

სს ინდუსტრია 21

საიდენტიფიკაციო კოდი: 208140224

ფინანსური ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

შინაარსი

მმართველობითი ანგარიში	3
ფინანსური ანგარიშგება	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება.....	5
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	6
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები.....	7
1.ზოგადი ინფორმაცია	7
2.მომზადების საფუძველი.....	8
3.მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	9
3.1.ფული და ფულის ეკვივალენტები	9
3.2.სავაჭრო მოთხოვნები	10
3.3 გადახდილი ავანსები.....	10
3.4. მარაგები	10
3.5. ძირითადი საშუალებები.....	11
3.6. სავაჭრო ვალდებულებები.....	12
3.7. საგადასახადო ვალდებულებები	12
3.8. გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	12
3.9 სხვა ვალდებულებები	12
3.10. გამოუმუშავებელი შემოსავალი	12
3.11. გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	13
3.12. შემოსავლის აღიარება.....	13
3.13. ხარჯების აღიარება	14
4. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები	14

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

კომპანიის დასახელება: სს ინდუსტრია 21

(ს/6 : 208140224)

ფინანსური მდგომარეობა:

აღიზიანება	შენიშვნა	31.12.2019	31.12.2018
ფული და ფულის ექვივალენტები	3.1	509,470	810,735
საფაქრო მოთხოვნები	3.2	2,425,270	487,126
გადახდილი ავანსები	3.3	830,217	2,157,156
მარაგები	3.4	4,446,894	2,865,294
ძირითადი საშუალება	3.5	49,037	43,573
სულ აქტივები		8,260,888	6,363,884
ვალდებულებები			
საფაქრო ვალდებულებები	3.6	108,205	235,180
საგადასახადო ვალდებულებები	3.7	453,906	253,442
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	3.8	291,550	1,974,933
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		0,00	3,400
სხვა ვალდებულებები	3.9	1,423,738	3,679,875
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	3.10	3,854,297	
სულ ვალდებულებები		6,131,696	6,146,830
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი		217,054	192,211
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	3.11	1,912,138	24,843
სულ საკუთარი კაპიტალი		2,129,192	217,054
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		8,260,888	6,363,884

დირექტორი:

3. მხ.

/ვახტანგ ოსიტაშვილი/

მთ. ბუღალტერი:

მ. მ. მ.

/გიული გათენაძე/

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

	პენიშენა	01.01.2019 31.12.2019
ამონაგები		
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	3.12	6,520,224
მომსახურების გაწევიდან		0,00
რეალიზებული პროდიქციის თვითღირებულება	3.4	-4,150,580
საწყისი მარაგები	3.4	-2,865,294
მარაგების შესყიდვა	3.4	-5,732,180
საბოლოო მარაგები	3.4	4,446,894
საერთო მოგება		2,369,644
სხვა შემოსავალი		0,00
დასაქმებულთა ანაზღაურება	3.13	-152,809
ცვეთა და ამორტიზაცია	3.13	-9,948
საპროცენტო ხარჯი	3.13	-134,104
იჯარის ხარჯი	3.13	-4,800
ადმინისტრაციული და სხვა საერთო ხარჯი	3.13	-125,283
სულ საოპერაციო ხარჯები		426,944
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) საფალუტო		0,00
მოგების გადასახადი		-13,772
მოგება / (ზარალი)		1,928,928

დირექტორი:

მთ. ბუღალტერი:

/ ვახტანგ ოსიტაშვილი /

/გიული გათენაძე/

საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	31.12.2019
საკუთარი კაპიტალი		
შპს -ს კაპიტალი		217,054
საემისიო შემოსავალი		
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		-16,790
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		1,912,138
გადაფასების რეზერვი		
სხვა რეზერვები		
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს		2,129,192

დირექტორი:

მთ. ბუღალტერი:



/ ვახტანგ ოსიტაშვილი /

/ გიული გათენაძე /

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	01.01.2019- 31.12.2019
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	693,313
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-16,517
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	-978,061
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	301,265
სავალუტო კურსის ეფექტი	0,00
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	810,735
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	509,470

3. mky

/ვახტანგ ოსიტაშვილი/

8.5/10

/გიული გათენაძე/

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

სს “ინდუსტრია 21“ დაფუძნებულია „მეწარმეთა შესახებ“ კანონის შესაბამისად და რეგისტრირებულია მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრში 21/12/1995 წ; რეგისტრაციის # 7 ა/5-21. რეგისტრაციაში გატარებულია სამგორის რაიონის სასამართლოს მიერ. დღგ-ს გადამხდელად რეგისტრირებულია 23.07.2004წ-დან.

სავადასახადო კოდექსის 309-ე მუხლის 79 ნაწილის თანახმად სს “ მრავალბინიანი პროექტი,რომელიც განთავსებულია საქართველო, ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ქინძმარაულის ქ., #15 მისამართზე, განთავსებულია დღგ-სგან ჩათვლის უფლებით.

იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ქინძმარაულის ქ., #15

ფაქტობრივი მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ქინძმარაულის ქ., #15

საიდენტიფიკაციო ნომერი: 208140224

აქციონერები:

1. გვენეტაძე იამზე(თანამესაკუთრე ნანა ჯაფარიძე)(პ/ნ 01026009452), - 39,10026 % წილის მფლობელი.

2. ებრალიძე თამაზ(პ/ნ 01010004833), - 13,00654 % წილის მფლობელი.

3. კობიაშვილი ლუდმილა(პ/ნ 01011038834), - 10,40523% წილის მფლობელი.

4. ქოჩორაშვილი ციალა(პ/ნ 622001010125), - 18,20916% წილის მფლობელი.

5. ჯაფარიძე რევაზ(პ/ნ 601014005437), - 10,40523% წილის მფლობელი.

6. ოსიტაშვილი ვახტანგ(პ/ნ 601008039077), - 2,63148% წილის მფლობელი.

7. სს საინვესტიციო კომპანია ვანო და კომპანია (ს/კ 203860474) - 1,9% წილის მფლობელი.

8. დანარჩენი - 4,3421% წილის მფლობელია 162 ფიზიკური პირი.

დირექტორი:

ოსიტაშვილი ვახტანგ.

საქმიანობის სახე: საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა

ეკონომიკური საქმიანობის კოდი : 41200

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს სს “ინდუსტრია 21”-ის მეორე წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებას, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩთვლით.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

სააღრიცხვო პოლიტიკა შემუშავებულია ნორმატიული აქტების საფუძველზე:

- საქართველოს კანონი „მეწარმეთა შესახებ“;
- საქართველოს კანონი „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“;
- ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის;

სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელსაც კომპანია იყენებს „მსს ფასს“-ზე გადასვლის შემდეგ, არსებითად არ განსხვავდება იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისგან, რომელიც გამოყენებული იყო წინა საანგარიშგებო პერიოდებში. აღნიშნულის გათვალისწინებით, ამ სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების, მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად შესაბამისი კორექტირებების აუცილებლობა არ წარმოქმნილა.

3.1. ფული და ფულის ეკვივალენტები

კომპანიის საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ეროვნული ვალუტა - ლარი;

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების / ფულადი აქტივების / ვალდებულებების აღრიცხვა ხდება ანგარიშგების დღეს არსებული ეროვნული გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში საოპერაციო, საინვესტიციო და ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები ასახულია ცალ-ცალკე, პირდაპირი მეთოდით.

ვალუტა	სავალუტო გაცვლითი კურსები პერიოდის ბოლოს	
	31.12.2019	31.12.2018
აშშ დოლარი	2.8677	2.6766

3.5. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების აღიარების კრიტერიუმები ბასს 16 - და მსს ფასს-ის მე-17 განყოფილების შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებები შემოსავალში აიღება თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს: ნასყიდობის ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახდელებს, არადაბრუნებად გადასახადებს, დატვირთვა-გადმოტვირთვისა და ტრანსპორტირების, მონტაჟისა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანის ხარჯებს.

ერთჯერადი გამოყენების ან/და სხვა საგნები, რომელთა გამოყენების ვადის საიმედოდ შეფასება შეუძლებელია, ბუღალტრულ აღრიცხვაში აისახება გამიჯნულად სხვა მიმდინარე აქტივების შემადგენლობაში.

ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება ექსპლუატაციაში შესვლის თარიღიდან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში წრფივი მეთოდით.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ნარჩენი ღირებულებით.

ჯგუფის სასარგებლო მომსახურების ვადები და ღირებულება პერიოდის ბოლოსთვის:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)	ღირებულება	აკუმულირებული ცვეთა	ნარჩენი ღირებულება
მანქანა დანადგარები	5-15	51,739	19,136	32,603
ოფისის აღჭურვილობა	3-10	18,821	5,650	13,171
სხვადასხვა ძირ. საშუალებები	3-5	3,651	386	3,265
ჯამი		74,211	25,174	49,037

ცალკეული სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღრიცხვა:

მოხმარებისთვის განკუთვნილი სამეურნეო და საკანცელარიო დანიშნულების საქონელი შესყიდვისთანავე მიეკუთვნება საერთო და ადმინისტრაციულ ხარჯებს.

მცირეთვასიანი ინვენტარი და ნივთები გადაცემისთანავე მიეკუთვნება საოფისე ხარჯებს.

კომპიუტერული ტექნიკის ექსპლუატაციისთვის აუცილებელი ნივთები და მასალები შესყიდვისთანავე მიეკუთვნება კომპიუტერის ხარჯებს.



3.6. სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები მიმდინარე პერიოდის მოვალეობაა, რომელიც წარმოიქმნება საქონლის მოწოდებასთან ან/და მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებით.

3.7. საგადასახადო ვალდებულებები

კომპანიის საგადასახადო ვალდებულებას 31.12.2019 წლისთვის შეადგენს მხოლოდ ის ვალდებულება, რომელიც აისახება პერიოდის ბოლოს.

3.8. გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები

სესხი აღირიცხება საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯი აღიარდება მოგება-ზარალში იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა აღნიშნული დანახარჯი.

3.9 სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები მიმდინარე პერიოდის მოვალეობაა, რომელიც წარმოიქმნება საქონლის მოწოდებასთან ან/და მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებით.

3.10 გამოუმუშავებელი შემოსავალი

კომპანიის საქმიანობის შედეგად პერიოდის განმავლობაში აქვს მიღებული ავანსები, რომლებიც ნაღიარები აქვს მიმდინარე პერიოდის ვალდებულებებთან, შესაბამისად ასახულია ვალდებულებებში ფინანსურ ანგარიშში.

3.11. გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი

კომპანიას კაპიტალში აქვს საქმიანობის შედეგად მიღებული გაუნაწილებელი მოგება, რომელიც ასახულია მის ბალანსში. კომპანიას აქვს გაცემული დივიდენდები.

3.12. შემოსავლის აღიარება

შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც:

- კომპანია მყიდველს (უწევს) გადასცემს მომსახურებას, საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკს და სარგებელს;
- შესაძლებელია ამონაგები თანხის საიმედოდ განსაზღვრა;
- მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან კომპანია მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს;
- შესაძლებელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებული უკვე გაღებული ან მომავალში გასაწევი ხარჯების საიმედოდ განსაზღვრა;

შემოსავლების აღრიცხვა ხდება დარიცხვის მეთოდით.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით.

3.13. ხარჯების აღიარება

ხარჯები აღირიცხება დარიცხვის მეთოდით.

მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში აღიარდება, თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკურ სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

4. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევა კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშის განმარტებით შენიშვნებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

2019 წლის საანგარიშო პერიოდის ანგარიშგების გამოცემის თარიღისთვის კომპანიაში არ ჰქონია აღგილი ისეთ მოვლენებს, რაც საჭიროებს ანგარიშგებაში მოცემული პერიოდის კორექტირებას ან შენიშვნებში მათ ასახვას.

„მსს ფასს“ სტანდარტზე კომპანიის გადასვლის თარიღია 2018 წელი

დირექტორი:

3.01.17

მთ. ბუღალტერი:

გ. ჯ. ბ.



ვახტანგ ოსიტაშვილი/

/გიული გათენაძე/