

შპს „დეველოპმენტ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „დეველოპმენტ ჯორჯია“ (შემდეგ - კომპანია) წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელიც დაფუძნდა 2014 წლის 21 მაისს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანია დარეგისტრირებულია საქარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, საიდენტიფიკაციო ნომრით 405044198

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს მრავალსართულიანი მრავალფუნქციური შენობების მშენებლობა

კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ა. პოლიტკოვსკაიას ქ., №9ა/9, სავაჭრო საოფისე ფართი №4. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია ზაქარია სოზაშვილი. კომპანიის ღირებულება ზაქარია სოზაშვილი.

2018 წლის 31 დეკემბრისა და 1 იანვრისთვის კომპანიის თანამშრომლების რაოდენობა იყო 14 ადამიანი.

შპს „შპს დეველოპმენტ ჯორჯია“,
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარი)

ფინანსური მდგომარეობა

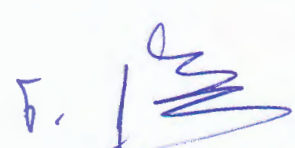
ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2 019	31/12/2 018	01/01/2 018
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	338993	366849	1715571
სავაჭრო მოთხოვნები	129705	252437	0
გადახდილი ავანსები	26195	0	135068

მარაგები	2034638	2373352	1904772
მზა პროდუქცია	0	0	0
სხვა	2034638	2373352	1904772
საინვესტიციო ქონება	0	0	0
სხვა მიმდინარე აქტივები	8075	0	0
ბიოლოგიური აქტივები	0	0	0
თვითღირებულების მოდელით	0	0	0
გადაფასების მოდელით	0	0	0
გუდვილი	0	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	875	875	1373
ძირითადი საშუალებები	1244553	727182	615620
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	192500	0	0
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	0	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0	0	0
სულ აქტივები	3975534	3720695	4372404
ვალდებულებები			
ფინანსური იჯარის ვალდებულება	0	0	0
სავაჭრო ვალდებულებები	120251	240728	976402
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები	0	0	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	0	0	0
საგადასახადო ვალდებულებები	0	7546	420639
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	0	0	0
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	0	87145	873
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	0	0	0
მიღებული გრანტები	0	0	0
სხვა ვალდებულებები	0	78990	70995
სულ ვალდებულებები	120251	414409	1468909
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	0	0	0
საემისიო შემოსავალი	0	0	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	0	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	3516870	3306286	2903495
გადაფასების რეზერვი	0	0	0
სხვა რეზერვები	338413	0	0
სულ საკუთარი კაპიტალი	3855283	3306286	2903495
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	3975534	3720695	4372404

დირექტორი:

მთავარი ბუღალტერი





მოგება ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისათვის რომელიც დასრულდა 2018 წლის 31 დეკემბერს

საქმიანობის შედეგები

(ლარი)

საქმიანობის შედეგები	2019	2018
ნეტო ამონაგები	1068652	1647633
საქონლის გაყიდვიდან	0	0
მომსახურების განწევრიდან	0	0
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	1043975	1644149
სხვა	24677	3484
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	-710787	-823441
საწყისი მარაგები	0	1904772
მარაგების შესყიდვა	0	863694
გადამუშავების დანახარჯები	0	428327
საბოლოო მარაგები	0	0
საერთო მოგება	357865	824192
სხვა შემოსავალი	0	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-147272	-152675
ცვეთა და ამორტიზაცია	-52264	-61395
საპროცენტო შემოსავალი:	1382	56992
საპროცენტო ხარჯი :	0	-7996
იჯარის ხარჯი	0	-4000
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-103250	-161601
სულ საოპერაციო ხარჯები	-301404	-330675
საოპერაციო მოგება	56461	493517
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:		
ფინანსური აქტივები	0	0
მარაგები	0	0

სხვა არაფინანსური აქტივები	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი)		
სავალუტო ოპერაციებიდან	3985	-92322
მიღებული დივიდენდები	0	0
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	0	1596
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	60446	402791
მოგების გადასახადი	0	0
მოგება/(ზარალი)	60446	402791
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
ძირითადი საშუალების (მათ შორის ბიოლოგიური აქტივის) გადაფასების რეზერვი	0	0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)	0	0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ	0	0
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	60446	402791
კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	3306286	2903495
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')	0	0
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	0	0
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	150138	0
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	338413	0
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	3855283	3306286

დირექტორი:

მთავარი ბუღალტერი:

ფორმა N3 - ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფულადი სახსრების მოძრაობა	2019	2018
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	-335456	-1459664
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	302753	0
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	4593	203264
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	-28110	-1256400
სავალუტო კურსის ეფექტი	254	-92322
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	366849	1715571
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	338993	366849

დირექტორი:

მთავარი ბუღალტერი :

საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისათვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარი)

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასები ს რეზერვი	გაუნაწილებე ლი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2017 წლის 31 დეკემბერი			2,903,495	2903495
წმინდა მოგება	-		402791	402791
სხვა სრული შემოსავალი	-			
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-		
გაცემული დივიდენდი				
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-		-
2018 წლის 31 დეკემბერი	-	-	3,306,286	3,306,286
წმინდა მოგება	-	-	60446	60446
სხვა სრული შემოსავალი	-		338413	338413
პერიოდის სრული შემოსავალი	-			
გაცემული დივიდენდი	-			
საწესდებო კაპიტალის ზრდა			150138	150138
2019 წლის 31 დეკემბერი			3,855,283	3,855,283

დირექტორი:

მთავარი ბუღალტერი :

