

შპს „ჯიტი თაუერი“

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

შინაარსი:

ფინანსური ინფორმაცია

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება -----	3
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება -----	4
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება -----	5

ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

ზოგადი ინფორმაცია -----	6
ანგარიშგების მომზადების საფუძვლები -----	6
ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა	
მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები -----	7-14
და გადაწყვეტილებები	

შპს „ჯიტი თაუერი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარი)	შენიშვნა	2019	2018
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	3	136,922	163,651
სულ გრძელვადიანი აქტივები		136,922	163,651
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები	4	6,318,038	4,511,571
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	5	845,815	359,186
ფული და ფულის ექვივალენტები	6	723,477	73,187
სულ მიმდინარე აქტივები		7,887,330	4,943,944
სულ აქტივები		8,024,252	5,107,595
კაპიტალი			
გაუნაწილებელი ზარალი		(1,613,152)	(513,453)
სულ საკუთარი კაპიტალი		(1,613,152)	(513,453)
მიმდინარე ვალდებულებები			
საგადასახადო ვალდებულებები		-	27,733
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	7	9,637,404	4,078,259
მოკლევადიანი სესხები	8	-	1,515,057
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		9,637,404	5,621,049
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		8,024,252	5,107,595

დირექტორი:

მთავარი ბუღალტერი :

შპს „ჯიტი თაუერი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარი)	შენიშვნა	2019	2018
გრძელ ვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	3	136,922	163,651
სულ გრძელ ვადიანი აქტივები		136,922	163,651
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები	4	6,318,038	4,511,571
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	5	845,815	359,186
ფული და ფულის ექვივალენტები	6	723,477	73,187
სულ მიმდინარე აქტივები		7,887,330	4,943,944
სულ აქტივები		8,024,252	5,107,595
კაპიტალი			
გაუნაწილებელი ზარალი		(1,613,152)	(513,453)
სულ საკუთარი კაპიტალი		(1,613,152)	(513,453)
მიმდინარე ვალდებულებები			
საგადასახადო ვალდებულებები		-	27,733
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	7	9,637,404	4,078,259
მოკლევადიანი სესხები	8	-	1,515,057
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		9,637,404	5,621,049
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		8,024,252	5,107,595

დირექტორი:

მთავარი ბუღალტერი :

შპს „ჯიტი თაუერი“

მოგება ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარი)	შენიშვნა	2019	2018
შემოსავალი	9	220,648	-
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(66,789)	-
საერთო მოგება		153,859	-
სხვა შემოსავლები			3,145
საერთო ადმინისტრ.	10	(1,002,750)	(253,374)
ფინანსური ხარჯები		(114,915)	(117,102)
არასაოპერაციო ხარჯები/შემოსავლები წმინდა		(135,893)	(92,378)
მოგება დაბეგვრამდე		(1,099,698)	(459,709)
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წმინდა მოგება		(1,099,698)	(459,709)
მთლიანი სრული შემოსავალი		(1,099,698)	(459,709)

შპს „ჯიტი თაუერი“

საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარი)	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებ ელი	სულ
31 დეკემბერი 2017	-	(53,744)	(53,744)
წლის მთლიანი სრული მოგება/ზარალი		(459,709)	(459,709)
31 დეკემბერი 2018	-	(513,453)	(513,453)
წლის მთლიანი სრული მოგება/ზარალი		(1,099,698)	(1,099,698)
31 დეკემბერი 2019	-	(1,613,152)	(1,613,152)

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ჯიტი თაუერი“ (შემდეგ - კომპანია) წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელიც დაფუძნდა 2017 წლის 2 მარტს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანია დარეგისტრირებულია სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, საიდენტიფიკაციო ნომრით 405193295. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქ. #16. კომპანია დღგ-ის გადამხდელად რეგისტრირებულია 2017 წლის 18 აპრილიდან.

შპს „ჯიტი თაუერი“ წარმოადგენს დეველოპერულ კომპანიას, რომლის საქმიანობას წარმოადგენს უძრავი ქონების მშენებლობა და მართვა. მიმდინარე პერიოდში იგი აწარმოებს მრავალფუნქციური შენობის/კომპლექსის სამშენებლო პროცესს.

კომპანიის 80%-იანი წილის მფლობელი არის კახა კობხიძე, 20%-იანი წილის მფლობელი არის ბაჩანა აფხაზავა. კომპანიის დირექტორია ბაჩანა აფხაზავა (პირადი ნომერი: 01009006370).

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია დარიცხვის მეთოდით, საწარმო აკმაყოფილებს ფუნქციონირებადი საწარმოს მოთხოვნებს;

მსს ფასს სტანდარტების პირველადი გამოყენება

კომპანია მსს ფასს სტანდარტებზე გადავიდა 2018 წლის 1 იანვრს.

შეფასებისა და წარდგენის ვალუტა

(ა) ფუნქციონალური და წარდგენის ვალუტა

თავის ოპერაციებში კომპანია ფუნქციონალურ ვალუტად იყენებს ქართულ ლარს, რომელსაც მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს კომპანიის ოპერაციებზე. ამგვარად, მოცემული ფინანსური ანგარიშგებისათვის შეფასების ვალუტად კომპანია იყენებს ქართულ ლარს.

(ბ) ტრანზაქციები და ბალანსი

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირებულია ფუნქციონალურ ვალუტაში ოფიციალური გაცვლით კურსით ბალანსის შედგენის დღისთვის. მოგება და ზარალი კურსთა შორის სხვაობიდან ოპერაციების ანაზღაურებისას და ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კონვერტაციისას წლის

ბოლოს არსებული ოფიციალური კურსით აღიარებულია მოგებად ან ზარალად. წლის ბოლოს კონვერტაცია არ ეხება არაფულად აქტივებს.

2019 წლის 31 დეკემბერს და 2018 წლის 31 დეკემბერს უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი

პერიოდი	დოლარი	ევრო
კურსი 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	2,6766	3,0701
კურსი 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	2,8677	3,2095

ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკები:

ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკები, რომლებიც გამოყენებულია ფინანსური ინფორმაციის მომზადებისას, მოცემულია ქვემოთ. აღნიშნული პოლიტიკები ეხება წარდგენილ ყველა წელს, თუ განსხვავებული არ არის განცხადებული.

ტერმინების განმარტებები:

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები არის ისეთი აქტივები, რომლებიც დაუბრკოლებლად გადაიცვლება ნაღდი ფულის წინასწარ ცნობილ ოდენობაზე და მათი ღირებულების შეცვლის რისკი უმნიშვნელოა. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე.

სავაჭრო მოთხოვნები და გაცემული სესხები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. იმ შემთხვევაში, როდესაც საკრედიტო ვადები აღემატება ჩვეულებრივ საკრედიტო ვადებს, მოთხოვნების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

მარაგები

მარაგები საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება მოიცავს შეძენისა და სხვა

ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მაგალითად, ტრანსპორტირებისა და იმპორტის ხარჯები, ასევე სხვა პირდაპირი ხარჯები. მარაგების თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

ძირითადი საშუალებები

ა) თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

ძირითადი საშუალებები თავდაპირველად აღიარდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება შეძენის ფასთან ერთად მოიცავს პირდაპირ დანახარჯებს და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი მომავალი ვალდებულების მიმდინარე ღირებულებას, ისევე როგორც მიმდინარე შესყიდვის ფასს, ასევე აქტივთან უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

იმ შემთხვევაში, თუ ძირითადი საშუალების თითოეულ კომპონენტს გააჩნია განსხვავებული ექსპლუატაციის პირობები, მაშინ ამდაგვარი აქტივთა ჯგუფი აღირიცხება ინდივიდუალურად. მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული თანხის შედარებით და ჩაირთვება სხვა შემოსავლების/ხარჯების კატეგორიაში, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ა) შემდგომი ხარჯები

შემდგომი ხარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება, როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

ბ) ცვეთა

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ, როდესაც ის არის იმ ადგილას ან ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანილი, რაც აუცილებელია მის გამოსაყენებლად.

ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება წრფივი ცვეთის მეთოდით, სასარგებლო მომსახურების ვადის მიხედვით;

ქვემოთ მოცემულია ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები კატეგორიების მიხედვით:

ძირითადი საშუალების ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წლები)
მანქანა-დანადგარები	2-6
ოფისის აღჭურვილობა	2-7
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	4-7

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივებისა გატესტვა გაუფასურებაზე, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება აქტივის საბალანსო ღირებულება, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

გადაფარვა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები არის გადაფარული და ნეტო თანხითაა წარმოდგენილი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ როდესაც, არის კანონიერი უფლება, რომ აგრეგირდეს აღიარებული თანხები და არის განზრახვა წარდგენილ იქნეს ნეტო თანხით ან გაიყიდოს აქტივი და დაიფაროს ვალდებულება ერთდროულად.

დაბეგვრა

საგადასახადო ხარჯი შედგება პერიოდის მიმდინარე გადასახადისგან. კომპანიის მიმდინარე გადასახადი გაანგარიშებულია საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად.

გადასახადები აღიარდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. წინასწარ გადახდილი გადასახადები წარდგება, როგორც საგადასახადო აქტივები.

ამონაგების აღიარება

საქონლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის ფლობასთან დაკავშირებულ მნიშვნელოვან რისკებსა და სარგებელს, და ასევე, როდესაც მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან საწარმო მიიღებს წინასწარ შეთანხმებულ სარგებელს. ეს კრიტერიუმები ჩაითვლება დაკმაყოფილებულად, როდესაც პროდუქცია გადაეცემა მყიდველს.

თუ ამონაგები უკვე ასახულია და ამის შემდეგ საექვო გახდა თანხის მიღება, ამოსაღები თანხა აისახება როგორც ხარჯი და არა როგორც თავდაპირველად აღიარებული ამონაგების თანხის კორექტირება.

ხარჯების აღიარება

კომპანია თავისი ძირითადი ოპერაციების განხორციელებისას ახდენს როგორც საოპერაციო, ასევე სხვა ხარჯების გაწევას, რომელიც პირდაპირ არ არის დაკავშირებული პროდუქციის რეალიზაციასთან.

მოგება–ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

თუ ეკონომიკური სარგებელი მოსალოდნელია რომ წარმოიქმნება რამდენიმე სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში, მასთან დაკავშირებული ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება გონივრული განაწილების საფუძველზე.

ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყონებლივ, თუ აღარ მოიტანს მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, ან თუ ეკონომიკური სარგებელი არ აკმაყოფილებს ან შეწყვეტა დაკმაყოფილება აქტივის აღიარების მოთხოვნისა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

სახელფასო განაცემები

ხელფასები, ბონუსები და არაფულადი სარგებელი აღიარდება დარიცხვის მეთოდით იმ პერიოდში, როდესაც შესაბამისი სერვისი მიიღო კომპანიამ დასაქმებულისგან.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან, და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება. პირობითი ვალდებულებების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში, გარდა ისეთი პირობითი ვალდებულებებისა, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან არ არის მოსალოდნელი.

ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აისახება პირობითი აქტივები. მაგრამ ისეთი ფინანსური აქტივების შესახებ ინფორმაცია, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა კომპანიაში

შესაძლებელია - აისახება განმარტებით შენიშვნებში. იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას აქვს რწმუნება, რომ ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში, მაშინ მასთან დაკავშირებული აქტივი და შემოსავალი აისახება იმ პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც ადგილი ქონდა შეფასების ცვლილებას.

ანარიცხი წარმოადგენს ვალდებულებას, რომელიც დაკავშირებულია რაოდენობრივ და დროით განუსაზღვრელობებთან. ვალდებულება კი წარმოადგენს კომპანიის მიმდინარე დავალიანებას, რომელიც წარმოიშვა წარსული მოვლენის შედეგად, და რომლის დაფარვა გამოიწვევს კომპანიიდან ეკონომიკური სარგებლის გადინებას.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

• **ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადები** - ძირითად საშუალებებზე და არამატერიალურ აქტივებზე ცვეთისა და ამორტიზაციის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების განმავლობაში. სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრა ხდება ხელმძღვანელობის შეფასებებზე დაყრდნობით, თუ რა პერიოდის განმავლობაში აპირებს კომპანია აქტივიდან სარგებლის მიღებას. პერიოდულად ხდება შეფასებების სისწორის შემოწმება. სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებებმა შეიძლება მნიშვნელოვანი ცვლილებები გამოიწვიოს საბალანსო ღირებულებებსა და პერიოდის სრული შემოსავლის მუხლებში.

• **მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხები** - კომპანია რეგულარულად აფასებს მოთხოვნებს გაუფასურებაზე. გაუფასურების ნიშნების არსებობის შემთხვევაში ხელმძღვანელობა აფასებს დებიტორული დავალიანების მომავალ ფულად ნაკადებს, ხოლო თუ საჭიროა ინდივიდუალური დებიტორის მომავალ ფულად ნაკადებს. გაუფასურების ნიშნები შეიძლება იყოს დებიტორის მიერ გადახდების გაუარესება, ეროვნული ან ადგილობრივი ეკონომიკური ფაქტორები, რომლებიც უარყოფით გავლენას ახდენს მასზე. ხელმძღვანელობა წარსული გამოცდილების საფუძველზე აფასებს მოთხოვნების გაუფასურებას. მომავალი ფულადი ნაკადების მოცულობის და დროში განაწილების შეფასების მეთოდოლოგია ხელმძღვანელობის მიერ გადაიხედება პერიოდულად, რათა შემცირდეს სხვაობა შეფასებულ და ფაქტიურ დანაკარგებს შორის.

• **სასამართლო დავები** - კომპანია ანარიცხს სასამართლო დავებთან დაკავშირებით აღიარებს მხოლოდ მაშინ, როდესაც ადგილი აქვს მიმდინარე ვალდებულებას, რომელიც წარსულში მომხდარი ქმედების შედეგია, მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიისგან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ განსაზღვრა. იქ, სადაც რომელიმე კრიტერიუმი არ კმაყოფილდება, პირობითი ვალდებულება შეიძლება იქნას გაშიფრული ფინანსური ანგარიშგების ინფორმაციის განმარტებით შენიშვნებში. ნებისმიერი პირობითი ვალდებულების დადგომას, რომლის აღიარება ან გაშიფვრა ფინანსურ ინფორმაციაში ჯერ არ მომხდარა, შეიძლება ქონდეს არსებითი გავლენა ფინანსურ ინფორმაციაზე. აქედან გამომდინარე კომპანიის ხელმძღვანელობისგან აღნიშნული ფაქტი მოითხოვს მნიშვნელოვან შეფასებებს არსებულ თუ მომავალ სასამართლო დავებთან დაკავშირებით. კომპანია განიხილავს ყოველ მიმდინარე სასამართლო დავას და აფასებს მის შედეგებს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის, რათა განსაზღვროს საჭიროა თუ არა შესაბამისი ანარიცხის შექმნა. შეფასების დროს გაითვალისწინება შემდეგი ფაქტორები: დავის ხასიათი, მომჩივანია თუ მოპასუხე, სასამართლო პროცესის მიმდინარეობა და პოტენციური ზარალის დონე, იურისტების მიმოხილვა და რჩევები, გამოცდილება მსგავსი შემთხვევებიდან და სხვა.

3. ძირითადი საშუალებები

ისტორიული ღირებულება	მანქანა- დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	სულ
2018 წლის 31 დეკემბერი	156,316	35,226	197,742
შემენა	14,598	490	15,088
2019 წლის 31 დეკემბერი	170,913	35,716	212,830
დაგროვილი ცვეთა	მანქანა- დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	სულ
2019 წლის 31 დეკემბერი	(17,134)	(16,021)	(34,091)
წლის ცვეთის ხარჯი	(26,791)	(14,047)	(41,817)
2019 წლის 31 დეკემბერი	(43,925)	(30,068)	(75,908)
ნეტო საბალანსო ღირებულება	მანქანა- დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	სულ
2018 წლის 31 დეკემბერი	139,182	19,205	163,651
2019 წლის 31 დეკემბერი	126,988	5,648	136,922

4. მარაგები

(ლარი)	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
დაუმთავრებელი მშენებლობა	6,170,097	4,375,494
სხვა მარაგები	147,941	136,076
სულ მარაგები	6,318,038	4,511,571

5. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

(ლარი)	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	213,172	295,532
სხვა მოთხოვნები	-	32,793
წინასწარ გადახდილი ავანსები	389,770	29,971
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	249,853	3,300
მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი	(6,981)	(2,409)
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	845,815	359,186

6. ფული და ფულის ექვივალენტები

(ლარი)	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	723,477	73,187
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	723,477	73,187

7. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

(ლარი)	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
მოწ. და მომსახ. წარმოქმნილი ვალდებულებები	175,310	164,639
ბარტერიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	1,429,959	1,425,239
მიღებული ავანსები	8,007,792	2,352,248
სხვა ვალდებულებები	24,343	136,133
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	9,637,404	4,078,259

8. მოკლევადიანი სესხები

(ლარი)	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
შპს ჯორჯთაუნ	-	1,515,057
სულ მოკლევადიანი სესხები	-	1,515,057

9. შემოსავლები

(ლარი)	2019	2018
სხვა შემოსავლები	218,145	1,117
შემოსავალი ქვეიჯარიდან	2,504	2,029
სულ სხვა შემოსავლები	220,648	3,145

10. საერთო და ადმინისტრაციული დანახარჯები

(ლარი)	2019	2018
შრომის ანაზღაურება	905,408	170,709
ცვეთა და ამორტიზაცია	14,914	16,557
იჯარის ხარჯი	43,717	39,455
სხვა ხარჯები	38,711	26,653
სულ საერთო ადმინისტრაციული დანახარჯები	1,002,750	253,374

11. ფინანსური ინსტრუმენტები

ლარი	სესხები	სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები
2018 წლის ბოლოს მდგომარეობით	1,515,057	4,078,259
2019 წლის ბოლოს მდგომარეობით	-	9,636,666

ფინანსური აქტივები

ლარი	ფული და ფულთან გათანაბრებული	სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი
2018 წლის ბოლოს მდგომარეობით	73,187	359,186
2019 წლის ბოლოს მდგომარეობით	359,186	850,386

პირობითი ვალდებულება

კომპანიის წინააღმდეგ არანაირი სარჩელის წარმოება არ მიმდინარეობს;

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

2019 წელს საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ მოვლენებს ადგილი არ ქონია;

კომპანიის საქმიანობაზე პანდემიას მნიშვნელოვანი გავლენა არ მოუხდენია;

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ ფინანსური ანგარიშგება გამოსაცემად დამტკიცებულია 2020 წლის 28 სექტემბრით;

დირექტორი:

11. ფინანსური ინსტრუმენტები

ლარი	სესხები	სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები
2018 წლის ბოლოს მდგომარეობით	1,515,057	4,078,259
2019 წლის ბოლოს მდგომარეობით	-	9,636,666

ფინანსური აქტივები

ლარი	ფული და ფულთან გათანაბრებელი	სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი
2018 წლის ბოლოს მდგომარეობით	73,187	359,186
2019 წლის ბოლოს მდგომარეობით	359,186	850,386

პირობითი ვალდებულება

კომპანიის წინააღმდეგ არანაირი სარჩელის წარმოება არ მიმდინარეობს;

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

2019 წელს საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ მოვლენებს ადგილი არ ქონია;
კომპანიის საქმიანობაზე პანდემიას მნიშვნელოვანი გავლენა არ მოუხდენია;

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ ფინანსური ანგარიშგება გამოსაცემად დამტკიცებულია
2020 წლის 28 სექტემბრით;

დირექტორი:

