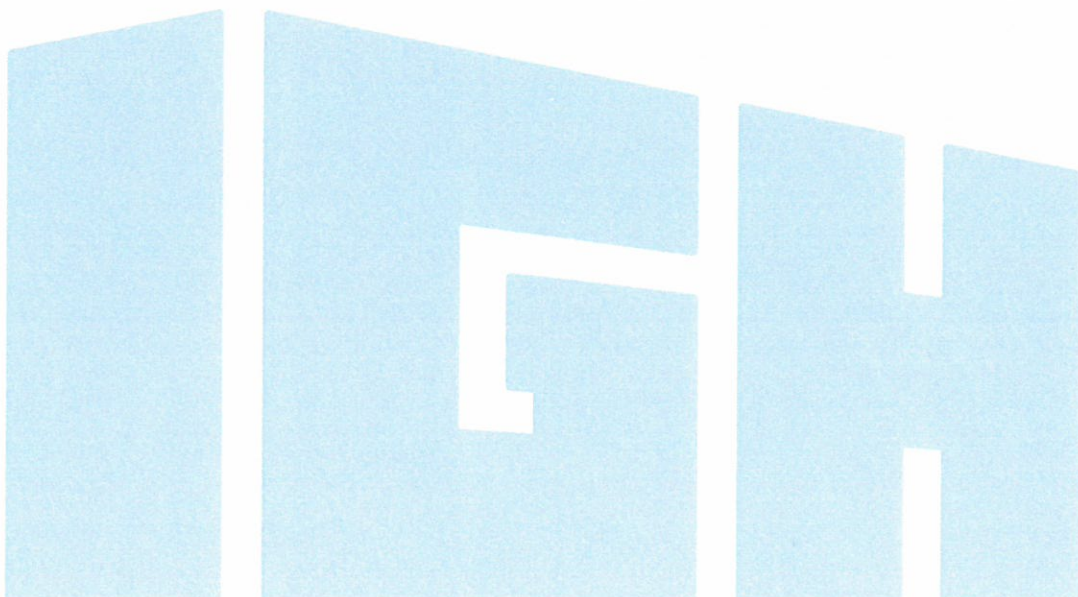
Taking into account that activities on international markets are a priority for the company, the Institut IGH d.d Management has started and will continue planning and implementing all

relevant measures with the aim of increasing competitiveness on international markets in the region and outside of it. So, out of 513 contracts signed in 2019, Contract on supervision of the TPP in Bosnia and Herzegovina is the most valuable (contracted value - **15.769.400 HRK**). It should also be emphasized that, in 2019, the company successfully concluded 43 contracts.

On behalf of the Management Board of Institut IGH, d.d.

Robert Petrosian, MEng CE.

President of the Management Board



3. ACTIVITIES

INSTITUT IGH, d.d. is the leading consulting company for design and engineering services in civil engineering in Croatia and the region. Together with its 16 subsidiaries and 7 affiliates it provides comprehensive support in infrastructure and investment projects, delivering optimal, complete and innovative solutions in the civil engineering sector in Croatia and international markets.

The Company is registered at the Commercial Court in Zagreb under the number MBS: 080000959, with its head office in Zagreb, Janka Rakuše 1. The Company's share capital is HRK 116.604.710,00 divided into 613.709 ordinary shares mark IGH-R-A, ISIN:HRIGH0RA0006 nominal value HRK 190,00, listed on the official market of the Zagreb Stock Exchange.

INSTITUT IGH, d.d. provides the following services:

- **PLANNING AND MANAGEMENT OF DEVELOPMENT RESOURCES**
 - Urban development plans and Master plans
 - Detailed urban plans
 - Development plans for areas of special character
 - Analysis and planning of transport systems
 - Development of sustainable development projects
- **STUDY DEVELOPMENT**
 - Feasibility Studies
 - Documentation required for issuance of Location permit
 - Transport Studies
 - Environmental Impact Studies
 - Technical input, Environmental Protection Studies and Environmental Status Monitoring
 - Waste Management Programmes and Studies
 - Mathematical and Physical modelling of water engineering structures
 - Water supply, Drainage and Irrigation Studies
 - Development of Technical Reports for noise protection
- **DESIGN**
 - Design of concrete, steel and masonry structures and engineering facilities (bridges, tunnels)
 - Design of roads, geotechnical and water engineering structures
 - Pavement structure design, Traffic signs, road markings and road furniture design
 - Design of multipurpose water management infrastructure
 - Design of water supply and drainage systems
 - Designs for rehabilitation and repair of structures
 - Design of mining facilities and plants
 - Development of Technical studies in the field of building physics
 - Development of Technical solutions for thermal energy saving of buildings

- Design of sanitary waste disposal sites for municipal and other waste
- Development of Landscaping designs
- Design validation and audit

- **TECHNICAL SUPERVISION**

- Technical supervision during construction of concrete, steel and masonry structures of buildings and engineering facilities
- Technical supervision during construction of roads, geotechnical and water engineering structures and facilities

- **CONSULTANCY IN IMPLEMENTING EU FUNDED PROJECTS**

- Consultancy in project preparation
- Development of studies, business plans and analyses
- Preparation of design applications
- Consultancy in project implementation
- Financial management
- Public procurement
- Management of contracts and building projects

- **WASTE MANAGEMENT**

- Investigation works to determine the impact of waste disposal sites on the environment, primarily soil and ground waters
- Development of Environmental Impact Studies and Environmental Protection Reports as part of the Environmental impact assessment screening
- Environmental Protection Management Programmes for large cities with respective Action plans
- Environmental Protection Management Plans for infrastructure facilities
- Appropriate Assessment for nature
- Integrated Environmental protection requirements for plants
- Review – audit of designs with regard to environmental protection requirements
- Documentation for the issuance of environmental permit
- Waste Management plans and reports
- Reports on the implementation of Waste Management Plans for local self-governing units
- Feasibility Studies with Cost-benefit Analysis
- Development of tender documentation – depending on the type of procurement, in accordance with provisions of the Public Procurement Act and related implementing legislation
- Design development (preliminary, detailed and working designs) for the purpose of obtaining the Location and Building permits for waste disposal sites, i.e. Waste Management Centres
- Development of studies and technological designs for mechanical – biological treatment of mixed municipal waste
- Technical supervision during execution of all types of works in the field of waste management

- Technical assistance, advisory services and project management during different project implementation phases (preparation and implementation of public procurement procedure, contracting of works, design, work execution and during exploitation phase)

- **CONSULTING**

- Consultancy services during design and construction
- Consultancy services in the field of ecology, environmental protection and construction of all types of ecological structures
- Technical advisory services for the Client
- Technical project evaluation
- Project management
- Contract Management and supervision of contract implementation
- Tender documentation and tender analysis
- Study review

- **INVESTIGATION WORKS**

- Determining the properties of building material
- Investigation works, including construction, geotechnical, hydro-geologic and engineering-geological works
- Investigation works for design purposes
- Investigation works to determine the state of structure
- Proving the serviceability of structure or part of structure

- **PROOF OF SERVICEABILITY / SYSTEM OF ASSESSMENT AND VERIFICATION OF CONSTANCY OF PERFORMANCE**

Implementation of activities for assessment and verification of constancy of performance of construction materials in the sector regulated by law:

- Issuance of certificates for the constancy of performance of construction products (for systems 1 and 1+)
- Issuance of certificates for conformity of factory production control (for system 2+)
- Preparation and issuance of Croatian documents for verification in the sector regulated by law for the purpose of issuing Croatian Technical Assessment
- Preparation and issuance of Croatian Technical Assessment (CTA) in the sector regulated by law, that is, issuance of documents on the assessment of constancy of performance of construction products pertaining to its important properties, in accordance with the respective Croatian Document for Assessment.
- Implementation of activities relating to assessment and verification of constancy of performance of construction products in the sector not regulated by law

- **LABORATORY TESTING / CALIBRATION**

- Laboratory testing of materials and construction products
- Control testing of materials and works during construction
- Field testing and measurements
- Testing the water tightness of water supply and drainage systems
- Testing the noise level and impact sound insulation
- Testing the Air Tightness and Thermographic survey of buildings
- Calibration of force measuring and length instruments
-

- **SCIENTIFIC AND RESEARCH WORK**

- Scientific and technological development projects
- Study of new building materials, building procedures and application technologies
- Experimental research
- Development of prototype equipment for civil engineering industry

- **OTHER ACTIVITIES**

- Participating in the preparation of proposals for Building codes
- Participating in technical committees for development of Standards
- Professional training
- Publishing

In compliance with the standards for sustainable development system, IGH has the following certificates:

- ISO 9001 Quality Management System
- ISO 14001 Environmental Management System
- OHSAS 18001 Occupational Health and Safety Assessment Specification
- ISO 50001 Energy Management Systems

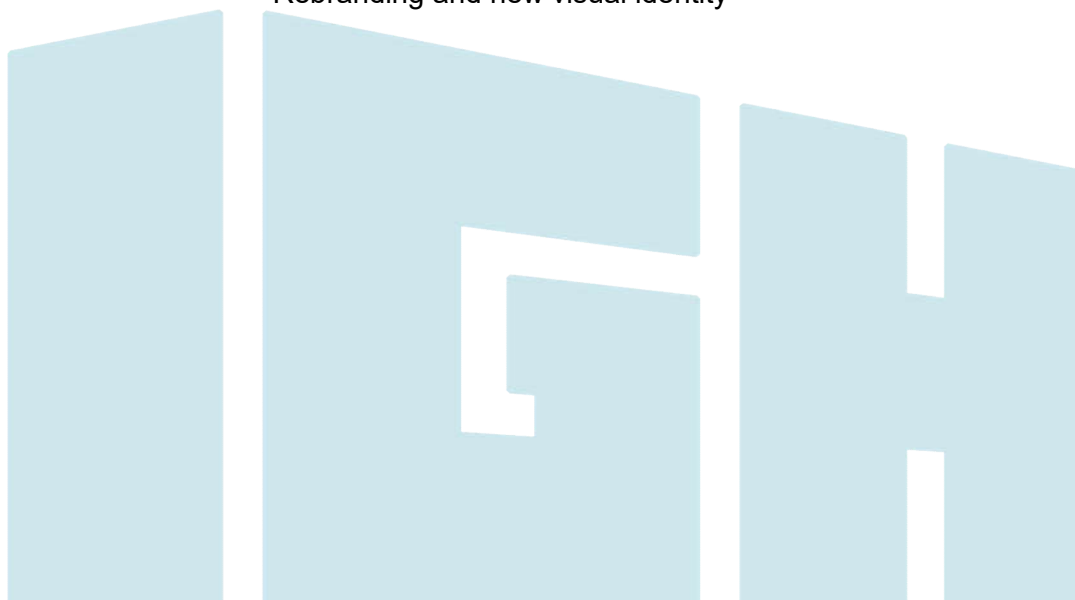


4. HISTORY

1949	Establishment of INSTITUT IGH, d.d. as the Civil engineering laboratory Zagreb
1956	Renamed to Civil Engineering Institute of Croatia
1961-1962	- Opening of Regional offices in Split, Rijeka and Osijek - Gains the status of a research institution
1967-1973	Opening of permanent field laboratories in Sisak, Karlovac, Dubrovnik, Pula, Zadar and Varaždin
1977	The Institute merges with the Faculty of Civil Engineering and obtains a new name: Civil Engineering Institute
1991	The Institute separates from the Faculty of Civil Engineering and reverts to its former name: Civil Engineering Institute of Croatia
1994	Transition and privatization
1995	- IGH – joint stock company - Establishment of first subsidiary: IGH Mostar d.o.o. with head office in Bosnia and Herzegovina
1997	New office building opens in Rijeka and a new laboratory building is completed in Sisak
1999	First accreditation according to HRN EN 45001 standard, later replaced by standard HRN EN ISO/IEC 17025 General requirements for the competence of testing and calibration laboratories
1999	Establishment of IGH Cert – independent body within IGH for the Assessment and verification of the constancy of performance of construction products, by authorization of the Minister responsible
2000	- Department for Study and Design development established - New office building in Split completed and fully equipped
2003	- Establishment of IGH TD – independent body within IGH for assessment of properties of construction products by authorisation of the Minister responsible - Institute shares listed on the Zagreb Stock Exchange
2004	- IGH accredited according to HRN EN 45011 General requirements for bodies operating product certification systems - Over 400 testing standards for different construction products - IGH laboratory moves to new building in the IGH head office in Zagreb

- | | |
|------|---|
| 2005 | <ul style="list-style-type: none"> • IGH obtains approval for provision of the following conformity certification services: certification of products, certification of factory production control, supervision over factory production control and testing |
| 2006 | <ul style="list-style-type: none"> • IGH granted Certificate ISO 9001:2002 Quality Management System |
| 2008 | <ul style="list-style-type: none"> • Restructuring of the Company and new visual identity |
| 2009 | <ul style="list-style-type: none"> • Name change to INSTITUT IGH, joint stock company for research and development in civil engineering • New organization • New visual identity • Granted Certificate ISO 14001 Environmental Management System • Granted Certificate OHSAS 18001 Occupational Health and Safety Assessment Specification |
| 2012 | <ul style="list-style-type: none"> • New organization • Appointment of multi-member management • Increase of share capital by cash contribution, issue of new ordinary shares, individual nominal value of HRK 400,00 • Increase of share capital to HRK 105.668.000,00 by issuing 105.590 new shares, nominal value HRK 400,00 each for a price of HRK 760,00 per share • Issuing Convertible bonds mark IGH-O-176A, ISIN: HRIGH00176A8 in the amount of EURO 10.000.000,00 • Establishing IGH-ESOP d.o.o. as a new FORM OF Employee Share Ownership, with 173 member - founders, with the paid-up share capital of HRK 2.979.200,00 • Entry in the Register of Scientific Organizations in the technical sciences discipline, field of civil engineering |
| 2013 | <ul style="list-style-type: none"> • New organization • Pre-bankruptcy settlement • IGH – Notified Body for certification (assessment of properties of material) of products at the EU level for area of harmonized European standards • IGH – Approved Body and Croatian Body for technical assessment according to authorisation of the Minister responsible for the area of non-harmonized EU Standards • IGH – Technical Assessment Body – TAB for technical assessment of construction products at the EU level |

- | | |
|------|--|
| 2014 | <ul style="list-style-type: none"> • Increase of share capital through authorized share capital by investment of rights of conversion of part of claims of a part of creditors from the pre-bankruptcy settlement, from HRK 105.668.000,00 to HRK 123.483.600,00, issuing of new 44.539 non-materialized shares, issued in name, nominal value of HRK 400,00 each • Decrease of share capital from HRK 123.483.600,00 to HRK 58.654.710,00 by decreasing the nominal value of shares by HRK 210, 00, from HRK 400,00 to HRK 190,00 to cover the loss realized in previous periods • Increase of share capital from HRK 58.654.710,00 to HRK 116.604.710,00 by cash contribution, by issuing new 305.000 non-materialized shares, issued in name, nominal value HRK 190,00 each • Change in the ownership structure, members of the Management, positions of the Management, power of representation of the Management members, Supervisory Board members, revocation and granting of general power of representation |
| 2015 | <ul style="list-style-type: none"> • New organization • Conversion of 349.539 shares mark IGH-R-C ISIN HRIGH0RC00004 nominal value HRK 190,00 each into 349.539 shares mark IGH-R-A ISIN HRIGH0RC00006 nominal value HRK 190,00 each • Listing of 349.539 shares individual nominal value HRK 190,00, mark IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA00006 of the official market of the Zagreb stock exchange |
| 2016 | <ul style="list-style-type: none"> • Operational restructuring • Establishing regional market approach • Opening of new markets • Opening of Branch office in Georgia • Operational indicators mark an increase owing to the change in business development trends |
| 2017 | <ul style="list-style-type: none"> • Successful completion of large scale infrastructure projects in Georgia • Acquisition of IGH Mostar and establishment of business unit in Bjelina • Rebranding and new visual identity |



2018

- Successful re-accreditation of IGH Laboratory by the Croatian Accreditation Agency (HAA), meeting all requirements set by the standard HRN EN ISO/IEC 17025. IGH Laboratory obtained a new, valid Certificate on Accreditation, valid until 2024.
- Accreditation for low strain impact integrity testing (PIT - ASTM D5882-16), High strain dynamic testing of deep foundations (PDA - ASTM D4945-17), Standard penetration testing (SPP/SPT - HRN EN ISO 22476-3:2008) and Energy transfer measurement during standard penetration testing (SPP/Er - ASTM D4633-16), which expanded our area of accreditation of geotechnical testing to IGH field investigations as well
- Signed the Contract for technical supervision of construction works on the Bridge Mainland – Island of Pelješac with access roads with Hrvatske ceste d.o.o., on the basis of public procurement procedure and our offer for HRK 49,4 million (VAT exclusive)
- Opening of new, foreign market in Romania by signing of the first contract

2019

- Obtaining a new certificate ISO 50001 Energy Management Systems
- Signed a Contract for supervision of works on the construction of TPP Banovići - BloCk 1-350 MW, for a net value of HRK 15.769.400,00.
- Signed a Contract for supervision of works on the construction of the Bypass of Ston (DC414), sub-sections Sparagovići / Zaradeže - Prapratno and Prapratno – Doli for a net value of HRK 12.750.697,00 as well as supervision on the Project Improvement of the water supply and utility infrastructure on the Rijeka agglomeration area, for a net value of HRK 12.522.863,00
- Design of ID12 Vrbovec 2 Interchange, (D10) –Bjelovar–Virovitica–BC T. Polje, section Bjelovar–Virovitica–BC T. Polje (Hungarian State Borderline, app. 60 km long, for a net value of HRK 12.407.600,00.



5. GROUP COMPOSITION

Parent company of the Issuer is the Issuer himself. IGH Group members are partly complementary to the parent company, founded or acquired with the aim to provide complete range of services.

First part of the provided expert services include testing, design and design validation, technical supervision and management in the field of architecture, civil engineering and scientific research. The second part of the services are provided by dedicated companies for the realization of real-estate projects.

IGH Group includes **16 subsidiaries and 7 affiliates** (situation on 31 December 2019) providing core and similar activities, while the INSTITUT IGH, d.d. also operates through branch offices and representative offices abroad.

Subsidiaries are companies in which the Company has more than 50% of voting rights and/or controls the adoption and implementation of financial and business policies of the company in which it has invested, with the aim to acquire benefits from its activities.

Affiliates are companies in which the Company has between 20% and 50% of voting rights and a significant influence but not control, through participation in decision making of financial and business policies.



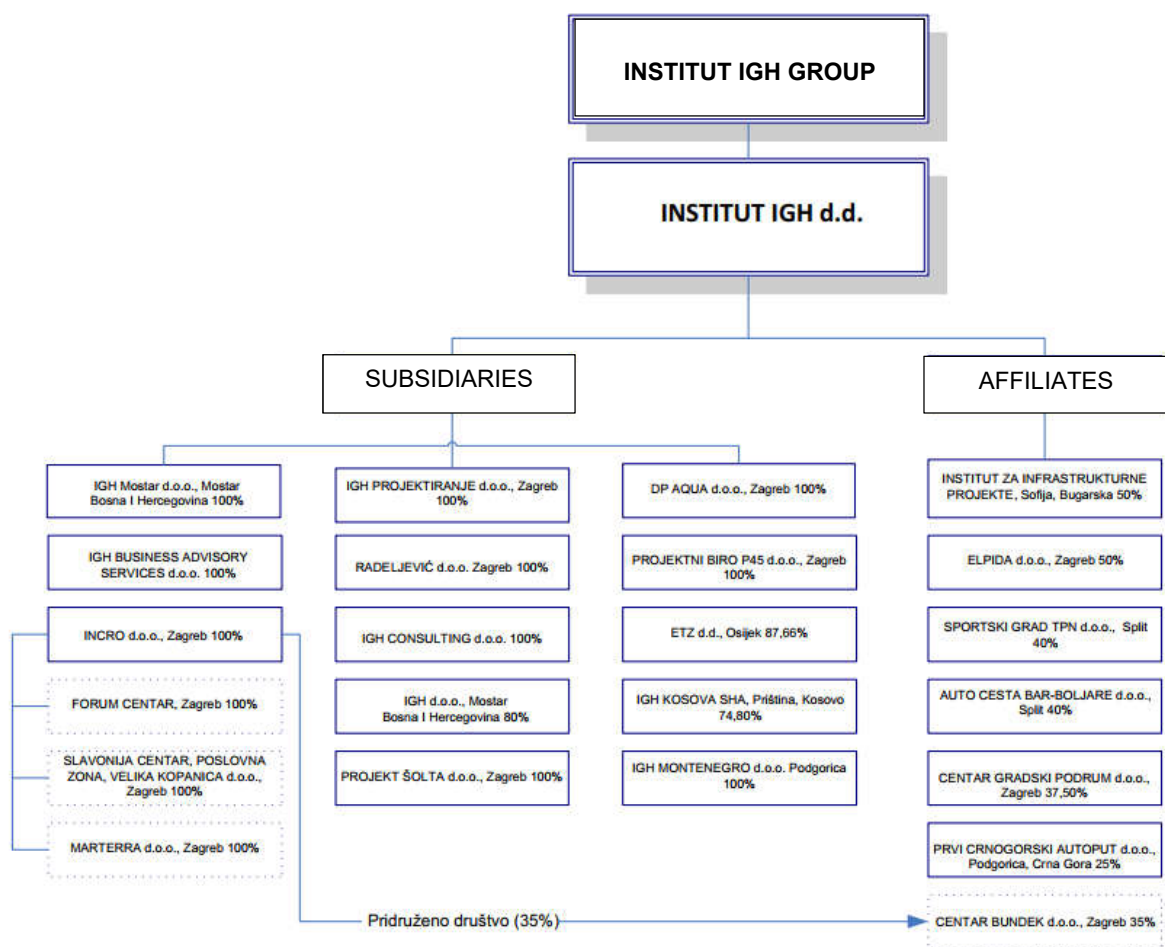


Chart 1. IGH Group on 31 Dec 2019

Consolidation included the following **subsidiaries**:

SUBSIDIARY	ADDRESS
PROJEKTI BIR P 45 d.o.o.	Palmotićeve 45, Zagreb, Croatia
EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD d.d. (ETZ d.d.)	Drinska 18, Osijek, Croatia
DP AQUA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Croatia
IGH PROJEKTIRANJE d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Croatia
RADELJEVIĆ d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Croatia
IGH CONSULTING d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Croatia
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Croatia
INCRO d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Croatia
MARTERRA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Croatia
FORUM CENTAR d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Croatia

SLAVONIJA CENTAR, BUSINESS ZONE VELIKA KOPANICA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Croatia
PROJEKT ŠOLTA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Croatia
IGH MOSTAR d.o.o.	Bišće Polje bb, Mostar, Bosnia and Herzegovina
IGH d.o.o. MOSTAR	Bišće Polje bb, Mostar, Bosnia and Herzegovina
IGH MONTENEGRO d.o.o.	Moskovska 2b, Podgorica, Montenegro
IGH KOSOVA Sha	Kosovo, Pristine

Table 1. Subsidiaries included in the consolidation

Affiliates are companies that have an impact on financial results by applying the equity method, as follows:

AFFILIATE	ADDRESS
INSTITUT ZA INFRASTRUKTURNE PROJEKTE	Bulgaria, Sofia
ELPIDA d.o.o.	Ventilatorska 24, Lučko, Croatia
SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. in liquidation	Zrinsko-Frankopanska 211, Split, Croatia
AUTOCESTA BAR-BOLJARE d.o.o.	Svačićeva 4, Split, Croatia
CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o.	Augusta Cesarca 2, Zagreb, Croatia
CENTAR BUNDEK d.o.o.	Ede Murtića 11, Zagreb, Croatia
PRVI CRNOGORSKI AUTOPUT d.o.o.	Montenegro, Podgorica

Table 2. Affiliate companies included in the consolidation

The Company undertakes its business activities through its branch offices in Georgia, Republic of Kosovo and the Russian Federation as well as through its representative office in Bosnia and Herzegovina.



6. SIGNIFICANT PROJECTS AFTER THE BALANCE SHEET DATE

In the period after 31 December 2019 the Company contracted new projects valued at **HRK 96,4 million**.

Below given are some of the most significant projects contracted in 2020:

Ugovori u 2020						
Redni broj	Zemlja	Naručitelj	Naziv projekta	Opis usluge	Neto ugovorna vrijednost za IGH	Status
1	Bosna i Hercegovina	Javno preduzeće Autoceste FBiH d.o.o.	Izrada idejnog i glavnog projekta brze ceste Mostar - Široki Brijeg - granica RH, dionica Polog - granica RH (40,5 km)	projektiranje	24.788.788	ugovoreno
2	Hrvatska	Hrvatske ceste d.o.o.	Izgradnja dionice DC403, od čvora Škurinje do luke Rijeka	nadzor	8.419.784	ugovoreno
3	Hrvatska	Vodne usluge d.o.o. Križevci	Razvoj vodnogomunalne infrastrukture aglomeracije Križevci-nadzor radova	nadzor	6.624.115	ugovoreno
4	Hrvatska	HŽ Infrastruktura d.o.o.	Obnova pruge Zagreb Zapadni kolodvor - Savski Marof	nadzor	5.346.000	ugovoreno
5	Hrvatska	Hrvatske ceste d.o.o.	Izgradnja brze ceste kroz Karlovac, Splitski pravac dionica: Mostanje - Vukmanički Cerovac	nadzor	4.606.992	ugovoreno
6	Hrvatska	Hrvatske ceste d.o.o.	Rekonstrukcija državne ceste oznake DC2, između naselja Normanci i državne ceste oznake DC34, na dionici 010	nadzor	4.300.020	ugovoreno
7	Hrvatska	Hrvatske ceste d.o.o.	Izgradnja obilaznice Belog Manastira	nadzor	3.379.990	ugovoreno
8	Hrvatska	HŽ Infrastruktura d.o.o.	Modernizacija željezničke pruge M202 Zagreb GK - Rijeka, na dionici Oštarije - Škrnjevo	studijaska dokumentacija	2.521.246	ugovoreno
9	Hrvatska	Odvodnja d.o.o. Zadar	Izgradnja integralnog sustava odvodnje aglomeracije Zadar i Petričane	nadzor	2.223.000	ugovoreno
10	Hrvatska	HŽ Infrastruktura d.o.o.	Projekt Povezivanje željeznicom unutar funkcionalne regije Središnje Hrvatske - Lepoglavska spojница	studijaska dokumentacija	2.086.476	ugovoreno
Ukupno					64.296.411	

Table 3: List of projects contracted at the beginning of 2020

In January 2020, the Company sold its subsidiary company Projektni biro P 45 d.o.o..

In June 2020, Institut IGH became the only private institution in the Republic of Croatia to provide vocational education and training for all persons with a state licence exam, who in compliance with the Regulation on vocational training of persons performing physical planning and construction tasks, must obtain at least 20 school classes of education within a two year period. Ten of these classes relates to the knowledge of technical regulations and ten on their field of expertise. Until now, this kind of vocational training was performed by the respective Chambers and the Faculty of Civil Engineering.



7. VISION AND MISSION

VISION: Be a leading engineering company in the region and beyond, whose employees are the best experts and satisfied co-owners, improving the everyday quality of life and of the environment through their innovative engineering solutions.

MISSION: Tackle engineering challenges to our client's satisfaction, with a timely, professional and responsible approach, knowledge and innovation.



8. IGH's STRATEGY 2020 - 2030

The new decade marks a new strategic step forward for Institut IGH, based on our key values. Our course in the next ten year period is to keep the leading position on the traditional Croatian and East European markets, providing services in the field of design, construction supervision, project management, laboratory services in sectors in which we have so far demonstrated our superior expertise, such as road and railway infrastructure. IGH bases its corporate advantage on the comprehensive services it provides in civil engineering, which is an exceptional efficiency in project implementation for the client, along with maintaining a high level of quality of services.



Figure 1: IGH Corporate values

Employees as our greatest asset

The experience gained on large and demanding projects and experts who are capable of managing all complex activities, must be kept in IGH. An invaluable pool of expertise and experience of IGH's experts is thus created, forming the basis for long-term sustainability of our business operations. Empowering expert staff by developing and training of presently employed and bringing new team leaders and key experts to work on projects, as well as attract junior engineers is still in our focus. In addition, through the implementation of the Quality Management System we would like to establish a system of mentoring whereby junior engineers and designers can work together with more experienced experts in all phases of designs. This will surely provide a faster transfer of knowledge and ultimately a higher quality level of our work and services and an added value for our partners. A systematic program of vocational education and training will enable our employees to develop their expertise and managerial skills, foreign languages and soft skills as well as application of new technologies as a part of the comprehensive digital transformation of the Company.

Client orientation

IGH's view is to be a partner to his clients and not only a contractor, to achieve this by focusing on the timely achievement of their requirements and a proactive approach.

Scientific and research activities

IGH was once recognisable by his contribution to the profession through research and development. We would like to return to these roots in the next period and become once more the centre of excellence in the field of scientific and research activities and implementation of education programmes.

Focus on new sectors and modernization of services

Energy, in the classic sense and especially energy from renewable sources such as wind, water and biomass is a great opportunity to expand our experience to this sector and additionally diversify our service portfolio and sectors in which we operate.

Buildings for industrial and civil purposes as well as Data Centres will in the future require state of the art design, technical supervision and strategic consultancy services. This is precisely where IGH wants to remain and be recognized as a top leading company.

We wish to be the leading company when it comes to improving services according to world standards, and be the leader of the trend towards the modernization of services in civil engineering for all stakeholders. This primarily means promoting BIM processes and tools and establish them as the standard in the industry.

Financial stability

Ensuring cash flow stability and financial restructuring are the key activities for IGH development in the next period, while complete fulfilment of commitments from the pre-bankruptcy settlement and its closure are a pre-requirement for easier business operation. Increased involvement of all IGH assets on present and new foreign markets will achieve financial stability of the Company

New markets

Our strategic goal in the next period is to turn towards the West. This primarily means to the West European markets such as Austria and Germany. Our long-term plan is to open branch offices in these countries. We will also boldly step onto the markets of the Near East, Asia, North America and Australia.

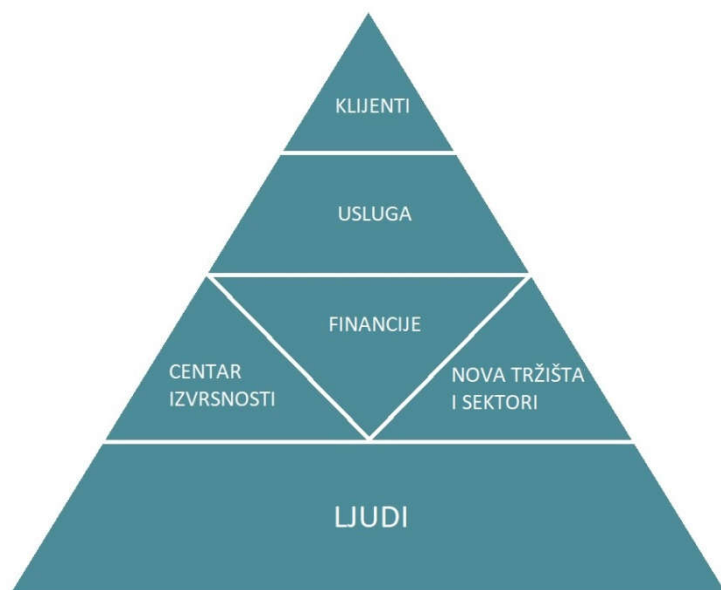


Figure 2: Symbolic presentation of IGH's strategic areas



9. ORGANIZATIONAL STRUCTURE OF THE COMPANY

On 31 December 2019, the Company was organized as follows:

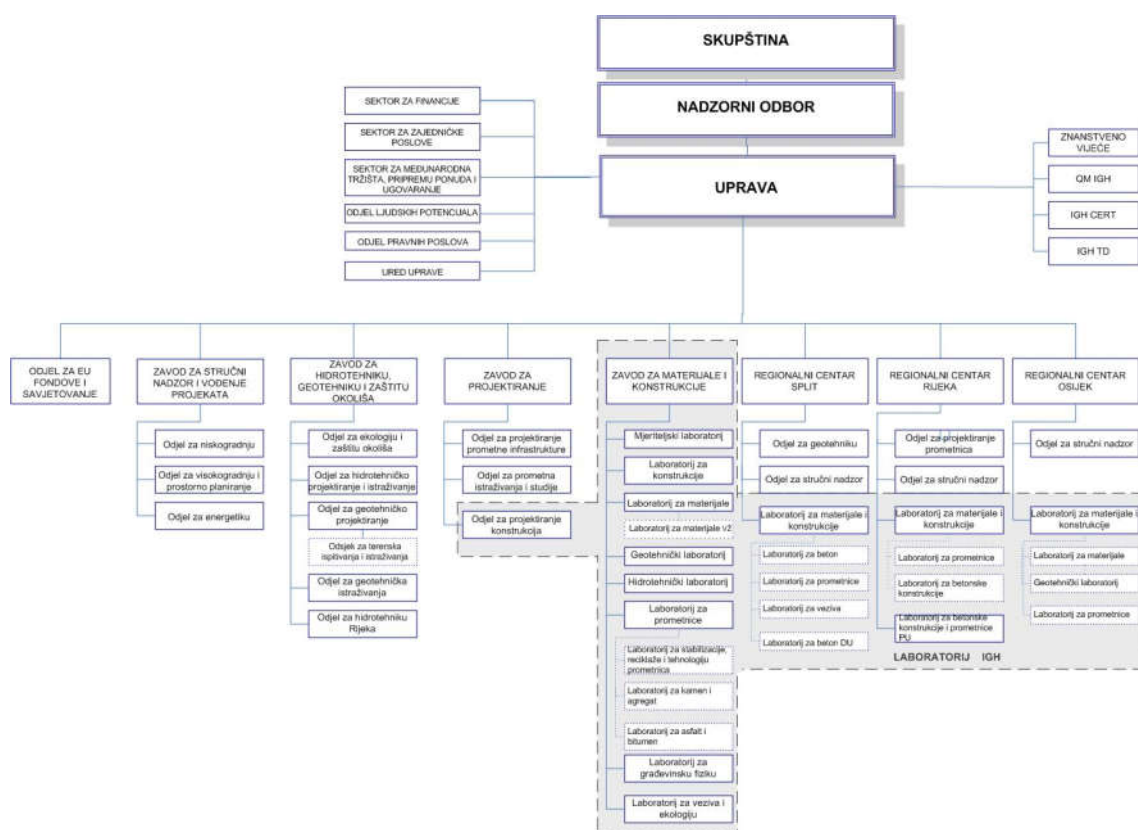


Figure 5: Organizational structure on 31 Dec 2019

10. NON-FINANCIAL REPORTING

Pursuant to provisions of Article 21.a of the Accounting Act (OG 78/15, 120/16), EU Directive 2013/34/EU and the 2017/C 215/01 EU Commission Guidelines on non-financial reporting (methodology for reporting non-financial information), the Company included in its Annual Report all relevant information on business activities which are expected to be included in the non-financial report.

Quality Management System Policy

INSTITUT IGH d.d. Quality Management System Policy, is the basic document defining the principles on which all systematic attempts are based to maintain and improve the quality of our services. It is adopted by the Management Board, thus expressing its commitment and dedication to the quality systems. It is mandatory for all employees.

Documentation regarding business processes as well as the daily working practice must reflect the principles set down by the Quality Management System Policy.

Quality Management Policy is available to all interested parties on our site: www.igh.hr.

Basic principles of the Quality Management System Policy

Principles of the Quality Management System Policy are dedicated to:

1. Improvement of our products and services,
2. Legal, ethical and impartial business management,
3. Correct attitude towards clients and subcontractors,
4. Sustainable development and environmental protection,
5. Occupational health and safety at work.

Ad 1. Improvement of our products and services

All employees shall continuously be aware to raise the overall level of technical and professional expertise and the application, maintenance and improvement of the applicable company management systems in accordance with the Management guidelines.

Expertise is reflected and improved by continuous education and monitoring of the professional competence of employees.

Ad 2. Legal, ethical and impartial business management

The employees shall strictly apply all valid laws and regulation of the Republic of Croatia in all aspects of business, as well as the laws and regulations of the country for which a particular service or task is undertaken.

The employees shall act in accordance with responsible corporate behaviour, respecting the interest of society as a whole, the local community as well as the interests of the Company.

Any form of corruption or action that can be interpreted as such must be avoided in all business operations. Employees shall report to the Management any form of corruption that they may have come across in their work.

Ad 3. Correct attitude towards the clients and subcontractors

Our clients expect a high level of expertise, reliability, impartiality, efficiency and fair prices. The Company and its employees shall undertake all possible measures to satisfy these expectations to the fullest extent possible.

All employees shall continuously work on obtaining and maintaining the Client's trust.

The principle of impartiality is emphasized in our relationships with Clients. INSTITUT IGH, d.d. employees shall not be subjected to any business, financial or any other form of pressure that could influence their expert opinion.

Ad 4. Sustainable development and environmental protection

Institut IGH d.d. undertakes to continuously improve the Management system and decrease its negative impact on the environment. Permanent monitoring of environmental aspects and risks in its business processes exposes the critical points of the Environmental Management System. The Company implements its Environmental Management System in line with the Standard ISO 14001:2015.

In order to achieve the set values, IGH d.d undertakes the following:

- foster procurement and our suppliers to develop environmentally and energy efficient goods and services
- develop a high level of awareness and conduct of its employees with regard to environmental protection and energy efficiency
- permanently decrease negative impact on the environment and continuously improves energy efficiency (keeps energy losses under control) through activities about management of energy, water, waste and hazardous substances
- permanently align with legislative requirements on environmental protection and energy efficiency
- apply and permanently upgrade the efficiency of Management System based on the requirements of standard ISO 14001:2015.

Sustainable development strategy of INSTITUT IGH, d.d. is dedicated to sustainable design of buildings, protection of health, safety of employees, responsible corporate behaviour and responsible behaviour towards the environment and the local community

All INSTITUT IGH, d.d. employees are expected to participate in implementing and improving the Management system and enhancing the quality of work.

As already mentioned, INSTITUT IGH, d.d. in 2009 established and successfully certified the Environmental Management System in accordance with the standard HRN EN ISO:14001.

The Waste Management Regulation and Guidelines on the management of environmental goals and aspects were adopted for environmental protection purposes. Recycling yards were set up at all locations, for separate collection of waste until final collection. Waste Management Programmes were made for every location, as well as instructions and plan for waste disposal. Contract with authorized companies are signed for waste treatment and disposal.

In line with laws and regulations, respective Forms for waste are filled in and Logbooks on the creation of waste are kept, and registration in the Hazardous waste Register is made according to need.

Likewise, a Register of Environmental Aspects and Risk Assessment is made, which is regularly kept up-to-date.

ZAGREB	
TYPE OF WASTE	QUANTITY (t)
(*) hazardous waste	3,25
paper	0,71
mixed construction waste	14,08

RC RIJEKA	
TYPE OF WASTE	QUANTITY (t)
(*) hazardous waste	0,00
paper	0,44
mixed construction waste	7,34

A total of 1,15 tonnes of paper, 3,25 tonnes of hazardous waste and 21,42 tonnes of construction waste was managed during 2019.



ZAGREB

ZAGREB

NASTANAK OTPADA								Podaci za 2017.			Obrazac NO			
Ključni broj otpada	Naziv otpada	Osnovna odrednica količine: 1 - vaganje, 2 - izračun, 3 - prosudba	Za slučaj da je otpad nastao postupkom obrade na lokaciji i upisati oznaku UO	Nastalo u izvještajnoj godini (t)	Stanje privremenog skladišta na dan (m)		Postupanje s otpadom na mjestu nastanka		Predano				Izvoz/iznos	
					1.1.	31.12.	Količina (t)	DIR postupak	Namijeneno za postupak uporabe (R) ili zbrinjavanje (D)	Količina (t)	Naziv i adresa tvrtke/obrtu koji preuzima otpad	OIB tvrtke/obrtu koji preuzima otpad		Količina (t)
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o
37271	plastična ambalaza	1 - vaganje		0,487	0,00	0,218	0		R	0,269	D.N.T. STIRO-GRUPA d.o.o., Ulica Ivana Bikanovića 1, 10360 Sesvete	49623249725		
37637	otpadne gume	1 - vaganje		0,18	0,00	0	0		R	0,18	GUMIMPEX-GRP d.d., Pavleka Miskine 64c, 42000 Varaždin	82298562620		
16 02 13*	odbačena oprema koja sadrži opasne komponente[3], a koja nije navedena pod 16 02 09* do 16 02 12*	1 - vaganje		2,18	0,00	0	0		D	2,18	MSAN EKO d.o.o., SLUNJSKI 32, 10000 Zagreb	84559695511		
16 05 06*	laboratorijske kemikalije koje se sastoje od opasnih tvari ili ih sadrže, uključujući mješavine laboratorijskih kemikalija	1 - vaganje		0,597	0,00	0,344	0		D	0,253	C.J.A.K. d.o.o., Stupničke šipkovine 1, 10255 Gomji Stupnik	47428597158		
17 03 03*	ugljeni katran i proizvodi koji sadrže katran	1 - vaganje		0,47	0,00	0,34	0		D	0,13	MSAN EKO d.o.o., SLUNJSKI 32, 10000 Zagreb	84559695511		
38247	miješani građevinski otpad i otpad od rušenja objekata, koji nije naveden pod 17 09 01*, 17 09 02* i 17 09 03*	1 - vaganje		0,705	0,00	0,705	0			0				
36911	papir i karton	1 - vaganje		14,08	0,00	0	0		R	14,08	DS SMITH UNJAPAPIR CROATIA d.o.o., Lastovska 5, 10000 Zagreb	99467758764		
39161	glomazni otpad	1 - vaganje		15,28	0,00	0	0		D	15,28	e-KOLEKTOR d.o.o., Slavenska avenija 58, 10000 Zagreb	50538578553		

RC RIJEKA

RC RIJEKA															
NASTANAK OTPADA								Podaci za 2017.				Obrazac NO			
Ključni broj otpada	Naziv otpada	Osnovna odrednica količine: 1 - vaganje, 2 - izračun, 3 - prosudba	Za slučaj da je otpad nastao postupkom obrade na lokaciji ili upisati oznaku UO	Nastalo u izvještajnoj godini (t)	Stanje privremenog skladišta na dan		Postupanje s otpadom na mjestu nastanka		Predano						Izvoznik/osoba
					1.1.	31.12.	Količina (t)	D/R postupak	Namijeneno za postupak uporabe (R) ili zbrinjavanje (D)	Količina (t)	Naziv i adresa tvrtke/obrtu koji preuzima otpad	OIB tvrtke/obrtu koji preuzima otpad	Količina (t)	Država uvoznica	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	
36908	beton	1 - vaganje		20	1,00	1			D	20	METIS d.d., Industrijska zona Kukuljanovo 414, 51223 Šteljevo	19158233033			
38247	miješani građevinski otpad i otpad od rušenja objekata, koji nije naveden pod 17 09 01*, 17 09 02* i 17 09 03*	1 - vaganje		7,34	0,50	0,5			D	7,34	METIS d.d., Industrijska zona Kukuljanovo 414, 51223 Šteljevo	19158233033			
36911	papir i karton	3 - prosudba		0,47	0,05	0,08			D	0,44	METIS d.d., Industrijska zona Kukuljanovo 414, 51223 Šteljevo	19158233033			

Furthermore, consumption of energy sources is constantly monitored and analysed in accordance with the requirements of ISO 50001, for which we have been certified:

INSTITUT IGH, d.d. ZAGREB , 2019

MONTH	HEATING	ELECTRICITY			WATER	GAS
	kWh	kWh/NT	kWh/VT	TOTAL kWh	m3	m3
1	401.000,00	22.297,00	53.916,00	76.213,00	254,00	169,00
2	297.000,00	20.137,00	48.197,00	68.334,00	289,00	192,00
3	220.000,00	21.628,00	51.176,00	72.804,00	507,00	189,00
4	150.000,00	28.936,00	59.254,00	88.189,00	332,00	183,00
5	147.000,00	31.544,00	64.565,00	96.109,00	427,00	179,00
6	23.000,00	40.174,00	80.857,00	121.031,00	387,00	103,00
7	17.000,00	43.055,00	88.683,00	131.738,00	310,00	92,00
8	16.000,00	41.562,00	81.025,00	122.587,00	372,00	7,00
9	50.000,00	36.384,00	70.659,00	107.043,00	399,00	115,00
10	140.000,00	33.985,00	68.078,00	102.063,00	385,00	123,00
11	234.000,00	25.991,00	58.893,00	84.884,00	375,00	134,00
12	300.000,00	20.084,00	45.362,00	65.446,00	418,00	90,00
	1.995.000,00	365.777,00	770.664,00	1.136.441,00	4.455,00	1.576,00

INSTITUT IGH, d.d. RIJEKA, 2019

MONTH	ELECTRICITY			WATER	GAS
	kWh/NT	kWh/VT	TOTAL kWh	m3	HRK
1	887,00	1.785,00	2.672,00	80,00	3.044,91
2	704,00	1.471,00	2.175,00	56,00	2.367,39
3	1.327,00	2.156,00	3.483,00	45,00	2.243,06
4	652,00	1.228,00	1.880,00	118,00	1.050,92
5	870,00	1.509,00	2.379,00	61,00	313,58
6	548,00	1.146,00	1.694,00	58,00	313,58
7	744,00	1.513,00	2.257,00	86,00	306,72
8	378,00	794,00	1.172,00	79,00	-
9	569,00	991,00	1.560,00	85,00	599,05
10	898,00	1.482,00	2.380,00	136,00	379,05
11	779,00	1.599,00	2.378,00	119,00	791,82
12	734,00	1.180,00	1.914,00	67,00	2.705,75
	9.090,00	16.854,00	25.944,00	990,00	13.809,11

INSTITUT IGH, d.d. SPLIT, 2019

MONTH	ELECTRICITY			WATER
	kWh/NT	kWh/VT	TOTAL kWh	m3
1	6.838,00	18.304,00	25.142,00	137,00
2	6.811,00	16.683,00	23.494,00	256,00
3	5.638,00	14.707,00	20.345,00	170,00
4	5.312,00	13.742,00	19.054,00	87,00
5	5.466,00	13.973,00	19.439,00	98,00
6	10.256,00	20.256,00	30.512,00	94,00
7	13.825,00	28.131,00	41.956,00	15,00
8	13.145,00	25.888,00	39.033,00	498,00
9	12.164,00	24.330,00	36.494,00	222,00
10	11.065,00	22.600,00	33.665,00	504,00
11	5.347,00	15.653,00	21.000,00	229,00
12	6.177,00	15.035,00	21.212,00	172,00
	102.044,00	229.302,00	331.346,00	2.482,00

INSTITUT IGH, d.d. OSIJEK, 2019

MONTH	HEATING	ELECTRICITY			WATER
	kWh	kWh/NT	kWh/VT	TOTAL kWh	m3
1	75.000,00	3.098,00	6.875,00	9.973,00	21,00
2	60.000,00	2.913,00	6.137,00	9.050,00	26,00
3	45.000,00	2.935,00	6.348,00	9.283,00	31,00
4	26.000,00	2.939,00	5.295,00	8.234,00	31,00
5	18.000,00	2.819,00	5.368,00	8.187,00	40,00
6	288,25	2.969,00	6.317,00	9.286,00	31,00
7	288,25	3.115,00	6.708,00	9.823,00	34,00
8	288,25	3.312,00	6.449,00	9.761,00	65,00
9	288,25	2.687,00	5.266,00	7.953,00	55,00
10	25.000,00	2.946,00	5.696,00	8.642,00	41,00
11	35.000,00	2.802,00	5.923,00	8.725,00	30,00
12	65.000,00	2.711,00	5.479,00	8.190,00	28,00
	350.153,00	32.151,09	71.861,00	109.584,00	433,00

Ad 5. Occupational Health and Safety at Work

Institut IGH d.d. is permanently committed to the development and implementation of the Occupational health and safety at work principle, in line with the risks present in work processes.

The Company undertakes its Occupational health and safety at work programmes by implementing the standard OHSAS 18001:2007 (Occupational Health and Safety Assessment Series).

All employees are actively applying preventive measures, to avoid injuries and work related illness, and if the need arises, report any occurrence in the working environment that could be potentially dangerous for health.

The system aims to ensure a healthy and safe working environment, reduce risk for employees, subcontractors, visitors and other interested parties which could be influenced by the Company's activities.

Obligation of Institut IGH d.d. is to provide a healthy and safe working environment, respecting the following health protection and safety principles:

- environment where health and safety risks are checked, prevent work related illness and injuries
- respect all laws and regulations, and all applicable international standards
- implement Occupational Health and safety management programmes

Internal audit of the Occupational Safety Measures noted some faults, which were reported in the Internal Audit Reports and sent to the and Non-Commissioned officers and Representatives in the field of Occupational Safety. By eliminating these deficiencies given in the Reports, the Occupational Safety System is constantly being upgraded.

With respect to the increased fluctuation of employees, the number of trainings in the field of Occupational Safety and Fire Protection has also increased.

Quality Management Systems are documented, implemented and certified in accordance with standards ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 and OHSAS 18001:2007 and ISO 50001:2018.



Table below shows the analysis of work related injuries between 2013 - 2019 (note: the table is divided in two parts for transparency purposes).

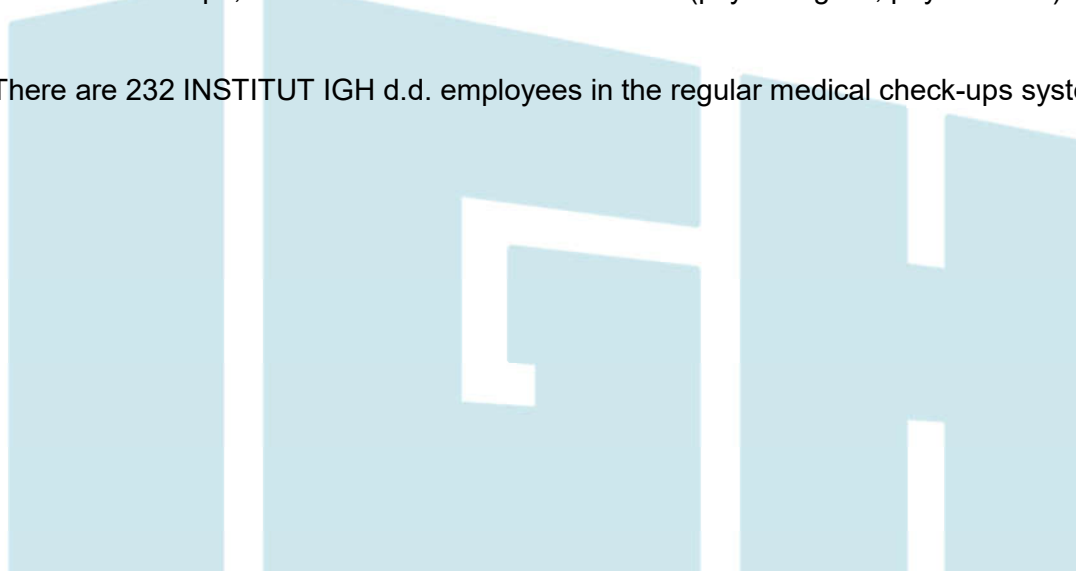
YEAR	NO.OF INJURIES	LOST WORK DAYS	FREQUENCY*	SEVERITY OF INJURY*
2013	4	100	0,029427171	0,735679267
2014	3	50	0,023438525	0,390642091
2015	2	59	0,016571876	0,488870328
2016	3	26	0,027007173	0,234062167
2017	4	22	0,020579526	0,110657697
2018	1	62	0,011375943	0,705308470
2019	5	99	0,050000000	1,010000000

No. of employees	Hours of work per employee	Total hours	Lost hours	days
651	2.088	1.359.288	800	100
613	2.088	1.279.944	400	50
578	2.088	1.206.864	472	59
532	2.088	1.110.816	208	26
473	2.088	987.624	176	22
421	2.088	879.048	496	62
469	2.088	979.272	792	99

The tables show that in 2018 and 2019 the number of lost work days is increasing, caused by minor work related injuries (mentioned in the above given texts) with recovery lasting longer than expected, and one major work related injury that occurred outside the premises controlled by the employer. Except these injuries, it can be concluded that the number of injuries, and subsequently the number of lost work days related to injuries is stagnating at a significantly low level.

INSTITUT IGH, d.d. employees working under special conditions have the respective medical care with a contracted occupational safety doctor, with regular pre and periodic medical check-ups, to determine their medical fitness (psychological, physical etc.).

There are 232 INSTITUT IGH d.d. employees in the regular medical check-ups system.



11. RELATIONS WITH EMPLOYEES

Employee rights in the Company in 2019 are regulated by:

- The Labour Act
- Employment Regulation of 18 Feb 2012, which entered into force on 1 Jan 2013 and its Amendments, with respective Price list of services and Catalogue of Job Descriptions, and the Employment Regulation of 23 March 2017, which came into force on 1 April 2017, repealing the previously mentioned Employment Regulation and its Amendments,
- Regulation on the use of Company cars, number 2014/59-2 of 6 June 2014,
- Regulation on business trips and field work, number 2017/127-2 which is in force since 1 Jan 2017.

Personnel structure

On 31 December 2019, INSTITUT IGH, d.d. had 469 employees, 103 of which were employed in foreign branch offices. This is an increase of 22 employees compared to 31 December 2018, when the Company had 555 employees.

AGE	LOW SKILLED	SKILLED WORKER	SECONDARY SCHOOL	HIGHER EDUCATION	UNIVERSITY DEGREE	MASTER'S DEGREE	DOCTORAL DEGREE	Total	Percentage
20-29			9	3	44			56	12%
30-39			9	10	71			90	19%
40-49	1		38	18	92	9	4	162	35%
50-59		1	27	11	45	9	5	98	21%
60-69	1	1	15	7	30	5	2	61	13%
70-75			1		1			2	0%
TOTAL	2	2	99	49	283	23	11	469	100%
Percentage	0%	0%	21%	11%	61%	5%	2%	100%	-

Table 3: Age and educational structure of INSTITUT IGH, d.d. employees in the Republic of Croatia on 31 December 2019



12. BUSINESS OPERATIONS WITH SHARES

Company shares are listed on the official market of the Zagreb Stock Exchange d.d., mark IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006, and the Book of Shares is kept by the Central Depository and Clearing Company

No.	SHAREOWNER	IGH-R-A	% Percentage
1	AGRAM BANKA D.D. / AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	239.500	39,03
2	AGRAM BANKA D.D./ AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	75.500	12,30
3	MARUS ANNA	44.900	7,33
4	AKCIONAR D.O.O.	20.086	3,27
5	Vlastite dionice	13.359	2,18
6	CAPTURIS D.O.O.	7.895	1,29
7	Mihaljević Branko	5.630	0,92
9	IPRO - INŽENJERING D.O.O.	4.512	0,74
10	Ostali	202.327	32,94
	TOTAL	613.709	100

Table 4: Situation regarding the IGH-R-A shares in the Book of Shares on 31 December 2019
(Source: Central Depository and Clearing Company)

In 2019, the Zagreb Stock Exchange traded with 29.884 shares IGH-R-A in the amount of HRK 3.904.757 with the daily concluded prices ranging between HRK 105 and 169 (Source: ZSE, Trade information and statistics, Periodic Trade Reports, Review of Trade in 2019).



13. DECLARATION ON CORPORATE GOVERNANCE CODE

The Company applies the Corporate Governance Code of the Zagreb Stock Exchange and once a year submits to the Zagreb Stock Exchange a Declaration on its implementation, and announces it on its site: www.igh.hr.

The largest shareholders are Avenue Engineering and Construction Limited, with 51,33% and Marus Anna with 6,51 %, while all other shareholders hold less than 4% share in the Company.

There are no holders of securities (shares) in the Company with specific control rights. There are no restrictions regarding voting rights in the Company. Each share carries one vote. There are no time limits for execution of voting rights in the Company, and there are no instances where, in cooperation with the Company, the financial rights pertaining from securities are separated from holding of these securities.

Rules on appointment and revocation of appointment of Management Board members are laid down in Articles 31-34 of the Articles of Association of the Company. Rules on the powers of the Board members are laid down in Article 33 of the Articles of Association. The Articles do not contain special rules on the powers of the Board members to issue Company shares or acquire own shares. Rules on appointment and revocation of appointment of Supervisory Board members and the powers of the Company Supervisory Board are given in Articles 23-30 of the Company's Articles of Association.

Company Management

Between 01 January 2019 and 31 December 2019 , the INSTITUT IGH, d.d. Management Board consisted of the following members:

1. Oliver Kumrić – Managing Director
2. From 07 May 2019 - a two member Management Board: Oliver Kumrić, President of the Management Board and Robert Petrosian, Member of the Management Board

The Company Management acts in accordance with the Law and provisions of the Articles of Association of the Company.

Supervisory Board

During 2019, the INSTITUT IGH, d.d. Supervisory Board had seven members:

1. Žarko Dešković – Chairman of the Supervisory Board
2. Veniamin Mezhibovskiy – Deputy Chairman of the Supervisory Board
3. Sergej Gljadelkin (10 Aug 1970) – Supervisory Board Member
4. Sergej Gljadelkin (16 June 1989) – Supervisory Board Member
5. Igor Tkach – Supervisory Board Member
6. Mariyan Tkach – Supervisory Board Member since 26 August 2019
7. Dušica Kerhač – Supervisory Board Member, member nominated as representative of employees

14. INTERNAL CONTROLS

In line with the Corporate Governance principles, Management of the Company and its subsidiaries have established respective internal controls and risk management systems. An efficient internal control system contributes to the safeguard of Company assets.

The Company Management is responsible for the implementation and execution of the internal control and internal audit systems, as an independent and autonomous task which contributes to the definition of risks and assesses the efficiency of controls.

Management of the Company and its subsidiaries are responsible for the implementation and execution of internal control of financial reporting. The internal control system is organized to ensure reasonable assurance to the Management regarding the preparation and fair presentation of separate and consolidated financial statements. Management of the Company and its subsidiaries have assessed the efficiency of internal control over financial reporting for 2018 and concluded that the internal control of financial reporting has fulfilled all set criteria.



15. RISK MANAGEMENT

Along with the risks already mentioned in the notes of the comprehensive financial statements, the Company Management also reports on the following risks:

The Company concluded a pre-bankruptcy settlement on 5 Dec 2013 before the Commercial Court in Zagreb, Ref.no. 72. Stpn-305/2013. The subject settlement became valid and final on 28 Dec 2013. The Company received the Clause on law binding enforceability on 15 April 2014. Based on the fact that the pre-bankruptcy settlement is valid and final, the Company sees the pre-bankruptcy settlement risk as a potentially long-term risk, since settlement of commitments towards category a) financial institutions, is due within a period of 6,5 years with a grace period of 3,5 years. In terms of the long-term risk, the Company states that this is a risk over a longer time period in which adequate EBITDA might not be achieved to settle all commitments undertaken by the pre-bankruptcy settlement.

In the pre-bankruptcy settlement procedure, the Company upheld the claim of the City of Split amounting up to HRK 474,1 million. This claim was defined only for the pre-bankruptcy settlement purposes, as a hypothetical claim and a possible debt which has not been determined in fact. For it to become a factual claim, arbitration litigation would be required to prove its actual existence. Litigation on the subject has not been initiated until now, and if it is instituted, the Company Management has strong arguments to entirely deny the claim. We believe that there is no possibility of this becoming a claim, a commitment which the Company must settle.

Furthermore, in the final and valid pre-bankruptcy settlement, the Company as the co-borrower (co-signer) in loans of the companies GEOTEHNIKA - INŽENJERING d.o.o. and INCRO d.o.o. undertook the commitment to repay the loans according to provisions of the pre-bankruptcy settlement, in case these companies were unable to settle their debts.

As co-borrower (co-signer) in loans of the company GEOTEHNIKA - INŽENJERING d.o.o., for which the Commercial Court in Zagreb on 9 Sept 2015 initiated bankruptcy proceedings, Decision no. St-417/15, as of 31 Dec 2017, the Company must settle HRK 14,565 million. The risk of the subject co-borrower relationship is evident in the context of all above given.

Co-borrower (co-signer) status in the company INCRO d.o.o., 100% owned by INSTITUT IGH, d.d., amounting to HRK 15,680 million, arises from loans given to the company INCRO d.o.o. for acquisition of shares in the company FORUM CENTAR d.o.o., which is in nature a real estate project in Zadar.

The Company is aware of potential long-term risks, and thus actively undertakes actions to streamline and rationalize business operations and strengthen its market position. In accordance with the achieved improvements in business operations, the Company Management considers that the above stated risks shall not have a significant impact on the long-term viability of business operations.

16. FINANCIAL OVERVIEW

u 000 HRK	GRUPA IGH			INSTITUT IGH, d.d.		
	2019	2018	Indeks	2019	2018	Indeks
Operating revenue	188 862	196 961	96%	177 069	185 645	95%
Operating costs	158 935	177 176	90%	147 085	167 318	88%
EBITDA	29.927	19.785	151%	29.985	18.327	164%
EBITDA margin	16%	10%		17%	10%	
Short term assets except inventories	92 782	94 159	99%	89 810	90 637	99%
Short term liabilities except liabilities for loans and borrowings	75 450	95	79%	60 897	79 579	77%
Current ratio	1.2	1.0		1.5	1.1	

Table 5 - Key financial indicators

INSTITUT IGH, d.d. in 2019 achieved an **EBITDA** amounting to HRK 29.9 million compared HRK 18.3 million in 2018. The EBITDA trend reflects an increase in income of 2%, with simultaneous reduction of expenses by 4%.

Results of the IGH Group are primarily determined by activities of the parent company, which positively impacted the results of the whole Group.

A detailed financial overview is given as part of the annual financial statements given in Attachment

17. SIGNATURE OF THE COMPANY'S MANAGEMENT BOARD

The Company's Management Board hereby gives the following statement and signs this Report

In accordance with our beliefs, knowledge and information at our disposal, we hereby state that all information set forth in this Report represents a complete and accurate view, and facts that could alter the completeness and accuracy of the Report have not been omitted

Director of Institut IGH d.d. :

Robert Petrosian, President of the Management Board

Vedrana Tudor, Member of the Management Board

Miroslav Pauzar, Member of the Management Board

18. ATTACHMENTS

1. FINANCIAL STATEMENTS

- 1.1. Non-consolidated financial statements of the Company INSTITUT IGH, d.d. for the year ending 31 December 2019, with the Independent Auditor's Report

2. CORPORATE GOVERNANCE CODE – YEARLY QUESTIONNAIRE

3. SCIENTIFIC COUNCIL OF INSTITUT IGH, d.d.



Attachment 3

SCIENTIFIC COUNCIL OF INSTITUT IGH, d.d.

In order to receive a Certificate for performing scientific activity, Institut IGH, d.d. underwent an extensive and comprehensive review by the Agency for Science and Higher Education.

Based on a successful reaccreditation procedure, an Accreditation recommendation was issued in 2015, and on 20 January 2016, a Certificate was issued by the Ministry of Science, Education and Sports, confirming that Institut IGH, d.d. fulfils the conditions necessary to perform Scientific Activities.

These requirements are outlined in the Act on Quality Assurance in Science and Higher Education (OG 45/09), Ordinance on Conditions for Issuing Licence for Scientific Activity, Conditions for Re-accreditation of Scientific Organisations and Content of Licence (OG 83/10) and Evaluation Criteria for Scientific Organisations outside the system of higher education and public scientific institutes.

INSTITUT IGH, d.d. is listed in the Register of Scientific institutions as one of 184 institutions, i.e. as one of few private scientific institutions. In order to meet the demanding criteria needed to be listed in the Register, Institut IGH, d.d. developed a five-year strategy for research and scientific work providing a framework for encouraging research to complement the professional work done in the company.

The 2015-2020 Research and scientific strategy of INSTITUT IGH, d.d. is a mid-term strategy proposed by the Scientific Council of INSTITUT IGH, d.d., and verified by Management in order to improve the research work of INSTITUT IGH, d.d. and to guide Management, members of the Scientific Council and employees when planning their own and the long-term development of the Company.

The evaluation of research and scientific quality and potential of the employees of INSTITUT IGH, d.d. should serve as basis to encourage excellence in research. The research and scientific strategy of INSTITUT IGH, d.d. refers mainly to research in the field of civil engineering.

INSTITUT IGH, d.d. has significant human resources, certain equipment and high quality references at its disposal, enabling them to conduct research in the field of civil engineering. Currently, 8 company employees hold a Ph.D. At the beginning of 2019, two more employees acquired the degree, which will significantly contribute to further development of research and scientific work in IGH.

სს ინსტიტუტი იგპ

მმართველობის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

და

დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა

სს ინსტიტუტი იგჰ

მმართველობის ანგარიშგება მფლობელებს და ხელმძღვანელობას:

ჩვენი ვალდებულებაა, ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან და ამავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებებთან შესაბამისობის თაობაზე.

აუდიტის განხორციელების პროცესში სუბიექტის შესახებ მიღებული ინფორმაციის გათვალისწინებით ჩვენ განვსაზღვრავთ არსებით უზუსტობებს და საჭიროების შემთხვევაში მივუთითებთ მათ არსს.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგების კანონით განსაზღვრული ნაწილები შეესაბამება მოქმედ მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

მოსაზრების საფუძველი

ჩვენმა კომპანიამ ჩაატარა სს ინსტიტუტი იგჰს თანმხლები 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიშგების შემოწმება. სს ინსტიტუტი იგჰს მენეჯმენტი სრულად პასუხისმგებელია კომპანიის მმართველობის ანგარიშგების მომზადებაზე საქართველოს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ კანონის შესაბამისად.

სს „ფი-ქეი-ეფ კაიზენმა“ ჩაატარა შემოწმება ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

აღნიშნული კანონის შესაბამისად საჭიროა კომპანიის მმართველობის ანგარიშგების აუდიტის დაგეგმვა და შესრულება გონივრული გარანტიების მისაღებად, თუ რამდენად შეესაბამება კომპანიის მმართველობის ანგარიშგება მოთხოვნილ სტანდარტებს, ფინანსურ ანგარიშგებას, აუდიტის შედეგებს, მთლიანობაში რამდენად სათანადოდ ასახავს კომპანიის პოზიციას და წარმოაჩენს მომავალი განვითარების შესაძლებლობებსა და რისკებს.

ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს „პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის“ შესაბამისად. გარდა ამისა, შევასრულეთ აღნიშნული კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. ჩვენ ვთვლით, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

გარიგების პარტნიორი

დავით გვეტაძე

სს „ფი-ქეი-ეფ კაიზენი“

24 სექტემბერი, 2020 წელი

ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს „პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის“ შესაბამისად. გარდა ამისა, შევასრულეთ აღნიშნული კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. ჩვენ ვთვლით, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

გარიგების პარტნიორი

დავით გვეტაძე



სს „ფი-ქეი-ეფ კაიზენი“

24 სექტემბერი, 2020 წელი



სს ინსტიტუტი იგპ

წლიური ანგარიში
2019

ზაგრები, აგვისტო 2019
სს ინსტიტუტი იგპ

სარჩევი

1. შესავალი.....	3
2. მმართველი საბჭოს პრეზიდენტის წინასიტყვაობა	4
3. საქმიანობები	6
4. ისტორია	10
5. ჯგუფის შემადგენლობა	14
6. მნიშვნელოვანი პროგრამები ბალანსის ანგარიშის წარდგენის თარიღის შემდეგ..	17
7. ხედვა და მისია	18
8. იგპ-ს სტრატეგია 2020 - 2030	19
9. იგპ-ს საორგანიზაციო სტრუქტურა.....	22
10. არა ფინანსური ანგარიშგება.....	23
11. დასაქმებულებთან ურთიერთობა.....	31
12. აქციებთან დაკავშირებული ბიზნეს ოპერაციები	32
13. დეკლარაცია კორპორატიული მმართველობის კოდექსის შესახებ	33
14. შიდა კონტროლი	34
15. რისკების მართვა.....	35
16. ფინანსური მიმოხილვა	36
17. კომპანიის მმართველი საბჭოს ხელმოწერა.....	36
18. დანართები.....	37

1. შესავალი

კორპორაციების შესახებ კანონის მუხლები 250.ა და 250. ბ და სააღრიცხვო აქტის 21.ა მუხლი ადგენს წლიური ანგარიშის წარდგენის ვალდებულებას, კომპანიის პოზიციის ნამდვილი და სამართლიანი პოზიციას და წლიურ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებს.

სს კომპანია იგ3-ს წლიური ანგარიში (აქ და შემდგომ მოხსენებული როგორც: კომპანია) მოიცავს კანონით მოთხოვნილ ყველა ინფორმაციას და მონაცემს.

კომპანიის წლიური ფინანსური ანგარიშგებები კონსოლიდირებულია რადგან ჩვენ ვფლობთ აქციებს და ბიზნეს ინტერესებს ფილიალ და შვილობილ კომპანიებში

ფრაზა "იგ3 ჯგუფი" გამოიყენებული იქნება ამ ანგარიშში კომპანიისთვის და მისი ფილიალი და შვილობილი კომპანიებისთვის, რაც მიზნად ისახავს სრული, ნამდვილი და არსებითად ზუსტი ინფორმაციის მიწოდებას აქციონერებისთვის და საინვესტიციო საზოგადოებისთვის.

წლიური ანგარიში ასევე მოიცავს ყოვლისმომცველ ფინანსურ ანგარიშგებებს, რომელიც მომზადებულია საბუღალტრო აღრიცხვის კანონის და ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მიხედვით. საბუღალტრო აღრიცხვის კანონის მიხედვით ძირითადი ფინანსური ანგარიშგებები წარმოადგენს ანგარიშგებებს კომპანიის ფინანსური სტატუსის შესახებ (ბალანსი) მოგებისა და ზარალის ანგარიშს, სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშს, კაპიტალის ცვლილების შესახებ ანგარიშს, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშს და შენიშვნებს ფინანსურ ანგარიშგებებთან დაკავშირებით. ამის გარდა, წლიური ანგარიში ასევე მოიცავს არაფინანსურ ანგარიშს, ანუ დამატებით ინფორმაციას, საბუღალტრო აღრიცხვის კანონის 21-ე მუხლის შესაბამისად.

2. მმართველი საბჭოს პრეზიდენტის წინასიტყვაობა

2019 წელი ჩვენი კომპანიისთვის კიდევ ერთი სტიმულირების წელიწადი იყო, როდესაც ჩვენ დავწერეთ და დიდი ძალისხმევა განვახორციელეთ სახელმძღვანელო პრინციპების რეალიზებაზე, რაც დასახულია ჩვენი კომპანიის მიერ თავის პრიორიტეტებად.

კომპანიის უდიდესი სიძლიერეს წარმოადგენს მისი თანამშრომლები და მათი წვლილი, მათ პროფესიულ უნარებზე და ცოდნაზე დაყრდნობა, რაც ნებისმიერი კომპანიის წარმატების საფუძველია. ამიტომ, ინსტიტუტი იგ3 აფასებს თავის თანამშრომლებს და მუდმივად ახდენს მათ მოტივირებას, ასრულებს მათ მოლოდინებს და ყველასთვის უზრუნველყოფს უსაფრთხო და თანამშრომლობით სამუშაო გარემოს.

გარდა ამისა, გასულ წელს მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება გადაგვეყვანა კომპანიისთვის ხელმისაწვდომი ყველა შიდა დოკუმენტი ციფრულზე, რაც მიზანშეწონილ ღონისძიებას წარადგენს, კომპანიის მონაცემების და რესურსების ეფექტურად სამართავად.

მენეჯმენტმა ასევე გადაწყვიტა კვლავ გააძლიეროს კომპანიის გუნდი ახალი ექსპერტებით, ამიტომ

გასულ წელს 22 ახალი ექსპერტი დასაქმდა რომლებმაც ახალი ცოდნა, გამოცდილება და მიდგომა მოიტანეს. 2018 წელთან შედარებით, თანამშრომელთა რაოდენობა 572-მდე გაიზარდა, მათ შორის საქართველოს, რუსეთის, კოსოვოს და ბოსნია და ჰერცეგოვინის ფილიალებში.

კომპანიის ერთ-ერთ პრიორიტეტს წარმოადგენს კლიენტებისადმი მაღალი ხარისხის პროდუქციის და მომსახურების მიწოდება. ინსტიტუტ იგჰ-ს მიზანს წარმოადგენს თავისი თანამშრომლების უნარების და კომპეტენციების მუდმივი გაუმჯობესება, რომლებსაც 2019 წელს შესაძლებლობა ჰქონდათ კომპეტენციის ცენტრში დასწრებოდნენ შესაბამის ტექნიკურ სწავლებებს და კურსებს.

ბაზარზე წამყვანი პოზიციის შესანარჩუნებლად, კომპანია მიჰყვება მსოფლიოს თანამედროვე ტენდენციებს და მოთხოვნებს, როდესაც საქმე ეხება საინჟინრო გადაწყვეტილებებს. ამ გამოწვევის საპასუხოდ, გასულ წელს, კომპანიამ გადაწყვიტა სამომავლო პროექტებისთვის ახალი, რევოლუციური პროცესის - მშენებლობის საინფორმაციო მოდელირების (BIM) - განხორციელება

ინტელექტუალური პროგრამა ეფუძნება 3D მოდელს, რომელიც ექსპერტებს საშუალებას აძლევს შექმნან უკეთესი და უფრო დახვეწილი პროდუქტი თანამედროვე მსოფლიოს მოთხოვნების და სწრაფად მზარდი ციფრული ტექნოლოგიების დასაკმაყოფილებლად, ამიტომ 34 ხორვატმა ინჟინერმა და საქართველოს ფილიალიდან 6 კოლეგამ მონაწილეობა მიიღო BIM- ის ტრენინგში და დღეს ამ პროცესს იყენებენ.

გასულ წელს დასრულებული პროექტების მოკლედ წარმოდგენის მიზნით, აღნიშვნის ღირსია საქართველოს ფილიალის საქმიანობა. 2019 წლის განმავლობაში, იგჰ-ს ინჟინრებმა დაასრულეს და წარუდგინეს ჩვენს კლიენტებს დაახლოებით 10 410 894 ხორვატული კუნის ღირებულების საპროექტო სამუშაოები და დაახლოებით 23 510 621 ხორვატული კუნის ღირებულების სამეთვალყურეო და სამშენებლო სამუშაოები.

გარდა ამისა, გასულ წელს, საქართველოს ფილიალმა წარმატებით დაასრულა საგზაო ინფრასტრუქტურის ზედამხედველობის, მშენებლობის, რეაბილიტაციისა და მოვლა-შენახვის რამდენიმეწლიანი პროექტი საქართველოს მასშტაბით, რომელიც 2016 წელს დაიწყო და შეფასებულია დაახლოებით 91 085 374 ხორვატული კუნის ოდენობით.

იმის გათვალისწინებით, რომ კომპანიისთვის პრიორიტეტულია საერთაშორისო ბაზრებზე საქმიანობა, სს ინსტიტუტ იგჰ-ს მენეჯმენტმა დაიწყო და გააგრძელებს ყველა შესაბამისი ღონისძიების დაგეგმვასა და განხორციელებას, რეგიონში და მის ფარგლებს გარეთ საერთაშორისო ბაზრებზე კონკურენტუნარიანობის გაზრდის მიზნით. ამგვარად, 2019 წელს ხელმოწერილი 513 კონტრაქტიდან, ბოსნია და ჰერცეგოვინაში თბოელექტროსადგურის ზედამხედველობის ხელშეკრულება ყველაზე ღირებულია (კონტრაქტის ღირებულება - 15,776,900 ხორვატული კუნა). ასევე ხაზი უნდა გაესვას იმას, რომ 2019 წელს კომპანიამ წარმატებით დაასრულა 43 კონტრაქტი.

სს ინსტიტუტ იგჰ-ს მმართველი საბჭოს სახელით

რობერტ პეტროსიანი, ინჟინერიის მაგისტრი სამოქალაქო მშენებლობაში

მმართველი საბჭოს პრეზიდენტი

/ ხელმოწერილი და ბეჭედასმულია /

3. საქმიანობები

სს ინსტიტუტ იგჰ არის წამყვანი საკონსულტაციო კომპანია სამოქალაქო მშენებლობის პროექტირების და საინჟინრო მომსახურების სფეროში ხორვატიასა და რეგიონში. 16 შვილობილ კომპანიასთან და 7 ფილიალთან ერთად ის უზრუნველყოფს ინფრასტრუქტურული და საინვესტიციო პროექტების ყოვლისმომცველ მხარდაჭერას და ოპტიმალურ, სრულყოფილ და ინოვაციური გადაწყვეტილებების მიწოდებას სამოქალაქო მშენებლობის სექტორში ხორვატიასა და საერთაშორისო ბაზრებზე.

კომპანია რეგისტრირებულია ზაგრებში, კომერციულ სასამართლოში, ნომრით MBS: 080000959, მისი მთავარი ოფისით ზაგრებში, იანკა რაკუმეს 1 მისამართზე. კომპანიის სააქციო კაპიტალი არის 116.604.710,00 ხორვატული კუნა დაყოფილი 613.709 ჩვეულებრივ სააქციო მარკად IGH-R-A, ISIN:HRIGH0RA0006 ნომინალური ღირებულებით 190,00 ხორვატული კუნა, კოტირებული ზაგრების საფონდო ბირჟის ოფიციალურ ბაზარზე.

სს ინსტიტუტ იგჰ ახორციელებს შემდეგ მომსახურებებს:

- **განვითარების რესურსების დაგეგმვა და მენეჯმენტი**
 - ურბანული განვითარების გეგმები და გენ-გეგმები
 - დეტალური ურბანული გეგმები
 - სახასიათო ტერიტორიების განვითარების გეგმები
 - სატრანსპორტო სისტემების ანალიზი და დაგეგმარება
 - მდგრადი განვითარების პროექტების შემუშავება
- **კვლევის განვითარება**
 - ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება
 - ადგილმდებარეობის ნებართვის გასაცემად საჭირო დოკუმენტაცია
 - ტრანსპორტის კვლევა
 - გარემოზე ზემოქმედების კვლევები
 - ტექნიკური რესურსები, გარემოსდაცვის კვლევები და გარემოსდაცვის სტატუსის მონიტორინგი
 - ნარჩენების მართვის პროგრამები და კვლევები
 - წყლის საინჟინრო ნაგებობების მათემატიკური და ფიზიკური მოდელირება
 - წყალმომარაგების, სადრენაჟო და სარწყავი სისტემების კვლევები
 - ხმაურისგან დაცვის ტექნიკური ანგარიშების შემუშავება
- **პროექტირება**
 - ბეტონის, ფოლადის და ქვის ნაგებობების და საინჟინრო ობიექტების (ხიდები, გვირაბები) პროექტირება
 - გზების, გეოტექნიკური და წყლის საინჟინრო ნაგებობების პროექტირება
 - საფარის კონსტრუქციის პროექტი, საგზაო ნიშნები, საგზაო ნიშნები და საგზაო კეთილმოწყობის პროექტირება
 - მრავალმიზნობრივი წყლის მართვის ინფრასტრუქტურის პროექტირება
 - წყალმომარაგების და სადრენაჟო სისტემების პროექტირება
 - ნაგებობების რეაბილიტაციისა და სარემონტო სამუშაოების პროექტირება

- სამთო ობიექტების და ქარხნების პროექტირება
 - ტექნიკური კვლევების შემუშავება სამშენებლო ფიზიკის სფეროში
 - შენობების თერმული ენერგიის დაზოგვის ტექნიკური გადაწყვეტილებების შემუშავება
 - სანიტარული ნარჩენების განკარგვის ადგილების პროექტირება მუნიციპალური და სხვა ნარჩენებისთვის.
 - ლანდშაფტის პროექტის შემუშავება
 - პროექტის დამტკიცება და აუდიტი
- **ტექნიკური ზედამხედველობა**
 - შენობების ბეტონის, ფოლადის და ქვის ნაგებობების და საინჟინრო ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობა
 - ტექნიკური ზედამხედველობა გზების, გეოტექნიკური და წყლის საინჟინრო ნაგებობების და ობიექტების მშენებლობის დროს
- **საკონსულტაციო მომსახურება ევროკავშირის მიერ დაფინანსებული პროექტების განხორციელებაში**
 - საკონსულტაციო მომსახურება პროექტის მომზადებისას
 - კვლევების შემუშავება, ბიზნეს გეგმები და ანალიზი
 - საპროექტო განაცხადების მომზადება
 - საკონსულტაციო მომსახურება პროექტის განხორციელებისას
 - ფინანსური მენეჯმენტი
 - სახელმწიფო შესყიდვები
 - კონტრაქტებისა და შენობების პროექტების მენეჯმენტი
- **ნარჩენების მართვა**
 - კვლევითი სამუშაოები ნარჩენების განკარგვის ადგილების ზემოქმედების დასადგენად გარემოზე, პირველ რიგში ნიადაგზე და გრუნტის წყლებზე
 - გარემოზე ზემოქმედების კვლევებისა და გარემოსდაცვითი ანგარიშების შემუშავება, როგორც გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სკრინინგის ნაწილი
 - გარემოს დაცვის მართვის პროგრამები დიდი ქალაქებისთვის, შესაბამისი სამოქმედო გეგმებით
 - გარემოს დაცვის მენეჯმენტის გეგმები ინფრასტრუქტურული ობიექტებისთვის
 - შესაბამისი შეფასება ბუნებისთვის
 - მცენარეთა გარემოსდაცვითი ინტეგრირებული მოთხოვნები
 - პროექტების მიმოხილვა - აუდიტი გარემოსდაცვითი მოთხოვნების გათვალისწინებით
 - დოკუმენტაცია გარემოსდაცვითი ნებართვის გაცემაზე
 - ნარჩენების მართვის გეგმები და ანგარიშები
 - ნარჩენების მართვის გეგმების განხორციელების ანგარიშები ადგილობრივი თვითმმართველი ორგანოებისთვის
 - ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება ხარჯთ-სარგებლის ანალიზით
 - სატენდერო დოკუმენტაციის შემუშავება - შესყიდვის სახეობიდან გამომდინარე, სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ კანონის დებულებისა და შესაბამისი განმახორციელებელი კანონმდებლობის შესაბამისად
 - პროექტის შემუშავება (წინასწარი, დეტალური და სამუშაო პროექტები) ნარჩენების განკარგვისთვის, მაგ. ნარჩენების მართვის ცენტრებისთვის, ადგილმდებარეობისა და მშენებლობის ნებართვების მიღების მიზნით
 - შერეული მუნიციპალური ნარჩენების მექანიკური - ბიოლოგიური გადამუშავების კვლევების და ტექნოლოგიური პროექტების შემუშავება

- ტექნიკური ზედამხედველობა ყველა სახის სამუშაოს შესრულების დროს ნარჩენების მართვის სფეროში
- ტექნიკური დახმარება, საკონსულტაციო მომსახურება და პროექტის მართვა პროექტის განხორციელების სხვადასხვა ეტაპებზე (სახელმწიფო შესყიდვების პროცედურის მომზადება და განხორციელება, სამუშაოების გაფორმების, პროექტირების, სამუშაოების შესრულების და ექსპლუატაციის ეტაპზე)
- **საკონსულტაციო მომსახურება**
 - საკონსულტაციო მომსახურება პროექტირებისა და მშენებლობის დროს
 - საკონსულტაციო მომსახურება ეკოლოგიის, გარემოს დაცვისა და ყველა სახის ეკოლოგიური ნაგებობის მშენებლობის სფეროში
 - კლიენტისთვის ტექნიკური საკონსულტაციო მომსახურება
 - ტექნიკური პროექტის შეფასება
 - პროექტის მენეჯმენტი
 - კონტრაქტის მენეჯმენტი და ზედამხედველობა კონტრაქტის შესრულებაზე
 - სატენდერო დოკუმენტაცია და ტენდერის ანალიზი
 - კვლევის მიმოხილვა
- **კვლევითი სამუშაოები**
 - სამშენებლო მასალის თვისებების დადგენა
 - საგამოძიებო სამუშაოები, მათ შორის საგამოძიებო სამუშაოები, მათ შორის სამშენებლო, გეოტექნიკური, ჰიდროგეოლოგიური და საინჟინრო-გეოლოგიური
 - საგამოძიებო სამუშაოები საპროექტო მიზნებისთვის
 - საგამოძიებო სამუშაოები კონსტრუქციის მდგომარეობის დასადგენად
 - კონსტრუქციის ან კონსტრუქციის ნაწილის საექსპლუატაციო ვარგისიანობის უზრუნველყოფა
- **საექსპლუატაციო ვარგისიანობის/ შეფასების სისტემის მტკიცებულობა და მახასიათებლების შეუცვლელობის ვერიფიკაცია**

საქმიანობების განხორციელება სამშენებლო მასალების მახასიათებლების შეუცვლელობის შეფასებისა და გადამოწმებისთვის კანონით რეგულირებულ სექტორში:

 - სერტიფიკატების გაცემა სამშენებლო პროდუქტების მახასიათებლების შეუცვლელობაზე (1 და 1+ სისტემებისთვის)
 - ქარხნის წარმოების კონტროლის შესაბამისობის სერტიფიკატის გაცემა (2+ სისტემისთვის)
 - ხორვატული დოკუმენტების მომზადება და გაცემა კანონმდებლობით რეგულირებულ სექტორში, ხორვატიული ტექნიკური შეფასების გაცემის მიზნით.
 - ხორვატული ტექნიკური შეფასების (CTA) მომზადება და გაცემა კანონით რეგულირებულ სექტორში, ანუ დოკუმენტაციის გაცემა, სამშენებლო პროდუქტების მახასიათებლების შეუცვლელობის შეფასებაზე, რომელიც ეხება მის მნიშვნელოვან თვისებებს, ხორვატიის შეფასების შესაბამისი დოკუმენტის შესაბამისად.
 - საქმიანობის განხორციელება რომელიც ეხება სამშენებლო პროდუქტების მახასიათებლების უცვლელობის შეფასებას და გადამოწმებას კანონით არ რეგულირებულ სექტორში
- **ლაბორატორიული ტესტირება / კალიბრირება**
 - მასალების და სამშენებლო პროდუქტების ლაბორატორიული ტესტირება

- მასალებისა და სამუშაოების ტესტირების კონტროლი მშენებლობის დროს
- საველე ტესტირება და გაზომვები
- წყალმომარაგების და სადრენაჟო სისტემების წყალგაუმტარობის შემოწმება
- ხმაურის დონის და ხმის იზოლაციის შემოწმება
- შენობების ჰაერგაუმტარობის და თერმოგრაფიული კვლევის შემოწმება
- ძალის და სიგრძის საზომი ინსტრუმენტების კალიბრირება
- **სამეცნიერო და კვლევითი სამუშაო**
 - სამეცნიერო და ტექნოლოგიური განვითარების პროექტები
 - ახალი სამშენებლო მასალების, სამშენებლო პროცედურების და გამოყენებითი ტექნოლოგიების შესწავლა
 - ექსპერიმენტული კვლევა
 - პროტოტიპური აღჭურვილობის შემუშავება საინჟინრო ინდუსტრიისთვის
- **სხვა საქმიანობები**
 - მონაწილეობა სამშენებლო კოდექსების წინადადებების მომზადებაში
 - მონაწილეობა ტექნიკურ კომიტეტებში სტანდარტების შემუშავების მიზნით
 - პროფესიული სწავლება
 - პუბლიკაცია

მდგრადი განვითარების სისტემის სტანდარტების შესაბამისად იგჰ-ს აქვს შემდეგი სერთიფიკატები:

- ISO 9001 ხარისხის მართვის სისტემა
- ISO 14001 გარემოსდაცვის მართვის სისტემა
- OHSAS 18001 ოკუპაციური ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების შეფასების სპეციფიკაცია.
- ISO 50001 ენერგომენეჯმენტის სისტემები

4. ისტორია

- | | |
|-----------|--|
| 1949 | <ul style="list-style-type: none">• სს ინსტიტუტ იგპ-ს დაარსება, როგორც ზაგრების სამოქალაქო ინჟინერიის ლაბორატორია |
| 1956 | <ul style="list-style-type: none">• სახელი გადაერქვა ხორვატიის სამოქალაქო ინჟინერიის ინსტიტუტად |
| 1961-1962 | <ul style="list-style-type: none">• რეგიონალური ოფისების გახსნა სპლიტში, რიეკაში და ოსიეკში• კვლევითი ინსტიტუტის სტატუსის მინიჭება |
| 1967-1973 | <ul style="list-style-type: none">• მუდმივი საველე ლაბორატორიების გახსნა სისაკში, კარლოვაცში, დუბროვნიკში, პულაში, ზადარში და ვარაჟდინში |
| 1977 | <ul style="list-style-type: none">• ინსტიტუტი ერთიანდება სამოქალაქო ინჟინერიის ფაკულტეტთან და იძენს ახალ სახელს: სამოქალაქო ინჟინერიის ინსტიტუტს |
| 1991 | <ul style="list-style-type: none">• ინსტიტუტი ცალკავდება სამოქალაქო ინჟინერიის ფაკულტეტიდან და იბრუნებს თავის ადრინდელ სახელს: ხორვატიის სამოქალაქო ინჟინერიის ინსტიტუტს |
| 1994 | <ul style="list-style-type: none">• გადასვლა და პრივატიზაცია |
| 1995 | <ul style="list-style-type: none">• იგპ - სააქციო საზოგადოება• პირველი შვილობილი კომპანიის დაარსება: შპს "იგპ მოსტარ" სათაო ოფისით ბოსნია და ჰერცეგოვინაში |
| 1997 | <ul style="list-style-type: none">• ახალი ოფისის შენობა იხსნება რიეკაში და ახალი ლაბორატორიის შენობა სრულდება სისაკში |
| 1999 | <ul style="list-style-type: none">• პირველი აკრედიტაცია HRN EN 45001 სტანდარტის შესაბამისად, მოგვიანებით შეიცვალა HRN EN ISO / IEC 17025 სტანდარტის ზოგადი მოთხოვნებით ტესტირების და კალიბრირების ლაბორატორიების კომპეტენციისთვის. |
| 1999 | <ul style="list-style-type: none">• იგპ "Cert" -ის დაარსება - როგორც დამოუკიდებელი ორგანო იგპ-ში, სამშენებლო პროდუქტების მახასიათებლების შეუცვლელობის შეფასებისა და გადამოწმებისთვის, პასუხისმგებელი მინისტრის უფლებამოსილებით |
| 2000 | <ul style="list-style-type: none">• შეიქმნა კვლევის და პროექტის შემუშავების განყოფილება• დასრულდა და სრულად აღიჭურვა ახალი ოფისის შენობა სპლიტში |
| 2003 | <ul style="list-style-type: none">• იგპ "TD"-ს დაარსება - დამოუკიდებელი ორგანო იგპ-ში სამშენებლო პროდუქტების მახასიათებლების შეფასებისთვის, პასუხისმგებელი მინისტრის უფლებამოსილებით• ინსტიტუტის აქციები განთავსდა ზაგრების საფონდო ბირჟაზე |

- 2004
- იგ3 აკრედიტებულია HRN EN 45011- ის ზოგადი მოთხოვნების შესაბამისად, პროდუქტის სერტიფიცირების სისტემებში მომუშავე ორგანიზაციის
 - 400-ზე მეტი გამოცდის სტანდარტი სხვადასხვა სამშენებლო პროდუქტისთვის
 - იგ3-ს ლაბორატორია გადადის ახალ კორპუსში იგ3-ს სათაო ოფისში ზაგრებში
- 2005
- იგ3 იღებს თანხმობას შემდეგი შესაბამისობის სერტიფიკაციის მომსახურებაზე: პროდუქტების სერტიფიცირება, ქარხნის წარმოების კონტროლის სერტიფიცირება, ქარხნის წარმოების კონტროლისა და ტესტირების ზედამხედველობა.
- 2006
- იგ3-მ მიიღო ხარისხის მართვის სისტემის სერტიფიკატი ISO 9001: 2002
- 2008
- კომპანიის რესტრუქტურიზაცია და ახალი ვიზუალური თვითმყოფადობა
- 2009
- სახელის შეცვლა: ინსტიტუტი იგ3, სააქციო საზოგადოება სამოქალაქო მშენებლობის კვლევებისა და განვითარების საკითხებში
 - ახალი ორგანიზაცია
 - ახალი ვიზუალური იდენტურობა
 - მიიღო სერტიფიკატი ISO 14001 გარემოსდაცვითი მართვის სისტემა
 - მიენიჭა სერტიფიკატი OHSAS 18001 შრომის უსაფრთხოების დაცვის შეფასების კონკრეტიზაცია
- 2012
- ახალი ორგანიზაცია
 - მრავალწევრიანი მენეჯმენტის დანიშვნა
 - სააქციო კაპიტალის ზრდა ფულადი შენატანებით, ახალი ჩვეულებრივი აქციების გამოშვება, ინდივიდუალური ნომინალური ღირებულება 400,00 ხორვატული კუნა
 - სააქციო კაპიტალის ზრდა 105.668.000,00 ხორვატულ კუნამდე 105.590 ახალი აქციის გამოცემით, თითოს ნომინალური ღირებულებით 400,00 ხორვატული კუნა, ყოველ აქციაზე ფასით 760,00 ხორვატული კუნა
 - კონვერტირებადი ობლიგაციების გამოშვება მარკა IGH-O-176A, ISIN: HRIGH00176A8 ევროებში თანხით 10.000.000,00.
- შპს იგ3-"ESOP" დაარსება როგორც დასაქმებულთა წილის მფლობელობის ახალი ფორმით, 173 წევრით -
- დამფუძნებლები, 2.979.200,00 ხორვატული კუნას
- გადახდილი საწესდებო კაპიტალით
- სამეცნიერო ორგანიზაციების რეესტრში ჩანაწერი ტექნიკურ მეცნიერებათა დარგში, სამოქალაქო ინჟინერიის სფეროში

2013

- ახალი ორგანიზაცია
- გაკოტრებამდელი გარიგება
- იგკ - უფლებამოსილი ორგანო პროდუქტების სერთიფიცირებაზე (მასალების მახასიათებლების შეფასება), ევროკავშირის დონეზე ჰარმონიზირებული ევროპული სტანდარტების არეალისთვის
- იგკ - სანქცირებული ორგანო და ხორვატიული ორგანო ტექნიკური შეფასების სფეროში, ევროკავშირის არაჰარმონიული სტანდარტების არეალის პასუხისმგებელი მინისტრის სანქცირების შესაბამისად.
- იგკ - ტექნიკური შეფასების ორგანო - ტექნიკურ მრჩეველთა საბჭო ევროკავშირის დონეზე სამშენებლო პროდუქციის ტექნიკური შეფასებისთვის

2014

- სააქციო კაპიტალის გაზრდა, სანქცირებული საწესდებო კაპიტალის მეშვეობით, გაკოტრებამდელი გარიგებიდან კრედიტორთა ნაწილის პრეტენზიების ნაწილის კონვერსიის უფლებების ინვესტირებით, 105.668.000,00 ხორვატული კუნადან 123.483.600,00 ხორვატულ კუნამდე, ახალი 44.539 არამატერიალიზირებული აქციების გაცემით, სახელით, თითოეული 400,000 ხორვატული კუნის ნომინალური ღირებულებით
- სააქციო კაპიტალის შემცირება 123.483.600,00 ხორვატული კუნადან 58,654.710,00 ხორვატულ კუნამდე აქციების ნომინალური ღირებულების 210, 00 ხორვატული კუნით შემცირებით, 400,00 ხორვატული კუნადან 190,00 HRK- ხორვატულ კუნამდე, წინა პერიოდებში განხორციელებული ზარალის დაფარვის მიზნით.
- სააქციო კაპიტალის ზრდა 58.654.710,00 ხორვატული კუნადან 116.604.710,00 ხორვატულ კუნამდე, ფულადი შენატანით, ახალი 305 000 არამატერიალიზირებული აქციების გამოცემით, სახელით, თითოეული 190,00 ხორვატული კუნას ნომინალური ღირებულებით
- ცვლილებები მფლობელობის სტრუქტურაში, მენეჯმენტის წევრებში, მენეჯმენტის თანამდებობებში, ხელმძღვანელობის წარმომადგენელთა წარმომადგენლობის ძალაში, სამეთვალყურეო საბჭოს წევრებში, წარმომადგენლობის გენერალური უფლებამოსილების გაუქმებაში და მინიჭებაში

2015

- ახალი ორგანიზაცია
- 349.539 აქციების, მარკა IGH-R-C ISIN HRIGH0RC00004 კონვერტაცია, თითოეულის ნომინალური ღირებულება 190,00 ხორვატული კუნა, 349.539 აქციებად, მარკა IGH-R-A ISIN HRIGH0RA00006, თითოეულის ნომინალური ღირებულება 190,00 ხორვატული კუნა.
- 349.539 აქციის ლისტინგი ინდივიდუალური ნომინალური ღირებულება 190.00 ხორვატული კუნა, ზაგრების საფონდო ბირჟის ოფიციალური ბაზრის მარკა IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA00006

2016

- ოპერაციული რესტრუქტურიზაცია
- რეგიონალური ბაზრის მიდგომის შექმნა
- ახალი ბაზრების გახსნა
- საწარმოს ფილიალის გახსნა საქართველოში
- სამუშაო მაჩვენებლები აღნიშნავს ბიზნესის განვითარების ტენდენციების ცვლილებთან დაკავშირებულ ზრდას

2017

- მასშტაბური ინფრასტრუქტურული პროექტების წარმატებით დასრულება საქართველოში
- იგპ "Mostar"-ის შეძენა და ბიზნეს-ჯგუფის შექმნა ბჟელინაში
- რეზერენდინგი და ახალი ვიზუალური თვითმყოფადობა

2018

- ხორვატიის აკრედიტაციის სააგენტოს (HAA) მიერ იგს-ს ლაბორატორიის ხელახალი წარმატებული აკრედიტაცია, რომელიც აკმაყოფილებს HRN EN ISO / IEC 17025 სტანდარტის ყველა მოთხოვნას. იგპ-ს ლაბორატორიამ მიიღო ახალი, მოქმედი სერთიფიკატი აკრედიტაციაზე, ძალაშია 2024 წლამდე.
- აკრედიტაცია დაბალი ძაბვის ზემოქმედების ინტეგრირებულ გამოცდაზე (PIT - ASTM D5882-16), ღრმა ფუნდამენტების დინამიური გამოცდა მაღალი ძაბვის დროს (PDA - ASTM D4945-17), გამოცდა სტანდარტულ შეღწევადობაზე (SPP/SPT - HRN EN ISO 22476-3:2008) და ენერგიის გადაცემის გაზომვა სტანდარტული შეღწევადობის დროს (SPP / Er - ASTM D4633-16), რამაც გეოტექნიკური ტესტირების აკრედიტაციის ჩვენი არეალი გააფართოვა აგრეთვე იგპ-ს სავსე კვლევებშიც.
- გაფორმდა სამშენებლო სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობის კონტრაქტი შპს " Hrvatske ceste"-სთან პელჯეშაკის კუნძულზე არსებულ "მეინლენდ" ხიდის სამუშაოებზე და მისასვლელ გზებზე, სახელმწიფო შესყიდვების პროცედურის და 49,4 მილიონი ხორვატული კუნას (დღგ-ს გარეშე) ოდენობის ჩვენი შეთავაზების საფუძველზე
- რუმინეთში ახალი, უცხოური ბაზრის გახსნა პირველი კონტრაქტის გაფორმებით

2019

- ენერგომენეჯმენტის სისტემების ახალი ISO 50001 სერთიფიკატის მიღება
- თბოელექტრო სადტური ბანოვიჩი - ბლოკი 1-350 მეგვტ სამშენებლო სამუშაოების ზედამხედველობის კონტრაქტის ხელმოწერა, 15.769.400,00 ხორვატული კუნის წმინდა ღირებულებით.
- Ston (DC414) შემოვლითი გზის Sparagovići / Zaradeže - Prapratno და Prapratno – Doli შემადგენელი მონაკვეთების სამშენებლო სამუშაოების ზედამხედველობის კონტრაქტზე ხელმოწერა, წმინდა ღირებულებით 12.750.697,00 ხორვატული კუნა, ასევე რიეკას აგლომერაციის ზონაში წყალმომარაგების და კომუნალური ინფრასტრუქტურის პროექტის გაუმჯობესების ზედამხედველობის კონტრაქტზე ხელმოწერა წმინდა ღირებულებით 12.522.863,00 ხორვატული კუნა.

ID12 Vrbovec ორი გზაგამტარის პროექტი, (D10) –Bjelovar–Virovitica–BC T. Polje, მონაკვეთი Bjelovar–Virovitica–BC T. (უნგრეთის სახელმწიფოს საზღვარი, დაახლ. 60კმ სიგრძის, წმინდა ღირებულებით 12.407.600,00 ხორვატული კუნა

5. ჯგუფის შემადგენლობა

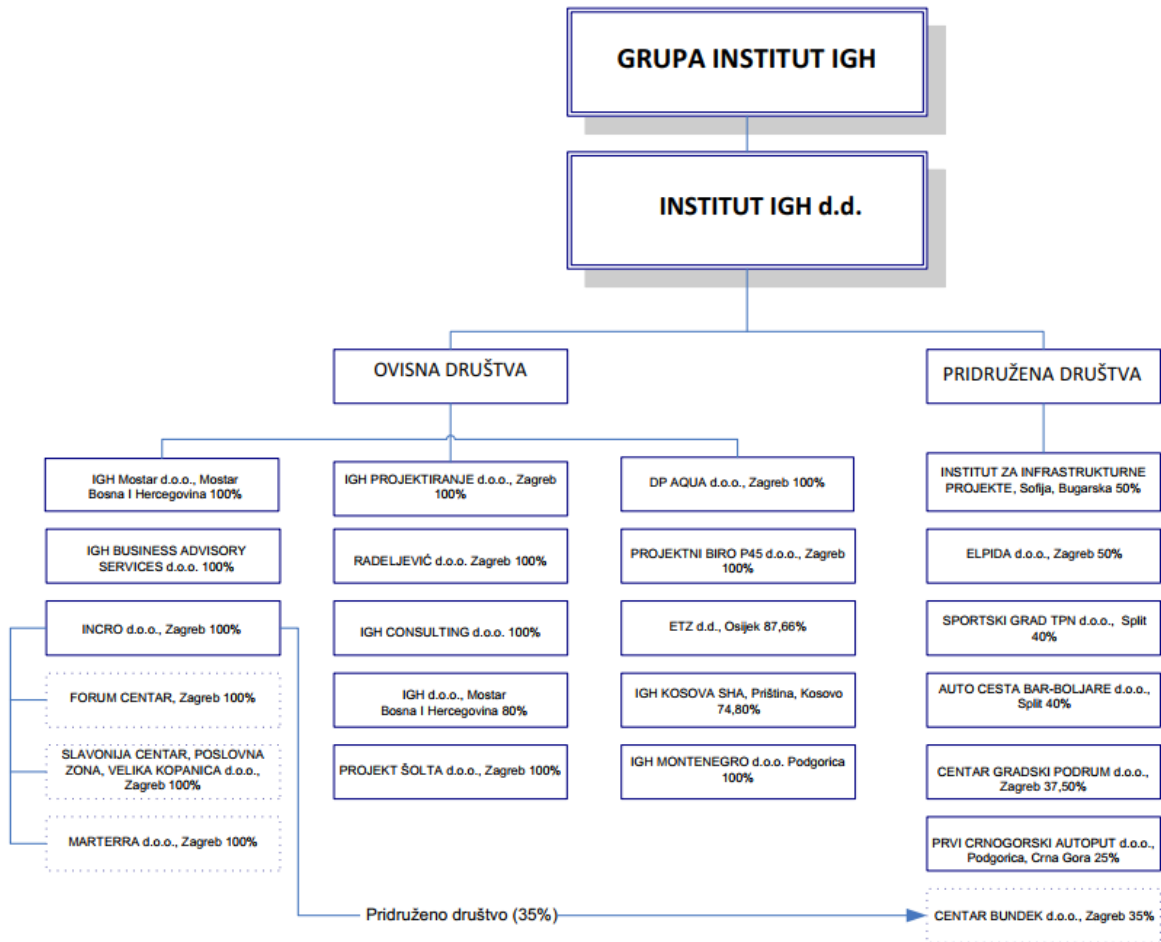
ემინენტის მშობელი კომპანია არის თავად ემინენტი. იგპ-ს ჯგუფის წევრები ნაწილობრივ ავსებენ მშობელ კომპანიას, რომელიც დაფუძნებულია ან შექმნილია მომსახურების სრული სპექტრის უზრუნველყოფის მიზნით.

საექსპერტო შესრულებული მომსახურებების პირველი ნაწილი მოიცავს ტესტირების, პროექტირების და პროექტის დადასტურებას, ტექნიკურ ზედამხედველობას და მენეჯმენტს არქიტექტურის, სამოქალაქო მშენებლობის და სამეცნიერო კვლევების სფეროში. მომსახურების მეორე ნაწილი უზრუნველყოფილია სპეციალიზებული კომპანიების მიერ უძრავი ქონების პროექტების რეალიზებისთვის.

იგპ ჯგუფი მოიცავს **16 შვილობილ კომპანიას და 7 ფილიალს** (2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით), რომელიც უზრუნველყოფს ძირითადი და მსგავსი საქმიანობის განხორციელებას, ხოლო სს ინსტიტუტ იგპ ასევე ახორციელებს საქმიანობებს საზღვარგარეთ არსებული ფილიალებისა და წარმომადგენლობითი ოფისების მეშვეობით.

შვილობილი კომპანიები კომპანიებია, რომლებშიც კომპანიას აქვს ხმის უფლების 50% -ზე მეტი და/ან მისი საქმიანობიდან სარგებლის მიღების მიზნი აკონტროლებს იმ კომპანიის ფინანსური და ბიზნეს პოლიტიკის მიღებას და განხორციელებას, რომელშიც აქვს ინვესტიცია.

ფილიალები კომპანიებია, რომლებშიც კომპანიას აქვს ხმის უფლების 20% დან 50%-მდე და მნიშვნელოვანი გავლენა, მაგრამ არ აკონტროლებს, ფინანსური და ბიზნეს პოლიტიკის გადაწყვეტილების მიღებაში მონაწილეობის მეშვეობით.



გრაფ. 1. იგ3-ს ჯგუფი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

კონსოლიდაციამ მოიცვა შემდეგი შვილობილი კომპანიები:

შვილობილი კომპანია	მისამართი
შპს "PROJEKTNI BIRO P 45"	პალმოტიჩევას 45, ზაგრები, ხორვატია
სს "EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD" (სს "ETZ")	დრინსკას 18, ოსიეკი, ხორვატია
შპს "DP AQUA"	იანკა რაკუმეს 1, ზაგრები, ხორვატია
შპს "IGH PROJEKTIRANJE"	იანკა რაკუმეს 1, ზაგრები, ხორვატია
შპს "RADELJEVIĆ"	იანკა რაკუმეს 1, ზაგრები, ხორვატია
შპს "IGH CONSULTING"	იანკა რაკუმეს 1, ზაგრები, ხორვატია
შპს "IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES"	იანკა რაკუმეს 1, ზაგრები, ხორვატია
შპს "INCRO"	იანკა რაკუმეს 1, ზაგრები, ხორვატია
შპს "MARTERRA"	იანკა რაკუმეს 1, ზაგრები, ხორვატია
შპს "FORUM CENTAR"	იანკა რაკუმეს 1, ზაგრები, ხორვატია

შპს "SLAVONIJA CENTAR, BUSINESS ZONE VELIKA შპს KOPANICA"	იანკა რაკუმეს 1, ზაგრები, ხორვატია
შპს "PROJEKT ŠOLTA"	იანკა რაკუმეს 1, ზაგრები, ხორვატია
შპს იგპ "MOSTAR"	ბუჩე პოლიე ბზ, მოსტარ, ბოსნია და ჰერცეგოვინა
შპს იგპ "MOSTAR"	ბუჩე პოლიე ბზ, მოსტარ, ბოსნია და ჰერცეგოვინა
შპს იგპ MONTENEGRO	მოსკოვსკა 2b, პოდგორიცა, მონტენეგრო
იგპ "KOSOVA Sha"	კოსოვო, პრიშტინა

ცხრილი 1. კონსოლიდაციაში შემავალი შვილობილი კომპანიები

ფილიალები კომპანიებია, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ შედეგებზე წილობრივი მონაწილეობის მეთოდის გამოყენებით, შემდეგნაირად:

ფილიალი	მისამართი
"INSTITUT ZA INFRASTRUKTURNE PROJEKTE"	ბულგარეთი, სოფია
შპს "ELPIDA"	ვენტილატორსკას 24, ლუკო, ხორვატია
შპს "SPORTSKI GRAD TPN" ლიკვიდაციაში	ჟრინსკო-ფრანკოპანსკას 211, სპლიტი, ხორვატია
შპს "AUTOCESTA BAR-BOLJARE"	სვაჩიჩევას 4, სპლიტი, ხორვატია
შპს "CENTAR GRADSKI PODRUM"	აუგუსტა ცესარცას 2, ზაგრები, ხორვატია
შპს "CENTAR BUNDEK"	ედე მურტიჩას 11, ზაგრები, ხორვატია
შპს "PRVI CRNOGORSKI AUTOPUT"	მონტენეგრო, პოდგორიცა სვაჩიჩევას

ცხრილი 2. კონსოლიდაციაში შემავალი ფილიალი კომპანიები

კომპანია თავის საქმიანობას ეწევა თავისი ფილიალების საშუალებით საქართველოში, კოსოვოს რესპუბლიკაში და რუსეთის ფედერაციაში, ასევე ბოსნია და ჰერცეგოვინაში არსებულ მისი წარმომადგენლობითი ოფისის მეშვეობით.

6. მნიშვნელოვანი პროგრამები ბალანსის ანგარიშის წარდგენის თარიღის შემდეგ

2019 წლის 31 დეკემბრის მომდევნო პერიოდში კომპანიამ ხელი მოაწერა ახალი პროექტების კონტრაქტებს ღირებულებით **96,4 მილიონი ხორვატული კუნა**.

ქვემოთ მოცემულია 2020 წელს გაფორმებული რამოდენიმე უმნიშვნელოვანესი პროექტი

Ugovori u 2020						
Redni broj	Zemlja	Naručitelj	Naziv projekta	Opis usluge	Neto ugovorna vrijednost za IGH	Status
1	Bosna i Hercegovina	Javno preduzeće Autoceste FBiH d.o.o.	Izrada idejnog i glavnog projekta brze ceste Mostar - Široki Brijeg - granica RH, dionica Polog - granica RH (40,5 km)	projektiranje	24.788.788	ugovoreno
2	Hrvatska	Hrvatske ceste d.o.o.	Izgradnja dionice DC403, od čvora Škurinje do luke Rijeka	nadzor	8.419.784	ugovoreno
3	Hrvatska	Vodne usluge d.o.o. Križevci	Razvoj vodnogostrojne infrastrukture aglomeracije Križevci-nadzor radova	nadzor	6.624.115	ugovoreno
4	Hrvatska	HŽ Infrastruktura d.o.o.	Obnova pruge Zagreb Zapadni kolodvor - Savski Marof	nadzor	5.346.000	ugovoreno
5	Hrvatska	Hrvatske ceste d.o.o.	Izgradnja brze ceste kroz Karlovac, Splitski pravac dionica: Mostanje - Vukmanički Cerovac	nadzor	4.606.992	ugovoreno
6	Hrvatska	Hrvatske ceste d.o.o.	Rekonstrukcija državne ceste oznake DC2, između naselja Normanci i državne ceste oznake DC34, na dionici 010	nadzor	4.300.020	ugovoreno
7	Hrvatska	Hrvatske ceste d.o.o.	Izgradnja obilaznice Belog Manastira	nadzor	3.379.990	ugovoreno
8	Hrvatska	HŽ Infrastruktura d.o.o.	Modernizacija željezničke pruge M202 Zagreb GK - Rijeka, na dionici Oštarije - Škrlevo	studijaska dokumentacija	2.521.246	ugovoreno
9	Hrvatska	Odvodnja d.o.o. Zadar	Izgradnja integralnog sustava odvodnje aglomeracije Zadar i Petricane	nadzor	2.223.000	ugovoreno
10	Hrvatska	HŽ Infrastruktura d.o.o.	Projekt Povezivanje željeznicom unutar funkcionalne regije Središnje Hrvatske - Lepoglavska spojnica	studijaska dokumentacija	2.086.476	ugovoreno
Ukupno					64.296.411	

ცხრილი 3. 2020 წლის დასაწყისისთვის ხელმოწერილი პროექტები

2020 წლის იანვარში კომპანიამ გაყიდა თავისი შვილობილი კომპანია შპს „Projektni biro P 45“

2020 წლის ივნისში ინსტიტუტი იგპ გახდა ერთადერთი კერძო დაწესებულება ხორვატიის რესპუბლიკაში რომელიც უზრუნველყოფს ყველა იმ პირის პროფესიულ განათლებას და ტრენინგს, რომლებმაც ფიზიკური დაგეგმვისა და სამშენებლო დავალებების შემსრულებელ პირთა პროფესიული მომზადების დებულების შესაბამისად, უნდა გაიარონ მინიმუმ 20 სასწავლო კურსი ორი წლის განმავლობაში. ამ კლასებიდან ათი ეხება ტექნიკური რეგულაციების ცოდნას და ათი შესაბამის ექსპერტიზის სფეროს. აქამდე ამ სახის პროფესიულ სწავლებას ატარებდა სათანადო კოლეგია და სამოქალაქო მშენებლობის ფაკულტეტი.

7. ხედვა და მისია

ხედვა: მოწინავე საინჟინრო კომპანიად ჩამოყალიბება რეგიონში და მის ფარგლებს გარეთ, რომლის თანამშრომლები იქნებიან საუკეთესო ექსპერტები და კმაყოფილი თანამფლობელები, მათი ყოველდღიური ცხოვრების ხარისხისა და გარემოს გაუმჯობესება თავიანთი ინოვაციური საინჟინრო გადაწყვეტილებების მეშვეობით.

მისია: საინჟინრო გამოწვევების გამკლავება ჩვენი კლიენტის დასაკმაყოფილებლად, დროული, პროფესიონალური და პასუხისმგებლური მიდგომით, ცოდნით და ინოვაციებით.

8. იგჰ-ს სტრატეგია 2020 - 2030

ახალი ათწლეული აღნიშნავს ახალ სტრატეგიულ წინ გადადგმულ ნაბიჯს ინსტიტუტ იგჰ-სთვის, ჩვენი ძირითადი ფასეულობების საფუძველზე. შემდეგი ათი წლის განმავლობაში ჩვენს კურსს წარმოადგენს წამყვანი პოზიციის შენარჩუნება ხორვატიის და აღმოსავლეთ ევროპის ტრადიციულ ბაზრებზე, განვხორციელებთ რა პროექტირების, მშენებლობის ზედამხედველობის, პროექტის მენეჯმენტის, ლაბორატორიული სერვისებით მომსახურებას იმ დარგებში, რომლებშიც აქამდე ვაჩვენებდით ჩვენს უმაღლეს კომპეტენტურობას, მაგალითად საგზაო და სარკინიგზო ინფრასტრუქტურაში. იგჰ თავის კორპორაციულ უპირატესობას ამყარებს სამოქალაქო მშენებლობის სფეროში განხორციელებულ ყოვლისმომცველ მომსახურებებზე, რაც, მომსახურების მაღალი დონის შენარჩუნებასთან ერთად, განსაკუთრებულ ეფექტურობას წარმოადგენს კლიენტისთვის პროექტის განხორციელების პროცესში.



ნახ. 1. იგჰ-ს კორპორაციული ღირებულებები

თანამშრომლები ჩვენი უდიდესი რესურსია

დიდი და რთულ პროექტებზე მიღებული გამოცდილება და ექსპერტები, რომლებსაც შეუძლიათ ყველა რთული საქმიანოების მართვა, უნდა იყვნენ იგჰ-ში. შეიქმნა კომპეტენტურობის ფასდაუდებელი გაერთიანება და ამგვარად შეიქმნა იგჰ-ს ექსპერტთა გამოცდილება, რაც საფუძველად უდევს ჩვენი ბიზნეს საქმიანობის გრძელვადიან მდგრადობას. გამოცდილი პერსონალის უფლებების და შესაძლებლობების გაფართოება და ამჟამად დასაქმებული პირების ტრეინინგი, ახალი ჯგუფის ხელმძღვანელების და ძირითადი ექსპერტების მოზიდვა პროექტებზე სამუშაოდ, ისევე როგორც უმცროსი ინჟინერების მოზიდვა, კვლავ რჩება ჩვენს ყურადღების ცენტრში. გარდა ამისა, ხარისხის მენეჯმენტის სისტემის დანერგვით გვსურს ჩამოვაყალიბოთ სტაჟირების სისტემა, რის საფუძველზეც უმცროს ინჟინერებსა და დამპროექტებლებს შეეძლებათ უფრო გამოცდილ ექსპერტებთან ერთად

იმუშაონ პროექტის ყველა ფაზაში. ეს, რა თქმა უნდა, უზრუნველყოფს ცოდნის უფრო სწრაფად გადაცემას და, საბოლოოდ, ჩვენი მუშაობისა და მომსახურების უფრო მაღალ ხარისხს და ჩვენი პარტნიორებისთვის დამატებით ღირებულებას. პროფესიული განათლების და ტრენინგის სისტემური პროგრამა საშუალებას მისცემს ჩვენს თანამშრომლებს განავითარონ თავიანთი კომპეტენტურობა და საორგანიზაციო უნარები, უცხო ენები და პიროვნული თვისებები, ასევე გამოიყენონ ახალი ტექნოლოგიები კომპანიის ყოვლისმომცველი ციფრული ტრანსფორმაციის ფარგლებში.

კლიენტზე ორიენტირება

იგ3-ს მიზანია იყოს თავისი კლიენტების პარტნიორი და არა მხოლოდ კონტრაქტორი, ამის მისაღწევად თავიანთი მოთხოვნების დროულ შესრულებაზე და პროაქტიულ მიდგომაზეა ორიენტირებული.

სამეცნიერო და კვლევითი საქმიანობა

იგ3 ერთ დროს ცნობილი იყო პროფესიაში შეტანილი წვლილით კვლევისა და განვითარების გზით. ჩვენ გვინდა მომდევნო პერიოდში დავუბრუნდეთ ამ ფესვებს და კიდევ ერთხელ გავხდეთ წარმატების ცენტრი სამეცნიერო და კვლევით საქმიანობაში და საგანმანათლებლო პროგრამების განხორციელების სფეროში.

ახალ სექტორებზე და სერვისების მოდერნიზებაზე ფოკუსირება

ენერგია, კლასიკური გაგებით და განსაკუთრებით ენერგია განახლებადი წყაროებიდან, როგორცაა ქარი, წყალი და ბიომასა, დიდი შესაძლებლობაა ამ სექტორში ჩვენი გამოცდილების გასაფართოვებლად და ჩვენი მომსახურების პორტფელის და ჩვენი საქმიანობის სექტორის დამატებით გასამრავალფეროვნებად.

სამრეწველო და სამოქალაქო დანიშნულების შენობები, აგრეთვე მონაცემთა ცენტრები მომავალში საჭიროებენ თანამედროვე დონის პროექტებს, ტექნიკურ ზედამხედველობას და სტრატეგიულ საკონსულტაციო მომსახურებას. ზუსტად აქ სურს იგ3-ს მოღვაწეობა და აღიარება როგორც წამყვანი კომპანიისა.

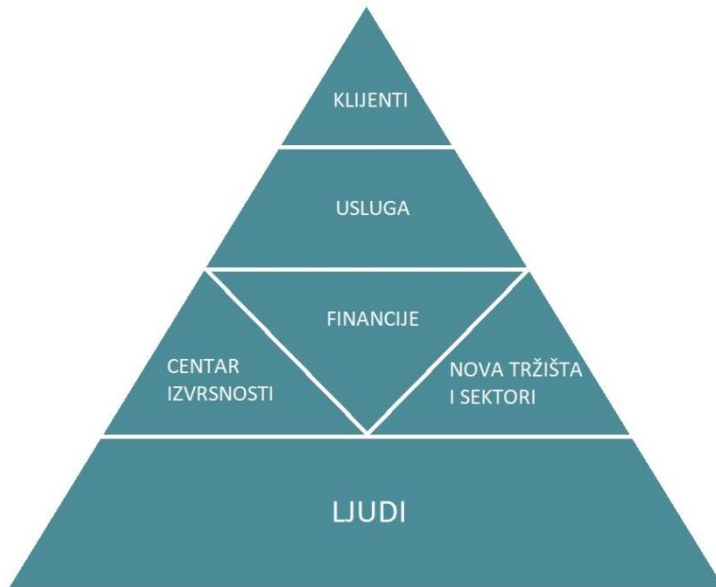
გვსურს ვიყოთ წამყვანი კომპანია, მსოფლიო სტანდარტების შესაბამისად მომსახურების გაუმჯობესებისას და ვიყოთ სამოქალაქო მშენებლობაში ყველა დაინტერესებული მხარისთვის მომსახურების მოდერნიზაციის ტენდენციის ლიდერები. პირველ რიგში ეს ნიშნავს BIM პროცესებისა და ინსტრუმენტების პოპულარიზაციას და მათ სტანდარტად ჩამოყალიბებას ინდუსტრიაში.

ფინანსური სტაბილურობა

ფულადი სახსრების მოძრაობის სტაბილურობისა და ფინანსური რესტრუქტურისაციის უზრუნველყოფა წარმოადგენს იგ3-ს განვითარების მთავარ საქმიანობას მომდევნო პერიოდში, მაშინ როდესაც გაკოტრების წინასწარი შეთანხმების შედეგად ნაკისრი ვალდებულებების სრული შესრულება და მისი დახურვა ბიზნეს საქმიანობის გაადვილების წინა პირობაა. ამჟამინდელ და ახალ საერთაშორისო უცხოურ ბაზრებზე იგ3-ს ყველა აქტივის მზარდი დაინტერესებით მიიღწევა კომპანიის ფინანსური სტაბილურობა.

ახალი ბაზრები

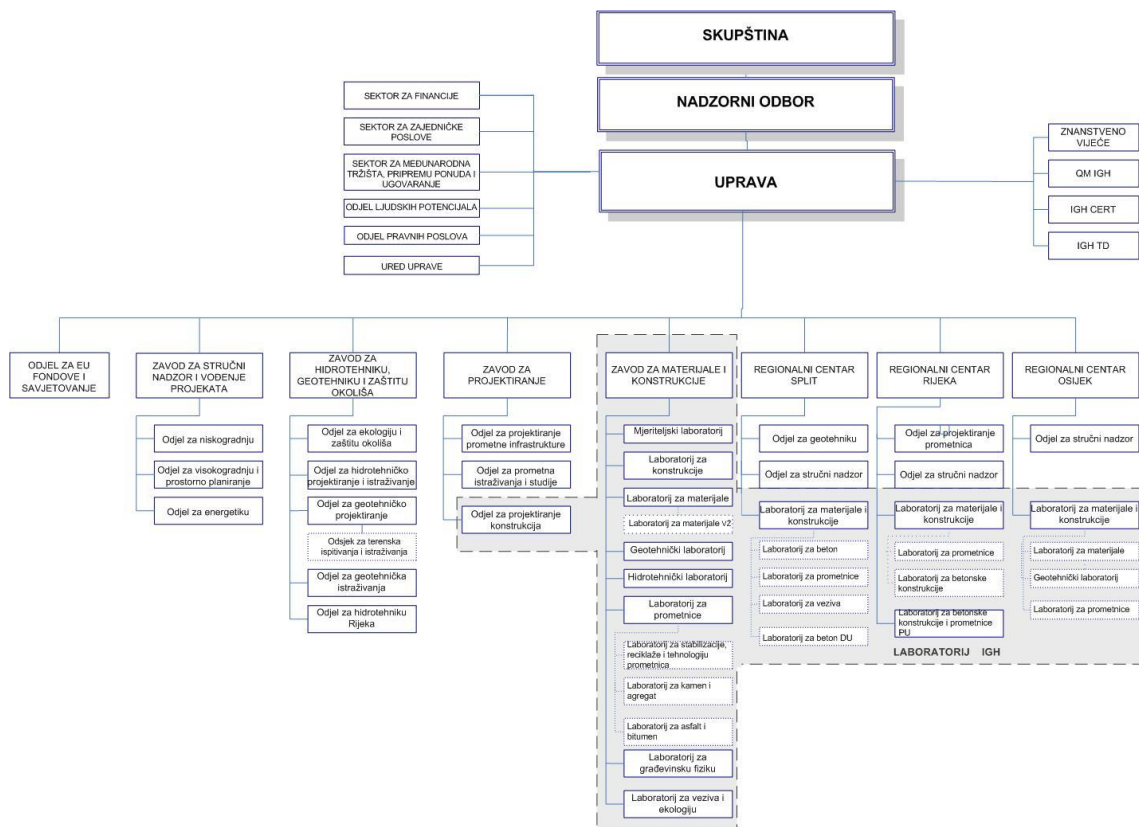
ჩვენი სტრატეგიული მიზანი შემდეგ პერიოდში დასავლეთისკენ მიბრუნებაა. ეს პირველ რიგში ნიშნავს დასავლეთ ევროპის ბაზრებს, როგორცაა ავსტრია და გერმანია. ჩვენ გრძელვადიან გეგმას წარმოადგენს ამ ქვეყნებში ფილიალების გახსნა. ჩვენ ასევე თამამად გავალ ათხლო აღმოსავლეთის, აზიის, ჩრდილოეთ ამერიკისა და ავსტრალიის ბაზრებზე.



ნახ 2. იგჰ-ს სტრატეგიული სფეროების სიმბოლური გამოსახვა

9. კომპანიის საორგანიზაციო სტრუქტურა

2019 წლის 31 დეკემბრის მდომარეობით კომპანიის საორგანიზაციო სტრუქტურა გამოიყურებოდა შემდეგნაირად:



ნახ. 5 საორგანიზაციო სტრუქტურა 2019 წლის 31 დეკემბრის მდომარეობით.

10. არა ფინანსური ანგარიშგება

არაფინანსური ანგარიშგების შესახებ, ბუღალტრული აღრიცხვის აქტის 21. ა მუხლის (OG 78/15, 120/16), 2013/34 / EU ევროკავშირის დირექტივის და 2017 / C 215/01 ევროკავშირის კომისიის სახელმძღვანელო მითითებების (არასაფინანსო ინფორმაციის ანგარიშგების მეთოდოლოგია) შესაბამისად, კომპანიამ თავის წლიურ ანგარიშში ჩართო ყველა შესაბამისი ინფორმაცია ბიზნეს საქმიანობის შესახებ, რომლებიც უნდა ჩაიწეროს არაფინანსურ ანგარიშში.

ხარისხის მართვის სისტემის პოლიტიკა

სს ინსტიტუტ იგჰ-ს ხარისხის მართვის სისტემის პოლიტიკა არის ძირითადი დოკუმენტი, რომელიც განსაზღვრავს იმ პრინციპებს, რომლებსაც ეფუძნება ჩვენი მომსახურების ხარისხის შენარჩუნებისა და გაუმჯობესების ყველა სისტემატური მცდელობა. იგი მიღებულია მმართველი საბჭოს მიერ, რითაც გამოხატავს ხარისხის სისტემებისადმი თავის ვალდებულებას და თავდადებას. ეს ყველა თანამშრომლისთვის სავალდებულოა.

დოკუმენტაცია ბიზნეს პროცესების შესახებ, ისევე როგორც ყოველდღიური სამუშაო პრაქტიკა, უნდა ასახავდეს ხარისხის მართვის სისტემის პოლიტიკით დადგენილ პრინციპებს.

ხარისხის მართვის პოლიტიკა ყველა დაინტერესებული მხარისთვის ხელმისაწვდომია ჩვენს საიტზე: www.igh.hr.

ხარისხის მართვის სისტემის პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

ხარისხის მართვის სისტემის პოლიტიკის პრინციპებს ემდვნება:

1. ჩვენი პროდუქტებისა და მომსახურების გაუმჯობესებას
2. იურიდიული, ეთიკური და მიუკერძოებელი ბიზნესის მართვას
3. კლიენტებისა და ქვეკონტრაქტორებისადმი სწორ დამოკიდებულებას
4. მდგრად განვითარებას და გარემოს დაცვას
5. ჯანმრთელობის დაცვას და უსაფრთხოებას სამუშაო გარემოში

1. ჩვენი პროდუქციის და მომსახურებების გაუმჯობესება

ყველა თანამშრომელი მუდმივად უნდა იყოს ინფორმირებული, რომ გაიზარდოს ტექნიკური და პროფესიული ექსპერტიზის მთლიანი დონე და შესაბამისი კომპანიის მენეჯმენტის სისტემების გამოყენების, შენარჩუნების და გაუმჯობესების დონე მენეჯმენტის სახელმძღვანელო მითითებების შესაბამისად.

ექსპერტიზა აისახება და გაუმჯობესებულია მუდმივი სწავლის და თანამშრომელთა პროფესიული კომპეტენციის მონიტორინგის შედეგად.

2. ბიზნესის სამართლებრივი, ეთიკური და მიუკერძოებელი მენეჯმენტი

თანამშრომლებმა მკაცრად უნდა გამოიყენონ ხორვატიის რესპუბლიკის ყველა მოქმედი კანონი და დებულება საქმიანობის ყველა ასპექტში, აგრეთვე იმ ქვეყნის კანონები და რეგულაციები, რომლებსაც ხორციელდება კონკრეტული მომსახურება ან დავალება.

თანამშრომლებმა უნდა იმოქმედონ პასუხისმგებელი კორპორატიული ქცევის შესაბამისად, რომელიც პატივს სცემს როგორც საზოგადოებას და ადგილობრივ თემებს, ასევე კომპანიის ინტერესებს.

კორუფციის ნებისმიერი ფორმა ან ქმედება, რომელიც შეიძლება განიმარტოს როგორც ასეთი, თავიდან უნდა იქნას აცილებული ყველა საქმიან ოპერაციაში. თანამშრომლებმა ხელმძღვანელობას უნდა აცნობონ კორუფციის ნებისმიერი ფორმის შესახებ, რომლებსაც ისინი აღმოაჩენენ სამუშაო პროცესში.

3. სწორი დამოკიდებულება კლიენტებისა და ქვეკონტრაქტორების მიმართ

ჩვენი კლიენტები ელიან ექსპერტიზის, საიმედოობის, მიუკერძოებლობის, ეფექტურობის და სამართლიანი ფასების მაღალ დონეს. კომპანიამ და მისმა თანამშრომლებმა უნდა მიიღონ ყველა შესაძლო ზომა ამ მოლოდინების მაქსიმალურად დაკმაყოფილებისთვის.

ყველა თანამშრომელმა მუდმივად უნდა იმუშაოს კლიენტის ნდობის მოპოვებაზე და შენარჩუნებაზე.

მიუკერძოებლობის პრინციპი ხაზგასმულია ჩვენს ურთიერთობებში კლიენტებთან. სს ინსტიტუტ იგ3-ში დასაქმებულები არ უნდა იყვნენ რაიმე ბიზნეს, ფინანსური ან რაიმე სხვა ფორმის ზეწოლის საგანი, რამაც შეიძლება გავლენა მოახდინოს მათ საექსპერტო მოსაზრებაზე.

4. მდგრადი განვითარება და გარემოს დაცვა

სს ინსტიტუტ იგ3 იღებს ვალდებულებას მუდმივად გააუმჯობესოს მართვის სისტემა და შეამციროს მისი უარყოფითი გავლენა გარემოზე. გარემოსდაცვითი ასპექტებისა და რისკების მუდმივი მონიტორინგი თავის ბიზნეს პროცესებში გამოხატავს გარემოსდაცვითი მართვის სისტემის მნიშვნელოვან პუნქტებს. კომპანია ახორციელებს თავის გარემოსდაცვით მართვის სისტემას ISO 14001: 2015 სტანდარტის შესაბამისად.

დასახული მიზნების მისაღწევად, სს იგ3 ახორციელებს შემდეგს:

- ხელს უწყობს შესყიდვებს და ჩვენს მომწოდებლებს ეკოლოგიურად სუფთა და ენერგოეფექტური საქონლისა და მომსახურების განვითარებაში
- იმუშავებს საკუთარი თანამშრომლების ცნობიერების და ქცევის მაღალ დონეს გარემოს დაცვისა და ენერგოეფექტურობის თვალსაზრისით
- მუდმივად ამცირებს გარემოზე უარყოფითი გავლენას და მუდმივად აუმჯობესებს ენერგოეფექტურობას (აკონტროლებს ენერგიის დანაკარგებს)

ენერგიის, წყლის, ნარჩენების და საშიში ნივთიერებების მართვის საქმიანობის განხორციელების გზით.

- მუდმივად შეესაბამება გარემოს დაცვისა და ენერგოეფექტურობის საკანონმდებლო მოთხოვნებს
- იყენებს და მუდმივად ანახლებს მართვის სისტემის ეფექტურობას სტანდარტული ISO 14001: 2015-ს მოთხოვნების საფუძველზე.

სს ინსტიტუტ იგ3-ს მდგრადი განვითარების სტრატეგია ეძღვნება შენობების მდგრად პროექტს, ჯანდაცვას, თანამშრომელთა უსაფრთხოებას, პასუხისმგებელ კორპორატიულ უნარ-ჩვევებს და გარემოსა და ადგილობრივი საზოგადოების მიმართ პასუხისმგებელ ქცევას.

მოსალოდნელია, რომ სს ინსტიტუტ იგ3-ს თანამშრომლები მიიღებენ მონაწილეობას მენეჯმენტის სისტემის დანერგვაში და გაუმჯობესებაში და სამუშაოს ხარისხის გაუმჯობესებაში.

როგორც უკვე აღვნიშნეთ, სს ინსტიტუტ იგ3-მ 2009 წელს შექმნა გარემოსდაცვითი მენეჯმენტის სისტემა და წარმატებით გაატარე სერთიფიცირება HRN EN ISO: 14001 სტანდარტის შესაბამისად.

ნარჩენების მართვის დებულება და სახელმძღვანელო მითითებები გარემოსდაცვითი მიზნების და ასპექტების მართვის შესახებ, მიღებულია გარემოს დაცვის მიზნით. ყველგან შეიქმნა ნარჩენების გადამუშავების პუნქტები ნარჩენების ცალეულად შეგროვების მიზნით, საბოლოო შეგროვებამდე. ნარჩენების მართვის პროგრამები, ასევე ნარჩენების გატანის ინსტრუქციები და გეგმები გაკეთდა ყველა ადგილმდებარეობისთვის. ავტორიზებულ კომპანიებთან ხელშეკრულება გაფორმებულია ნარჩენების დამუშავებისა და განკარგვისთვის.

კანონებისა და რეგულაციების შესაბამისად, ივსება ნარჩენების შესაბამისი ფორმები და ინახება ნარჩენების წარმოქმნის ჩანაწერები, ხოლო საშიში ნარჩენების რეესტრში რეგისტრაცია ხდება საჭიროების მიხედვით.

ანალოგიურად, შედგენილია ჟურნალი რისკების შეფასების ეკოლოგიური ასპექტების შესახებ, რომელიც რეგულარულად ახლდება.

ნარჩენების ტიპი	რაოდენობა (t)
(*) საშიში ნარჩენები	3.25
ქაღალდი	0.71
შერეული სამშენებლო ნარჩენები	14.08

RC RIJEKA

ნარჩენების ტიპი	რაოდენობა (t)
(*) საშიში ნარჩენები	0.00
ქაღალდი	0.44
შერეული სამშენებლო ნარჩენები	7.34

2019 წელს სულ 1.15 ტონა ქაღალდი, 3.25 ტონა საშიში ნარჩენები და 21.42 ტონა სამშენებლო ნარჩენები იქნა მართული.

ZAGREB														
NASTANAK OTPADA									Podaci za 2017.			Obrazac NO		
Ključni broj otpada	Naziv otpada	Osnova određivanja količine: 1 - vaganje, 2 - izračun, 3 - prosudba	Za slučaj da je otpad nastao postupkom obrade na lokaciji i upisati oznaku UO	Nastalo u izvještajnoj godini (t)	Stanje privremenog skladišta na dan (t)		Postupanje s otpadom na mjestu nastanka		Predano					
					1.1.	31.12.	Količina (t)	D/R postupak	Namijeneno za postupak oporabe (R) ili zbrinjavanja (D)	Količina (t)	Naziv i adresa tvrtke/obrtka koji preuzima otpad	OIB tvrtke/obrtka koji preuzima otpad	Količina (t)	Država uvoznica
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o
37271	plastična ambalaža	1 - vaganje		0,487	0,00	0,218	0		R	0,269	D.N.T. STIRO-GRUPA d.o.o., Ulica hana Brkanovića 1, 10360 Sesvete	49623249725		
37637	otpadne gume	1 - vaganje		0,18	0,00	0	0		R	0,18	GUMIMPEX-GRP d.d., Pavleka Miskine 64c, 42000 Varaždin	82298562620		
16 02 13*	odbačena oprema koja sadrži opasne komponente[3], a koja nije navedena pod 16 02 09* do 16 02 12* laboratorijske kemikalije koje se sastoje od opasnih tvari ili ih sadrže, uključujući mješavine laboratorijskih kemikalija	1 - vaganje		2,18	0,00	0	0		D	2,18	MSAN EKO d.o.o., SLUNJSKI 32, 10000 Zagreb	84559695511		
16 05 06*	laboratorijske kemikalije koje se sastoje od opasnih tvari ili ih sadrže, uključujući mješavine laboratorijskih kemikalija	1 - vaganje		0,597	0,00	0,344	0		D	0,253	C.I.A.K. d.o.o., Stupničke šipkovine 1, 10255 Gomji Stupnik	47428597158		
17 03 03*	ugljeni katran i proizvodi koji sadrže katran	1 - vaganje		0,47	0,00	0,34	0		D	0,13	MSAN EKO d.o.o., SLUNJSKI 32, 10000 Zagreb	84559695511		
38247	miješani građevinski otpad i otpad od rušenja objekata, koji nije naveden pod 17 09 01*, 17 09 02* i 17 09 03*	1 - vaganje		0,705	0,00	0,705	0			0				
36911	papir i karton	1 - vaganje		14,08	0,00	0	0		R	14,08	DS SMTH UNIJAPAPIR CROATIA d.o.o., Lastovska 5, 10000 Zagreb	99467758764		
39161	glomazni otpad	1 - vaganje		15,28	0,00	0	0		D	15,28	e-KOLEKTOR d.o.o., Slavonska avenija 58, 10000 Zagreb	50538578553		

RC RIJEKA														
NASTANAK OTPADA									Podaci za 2017.			Obrazac NO		
Ključni broj otpada	Naziv otpada	Osnovna određivanja količine: 1 - vaganje, 2 - izračun, 3 - prosudba	Za slučaj da je otpad nastao postupkom obrade na lokaciji i upisati oznaku UO	Nastalo u izvještajnoj godini (t)	Stanje privremenog skladišta na dan (t)		Postupanje s otpadom na mjestu nastanka		Predano					
					1.1.	31.12.	Količina (t)	D/R postupak	Namijeneno za postupak oporabe (R) ili zbrinjavanja (D)	Količina (t)	Naziv i adresa tvrtke/obrtka koji preuzima otpad	OIB tvrtke/obrtka koji preuzima otpad	Količina (t)	Država u oznici
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o
36908	beton	1 - vaganje		20	1,00	1			D	20	METIS d.d., Industrijska zona Kukuljanovo 414, 51223 Štrijevo	19158233033		
38247	miješani građevinski otpad i otpad od rušenja objekata, koji nije naveden pod 17 09 01*, 17 09 02* i 17 09 03*	1 - vaganje		7,34	0,50	0,5			D	7,34	METIS d.d., Industrijska zona Kukuljanovo 414, 51223 Štrijevo	19158233033		
36911	papir i karton	3 - prosudba		0,47	0,05	0,08			D	0,44	METIS d.d., Industrijska zona Kukuljanovo 414, 51223 Štrijevo	19158233033		

გარდა ამისა, ენერგიის წყაროების მოხმარებაზე მუდმივი მონიტორინგი და ანალიზი ტარდება ISO 50001-ს მოთხოვნების მიხედვით, რაზედაც სერთიფიცირებულები ვართ

INSTITUT IGH, d.d. ZAGREB , 2019

	HEATING	ELECTRICITY			WATER	GAS
MONTH	kWh	kWh/NT	kWh/VT	TOTAL kWh	m3	m3
1	401.000,00	22.297,00	53.916,00	76.213,00	254,00	169,00
2	297.000,00	20.137,00	48.197,00	68.334,00	289,00	192,00
3	220.000,00	21.628,00	51.176,00	72.804,00	507,00	189,00
4	150.000,00	28.936,00	59.254,00	88.189,00	332,00	183,00
5	147.000,00	31.544,00	64.565,00	96.109,00	427,00	179,00
6	23.000,00	40.174,00	80.857,00	121.031,00	387,00	103,00
7	17.000,00	43.055,00	88.683,00	131.738,00	310,00	92,00
8	16.000,00	41.562,00	81.025,00	122.587,00	372,00	7,00
9	50.000,00	36.384,00	70.659,00	107.043,00	399,00	115,00
10	140.000,00	33.985,00	68.078,00	102.063,00	385,00	123,00
11	234.000,00	25.991,00	58.893,00	84.884,00	375,00	134,00
12	300.000,00	20.084,00	45.362,00	65.446,00	418,00	90,00
	1.995.000,00	365.777,00	770.664,00	1.136.441,00	4.455,00	1.576,00

INSTITUT IGH, d.d. RIJEKA, 2019

	ELECTRICITY			WATER	GAS
MONTH	kWh/NT	kWh/VT	TOTAL kWh	m3	HRK
1	887,00	1.785,00	2.672,00	80,00	3.044,91
2	704,00	1.471,00	2.175,00	56,00	2.367,39
3	1.327,00	2.156,00	3.483,00	45,00	2.243,06
4	652,00	1.228,00	1.880,00	118,00	1.050,92
5	870,00	1.509,00	2.379,00	61,00	313,58
6	548,00	1.146,00	1.694,00	58,00	313,58
7	744,00	1.513,00	2.257,00	86,00	306,72
8	378,00	794,00	1.172,00	79,00	-
9	569,00	991,00	1.560,00	85,00	599,05
10	898,00	1.482,00	2.380,00	136,00	379,05
11	779,00	1.599,00	2.378,00	119,00	791,82
12	734,00	1.180,00	1.914,00	67,00	2.705,75
	9.090,00	16.854,00	25.944,00	990,00	13.809,11

INSTITUT IGH, d.d. SPLIT, 2019

MONTH	ELECTRICITY			WATER
	kWh/NT	kWh/VT	TOTAL kWh	m3
1	6.838,00	18.304,00	25.142,00	137,00
2	6.811,00	16.683,00	23.494,00	256,00
3	5.638,00	14.707,00	20.345,00	170,00
4	5.312,00	13.742,00	19.054,00	87,00
5	5.466,00	13.973,00	19.439,00	98,00
6	10.256,00	20.256,00	30.512,00	94,00
7	13.825,00	28.131,00	41.956,00	15,00
8	13.145,00	25.888,00	39.033,00	498,00
9	12.164,00	24.330,00	36.494,00	222,00
10	11.065,00	22.600,00	33.665,00	504,00
11	5.347,00	15.653,00	21.000,00	229,00
12	6.177,00	15.035,00	21.212,00	172,00
	102.044,00	229.302,00	331.346,00	2.482,00

INSTITUT IGH, d.d. OSIJEK, 2019

MONTH	HEATING	ELECTRICITY			WATER
	kWh	kWh/NT	kWh/VT	TOTAL kWh	m3
1	75.000,00	3.098,00	6.875,00	9.973,00	21,00
2	60.000,00	2.913,00	6.137,00	9.050,00	26,00
3	45.000,00	2.935,00	6.348,00	9.283,00	31,00
4	26.000,00	2.939,00	5.295,00	8.234,00	31,00
5	18.000,00	2.819,00	5.368,00	8.187,00	40,00
6	288,25	2.969,00	6.317,00	9.286,00	31,00
7	288,25	3.115,00	6.708,00	9.823,00	34,00
8	288,25	3.312,00	6.449,00	9.761,00	65,00
9	288,25	2.687,00	5.266,00	7.953,00	55,00
10	25.000,00	2.946,00	5.696,00	8.642,00	41,00
11	35.000,00	2.802,00	5.923,00	8.725,00	30,00
12	65.000,00	2.711,00	5.479,00	8.190,00	28,00
	350.153,00	32.151,09	71.861,00	109.584,00	433,00

5. ოკუპაციური ჯანდაცვა და უსაფრთხოება

სს ინსტიტუტი იგპ პერმანენტულად ერთგულია სამუშაო ჯანმრთელობის დაცვის და უსაფრთხოების პრინციპების შემუშავების და განვითარების მიმართ, სამუშაო პროცესებში არსებული რისკების გათვალისწინებით.

კომპანია ოკუპაციური ჯანდაცვის და უსაფრთხოების პრინციპების თავის პროგრამებს ახორციელებს OHSAS 18001: 2007 სტანდარტის შესაბამისად (პროფესიული ჯანდაცვის და უსაფრთხოების შეფასების სერიები).

ყველა თანამშრომელი აქტიურად იყენებს პროფილაქტიკურ ზომებს, დაზიანებების და სამუშაოსთან დაკავშირებული დაავადებების თავიდან ასაცილებლად და საჭიროებისამებრ შეტყობინების ანგარიშს გზავნის სამუშაო გარემოში რაიმე შემთხვევის შესახებ, რომელიც შესაძლოა ჯანმრთელობისთვის პოტენციურად საშიში იყოს.

სისტემის მიზანია უზრუნველყოს ჯანსაღი და უსაფრთხო სამუშაო გარემო, შეამციროს რისკი თანამშრომლებისთვის, ქვეკონტრაქტორებისთვის, ვიზიტორებისთვის და სხვა დაინტერესებული პირებისთვის, რომლებზეც შეიძლება გავლენა იქონიოს კომპანიის საქმიანობებმა

სს ინსტიტუტი იგპ-ს ვალდებულება არის ჯანსაღი და უსაფრთხო სამუშაო გარემოს უზრუნველყოფა, ჯანდაცვის და უსაფრთხოების შემდეგი პრინციპების დაცვა:

- გარემო, სადაც ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების რისკების შემოწმება ხდება, სამუშაოსთან დაკავშირებული დაავადებების და დაზიანებების პრევენცია
- ყველა კანონის, რეგულაციის და მოქმედი საერთაშორისო სტანდარტების გათვალისწინება
- ოკუპაციური ჯანდაცვის და უსაფრთხოების მენეჯმენტის პროგრამების განხორციელება
- შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებების შიდა აუდიტმა გამოავლინა გარკვეული ხარვეზები, რომლებიც ჩაიწერა შიდა აუდიტის ანგარიშებში და გადაეგზავნა შრომის უსაფრთხოების სფეროში მომუშავე დაქვემდებარებულ ოფიცრებს და წარმომადგენლებს. ანგარიშებში ჩაწერილი ხარვეზების აღმოფხვრით, შრომის უსაფრთხოების სისტემა მუდმივად განახლების პროცესშია.
- თანამშრომელთა გაზრდილ დენადობასთან დაკავშირებით, ასევე გაიზარდა შრომის უსაფრთხოებისა და ხანძრსაწინააღმდეგო დაცვის სფეროში ტრენინგების რაოდენობა.

ხარისხის მართვის სისტემები არის დოკუმენტირებული, დანერგილი და სერტიფიცირებული ISO 9001: 2015, ISO 14001: 2015, OHSAS 18001: 2007 და ISO 50001:2018 სტანდარტების შესაბამისად.

ქვემოთ ცხრილში მოცემულია 2013–2019 წლებში დაფიქსირებული სამუშაოების შედეგად მიღებული დაზიანებების ანალიზი (შენიშვნა: ცხრილი დაყოფილია ორ ნაწილად გამჭვირვალების მიზნით).

წელი	დაზიანებების რაოდენობა	დაკარგული სამუშაო დღე	სიხშირე *	დაზიანების სიმწვავე *
2013	4	100	0.029427171	0.735679267
2014	3	50	0.023438525	0.390642091
2015	2	59	0.016571876	0.488870328
2016	3	26	0.027007173	0.234062167
2017	4	22	0.020579526	0.110657697
2018	1	62	0.011375943	0.705308470
2019	5	99	0.050000000	1.010000000

თანამშრომლის ბის	სამუშაო საათე ბი	საათე ბის ჯამური რაოდენობა	დაკარგული საათე ბი	დაკარგული დღე ე ბი
651	2,088	1,359,288	800	100
613	2,088	1,279,944	400	50
578	2,088	1,206,864	472	59
532	2,088	1,110,816	208	26
473	2,088	987,624	176	22
421	2,088	879,048	496	62
469	2,088	979,272	792	99

ცხრილებიდან ჩანს, რომ 2018 და 2019 წლებში დაკარგული სამუშაო დღეების რაოდენობა იზრდება, რაც გამოწვეულია უმნიშვნელო საწარმოო ტრავმებით (მითითებულია ზემოთა ტექსტებში) და გამოჯანმრთელების პერიოდით რომელიც უფრო დიდხანს გაგრძელდა, ვიდრე მოსალოდნელი იყო, ასევე ერთი სერიოზული საწარმოო დაზიანებით, რომელიც დაფიქსირდა დამსაქმებლის მიერ კონტროლირებადი შენობის გარეთ. ამ დაზიანებების გარდა, შეიძლება დავასკვნათ, რომ ტრავმების რაოდენობა და შესაბამისად, დაზიანებებთან დაკავშირებული დაკარგული სამუშაო დღეების რაოდენობა მნიშვნელოვნად დაბალ დონეზე რჩება.

სპეციალურ პირობებში მომუშავე სს ინსტიტუტ იგპ-ს თანამშრომლებს აქვთ შესაბამისი სამედიცინო მომსახურება, ოკუპაციური უსაფრთხოების კონტრაქტირებულ ექიმის მხრიდან, რეგულარული წინა და პერიოდული სამედიცინო შემოწმებებით, მათი ჯანმრთელობის (ფსიქოფიზიოლოგიური, ფიზიკური და ა.შ) განსასაზღვრავად

სამედიცინო შემოწმების მუდმივ სისტემაში დარეგისტრირებულია სს ინსტიტუტ იგპ-ს 235 თანამშრომელი.

11. თანამშრომლებთან ურთიერთობა

კომპანიაში დასაქმებულების უფლებები 2018-ში რეგულირდება შემდეგით:

- შრომის აქტი
- 2012 წლის 18 თებერვლის შრომის დებულება, რომელიც ძალაში შევიდა 2013 წლის 1 იანვარს და მისი ცვლილებები, მომსახურების შესაბამისი ღირებულების ჩამონათვალით და სამუშაო აღწერილობების კატალოგებით, და 2017 წლის 23 მარტის შრომის დებულება, რომელიც ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 აპრილს, რომელიც იმეორებს ზემოთ ხსენებულ შრომის დებულებას და მის ცვლილებებს.
- დებულება კომპანიის მანქანების გამოყენების შესახებ, 2014 წლის 6 ივნისის ნომერი 2014 / 59-2
- დებულება მივლინებებზე და საველე სამუშაოებზე, ნომერი 2017 / 127-2, რომელიც ძალაშია 2017 წლის 1 იანვრიდან.

საშტატო სტრუქტურა

2019 წლის 31 დეკემბერს, სს ინსტიტუტ იგ3-ს ყავდა 469 თანამშრომელი, რომელთაგან 103 საზღვარგარეთის ფილიალებში იყო დასაქმებული. ეს არის 22 თანამშრომლით ზრდა 2018 წლის 31 დეკემბერთან შედარებით, როდესაც კომპანიას ჰყავდა 555 თანამშრომელი.

ასაკი	დაბალ კვალიფიციური	კვალიფიციური	საშუალო სკოლის კვალიფიკაციით	უმაღლესი განათლება	უნივერსიტეტის ხარისხი	მაგისტრი	დოქტორის ხარისხი	სულ	პროცენტი
20-29			9	3	44			56	12%
30-39			9	10	71			90	19%
40-49	1		38	18	92	9	4	162	35%
50-59		1	27	11	45	9	5	98	21%
60-69	1	1	15	7	30	5	2	61	13%
70-75			1		1			2	0%
სულ	2	2	99	49	283	23	11	469	100%
პროცენტი	0%	0%	21%	11%	61%	5%	2%	100%	-

ცხრილი .3. სს ინსტიტუტ იგ3-ს თანამშრომლების ასაკი და საგანმანათლებლო სტრუქტურა ხორვატიის რესპუბლიკაში 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

12. ბიზნეს ოპერაციები აქციებით

კომპანიის აქციები ზაგრების საფონდო ბირჟის ოფიციალურ ბაზარზეა d.d., mark IGH-R-A, ISIN: HRIGHORA0006, ხოლო აქციების წიგნს ინახავს ცენტრალური დეპოზიტარიუმი და საკლირინგო კომპანია.

No.	SHAREOWNER	IGH-R-A	% Percentage
1	AGRAM BANKA D.D. / AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	239.500	39,03
2	AGRAM BANKA D.D./ AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	75.500	12,30
3	MARUS ANNA	44.900	7,33
4	AKCIONAR D.O.O.	20.086	3,27
5	Vlastite dionice	13.359	2,18
6	CAPTURIS D.O.O.	7.895	1,29
7	Mihaljević Branko	5.630	0,92
9	IPRO - INŽENJERING D.O.O.	4.512	0,74
10	Ostali	202.327	32,94
	TOTAL	613.709	100

ცხრილი 4. IGH-R-A აქციების სიტუაცია აქციების წიგნში 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (წყარო: ცენტრალური დეპოზიტარიუმი და საკლირინგო კომპანია)

2019 წელს ზაგრების საფონდო ბირჟაზე ვაჭრობა განხორციელდა **29.884** აქციით IGH-R-A, **3.904.757** ხორვატული კუნას ოდენობით, ყოველდღიური დაფიქსირებული ფასები მერყეობდა 105 HRK– დან 169 HRK – მდე. (წყარო: ZSE, სავაჭრო ინფორმაცია და სტატისტიკა, პერიოდული სავაჭრო ანგარიშები, სავაჭრო მიმოხილვა 2019 წელს).

13. დეკლარაცია კორპორატიული მმართველობის კოდექსის შესახებ

კომპანია იყენებს ზაგრების საფონდო ბირჟის კორპორატიული მართვის კოდექსს და წელიწადში ერთხელ ზაგრების საფონდო ბირჟას წარუდგენს დეკლარაციას მისი გამოყენების შესახებ და აცხადებს თავის საიტზე: www.igh.hr.

ყველაზე დიდი აქციონერები არიან Avenue Engineering and Construction Limited, 51,33%-ით და Marus Anna 6.51%-ით, ხოლო ყველა სხვა აქციონერი კომპანიაში 4% -ზე ნაკლები წილის მფლობელია.

კომპანიაში არ არის ფასიანი ქაღალდების (აქციების) მფლობელი, რომელსაც აქვს სპეციფიკური კონტროლის უფლებები. კომპანიაში არ არსებობს შეზღუდვები ხმის მიცემის უფლებებთან დაკავშირებით. თითოეული აქციას აქვს ერთი ხმა. არ არის დროის შეზღუდვა ხმის მიცემის უფლების გამოყენებისთვის კომპანიაში, და არ არის შემთხვევები სადაც კომპანიასთან თანამშრომლობით, ფასიანი ქაღალდებიდან ფინანსური უფლებები გამოყოფილია ამ ფასიანი ქაღალდების შენახვისგან.

მმართველი საბჭოს წევრთა დანიშვნისა და გაუქმების წესები დადგენილია კომპანიის ასოციაციის წესდების 31-34 მუხლებით. საბჭოს წევრთა უფლებამოსილების შესახებ წესები დადგენილია ასოციაციის წესდების 33-ე მუხლით. მუხლები არ შეიცავს სპეციალურ წესებს საბჭოს წევრთა უფლებამოსილების შესახებ, იმაზე რომ გასცენ კომპანიის აქციები ან შეიძინონ საკუთარი აქციები. სამეთვალყურეო საბჭოს წევრთა დანიშვნისა და გაუქმების შესახებ წესები და კომპანიის სამეთვალყურეო საბჭოს უფლებამოსილებები მოცემულია კომპანიის ასოციაციის წესდების 23-30-ე მუხლებში.

კომპანიის მენეჯმენტი

2019 წლის 1 იანვრიდან 2019 წლის 31 დეკემბრამდე სს ინსტიტუტ იგ3-ს მმართველი საბჭო შედგებოდა შემდეგი წევრებისგან:

1. ოლივერ კუმრიჩი - მმართველი დირექტორი
2. 2019 წლის 07 მაისიდან - მმართველი საბჭოს ორი წევრი: ოლივერ კუმრიჩი, მმართველი საბჭოს პრეზიდენტი და რობერტ პეტროსიანი, მმართველი საბჭოს წევრი

კომპანიის მენეჯმენტი მოქმედებს კომპანიის ასოციაციის წესდების კანონის და დებულებების შესაბამისად.

სამეთვალყურეო საბჭო

2019 წლის განმავლობაში სს ინსტიტუტ იგ3-ს სამეთვალყურეო საბჭოს შვიდი წევრი ჰყავდა:

1. ზარკო დემკოვიჩი - სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე
2. ვენიამინ მეფიბოვსკი - სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე
3. სერგეი გლჯადელკინი (1970 წლის 10 აგვისტო) - სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი
4. სერგეი გლჯადელკინი (1989 წლის 16 ივნისი) - სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი
5. იგორ ტკაჩი - სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი
6. მარიან ტკაჩი - საზედამხედველო საბჭოს წევრი 2019 წლის 26 აგვისტოდან
7. დუშიკა კერაჩი - სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი, თანამშრომლების წარმომადგენლად დასახელებული წევრი

14. შიდა კონტროლი

კორპორაციული მართვის პრინციპების შესაბამისად, კომპანიის მენეჯმენტმა და მისმა შვილობილმა კომპანიებმა ჩამოაყალიბეს შესაბამისი შიდა კონტროლი და რისკების მართვის სისტემები. შიდა კონტროლის ეფექტური სისტემა ხელს უწყობს კომპანიის აქტივების დაცვას.

კომპანიის მენეჯმენტი პასუხისმგებელია შიდა კონტროლისა და შიდა აუდიტის სისტემების განხორციელებაზე და შესრულებაზე, როგორც დამოუკიდებელი და ავტონომიური ამოცანა, რომელიც ხელს უწყობს რისკების განსაზღვრას და აფასებს კონტროლის ეფექტურობას.

კომპანიის და მისი შვილობილი კომპანიების მენეჯმენტი პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების შიდა კონტროლის განხორციელებაზე და შესრულებაზე. შიდა კონტროლის სისტემა ორგანიზებულია მენეჯმენტისთვის გონივრული გარანტიების უზრუნველსაყოფად ცალკეული და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და სამართლიანი წარმოდგენის შესახებ. კომპანიის და მისი შვილობილი კომპანიების მენეჯმენტმა შეაფასა 2018 წლის ფინანსური ანგარიშგების შიდა კონტროლის ეფექტურობა და დაასკვნა, რომ ფინანსური ანგარიშგების შიდა კონტროლმა შეასრულა ყველა დადგენილი კრიტერიუმი.

15. რისკების მართვა

ყოველსაშუალო ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში უკვე ნახსენებ რისკებთან ერთად, კომპანიის მენეჯმენტი ანგარიშს ასევე აკეთებს შემდეგ რისკებზე:

კომპანიამ ხელი მოაწერა გაკოტრების-წინა ხელშეკრულებას 2013 წლის 5 დეკემბერს ზაგრების კომერციულ სასამართლოში, Ref.no. 72. Stpn-305/2013. საკითხის გარიგებამ ბოლო სახე მიიღო და ძალაში შევიდა 2013 წლის 28 დეკემბერს. კომპანიამ მიიღო კანონის მოთხოვნათა სავალდებულო შესრულების შესახებ მუხლი 2014 წლის 15 აპრილს. იმის საფუძველზე, რომ გაკოტრების-წინა გარიგება ძალაშია და საბოლოოა კომპანია გაკოტრების-წინა გარიგების რისკს ხედავს როგორც პოტენციურად გრძელვადიან რისკს, რადგან ვალდებულებების მოგვარება ა) ფინანსური ინსტიტუტების კატეგორიის მიმართ სათანადოა 6,5 წლის განმავლობაში, 3,5 წლიანი საშეღავათო პერიოდით. გრძელვადიანი რისკის თვალსაზრისით, კომპანია აცხადებს, რომ ეს არის უფრო გრძელვადიანი პერიოდის რისკი, რომლის დროსაც შეიძლება ვერ მიაღწიონ EBITDA-ს, იმისათვის რომ მოგვარდეს გაკოტრების-წინა გარიგების ყველა ვალდებულება.

გაკოტრების-წინა გარიგების პროდეცურაში, კომპანიამ დაამტკიცა ქალაქ სპლიტის სარჩელი 474,1 მილიონი ხორვატული კუნას ოდენობით. ეს სარჩელი განისაზღვრა მხოლოდ გაკოტრების-წინა ანგარიშსწორების მიზნებისათვის, როგორც ჰიპოთეტური სარჩელი და შესაძლო ვალი, რომელიც ფაქტობრივად არ იყო განსაზღვრული. იმისათვის, რომ იგი ფაქტობრივი სარჩელი გახდეს, საარბიტრაჟო განხილვა გახდებოდა საჭირო მისი ნამდვილობის დასამტკიცებლად. ამ თემაზე სასამართლო პროცესი ჯერ არ დაწყებულა და თუ ის დაიწყება, კომპანიის მენეჯმენტს აქვს ძლიერი არგუმენტები, რომ მთლიანად უარყოს სარჩელი. მიგვაჩნია, რომ არ არის ალბათობა რომ ეს გახდეს სარჩელი, ვალდებულება, რომელიც კომპანიამ უნდა მოაგვაროს.

გარდა ამისა, საბოლოო და ძალაში შესულ გაკოტრების-წინა საკითხში, კომპანიამ, როგორც თანამსესხებელმა (თანახელმომწერი) შემდეგი კომპანიების სესხებში შპს „GEOTEHNIKA – INŽENJERING“ და შპს „INCRO“ აიღო ვალდებულება სესხების დაფარვაზე გაკოტრების-წინა გარიგების პირობების შესაბამისად, თუ ეს კომპანიები ვერ შეძლებენ სესხების დაფარვას.

როგორც თანამსესხებელი (თანახელმომწერი) შპს „GEOTEHNIKA – INŽENJERING“ კომპანიის სესხებში, რისთვისაც კომერციულმა სასამართლომ ზაგრებში 2015 წლის 9 სექტემბერს დაიწყო გაკოტრების საქმის წარმოება, გადაწყვეტილება.. St-417/15, 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიამ უნდა გადაიხადოს 14,565 მილიონი ხორვატული კუნა. თანამსესხებლის ურთიერთობის საგნის რისკი აშკარაა ზემოთ მოცემულ ყველა კონტექსტში.

თანამსესხებლის (თანახელმომწერის) სტატუსი შპს INCRO კომპანიაში, სს ინსტიტუტ იგპ-ს 100% –იან საკუთრებაში, 15,680 მილიონი ხორვატული კუნას ღირებულებით, გამომდინარეობს შპს „INCRO“ კომპანიისადმი გაცემული სესხებიდან, შპს ‘FORUM CENTAR“ კომპანიაში აქციების შესასყიდლად, რომელიც არის უძრავი ქონების პროექტი ზადარში.

კომპანია აცნობიერებს პოტენციურ გრძელვადიან რისკებს და, ამრიგად, აქტიურად იღებს ზომებს ბიზნესის ოპერაციების გამარტივებასა და რაციონალიზაციისა და საკუთარი საბაზრო პოზიციის გასაძლიერებლად. ბიზნეს ოპერაციებში მიღწეული გაუმჯობესების შესაბამისად, კომპანიის მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ ზემოხსენებულ რისკებს არ ექნება მნიშვნელოვანი გავლენა ბიზნეს ოპერაციების გრძელვადიან სიცოცხლისუნარიანობაზე.

16. ფინანსური მიმოხილვა

000 ხორვატული კუნაში	იგპ ჯგუფი			სს ინსტიტუტი იგპ		
	2019	2018	ინდექსი	2019	2018	ინდექსი
ოპერატიული შემოსავალი	188.862	196.961	96%	177.069	185.645	95%
ოპერატიული დანახარჯი	158.935	177.176	90%	147.085	167.318	88%
EBITDA	29.927	19.785	151%	29.985	18.327	164%
EBITDA ზღვარი	16%	10%		17%	10%	
მოკლევადიანი აქტივები	92.782	94.159	99%	89.810	90.637	99%
მარაგის გარდა						
მოკლევადიანი		95.				
პასივები, სესხების პასივების	75.450	97	79%	60.897	79.579	77%
გარდა		5				
მიმდინარე თანაფარდობა	1,2	1,0		1,5	1,1	

ცხრილი 5. ძირითადი ფინანსური ინდიკატორები

სს ინსტიტუტი იგპ-მ 2019 წელს მიაღწია EBITDA-ს **29,9 მილიონი** ხორვატული კუნას ოდენობით, 2018 წლის 18.3 მილიონ ხორვატულ კუნასთან შედარებით. EBITDA-ს ტენდენცია ასახავს შემოსავლის ზრდას 2%-ით, ხარჯების 4%-იანი თანხვედრი შემცირებით.

იგპ ჯგუფის შედეგები პირველ რიგში განისაზღვრება მშობელი კომპანიის საქმიანობებით, რამაც დადებითად იმოქმედა მთელი ჯგუფის შედეგებზე.

დეტალური ფინანსური მიმოხილვა მოცემულია დანართში როგორც წლიური ფინანსური ანგარიშგების ნაწილი.

17. კომპანიის მმართველი საბჭოს ხელმოწერა

კომპანიის მენეჯმენტი აკეთებს შემდეგ განაცხადს და ხელს აწერს ამ ანგარიშს:

”ჩვენი რწმენის, ცოდნისა და ჩვენს ხელთ არსებული ინფორმაციის შესაბამისად, ჩვენ ვაცხადებთ, რომ წინამდებარე მოხსენებაში მოცემული ყველა ინფორმაცია წარმოადგენს სრულ და ზუსტ შეხედულებას, და ფაქტებს, რომელთაც შეიძლება შეეცვალა ამ ანგარიშის სისრულე და სიზუსტე, არ იქნა გამოტოვებული.”

სს ინსტიტუტ ინჰ-ს დირექტორი:

რობერტ პეტროსიანი, მმართველი საბჭოს პრეზიდენტი

ვედრანა ტუდორი, მმართველი საბჭოს წევრი

მიროსლავ პაუზარი, მმართველი საბჭოს წევრი

/ დასმულია სამი ხელმოწერა და ბეჭედი /



18. დანართები

1. ფინანსური ანგარიშები

1.1. სს ინსტიტუტ იგ3-ს არა-კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშები
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული
წლისთვის, დამოუკიდებელ სარევიზიო
ანგარიშთან ერთად.

2. კორპორატიული მმართველობის კოდი - წლიური კითხვარი

3. სს ინსტიტუტ იგ3-ს სამეცნიერო საბჭო

დანართი 3

სს ინსტიტუტ იგ3-ს სამეცნიერო საბჭო

სამეცნიერო საქმიანობის შესრულებისთვის სერტიფიკატის მისაღებად სს ინსტიტუტ იგ3-მ გაიარა ფართო და ყოვლისმომცველი შემოწმება მეცნიერების და უმაღლესი განათლების სააგენტოს მიერ.

წარმატებული რეაკრედიტაციის პროცედურის საფუძველზე 2015 წელს გაიცა აკრედიტაციის რეკომენდაცია და 2016 წლის 20 იანვარს მეცნიერების, განათლებისა და სპორტის სამინისტრომ გასცა სერთიფიკატი, რომელიც ადასტურებს რომ სს ინსტიტუტ იგ3 აკმაყოფილებს აუცილებელ პირობებს სამეცნიერო საქმიანობის ჩასატარებლად.

ეს მოთხოვნები მოცემულია მეცნიერების და უმაღლესი განათლების ხარისხის უზრუნველყოფის შესახებ კანონში (OG 45/09), სამეცნიერო საქმიანობის ლიცენზიის გაცემის პირობების განკარგულებაში, სამეცნიერო ორგანიზაციების რეაკრედიტაციის პირობების და ლიცენზიის შინაარსში (OG 83/10) და უმაღლესი განათლების და სახელმწიფო სამეცნიერო ინსტიტუტების გარეთ მყოფი სამეცნიერო ორგანიზაციების შეფასების კრიტერიუმებში.

სს ინსტიტუტი იგ3 შესულია სამეცნიერო ინსტიტუტების რეგისტრში როგორც 184 დაწესებულებიდან ერთ-ერთი, ანუ, როგორც ერთ-ერთი რამოდენიმე კერძო სამეცნიერო დაწესებულებებთანაგანი. მკაცრი კრიტერიუმების დასაკმაყოფილებლად, აუცილებელია რეგისტრში ჩაწერა. სს ინსტიტუტ იგ3-მ შეიმუშავა კვლევისა და სამეცნიერო მუშაობის ხუთწლიანი სტრატეგია, რომელიც უზრუნველყოფს კვლევის წახალისების საფუძველს, კომპანიაში შესრულებულ პროფესიულ სამუშაოზე დამატებით.

სს ინსტიტუტ იგ3-ს 2015-2020 წლების სამეცნიერო-კვლევითი სტრატეგია სს ინსტიტუტ იგ3-ს სამეცნიერო საბჭოს მიერ შეთავაზებული საშუალოვადიანი სტრატეგიაა, რომელიც შემოწმებულია მენეჯმენტის მიერ სს ინსტიტუტ იგ3-ს კვლევის სამუშაოს

გასაუმჯობესებლად და მენეჯმენტის, სამეცნიერო საბჭოს წევრებისა და თანამშრომლების სახელმძღვანელოდ საკუთარი და კომპანიის გრძელვადიანი განვითარების დაგეგმვისას.

სამეცნიერო-კვლევითი ხარისხისა და სს ინსტიტუტ იგჰ-ს თანამშრომლების პოტენციალის შეფასება უნდა წარმოადგენდეს კვლევაში საუკეთესო პრაქტიკის წახალისების საფუძველს. სს ინსტიტუტ იგჰ-ს სამეცნიერო-კვლევითი სტრატეგია ძირითადად ეხება სამოქალაქო მშენებლობის სფეროში კვლევებს.

სს ინსტიტუტ იგჰ-ს გააჩნია მნიშვნელოვანი ადამიანთა რესურსი, გარკვეული მოწყობილობა და მაღალი ხარისხის უფლებამოსილება, რაც მათ სამოქალაქო მშენებლობის სფეროში კვლევების ჩასატარების საშუალებას აძლევს . ამჟამად კომპანიის 8 თანამშრომელს აქვს დოქტორის ხარისხი. 2019 წლის დასაწყისში კიდევ ორმა თანამშრომელმა მიიღო ხარისხი, რაც მნიშვნელოვნად შეუწყობს ხელს იგჰ-ს სამეცნიერო-კვლევით მუშაობის შემდგომ განვითარებას.

JSC INSTITUT
IGH, joint-stock
company for
research and
development in
civil
engineering

Digitally signed by
JSC INSTITUT IGH,
joint-stock
company for
research and
development in
civil engineering
Date: 2020.09.25
12:29:55 +04'00'





სს ინსტიტუტი იგჰ

იანკა რაკუმეს 1

10000 ზაგრები

ხორვატია

.

ტელ: +385 1 6125 125

ფაქსი: + 385 1 6125 401

ელ ფოსტა: igh@igh.hr

ვებგვერდი: www.igh.hr