

შ.პ.ს. "გიგერო"

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური
ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს
ფასს) შესაბამისად მომზადებული ფინანსური
ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერი



ს ა რ ჩ ე ვ ი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	3
შემოსავლის, ხარჯებისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება.....	5
ფულადი სახსრების მოძრაობა.....	6
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები	7



ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

აქტივები					
	შენიშვნა	2019	2018	2017	2016
ფულადი სახსრები	4	2,042	16,916	14,567	10,406
სავაჭრო მოთხოვნები		1,078,727	1,072,933	370,382	159,100
გაცემული ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი		2,278,433	1,325,135	845,216	584,965
მარაგი		3,248,763	2,401,896	2,746,275	2,649,810
- მზა პროდუქცია		362,227	362,639	366,228	363,240
- სხვა - დაუმთავრებელი მშენებლობა		2,886,536	2,039,256	2,380,047	2,286,570
სხვა მიმდინარე აქტივები		80,589	62,839		
ბიოლოგიური აქტივები					
- თვითღირებულების მოდელით					
- გადაფასების მოდელით					
ძირითადი საშუალებები		1,137,014	1,046,705	1,046,739	1,046,274
- მიწა		1,133,085	1,045,750	1,045,750	1,045,750
- შენობა-ნაგებობა					
- სხვა ძირითადი საშუალებები	5	3,930	955	989	524
- არამატერიალური აქტივები					
- საიჯარო აქტივები, საკუთრების გადაცემის პირობით					
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტში			-		
სხვა გრძელვადიანი აქტივები			-	-	
გამოსყიდული საკუთარი აქციები			-		
კაპიტალი (გაუნაღდებელი ნაწილი)			-		
სულ აქტივები		7,825,568	5,926,424	5,023,178	4,450,555

საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები					
ვალდებულებები	შენიშვნა	2019	2018	2017	2016
სავაჭრო ვალდებულებები	6	3,764,017	2,703,958	3,227,636	3,530,969
ანარიცხები					
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		88,338	76,997	76,222	50,242
საგადასახადო ვალდებულებები		88,795	71,674	69,810	73,196
დარიცხული ხარჯები და გადავადებული შემოსავალი					
მესაკუთრებისაგან ნასესხები სახსრები					
ბანკებისაგან ნასესხები სახსრები					
სხვა ნასესხები სახსრები					
სხვა ვალდებულებები					
სულ ვალდებულებები		3,941,149	2,852,629	3,373,668	3,654,407
საკუთარი კაპიტალი					
სააქციო კაპიტალი		50,500	17,000	4,800	300
გაუნაწილებელი მოგება		3,833,919	3,056,794	1,644,711	795,848
გადაფასების რეზერვი					
სხვა კაპიტალი			-	-	
სულ კაპიტალი		3,884,419	3,073,794	1,649,511	796,148
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		7,825,568	5,926,424	5,023,178	4,450,555

შემოსავლის, ხარჯებისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

		2019	2018	2017	2016
ნეტო ამონაგები	შენიშვნა	962,537	2,614,903	1,646,256	448,949
- საქონლის გაყიდვიდან		5,546			254
- მომსახურების გაწევიდან			3,084	10,170	
-სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან		82,838	1,947,506	1,103,018	434,331
- სხვა	7	874,153	664,313	533,068	14,364

რეალიზებული პროდუქციის ღირებულება		(164,692)	(1,178,465)	(650,183)	(296,231)
- საწყისი მარაგი		(2,401,896)	(2,746,275)	(2,649,810)	(2,390,827)
- შესყიდვა		(511,212)	(473,653)	(425,630)	(344,862)
- გადამუშავების დანახარჯები		(500,348)	(360,432)	(321,019)	(210,352)
- საბოლოო მარაგი		3,248,763	2,401,896	2,746,275	2,649,810

საერთო მოგება		797,845	1,436,439	996,073	152,718
----------------------	--	----------------	------------------	----------------	----------------

სხვა შემოსავალი		15	174	328	
დასაქმებულთა ანაზღაურება					
ცვეთა/ამორტიზაცია		(482)	(339)	(280)	(14,076)
გაუფასურების ხარჯი					
- ფინანსური აქტივები					
- მარაგები					
- სხვა არაფინანსური აქტივები					
საპროცენტო შემოსავალი				168	1,009
საპროცენტო ხარჯი					
სხვა ხარჯები		(20,254)	(24,189)	(84,268)	(3,155)

მოგება, მოგების გადასახადის ხარჯამდე		777,124.66	1,412,083.89	912,021	136,495
მოგების გადასახადი					(20,474)

საანგარიშგებო პერიოდის მოგება/ზარალი		777,124.66	1,412,083.89	912,021	116,021
---	--	-------------------	---------------------	----------------	----------------

საწყისი გაუნაწილებელი მოგება: გადანაწილებული		3,056,794	1,644,711	795,848	-
---	--	------------------	------------------	----------------	----------

- საწყისი გაუნაწილებელი მოგება გადაანგარიშებამდე (გასული წლის საბოლოო ნაშთი)		3,056,794	1,644,711	795,848	1,398,632.42
-გასული პერიოდის შეცდომის გასწორების გავენა			-		
-გასული პერიოდის სააღრიცხვი პოლიტიკის გავენა					
ბიოლოგიური აქტივის გასვლისას, გადაფასების რეზერვის ნაშთის გადატანა გაუნაწილებელ მოგებაში					
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)				(63,158)	(718,805.46)
გაუნაწილებელი მოგების საბოლოო ნაშთი		3,833,919	3,056,794	1,644,711	795,848

ფულადი სახსრების მოძრაობა

	2019 წელი 31 დეკემბერი	2018 წელი 31 დეკემბერი	2017 წელი 31 დეკემბერი
ფულადი სახსრების მოძრაობა საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება/ზარალი დაბეგვრამდე	777,125	1,412,084	912,021
კორექტირებები:			
ცვეთა და მორტიზაცია	482	339	280
მოგება/ზარალი საოპერაციო საქმიანობიდან საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებამდე	<u>777,606.91</u>	<u>1,412,422.92</u>	<u>912,300.48</u>
კლება/ზრდა:			
ცვლილებები მარაგში	(846,868)	344,379	(96,465)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	(5,795)	(702,551)	(211,281)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,071,400	(522,902)	(277,353)
გაცემული ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	(953,297)	(479,919)	(260,251)
საგადასახადო ვალდებულება	17,120	1,864	(3,386)
სხვა მიმდინარე აქტივები	(17,750)	(62,839)	-
მოგების გადასახადი	-	-	-
ავანსები	-	-	-
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	<u>42,417</u>	<u>(9,545)</u>	<u>63,564</u>
ფულადი სახსრების მოძრაობა საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალების შეძენა	(90,792)	(305)	(745)
მიმდინარე აქტივები			
კაპიტალის შემცირება			
კაპიტალის ზრდა	33,500	12,200	4,500
გაცემული/მიღებული დივიდენდი	-	-	(63,158)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	<u>(57,292)</u>	<u>11,895</u>	<u>(59,403)</u>
ფულადი სახსრების მოძრაობა ფინანსური საქმიანობიდან			
მიღებული სესხები			
გაცემული სესხები			
ფინანსური ოპერაციიდან მიღებული სხვა შემოსავალი			
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	<u>(14,875)</u>	<u>2,350</u>	<u>4,161</u>
სავალუტო კურსის ეფექტი			
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	16,916	14,567	10,406
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	2,042	16,916	14,567

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „გიგერო“-ს (შემდგომში „კომპანია“) წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს-ის) შესაბამისად 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულმა სააგენტომ კომპანია დაარეგისტრირა 2008 წლის 27 აგვისტოს, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერია: 245622152.

2019 წლის 31 დეკემბრისთვის კომპანიის აქციებს ფლობდა ორი აქციონერი

გია დოლიძე (61001008967) – 50%;

როსტომ დოლიძე (53 0321850) – 50%;

კომპანიის დირექტორი გია დოლიძე (61001008967).

კომპანიის ძირითად სამეწარმეო საქმიანობას 2019 წელს წარმოადგენდა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქ., #5, #7.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მოკლე მიმოხილვა

ამ ფინანსური ანგარიშგების შესადგენად გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკები განხილულია ქვემოთ.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია „მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო

სტანდარტისა(მსს ფასს)" და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხების გადაყვანა. კომპანიის სამუშაო ვალუტაა იმ ეკონომიკური გარემოს ძირითადი ვალუტა, სადაც კომპანია საქმიანობს, კერძოდ კომპანიის სამუშაო ვალუტაა საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ლარი.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები საანგარიშგებო თარიღისთვის გადაყვანილია ლარში, ამ თარიღისთვის დადგენილი გასაცვლელი სავალუტო კურსით. უცხოური ვალუტით განხორციელებული ოპერაციები ასახულია ოპერაციის თარიღისთვის დადგენილი გასაცვლელი სავალუტო კურსით. სარგებელი ან ზარალი, რომელიც წარმოქმნილია ამგვარი ოპერაციებისთვის განხორციელებული ანგარიშსწორების შედეგად და უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივების და ვალდებულებების ლარში გადაყვანით აღიარებულია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული ოფიციალური გასაცვლელი სავალუტო კურსი იყო:

2019 წლის 31

დეკემბერი

აშშ დოლარი/ლარი	2,8677
-----------------	--------

ამჟამად, ლარი არ წარმოადგენს თავისუფლად კონვერტირებად ვალუტას საქართველოს ფარგლებს გარეთ.

სავაჭრო მოთხოვნები. სავაჭრო მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარებულია გარიგების ფასით. სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხი იქმნება იმ შემთხვევაში, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულებები იმისა, რომ კომპანია ვერ შეძლებს დავალიანების სრულად ამოღებას მოთხოვნების თავდაპირველი პირობების შესაბამისად. სავაჭრო მოთხოვნები ძირითადად შედგება იმ მიუღებელი თანხებისგან რომელზეც კომპანიამ გაუწია დამკვეთს გარკვეული სახის მომსახურება, აღიარა შემოსავლად მაგრამ არ მიუღია შესაბამისი ანაზღაურება. ვინაიდან არ არსებობს აქტივის გაუფასურების ობიექტური მტკიცებები, ფინანსურ ანგარიშგებაში ისინი აღრიცხულია ნომინალური ღირებულებით და კლასიფიცირებულია მოკლევადიან მოთხოვნებად.

სააქციო კაპიტალი. ჩვეულებრივი აქციები კლასიფიცირდება როგორც საკუთარი კაპიტალი.

ამონაგების აღირება. ამონაგები მოიცავს კომპანიის ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში მომსახურების გაწევიდან მიღებულ ან მისაღებ ანაზღაურების რეალურ ღირებულებას.

კომპანია მაშინ აღირებს ამონაგებს, როდესაც: შესაძლებელია ამონაგების ოდენობის საიმედოდ შეფასება; მოსალოდნელია, რომ კომპანიაში შემოვა მომავალი ეკონომიკური სარგებელი; და დაკმაყოფილებულია კომპანიის შესაფერისი კრიტერიუმები: კომპანიის ძირითადი საქმიანობა მოიცავს ბინების გაყიდვას, რომელიც წამოადგენს შემოსავლის მიღების ძირითად წყაროს.

მოგებიდან გადასახადი. მოგებიდან გადასახადები ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია კანონმდებლობის იმ დებულებების შესაბამისად, რომლებიც ძალაში შესულია ან არსებითად ძალაში შესულია საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. 2017 წლის 1 იანვრამდე კომპანიის მოგების გადასახადის ხარჯი/(შემოსავალი) შედგებოდა მიმდინარე და გადავადებული გადასახადისგან და აღიარდა წლის მოგება ან ზარალში.

2016 წლის 13 მაისს ძალაში შევიდა საქართველოს მთავრობის მიერ საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შეტანილი ცვლილებები, რომლის თანახმად კომპანიებს(ბანკების, საკრედიტო კავშირების, სადაზღვევო კომპანიების. მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ლომბარდების გარდა) არ ევალებათ მოგებისა გადახდა 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ მიღებული მოგებიდან, სანამ ეს მოგება არ განაწილდება დივიდენდის სახით ან კომპანიას არ ექნება დივიდენდის სახით მისი განაწილების განზრახვა.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე საანგარიშგებო პერიოდში დაგროვილი მოგებიდან გაცემული დივიდენდები მოგების გადასახადით იბეგრება გადაანგარიშებული ღირებულების მიხედვით, რომელსაც აკლდება შესაბამისი საგადასახადო აქტივი, გამოთვლილი, როგორც დასაბეგრი მოგების მიხედვით დარიცხული და გადახდილი მოგების გადასახადის ხვედრითი წილი იმავე პერიოდის მთლიანი წმინდა მოგების მიმართ, გამრავლებული გასანაწილებელ დივიდენდებზე. თუმცა, საგადასახადო აქტივის ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს მოგების გადასახადის ფაქტობრივ ოდენობას, რომლითაც დაიბეგრება განაწილებული დივიდენდები.

დივიდენდების გადახდის შედეგად წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც მოგების გადასახადის ხარჯი იმ პერიოდში, რომელშიც გამოცხადდა დივიდენდები, დივიდენდების გაცემის ფაქტობრივი თარიღის ან იმ პერიოდის მიუხედავად, რომლისთვისაც ხდება დივიდენდების გადახდა.

3. ინფორმაცია განუსაზღვრელობის შეფასებისა და ხელმძღვანელობის მსჯელობის ძირითადი წყაროების შესახებ

ფუნქციონირებადი საწარმო ხელმძღვანელობამ წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველით, რაც გულისხმობს აქტივების რეალიზაციისა და ვალდებულების შესრულებას კომპანიის ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში. კომპანიის ფუნქციონირებადობის უარის შეფასებისას ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მისი საქმიანობის შედეგები, კომპანიის ახლანდელი მიზნები და მომავლის შესახებ თავისი მოლოდინები.

ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები მოიცავს მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე და სალაროში არსებულ ნაშთებს ეროვნულ და უცხოურ ვალუტაში.



4. ფულადი სახსრები

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
ნაღდი ფული	-	9,744	6,578	10,049
ლარი საბანკო ანგარიშზე	1,947	7,078	7,894	262
დოლარი	95	95	95	95
ევრო	-	-	-	-
	2,042	16,916	14,567	10,406

5. ძირითადი საშუალებები

მანქანა-დანადგარები	489	303	92	-
ოფისის აღჭურვილობა	517	581	897	524
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	56	72	-	-
სატრანსპორტო საშუალებები	2,867			
	3,930	956	989	524

6. სავაჭრო ვალდებულებები

მიწ. და მომს. წარმოქმნილი ვალდებულებები	418,945	1,287,083	765,848	663,277
მიღებული ავანსები	3,345,072	192,871	1,959,079	1,627,860
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	88,338		3,600	
	3,852,355	1,479,954	2,728,527	2,291,137

7. სხვა შემოსავლები

გრძელვადიანი კონტრაქტები	874,153	664,313	533,068	14,364
--------------------------	---------	---------	---------	--------

შ.პ.ს. „გიგერო“-ს დირექტორი:

/გია დოლიძე/