

ფინანსური ანგარიშგება

სს „ჯანმრთელობა“

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

თანხა მოცემულია ათას ლარში

	შენიშვნები	31.12.2019	31.12.2018
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	6	2 002	2 089
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოებში	4	107	107
სულ გრძელვადიანი აქტივები		2 108	2 195
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	5	10	24
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	7	814	766
წინასწარ გაწეული ხარჯები	8	51	48
ფული და ფულადი ექვივალენტები	3	5	1
ანგარიშვალდებულ პირზე გაცემული თანხები		19	19
გადახდილი ქონება		1	1
სულ მიმდინარე აქტივები		900	859
სულ აქტივები		3 008	3 054
ვალდებულებები და კაპიტალი			
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		1 406	1 406
გადაფასების რეზერვი		2 163	2 163
აკუმულირებული ზარალი		(1 946)	(2 173)
საანგარიშო პერიოდის მოგება/ზარალი		(146)	229
ინვესტიციები		61	61
სულ კაპიტალი		1 538	1 685
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	10	71	104
გრძელვადიანი სესხი	12	178	170
საგადასახადო ვალდებულებები	9	116	115
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	11	1 106	979
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		1 471	1 368
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		3 008	3 054

დირექტორი
ემზარ გაგნიძე

სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე
ლამზირა ბარბაქაძე

28 სექტემბერი, 2020

ფინანსური ანგარიშგება

სს „ჯანმრთელობა“

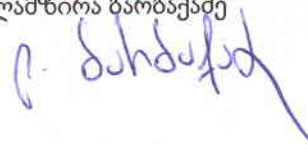
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
თანხა მოცემულია ათას ლარში

	შენიშვნები	31.12.2019	31.12.2018
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	6	2 002	2 089
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოებში	4	107	107
სულ გრძელვადიანი აქტივები		2 108	2 195
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	5	10	24
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	7	814	766
წინასწარ გაწეული ხარჯები	8	51	48
ფული და ფულადი ექვივალენტები	3	5	1
ანგარიშვალდებულ პირზე გაცემული თანხები		19	19
გადახდილი ქონება		1	1
სულ მიმდინარე აქტივები		900	859
სულ აქტივები		3 008	3 054
ვალდებულებები და კაპიტალი			
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		1 406	1 406
გადაფასების რეზერვი		2 163	2 163
აკუმულირებული ზარალი		(1 946)	(2 173)
საანგარიშო პერიოდის მოგება/ზარალი		(146)	229
ინვესტიციები		61	61
სულ კაპიტალი		1 538	1 685
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	10	71	104
წარმოქმნილი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხი	12	178	170
საგადასახადო ვალდებულებები	9	116	115
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	11	1 106	979
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		1 471	1 368
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		3 008	3 054

დირექტორი
ემზარ გაგნიძე



სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე
ლამზირა ზარბაქაძე



28 სექტემბერი, 2020



სს „ჯანმრთელობა“

კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის უწყისი

სს „ჯამრთელობა“
კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის უწყისი
თანხა მოცემულია ათას ლარში

	შენიშვნები	2019	2018
შემოსავალი რეალიზაციიდან	13	280	297
ლტოლვილების მომსახურებიდან	13	14	15
იჯარა	13	8	1
ქონების და მიწის რეალიზაცია	13	-	415
მანქანის რეალიზაცია	13	1	-
ბინის რეალიზაცია	13	29	-
სულ საოპერაციო შემოსავალი		331	728
შრომის ანაზღაურება	14	(169)	(177)
ცვეთა	14	(87)	(82)
საოპერაციო და ადმინისტრაციული ხარჯი	14	(178)	(218)
სხვა შემოსავალი		-	161
სხვა ხარჯები		(43)	(183)
მოგება/ზარალი დაბეგვრამდე		(146)	229
მოგების გადასახადი		-	-
მოგება/ზარალი დაბეგვრის შემდეგ		(146)	229

დირექტორი
ემზარ გაგნიძე

სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე
ლამზირა ბარბაქაძე

28 სექტემბერი, 2020

თანხა მოცემულია ათას ლარში

	შენიშვნები	2019	2018
შემოსავალი რეალიზაციიდან	13	280	297
ლტოლვილების მომსახურებიდან	13	14	15
იჯარა	13	8	1
ქონების და მიწის რეალიზაცია	13	-	415
მანქანის რეალიზაცია	13	1	-
ბინის რეალიზაცია	13	29	-
სულ საოპერაციო შემოსავალი		331	728
შრომის ანაზღაურება	14	(169)	(177)
ცვეთა	14	(87)	(82)
საოპერაციო და ადმინისტრაციული ხარჯი	14	(178)	(218)
სხვა შემოსავალი		-	161
სხვა ხარჯები		(43)	(183)
მოგება/ზარალი დაბეგვრამდე		(146)	229
მოგების გადასახადი		-	-
მოგება/ზარალი დაბეგვრის შემდეგ		(146)	229

დირექტორი
ემზარ გაგნიძე

[Handwritten signature]

სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე
ლამზირა ბარბაქაძე

[Handwritten signature]

28 სექტემბერი, 2020



სს „ჯანმრთელობა“
კონსოლიდირებული კაპიტალის მოძრაობის უწყისი
თანხა მოცემულია ათას ლარში,

სს „ჯანმრთელობა“
კონსოლიდირებული კაპიტალის მოძრაობის უწყისი
თანხა მოცემულია ათას ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	მოგება (ზარალი)	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1 429	2 336	(2 096)	1 669
ცვლილებები	(23)	(173)	(16)	(213)
მიმდინარე პერიოდის მოგება			229	229
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1 406	2 163	(1 883)	1 685
ცვლილებები			(1)	(1)
მიმდინარე პერიოდის მოგება			(146)	(146)
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1 406	2 163	(2 031)	1 538

დირექტორი
ემზარ გაგნიძე

სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე
ლამზირა ბარბაქაძე

28 სექტემბერი, 2020

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	მოგება (ზარალი)	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1 429	2 336	(2 096)	1 669
ცვლილებები	(23)	(173)	(16)	(213)
მიმდინარე პერიოდის მოგება			229	229
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1 406	2 163	(1 883)	1 685
ცვლილებები			(1)	(1)
მიმდინარე პერიოდის მოგება			(146)	(146)
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1 406	2 163	(2 031)	1 538

დირექტორი
ეზნარ გაგნიძე

[Handwritten signature]

სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე
ლამზირა ბარბაქაძე

[Handwritten signature]

28 სექტემბერი, 2020



სს „ჯანმრთელობა“

კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის უწყისი
თანხა მოცემულია ათას ლარში

	2019	2018
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	32	(83)
ფულადი სახსრების მოძრაობა საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების აქტივების შეძენა	(17)	(45)

სს „ჯანმრთელობა“
კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის უწყისი
თანხა მოცემულია ათას ლარში

	2019	2018
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	32	(83)
ფულადი სახსრების მოძრაობა საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების აქტივების შეძენა	(17)	(45)
ავტომატური რეალიზაცია	1	1
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(16)	(44)
საფინანსო საქმიანობიდან დაკავშირებული ფულადი სახსრების მოძრაობა		
გრძელვადიანი სესხების აღება	50	170
გრძელვადიანი სესხების დაფარვა	(42)	(42)
ბანკის სესხის პროცენტი	(20)	(18)
წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	(12)	110
ფულადი სახსრებისა და მათი ექვივალენტების წმინდა მატება/კლება	4	(17)
ფული და ფულადი ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში	1	18
ფული და ფულადი ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს	5	1

დირექტორი
ემზარ გაგნიძე

სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე
ლამზირა ბარბაქაძე

28 სექტემბერი, 2020

წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(16)	(44)
საფინანსო საქმიანობიდან დაკავშირებული ფულადი სახსრების მოძრაობა		
გრძელვადიანი სესხების აღება	50	170
გრძელვადიანი სესხების დაფარვა	(42)	(41)
ბანკის სესხის პროცენტი	(20)	(18)
წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	(12)	110
ფულადი სახსრებისა და მათი ექვივალენტების წმინდა მატება/კლება	4	(14)
ფული და ფულადი ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში	1	15
ფული და ფულადი ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს	5	1

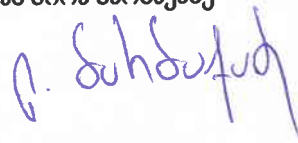
დირექტორი

ემზარ გაგნიძე



სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე

ლამზირა ბარბაქაძე




28 სექტემბერი, 2020

ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
სს „ჯანმრთელობა“

1. შესავალი

ჯგუფი და მისი საქმიანობა

ს.ს. „ჯანმრთელობა“ დაფუძნდა 1996 წლის 4 ნოემბერს და დარეგისტრირდა საქართველოს საგადასახადო ინსპექციაში, როგორც სააქციო საზოგადოება. სს „ჯანმრთელობა“-ს მმართველი ორგანო შედგება სამეთვალყურეო საბჭოს 3 წევრისგან:

1. ბარბაქაძე ლამზირა- სამეთვალყურეო საბჭოს თავჯდომარე
2. ახალაია ეკა- სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი
3. ნემსაძე ოთარი - სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი

კომპანიის შვილობილი საწარმოებია:

დასახელება	წილი
შპს საკალმახე მეურნეობა	22%
შპს ქველი-XXI	8%
შპს სორტუანი	4%
შპს ს.ს. ჯანმრთელობა-კურორტი ძუღური	50%

სს „ჯანმრთელობა“-ს დირექტორი ემზარ გაგნიძე - არჩეულია 1996 წლიდან.

ჯგუფის ძირითადი საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს სანატორიუმებში დასვენება და მკურნალობა და დროებით ჩასახლებულ ლტოლვილების მომსახურებას. საზოგადოების მიზანია წესდებითა და მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სამეწარმეო-კომერციული საქმიანობის შედეგად მოგების მიღება, რომელიც ჯერჯერობით არ ხერხდება, იმის გამო რომ სანატორიუმებში შემოსახლებული ლტოლვილები ბინის ქირას არ გვიხდიან .

საზოგადოებას უფლება აქვს განახორციელოს ნებისმიერი საქმიანობა, რომელიც არ ეწინააღმდეგება მოქმედ კანონმდებლობას, საზოგადოებისა და აქციონერების ინტერესებს. საზოგადოება თავის საქმიანობას ახორციელებს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

წარმოდგენილი ანგარიშის ვალუტა

კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
1 აშშ დოლარი/ ლარი	2.8677	2.6766
1 ევრო/ლარი	3.2095	3.0701

2. კონსოლიდაციის საფუძვლები

შვილობილი კომპანიები, ანუ საწარმოები, რომლებიც ჯგუფის მიერ კონტროლდება, კონსოლიდირებულია. კონტროლი მიიღწევა მაშინ, როდესაც ჯგუფი იღებს, ან უფლება აქვს მიიღოს ინვესტიციის ობიექტში თავისი მონაწილეობიდან ცვლადი უკუგება და შეუძლია ამ უკუგებაზე ზემოქმედება ინვესტიციის ობიექტზე თავისი გავლენის გამო. კერძოდ, ჯგუფი აკონტროლებს ინვესტიციის ობიექტს მხოლოდ მაშინ, როდესაც: (ა) ჯგუფს აქვს ინვესტიციის ობიექტზე ზეგავლენა (ანუ ამჟამინდელი უფლებები მას საშუალებას აძლევს, ინვესტიციის ობიექტის რელევანტური საქმიანობა მართოს); (ბ) ჯგუფი იღებს ან უფლება აქვს მიიღოს ინვესტიციის ობიექტში თავისი მონაწილეობიდან ცვლადი უკუგება; (გ) შეუძლია უკუგებაზე ზემოქმედება ინვესტიციის ობიექტზე თავისი გავლენის გამო.

გავრცელებული მოსაზრებით, ხმის უფლების მქონე აქციების უმრავლესობა კონტროლის უფლებას იძლევა. ამ მოსაზრების შესაბამისად, თუ ჯგუფი ინვესტიციის ობიექტში არ ფლობს აქციების საკონტროლო პაკეტს ან სხვა მსგავსი უფლებების უმრავლესობას, იმის შეფასებისას, ინვესტიციის ობიექტზე აქვს თუ არა გავლენა, ჯგუფი ყველა აქტუალურ ფაქტს და გარემოებას ითვალისწინებს, მათ შორის: (ა) ინვესტიციის ობიექტში ხმის უფლების მქონე აქციების სხვა მფლობელებთან საკონტრაქტო გარიგება/გარიგებები; (ბ) სხვა საკონტრაქტო გარიგებებიდან მიღებული უფლებები; (გ) ჯგუფის ხმის უფლებები და პოტენციური ხმის უფლებები;

შვილობილი კომპანიები კონსოლიდირებულად მიიჩნევა ჯგუფის კონტროლის უფლების წარმომობიდან და მათ აღარ გააჩნიათ აღნიშნული სტატუსი კონტროლის უფლების შეწყვეტისას. ჯგუფის შიდა ტრანსაქციები, ნაშთები და არარეალიზებული შემოსულობა ამ ტრანსაქციებიდან, ასევე ზარალი ამ ტრანსაქციებიდან გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც იგი ასახავს გადაცემული აქტივის გაუფასურებას, კონსოლიდირებული ანგარიშგების შედგენის მიზნით სრულად გაქვითულია. საჭიროების შემთხვევაში, შვილობილი კომპანიების სააღრიცხვო პოლიტიკა შეცვლილია ჯგუფის მიერ მიღებულ პოლიტიკასთან შესაბამისობის უზრუნველყოფის მიზნით.

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია საერთაშორისო საბუღალტრო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოქვეყნებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მიხედვით (მსს ფასს).

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში და ყველა ღირებულება დამრგვალებულია უახლოეს ათასამდე, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც სხვაგვარად არის მითითებული.

ფუნქციონირებადი საწარმო

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებაზე.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფულადი საშუალებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. შეზღუდული ნაშთები გამოირიცხება ფულადი საშუალებებისგან ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისთვის. შეზღუდული ნაშთები რომელთა გამოყენება არ შეიძლება 12 თვის განმავლობაში ვალდებულებების დასაფარად ან სხვა გაცვლითი ტრანზაქციებში გამოყენებისაგან აღიარდება ბალანსზე როგორც სხვა გრძელვადიანი აქტივები.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით. შემდგომ ხდება მათი შეფასება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გამოკლებული გაუფასურების რეზერვი. გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს საფუძველი, რომ ჯგუფი ვერ მიიღებს თავდაპირველი შეთანხმებით განსაზღვრულ შესაბამის თანხას.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურების ღირებულებით. ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შეყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

მცირე შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

აქტივის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება მის აღდგენით ღირებულებამდე მაშინვე, თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის სავარაუდო აღდგენით ღირებულებას.

ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

ცვეთა

დასახელება	საციცოცხლო ვადა
ოფისის ინვენტარი	5
სატრანსპორტო საშუალებები	5
შენობები	20

ნარჩენი ღირებულება არის სავარაუდო ღირებულება, რასაც ჯგუფი მიიღებდა ამჟამად ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების მოსახურების პერიოდი გადაიხდება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში.

არამატერიალური აქტივები

ცალკე შეძენილი არამატერიალური აქტივები აღირიცხება თავდაპირველი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ამორტიზაცია და გაუფასურების ზარალი.

ამორტიზაცია აღიარდება მოგება - ზარალის ანგარიშგებაში წრფივი მეთოდის საფუძველზე არამატერიალური აქტივის მოსალოდნელი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში, თუკი ასეთი ვადა არ არის განუსაზღვრელი. არამატერიალური აქტივებისთვის, განუსაზღვრელი სასარგებლო მომსახურების ვადით, გამოიყენება გაუფასურების ტესტი ყოველწლიურად. სხვა არამატერიალური აქტივებს ცვეთა ერიცხება ექსპლუატაციაში შესვლის დღიდან გამოყენების ბოლო თარიღამდე. მათი სასარგებლო მომსახურების ვადა ვადა არის 10 წელი.

ამორტიზაციის ხანგრძლივობა და მეთოდები გადაიხდება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში.

სესხები

სესხები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით (ეს არის ბანკში გადასახდელი ფულის დისკონტირებული ღირებულება რომელიც შეიცავს გარიგების ხარჯსაც). სესხების შემდგომი შეფასება ხდება ამორტიზირებული ღირებულებით. საპროცენტო ხარჯი გამოითვლება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით და ახიარდება ფინანსურ ხარჯად.

სესხები კლასიფიცირდება მიმდინარე ვალდებულებად, იქამდე სანამ, საწარმოს არ გააჩნია ვალდებულებების დაფარვის გადავადების უპირობო უფლება საანგარიშო პერიოდის შემდეგ სულ მცირე 12 თვის განმავლობაში.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებების თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება ტრანზაქციის ღირებულებით და შემდგომ პერიოდში ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

იჯარა

იმის განსაზღვრა თუ ხელშეკრულება არის (ან მოიცავს) იჯარას დაფუძნებულია შეთანხმების შინაარსზე. ხელშეკრულება არის, ან მოიცავს იჯარას თუ შეთანხმების შესრულება დაფუძნებულია სპეციფიკური აქტივის (ან აქტივების) გამოყენების უფლებაზე, იმ შემთხვევაშიც კი როდესაც ეს აქტივები არ არის აშკარად განსაზღვრული ხელშეკრულების საფუძველზე. ჯგუფი, როგორც მოიქარე საოპერაციო იჯარა განსხვავდება ფინანსურისაგან. საოპერაციო იჯარის გადახდები აღირიცხება შესაბამისი პერიოდის საოპერაციო ხარჯებად მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, წრფივი მეთოდით, იჯარის ვადის განმავლობაში.

შემოსავალი

შემოსავალი მოიცავს გაყიდვებსა და მომსახურებებს გარე მომხმარებლისთვის (დღგ-სა და სხვა გადასახადების გამოკლებით). მომხმარებლისგან მიღებული შემოსავალი აღიარდება შემოსავლად მხოლოდ მაშინ, როცა ჯგუფი შეასრულებს პირობით განსაზღვრულ სახელშეკრულებო ვალდებულებებს.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი წარმოდგენილია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ან დასკვნის თარიღისთვის ამოქმედებული კანონმდებლობის მიხედვით. მოგების გადასახადი წარმოადგენს მიმდინარე გადასახადს და აღიარდება მოგება ზარალის ანგარიშგებაში, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ის პირდაპირ აღიარებულია კაპიტალში, რადგანაც უკავშირდება ოპერაციებს, რომლებიც იმავე ან განსხვავებულ პერიოდში, ასევე პირდაპირ კაპიტალში აღიარდება.

მიმდინარე მოგების გადასახადი არის მიმდინარე ან გასული პერიოდის დასაბეგრი მოგების გადასახდელი ან ზარალის შესაბამისი მოგების გადასახადის აღდგენადი თანხა. იმ შემთხვევაში თუ

ფინანსური ანგარიშგების გამოქვეყნება ხდება საგადასახადო დეკლარაციების ჩაბარებამდე, დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეფუძნება შეფასებებს. გადასახადები, მოგების გარდა, აღირიცხება ადამინისტრაციულ და სხვა საოპერაციო ხარჯებში.

გადავადებული საგადასახადო შემოსავალი აღარ არის შესაბამისი ფინანსურ ანგარიშებისთვის განაზღვრული საგადასახადო კოდექსის გამო.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

მარაგების ღირებულება განისაზღვრება უმცირესით ხარჯსა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება ნორმალური ბიზნესის მიმდინარეობის პირობებში გასაყიდ ფასსა და დასრულებისა და გაყიდვის მოსალოდნელ ხარჯებს შორის სხვაობით. ყოველ ანგარიშგების დღეს, მარაგები შეფასებულია გაუფასურებისთვის. თუ მარაგები გაუფასურდა, მისი საბალანსო ღირებულება მცირდება მის გასაყიდ ფასს გამოკლებული მისი დასრულებისა და გაყიდვისათვის გამზადების ხარჯი. გაუფასურების ზარალი მაშინათვე აღიარდება მოგება-ზარალზე.

წინასწარ გადახდები

წინასწარი გადახდები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვით. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირება გრძელვადიანად, როდესაც საქონელი ან მომსახურება, რომელიც სავარაუდოდ, მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან აღნიშნული წინასწარგადახდა უკავშირდება აქტივს, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას თავად კლასიფიცირებული იქნება გრძელვადიან აქტივად. აქტივების შესაძენად განხორციელებული წინასწარი გადახდები გადავა აქტივის საბალანსო ღირებულებაზე მაშინ, როდესაც ჯგუფი მიიღებს სრულ კონტროლს ამ აქტივზე და მოსალოდნელია ამ აქტივისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება.

სხვა წინასწარი გადახდები ჩამოიწერება მოგება-ზარალზე, როდესაც ხდება წინასწარ გადახდებთან დაკავშირებული შესაბამისი საქონლის ან მომსახურების მიღება. თუ არსებობს რაიმე სახის ეჭვი, რომ ვერ მოხდება საქონლის, მომსახურების თუ ძირითადი საშუალების მიღება, რომლისთვისაც წინასწარ გადახდილია თანხა, ამ შემთხვევაში ხდება აღნიშნული წინასწარგადახდის ჩამოწერა მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალზე.

ღივიდენდები

ღივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი ღივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაბამისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

3. ფული და ფულის ექვივალენტები

	31.12.2019	31.12.2018
ეროვნული ვალუტა საღაროში	1	0
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	4	1
სულ ფული და ფულადი ექვივალენტები	5	1

4. ინვესტიციები

	31.12.2019	31.12.2018
მპს სორტუანი	5	5
მპს ქველი XXI	32	32
მპს ს.ს. ჯანმრთელობა ძუღური	61	61
მპს საკალმახე მეურნეობა	9	9
სულ ინვესტიციები	107	107

5. მარაგები

	31.12.2019	31.12.2018
სამშენებლო მასალები	9	22
სხვადასხვა	1	2
სულ მარაგები	10	24

6. ძირითადი საშუალებები

	მიწა	შენობა- ნაგებობები	ტრანსპორტი და მანქანა დანადგარები	ოფისის ავეჯი ინვენტარი და აღჭურვილობა	ჯამი
მთლიანი საბალანსო ღირებულება					
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	462	2 900	47	140	3 549
ცვლილებები					
მატება		2	3	19	24
კლება		(7)	(16)	(46)	(69)
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	462	2 895	34	113	3 504
ცვეთა					
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	1 315	42	103	1 460
კლება	-	(1)	(15)	(30)	(45)
ცვეთა 2019 წლის	-	82	1	5	87
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	1 396	28	78	1 502
ნარჩენი საბალანსო ღირებულება					
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	462	1 585	4	38	2 089
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	462	1 499	6	35	2 002

7. მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან

	31.12.2019	31.12.2018
შპს მშენებელი 2002	26	26
სანატორიუმი მეგობრობა	355	297
სანატორიუმ ლაშიჭალა	70	70
ს.ს.უ. ურეკი	15	15
სიმონეთი	56	55
ი.მ ბადრი კენჭაძე	3	3
წყალტუბოს კოტეჯი	234	235
შპს სანატორიუმი საქართველო	1	1
შპს ძუგური	7	7
ტოლვილთა სამინისტრო	0	1
შპს იმედი	14	14
სხვადასხვა	18	27
ჯიღინჯერ სინგს	10	10
გარემოს დაცვის სააგენტო	5	5
სულ მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	814	766

8. წინასწარ გაწეული ხარჯები

	31.12.2019	31.12.2018
წინასწარ გაწეული ხარჯები	51	48
სულ წინასწარ გაწეული ხარჯები	51	48

9. მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებები

	31.12.2019	31.12.2018
მიწის	16	20
სამემოსავლო	83	73
ქონების	12	4
საურავი	5	4
მოგება	-	14
სულ მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებები	116	115

10. ვალდებულებები მოწოდებიდან და მომსახურებიდან

	31.12.2019	31.12.2018
სხვადასხვა	71	104
სულ ვალდებულებები მოწოდებიდან და მომსახურებიდან	71	104

11. სხვა მიმდინარე ვალდებულებები

	31.12.2019	31.12.2018
ხელფასები	367	321
სანატორიუმ მეგობრობა	340	282
სანატორიუმ ლაშიჭალა	70	70
სიმონეთი	56	55
სსუ ურეკი	15	15
წყალტუბოს კოტეჯი	234	235
მპს საქართველო წყალტუბო	1	1
სხვადასხვა	24	1
სულ სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	1 106	979

12. სესხები

	31.12.2019	31.12.2018
გრძელვადიანი სესხები	178	170
სულ გრძელვადიანი სესხები	178	170

13. შემოსავალი

	2019	2018
შემოსავალი რეალიზაციიდან	298	297
ლტოლვილების მომსახურებიდან	14	15
იჯარა	8	1
ქონების და მიწის რეალიზაცია	-	415
მანქანის რეალიზაცია	1	-
ბინის რეალიზაცია	29	-
სულ შემოსავალი	331	728

14. საოპერაციო და ადმინისტრაციული ხარჯი

	2019	2018
შრომის ანაზღაურება	(169)	(177)
კავშირგაბმულობის ხარჯები	(1)	(2)
მცირე ფასეულობის ხარჯი	(2)	(0)
საკანცელარიო ხარჯები	(0)	(1)
ბანკის მომსახურების	(1)	(1)
მივლინება	(3)	(3)
საწვავი	(4)	(6)
სხვა ხარჯი	(9)	(10)
საკონსულტაციო	(10)	(14)
მიმდინარე რემონტი	(38)	(45)
საგადასახადო ხარჯი	(15)	(16)
კომუნალური	(27)	(36)
ცვეთა	(87)	(82)
კვება	(60)	(73)

მედიკამენტები	(1)	(1)
დაზღვევა	(1)	(2)
ჰიგიენური საშუალებები	(4)	(7)
დაცვის პოლიცია	(1)	(1)
სამედიცინო მომსახურება	(1)	(0)
სულ საოპერაციო და ადმინისტრაციული ხარჯები	434	477

15. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ეს ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად ჯგუფის ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 28 სექტემბერს. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ მნიშვნელოვანი მოვლენები გარდა Covid-19 პანდემიისა, არ დაფიქსირებულა. Covid-19 მნიშვნელოვნად დააზარალა ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობა. შემოსავლები მნიშვნელოვნად შემცირდა ქვეყანაში არსებული რეგულაციების გამო.