

შპს არგო გრუპ ჯორჯია
2019 წლის ფინანსური ანგარიშგება

სარჩევი

სრული შემოსავლების ანგარიშგება	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6

შპს არგო გრუპ ჯორჯია**სრული შემოსავლების ანგარიშგება 01.01.2019 - 31.12.2019 პერიოდისთვის**

		2019	2018
ნეტო ამონაგები		5,085	-
სხვა		5,085	-
სასაქონლო მატერიალური მარაგები		(5,526)	-
საწყისი მარაგები		(5,228,144)	(3,769,172)
მარაგების შესყიდვა		(2,291,854)	(1,458,972)
გადამუშავების დანახარჯები		-	-
საბოლოო მარაგები		7,514,472	5,228,144
საერთო მოგება		(441)	-
დასაქმებულთა ანაზღაურება	3	(23,951)	(23,125)
კომუნიკაციის ხარჯები		(82)	(20)
საიჯარო ხარჯები			(1,800)
ცვეთა და ამორტიზაცია			(54)
ადმინისტრაციული და სხვა საერთო	4	(11,041)	(3,365)
სულ საოპერაციო ხარჯები		(35,074)	(28,364)
საოპერაციო მოგება		(35,515)	(28,364)
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:		-	-
ფინანსური აქტივები		-	-
მარაგები		-	-
სხვა არაფინანსური აქტივები		-	-
		-	-
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:		(150,084)	(78,915)
მიღებული დივიდენდები		-	-
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)		397	-
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		(185,202)	(107,279)
მოგების გადასახადი		-	-
მოგება/(ზარალი)		(185,202)	(107,279)
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		-	-
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი		-	-
სხვა		-	-
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)		(185,202)	(107,279)

შპს არგო გრუპ ჯორჯია

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 31.12.2019-ის თარიღისთვის

	შენიშვნა	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები		23,675	394,507	23,793
სავაჭრო მოთხოვნები		-	-	-
გადახდილი ავანსები	5	876,554	207,056	108,732
მარაგები		7,514,472	5,228,144	3,769,172
- მზა პროდუქცია	6	-	-	-
- სხვა	6	7,514,472	5,228,144	3,769,172
საინვესტიციო ქონება		-	-	-
სხვა მიმდინარე აქტივები	7	588,300	401,219	154,683
ბიოლოგიური აქტივები		-	-	-
- თვითღირებულების მოდელით		-	-	-
- გადაფასების მოდელით		-	-	-
გუდვილი		-	-	-
სხვა არამატერიალური აქტივები		-	-	-
ძირითადი საშუალებები	8	253,579	275,683	190,262
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში		-	-	-
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში		-	-	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		-	-	-
სულ აქტივები		9,256,580	6,506,609	4,246,642
ვალდებულებები				
ფინანსური იჯარის ვალდებულება		-	-	-
სავაჭრო ვალდებულებები	9	248,524	39,525	137,101
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები		-	-	-
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		-	-	1,500
საგადასახადო ვალდებულებები		-	61,829	-
გამოუმუშავებელი შემოსავალი (მიღებული ავანსები)	10	2,820,080	2,630,213	-
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები		-	-	-
გრძელვადიანი ვალდებულებები	11	2,985,372	2,514,868	2,435,424
მიღებული გრანტები		-	-	-
სხვა ვალდებულებები	12	109,112	-	-
სულ ვალდებულებები		6,163,088	5,246,435	2,574,025
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		4,056,147	2,037,627	2,342,791
საემისიო შემოსავალი		-	-	-
გამოსყიდული საკუთარი აქციები		-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		(962,655)	(777,453)	(670,174)
გადაფასების რეზერვი		-	-	-
სხვა რეზერვები		-	-	-
სულ საკუთარი კაპიტალი		3,093,492	1,260,174	1,672,617
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		9,256,580	6,506,609	4,246,642

შპს არგო გრუპ ჯორჯია-ს დირექტორის გიორგი ჟორდანიას-ს
მინდობილი პირი მიხეილ სულაძე (პ.ნ. 01024014895)

შპს არგო გრუპ ჯორჯია**კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 01.01.2019 - 31.12.2019 პერიოდისთვის**

	შენიშვნა	2019	2018
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		1,260,174	1,672,617
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა/შემცირება		2,018,520	(305,164)
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		-	-
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		(185,202)	(107,279)
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		-	-
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		3,093,492	1,260,174

შპს არგო გრუპ ჯორჯია

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს არგო გრუპ ჯორჯია შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში (რეგისტრაციის თარიღი 17/03/2014 ს.კ. 400113532). კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, საირმის გორა, ნაკვეთი N2, ნაკვეთი N3, შმიდტის ქ., N110. მისი ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა - რემონტი. კომპანიის მიმდინარე პროექტია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა მისამართზე: ქ. თბილისი ბარნოვის ქ. #76, რომლის მშენებლობაც მიმდინარეობს 2015 წლიდან.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ფულად ერთეულებში (ლარი).

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

ამონაგები მომსახურებიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მომსახურება დამკვეთს მიეწოდება და როდესაც შესაძლებელია მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ შეფასება.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია ყველანაირი სავაჭრო და ვადაზე ადრე გადახდაზე დამოკიდებული ფასდათმობებითა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული, რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადებით.

სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

მოგების გადასახადი

ვინაიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად მოგების გადასახადის გადახდის სამართლებრივი ვალდებულება წარმოიქმნება მხოლოდ დივიდენდის გადახდის შემდეგ, მოგების გადასახადის ვალდებულების აღიარება ხდება დივიდენდის განაწილების შესახებ გადაწყვეტილების მიღებისას.

მოგების გადასახადის ხარჯი გამორიცხავს მოგების გადასახადს დასაბეგრ ხარჯებზე, რადგან აღნიშნული არ ეფუძნება მოგების გადასახადის ცნებას (ის აღიარდება, როგორც საოპერაციო ხარჯი მოგებაში ან ზარალში).

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების ცვეთადი ღირებულების (ცვეთადი ღირებულება მიიღება აქტივის თვითღირებულებას გამოკლებული, აქტივის შესაძლო სარეალიზაციო ფასი მომსახურების ვადის გასვლის შემდგომ) სასარგებლო გამოყენების ვადაზე წრფივი მეთოდით განაწილების გზით.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები აისახება დაგროვილი ცვეთითა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ხელმძღვანელობის შეფასების საფუძველზე.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა და სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების განხილვა, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის/კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც კომპანიის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული საიჯარო ხარჯები კაპიტალიზირდება აქტივის თვითღირებულებაში

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების ხარჯად აღიარება/დაუმთავრებელ მშენებლობაში კაპიტალიზირება ხდება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია ძირითადად ხორციელდება წინასწარი გადახდით ან ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით. დებიტორულ დავალიანებს პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული მოთხოვნები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

სასესხო ვალდებულებები

ნასესხებ თანხებთან დაკავშირებული საპროცენტო ხარჯები აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით ყოველი თვი ბოლოს და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში მიუხედავად ფაქტობრივად გადახდის თარიღისა.

3. დასაქმებულთა ანაზღაურება

დასაქმებულთა ანაზღაურება მოიცავს დასაქმებულ ადმინისტრაციულ პერსონალზე გაცემულ ხელფასებსა და სხვა დამატებით ბენეფიტებს, რომლებიც ჩართული არ არის საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებულ პირდაპირ დანახარჯებში და შესაბამისად აღიარდება მიმდინარე საანგარიშო პერიოდის ხარჯად.

4. ადმინისტრაციული და სხვა საერთო ხარჯები

ადმინისტრაციული და სხვა საერთო ხარჯები მოიცავს:

დასახელება	თანხა
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯები	165.82
დასაქმებულის სასარგებლოდ დამსაქმ. მიერ გადახდილი საპენსიო ანაზღაურებები	8845.2
კომპიუტერის ხარჯები	311.86
ბანკის საკომისიო	1667.76
სხვა საერთო ხარჯი	50.85
	11,041.49

5. გადახდილი ავანსები მოიცავს:

	თანხა
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	874860,92
ავანსად გაცემული ხელფასები	1693,58
	876554,50

6. სასაქონლო მატერიალური მარაგები

სასაქონლო მატერიალური მარაგების ნაშთი მოიცავს, სამშენებლო პროცესისთვის განკუთვნილი მასალების ნაშთს და დაუმთავრებელი მშენებლობის ნაშთს. დაუმთავრებელი მშენებლობის ნაშთი ფორმირებულია: გახარჯული სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების, შრომითი დანახარჯებისა და სხვა მომსახურე კომპანიებისაგან მიღებული მომსახურების ხარჯებისაგან, აგრეთვე სხვა დანახარჯებისაგან, რომელიც ზრდის გასაყიდად განკუთვნილი მზა პროდუქციის თვითღირებულებას.

დასახელება	თანხა
8მმ ფილა, 3040*1220მმ	79801.93
8მმ ფილა 2530*1220მმ	78681.89
ნედლეული და მასალები	3159.09
დაუმთავრებელი წარმოება	7255680.45
ბინა ც. დადიანის ქ78 კ1 ც ბლოკი 1 სადარ. 2სართ, ბ1 64.2 კვ.მ	97148.94
	7,514,472.30

7. სხვა მიმდინარე აქტივები

სხვა მიმდინარე აქტივები მოიცავს:

	2019	2018
მიღებული ავანსის მიხედვით ბიუჯეტში გადახდილი დღგ	430181,7	401218,93
საბიუჯეტო ვალდებულება/აქტივი	158118,02	-
	588 299,72	401 218,93

8. ძირითადი საშუალებები

დასახელება	ნაშთი 01.01.2019	შეძენა	გასვლა	ცვეთა 2019	ნაშთი 31.12.2019
მიწის ნაკვეთები	182,860.00	-	-	-	182,860.00
სამშენებლო მოწყობილობა	1,907.88	-	-	575.72	1,332.16
ელექტრონული მოწყობილობა	544.40	-	-	74.58	469.82
ოფისის აღჭურვილობა	2,690.94	-	-	548.98	2,141.96
სატრანსპორტო საშუალებები	87,679.52	-	4,210.56	16,693.79	66,775.17
	275,682.74	-	4,210.56	17,893.07	253,579.11

9. სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები მოიცავს ადგილობრივ მომწოდებლებისგან შეძენილ საქონელსა და მომსახურებებზე წარმოშობილ, ძირითადად მოკლევადიან ვალდებულებებს.

10. მიღებული ავანსები

მიღებული ავანსები მოიცავს მიმდინარე ძირითადი სამშენებლო კონტრაქტის მიხედვით მიღებულ ავანსებს.

11. გრძელვადიანი ვალდებულებები

გრძელვადიანი ვალდებულებები ძირითადად მოიცავს მიმდინარე პროექტის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის მფლობელთა მიმართ ვალდებულებებს, რომელთა ღირებულებაც გადახდილ იქნება მშენებლობის დასრულების შემდეგ, საცხოვრებელი ფართების გადაცემით.

12. სხვა ვალდებულებები

სხვა ვალდებულება მოიცავს მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსების მიხედვით, მიღებული ავანსის ანგარიშ-ფაქტურების საფუძველზე, წინასწარ ჩათვლილ დღგ -ის თანხას.

13. ცვლილებები წარდგენაში

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას აღმოჩენილია გარკვეული უზუსტობები წინა წლის ანგარიშგებაში, რის გამოც დაკორექტირებულია შესადარისი პერიოდის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების ზოგიერთი მუხლი. ამასთან კორექტირებების დიდ ნაწილს წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების მუხლების რეკლასიფიკაცია.

აღნიშნული კორექტირებები წარმოდგენილია ქვემოთ ნაჩვენებ ცხრილებში:

კორექტირებული ანგარიშგების მუხლების დასახელება	კორექტირებული 31.12.2018 მდგომარეობით	წინა წლის მონაცემების კორექტირება/ რეკლასიფიკაცია	თავდაპირველად წარდგენილი ანგარიშგების მუხლების დასახელება	თავდაპირველი წარდგენა
ფული და ფულის ეკვივალენტები	394,507	(0)	ფული და ფულის ეკვივალენტები	394,507
გადახდილი ავანსები	207,056	(132,308)	გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	339,364
მარაგები	5,228,144	5,228,144	მარაგები	-
სხვა მიმდინარე აქტივები	401,219	(4,893,139)	სხვა მიმდინარე აქტივები	5,294,358
		(182,860)	მიწა	182,860
ძირითადი საშუალებები	275,683	182,860	სხვა ძირითადი საშუალებები	92,823
სავაჭრო ვალდებულებები	39,525	(5,220,077)	სავაჭრო ვალდებულებები	5,259,602
საგადასახადო ვალდებულებები	61,829	61,829		
გამოუმუშავებელი შემოსავალი (მიღებული ავანსები)	2,630,213	2,630,213		
გრძელვადიანი ვალდებულებები	2,514,868	2,514,868		
საწესდებო კაპიტალი	2,037,626	0	კაპიტალი	2,037,626
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	(777,453)	8,807	გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	(786,260)

ჯამური სხვაობა (8,719)

-

14. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა გაცემულია 2020 წლის 28 სექტემბერს.

შპს არგო გრუპ ჯორჯია
2019 წლის ფინანსური ანგარიშგება

შპს არგო გრუპ ჯორჯია-ს დირექტორის გიორგი ჟორდანიას
მინდობილი პირი მიხეილ სულაძე (პ.ნ. 01024014895)



სარჩევი

სრული შემოსავლების ანგარიშგება	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6



შპს არგო გრუპ ჯორჯია

სრული შემოსავლების ანგარიშგება 01.01.2019 - 31.12.2019 პერიოდისთვის

ნეტო ამონაგები		2019	2018
სხვა		5,085	-
		5,085	-
სასაქონლო მატერიალური მარაგები		(5,526)	-
საწყისი მარაგები		(5,228,144)	(3,769,172)
მარაგების შესყიდვა		(2,291,854)	(1,458,972)
გადამუშავების დანახარჯები		-	-
საბოლოო მარაგები		7,514,472	5,228,144
საერთო მოგება		(441)	-
დასაქმებულთა ანაზღაურება	3	(23,951)	(23,125)
კომუნიკაციის ხარჯები		(82)	(20)
საიჯარო ხარჯები			(1,800)
ცვეთა და ამორტიზაცია			(54)
ადმინისტრაციული და სხვა საერთო	4	(11,041)	(3,365)
სულ საოპერაციო ხარჯები		(35,074)	(28,364)
საოპერაციო მოგება		(35,515)	(28,364)
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:		-	-
ფინანსური აქტივები		-	-
მარაგები		-	-
სხვა არაფინანსური აქტივები		-	-
		-	-
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:		(150,084)	(78,915)
მიღებული დივიდენდები		-	-
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)		397	-
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		(185,202)	(107,279)
მოგების გადასახადი		-	-
მოგება/(ზარალი)		(185,202)	(107,279)
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		-	-
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი		-	-
სხვა		-	-
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)		(185,202)	(107,279)

შპს არგო გრუპ ჯორჯია-ს დირექტორის გიორგი ჟორდანიას-ს
მინდობილი პირი მიხეილ სულაძე (პ.ნ. 01024014895)



შპს არგო გრუპ ჯორჯია

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 31.12.2019-ის თარიღისთვის

აქტივები	შენიშვნა	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
ფული და ფულის ეკვივალენტები		23,675	394,507	23,793
სავაჭრო მოთხოვნები		-	-	-
გადახდილი ავანსები	5	876,554	207,056	108,732
მარაგები		7,514,472	5,228,144	3,769,172
- შზა პროდუქცია	6	-	-	-
- სხვა	6	7,514,472	5,228,144	3,769,172
საინვესტიციო ქონება		-	-	-
სხვა მიმდინარე აქტივები	7	588,300	401,219	154,683
ბიოლოგიური აქტივები		-	-	-
- თვითღირებულების მოდელით		-	-	-
- გადაფასების მოდელით		-	-	-
გუდვილი		-	-	-
სხვა არამატერიალური აქტივები		-	-	-
ძირითადი საშუალებები	8	253,579	275,683	190,262
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში		-	-	-
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში		-	-	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		-	-	-
სულ აქტივები		9,256,580	6,506,609	4,246,642
ვალდებულებები		-	-	-
ფინანსური იჯარის ვალდებულება		-	-	-
სავაჭრო ვალდებულებები	9	248,524	39,525	137,101
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები		-	-	-
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		-	-	1,500
საგადასახადო ვალდებულებები		-	61,829	-
გამოუმტკიცებელი შემოსავალი (მიღებული ავანსები)	10	2,820,080	2,630,213	-
მიმდინარე სასესიო ვალდებულებები		-	-	-
გრძელვადიანი ვალდებულებები	11	2,985,372	2,514,868	2,435,424
მიღებული გრანტები		-	-	-
სხვა ვალდებულებები	12	109,112	-	-
სულ ვალდებულებები		6,163,088	5,246,435	2,574,025
საკუთარი კაპიტალი		-	-	-
საწესდებო კაპიტალი		4,056,147	2,037,627	2,342,791
საემისიო შემოსავალი		-	-	-
გამოსყიდული საკუთარი აქციები		-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		(962,655)	(777,453)	(670,174)
გადაფასების რეზერვი		-	-	-
სხვა რეზერვები		-	-	-
სულ საკუთარი კაპიტალი		3,093,492	1,260,174	1,672,617
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		9,256,580	6,506,609	4,246,642

შპს არგო გრუპ ჯორჯია-ს დირექტორის გიორგი ჟორდანიას-ს
მინდობილი პირი მიხეილ სულაბე (პ.ნ. 01024014895)



შპს არგო გრუპ ჯორჯია

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 01.01.2019 - 31.12.2019 პერიოდისთვის

	შენიშვნა	2019	2018
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		1,260,174	1,672,617
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა/შემცირება		2,018,520	(305,164)
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		-	-
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		(185,202)	(107,279)
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		-	-
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		3,093,492	1,260,174

შპს არგო გრუპ ჯორჯია-ს დირექტორის გიორგი ჟორდანიას-ს
 მინდობილი პირი მიხეილ სულაძე (პ.ნ. 01024014895)



შპს არგო გრუპ ჯორჯია

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს არგო გრუპ ჯორჯია შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში (რეგისტრაციის თარიღი 17/03/2014 ს.კ. 400113532). კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქარუელ, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, საირფის გზა, ნაკვეთი N2, ნაკვეთი N3, შმიდტის ქ., N110. მისი ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა - რემონტი. კომპანიის მიმდინარე პროექტია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა მისამართზე: ქ. თბილისი ბარნოვის ქ. #76, რომლის მშენებლობაც მიმდინარეობს 2015 წლიდან.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ფულად ერთეულებში (ლარი).

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

ამონაგები მომსახურებიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მომსახურება დამკვეთს მიეწოდება და როდესაც შესაძლებელია მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ შეფასება.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია ყველანაირი სავაჭრო და ვადაზე აღრე

შპს არგო გრუპ ჯორჯია-ს დირექტორის გიორგი ჟორდანიას-ს
მინდობილი პირი მიხეილ სულაბე (პ.ნ. 01024014895)



გადახდაზე დამოკიდებული ფასდათმობებითა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული, რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადებით.

სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

მოგების გადასახადი

ვინაიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად მოგების გადასახადის გადახდის სამართლებრივი ვალდებულება წარმოიქმნება მხოლოდ დივიდენდის გადახდის შემდეგ, მოგების გადასახადის ვალდებულების აღიარება ხდება დივიდენდის განაწილების შესახებ გადაწყვეტილების მიღებისას.

მოგების გადასახადის ხარჯი გამორიცხავს მოგების გადასახადს დასაბეგრ ხარჯებზე, რადგან აღნიშნული არ ეფუძნება მოგების გადასახადის ცნებას (ის აღიარდება, როგორც საოპერაციო ხარჯი მოგებაში ან ზარალში).

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების ცვეთადი ღირებულების (ცვეთადი ღირებულება მიიღება აქტივის თვითღირებულებას გამოკლებული, აქტივის შესაძლო სარეალიზაციო ფასი მომსახურების ვადის გასვლის შემდგომ) სასარგებლო გამოყენების ვადაზე წრფივი მეთოდით განაწილების გზით.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.



არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები აისახება დაგროვილი ცვეთითა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ხელმძღვანელობის შეფასების საფუძველზე.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა და სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების განხილვა, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის/კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას



კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც კომპანიის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახადები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახადები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული საიჯარო ხარჯები კაპიტალიზირდება აქტივის თვითღირებულებაში

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების ხარჯად აღიარება/დაუმთავრებელ მშენებლობაში კაპიტალიზირება ხდება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია ძირითადად ხორციელდება წინასწარი გადახდით ან ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით. დებიტორულ დავალიანებს პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული მოთხოვნები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის.



არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

სასესხო ვალდებულებები

ნასესხებ თანხებთან დაკავშირებული საპროცენტო ხარჯები აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით ყოველი თვი ბოლოს და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში მიუხედავად ფაქტობრივად გადახდის თარიღისა.

3. დასაქმებულთა ანაზღაურება

დასაქმებულთა ანაზღაურება მოიცავს დასაქმებულ ადმინისტრაციულ პერსონალზე გაცემულ ხელფასებსა და სხვა დამატებით ბენეფიტებს, რომლებიც ჩართული არ არის საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებულ პირდაპირ დანახარჯებში და შესაბამისად აღიარდება მიმდინარე საანგარიშო პერიოდის ხარჯად.

4. ადმინისტრაციული და სხვა საერთო ხარჯები

ადმინისტრაციული და სხვა საერთო ხარჯები მოიცავს:

დასახელება	თანხა
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯები	165.82
დასაქმებულის სასარგებლოდ დამსაქმ. მიერ გადახდილი საპენსიო ანაზღაურებები	8845.2
კომპიუტერის ხარჯები	311.86
ბანკის საკომისიო	1667.76
სხვა საერთო ხარჯი	50.85
	11,041.49

შპს არგო გრუპ ჯორჯია-ს დირექტორის გიორგი ჟორდანიას-ს
მინდობილი პირი მიხეილ სულაძე (პ.ნ. 01024014895)



5. გადახდილი ავანსები მოიცავს:

მომწოდებელზე გადახდილ ავანსები
ავანსადგამულ ხელსუბები

თანხა
874860,92
1693,58
876554,50

6. სასაქონლო მატერიალური მარაგები

სასაქონლო მატერიალური მარაგების ნაშთი მოიცავს, სამშენებლო პროცესისთვის განკუთვნილი მასალების ნაშთს და დაუმთავრებელი მშენებლობის ნაშთს. დაუმთავრებელი მშენებლობის ნაშთი ფორმირებულია: გახარჯული სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების, შრომითი დანახარჯებისა და სხვა მომსახურე კომპანიებისაგან მიღებული მომსახურების ხარჯებისაგან, აგრეთვე სხვა დანახარჯებისაგან, რომელიც ზრდის გასაყიდად განკუთვნილი მზა პროდუქციის თვითღირებულებას.

დასახელება	თანხა
8მმ ფილა, 3040*1220მმ	79801.93
8მმ ფილა 2530*1220მმ	78681.89
ნედლეული და მასალები	3159.09
დაუმთავრებელი წარმოება	7255680.45
ბინა ც. დადიანის ქ78 კ1 ც ბლოკი 1 სადარ. 2სართ, ბ1 64.2 კვ.მ	97148.94
	7,514,472.30

7. სხვა მიმდინარე აქტივები

სხვა მიმდინარე აქტივები მოიცავს:

მიღებულ ავანსის მიხედვით მოსალოდნელი გადხდილ დებ
საბიუჯეტო ვალდებულება/აქტივები

2019	2018
430181,7	401218,93
158118,02	-
588 299,72	401 218,93

შპს არგო გრუპ ჯორჯია-ს დირექტორის გიორგი ჟორდანიას-ს
მინდობილი პირი მიხეილ სულაძე (პ.ნ. 01024014895)



8. ძირითადი საშუალებები

დასახელება	ნაშთი 01.01.2019	შეძენა	გასვლა	ცვეთა 2019	ნაშთი 31.12.2019
მიწის ნაკვეთები	182,860.00	-	-	-	182,860.00
სამშენებლო მოწყობილობა	1,907.88	-	-	575.72	1,332.16
ელექტრონული მოწყობილობა	544.40	-	-	74.58	469.82
ოფისის აღჭურვილობა	2,690.94	-	-	548.98	2,141.96
სატრანსპორტო საშუალებები	87,679.52	-	4,210.56	16,693.79	66,775.17
	275,682.74	-	4,210.56	17,893.07	253,579.11

9. სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები მოიცავს ადგილობრივ მომწოდებლებისგან შეძენილ საქონელსა და მომსახურებებზე წარმოშობილ, ძირითადად მოკლევადიან ვალდებულებებს.

10. მიღებული ავანსები

მიღებული ავანსები მოიცავს მიმდინარე ძირითადი სამშენებლო კონტრაქტის მიხედვით მიღებულ ავანსებს.

11. გრძელვადიანი ვალდებულებები

გრძელვადიანი ვალდებულებები ძირითადად მოიცავს მიმდინარე პროექტის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის მფლობელთა მიმართ ვალდებულებებს, რომელთა ღირებულებაც გადახდილ იქნება მშენებლობის დასრულების შემდეგ, საცხოვრებელი ფართების გადაცემით.

12. სხვა ვალდებულებები

შპს არგოგრუპ ჯორჯია-ს დირექტორის გიორგი ჟორდანიას-ს
მინდობილი პირი მიხეილ სულაძე (პ.ნ. 01024014895)



სხვა ვალდებულება მოიცავს მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსების მიხედვით, მიღებული ავანსის ანგარიშ-ფაქტურების საფუძველზე, წინასწარ ჩათვლილ დღგ -ის თანხას.

13. ცვლილებები წარდგენაში

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას აღმოჩენილია გარკვეული უზუსტობები წინა წლის ანგარიშგებაში, რის გამოც დაკორექტირებულია შესადარისი პერიოდის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების ზოგიერთი მუხლი. ამასთან კორექტირებების დიდ ნაწილს წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების მუხლების რეკლასიფიკაცია.

აღნიშნული კორექტირებები წარმოდგენილია ქვემოთ ნაჩვენებ ცხრილებში:

კორექტირებული ანგარიშგების მუხლების დასახელება	კორექტირებული 31.12.2018 მდგომარეობით	წინა წლის მონაცემების კორექტირება/ რეკლასიფიკაცია	თავდაპირველად წარდგენილი ანგარიშგების მუხლების დასახელება	თავდაპირველი წარდგენა
ფული და ფულის ეკვივალენტები	394,507	(0)	ფული და ფულის ეკვივალენტები	394,507
გადახდილი ავანსები	207,056	(132,308)	გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	339,364
მარაგები	5,228,144	5,228,144	მარაგები	-
სხვა მიმდინარე აქტივები	401,219	(4,893,139)	სხვა მიმდინარე აქტივები	5,294,358
		(182,860)	მიწა	182,860
ძირითადი საშუალებები	275,683	182,860	სხვა ძირითადი საშუალებები	92,823
სავაჭრო ვალდებულებები	39,525	(5,220,077)	სავაჭრო ვალდებულებები	5,259,602
საგადასახადო ვალდებულებები	61,829	61,829		
გამოუმუშავებელი შემოსავალი (მიღებული ავანსები)	2,630,213	2,630,213		
გრძელვადიანი ვალდებულებები	2,514,868	2,514,868		
საწესდებო კაპიტალი	2,037,626	0	კაპიტალი	2,037,626
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	(777,453)	8,807	გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	(786,260)

ჯამური სხვაობა (8,719)

14. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

შპს არგო გრუპ ჯორჯია-ს დირექტორის გიორგი ჟორდანიას-ს
მინდობილი პირი მიხეილ სულაძე (პ.ნ. 01024014895)



ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა გაცემულია 2020 წლის 28 სექტემბერს.

შპს არგო გრუპ ჯორჯია-ს დირექტორის გიორგი ჟორდანიას-ს
მინდობილი პირი მიხეილ სულაძე (პ.ნ. 01024014895)



სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი



82368781405819

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება
რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N190270079



რეგისტრაციის თარიღი

13.03.2019 წ

ნოტარიუსი: ინგა ხარძიანი

მისამართი: ქ. თბილისი, დ. გამრეკელის (კუტუზოვის) ქ. #6, პირველი სართული

ტელეფონი: 2308930; მაგთი ფიქსი: 790761651; მობ: 599502834;

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

**სანოტარო აქტი
საქართველო**

ორიათას ცხრამეტი წლის ცამეტ მარტს, მე, ნოტარიუს ინგა ხარძიანს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისში, დ. გამრეკელის (კუტუზოვის) ქ. №6, პირველ სართულზე, მომმართა გიორგი ჟორდანიამ. მან განაცხადა, რომ არის შპს „არგო გრუპ ჯორჯია“-ს (ს/კ 400113532) დირექტორი და საზოგადოების სახელით მოითხოვს მიხეილ სულამდისათვის (დაბ. 11.12.1979წ. თბილისში, პირადი #01024014895, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, ბუდაპეშტის ქუჩა 11, ბინა 30) შესაბამისი უფლებამოსილების მინიჭების გადაცემის აქტის (მინდობილობის) შედგენა და სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტით: გიორგი ჟორდანიას - დაბ. 09.05.1973წ. თბილისში, პირადი #01007007137, პასპორტის #17AA06200, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ნ. ყიფშიძის ქ. 2, ბ. 10. მე შევამოწმე გიორგი ჟორდანიას უფლებამოსილება, რაც დასტურდება ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან შპს „არგო გრუპ ჯორჯია“-ს შესახებ, საიდენტიფიკაციო ნომერი 400113532, განაცხადის რეგისტრაციის №B19025762, ამონაწერის მომზადების თარიღი: 07/03/2019წ. იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, საირმის გორა, ნაკვეთი N2, ნაკვეთი N3, შმიდტის ქ. N110, ელ. ფოსტა: arqigroup7@mail.ru, შპს „არგო გრუპ ჯორჯია“-ს წესდება წარმოდგენილია სამეწარმეო რეესტრის ელექტრონულ მონაცემთა ბაზაში. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, უფლებაუნარიანობა, დავადგინე ნების გამოვლენის ნამდვილობა. შემდეგ შევადგინე მინდობილობა, წავუკითხე და განვუმარტე მისი შინაარსი. მან წაიკითხა წინამდებარე მინდობილობა და განაცხადა, რომ იგი სრულიად შეესაბამება მის ნებას. მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას ცხრამეტი წლის ცამეტ მარტს, ამ მინდობილობით შპს „არგო გრუპ ჯორჯია“-ს (ს/კ 400113532) დირექტორმა გიორგი ჟორდანიამ, შემდგომში წოდებული „მიმნდობი“, საზოგადოების სახელით მიხეილ სულამდის, შემდგომში წოდებული „მინდობილი“ მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

1. აღნიშნული მინდობილობის განსახორციელებლად მინდობილი უფლებამოსილია წარმოადგინოს მიმნდობი საქმიან ურთიერთობებში, აწარმოოს მოლაპარაკებები, დაიცვას მიმნდობის ინტერესები ყველა სახელმწიფო, ადმინისტრაციულ, ადგილობრივ და კომერციულ ორგანოებში, დადოს ნებისმიერი სახის ხელშეკრულებები, შეიძინოს და/ან გაასხვისოს (გაყიდოს), ასევე იპოთეკით დატვირთოს შპს „არგო გრუპ ჯორჯია“-ს (ს/კ 400113532) სახელით უძრავ-მოძრავი ქონებები, დადოს და ხელი მოაწეროს იპოთეკის, ნასყიდობის ხელშეკრულებებს (მათ შორის დადოს და ხელი მოაწეროს ბეს ხელშეკრულებას, ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებას, გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულებას), ასევე დადოს/გააფორმოს ნებისმიერი სახის ხელშეკრულებები, კონტრაქტები, მოაწეროს ხელი ნებისმიერ ხელშეკრულებებს, კონტრაქტებს, შეთანხმებებს, განცხადებებს, თანხმობებს, მათ შორის დადოს შრომითი ხელშეკრულებები, პირობები განსაზღვროს თავისი შეხედულებისამებრ, უფლებამოსილია დადოს იჯარის და/ან ქირავნობის ხელშეკრულება, შეიტანოს ცვლილებები და დამატებები იჯარის და/ან ქირავნობის ხელშეკრულებაში, ასევე უფლებამოსილია შეიტანოს ცვლილება/დამატება ნებისმიერი სახის ხელშეკრულებებში, კონტრაქტებში, შეთანხმებებში, ასევე გააუქმოს შპს „არგო გრუპ ჯორჯია“-ს (ს/კ 400113532) მიერ დადებული ნებისმიერი სახის ხელშეკრულებები (მათ შორის გააუქმოს შპს „არგო გრუპ ჯორჯია“-ს (ს/კ 400113532) მიერ დადებული, უკვე არსებული ხელშეკრულებები), მოაწეროს ხელი მიმნდობის მაგივრად შესაბამის ხელშეკრულებებს სანოტარო ბიუროში და/ან საჯარო რეესტრში, დაარეგისტრიროს ზემოაღნიშნული ხელშეკრულებები შესაბამის სარეგისტრაციო სამსახურში, იყოს წარმომადგენელი ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში, საჯარო და კერძო სამართლის იურიდიულ და ფიზიკურ პირებთან ურთიერთობაში, სხვადასხვა სახელმწიფო ორგანიზაციებსა და დაწესებულებებში, შპს „არგო გრუპ ჯორჯია“-ს (ს/კ 400113532) სახელით მონაწილეობა მიიღოს ტენდერებში, განსაზღვროს მისი პირობები, ხელი მოაწეროს სატენდერო დოკუმენტაციას და ყველა საჭირო საბუთს, იყოს წარმომადგენელი ნებისმიერ სადაზღვევო კომპანიებში, საქართველოს გამგეობებში, მერიაში და

გიორგი ჟორდანი

მის დაქვემდებარებაში მყოფ სამსახურებში, არქიტექტურის სამსახურში, დაგეგმარებისა და ზედამხედველობის სამსახურში, საპროექტოში, წარადგინოს და/ან მიიღოს ნებართვა, შეცვალოს ან შეიტანოს კორექტირება პროექტში, შეათანხმოს პროექტი და აიღოს მშენებლობის ნებართვა არქიტექტურის სამსახურიდან, მოაწეროს ხელი შესაბამის დოკუმენტებს, ნებართვებს და/ან თანხმობებს, აწარმოოს სამშენებლო, სარემონტო, საპროექტო სამუშაოები, მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო დოკუმენტებს, რაც აუცილებელია უძრავი ქონებ(ებ)ის განშლასთან და ექსპლუატაციაში მიღებასთან დაკავშირებით, ასევე განშლის ხელშეკრულებას და/ან შეთანხმებას, იყოს წარმომადგენელი თელასში, წყალში (GWP), დასუფთავების სამსახურში, გაზში და სხვა ნებისმიერი კომუნალური მომსახურების ორგანოებში, გაზგამანაწილებელ და ელექტროგამანაწილებელ სამსახურებში, განახორციელოს ელექტროენერგიის, წყლის, გაზის გამორთვა, ჩართვა, ჩახსნა, აბონენტად რეგისტრაცია (აღრიცხვა), იყოს წარმომადგენელი ნებისმიერ სატელეფონი კვანძში, საქართველოს მოქმედი ნებისმიერი სატელეფონო და ინტერნეტ პროვაიდერი კომპანიების მომსახურების ოფისში, ნებისმიერ ფოსტაში, მათ შორის საქართველოს ფოსტაში, იუსტიციის სახლში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სამეწარმეო რეესტრში, ნებისმიერ არქივში, სანოტარო ბიუროში, სსიპ-ებში, ა(ა)იპ-ებში ან/და ადმინისტრაციულ ორგანოში, შსს მომსახურების სააგენტოში, საპატრულო პოლიციაში, ასევე იყოს წარმომადგენელი გაფორმების ეკონომიკურ ზონაში, საბაჟო სამსახურებში, საბაჟო დეპარტამენტში, ტერმინალში, გეზში (ტვირთების გაგზავნასთან, მიღებასთან, ტრანსპორტირებასთან, განბაჟებასთან დაკავშირებით), შეასრულოს სასაქონლო ოპერაციები შპს „არგო გრუპ ჯორჯია“-ს (ს/კ 400113532) სახელზე არსებულ ტვირთთან დაკავშირებით, მიიღოს ნებისმიერი სახის ტვირთი და აწარმოოს მასთან დაკავშირებული საბაჟო ოპერაციები და გაფორმება, აწარმოოს ექპორტ-იმპორტი, მოახდინოს კანონით გათვალისწინებული ნებისმიერი მოქმედება, იყოს წარმომადგენელი საქართველოს ფინანსთა სამინისტროში და მის დაქვემდებარებაში მყოფ სამსახურებში, შემოსავლების სამსახურში, საგადასახადო ორგანოებში შპს „არგო გრუპ ჯორჯია“-ს (ს/კ 400113532) სამეწარმეო საქმიანობასთან დაკავშირებით, მათ შორის საგადასახადო დავალებების, ანგარიშსწორებების და საგადასახადო დეკლარირების ელექტრონული ვერსიით მიწოდების მიზნით, შეიტანოს განცხადება, წარადგინოს დეკლარაცია და სხვა საჭირო საბუთები მიმნდობის მაგივრად, გადაიხადოს გადასახადები, ასევე ჩააბაროს ყოველთვიური და ყოველწლიური დეკლარაციები, მოახდინოს ანგარიშსწორება ბიუჯეტთან, განახორციელოს ბიუჯეტში ჩარიცხული თანხების შედარება, საჭიროების შემთხვევაში შპს „არგო გრუპ ჯორჯია“-ს (ს/კ 400113532) სახელით შეიძინოს სალარო აპარატი და მოახდინოს მისი დარეგისტრირება, გადაიხადოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა გადასახადი და სხვა სავალდებულო გადასახადები, მოაწეროს ხელი მიმნდობის მაგივრად და შეასრულოს სხვა მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან. ისარგებლოს შპს „არგო გრუპ ჯორჯია“-ს (ს/კ 400113532) ბეჭდითა და შპს-ს დოკუმენტაციით.

2. აღნიშნული მინდობილობის განსახორციელებლად მინდობილი უფლებამოსილია იყოს მიმნდობის წარმომადგენელი ნებისმიერ ბანკში საქართველოს მთელს ტერიტორიაზე, მათ შორის სს „თიბისი ბანკში“, შპს „არგო გრუპ ჯორჯია“-ს (ს/კ 400113532) სახელით უფლებამოსილია აიღოს ან/და დაფაროს სესხი (მათ შორის წინსწრებით დაფაროს სესხი, როგორც იპოთეკური ასევე სამომხმარებლო სესხი), გადაიხადოს სესხის თანხა, დარიცხული სარგებელი, ჯარიმა და/ან პირგასამტეხლო, მოაწეროს ხელი სესხის წინსწრებით დაფარვის განცხადებას, შეთანხმებას, გამოითხოვოს და/ან მიიღოს ყველანაირი ინფორმაცია მიმნდობის ნებისმიერი ანგარიშის და/ან სესხის შესახებ, ასევე უფლებამოსილია დადოს და ხელი მოაწეროს საბანკო მომსახურებასა და მის შემადგენელ იპოთეკური კრედიტის ხელშეკრულებას, ასევე საბანკო მომსახურების შესახებ ხელშეკრულების შემადგენელ სამომხმარებლო კრედიტის ხელშეკრულებას, იპოთეკის, გირავნობის, ოვერდრაფტის, საბანკო კრედიტის, საკრედიტო ხაზის, აკრედიტივის, გარანტიის, ბლოკირებული ანგარიშის, დაზღვევის ხელშეკრულებებს, ოფსეტის განაცხადის და თავდებობის ხელშეკრულებს და მათში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის შესახებ შეთანხმებებს, დაზღვევის ხელშეკრულებას, საკრედიტო ხაზის გაუქმების, გრაფიკის ცვლილებას, საკრედიტო ბარათის ლიმიტის ცვლილების (გაზრდა/შემცირება) განაცხადს, ასევე მოახდინოს სესხების

გიორგი უორცნი

რესტრუქტურიზაცია/რეფინანსირება, ყველა ჩამოთვლილ შემთხვევაში თავად განსაზღვროს ვადა, თანხა, პროცენტი და სხვა პირობები, მინდობილი უფლებამოსილია მართოს და განკარგოს შპს „არგო გრუპ ჯორჯია“-ს (ს/კ 400113532) კუთვნილი საბანკო ანგარიშ(ებ)ი საქართველოს ნებისმიერ ბანკში, მათ შორის სს „თიბისი ბანკში“, აწარმოოს ნებისმიერი საბანკო ოპერაციები შპს „არგო გრუპ ჯორჯია“-ს (ს/კ 400113532) საბანკო ანგარიშებთან დაკავშირებით (ნებისმიერ ვალუტაში) მათ შორის: ანგარიშის გახსნა/დახურვა, თანხის შეტანა, გამოტანა, გადარიცხვები, კონვერტაცია, აწარმოოს ნაღდი და უნაღდო ოპერაციები, აილოს ცნობა, ამონაწერი, ამანათები, მიიღოს ყველანაირი ინფორმაცია შპს „არგო გრუპ ჯორჯია“-ს (ს/კ 400113532) ანგარიშ(ებ)ის შესახებ, ისარგებლოს ყველა საბანკო პროდუქტით/სერვისით (მათ შორის ელექტრონული სერვისებით და ა.შ), დიჯიტალის დამზადების და აღების უფლებით, მიიღოს ნებისმიერი ტექნოლოგიური პროდუქტების პაროლები, დაარეგისტრიროს ინტერნეტ ბანკინგის სრული ან სტანდარტული პაკეტი თავისი შეხედულებისამებრ, ისარგებლოს ინტერნეტ ბანკინგით, ასევე უფლებამოსილია მიიღოს და ისარგებლოს ყველა ტიპის პლასტიკური ბარათებით, პლასტიკური ბარათების დაბლოკვის, დაკარგვის ან დაზიანების შემთხვევაში უფლებამოსილია განბლოკოს, განაახლოს და მიიღოს ყველა ტიპის პლასტიკური ბარათები, აწარმოოს ნებისმიერი სახის სამართლებრივი ურთიერთობა, შეკრიბოს, წარადგინოს და/ან მიიღოს (გამოითხოვოს) ყველა საჭირო ცნობები/დოკუმენტები, მოაწეროს ხელი შესაბამის დოკუმენტებს, ხელშეკრულებებს, შეთანხმებებს, განცხადებებს, თანხმობებს შპს „არგო გრუპ ჯორჯია“-ს (ს/კ 400113532) სახელით და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც კანონითაა ნებადართული და დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან, რაც პირდაპირ არაა მითითებული მინდობილობაში, მაგრამ სავალდებულოა ამ მინდობილობით დადგენილი დავალების შესასრულებლად.

3. მინდობილობა გაცემულია ერთი წლის ვადით და ძალაშია ორიენტაცია ოცი წლის ცამეტი მარტის ჩათვლით. მიმდობი უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს გააუქმოს ზემოაღნიშნული მინდობილობა.

4. მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში. მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც რჩება სანოტარო ბიუროს არქივში თან ერთვის დანართი შემდეგი დოკუმენტი:

1. ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიული პირების რეესტრიდან.

5. გადახდილია სანოტარო საზღაური თანახმად 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ დადგენილების 31-ე მუხლისა 10 (ათი) ლარი (აგრეთვე დ.დ.გ 1.80 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახდო კოდექსის 169-ე მუხლისა) და 39-ე მუხლისა რეგისტრაციის საფასური ორი ლარი (დ.დ.გ ჩათვლით), სულ გადახდილია 13.80 ლარი (ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი).

მიმდობი

გიორგი ურდია



ნოტარიუსი

ინგა ხარშიანი

/ინგა ხარშიანი/



საგარეო საგარეო საქმეთა სამსახური
საგარეო საგარეო საქმეთა სამსახური

Handwritten signature in blue ink, written over the official seal.