

შპს „კრისტალ ბილდინგი“

ს/კ 406163431

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო
წლისთვის

დამტკიცების თარიღი: 29/09/2020

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	5
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება.....	6
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	6
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	7

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს "კრისტალ ბილდინგი"-ს (შემდგომში კომპანია) ფინანსურ ანგარიშგებას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, რაც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშს 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მოგება-ზარალის და სხვა ჯამური შემოსავლის ანგარიშს, ფულადი ნაკადების ანგარიშს და კაპიტალის ცვლილების ანგარიშს ამ თარიღისთვის დასრულებული წლისათვის და მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის და სხვა განმარტებითი ინფორმაციის ("ფინანსური ანგარიშები") შეჯამებას. აღნიშნული ფინანსური ანგარიშები მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების ("მსს ფასს") მიხედვით. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

1. მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
2. გონივრულ მსჯელობაზე და შეფასებებზე;
3. განცხადებაზე, არის თუ არა ფინანსური ანგარიშგება მომზადებული მსს ფასს-ის მიხედვით

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

1. კომპანიაში ეფექტიანი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
2. ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს, გონივრული სიზუსტით წარმოადგენს ფინანსურ მდგომარეობას და იძლევა რწმუნებას, რომ კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება შეესაბამება მსს ფასს-ის მოთხოვნებს;
3. სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
4. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება, რომელიც მომზადებულია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით,

ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2020 წლის 29 სექტემბერს.

გენ.დირექტორი:

აღმ.დირექტორი:



/ვანო ლომიძე/

/ბექა ლომიძე/

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბერი

(ლოარი)

	შენიშვნა	31.12.2019
აქტივები	8	
გრძელვადიანი		
ფიქსირებული აქტივების ნარჩენი ღირებულება	12	31,146,839
გაცემული სესხი		4,325,406
სულ გრძელვადიანი აქტივები		35,472,245
მოკლევადიანი აქტივები		
გადახდილი ავანსები	11	378,535
მოკლევადიანი მოთხოვნები	10	220,879
მისაღები პროცენტები		2,168,158
მარაგები	13	2,175,939
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	9	53,892
სულ მიმდინარე აქტივები		4,997,402
სულ აქტივები		40,469,647
კაპიტალი და ვალდებულებები		
გრძელვადიანი ვალდებულებები		
გრძელვადიანი სესხები	15	(28,206,237)
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		(28,206,237)
მოკლევადიანი ვალდებულებები		
მოკლევადიანი ვალდებულებები	14	(21,868,310)
საგადასახადო ვალდებულებები		-
მოკლევადიანი სესხები		-
გადასახდელი პროცენტები		(10,745,827)
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		(32,614,137)
სულ ვალდებულებები		(60,820,374)
კაპიტალი		
საემისიო კაპიტალი		-
საწესდებო კაპიტალი		-
რეზერვები და დაფინანსება		-
გაუნაწილებელი (მოგება)/ზარალი	16	20,350,728
სულ კაპიტალი		20,350,728
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		(40,469,646)

გენ.დირექტორი:

გზისკენ

/ვანო ლომიძე/

అంత- అంతా

მოგება-ზარალი და სხვა გაერთიანებული შემოსავლების ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბერი

	შენიშვნა	(ლარი)
შემოსავალი რეალიზაციიდან		3,086,169
შრომის ანაზღაურება		(1,365,931)
რეალიზებული საქონლის/მომსახურების თვითღირებულება		(3,010,607)
იჯარა		(109,682)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(243,763)
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	18	(527,248)
საოპერაციო მოგება		(2,171,063)
საპროცენტო შემოსავლები		630,621
საპროცენტო ხარჯები		(4,322,483)
წმინდა შემოსავალი/(ხარჯი) საკუროსო სხვაობიდან		49,446
მოგება/ზარალი ფინანსური საქმიანობიდან		(3,642,417)
წმინდა ფინანსური მოგება/ზარალი		(3,642,417)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	17	41,158
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	18	(279,370)
მოგება/ზარალი გადასახადებამდე		(6,051,692)

გენ.დირექტორი:

აღმ.დირექტორი:

/ვანო ლომიძე/

/ბექა ლომიძე/

კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბერი

	საემისიო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	რეზერვები და დაფინანსება	სულ
31 დეკემბერი, 2018	-	(14,299,037)	-	(14,299,037)
მოგება წლის განმავლობაში	-	(6,051,691)	-	(6,051,691)
მოგების განაწილება	-	-	-	-
31 დეკემბერი, 2019	-	(20,350,728)	-	(20,350,728)

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბერი

	31 დეკემბერი 2019
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(5,838,597)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	5,358,204
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	(480,393)
სავალუტო კურსის ეფექტი	27,837
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	506448
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	53892

გენ.დირექტორი:

აღმ.დირექტორი:

/ვანო ლომიძე/

/ბექა ლომიძე/

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. კომპანია და მისი ოპერაციები:

შპს „კრისტალ ბილდინგი“ (შემდგომში კომპანია) დაფუძნდა 2015 წლის 9 დეკემბერს და მდებარეობს საქართველოში. „კომპანია“ შეიქმნა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების სახით საქართველოს სამეწარმეო საქმიანობის რეგულაციების შესაბამისად. „კომპანიის“ რეგისტრირებული იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, ისანის რაიონი, ბოჭორმის ქ., №23 კომპანიის საიდენტიფიკაციო კოდი: 406163431

„კომპანიის“ გენერალური დირექტორია ბატონი ვანო ლომიძე (პ/ნ: 01030005484),

დირექტორი ბატონი ელვინ მამადალი (პასპორტის N: P3298843).

კომპანიის მენილეები:

პარვიზ ვალიევი (C01400528) (აზერბაიჯანი) - 45%

ელბრუს ნაბიევი (C02040092) (აზერბაიჯანი) - 45%

ვანო ლომიძე (პ/ნ 01030005484) – 10%

შპს „კრისტალ ბილდინგი“-ს ძირითადი საქმიანობაა: საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა, ეკონომიკური საქმიანობის (NACE) კოდი: 41200.

2. ურთიერთდამოკიდებული პირები:

შპს „კრისტალ ბილდინგი“-ს ურთიერთდამოკიდებულ პირებთან ოპერაციები არ უფიქსირდება.

3. მომზადების საფუძველი:

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს „კომპანიის“ წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებას, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირველადი ღირებულების მეთოდის გამოყენებით.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

კომპანიაში ფინანსური და ბუღალტრული აღრიცხვის ავტომატიზაციის მიზნით დანერგილია ბუღალტრული აღრიცხვის ელექტრონული საინფორმაციო ტექნოლოგიები, კერძოდ ბუღალტრული აღრიცხვის კომპიუტერული პროგრამა „ორისი“. პროგრამაში უზრუნველყოფილია ოპერაციების სინთეზური და ანალიზური აღრიცხვა ბუღალტრული ანგარიშების მიხედვით.

სააღრიცხო პოლიტიკა, რომელსაც კომპანია იყენებს მსს ფასს–ზე გადასვლის შემდეგ კომპანიის პირობებში არსებითად არ განსხვავდება იმ სააღრიცხო პოლიტიკისგან, რომელიც გამოყენებული იყო წინა საანგარიშო პერიოდებში. აღნიშნულის გათვალისწინებით, ამ სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების, მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად შესაბამისი კორექტირებების აუცილებლობა არ წარმოქმნილა.

4.სამუშაო და ანგარიშგების ვალუტა:

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი („ლარი“ „GEL“), რომელიც კომპანიის სამუშაო ვალუტას წარმოადგენს.

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების და უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივების და ვალდებულებების აღრიცხვა ხდება ანგარიშგების დღეს არსებული სამუშაო ვალუტის გაცვლითი კურსით. უცხოური ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების და უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივების და ვალდებულებები კონვერტაციით გამოწვეული მოგება და ზარალი აისახება როგორც ფინანსური შემოსავლები და ხარჯები.

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ანგარიშგებაში გამოყენებულია შემდეგი კურსები: აშშ დოლარი - 2.8677 , ევრო - 3.2095

5.საქმიანობის უწყვეტობა („ფუნქციონირებადი საწარმო“)

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპზე დაყრდნობით, რაც გულისხმობს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში.

6.მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა:

ქვემოთ მოცემულია კომპანიის მიერ თავისი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები, რომლებიც თანმიმდევრულად ვრცელდება ყველა წარმოდგენილ პერიოდზე.

აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლევადიანად და გრძელვადიანად:

კომპანია აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მოკლე და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე.

-აქტივი მოკლევადიანია, როდესაც: მოსალოდნელია მისი გამოყენება ან რეალიზება 1 საანგარიშო წელზე ნაკლებ ვადაში და მისგან მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის მიღება.

-გრძელვადიანია აქტივი, რომლის გამოყენებაც მოსალოდნელია 1 საანგარიშო წელზე მეტი ვადით და მისგან მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის მიღება.

-ვალდებულება მოკლევადიანია, როდესაც მოსალოდნელია მისი დაფარვა ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში; ყველა დანარჩენ ვალდებულებას კომპანია გრძელვადიანის კატეგორიას მიაკუთვნებს.

7. შეფასების და წარდგენის ვალუტა:

ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მუხლები წარმოდგენილია იმ ქვეყნის ვალუტაში, სადაც კომპანია ფუნქციონირებს (საოპერაციო ვალუტა). ამგვარად, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც კომპანიის სამუშაო და წარმოსადგენი ვალუტაა.

8. აქტივები:

კომპანიის აქტივების ძირითად ნაწილს წარმოადგენს გრძელვადიანი აქტივები, რომლიც წლის ბოლოსთვის მთელი აქტივების 88% შეადგენს. კომპანიის გრძელვადიანი აქტივები შედგება ძირითადი საშუალებებისგან, არამატერიალური აქტივებისგან და გაცემული სესხისგან. მიმდინარე აქტივები თავის მხრივ შედგება: ფული და მათი ეკვივალენტების, მოკლევადიანი მოთხოვნების, გადახდილი ავანსების, მისაღები პროცენტების და სასაქონლო-მატერიალური მარაგებისგან.

9. ფული და ეკვივალენტები:

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მოიცავს საბანკო ანგარიშებზე და კომპანიის სალაროში არსებულ თანხებს:

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

	31 დეკემბერი, 2019
ნაღდი ფული სალაროში	34
ფული საბანკო ანგარიშებზე	53,858
სულ	53,892

10. მოკლევადიანი მოთხოვნები:

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება გროვდება როდესაც კონტრაგენტმა შეასრულა თავისი სახელშეკრულებო ვალდებულებები. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება თავდაპირველად აღიარებულია რეალური ღირებულებით.

მოკლევადიანი მოთხოვნები

	31 დეკემბერი 2019
მოთხოვნები მომსახურებიდან	220,676
მოთხოვნები პერსონალის მიმართ	202
სულ	220,879

11. გადახდილი ავანსები:

კომპანიის გადახდილი ავანსები წარმოადგენს წინასწარ გადახდილ თანხებს საქონლის და მომსახურების შესყიდვის მიზნით, ასევე მასთან დაკავშირებულ სხვადასხვა წინასწარ გადახდილ საოპერაციო ხარჯებს და ზედმეტობას საგადასახადო ორგანოსთან.

	31 დეკემბერი 2019
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	100,647
ზედმეტობა საგადასახადო ორგანოსთან	277,888
სულ	378,535

12. ფიქსირებული აქტივების ნარჩენი ღირებულება

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება მათ თავდაპირველ ღირებულებას დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურების ღირებულება. თვითღირებულება განისაზღვრება შესყიდვის ფასით, იმპორტთან დაკავშირებული გადასახადებით, გამოუქვითავი გადასახადებით და სხვა პირდაპირი ხარჯებით.

ძირითადი საშუალებები, რომელიც გამოიყენება ძირითადი საქმიანობისთვის, ადმინისტრაციული ან გაქირავებისთვის, ან არის მშენებარე მდგომარეობაში, აღირიცხულია მისი თვითღირებულებასა და გაუფასურების ღირებულებას შორის სხვაობით. თვითღირებულება შეიცავს პირდაპირ ხარჯებს, რომელიც გათვალისწინებულია ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკით. სესხებთან დაკავშირებული ხარჯები კაპიტალიზირდება აქტივის ღირებულებაზე კომპანიის პოლიტიკით.

მოგება და ზარალი რომელიც წარმოიშობა აქტივის გაყიდვიდან ან ჩამოწმებიდან, განისაზღვრება სხვაობით მიღებული სარგებლისა და საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშებში.

ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების კომპონენტების ჩანაცვლებასთან და აღრიცხულია დამოუკიდებლად, კაპიტალიზირდება იმ კომპონენტის საბალანსო ღირებულებასთან ერთად, რომელიც ჩამოწმებულ იქნა. სხვა დანახარჯები კაპიტალიზირდება იმ შემთხვევაში, თუ შესაძლებელია ეკონომიკური სარგებლის მიღება მომავალში. ყველა სხვა ხარჯი, მათ შორის შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშებში მისი მოხდენისთანავე.

შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში, ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნულიტივის დანახარჯისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა და შეფასება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში, მოგება-ზარალში ასახვით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ, როდესაც აქტივი არის იმ ადგილას, ან ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში, რაც აუცილებელია აქტივის გამოსაყენებლად, ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნებისათვის.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში მათი

ცვეთადი ღირებულების სისტემატურ საფუძველზე გასანაწილებლად კომპანია იყენებს ცვეთის დარიცხვის წრფივ მეთოდს, რაც გულისხმობს ცვეთის ერთი და იმავე თანხის დარიცხვას აქტივის მთელი მომსახურების ვადის მანძილზე.

ძირითადი საშუალებების აღიარება შეწყდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების გაყიდვის და ხმარებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვიდან მიღებულშემოსავლებსა და აქტივის ნარჩენ საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალში.

ძირითადი საშუალებები										
	შენიშნა- ნაგებობა- ბი	მიწა	დაუმთავრე ბელი მშენებლობა	მანქანა დანადგარები	ოფისის აქტუარი ლობა	სამშენებ ლო ინვენტარი	გზის მოწყობა	სატრანსპორტო საშუალებები	არამატერიალური აქტივები	სულ
<i>საბალანსო ღირებულება</i>										
დეკემბერი 31, 2018	671,519	17,096,708	3,858,694	15,093	23,225	232,751	115,616	961,577	3,136	22,978,318
მატება			8,348,260	68,573	13,823	107,709	7,000	556,419	127	9,101,910
კლება				1,911	1,017	131,018	-	-	85	134,031
დეკემბერი 31, 2019	671,519	17,096,708	12,206,954	81,754	36,031	209,442	122,616	#####	3,178	31,946,198
<i>დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება</i>										
დეკემბერი 31, 2018	86,020	-	-	9,055	6,876	13,351	-	439,073	1,220	555,596
მიმდინარე წლის ცვეთა	33,576	-	-	12,675	5,796	39,495	-	151,785	436	243,763
ცვეთის ამობრუნება გასხვსებაზე	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
დეკემბერი 31, 2019	119,596	-	-	21,730	12,672	52,846	-	590,858	1,656	799,360
<i>ნარჩენი ღირებულება</i>										
დეკემბერი 31, 2018	585,498	17,096,708	3,858,694	6,038	16,350	219,400	115,616	522,504	1,915	22,422,722
დეკემბერი 31, 2019	551,922	17,096,708	12,206,954	60,024	23,359	156,596	122,616	927,138	1,522	31,146,839

13. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები:

წინამდებარე ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში სასაქონლო-მატერიალური მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების თვითღირებულება მოიცავს შეძენის დანახარჯებს. შეძენის დანახარჯები მოიცავს: შეძენის (ნასყიდობის) ფასს; საიმპორტო საბაჟო გადასახადს და სხვა გადასახადებს (გარდა საგადასახადო ორგანოების მიერ საწარმოსათვის დასაბრუნებელი გადასახადებისა); სატრანსპორტო, დატვირთვა-გადმოტვირთვის დანახარჯები და სხვა პირდაპირი ხარჯები აღიარდება დამოუკიდებლად როგორც ხარჯი.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

	31 დეკემბერი 2019
ნედლეული და მასალები	2151443
სხვა სასაქონლო მატერიალური მარაგი	24496
სულ	2,175,939

14. მოკლევადიანი ვალდებულებები

მოკლევადიანი ვალდებულებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კონტრაგენტი ასრულებს ან აქვს აღებული ვალდებულება შეასრულოს თავის მოვალეობებს საქონლის მოწოდებას ან მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებით, კომპანიას კრედიტორული დავალიანებებს წარმოადგენს მოკლევადიან ვალდებულებებს წარმოშობილი საქონლის მოწოდებასთან ან მომსახურებასთან დაკავშირებით, ასევე გადასახდელი შრომის ანაზღაურება.

მოკლევადიანი ვალდებულებები

	31 დეკემბერი, 2019
მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდ.	21,357,565
გადასახდელი შრომის ანაზღაურება	39,900
ვალდებულებები პერსონალის წინაშე	470,845
სულ	21,868,310

15. გრძელვადიანი ვალდებულებები

გრძელვადიანია ყველა ის ვალდებულება, რომლის დაფარვის ვადაც აღემატება 1 წელს და მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გადინება საწარმოდან. კომპანიის გრძელვადიან ვალდებულებას წარმოადგენს გრძელვადიანი სესხები.

	31 დეკემბერი, 2019
გრძელვადიანი სესხები	28,206,237
სულ	28,206,237

16. გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი:

კომპანიის დაგროვილი ზარალი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდა 14 299 037 ლარს. 2019 საანგარიშო წელს აკუმულირებული წლიური ზარალია 6 051 692 ლარი. 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დაგროვილი ზარალი შეადგენს 20 350 728 ლარს.

17. შემოსავლის აღიარება:

შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული, ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით გადასახადებისა და მოსაკრებლების გამოკლებით. კომპანია საქონლის/მომსახურების გაყიდვის შედეგად მიღებულ ამონაგებს აღიარებს, როდესაც საწარმო მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკს და სარგებელს. შემოსავალში გათვალისწინებულია კომპანიის ფასდაკლებები და ფასდათმობები. შემოსავალი მცირდება შეფასებული ფასდაკლებებით და სხვა მსგავსი შეღავათებით.

კომპანიის შემოსავლების ძირითადი ნაწილი შეადგენს რეალიზაციით მიღებული შემოსავლებს.

სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი

	31 დეკემბერი, 2019
ზედმეტობა ინვენტარიზაციის შედეგად	38704
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	2454
სულ	41,158

18.ხარჯის აღიარება:

მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება, თუ ის ინვეეს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან, ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. ხარჯების აღიარება ხდება უშუალოდ მის განწევასთან დაკავშირებული შემოსავლების შეპირისპირების საფუძველზე. ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ.

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

	31 დეკემბერი, 2019
კომუნიკაცია	15188
ბანკის საკომისიო	19202
რეკლამა	450
საწვავის ხარჯი	81297
საკანცელარიო ხარჯები	4418
სადაზღვეო ხარჯი	11057
რემონტი	46114
სატრანსპორტო მომსახურება	149709
მივლინება	46600
საპენსიო ხარჯი	23497
კომუნალური ხარჯები	74441
საოფისე ხარჯი	10154
აუდიტორული მომსახურება	39500
სხვა	5621
სულ	527,248

სხვა არასაოპერაციო ხარჯი

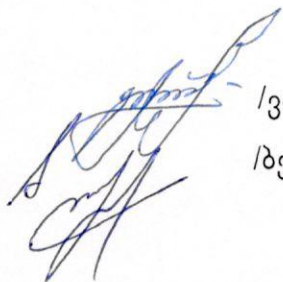
	31 დეკემბერი, 2019
ჯარიმა	120465
საგადასახადო	119953
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	38952
სულ	279,370 *

19.ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები:

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევა ორგანიზაციის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენს ორგანიზაციის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში. (ასეთის არსებობის შემთხვევაში). 2019 წლის საანგარიშო პერიოდის შემდგომ კომპანიაში არ ჰქონია ადგილი ისეთ მოვლენებს, რომელიც გავლენას მოახდენს ანგარიშგებაზე

გენ.დირექტორი:

აღმ.დირექტორი:



/ვანო ლომიძე/

/ბექა ლომიძე/