

შპს „აგრო-კომ“

ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

სარჩევი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში	3
ფინანსური ანგარიშგება	
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
მოგება-ზარალის, სხვა სრული შემოსავლის და კაპიტალის	
მოძრაობის ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6-21

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „აგრო-კომ“-ის (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- გონივრულ მსჯელობასა და შეფასებებზე;
- კომპანიის უნარის შეფასებაზე, განაგრძოს ფუნქციონირება როგორც მოქმედმა საწარმომ და მოახდინოს მსგავსი შეფასების წარდგენა მანამ, სანამ ხელმძღვანელობას არ გაუჩნდება სურვილი მოახდინოს კომპანიის ლიკვიდაცია ან შეწყვიტოს მუშაობა, ან არ ექნება სხვა რეალური ალტერნატივა, გარდა ზემოთ განსაზღვრული მოქმედებისა.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიის ეფექტიანი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2020 წლის 28 სექტემბერს.

დირექტორი

ფინანსური დირექტორი

ი. ბიძაძე
მ. ჭიჭუაძე

/ირაკლი მერკვილიშვილი/

/მარინე მერებაშვილი/



	შენიშვნები	საანგარიშგებო პერიოდის თარიღი	წინა საანგარიშგებო პერიოდის თარიღი	
ფინანსური მდგომარეობა		31/12/2019	31/12/2018	01/01/2018
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	3	130146	84080	93431
სავაჭრო მოთხოვნები	4	211996	124958	173537
გადახდილი ავანსები	5	271814	379095	200588
მარაგები	6	1601799	1230945	718796
მზა პროდუქცია	6	1601799	1230945	718796
სხვა		0	0	0
საინვესტიციო ქონება		0	0	0
სხვა მიმდინარე აქტივები	7	6767	4880	2350
ბიოლოგიური აქტივები		0	4689	4689
თვითღირებულების მოდელით		0	4689	4689
გადაფასების მოდელით		0	0	0
გუდვილი		0	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	8	4796	4010	4628
ძირითადი საშუალებები	9	1046712	1001291	847943
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში		0	0	0
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში		0	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		0	0	0
სულ აქტივები		3274030	2833948	2045962
ვალდებულებები				
ფინანსური იჯარის ვალდებულება		0	0	0
სავაჭრო ვალდებულებები		4820	109559	310627
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები		0	0	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		0	0	0
საგადასახადო ვალდებულებები		8052	0	0
გამომუშავებული შემოსავალი	12	228458	16887	113948
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	10	334280	673851	0
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	11	352900	400581	555606
მიღებული გრანტები		0	0	0
სხვა ვალდებულებები		784	90	871
სულ ვალდებულებები		929294	1200968	981052
საკუთარი კაპიტალი				
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	13	5020	5020	5020
საემისიო შემოსავალი		0	0	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები		0	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		2339716	1627960	1059890
გადაფასების რეზერვი		0	0	0
სხვა რეზერვები		0	0	0
სულ საკუთარი კაპიტალი		2344736	1632980	1064910
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		3274030	2833948	2045962

დირექტორი

ფინანსური დირექტორი



/ირაკლი მერკვილიშვილი/

/მარინე მერებაშვილი/

მოგება-ზარალის, სხვა სრული შემოსავლის და კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნები	საანგარიშგებ პერიოდის თარიღი	წინა საანგარიშგებ პერიოდი
საქმიანობის შედეგები		2019	2018
ნეტო ამონაგები	14	8338514	6652820
საქონლის გაყიდვიდან	14	8320019	6601613
მომსახურების გაწევიდან	14	18495	51207
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან		0	0
სხვა			0
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	15	-6602566	-5241640
საწყისი მარაგები		-1230945	-718796
მარაგების შესყიდვა		-6973420	-5753789
გადამუშავების დანახარჯები		0	0
საბოლოო მარაგები		1601799	1230945
საერთო მოგება		1735948	1411180
სხვა შემოსავალი		0	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება		-324967	-237735
ცვეთა და ამორტიზაცია		-47643	-46334
საპროცენტო შემოსავალი:		0	0
საპროცენტო ხარჯი :		-61945	-38991
იჯარის ხარჯი	16	-3240	-7201
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	17	-593855	-554788
სულ საოპერაციო ხარჯები		-1031650	-885049
საოპერაციო მოგება		704298	526131
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:			
ფინანსური აქტივები		0	0
მარაგები		0	0
სხვა არაფინანსური აქტივები		0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან		-65726	17069
მიღებული დივიდენდები		0	0
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	18	73688	5630
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		712260	548830
მოგების გადასახადი	19	-504	-1126
მოგება/(ზარალი)		711756	547704
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):			
ძირითადი საშუალების (მათ შორის ბიოლოგიური აქტივის) გადაფასების რეზერვი		0	0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)		0	0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ		0	0
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)		711756	547704
კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		1632980	1064910
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')		0	0
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		0	0
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		0	568070
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		0	0
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		2344736	1632980

დირექტორი

ფინანსური დირექტორი



/ირაკლი მერკვილიშვილი/

/მარინე მერებაშვილი/

განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „აგრო-კომ“ საიდენტიფიკაციო ნომრით 404886414 დარეგისტრირდა საქართველოში 2011 წლის 3 თებერვალს.

დაარსების დღიდან 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ორგანიზაციის დამფუძნებელ პარტნიორთა შორის წილები გადანაწილებულია შემდეგნაირად :

- ირაკლი მერკვილიშვილი (01025010589) 50%
- მამუკა მერებაშვილი (59001017773) 50%.

კომპანიის დამფუძნებლები ჩართულნი არიან კომპანიის მართვაში.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ვაჭრობა მინერალური სასუქებით და აგროქიმიური პროდუქტებით, ვაჭრობა სასოფლო-სამეურნეო მანქანებით, მოწყობილობებით, დამხმარე საქმიანობის სახეები სასოფლო-სამეურნეო კულტურების მოყვანის დარგში.

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ორგანიზაციაში დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა შეადგენს 25 კაცს (2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით - 23 კაცს).

კომპანიის დირექტორია ირაკლი მერკვილიშვილი (პ/ნ 01025010589).

კომპანიის იურიდიული მისამართია: ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დიდი დიღომი მესამე მიკრო, კორპუსი 3, ბინა N118.

შპს „აგრო-კომ“-ს არ გააჩნია ფილიალები. იგი წარმოდგენილია ორი სავაჭრო ობიექტით შემდეგ მისამართებზე :

- ქ.გორი, ცხინვალის გზატ.#8 , სადაც ასევე განთავსებულია სათაო ოფისი.
- გორი, სოფ. კარალეთი

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

შპს „აგრო-კომ“-ის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) პირველადი გამოყენების მოთხოვნების გათვალისწინებით ნაწილი 35 “მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისთვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტზე გადასვლა“. სტანდარტზე გადასვლის თარიღია 2018 წლის 1 იანვარი.

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების მოთხოვნების თანახმად, ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად საჭიროა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენება.

კომპანიის მიერ გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პრინციპები და პოლიტიკა წარმოდგენილია ქვემოთ.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში.

ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს მოგება-ზარალის, სხვა სრული შემოსავლის და კაპიტალის მოძრაობის, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას და განმარტებით შენიშვნებს.

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები

კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა არის ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით, ანგარიშგების თარიღის მომენტისთვის. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად. კურსთაშორის სხვაობის შედეგად მიღებული მოგება ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

**საქართველოს ეროვნული ბანკის
ოფიციალური გაცვლითი კურსი**

	დოლ.	ევრო
გაცვლითი კურსი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,8677	3,2095
გაცვლითი კურსი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,6766	3,0701

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და საბანკო ნაშთებს.

სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები არის ჩვეულებრივი საოპერაციო საქმიანობის ფარგლებში საქონლის/მომსახურების მიწოდების სანაცვლოდ მყიდველებისაგან მისაღები თანხები. საქონლის კრედიტით გაყიდვის შემთხვევაში გადახდის ვადა და პირობები დგინდება ხელშეკრულებით კლიენტთან შეთანხმების საფუძველზე, ვადაგადაცილების შემთხვევაში კომპანია მიმართავს კლიენტს გაფრთხილებით რამდენჯერმე, რისი უგულვებელყოფის შემდგომ კომპანია უფლებას იტოვებს იმოქმედოს საქართველოში მოქმედი კანონის შესაბამისად.

სასაქონლო მატერიალური მარაგები

სასაქონლო მატერიალური მარაგების შეფასება ხორციელდება თვითღირებულებასა და მის წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების ხარჯის დასადგენად გამოიყენება - საშუალო შეწონილი ფასის მეთოდი. სასაქონლო მატერიალური მარაგების თვითღირებულება მოიცავს დანახარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია აქტივის შეძენასთან და ტრანსპორტირებასთან.

ძირითადი საშუალებები

თავდაპირველი აღიარების დროს, ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანას და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან, იურიდიული და საბროკერო მომსახურების ღირებულებას, შესაბამისი პროფესიონალების მომსახურების ხარჯებს.

საწყისი აღიარების შემდგომ, ძირითადი საშუალებების აღრიცხვა უნდა განხორციელდეს თვითღირებულებიდან დარიცხული ცვეთის გამოკლებით.

ცვეთის გამოთვლა წარმოებს იმგვარად, რომ განხორციელდეს აქტივის თვითღირებულების ჩამოწერა გამოთვლილი ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით, მისი სასარგებლო მომსახურეობის ვადის განმავლობაში, შემდეგნაირად:

შენობები	20-50 წელი
ნაგებობები	10-20 წელი
მანქანა-დანადგარები	7-10 წელი
სასოფლო-სამეურნეო ტექნიკა და სხვა საშუალებები	5-10 წელი
ოფისის აღჭურვილობა	3-10 წელი
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	2-10 წელი
სატრანსპორტო საშუალებები	3-10 წელი
სხვა ძირითადი საშუალებები	5-10 წელი

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხდება სასარგებლო მომსახურეობის ვადის, ნარჩენი ღირებულების და ცვეთის მეთოდების გადახედვა და კორექტირება, აუცილებლობის შემთხვევაში.

ძირითადი საშუალების ბალანსიდან მოხსნა ხდება, როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება. ოპერაციის შედეგად წარმოქმნილი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება გასაყიდ ფასსა და საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობით და აღიარდება მოგება-ზარალზე.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს მისი შესყიდვის ფასს, მათ შორის საიმპორტო ბაჟს და უკან დაუბრუნებად გადასახადებს, აქტივის დანიშნულებისამებრ გამოსაყენებლად სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად საჭირო ნებისმიერ სხვა პირდაპირ ხარჯს. არამატერიალური აქტივების აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან იმ შემთხვევაში, როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მისი გამოყენებით ეკონომიკური სარგებლის მიღება. სხვაობა გასხვისების შედეგად მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის აღიარდება იმ წლის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როდესაც შეწყდა აქტივის აღიარება.

განსაზღვრული სასარგებლო ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია წარმოებს იმგვარად, რომ განხორციელდეს აქტივის თვითღირებულების ჩამოწერა გამოთვლილი ნაჩენი ღირებულების გამოკლებით მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის 10-წლიანი ვადის განმავლობაში წრფივი მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები მოიცავს ვალდებულებებს, რომლებიც წარმოიქმნა ხარჯის გაწევის შედეგად რომლის გადახდა არ მომხდარა პერიოდის განმავლობაში.

კრედიტორული დავალიანების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ სამართლიან ღირებულებას ანგარიშგების თარიღისთვის.

მიღებული სესხები

სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯი აღიარდება მოგება-ზარალში, იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა აღნიშნული დანახარჯი.

მოგების გადასახადი

საწარმო მოგების გადასახადით იბეგრება ე.წ. „ესტონური მოდელით“. დასაბეგრ ბაზას წარმოადგენს არა მოგების გადასახადი, არამედ გაცემული დივიდენდები და მასთან გათანაბრებული განაცემები, აგრეთვე გადახდები და განაცემები, რომლებიც საგადასახადო კოდექსით არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას.

კაპიტალი

კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის დამფუძნებლების გადაწყვეტილებით, რომელიც აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით შეტანის მომენტისთვის.

დივიდენდების განაწილება

დივიდენდი ვალდებულებად აღიარდება იმ პერიოდში, როდესაც დამტკიცდება მათი განაწილება.

შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება

შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. შემოსავალი საქონლის რეალიზაციიდან შეიძლება აღიარდეს მაშინ, როდესაც: კომპანიამ მიაწოდა მყიდველს საქონელი და მფლობელობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი მყიდველზე გადავიდა, კომპანიას აღარ აქვს რეალიზებულ საქონელზე არანაირი მმართველობითი უფლება.

კომპანია შემოსავალს მომსახურების გაწევიდან აღიარებს მაშინ, როდესაც მისი შეფასება საიმედოდაა შესაძლებელი და მოსალოდნელია მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება.

საპროცენტო შემოსავლები და ხარჯები აისახება ყველა სავალ ინსტრუმენტთან მიმართებით დარიცხვის საფუძველზე.

სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელსაც კომპანია იყენებს მსს ფასს-ზე გადასვლის შემდეგ, არსებითად არ განსხვავდება იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისაგან, რომელიც გამოიყენებოდა წინა საანგარიშგებო პერიოდებში.

3. ფული და ფულის ექვივალენტები

	31 დეკ.2019	31 დეკ.2018
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	120 002	68 712
ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	3 806	5 513
ნაღდი ფული სალაროში ეროვნულ ვალუტაში	6 338	9 855
ჯამი	130 146	84 080

ფული და ფულის ექვივალენტების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ სამართლიან ღირებულებას ანგარიშგების თარიღისათვის.

4. სავაჭრო მოთხოვნები

	31 დეკ. 2019	31 დეკ. 2018
სავაჭრო მოთხოვნები	207 366	119 613
საექვო მოთხოვნები	4 630	5 345
ჯამი	211 996	124 958

დებიტორული დავალიანებების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ სამართლიან ღირებულებას ანგარიშების თარიღისათვის.

სავაჭრო მოთხოვნები მოიცავს გამომუშავებულ მიუღებელ შემოსავალთან დაკავშირებულ სავაჭრო მოთხოვნებს, რომელთა გამომუშავება მოხდა, როგორც საანგარიშგებო პერიოდის, ასევე წინა პერიოდების განმავლობაში, თუმცა 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას ანაზღაურება ჯერ არ მიუღია.

5. გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი

	31 დეკ. 2019	31 დეკ. 2018
ავანსები სასაქონლო მატერიალური მარაგების შესაძენად	257 918	341 857
მოთხოვნები ბიუჯეტის მიმართ	6 116	24 040
ავანსები გადახდილი მომწოდებლებზე	4 461	7 125
ავანსები მომსახურებაზე	2 116	2 292
სხვა მოთხოვნები	1 203	3 781
ჯამი	271 814	379 095

6. მარაგები

	31 დეკ. 2019	შეძენა 2019	31 დეკ. 2018
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	1 601 799	6 973 420	1 230 945
ჯამი	1 601 799	6 973 420	1 230 945

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები მოიცავს:

	31 დეკ. 2019	შეძენა 2019	31 დეკ. 2018
ტექნიკა	1 102 640	2 200 133	816 965
წვეთოვანი სისტემა	254 729	216 071	244 951
მცენარეთა დაცვა	146 431	2 500 770	75 191
სასუქები	32 367	1 103 855	24 385
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	65 632	952 591	69 453
ჯამი:	1 601 799	6 973 420	1 230 945

7. სხვა მიმდინარე აქტივები

	31 დეკ. 2019	შეძენა 2019	31 დეკ. 2018
საწვავი	3 887	44 343	4 517
სხვა	2 880	12 087	363
ჯამი	6 767	56 430	4 880

8. არამატერიალური აქტივები

საბალანსო ღირებულება	საბუღალტრო პროგრამები	სულ
2017 წლის 31 დეკემბერი	6 181	6 181
შეძენა	0	0
გაყიდვა	0	0
ჩამოწერა	0	0
2018 წლის 31 დეკემბერი	6 181	6 181
შეძენა	1 526	1 526
გაყიდვა	0	0
ჩამოწერა	0	0
2019 წლის 31 დეკემბერი	7 707	7 707
ცვეთა და ამორტიზაცია		
2017 წლის 31 დეკემბერი	1 553	1 553
ცვეთა წლის მანძილზე	618	618
ჩამოწერილი/გაყიდული აქტივის ცვეთა	0	0
2018 წლის 31 დეკემბერი	2 171	2 171
ცვეთა წლის მანძილზე	740	740
ჩამოწერილი/გაყიდული აქტივის ცვეთა	0	0
2019 წლის 31 დეკემბერი	2 911	2 911
წმინდა საბალანსო ღირებულება		
2017 წლის 31 დეკემბერი	4 628	4 628
2018 წლის 31 დეკემბერი	4 010	4 010
2019 წლის 31 დეკემბერი	4 796	4 796

კომპანია ფლობს შემდეგ საბუღალტრო პროგრამებს: “Fina”, “Oris Accounting”.

9. ძირითადი საშუალებები

	მიწა	შენობები	ნაგებობები	დაუთავრებელი მშენებლობა 1	დაუთავრებელი მშენებლობა 2	მანქანა- დანადგარები	სასოფლო- სამეურნეო ტექნიკა და სხვა საშუალებები	ოფისის აღჭურვილობა	ავტო და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა ძირითადი საშუალებები	სულ
საბალანსო ღირებულება												
2017 წლის 31 დეკემბერი	294426	133570	3000	188224	0	12403	44718	61425	40369	187968	11864	977967
შეძენა	0	0	0	163695	0	0	0	18506	5704	22694	0	210599
გაყიდვა	0	0	0	0	0	0	0	3016	0	20820	0	23836
ჩამოწერა	0	0	0	0	0	0	0	320	551	0	0	871
2018 წლის 31 დეკემბერი	294426	133570	3000	351919	0	12403	44718	76595	45522	189842	11864	1163859
შეძენა	0	0	0	30370	1315	0	0	12758	5774	70178	0	120395
გაყიდვა	5746	0	0	0	0	0	20632	0	0	22094	0	48472
ჩამოწერა	0	0	0	0	0	0	0	7791	2730	0	0	10521
გადატანილია საქონელში	0	0	0	0	0	0	3220	0	0	0	0	3220
2019 წლის 31 დეკემბერი	288680	133570	3000	382289	1315	12403	20866	81562	48566	237926	11864	1222041
ცვეთა												
2017 წლის 31 დეკემბერი		21937	0	0	0	6906	15524	36547	15919	28719	4472	130024
ცვეთა წლის მანძილზე		4179	300	0	0	1241	5408	8722	6084	18616	1166	45716
ჩამოწერილი/გაყიდული აქტივის ცვეთა		0	0	0	0	0	0	3010	438	9724	0	13172
2018 წლის 31 დეკემბერი	0	26116	300	0	0	8147	20932	42259	21565	37611	5638	162568
ცვეთა წლის მანძილზე	0	4179	300	0	0	767	3099	10345	7095	19952	1166	46903
ჩამოწერილი/გაყიდული აქტივის ცვეთა	0	0	0	0	0	0	13594	6496	1627	11722	0	33439
საქონელში გადატანილი აქტივის ცვეთა	0	0	0	0	0	0	703	0	0	0	0	703
2019 წლის 31 დეკემბერი	0	30295	600	0	0	8914	9734	46108	27033	45841	6804	175329
წმინდა საბალანსო ღირებულება												
2017 წლის 31 დეკემბერი	294426	111633	3000	188224	0	5497	29194	24878	24450	159249	7392	847943
2018 წლის 31 დეკემბერი	294426	107454	2700	351919	0	4256	23786	34336	23957	152231	6226	1001291
2019 წლის 31 დეკემბერი	288680	103275	2400	382289	1315	3489	11132	35454	21533	192085	5060	1046712

10. მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

მოკლევადიანი სესხები	დაწყების თარიღი	დასრულების თარიღი	საპროცენტო განაკვეთი	ძირის გადახდის პერიოდულობა	პროცენტის გადახდის პერიოდულობა	ვალუტა	თანხა ლარში	მიზნობრიობა
ხელშეკრულება N76.6242	11.10.2019	11.08.2020	10.5%	განაღების თარიღში	განაღების თარიღში	ლარი	327 548	საბრუნავი საშუალებები
ფიზიკური პირისგან მიღებული სესხი N05	17.05.2019	17.05.2020	10.93%	განაღების თარიღში	განაღების თარიღში	ლარი	6 732	საბრუნავი საშუალებები
სულ მოკლევადიანი სესხები							334 280	

11. გრძელვადიანი სასესხო
ვალდებულებები

გრძელვადიანი სესხები	დაწყების თარიღი	დასრულების თარიღი	საპროცენტო განაკვეთი	ძირის გადახდის პერიოდულობა	პროცენტის გადახდის პერიოდულობა	ვალუტა	თანხა ლარში	
ხელშეკრულება N76.4026	21.08.2017	21.08.2024	7.55%	ყოველთვიური	ყოველთვიური	აშშ დოლარი	207 449	კომერციული ფართის, საწყობის მშენებლობა.
ხელშეკრულება N14.11425	05.12.2013	05.01.2023	7.3%	ყოველთვიური	ყოველთვიური	აშშ დოლარი	145 451	მიწის შეძენა, კომერციული ფართის მშენებლობა.
სულ გრძელვადიანი სესხები							352 900	

სესხის ხელშეკრულება #76.6242, რომელიც გაფორმებულია კომპანიასა და სს პროგრედიტ ბანკს შორის 2019 წლის 11 ოქტომბერს წარმოადგენს სესხს, რომელიც ძალაშია 2020 წლის 11 აგვისტოს ჩათვლით. 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის ვალდებულება შეადგენდა 320 000 ლარს, სესხზე დარიცხული პროცენტი შეადგენს 7 548 ლარს. პროცენტის გადახდა მოხდება სესხის ძირის დაფარვასთან ერთად. სესხის ძირი თანხის დაფარვა უნდა მოხდეს ხელშეკრულების დასრულების თარიღამდე.

ფიზიკური პირისგან მიღებული სესხი #05, რომელიც აღებულია დამფუძნებელი ფიზიკური პირისგან 2019 წლის 17 მაისს, წარმოადგენს სესხს, რომელიც ძალაშია 2020 წლის 17 მაისამდე. 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის ვალდებულება შეადგენდა 6 300 ლარს, სესხზე დარიცხული პროცენტი შეადგენს 432 ლარს. პროცენტის გადახდა მოხდება სესხის ძირის დაფარვასთან ერთად. სესხის ძირი თანხის დაფარვა უნდა მოხდეს ხელშეკრულების დასრულების თარიღამდე.

სესხის ხელშეკრულება #76.4026, რომელიც გაფორმებულია კომპანიასა და სს პროგრედიტ ბანკს შორის 2017 წლის 21 აგვისტოს, წარმოადგენს სესხს, რომელიც ძალაშია 2024 წლის 21 აგვისტოს ჩათვლით. 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის ვალდებულება შეადგენდა 72 340 აშშ დოლარს. 2019 წელს სესხზე დარიცხული პროცენტი შეადგენდა 16 918 ლარს (6 006 აშშ დოლარი), რომელიც დაიფარა ამავე პერიოდში. სესხის ძირის და პროცენტის თანხის გადახდა უნდა მოხდეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გრაფიკის შესაბამისად.

სესხის ხელშეკრულებაში #14.11425, რომელიც გაფორმებულია კომპანიასა და სს პროგრედიტ ბანკს შორის 2013 წლის 05 დეკემბერს, 2016 წლის 28 ოქტომბერს მოხდა ცვლილება (შეთანხმება შემადგენელ ხელშეკრულებაში #14.11425 ცვლილების/დამატებების შეტანის შესახებ #450652815) რომლის საფუძველზეც შეიცვალა საპროცენტო განაკვეთი 7,30%, ნაცვლად 9,5%-ისა. სესხის ხელშეკრულება ძალაშია 2023 წლის 05 იანვრის ჩათვლით. 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის ვალდებულება შეადგენდა 50 720 აშშ დოლარს. 2019 წელს სესხზე დარიცხული პროცენტი შეადგენდა 11 961 ლარს (4270 აშშ დოლარი), რომელიც დაიფარა ამავე პერიოდში. სესხის ძირის და პროცენტის თანხის გადახდა უნდა მოხდეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გრაფიკის შესაბამისად.

12. გამოუმუშავებელი შემოსავალი

გამოუმუშავებელ შემოსავალში შედის მიღებული ავანსები.

13. კაპიტალი

კომპანიის მფლობელებს შორის კაპიტალი გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

- ირაკლი მერკვილიშვილი - 50%
- მამუკა მერებაშვილი - 50 %

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მფლობელთა კაპიტალი შეადგენს 5 020 ლარს;

კომპანიის დამფუძნებელთა მიერ კაპიტალში პირველადი შეტანა განხორციელდა 2011 წლის 07 თებერვალს. კაპიტალში შეტანილ იქნა 5 020 ლარი.

14. ნეტო ამონაგები

	31 დეკ. 2019	31 დეკ. 2018
ამონაგები საქონლის გაყიდვიდან	8 320 019	6 601 613
ამონაგები მომსახურებიდან	18 495	51 207
სულ ნეტო ამონაგები	8 338 514	6 652 820

ამონაგები საქონლის გაყიდვიდან მოიცავს:

მცენარეთა დაცვა	3 030 248
ტექნიკა	2 649 657
სასუქები	1 321 148
წვეთოვანი სისტემა	279 998
სხვა	1 038 968
სულ ჯამი	8 320 019

15. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

რეალიზებული სასაქონლო მატერიალური მარაგების თვითღირებულებაა 6 602 566.

16. იჯარის ხარჯი

	31 დეკ. 2019	31 დეკ. 2018
საწყობის იჯარა	300	2 186
ავტომანქანის იჯარა	-	1 875
საცდელი ნაკვეთის იჯარა	-	375
სხვა იჯარა	2 940	2 765
ჯამი	3 240	7 201

სხვა იჯარაში შესულია გორის მუნიციპალიტეტისგან იჯარით აღებული მიწის ფართი სოფელ კარალეთში ს/კ 66.46.21.059 (2 640 ლარი) რეკრეაციული ზოლის მოსაწყობად.

17. ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები

	31 დეკ. 2019	31 დეკ. 2018
ადმინისტრაციის ხელფასი	209 560	183 739
პრემია	62 024	66 436
მომსახურებაზე გაწეული ხარჯი	45 202	54 137
საწვავის ხარჯი	44 973	46 055
ბანკის საკომისიო	50 954	31 830
საგადასახადო ხარჯი	21 667	28 463
სატრანსპორტო ხარჯი	23 438	27 575
მივლინება	25 322	20 485
საცდელ ნაკვეთზე გაწეული ხარჯი	-	17 292
წარმომადგენლობითი ხარჯი	7 575	7 250
ქონების გადასახადი	8 052	7 128
კომუნალური ხარჯი	7 262	6 893
საკომუნიკაციო	7 507	6 475
რეკლამის ხარჯი	1 335	6 273
საკანცელარიო ხარჯი	1 311	2 440
დაცვა	1 383	1 383
დაზღვევა	295	742
საპენსიო	10 492	-
სხვა საერთო ხარჯი	65 503	40 192
სულ ადმინისტრაციული	593 855	554 788
და სხვა საოპერაციო ხარჯი		

18. არასაოპერაციო შემოსავლები და ხარჯები

	31 დეკ.2019	31 დეკ. 2018
არასაოპერაციო შემოსავლები		
შემოსავალი ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან	44 318	11 293
შემოსავალი იჯარიდან	297	991
სხვა	55 232	9 074
ჯამი	99 847	21 358
არასაოპერაციო ხარჯები		
რეალიზებული ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა	(17 666)	(11 223)
სხვა ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა	(2 143)	(279)
სხვა ხარჯი	(6 350)	(4 226)
ჯამი	(26 159)	(15 728)
წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი	73 688	5 630

19. მოგების გადასახადი

გადახდილია მოგების გადასახადი 504 ლარი (2018 წ - 1 126 ლარი). მოგების გადასახადით დაბეგრულია გადახდები, რომლებიც საგადასახადო კოდექსით არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას.

20. საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

ფიზიკური პირისგან მიღებული სესხი #05, რომელიც აღებულია დამფუძნებელი ფიზიკური პირისგან 2019 წლის 17 მაისს, წარმოადგენს სესხს, რომელიც ძალაშია 2020 წლის 17 მაისამდე. ხელშეკრულების დასრულების თარიღისთვის ვალდებულება სრულად დაფარულია.

სესხის ხელშეკრულება #76.6242, რომელიც გაფორმებულია კომპანიასა და სს პროგრედიტ ბანკს შორის 2019 წლის 11 ოქტომბერს წარმოადგენს სესხს, რომელიც ძალაშია 2020 წლის 11 აგვისტოს ჩათვლით. სესხის ძირი თანხის და პროცენტის გადახდა მოხდა ვადაზე ადრე, 2020 წლის 28 ივლისს.

ბიზნეს გარემოსა და რისკების მიმოხილვა

კომპანიის წინაშე არსებული მნიშვნელოვან რისკებს მიეკუთვნება ეროვნული ვალუტის რყევებით გამოწვეული სავალუტო რისკები, მითუმეტეს, როდესაც სესხები აღებულია უცხოურ ვალუტაში და მარაგების უდიდესი ნაწილი არის იმპორტირებული და მომწოდებლებთან ანგარიშსწორება გვიწევს უცხოურ ვალუტაში. აღნიშნული რისკის შესამცირებლად საქონლის კრედიტში გაყიდვის შემთხვევაში კლიენტებთან ხელშეკრულება უმეტესად იდება ვალუტაში და შესაბამისად ანგარიშსწორება ხდება ვალუტის შესაბამისი ექვივალენტით ლარში.

ასევე მნიშვნელოვანი რისკია დებიტორული დავალიანების ამოუღებლობის რისკი. აღნიშნული რისკის შესამცირებლად მუდმივად მიმდინარეობს მონიტორინგი და პრევენცია სხვადასხვა საშუალებებით. კომპანიას საქმიანობა უწევს საკმაოდ მაღალი კონკურენციის პირობებში, შესაბამისად, არსებობს საბაზრო რისკიც. აღნიშნულის პრევენციისთვის კომპანია მუდმივად ზრუნავს შეინარჩუნოს მაღალი ხარისხი და იყოს ორიენტირებული მომხმარებლის კმაყოფილებაზე.

დადებითი გარემო ფაქტორები

საქართველოს სოფლის მეურნეობის განვითარების ხელშეწყობის მიზნით სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტო ახორციელებს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს მიერ ინიცირებულ პროექტებს: დანერგე მომავალი, აგროწარმოების ხელშეწყობის პროგრამა, შეღავათიანი აგროკრედიტი, აგროდაზღვევა, აწარმოე საქართველოში და სხვა (პროექტების სრულად ნახვა შესაძლებელია მისამართზე <http://apma.ge>). აღნიშნული პროექტები ხელს უწყობს სოფლის მეურნეობის განვითარებას სხვადასხვა მიმართულებებით, რომელიც დადებითად აისახება ამ სფეროში ბაზრის ზრდაზე.

დირექტორი

ფინანსური დირექტორი

ი. ბიძაძე
მ. ჯეჟუაძე

/ირაკლი მერკვილიშვილი/

/მარინე მერებაშვილი/



შპს „აგრო-კომ“

ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

სარჩევი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში	3
ფინანსური ანგარიშგება	
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
მოგება-ზარალის, სხვა სრული შემოსავლის და კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6-21

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „აგრო-კომ“-ის (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- გონივრულ მსჯელობასა და შეფასებებზე;
- კომპანიის უნარის შეფასებაზე, განაგრძოს ფუნქციონირება როგორც მოქმედმა საწარმომ და მოახდინოს მსგავსი შეფასების წარდგენა მანამ, სანამ ხელმძღვანელობას არ გაუჩნდება სურვილი მოახდინოს კომპანიის ლიკვიდაცია ან შეწყვიტოს მუშაობა, ან არ ექნება სხვა რეალური ალტერნატივა, გარდა ზემოთ განსაზღვრული მოქმედებისა.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიის ეფექტიანი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2020 წლის 28 სექტემბერს.

დირექტორი

/ირაკლი მერკვილიშვილი/

ფინანსური დირექტორი

/მარინე მერებაშვილი/

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნები	საანგარიშგებო პერიოდის თარიღი	წინა საანგარიშგებო პერიოდის თარიღი	
ფინანსური მდგომარეობა		31/12/2019	31/12/2018	01/01/2018
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	3	130146	84080	93431
სავაჭრო მოთხოვნები	4	211996	124958	173537
გადახდილი ავანსები	5	271814	379095	200588
მარაგები	6	1601799	1230945	718796
მზა პროდუქცია	6	1601799	1230945	718796
სხვა		0	0	0
საინვესტიციო ქონება		0	0	0
სხვა მიმდინარე აქტივები	7	6767	4880	2350
ბიოლოგიური აქტივები		0	4689	4689
თვითღირებულების მოდელით		0	4689	4689
გადაფასების მოდელით		0	0	0
გუდვილი		0	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	8	4796	4010	4628
ძირითადი საშუალებები	9	1046712	1001291	847943
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში		0	0	0
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში		0	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		0	0	0
სულ აქტივები		3274030	2833948	2045962
ვალდებულებები				
ფინანსური ოჯარის ვალდებულება		0	0	0
სავაჭრო ვალდებულებები		4820	109559	310627
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები		0	0	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		0	0	0
საგადასახადო ვალდებულებები		8052	0	0
გამოუშვებელი შემოსავალი	12	228458	16887	113948
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	10	334280	673851	0
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	11	352900	400581	555606
მიღებული გრანტები		0	0	0
სხვა ვალდებულებები		784	90	871
სულ ვალდებულებები		929294	1200968	981052
საკუთარი კაპიტალი				
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	13	5020	5020	5020
საემისიო შემოსავალი		0	0	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები		0	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		2339716	1627960	1059890
გადაფასების რეზერვი		0	0	0
სხვა რეზერვები		0	0	0
სულ საკუთარი კაპიტალი		2344736	1632980	1064910
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		3274030	2833948	2045962

დირექტორი

/ირაკლი მერკვილიშვილი/

ფინანსური დირექტორი

/მარინე მერებაშვილი/

მოგება-ზარალის, სხვა სრული შემოსავლის და კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნები	საანგარიშგებ პერიოდის თარიღი	წინა საანგარიშგებ პერიოდი
საქმიანობის შედეგები		2019	2018
ნეტო ამონაგები	14	8338514	6652820
საქონლის გაყიდვიდან	14	8320019	6601613
მომსახურების გაწევიდან	14	18495	51207
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან		0	0
სხვა			0
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	15	-6602566	-5241640
საწყისი მარაგები		-1230945	-718796
მარაგების შესყიდვა		-6973420	-5753789
გადამწავლების დანახარჯები		0	0
საბოლოო მარაგები		1601799	1230945
საერთო მოგება		1735948	1411180
სხვა შემოსავალი		0	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება		-324967	-237735
ცვეთა და ამორტიზაცია		-47643	-46334
საპროცენტო შემოსავალი:		0	0
საპროცენტო ხარჯი :		-61945	-38991
ოჯარის ხარჯი	16	-3240	-7201
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	17	-593855	-554788
სულ საოპერაციო ხარჯები		-1031650	-885049
საოპერაციო მოგება		704298	526131
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:			
ფინანსური აქტივები		0	0
მარაგები		0	0
სხვა არაფინანსური აქტივები		0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან		-65726	17069
მიღებული დივიდენდები		0	0
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	18	73688	5630
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		712260	548830
მოგების გადასახადი	19	-504	-1126
მოგება/(ზარალი)		711756	547704
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):			
ძირითადი საშუალების (მათ შორის ბიოლოგიური აქტივის) გადაფასების რეზერვი		0	0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების ურავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)		0	0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ		0	0
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)		711756	547704
კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		1632980	1064910
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')		0	0
განაწილება მესაკუთრებზე (მათ შორის დივიდენდი)		0	0
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		0	568070
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		0	0
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		2344736	1632980

დირექტორი

/ირაკლი მერკვილიშვილი/

ფინანსური დირექტორი

/მარინე მერებაშვილი/

განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „აგრო-კომ“ საიდენტიფიკაციო ნომრით 404886414 დარეგისტრირდა საქართველოში 2011 წლის 3 თებერვალს.

დაარსების დღიდან 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ორგანიზაციის დამფუძნებელ პარტნიორთა შორის წილები გადანაწილებულია შემდეგნაირად :

- ირაკლი მერკვილიშვილი (01025010589) 50%
- მამუკა მერებაშვილი (59001017773) 50%.

კომპანიის დამფუძნებლები ჩართულნი არიან კომპანიის მართვაში.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ვაჭრობა მინერალური სასუქებით და აგროქიმიური პროდუქტებით, ვაჭრობა სასოფლო-სამეურნეო მანქანებით, მოწყობილობებით, დამხმარე საქმიანობის სახეები სასოფლო-სამეურნეო კულტურების მოყვანის დარგში.

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ორგანიზაციაში დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა შეადგენს 25 კაცს (2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით - 23 კაცს).

კომპანიის დირექტორია ირაკლი მერკვილიშვილი (პ/ნ 01025010589).

კომპანიის იურიდიული მისამართია: ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დიდი დიღომი მესამე მიკრო, კორპუსი 3, ბინა N118.

შპს „აგრო-კომ“-ს არ გააჩნია ფილიალები. იგი წარმოდგენილია ორი სავაჭრო ობიექტით შემდეგ მისამართებზე :

- ქ.გორი, ცხინვალის გზატ.#8 , სადაც ასევე განთავსებულია სათაო ოფისი.
- გორი, სოფ. კარალეთი

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

შპს „აგრო-კომ“-ის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) პირველადი გამოყენების მოთხოვნების გათვალისწინებით ნაწილი 35 “მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისთვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტზე გადასვლა“. სტანდარტზე გადასვლის თარიღია 2018 წლის 1 იანვარი.

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების მოთხოვნების თანახმად, ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად საჭიროა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენება.

კომპანიის მიერ გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პრინციპები და პოლიტიკა წარმოდგენილია ქვემოთ.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში.

ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს მოგება-ზარალის, სხვა სრული შემოსავლის და კაპიტალის მოძრაობის, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას და განმარტებით შენიშვნებს.

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები

კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა არის ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით, ანგარიშგების თარიღის მომენტისთვის. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად. კურსთაშორის სხვაობის შედეგად მიღებული მოგება ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

**საქართველოს ეროვნული ბანკის
ოფიციალური გაცვლითი კურსი**

	დოლ.	ევრო
გაცვლითი კურსი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,8677	3,2095
გაცვლითი კურსი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,6766	3,0701

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და საბანკო ნაშთებს.

სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები არის ჩვეულებრივი საოპერაციო საქმიანობის ფარგლებში საქონლის/მომსახურების მიწოდების სანაცვლოდ მყიდველებისაგან მისაღები თანხები. საქონლის კრედიტით გაყიდვის შემთხვევაში გადახდის ვადა და პირობები დგინდება ხელშეკრულებით კლიენტთან შეთანხმების საფუძველზე, ვადაგადაცილების შემთხვევაში კომპანია მიმართავს კლიენტს გაფრთხილებით რამდენჯერმე, რისი უგულებელყოფის შემდგომ კომპანია უფლებას იტოვებს იმოქმედოს საქართველოში მოქმედი კანონის შესაბამისად.

სასაქონლო მატერიალური მარაგები

სასაქონლო მატერიალური მარაგების შეფასება ხორციელდება თვითღირებულებასა და მის წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების ხარჯის დასადგენად გამოიყენება - საშუალო შეწონილი ფასის მეთოდი. სასაქონლო მატერიალური მარაგების თვითღირებულება მოიცავს დანახარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია აქტივის შეძენასთან და ტრანსპორტირებასთან.

ძირითადი საშუალებები

თავდაპირველი აღიარების დროს, ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანას და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან, იურიდიული და საბროკერო მომსახურების ღირებულებას, შესაბამისი პროფესიონალების მომსახურების ხარჯებს.

საწყისი აღიარების შემდგომ, ძირითადი საშუალებების აღრიცხვა უნდა განხორციელდეს თვითღირებულებიდან დარიცხული ცვეთის გამოკლებით.

ცვეთის გამოთვლა წარმოებს იმგვარად, რომ განხორციელდეს აქტივის თვითღირებულების ჩამოწერა გამოთვლილი ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით, მისი სასარგებლო მომსახურეობის ვადის განმავლობაში, შემდეგნაირად:

შენობები	20-50 წელი
ნაგებობები	10-20 წელი
მანქანა-დანადგარები	7-10 წელი
სასოფლო-სამეურნეო ტექნიკა და სხვა საშუალებები	5-10 წელი
ოფისის აღჭურვილობა	3-10 წელი
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	2-10 წელი
სატრანსპორტო საშუალებები	3-10 წელი
სხვა ძირითადი საშუალებები	5-10 წელი

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხდება სასარგებლო მომსახურეობის ვადის, ნარჩენი ღირებულების და ცვეთის მეთოდების გადახედვა და კორექტირება, აუცილებლობის შემთხვევაში.

ძირითადი საშუალების ბალანსიდან მოხსნა ხდება, როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება. ოპერაციის შედეგად წარმოქმნილი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება გასაყიდ ფასსა და საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობით და აღიარდება მოგება-ზარალზე.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს მისი შესყიდვის ფასს, მათ შორის საიმპორტო ბაჟს და უკან დაუბრუნებად გადასახადებს, აქტივის დანიშნულებისამებრ გამოსაყენებლად სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად საჭირო ნებისმიერ სხვა პირდაპირ ხარჯს. არამატერიალური აქტივების აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან იმ შემთხვევაში, როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მისი გამოყენებით ეკონომიკური სარგებლის მიღება. სხვაობა გასხვისების შედეგად მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის აღიარდება იმ წლის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როდესაც შეწყდა აქტივის აღიარება.

განსაზღვრული სასარგებლო ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია წარმოებს იმგვარად, რომ განხორციელდეს აქტივის თვითღირებულების ჩამოწერა გამოთვლილი ნაჩენი ღირებულების გამოკლებით მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის 10-წლიანი ვადის განმავლობაში წრფივი მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები მოიცავს ვალდებულებებს, რომლებიც წარმოიქმნა ხარჯის გაწევის შედეგად რომლის გადახდა არ მომხდარა პერიოდის განმავლობაში.

კრედიტორული დავალიანების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ სამართლიან ღირებულებას ანგარიშგების თარიღისთვის.

მიღებული სესხები

სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯი აღიარდება მოგება-ზარალში, იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა აღნიშნული დანახარჯი.

მოგების გადასახადი

საწარმო მოგების გადასახადით იბეგრება ე.წ. „ესტონური მოდელით“. დასაბეგრ ბაზას წარმოადგენს არა მოგების გადასახადი, არამედ გაცემული დივიდენდები და მასთან გათანაბრებული განაცემები, აგრეთვე გადახდები და განაცემები, რომლებიც საგადასახადო კოდექსით არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას.

კაპიტალი

კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის დამფუძნებლების გადაწყვეტილებით, რომელიც აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით შეტანის მომენტისთვის.

დივიდენდების განაწილება

დივიდენდი ვალდებულებად აღიარდება იმ პერიოდში, როდესაც დამტკიცდება მათი განაწილება.

შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება

შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. შემოსავალი საქონლის რეალიზაციიდან შეიძლება აღიარდეს მაშინ, როდესაც: კომპანიამ მიაწოდა მყიდველს საქონელი და მფლობელობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი მყიდველზე გადავიდა, კომპანიას აღარ აქვს რეალიზებულ საქონელზე არანაირი მმართველობითი უფლება.

კომპანია შემოსავალს მომსახურების გაწევიდან აღიარებს მაშინ, როდესაც მისი შეფასება საიმედოდაა შესაძლებელი და მოსალოდნელია მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება.

საპროცენტო შემოსავლები და ხარჯები აისახება ყველა სავალო ინსტრუმენტთან მიმართებით დარიცხვის საფუძველზე.

სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელსაც კომპანია იყენებს მსს ფასს-ზე გადასვლის შემდეგ, არსებითად არ განსხვავდება იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისაგან, რომელიც გამოიყენებოდა წინა საანგარიშგებო პერიოდებში.

3. ფული და ფულის ექვივალენტები

	31 დეკ.2019	31 დეკ.2018
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	120 002	68 712
ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	3 806	5 513
ნაღდი ფული სალაროში ეროვნულ ვალუტაში	6 338	9 855
ჯამი	130 146	84 080

ფული და ფულის ექვივალენტების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ სამართლიან ღირებულებას ანგარიშგების თარიღისათვის.

4. სავაჭრო მოთხოვნები

	31 დეკ. 2019	31 დეკ. 2018
სავაჭრო მოთხოვნები	207 366	119 613
საექვო მოთხოვნები	4 630	5 345
ჯამი	211 996	124 958

დებიტორული დავალიანებების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ სამართლიან ღირებულებას ანგარიშების თარიღისათვის.

სავაჭრო მოთხოვნები მოიცავს გამომუშავებულ მიუღებელ შემოსავალთან დაკავშირებულ სავაჭრო მოთხოვნებს, რომელთა გამომუშავება მოხდა, როგორც საანგარიშგებო პერიოდის, ასევე წინა პერიოდების განმავლობაში, თუმცა 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას ანაზღაურება ჯერ არ მიუღია.

5. გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი

	31 დეკ. 2019	31 დეკ. 2018
ავანსები სასაქონლო მატერიალური მარაგების შესაძენად	257 918	341 857
მოთხოვნები ბიუჯეტის მიმართ	6 116	24 040
ავანსები გადახდილი მომწოდებლებზე	4 461	7 125
ავანსები მომსახურებაზე	2 116	2 292
სხვა მოთხოვნები	1 203	3 781
ჯამი	271 814	379 095

6. მარაგები

	31 დეკ. 2019	შეძენა 2019	31 დეკ. 2018
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	1 601 799	6 973 420	1 230 945
ჯამი	1 601 799	6 973 420	1 230 945

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები მოიცავს:

	31 დეკ. 2019	შეძენა 2019	31 დეკ. 2018
ტექნიკა	1 102 640	2 200 133	816 965
წვეთოვანი სისტემა	254 729	216 071	244 951
მცენარეთა დაცვა	146 431	2 500 770	75 191
სასუქები	32 367	1 103 855	24 385
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	65 632	952 591	69 453
ჯამი:	1 601 799	6 973 420	1 230 945

7. სხვა მიმდინარე აქტივები

	31 დეკ. 2019	შეძენა 2019	31 დეკ. 2018
საწვავი	3 887	44 343	4 517
სხვა	2 880	12 087	363
ჯამი	6 767	56 430	4 880

8. არამატერიალური აქტივები

საბალანსო ღირებულება	საბუღალტრო პროგრამები	სულ
2017 წლის 31 დეკემბერი	6 181	6 181
შეძენა	0	0
გაყიდვა	0	0
ჩამოწერა	0	0
2018 წლის 31 დეკემბერი	6 181	6 181
შეძენა	1 526	1 526
გაყიდვა	0	0
ჩამოწერა	0	0
2019 წლის 31 დეკემბერი	7 707	7 707
ცვეთა და ამორტიზაცია		
2017 წლის 31 დეკემბერი	1 553	1 553
ცვეთა წლის მანძილზე	618	618
ჩამოწერილი/გაყიდული აქტივის ცვეთა	0	0
2018 წლის 31 დეკემბერი	2 171	2 171
ცვეთა წლის მანძილზე	740	740
ჩამოწერილი/გაყიდული აქტივის ცვეთა	0	0
2019 წლის 31 დეკემბერი	2 911	2 911
წმინდა საბალანსო ღირებულება		
2017 წლის 31 დეკემბერი	4 628	4 628
2018 წლის 31 დეკემბერი	4 010	4 010
2019 წლის 31 დეკემბერი	4 796	4 796

კომპანია ფლობს შემდეგ საბუღალტრო პროგრამებს: “Fina”, “Oris Accounting”.

9. ძირითადი საშუალებები

	მიწა	შენობები	ნაგებობები	დაუთავრებელი მშენებლობა 1	დაუთავრებელი მშენებლობა 2	მანქანა- დანადგარები	სასოფლო- სამეურნეო ტექნიკა და სხვა საშუალებები	ოფისის აღჭურვილობა	ავტო და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა ძირითადი საშუალებები	სულ
საბალანსო ღირებულება												
2017 წლის 31 დეკემბერი	294426	133570	3000	188224	0	12403	44718	61425	40369	187968	11864	977967
შეძენა	0	0	0	163695	0	0	0	18506	5704	22694	0	210599
გაყიდვა	0	0	0	0	0	0	0	3016	0	20820	0	23836
ჩამოწერა	0	0	0	0	0	0	0	320	551	0	0	871
2018 წლის 31 დეკემბერი	294426	133570	3000	351919	0	12403	44718	76595	45522	189842	11864	1163859
შეძენა	0	0	0	30370	1315	0	0	12758	5774	70178	0	120395
გაყიდვა	5746	0	0	0	0	0	20632	0	0	22094	0	48472
ჩამოწერა	0	0	0	0	0	0	0	7791	2730	0	0	10521
გადატანილია საქონელში	0	0	0	0	0	0	3220	0	0	0	0	3220
2019 წლის 31 დეკემბერი	288680	133570	3000	382289	1315	12403	20866	81562	48566	237926	11864	1222041
ცვეთა												
2017 წლის 31 დეკემბერი		21937	0	0	0	6906	15524	36547	15919	28719	4472	130024
ცვეთა წლის მანძილზე		4179	300	0	0	1241	5408	8722	6084	18616	1166	45716
ჩამოწერილი/გაყიდული აქტივის ცვეთა		0	0	0	0	0	0	3010	438	9724	0	13172
2018 წლის 31 დეკემბერი	0	26116	300	0	0	8147	20932	42259	21565	37611	5638	162568
ცვეთა წლის მანძილზე	0	4179	300	0	0	767	3099	10345	7095	19952	1166	46903
ჩამოწერილი/გაყიდული აქტივის ცვეთა	0	0	0	0	0	0	13594	6496	1627	11722	0	33439
საქონელში გადატანილი აქტივის ცვეთა	0	0	0	0	0	0	703	0	0	0	0	703
2019 წლის 31 დეკემბერი	0	30295	600	0	0	8914	9734	46108	27033	45841	6804	175329
წმინდა საბალანსო ღირებულება												
2017 წლის 31 დეკემბერი	294426	111633	3000	188224	0	5497	29194	24878	24450	159249	7392	847943
2018 წლის 31 დეკემბერი	294426	107454	2700	351919	0	4256	23786	34336	23957	152231	6226	1001291
2019 წლის 31 დეკემბერი	288680	103275	2400	382289	1315	3489	11132	35454	21533	192085	5060	1046712

10. მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

მოკლევადიანი სესხები	დაწყების თარიღი	დასრულების თარიღი	საპროცენტო განაკვეთი	ძირის გადახდის პერიოდულობა	პროცენტის გადახდის პერიოდულობა	ვალუტა	თანხა ლარში	მიზნობრიობა
ხელშეკრულება N76.6242	11.10.2019	11.08.2020	10.5%	განაღების თარიღში	განაღების თარიღში	ლარი	327 548	საბრუნავი საშუალებები
ფიზიკური პირისგან მიღებული სესხი N05	17.05.2019	17.05.2020	10.93%	განაღების თარიღში	განაღების თარიღში	ლარი	6 732	საბრუნავი საშუალებები
სულ მოკლევადიანი სესხები							334 280	

11. გრძელვადიანი სასესხო
ვალდებულებები

გრძელვადიანი სესხები	დაწყების თარიღი	დასრულების თარიღი	საპროცენტო განაკვეთი	ძირის გადახდის პერიოდულობა	პროცენტის გადახდის პერიოდულობა	ვალუტა	თანხა ლარში	
ხელშეკრულება N76.4026	21.08.2017	21.08.2024	7.55%	ყოველთვიური	ყოველთვიური	აშშ დოლარი	207 449	კომერციული ფართის, საწყობის მშენებლობა.
ხელშეკრულება N14.11425	05.12.2013	05.01.2023	7.3%	ყოველთვიური	ყოველთვიური	აშშ დოლარი	145 451	მიწის შეძენა, კომერციული ფართის მშენებლობა.
სულ გრძელვადიანი სესხები							352 900	

სესხის ხელშეკრულება #76.6242, რომელიც გაფორმებულია კომპანიასა და სს პროგრედიტ ბანკს შორის 2019 წლის 11 ოქტომბერს წარმოადგენს სესხს, რომელიც ძალაშია 2020 წლის 11 აგვისტოს ჩათვლით. 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის ვალდებულება შეადგენდა 320 000 ლარს, სესხზე დარიცხული პროცენტი შეადგენს 7 548 ლარს. პროცენტის გადახდა მოხდება სესხის ძირის დაფარვასთან ერთად. სესხის ძირი თანხის დაფარვა უნდა მოხდეს ხელშეკრულების დასრულების თარიღამდე.

ფიზიკური პირისგან მიღებული სესხი #05, რომელიც აღებულია დამფუძნებელი ფიზიკური პირისგან 2019 წლის 17 მაისს, წარმოადგენს სესხს, რომელიც ძალაშია 2020 წლის 17 მაისამდე. 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის ვალდებულება შეადგენდა 6 300 ლარს, სესხზე დარიცხული პროცენტი შეადგენს 432 ლარს. პროცენტის გადახდა მოხდება სესხის ძირის დაფარვასთან ერთად. სესხის ძირი თანხის დაფარვა უნდა მოხდეს ხელშეკრულების დასრულების თარიღამდე.

სესხის ხელშეკრულება #76.4026, რომელიც გაფორმებულია კომპანიასა და სს პროგრედიტ ბანკს შორის 2017 წლის 21 აგვისტოს, წარმოადგენს სესხს, რომელიც ძალაშია 2024 წლის 21 აგვისტოს ჩათვლით. 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის ვალდებულება შეადგენდა 72 340 აშშ დოლარს. 2019 წელს სესხზე დარიცხული პროცენტი შეადგენდა 16 918 ლარს (6 006 აშშ დოლარი), რომელიც დაიფარა ამავე პერიოდში. სესხის ძირის და პროცენტის თანხის გადახდა უნდა მოხდეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გრაფიკის შესაბამისად.

სესხის ხელშეკრულებაში #14.11425, რომელიც გაფორმებულია კომპანიასა და სს პროგრედიტ ბანკს შორის 2013 წლის 05 დეკემბერს, 2016 წლის 28 ოქტომბერს მოხდა ცვლილება (შეთანხმება შემადგენელ ხელშეკრულებაში #14.11425 ცვლილების/დამატებების შეტანის შესახებ #450652815) რომლის საფუძველზეც შეიცვალა საპროცენტო განაკვეთი 7,30%, ნაცვლად 9,5%-ისა. სესხის ხელშეკრულება ძალაშია 2023 წლის 05 იანვრის ჩათვლით. 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის ვალდებულება შეადგენდა 50 720 აშშ დოლარს. 2019 წელს სესხზე დარიცხული პროცენტი შეადგენდა 11 961 ლარს (4270 აშშ დოლარი), რომელიც დაიფარა ამავე პერიოდში. სესხის ძირის და პროცენტის თანხის გადახდა უნდა მოხდეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გრაფიკის შესაბამისად.

12. გამოუმუშავებელი შემოსავალი

გამოუმუშავებელ შემოსავალში შედის მიღებული ავანსები.

13. კაპიტალი

კომპანიის მფლობელებს შორის კაპიტალი გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

- ირაკლი მერკვილიშვილი - 50%
- მამუკა მერებაშვილი - 50 %

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მფლობელთა კაპიტალი შეადგენს 5 020 ლარს;

კომპანიის დამფუძნებელთა მიერ კაპიტალში პირველადი შეტანა განხორციელდა 2011 წლის 07 თებერვალს. კაპიტალში შეტანილ იქნა 5 020 ლარი.

14. ნეტო ამონაგები

	31 დეკ. 2019	31 დეკ. 2018
ამონაგები საქონლის გაყიდვიდან	8 320 019	6 601 613
ამონაგები მომსახურებიდან	18 495	51 207
სულ ნეტო ამონაგები	8 338 514	6 652 820

ამონაგები საქონლის გაყიდვიდან მოიცავს:

მცენარეთა დაცვა	3 030 248
ტექნიკა	2 649 657
სასუქები	1 321 148
წვეთოვანი სისტემა	279 998
სხვა	1 038 968
სულ ჯამი	8 320 019

15. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

რეალიზებული სასაქონლო მატერიალური მარაგების თვითღირებულებაა 6 602 566.

16. იჯარის ხარჯი

	31 დეკ. 2019	31 დეკ. 2018
საწყობის იჯარა	300	2 186
ავტომაქსის იჯარა	-	1 875
საცდელი ნაკვეთის იჯარა	-	375
სხვა იჯარა	2 940	2 765
ჯამი	3 240	7 201

სხვა იჯარაში შესულია გორის მუნიციპალიტეტისგან იჯარით აღებული მიწის ფართი სოფელ კარალეთში ს/კ 66.46.21.059 (2 640 ლარი) რეკრეაციული ზოლის მოსაწყობად.

17. ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები

	31 დეკ. 2019	31 დეკ. 2018
ადმინისტრაციის ხელფასი	209 560	183 739
პრემია	62 024	66 436
მომსახურებაზე გაწეული ხარჯი	45 202	54 137
საწვავის ხარჯი	44 973	46 055
ბანკის საკომისიო	50 954	31 830
საგადასახადო ხარჯი	21 667	28 463
სატრანსპორტო ხარჯი	23 438	27 575
მივლინება	25 322	20 485
საცდელ ნაკვეთზე გაწეული ხარჯი	-	17 292
წარმომადგენლობითი ხარჯი	7 575	7 250
ქონების გადასახადი	8 052	7 128
კომუნალური ხარჯი	7 262	6 893
საკომუნიკაციო	7 507	6 475
რეკლამის ხარჯი	1 335	6 273
საკანცელარიო ხარჯი	1 311	2 440
დაცვა	1 383	1 383
დაზღვევა	295	742
საპენსიო	10 492	-
სხვა საერთო ხარჯი	65 503	40 192
სულ ადმინისტრაციული	593 855	554 788
და სხვა საოპერაციო ხარჯი		

18. არასაოპერაციო შემოსავლები და ხარჯები

	31 დეკ.2019	31 დეკ. 2018
არასაოპერაციო შემოსავლები		
შემოსავალი ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან	44 318	11 293
შემოსავალი იჯარიდან	297	991
სხვა	55 232	9 074
ჯამი	99 847	21 358
არასაოპერაციო ხარჯები		
რეალიზებული ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა	(17 666)	(11 223)
სხვა ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა	(2 143)	(279)
სხვა ხარჯი	(6 350)	(4 226)
ჯამი	(26 159)	(15 728)
წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი	73 688	5 630

19. მოგების გადასახადი

გადახდილია მოგების გადასახადი 504 ლარი (2018 წ - 1 126 ლარი). მოგების გადასახადით დაბეგრულია გადახდები, რომლებიც საგადასახადო კოდექსით არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას.

20. საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

ფიზიკური პირისგან მიღებული სესხი #05, რომელიც აღებულია დამფუძნებელი ფიზიკური პირისგან 2019 წლის 17 მაისს, წარმოადგენს სესხს, რომელიც ძალაშია 2020 წლის 17 მაისამდე. ხელშეკრულების დასრულების თარიღისთვის ვალდებულება სრულად დაფარულია.

სესხის ხელშეკრულება #76.6242, რომელიც გაფორმებულია კომპანიასა და სს პროგრედიტ ბანკს შორის 2019 წლის 11 ოქტომბერს წარმოადგენს სესხს, რომელიც ძალაშია 2020 წლის 11 აგვისტოს ჩათვლით. სესხის ძირი თანხის და პროცენტის გადახდა მოხდა ვადაზე ადრე, 2020 წლის 28 ივლისს.

ბიზნეს გარემოსა და რისკების მიმოხილვა

კომპანიის წინაშე არსებული მნიშვნელოვან რისკებს მიეკუთვნება ეროვნული ვალუტის რყევებით გამოწვეული სავალუტო რისკები, მითუმეტეს, როდესაც სესხები აღებულია უცხოურ ვალუტაში და მარაგების უდიდესი ნაწილი არის იმპორტირებული და მომწოდებლებთან ანგარიშსწორება გვიწევს უცხოურ ვალუტაში. აღნიშნული რისკის შესამცირებლად საქონლის კრედიტში გაყიდვის შემთხვევაში კლიენტებთან ხელშეკრულება უმეტესად იდება ვალუტაში და შესაბამისად ანგარიშსწორება ხდება ვალუტის შესაბამისი ექვივალენტით ლარში.

ასევე მნიშვნელოვანი რისკია დებიტორული დავალიანების ამოუღებლობის რისკი. აღნიშნული რისკის შესამცირებლად მუდმივად მიმდინარეობს მონიტორინგი და პრევენცია სხვადასხვა საშუალებებით.

კომპანიას საქმიანობა უწევს საკმაოდ მაღალი კონკურენციის პირობებში, შესაბამისად, არსებობს საბაზრო რისკიც. აღნიშნულის პრევენციისთვის კომპანია მუდმივად ზრუნავს შეინარჩუნოს მაღალი ხარისხი და იყოს ორიენტირებული მომხმარებლის კმაყოფილებაზე.

დადებითი გარემო ფაქტორები

საქართველოს სოფლის მეურნეობის განვითარების ხელშეწყობის მიზნით სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტო ახორციელებს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს მიერ ინიცირებულ პროექტებს: დანერგე მომავალი, აგროწარმოების ხელშეწყობის პროგრამა, შეღავათიანი აგროკრედიტი, აგროდაზღვევა, აწარმოე საქართველოში და სხვა (პროექტების სრულად ნახვა შესაძლებელია მისამართზე <http://apma.ge>). აღნიშნული პროექტები ხელს უწყობს სოფლის მეურნეობის განვითარებას სხვადასხვა მიმართულებებით, რომელიც დადებითად აისახება ამ სფეროში ბაზრის ზრდაზე.

დირექტორი

/ირაკლი მერკვილიშვილი/

ფინანსური დირექტორი

/მარინე მერებაშვილი/