

შპს ვარდების რევოლუციის პარკი

ს/6 200217684

ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	1 223	3 827	4 024
სავაჭრო მოთხოვნები	8 140	4 593	5 723
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	2 670		
მარაგები	4 003	3 116	1 007
- სხვა	4 003	3 116	1 007
სხვა მიმდინარე აქტივები	122 242	122 242	122 242
ძირითადი საშუალებები	2 005 203	2 124 662	2 261 685
სხვა გრძელვადიანი აქტივები			
სულ აქტივები	2 143 481	2 258 440	2 394 681

ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	15 549	12 106	7 665
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ			
საგადასახადო ვალდებულებები		402	1 398
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები			
სხვა ვალდებულებები	107 189	44 896	4 560
სულ ვალდებულებები	122 738	57 404	13 623

საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	6 678 750	6 678 750	6 678 750
საემისიო შემოსავალი			
გამოსყიდული საკუთარი აქციები			
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	(4 658 007)	(4 477 714)	(4 297 692)
გადაფასების რეზერვი			
სხვა რეზერვები			
სულ საკუთარი კაპიტალი	2 020 743	2 201 036	2 381 058
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	2 143 481	2 258 440	2 394 681

დირექტორი

თენგიზ ჩუბინიძე

ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები

	31.12.2019	31.12.2018
ნეტო ამონაგები	152 583	197 274
მომსახურებიდან	152 583	197 274

გახარჯული სასაქონლო მატერიალური მარაგები(მიმდინარე რემონტი)	-	5 513
საწყისი მარაგები	3 116	1 007
მარაგების შესყიდვა	887	7 622
საბოლოო მარაგები	4 003	3 116

დასაქმებულთა ანაზღაურება	153 171	173 741
ცვეთა და ამორტიზაცია	120 676	137 701
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	59 029	60 341
სულ საოპერაციო ხარჯები	332 876	377 296

საოპერაციო მოგება/ზარალი	(180 293)	(180 022)
--------------------------	-----------	-----------

მოგების გადასახადი		-
მოგება/(ზარალი)	(180 293)	(180 022)

კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	2 201 036	2 381 058
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)		
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	(180 293)	(180 022)
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	2 020 743	2 201 036

დირექტორი

თენგიზ ჩუბინიძე

ფორმა N3 - ფულადი სახსრების მოძრაობა

	31.12.2019	31.12.2018
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(2 604)	(197)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		-
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში		(197)
სავალუტო კურსის ეფექტი		-
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	3 827	4 024
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	1 223	3 827

დირექტორი

თენგიზ ჩუბინიძე

ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

შესავალი

შპს ვარდების რევოლუციის პარკი დაფუძნდა 2007 წლის 9 იანვარს.

დამფუძნებელი ქ. თბილისის მერია - 100%

ხელმძღვანელი თენგიზ ჩუბინიძე

საწარმოს ძირითადი საქმიანობაა გასართობი პარკების და თემატური პარკების საქმიანობები, ასევე საკუთარი ან იჯარით აღებული არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება და მართვა.

საწარმოში 2019 წელს დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობაა 25კაცი.

საწარმო 2009 წლის 18 მარტს ქ. თბილისის მთავრობასა და შპს რეალ პარკს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე პირდაპირი განკარგვის წესით 10 წლის ვადით მართვის უფლებით გადაეცა შპს "რეალ პარკს", რომელიც ახორციელებს ინვესტიციებს შპს "ვარდების რევოლუციის პარკში".

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე.

1) სამუშაო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. უცხოური ვალუტა აღიარებულია ტრანზაქციის თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით. ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი სახსრები გადაყვანილია მოცემულ თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით. ფულადი სახსრების საკურსო სხვაობები აღიარებულია მოგება-ზარალში იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი წარმოიშვა.

2) ძირითადი საშუალებები თავდაპირველად აღიარდება თვითღირებულებით და შემდგომში წარედგინება აკუმულირებული ცვეთის გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების ცვეთის გაანგარიშება ხდება შემცირებადი ნაშთის მეთოდით, კერძოდ:

მანქანა-დანადგარები (ატრაქციონები) 20%

ოფისის აღჭურვილობა 20%

ავეჯი და სხვა ინვენტარი 20%

შენობა-ნაგებობები 5%

მიწას ცვეთა არ ერიცხება.

ძირითადი საშუალებები	მიწის ნაკვეთები	შენობები	დაუმთავრ ებელი მშენებლობ ა	ატრაქციო ნები	ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობ ა	სულ
31.დეკ.18	326 145	1 278 973	238 816	268 448	12 280	2 124 662
შემოსვლა					1 217	1 217
ცვეთა და გაუფასურება		63 948		53 690	3 038	120 676
გასვლა						-
31.დეკ.19	326 145	1 215 025	238 816	214 758	10 459	2 005 203

3) სასაქონლო-მატერიალური მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებით. მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების ძირითად ნაწილს წარმოადგენს სარემონტო და დამხმარე მასალები. გახარჯული მასალის ჩამოწერა ხდება საშუალო შეწონილი მეთოდით შესრულებული სამუშაოს აქტის საფუძველზე.

სხვა მიმდინარე აქტივებში კომპანიას აღრიცხული აქვს პარკის ტერიტორიაზე განხორციელებული გამწვანების სამუშაოები, რომელიც 2019 წლის ბოლოს შეადგენს 122242 ლარს.

4) კომპანიის ფინანსური აქტივებს წარმოადგენს მოკლევადიანი სავაჭრო მოთხოვნები, რომელთა დაფარვის ვადა 12 თვემდეა.

კომპანია მის საკუთრებაში არსებულ არასაცხოვრებელ ფართს ხელშეკრულების საფუძველზე იჯარით გასცემს სხვადასხვა კომპანიებზე. დებიტორული დავალიანება შედგება ამ კომპანიების მიერ ასანაზღაურებელი საიჯარო ქირისგან.

5) კომპანიის ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო ვალდებულებებს, რომელთა დაფარვის ვადა 12 თვემდეა. ვადაგადაცილებულ სავაჭრო ვალდებულებას ადგილი არ აქვს და კომპანიას არ ყავს მსხვილი კრედიტორი.

6) კომპანიის სალაროში და ბანკში მიმდინარე სავაჭრო და სახელფასო დავალიანებების დასაფარად საჭიროების შემთხვევაში შპს "რეალ პარკს" შეაქვს თანხა, რომელიც ფინანსურ ანგარიშგებაში აღრიცხულია როგორც ვალდებულება მეკავშირე საწარმოს ("რეალ პარკის") მიმართ. 2019 წლის დასაწყისში ამ ვალდებულების ნაშთი იყო 44896 ლარი, ხოლო 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის 107189 ლარი.

7) საკუთარი კაპიტალი მოიცავს საწესდებო კაპიტალს და დაუფარავ ზარალს. საწესდებო კაპიტალშია გაერთიანებული "რეალ პარკის" მიერ კომპანიაში განხორციელებული ინვესტიცია.

საწესდებო კაპიტალი	6107986
პირველი ინვესტიცია	570764
სულ	6678750

8) შემოსავლების და ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. საწარმოს ძირითად შემოსავალს წარმოადგენს ატრაქციონებიდან მიღებული შემოსავალი, ასევე არასაცხოვრებელი ფართის გაქირავებით მიღებული შემოსავალი.

კომპანიის მიმდინარე ხარჯები აღირიცხება ხარჯის გაწევის მომენტში და კლასიფიცირდება მათი შინაარსის მიხედვით. 2019 წლის საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯებია:

	ლარი
კომუნალური ხარჯი	21851
საკანცელარიო ხარჯი	147
მიწის და სხვა ქონების გადასახადი	20109
კომუნიკაციის ხარჯი	930
დაცვის მომსახურება	836
სამეურნეო ხარჯი	5863
საბანკო ხარჯი	293
ბუღალტრული მომსახურება	9000
სულ	59029

დირექტორი

თენგიზ ჩუბინიძე

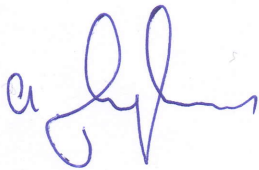
შპს ვარდების რევოლუციის პარკი

ს/6 200217684

ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	1 223	3 827	4 024
სავაჭრო მოთხოვნები	8 140	4 593	5 723
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	2 314		
მარაგები	4 003	3 116	1 007
- სხვა	4 003	3 116	1 007
სხვა მიმდინარე აქტივები	122 242	122 242	122 242
ძირითადი საშუალებები	2 005 203	2 124 662	2 261 685
სხვა გრძელვადიანი აქტივები			
სულ აქტივები	2 143 125	2 258 440	2 394 681
ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	15 549	12 106	7 665
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ			
საგადასახადო ვალდებულებები	(356)	402	1 398
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები			
სხვა ვალდებულებები	107 189	44 896	4 560
სულ ვალდებულებები	122 382	57 404	13 623
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	6 678 750	6 678 750	6 678 750
საემისიო შემოსავალი			
გამოსყიდული საკუთარი აქციები			
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	(4 658 007)	(4 477 714)	(4 297 692)
გადაფასების რეზერვი			
სხვა რეზერვები			
სულ საკუთარი კაპიტალი	2 020 743	2 201 036	2 381 058
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	2 143 125	2 258 440	2 394 681

დირექტორი



თენგიზ ჩუბინიძე

ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები

	31.12.2019	31.12.2018
ნეტო ამონაგები	152 583	197 274
მომსახურებიდან	197 274	197 274

გახარჯული სასაქონლო მატერიალური მარაგები(მიმდინარე რემონტი)	-	5 513
საწყისი მარაგები	3 116	1 007
მარაგების შესყიდვა	887	7 622
საბოლოო მარაგები	4 003	3 116

დასაქმებულთა ანაზღაურება	153 171	173 741
ცვეთა და ამორტიზაცია	120 676	137 701
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	59 029	60 341
სულ საოპერაციო ხარჯები	332 876	377 296

საოპერაციო მოგება/ზარალი	(180 293)	(180 022)
--------------------------	-----------	-----------

მოგების გადასახადი	-	-
მოგება/(ზარალი)	(180 293)	(180 022)

კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	2 201 036	2 381 058
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)		
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	(180 293)	(180 022)
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	2 020 743	2 201 036

დირექტორი

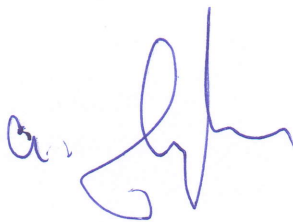
ა. მ.

თენგიზ ჩუბინიძე

ფორმა N3 - ფულადი სახსრების მოძრაობა

	31.12.2019	31.12.2018
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(2 604)	(197)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		-
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში		(197)
სავალუტო კურსის ეფექტი		-
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	3 827	4 024
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	1 223	3 827

დირექტორი



თენგიზ ჩუბინიძე

ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

შესავალი

შპს ვარდების რევოლუციის პარკი დაფუძნდა 2007 წლის 9 იანვარს.

დამფუძნებელი ქ. თბილისის მერია - 100%

ხელმძღვანელი თენგიზ ჩუბინიძე

საწარმოს ძირითადი საქმიანობაა გასართობი პარკების და თემატური პარკების საქმიანობები, ასევე საკუთარი ან იჯარით აღებული არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება და მართვა.

საწარმოში 2019 წელს დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობაა 25კაცი.

საწარმო 2009 წლის 18 მარტს ქ. თბილისის მთავრობასა და შპს რეალ პარკს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე პირდაპირი განკარგვის წესით 10 წლის ვადით მართვის უფლებით გადაეცა შპს "რეალ პარკს", რომელიც ახორციელებს ინვესტიციებს შპს "ვარდების რევოლუციის პარკში".

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე.

1) სამუშაო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. უცხოური ვალუტა აღიარებულია ტრანზაქციის თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით. ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი სახსრები გადაყვანილია მოცემულ თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით. ფულადი სახსრების საკურსო სხვაობები აღიარებულია მოგება-ზარალში იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი წარმოიშვება.

2) ძირითადი საშუალებები თავდაპირველად აღიარდება თვითღირებულებით და შემდგომში წარედგინება აკუმულირებული ცვეთის გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების ცვეთის გაანგარიშება ხდება შემცირებადი ნაშთის მეთოდით, კერძოდ:

მანქანა-დანადგარები (ატრაქციონები) 20%

ოფისის აღჭურვილობა 20%

ავეჯი და სხვა ინვენტარი 20%

შენობა-ნაგებობები 5%

მიწას ცვეთა არ ერიცხება.

ძირითადი საშუალებები	მიწის ნაკვეთები	შენობები	დაუმთავრ ებელი მშენებლო ა	ატრეკცი ონები	ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობ ა	სულ
31.დეკ.18	326 145	1 278 973	238 816	268 448	12 280	2 124 662
შემოსვლა					1 217	1 217
ცვეთა და გაუფასურება		63 948		53 690	3 038	120 676
გასვლა						-
31.დეკ.19	326 145	1 215 025	238 816	214 758	10 459	2 005 203

3) სასაქონლო-მატერიალური მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებით. მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების ძირითად ნაწილს წარმოადგენს სარემონტო და დამხმარე მასალები. გახარჯული მასალის ჩამოწერა ხდება საშუალო შეწონილი მეთოდით შესრულებული სამუშაოს აქტის საფუძველზე.

სხვა მიმდინარე აქტივებში კომპანიას აღრიცხული აქვს პარკის ტერიტორიაზე განხორციელებული გამწვანების სამუშაოები, რომელიც 2019 წლის ბოლოს შეადგენს 122242 ლარს.

4) კომპანიის ფინანსური აქტივებს წარმოადგენს მოკლევადიანი სავაჭრო მოთხოვნები, რომელთა დაფარვის ვადა 12 თვემდეა.

კომპანია მის საკუთრებაში არსებულ არასაცხოვრებელ ფართს ხელშეკრულების საფუძველზე იჯარით გასცემს სხვადასხვა კომპანიებზე. დებიტორული დავალიანება შედგება ამ კომპანიების მიერ ასანაზღაურებელი საიჯარო ქირისგან.

5) კომპანიის ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო ვალდებულებებს, რომელთა დაფარვის ვადა 12 თვემდეა. ვადაგადაცილებულ სავაჭრო ვალდებულებას ადგილი არ აქვს და კომპანიას არ ყავს მსხვილი კრედიტორი.

6) კომპანიის სალაროში და ბანკში მიმდინარე სავაჭრო და სახელფასო დავალიანებების დასაფარად საჭიროების შემთხვევაში შპს "რეალ პარკს" შეაქვს თანხა, რომელიც ფინანსურ ანგარიშგებაში აღრიცხულია როგორც ვალდებულება მეკავშირე საწარმოს ("რეალ პარკის") მიმართ. 2019 წლის დასაწყისში ამ ვალდებულების ნაშთი იყო 44896 ლარი, ხოლო 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის 107189 ლარი.

7) საკუთარი კაპიტალი მოიცავს საწესდებო კაპიტალს და დაუფარავ ზარალს. საწესდებო კაპიტალშია გაერთიანებული "რეალ პარკის" მიერ კომპანიაში განხორციელებული ინვესტიციაც.

საწესდებო კაპიტალი	6107986
პირველი ინვესტიცია	570764
სულ	6678750

8) შემოსავლების და ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. საწარმოს ძირითად შემოსავალს წარმოადგენს ატრაქციონებიდან მიღებული შემოსავალი, ასევე არასაცხოვრებელი ფართის გაქირავებით მიღებული შემოსავალი.
კომპანიის მიმდინარე ხარჯები აღირიცხება ხარჯის გაწევის მომენტში და კლასიფიცირდება მათი შინაარსის მიხედვით. 2019 წლის საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯებია:

	ლარი
კომუნალური ხარჯი	21851
საკანცელარიო ხარჯი	147
მიწის და სხვა ქონების გადასახადი	20109
კომუნიკაციის ხარჯი	930
დაცვის მომსახურება	836
სამეურნეო ხარჯი	5863
საბანკო ხარჯი	293
ბუღალტრული მომსახურება	9000
სულ	59029

დირექტორი



თენგიზ ჩუბინიძე