

სს „კრისტალი 1887“

ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

თბილისი

2020

სარჩევი

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	7
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	8
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	9
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	10
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	11
1. ძირითადი ინფორმაცია	11
2. საქართველოს ბიზნეს-გარემო	11
3. მომზადების საფუძველი	12
4. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა	12
5. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	19
6. სავაჭრო მოთხოვნები	19
7. ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები	20
8. საინვესტიციო ქონება	22
9. ვალდებულებები, წარმოქმნილი მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	24
10. მოკლევადიანი სესხები	25
11. სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	25
12. სააქციო კაპიტალი	25
13. შემოსავალი მომსახურებიდან და რეალიზაციიდან	26
14. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	27
15. სხვა საოპერაციო ხარჯები	27
16. სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	28
17. საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი ფულადი ნაკადების შეჯერება ვალდებულებების მოძრაობასთან	28
18. ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება	29
19. რისკების მართვა	29
20. გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან	31
21. გაუთვალისწინებელი გარემოებები	32
22. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები	33

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს ორგანიზაციის ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობას და კაპიტალის ცვლილებას 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის, ასევე სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვასა და განმარტებით შენიშვნებს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულად შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- განსჯასთან და შეფასებებთან დაკავშირებულ მართებული და გონივრული გადაწყვეტილებების მიღებაზე;
- ფინანსური ანგარიშგების მომზადებას მოქმედი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე, იმ შემთხვევების გარდა, როდესაც გარემოებები ამას შეუძლებელს ხდის.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- ეფექტიანი და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი საბუღალტრო ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ასევე ფინანსური ანგარიშგების ფასს-ის მოთხოვნებთან შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობის, შეცდომებისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის დადასტურებულია ხელმძღვანელობის მიერ და ხელმოწერილია მისი სახელით 2020 წლის 28 სექტემბერს:

გენერალური დირექტორი ----- კონსტანტინე დონაძე

მთ. ბუღალტერი ----- მარიამ ხიდუშელი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სს „კრისტალი 1887“-ის აქციონერებს

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ სს „კრისტალი 1887“-ის (საიდენტიფიკაციო კოდი - 206025610) (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისაგან 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული განმარტებითი შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, უტყუარად და სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს-ების) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ კომპანიისგან „ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო საბჭოს“ „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ (IESBA-კოდექსი) და საქართველოში მოქმედი ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებული ეთიკის ნორმების შესაბამისად და ჩვენ აგრეთვე შევასრულეთ IESBA-კოდექსის და ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებები. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა,

რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.

- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

გარიგების პარტნიორი აუდიტისა, რომლის შედეგად გაიცა აღნიშნული დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა:

ზურაბ ართმელაძე

შპს „აუდიტ არტი“

თბილისი, საქართველო,

28 სექტემბერი 2020 წელი

სს „კრისტალი 1887“-ის

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(1 ლარი)

	31 დეკემბერი, 2019 წ.	31 დეკემბერი, 2018 წ.	შენიშვნა
მოკლევადიანი აქტივები:			
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	91 605	56 120	5
სავაჭრო მოთხოვნები	59 707	90 276	6
საგადასახადო აქტივები	345	938	
სხვა მიმდინარე აქტივები	2 924	5 255	
მოკლევადიანი აქტივები სულ:	154 582	152 589	
გრძელვადიანი აქტივები:			
ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები	293 316	312 989	7
საინვესტიციო ქონება	9 014 718	9 053 786	8
გრძელვადიანი აქტივები სულ:	9 308 034	9 366 775	
აქტივები სულ:	9 462 616	9 519 365	
მოკლევადიანი ვალდებულებები:			
სავაჭრო ვალდებულებები	19 367	23 182	9
მოკლევადიანი სესხები	101 710	-	10
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	7 151	2 536	11
მოკლევადიანი ვალდებულებები სულ:	128 227	25 717	
გრძელვადიანი ვალდებულებები:			
გრძელვადიანი სესხები	-	101 710	
მოკლევადიანი ვალდებულებები სულ:	-	101 710	
კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი	734 341	734 341	12
დაგროვილი მოგება/(ზარალი)	8 600 048	8 657 597	
კაპიტალი სულ:	9 334 389	9 391 938	
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი:	9 462 617	9 519 365	

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2020 წლის 28 სექტემბერს და ხელმოწერილია:

გენერალური დირექტორი ----- კონსტანტინე დონაძე

მთ. ბუღალტერი ----- მარიამ ხიდუშელი

თანდართული შენიშვნები მე-11 დან 33-ე გვერდის ჩათვლით წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს „კრისტალი 1887“-ის
ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(1 ლარი)

	2019 წელი	2018 წელი	შენიშვნა
შემოსავალი რეალიზაციიდან და მომსახურებიდან	606 905	637 731	13
მოგება ძირითადი საქმიანობიდან	606 905	637 731	
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(550 509)	(564 479)	14
სხვა საოპერაციო ხარჯები	(110 380)	(66 773)	15
მოგება საოპერაციო საქმიანობიდან	(53 984)	6 480	
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	(3 565)	(2 823)	18
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე	(57 549)	3 656	
მოგების გადასახადი	-	-	
წლის წმინდა მოგება	(57 549)	3 656	
წლის სრული შემოსავალი	(57 549)	3 656	

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2020 წლის 28 სექტემბერს და ხელმოწერილია:

გენერალური დირექტორი ----- კონსტანტინე დონაძე

მთ. ბუღალტერი ----- მარიამ ხიდუშელი

თანდართული შენიშვნები მე-11 დან 33-ე გვერდის ჩათვლით წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს „კრისტალი 1887“-ის
ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(1 ლარი)

	2019 წელი	2018 წელი
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან:		
მყიდველებისაგან მიღებული ფულადი სახსრები	698 368	1 108 865
მიმწოდებლებზე გაცემული ფულადი სახსრები	(255 184)	(713 718)
გაცემული შრომის ანაზღაურება	(171 290)	(178 790)
გადახდილი გადასახადები	(161 596)	(176 232)
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა შემოსულობანი /გაცემები	(69 781)	(300)
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი საოპერაციო საქმიანობიდან	40 517	39 825
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან:		
ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების შეძენა	(70)	(2 113)
საინვესტიციო ქონების შეძენა/გაუმჯობესება	(4 962)	-
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი საინვესტიციო საქმიანობიდან	(5 032)	(2 113)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან:		
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი საფინანსო საქმიანობიდან	-	-
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი:	35 485	37 712
ფულადი სახსრები (ეკვივალენტები) პერიოდის დასაწყისისათვის:	56 120	18 408
ფულადი სახსრები (ეკვივალენტები) პერიოდის ბოლოსათვის:	91 605	56 120

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2020 წლის 28 სექტემბერს და ხელმოწერილია:

გენერალური დირექტორი ----- კონსტანტინე დონაძე

მთ. ბუღალტერი ----- მარიამ ხიდუშელი

თანდართული შენიშვნები მე-11 დან 33-ე გვერდის ჩათვლით წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს „კრისტალი 1887“-ის

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(1 ლარი)

	სააქციო კაპიტალი	დაგროვილი მოგება/ (ზარალი)	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 31.12.2017-სთვის	734 341	8 653 941	9 388 282
საანგარიშგებო პერიოდის ზარალი	-	3 656	3 656
ნაშთი 31.12.2018-სთვის	734 341	8 657 597	9 391 938
საანგარიშგებო პერიოდის ზარალი	-	(57 549)	(57 549)
ნაშთი 31.12.2018-სთვის	734 341	8 600 048	9 334 389

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2020 წლის 28 სექტემბერს და ხელმოწერილია:

გენერალური დირექტორი ----- კონსტანტინე დონაძე

მთ. ბუღალტერი ----- მარიამ ხიდეშელი

თანდართული შენიშვნები მე-11 დან 33-ე გვერდის ჩათვლით წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს „კრისტალი 1887“-ის

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

1. ძირითადი ინფორმაცია

სს „კრისტალი 1887“ (შემდგომში – კომპანია) წარმოადგენს სააქციო საზოგადოებას, რომელიც მოქმედებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანია დარეგისტრირებულია 1996 წლის 30 აგვისტოს ისნის რაიონის სასამართლოს მიერ. კომპანიის საიდენტიფიკაციო კოდია - 206025610. იურიდიული მისამართია - ქ.თბილისი, მეველეს ქუჩა #20.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს უძრავი ქონების გაქირავება.

კომპანია წარმოადგენს სააქციო საზოგადოებას, რომელსაც ჰყავს 118 აქციონერი ფიზიკური პირი და რომლის აქციონერთა რეესტრს აწარმოებს სს „საქართველოს ფასიანი ქაღალდების გაერთიანებული რეგისტრატორი“. გამოშვებული და განთავსებული აქციების რაოდენობა შეადგენს 577259 ცალს.

კომპანიის მართვის უმაღლეს ორგანოს წარმოადგენს პარტნიორთა კრება, რომელიც წარმართავს საზოგადოების საქმიანობას. პარტნიორთა კრების მიერ იქმნება დირექცია, რომელსაც სათავეში უდგას დირექტორები.

წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირი - 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ფინანსური ანგარიშგების ხელმოწერის დღეს არის გენერალური დირექტორი - კონსტანტინე დონაძე.

2. საქართველოს ბიზნეს-გარემო

კომპანია საქმიანობას ეწევა საქართველოში და მასზე ზემოქმედებს საქართველოში მოქმედი ეკონომიკური ფაქტორები და ფინანსური ბაზრები. საქართველოში მოქმედი საკანონმდებლო, საგადასახადო და მარეგულირებელი სტრუქტურები განაგრძობენ განვითარებას. აგრეთვე არსებობს საკითხები რომლებიც განსხვავებულად ინტერპრეტირდება და მუდმივ ცვლილებებს განიცდიან, რაც დამატებით ბარიერებს წარმოშობს საქართველოში მოქმედი კომპანიებისთვის.

3. მომზადების საფუძველი

კომპანიის 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოქვეყნებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფას“) შესაბამისად.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საქმიანობის უწყვეტობის და პირვანდელი (ისტორიული) ღირებულების პრინციპის გათვალისწინებით.

საქართველოს ეროვნულ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი, რომელიც არის კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა და აგრეთვე ვალუტა რომელშიც არის წარმოდგენილი კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია 1 (ერთი) ქართული ლარის სიზუსტით.

ფინანსური ანგარიშგების „ფას“-თან შესაბამისობით მომზადება მენეჯმენტისგან ითხოვს დაშვებების, შეფასებებისა და მოსაზრებების გამოთქმას, რომლებიც მოქმედებენ ფინანსური აღრიცხვის პოლიტიკების გამოყენებასა და აქტივების, ვალდებულებების, შემოსავლისა და ხარჯების, ასევე პირობითი აქტივებისა და ვალდებულებების ანგარიშგებულ თანხებზე. ფაქტობრივი შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს ხსენებული შეფასებებისგან. შეფასებები და ძირითადი დაშვებები მუდმივად გადაიხედება. სააღრიცხვო შეფასების ცვლილების აღიარება ხდება იმ პერიოდში, როდესაც ხდება შეფასებების გადახედვა და ასევე შესაბამის მომავალ პერიოდებში.

მენეჯმენტის მოსაზრებით, ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას არ არსებობს კრიტიკული გადაწყვეტილებები, რომელსაც შეუძლია გავლენა იქონიოს ფინანსური ანგარიშგების მუხლებში აღიარებულ თანხებზე და არ არსებობს ვარაუდები და შესაძლო გაურკვევლობები, რომელიც შეიძლება შეიცავდეს არსებითი კორექტირებების მნიშვნელოვან რისკებს მომავალი ფინანსური წლის შედეგებზე.

4. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ქვემოთ მოცემულია ის არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომლის მიხედვითაც მოხდა კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადება.

სს „კრისტალი 1887“-ის

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

ა) შემოსავლების აღიარება

შემოსავლების აღიარება ხდება მომსახურების გაყიდვიდან ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში მისაღები ან მიღებული თანხის სამართლიანი ღირებულებით.

შემოსავლები აღიარდება, როდესაც არსებობს სარწმუნო მტკიცებულებები, როდესაც მყიდველს გადაეცემა მნიშვნელოვანი რისკები და საკუთრების უფლება მომსახურებაზე,

რეალიზებული მომსახურების ფასდათმობა აღიარებულია შემოსავლის შემცირების გზით, გაყიდვების აღიარებასთან ერთად.

ბ) დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები

თანამშრომელ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები აღიარდება გაწეული მომსახურების საფუძველზე არადისკონტირებული ღირებულებით და შესაბამისად აისახება ხარჯებში. ასანაზღაურებელი თანხა აღიარდება მოკლევადიანი ვალდებულების სახით, თუ კომპანიას გააჩნია ამ თანხის სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება წარსულში დაქირავებულ პირთაგან მიღებული მომსახურების საფუძველზე და ეს ვალდებულებები შეიძლება შეფასდეს საიმედოდ.

გ) გადასახადები

მოგების გადასახადის ხარჯი მოიცავს მიმდინარე და გადავადებული მოგების გადასახადების ხარჯებს. მოგების გადასახადის ის ნაწილი, რომელიც პირდაპირ კაპიტალს ეხება აისახება პირდაპირ კაპიტალის მუხლებში.

კომპანიის მიმდინარე მოგების გადასახადი გამოითვლება საგადასახადო მოგების და მოქმედი გადასახადის განაკვეთის გამოყენებით.

გადავადებული მოგების გადასახადი გამოითვლება საბალანსო ვალდებულებების მეთოდით ყველა იმ დროებითი სხვაობების გათვალისწინებით, რომლებშიც წარმოიქმნება ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებით გამოთვლილ აქტივსა (ვალდებულებებსა) და საგადასახადო კანონმდებლობის გათვალისწინებით გამოთვლილ აქტივებს (ვალდებულებებს) შორის.

სს „კრისტალი 1887“-ის

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს პარლამენტმა მიიღო კანონპროექტი მოგების გადასახადის რეფორმის შესახებ (რომელიც ასევე ცნობილია მოგების გადასახადის ესტონური მოდელის სახელით), რაც ნიშნავს დაბეგვრის მომენტის გადატანას მოგების გამომუშავების თარიღიდან მისი გაცემის თარიღამდე. კანონი ძალაშია საგადასახადო პერიოდებისთვის 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ ყველა იურიდიული პირისთვის, გარდა ფინანსური ინსტიტუტებისა (როგორც არის ბანკები, სადაზღვევო კომპანიები, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციები, ლომბარდები), რომლებისთვისაც კანონი ძალაში შევა 2019 წლის 1 იანვრიდან.

ახალი საგადასახადო სისტემიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს არ წარმოეშვებათ დროებითი სხვაობები კომპანიის საგადასახადო ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებებს შორის, შესაბამისად, არ გააჩნიათ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები.

დ) ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები

ძირითადი საშუალებებისა და საინვესტიციო ქონების ცვეთა ხდება საბალანსო და სალიკვიდაციო ნარჩენ ღირებულებებს შორის სხვაობიდან სასარგებლო სამსახურის ვადის გათვალისწინებით. თუ კონკრეტული ძირითადი საშუალებისთვის ან საინვესტიციო ქონებისთვის ნარჩენი სალიკვიდაციო ღირებულება განსაზღვრული არ არის, ის ჩაითვლება ნულის ტოლად, ხოლო თუ სასარგებლო სამსახურის ვადა არ არის დადგენილი, ცვეთის დარიცხვა ხდება შემდეგი წლიური საპროცენტო განაკვეთების მიხედვით:

შენობა-ნაგებობები	- 4%;
მანქანა-დანადგარები და მოწყობილობები	- 20%;
ელექტროძრავები და დიზელ-გენერატორები	- 20%;
ძაღოვანი მოწყობილობები	- 10%
ოფისის აღჭურვილობა	- 20%;
კომპიუტერული ტექნიკა და ელექტრონული მოწყობილობები	- 25%
ავეჯი და ინვენტარი	- 20%;
სხვა ძირითადი საშუალებები	- 20%

არამატერიალური აქტივების ამორტიზაციისათვის გამოიყენება:

- იმ არამატერიალური აქტივებისათვის, რომელთაც აქვთ შეზღუდული სასარგებლო მომსახურების ვადა და ეს ვადა განსაზღვრულია, გამოიყენება ამორტიზაციის დარიცხვის წრფივი მეთოდი მათი სასარგებლო სამსახურის ვადის შესაბამისად;
- არამატერიალური აქტივები განუსაზღვრელი სასარგებლო მომსახურების ვადით არ ამორტიზდება.

ე) ფინანსური აქტივების თავდაპირველი აღიარება

სს „კრისტალი 1887“-ის

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

ბასს 39-ის სტანდარტის შესაბამისად, ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება სამართლიანი ღირებულებით შეფასებულ და მოგებასა და ზარალში ასახულ ფინანსურ აქტივებად, სესხებად და მოთხოვნებად, დაფარვის ვადამდე ფლობილ ფასიან ქაღალდებად ან გასაყიდად გამიზნულ ფინანსურ აქტივებად. კომპანია განსაზღვრავს ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციას მათი თავდაპირველი აღიარებისას და მოგვიანებით შეიძლება მოახდინოს ფინანსური აქტივების რეკლასიფიკაცია ქვემოთ მოცემულ შემთხვევებში.

აღიარების თარიღი

ფინანსური აქტივების ყოველგვარი ყიდვა-გაყიდვა ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში აღიარებულია გარიგების თარიღით, ანუ იმ თარიღით, როდესაც კომპანიამ აქტივების შესყიდვის ვალდებულება იკისრა. ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში ყიდვა-გაყიდვა ნიშნავს ფინანსური აქტივების ისეთ ყიდვა-გაყიდვას, რაც მოითხოვს აქტივების გადაცემას კანონმდებლობით ან საბაზრო პრაქტიკით განსაზღვრულ ვადაში.

სესხები და მისაღები ანგარიშები

სესხები და მისაღები ანგარიშები არის არაწარმოებული ფინანსური აქტივები, ფიქსირებული ან განსაზღვრული გადახდებით, რომლებიც არ არის კოტირებული აქტიურ ბაზარზე. აღნიშნული ინსტრუმენტები არ არის განკუთვნილი სასწრაფო ან მოკლევადიანი გადაყიდვისათვის და არ არის კლასიფიცირებული, როგორც სავაჭრო ფასიანი ქაღალდები ან გასაყიდად გამიზნული საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები. აღნიშნული აქტივები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით მოქმედი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. მოგება და ზარალის აღიარება მოგებაში ან ზარალში ხდება სესხებისა და მისაღები ანგარიშების აღიარების შეწყვეტის ან გაუფასურების შემთხვევაში, ასევე ამორტიზაციის პროცესში.

ფინანსური აქტივების რეკლასიფიკაცია

თუ გასაყიდად ფლობილის კატეგორიაში შესული არაწარმოებული ფინანსური აქტივი აღარ არის უახლოეს მომავალში გასაყიდად გამიზნული, შესაძლებელია მისი რეკლასიფიკაცია სამართლიანი ღირებულებიდან მოგების ან ზარალის მეშვეობით, შემდეგ შემთხვევებში:

- ფინანსური აქტივი, რომელიც დააკმაყოფილებს სესხებისა და მისაღები ანგარიშების კატეგორიის განსაზღვრებას, შესაძლოა რეკლასიფიცირებული იქნას სესხებისა და მისაღები ანგარიშების კატეგორიაზე, თუ კომპანიას აქვს განზრახვა და შესაძლებლობა შეინახოს აღნიშნული აქტივი განსაზღვრული დროით, ვადის გასვლამდე;

სს „კრისტალი 1887“-ის

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

- იშვიათ შემთხვევებში, სხვა ფინანსური აქტივები შესაძლოა რეკლასიფიცირებული იქნას გასაყიდად არსებულ ან დაფარვის ვადამდე შენარჩუნებულ კატეგორიებზე.

გასაყიდად არსებულად კლასიფიცირებული ფინანსური აქტივი, რომელიც დააკმაყოფილებს სესხებისა და მისაღები ანგარიშების კატეგორიის განსაზღვრებას, შესაძლოა რეკლასიფიცირებული იქნას სესხებისა და მისაღებ ანგარიშებზე, თუ კომპანიას აქვს განზრახვა და შესაძლებლობა, შეინახოს აღნიშნული აქტივი განსაზღვრული დროით, ვადის დადგომამდე;

ფინანსური აქტივის რეკლასიფიკაცია ხდება მისი სამართლიანი ღირებულებით რეკლასიფიკაციის თარიღისათვის. არ ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში აღიარებული ნებისმიერი მოგების ან ზარალის შებრუნება. ფინანსური აქტივის სამართლიანი ღირებულება რეკლასიფიკაციის თარიღისთვის წარმოადგენს მის ახალ ღირებულებას ან ამორტიზებად ღირებულებას.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

კომპანია ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის აფასებს, არსებობს თუ არა ფინანსური აქტივების ჯგუფის გაუფასურების ობიექტური ნიშნები. ფინანსური აქტივი თუ ფინანსური აქტივების ჯგუფი გაუფასურებულად მხოლოდ მაშინ მიიჩნევა, თუ არსებობს რამე შემთხვევის ან შემთხვევების შედეგად გამოწვეული გაუფასურების არსებობის ობიექტური საფუძველი, რომელსაც ადგილი ჰქონდა აქტივის თავდაპირველი აღიარების შემდეგ („ზარალის დადგომის შემთხვევა“) და ზარალის დადგომის შემთხვევას ან შემთხვევებს გავლენა აქვს ფინანსური აქტივისა თუ ფინანსური აქტივების ჯგუფის სავარაუდო სამომავლო ფულად ნაკადებზე, რომელთა სარწმუნოდ განსაზღვრაც შესაძლებელია.

ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური აქტივები

ფინანსური აქტივის (ან, სადაც მისაღებია, ფინანსური აქტივის ნაწილის ან ანალოგიური ფინანსური აქტივის ჯგუფის ნაწილის) ჩამოწერა ხდება თუ:

- ამოიწურა აქტივიდან ფულადი სახსრების მიღების ვადა;

სს „კრისტალი 1887“-ის

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

- კომპანიამ დათმო აქტივიდან ფულადი სახსრების მიღების უფლება, ან დაიტოვა ამგვარი უფლება, მაგრამ აიღო მესამე პირებისათვის თანხების სრულად და დაგვიანების გარეშე გადახდის სახელშეკრულებო ვალდებულება; და

- კომპანიამ გადასცა აქტივთან დაკავშირებული ყველა რისკი და სარგებელი; არც გადასცა და არც დაიტოვა აქტივთან დაკავშირებული ყველა რისკი და სარგებელი, მაგრამ გადასცა აქტივზე კონტროლი.

ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებების აღიარება წყდება მაშინ, როდესაც ისინი იფარება, ბათილდება ან ამოიწურება. როდესაც არსებულ ფინანსურ ვალდებულებას ცვლის მეორე ფინანსური ვალდებულება იმავე კრედიტორის მიმართ მნიშვნელოვნად შეცვლილი პირობებით, ან თუ მიმდინარე ვალდებულების პირობები მნიშვნელოვნად იცვლება, ამგვარი ცვლილება თუ მოდიფიკაცია აღირიცხება, როგორც თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების გაუქმება და ახალი ვალდებულების აღიარება, ხოლო შესაბამისი საბალანსო ღირებულების სხვაობა აისახება მოგებაში ან ზარალში.

ვ) ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულად სახსრებს და მათ ეკვივალენტებს კომპანიისთვის წარმოადგენს, ნაღდი ფული კომპანიის სალაროში, ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე.

ზ) მოთხოვნები საქმიანობიდან და სხვა მიმდინარე მოთხოვნები

მოთხოვნები წარმოადგენენ ყველა მიმდინარე მოთხოვნებს მიწოდებიდან, წინასწარ გადახდილი გადასახადების და წინასწარ გაწეული ხარჯების გარდა.

სავაჭრო და სხვა დებიტორული მოთხოვნების აღიარება ხდება სამართლიანი ღირებულებით და შემდგომში შეფასებული ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდით, გამოკლებული გაუფასურების დანაკარგი. დებიტორული დავალიანების გაუფასურების დანაკარგი ჩამოყალიბებულია, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულებები, რომ კომპანია ვერ შეძლებს ყველა თანხის შეგროვებას მისაღები მოთხოვნების მიხედვით.

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში რეზერვში ცვლილებების ოდენობა აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშებზე. ნებისმიერი მოთხოვნის ჩამოწერის ასახვა ხდება არსებული

სს „კრისტალი 1887“-ის

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

საექვო მოთხოვნების რეზერვის ანგარიშზე. ყველა სავაჭრო მოთხოვნა, პირდაპირ ჩამოიწერება და აღიარდება პერიოდის მოგება-ზარალში.

თ) სააქციო კაპიტალი

კომპანიის სააქციო კაპიტალი მოიცავს კომპანიის მიერ გამოცემულ ჩვეულებრივ აქციებს.

ი) დამატებითი შენატანები კაპიტალში

საზოგადოების კაპიტალი შეიძლება გაიზარდოს აქციონერთა საერთო კრების გადაწყვეტილების შესაბამისად, აქციების ემისიის გზით. ასეთ შემთხვევაში, კაპიტალი გაიზრდება ახლადგამოშვებული აქციების პროპორციულად.

კ) აქტივების გაუფასურება

ფინანსური აქტივი შეფასდება ყოველ ანგარიშგების დღეს იმ მიზნით, რომ განისაზღვროს არსებობს თუ არა მისი გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება. ფინანსური აქტივი ჩაითვლება გაუფასურებულად იმ შემთხვევაში, თუ ობიექტური მტკიცებულებით ნაჩვენებია აქტივის თავდაპირველი აღიარების შემდგომ ზარალის შემთხვევა, რაც შესაძლებელია უარყოფითად აისახოს აღნიშნული აქტივის სამომავლო ფულადი ნაკადების შეფასებაში, რაც ფასდება საიმედოდ.

ლ) ხარჯების აღიარება

კომპანია გასწევს ხარჯებს საქმის წარმოებაზე თავის საოპერაციო საქმიანობის პროცესში, ასევე აქვს სხვა ხარჯები, რაც არ უკავშირდება მის ძირითად საქმიანობას. ხარჯების აღიარება ხდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა შემცირება მომავალი ეკონომიკური სარგებლისა, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს. ხარჯების აღიარება ხდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, გაწეული ხარჯებისა და შემოსავლების შორის უშუალო შეპირისპირების საფუძველზე, შემოსავლების კონკრეტული მუხლების მიხედვით. თუკი ეკონომიკური სარგებლის წარმოშობა მოსალოდნელია რამდენიმე საანგარიშო პერიოდის მანძილზე და კავშირი შემოსავალთან შეიძლება

სს „კრისტალი 1887“-ის

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

მოიძებნოს მთლიანად ან ნაწილობრივ, მაშინ მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ხარჯის აღიარება მოხდება რაციონალური გადანაწილების მეთოდით. ხარჯის აღიარება ხდება მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში დაუყოვნებლივ, თუ ხარჯი აღარ ქმნის მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, ან როცა მომავალი ეკონომიკური სარგებელი არ შეესაბამება ან აღარ შეესაბამება ბალანსში აქტივად აღიარების მოთხოვნებს.

5. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2019 წ. (ლარი)	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2018 წ. (ლარი)
ფული სალაროში	55 524	54 184
ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე	36 081	1 936
	91 605	56 120

კომპანიას ანგარიშები გახსნილი აქვს საქართველოს ერთ კომერციულ ბანკში - სს „საქართველოს ბანკი“.

6. სავაჭრო მოთხოვნები

	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2019 წ. (ლარი)	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2018 წ. (ლარი)
სავაჭრო მოთხოვნები საიჯარო მომსახურებიდან	127 680	111 641
სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურება	(67 972)	(21 365)
	59 707	90 276

სს „კრისტალი 1887“-ის

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის

7. ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები

	შენიშნა- ნაგებობები	ელ. ძრავები და დიზელ- გენერატორები	ბალოვანი მოწყობილობები	ოფისის აღჭურვილობა, კომპ. ტექნიკის და ავეჯის გარდა	კომპიუტერული ტექნიკა და პერიფერიული მოწყობილობები	ელექტრონული მოწყობილობები (კომპიუტერული ტექნიკის გარდა)	ავეჯი	ინვენტარი	სხვა ამორტიზებადი ძირითადი საშუალებები	არამატერიალუ რი აქტივები	სულ
	(GEL)	(GEL)	(GEL)	(GEL)	(GEL)	(GEL)	(GEL)	(GEL)	(GEL)	(GEL)	(GEL)
ისტორიული ღირებულება											
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	343 737	4 800	17 495	861	2 186	2 700	9 485	5 378	8 014	220	394 875
დამატება	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	70
(შემცირება)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
გადაფასება	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
სულ ისტორიული ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	343 737	4 800	17 495	861	2 186	2 700	9 555	5 378	8 014	220	394 945
ცვეთა, ამორტიზაცია და გაუფასურება											
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	54 892	2 400	4 373	568	1 719	1 533	9 485	3 034	3 817	66	81 886
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	13 749	960	1 749	128	256	675	1	588	1 603	33	19 743
ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
სულ აკუმულირებული ცვეთა ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	68 641	3 360	6 122	696	1 975	2 208	9 486	3 622	5 420	99	101 629
ნარჩენი ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	275 096	1 440	11 373	165	211	493	69	1 756	2 594	121	293 316

სს „კრისტალი 1887“-ის

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

შენიშნა- ნაგებობები	ელ. ძრავები და დიზელ- გენერატორები	ბალოვანი მოწყობილობები	ოფისის აღჭურვილობა, კომპ. ტექნიკის და ავეჯის გარდა	კომპიუტერული ტექნიკა და პერიფერიული მოწყობილობები	ელექტრონული მოწყობილობები (კომპიუტერული ტექნიკის გარდა)	ავეჯი	ინვენტარი	სხვა ამორტიზებადი ძირითადი საშუალებები	არამატერიალუ რი აქტივები	სულ
(GEL)	(GEL)	(GEL)	(GEL)	(GEL)	(GEL)	(GEL)	(GEL)	(GEL)	(GEL)	(GEL)
ისტორიული ღირებულება										
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	343 737	4 800	17 495	828	2 186	2 700	9 485	3 298	8 014	220 392 762
დამატება	-	-	-	33	-	-	-	2 080	-	2 113
(შემცირება)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
გადაფასება	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
სულ ისტორიული ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით										
343 737	4 800	17 495	861	2 186	2 700	9 485	5 378	8 014	220	394 875
ცვეთა, ამორტიზაცია და გაუფასურება										
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	41 142	1 440	2 623	443	1 431	858	9 485	2 694	2 215	33 62 364
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	13 749	960	1 749	125	287	675	-	340	1 603	33 19 522
ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
სულ აკუმულირებული ცვეთა ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით										
54 892	2 400	4 373	568	1 719	1 533	9 485	3 034	3 817	66	81 886
ნარჩენი ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით										
288 845	2 400	13 122	293	467	1 168	-	2 344	4 197	154	312 989

8. საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება აღიარებისას აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასსა და ნებისმიერ უშუალოდ მიკუთვნებად დანახარჯებს. საინვესტიციო ქონების აღიარება წყდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივიდან. საინვესტიციო ქონების გაყიდვის შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის ნარჩენ საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალში.

	მიწა და შენობა- ნაგებობები (GEL)	სულ (GEL)
ისტორიული ღირებულება		
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	9 225 220	9 225 220
დამატება	4 962	4 962
(შემცირება)	-	-
გადაფასება	-	-
სულ ისტორიული ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	9 230 183	9 230 183
ცვეთა, ამორტიზაცია და გაუფასურება		
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	171 434	171 434
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	44 030	44 030
ჩამოწერა	-	-
სულ აკუმულირებული ცვეთა ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	215 464	215 464
ნარჩენი ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	9 014 718	9 014 718

სს „კრისტალი 1887“-ის

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

	მიწა და შენობა- ნაგებობები (GEL)	სულ (GEL)
ისტორიული ღირებულება		
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	9 225 220	9 225 220
დამატება	-	-
(შემცირება)	-	-
გადაფასება	-	-
სულ ისტორიული ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	9 225 220	9 225 220
ცვეთა, ამორტიზაცია და გაუფასურება		
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	127 437	127 437
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	43 997	43 997
ჩამოწერა	-	-
სულ აკუმულირებული ცვეთა ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	171 434	171 434
ნარჩენი ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	9 053 786	9 053 786

2015 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით კომპანიამ მოახდინა დამოუკიდებელი შემფასებლების მიერ საინვესტიციო ქონების შეფასება. შეფასება ჩაატარა აკრედიტებულმა დამოუკიდებელმა შემფასებელმა, რომელსაც აქვს აღიარებული და შესაბამისი პროფესიული კვალიფიკაცია და ასევე აქვს გამოცდილება შესაფასებელი საინვესტიციო ქონების ანალოგიური ქონების შეფასებაში. გამოყენებულია შეფასების საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის მიერ რეკომენდებული შეფასების მოდელები, ფასს 13-ის პრინციპების შესაბამისად. საინვესტიციო ქონების შესაფასებლად გამოყენებულია დანახარჯების მეთოდი. კომპანიამ შეფასებული რეალური ღირებულება გამოიყენა, როგორც დასაშვები საწყისი ღირებულება და დარჩა თვითღირებულების მოდელზე. კომპანია იყენებს ცვეთის დარიცხვის წრფივ მეთოდს და შენობა-ნაგებობებისთვის გამოყენებული აქვს წლიური 4%.

დანახარჯების მიხედვით მიდგომით ღირებულების დადგენა დაფუძნებულია იმ ვარაუდზე, რომ ხარჯები მშენებლობაზე, მიწის ნაკვეთის შეძენაზე და მის მომზადებაზე წარმოადგენენ საფუძველს უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულების განზაზღვრისათვის.

უძრავი ქონების შეფასება დანახარჯების მეთოდით მოიცავს შემდეგ ეტაპებს:

ნაბიჯი 1. შესაფასებელი მიწის ნაკვეთის / როგორც ვაკანტურის / შეძენის ღირებულების შეფასება;

სს „კრისტალი 1887“-ის

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

ნაბიჯი 2. გაუმჯობესებების ჩანაცვლების ან აღდგენითი დანახარჯების / ხარჯების / ღირებულების გაანგარიშება;

ნაბიჯი 3. გაუმჯობესებების ამორტიზაციის / ფიზიკური, ფუნქციონალური, გარე (ეკონომიკური) / გაანგარიშება;

ნაბიჯი 4. გაუმჯობესებების ჩანაცვლების ან აღდგენითი ნარჩენი ღირებულების გაანგარიშება /ნაბიჯი 2.-ნაბიჯი 3./;

ნაბიჯი 5. უძრავი ქონების ღირებულების გაანგარიშება /ნაბიჯი 1.+ნაბიჯი 4./.

საანგარიშგებო პერიოდებში კომპანიის საინვესტიციო ქონებები მდებარეობს ქ. თბილისში. შემოსავლიანი აქტივები მოიცავს სასაწყობო ფართებს, დახლებს, მათ შორის იმ მიწის ნაკვეთს, რომელიც საჭიროა იჯარის გენერირების მიზნით. თავისუფალი აქტივი მოიცავს იმ შენობა/ნაგებობებს და მიწის ნაკვეთებს, რომლებიც ანგარიშგების თარიღისთვის არ არის იჯარით გაცემული, არამედ არის კომპანია მფლობელობაში კაპიტალური ღირებულებების გაზრდის მიზნით, ან სამომავლოდ იჯარით გასაცემად.

9. ვალდებულებები, წარმოქმნილი მიწოდებიდან და მომსახურებიდან

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მიმდინარე სავაჭრო ვალდებულებების სტრუქტურა შემდეგია:

	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2019 წ. (ლარი)	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2018 წ. (ლარი)
რეზიდენტი კომპანიები	19 367	23 182
	19 367	23 182

სს „კრისტალი 1887“-ის

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

10. მოკლევადიანი სესხები

	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2019 წ. (ლარი)	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2018 წ. (ლარი)
აქციონერებისგან მიღებული სესხები	101 710	-
	<u>101 710</u>	<u>-</u>

11. სხვა მიმდინარე ვალდებულებები

	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2019 წ. (ლარი)	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2018 წ. (ლარი)
მიღებული ავანსები	4 953	1 085
გასაცემი ხელფასები	2 198	1 450
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	-	1
	<u>7 151</u>	<u>2 536</u>

12. სააქციო კაპიტალი

2019 წლის 31 დეკემბერს კომპანიის სააქციო კაპიტალი შეადგენდა 577259 დოლარს (ექვივალენტი ლარში 734341 ლარი). ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია სააქციო კაპიტალის დეტალები:

სს „კრისტალი 1887“-ის

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

აქციონერები	აქციების რაოდენობა	წილი სააქციო კაპიტალში	სააქციო კაპიტალის თანხა აშშ დოლარში	სააქციო კაპიტალის თანხა ლარში
გოგინაშვილი თამაზ	378 410	65.55290%	378 410	481 382
ჩხეიძე ირაკლი	87 943	15.23458%	87 943	111 874
ჩხეიძე ალექსანდრე	87 943	15.23458%	87 943	111 874
დევდარიანი ანდრო	15 350	2.65912%	15 350	19 527
ვარდიძე ნუზარი	1 350	0.23386%	1 350	1 717
ბოჭორიშვილი გურამი	819	0.14188%	819	1 042
ბასილაძე ნათელა	750	0.12992%	750	954
დანარჩენი 111 აქციონერი	4 694	0.81315%	4 694	5 970
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	577 259	100%	577 259	734 341

13. შემოსავალი მომსახურებიდან და რეალიზაციიდან

	2019 წელი (ლარი)	2018 წელი (ლარი)
შემოსავალი საიჯარო მომსახურებიდან	599 640	631 286
სხვა შემოსავალი	7 265	6 445
	606 905	637 731

სს „კრისტალი 1887“-ის

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

14. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2019 წელი (ლარი)	2018 წელი (ლარი)
თანამშრომელთა ანაზღაურება	303 735	305 226
კომუნალური ხარჯები	196 815	214 674
კომუნიკაციის ხარჯები	970	894
დაცვის ხარჯები	12 203	12 203
აუდიტის ხარჯები	4 000	-
საკანცელარიო ხარჯი	292	234
საგადასახადო ხარჯები	23 802	24 238
რემონტის ხარჯები	2 743	2 976
საბანკო ხარჯები	374	362
დაზღვევის ხარჯები	3 302	2 180
სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	2 273	1 493
	550 509	564 479

15. სხვა საოპერაციო ხარჯები

	2019 წელი (ლარი)	2018 წელი (ლარი)
ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების ცვეთის ხარჯები	19 743	19 522
საინვესტიციო ქონების ცვეთის ხარჯები	44 030	43 997
სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ხარჯი	46 607	3 253
	110 380	66 773

სს „კრისტალი 1887“-ის

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

16. სხვა არასაოპერაციო ხარჯი

	2019 წელი (ლარი)	2018 წელი (ლარი)
საქველმოქმედო ხარჯები	2 400	-
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	1 165	2 823
	3 565	2 823

17. საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი ფულადი ნაკადების შეჯერება ვალდებულებების მოძრაობასთან

სასესხო და სხვა ფინანსური ვალდებულება	ვალდებულება 31.12.2019 მდე	გადახდა ფულადი სახსრებით	დაფარვა რეკლასიფიკა ციით ან გადაკისრები თ	დადებითი საკურსო სხვაობა	ვალდებულე ბის აღება ფულადი სახსრების მიღებით	ვალდებულები ს აღება რეკლასიფიკაც იით ან გადაკისრებით	უარყოფით ი საკურსო სხვაობა	ვალდებულება 31.12.2020 მდე
	GEL	GEL	GEL	GEL	GEL	GEL	GEL	GEL
სასესხო ვალდებულება ფიზიკური პირის მიმართ	101 710	-	-	-	-	-	-	101 710
სულ:	101 710	-	-	-	-	-	-	101 710

სასესხო და სხვა ფინანსური ვალდებულება	ვალდებულება 31.12.2018 მდე	გადახდა ფულადი სახსრებით	დაფარვა რეკლასიფიკა ციით ან გადაკისრები თ	დადებითი საკურსო სხვაობა	ვალდებულე ბის აღება ფულადი სახსრების	ვალდებულები ს აღება რეკლასიფიკაც იით ან	უარყოფით ი საკურსო სხვაობა	ვალდებულება 31.12.2019 მდე
	GEL	GEL	GEL	GEL	GEL	GEL	GEL	GEL
სასესხო ვალდებულება ფიზიკური პირის მიმართ	101 710	-	-	-	-	-	-	101 710
სულ:	101 710	-	-	-	-	-	-	101 710

18. ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება

სამართლიანი ღირებულების წინასწარი გაანგარიშება მიზნად ისახავს სავარაუდო ფასის მიახლოებით განსაზღვრას, რომელიც მიღებული იქნება აქტივის გასაყიდად ან გადახდილი იქნება ვალდებულების გადაცემისთვის თანმიმდევრული ტრანზაქციის გზით ბაზრის მონაწილეებს შორის შეფასების დღეს. ამასთან, გაურკვევლობის გათვალისწინებით და სუბიექტური განსჯის მეშვეობით, სამართლიანი ღირებულება არ უნდა იქნეს ინტერპრეტირებული, როგორც რეალიზებადი აქტივების დაუყოვნებელი ნასყიდობის გზით ან ვალდებულებათა გადაცემის მეშვეობით.

კომპანიამ განსაზღვრა ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულებები შეფასებითი ტექნიკის გამოყენებით. შეფასების ტექნიკების მიზანია სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა, რომელიც ასახავს ფასს, რომელიც უნდა იქნეს მიღებული აქტივის გასაყიდად ან გადახდილი ვალდებულების გადაცემისთვის თანმიმდევრული ტრანზაქციის ფარგლებში ბაზრის მონაწილეებს შორის შეფასების დღეს. გამოყენებული შეფასებითი ტექნიკა არის დისკონტირებული ფულადი საშუალებების მოძრაობის მოდელი. ყველა ფინანსური აქტივის და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება დაანგარიშდება მომავალში ძირითადი თანხისა და დარიცხული პროცენტების ფულადი საშუალებების მოძრაობის საფუძველზე, რომელთა დისკონტირება ხდება ანგარიშგების დღეს პროცენტის საბაზრო განაკვეთით.

ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება მიახლოებით მათი საბალანსო ღირებულების ტოლია.

19. რისკების მართვა

მმართველობითი სისტემა

კომპანიის რისკისა და ფინანსური მართვის სისტემის მთავარი მიზანია დაცვა ისეთი მოვლენებისგან, რომლებიც აბრკოლებს კომპანიის მიზნების მიღწევას და შესაძლებლობების გამოყენებას. კომპანია აანალიზებს რისკების ეფექტური და ეფექტიანი მართვის სისტემის უდიდეს მნიშვნელობას. დანერგილია პოლიტიკა, რომელიც განსაზღვრავს კომპანიის რისკზე ორიენტირებულობას, რისკის მართვას, კონტროლსა და საქმიანობის სტანდარტებს.

ფინანსური ინსტრუმენტებით სარგებლობიდან გამომდინარე, კომპანია დგას შემდეგი რისკების წინაშე:

- საკრედიტო რისკი ;

სს „კრისტალი 1887“-ის

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

- ლიკვიდურობის რისკი ;
- საბაზრო რისკი.

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი წარმოადგენს რისკს, როდესაც ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარის მიერ ვალდებულების შეუსრულებლობა იწვევს მეორე მხარის ფინანსურ ზარალს. კომპანია მართავს საკრედიტო რისკის დონეს, რომელზეც იგი პასუხისმგებელია საკრედიტო რისკის საერთო პოლიტიკით, რომელშიც შეფასებული და განსაზღვრულია, რა წარმოადგენს კომპანიისთვის საკრედიტო რისკს, რისკის ლიმიტი თითოეული კონტრაგენტის, გეოგრაფიული მდებარეობისა და საქმიანობის სფეროსთვის, გაქვითვის უფლება, როდესაც კონტრაგენტები ერთდროულად მოვალეები არიან და კრედიტორებიც.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი, რომ საწარმოს შეექმნება სირთულეები მიმდინარე ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის საკონტრაქტო პირობების შესრულებისას, რამაც შესაძლოა, მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს კომპანიის ფუნქციონირებაზე. ლიკვიდურობის რისკის წინდახედული მექანიზმი გულისხმობს საკმარისი თანხისა და საკრედიტო რესურსების ქონას, რათა დაკმაყოფილებულ იქნას ბაზრის მოთხოვნები.

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება შემცირდება საბაზრო ფაქტორების ცვლილების გავლენით.

საბაზრო რისკი შეიძლება წარმოიშვას საწარმოს მიერ პროცენტიანი, სავაჭრო ან უცხოურ ვალუტაში არსებული ფინანსური ინსტრუმენტების ფლობის შედეგად. არსებობს რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულება ან მომავალი ფინანსური ნაკადები იმერყევებს საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების გამო (საპროცენტო რისკი) და უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის გამო (სავალუტო რისკი):

სს „კრისტალი 1887“-ის

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

საპროცენტო რისკი

საპროცენტო რისკი არის რისკი (ცვალებადი ღირებულებით), რომელსაც ატარებს პროცენტიანი აქტივი, როგორიცაა სესხი, მცოცავი საპროცენტო განაკვეთის არსებობის გამო. საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიქმნება, როდესაც მოცემული ვადიანობის ფაქტობრივი ან მოსალოდნელი აქტივები მეტია ან ნაკლებია იმავე ვადიანობის ფაქტობრივ ან მოსალოდნელ ვალდებულებებზე.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი წარმოიშობა ერთი ვალუტის მიმართ მეორის ფასის ცვლილებით. სავალუტო რისკი გავლენას ახდენს კომპანიის ფინანსური რისკების განსაზღვრაზე. კომპანია ატარებს სავალუტო რისკს, რომელიც დაკავშირებულია მის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფულად ნაკადებთან.

20. გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან

ბასს 24-ის („დაკავშირებულ მხარეთა განმარტებითი შენიშვნები“) მიხედვით, მხარეები ითვლებიან დაკავშირებულად, თუ ერთ მხარეს აქვს უნარი, გააკონტროლოს მეორე მხარე ან მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინოს მეორე მხარის ფინანსურ და საოპერაციო გადაწყვეტილებებზე. შესაძლო დაკავშირებული მხარეების თითოეული შემთხვევის განხილვისას ყურადღება უნდა მიექცეს არა მხოლოდ სამართლებრივ ფორმას, არამედ იმასაც, თუ როგორია მათ შორის ურთიერთობა. დაკავშირებულმა მხარეებმა შეიძლება დადონ ისეთი გარიგებები, როგორსაც არ დადებდნენ დაუკავშირებელი მხარეები და დაკავშირებულ მხარეებს შორის დადებული გარიგებები შეიძლება არ განხორციელდეს იმავე პირობებზე და თანხებზე, როგორზეც დაიდებოდა გარიგებები დაუკავშირებელ მხარეებს შორის.

1 ლარის სიზუსტით

ტრანზაქციის ღირებულება
2019 წლის 31 დეკემბერს
დასრულებული პერიოდი

დაუფარავი ნაშთი 2019 წლის
31 დეკემბერს დასრულებული
პერიოდი

მიღებული სესხები და გადასახდელი
პროცენტები

-

101 710

ხელფასები და სხვა სარგებელი

104 278

-

სს „კრისტალი 1887“-ის

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

	ტრანზაქციის ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდი	დაუფარავი ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდი
მიღებული სესხები და გადასახდელი პროცენტები	-	101 710
ხელფასები და სხვა სარგებელი	104 928	-

21. გაუთვალისწინებელი გარემოებები

კანონმდებლობა

საკმაოდ ხშირად ხდება საქართველოს საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობის არაერთგვაროვანი განმარტება და ცვლილება. ხელმძღვანელობის მიერ ამგვარი კანონმდებლობის განმარტებები, რომლებიც გამოიყენება კომპანიის ოპერაციებთან და საქმიანობასთან მიმართებაში, შესაძლებელია ექვექვე დააყენონ შესაბამისმა რეგიონულმა და სახელმწიფო სამსახურებმა. საქართველოში ბოლო დროს განვითარებული მოვლენები იმაზე მიუთითებს, რომ საქართველოში საგადასახადო ორგანოებს სულ უფრო მკაცრი პოზიცია უჭირავთ კანონმდებლობის ინტერპრეტაციისას და შეფასებებისას და ამის გამო, შესაძლოა ის ოპერაციები და საქმიანობები, რომლებიც წარსულში ექვექვე არ დამდგარა, სადავო გახდეს მომავალში. ამ სახით, შესაძლოა ადგილი ჰქონდეს მნიშვნელოვან დამატებით გადასახადებს, ჯარიმებსა და საურავებს. არაპრაქტიკულია გაუცხადებელი მოთხოვნების ოდენობის განსაზღვრა, რომელმაც შეიძლება თავი იჩინოს მომავალში, (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ან ნებისმიერი არახელსაყრელი შედეგის ალბათობის განსაზღვრა. ფისკალური პერიოდები ღია რჩება შესაბამისი ორგანოების მიერ საგადასახადო შემოწმებისთვის სამი კალენდარული წლის განმავლობაში, შემოწმების წლამდე. ზოგ შემთხვევაში შემოწმებამ შეიძლება მოიცვას უფრო ხანგრძლივი პერიოდებიც. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ შესაბამისი კანონმდებლობის მისებული განმარტება ჯეროვანია და რომ კომპანიის საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო პოზიციებთან დაკავშირებული მონაცემები დარჩება უცვლელად.

სს „კრისტალი 1887“-ის

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

სასამართლო დავები

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ გააჩნია მიმდინარე საგადასახადო დავები.

სხვა გაუთვალისწინებელი გარემოებები

საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ამის გამო ახასიათებს ხშირი საკანონმდებლო ცვლილებები. ეს ცვლილებები საკმაოდ ბუნდოვან და ხშირად ურთიერთგამომრიცხავ ხასიათს ატარებენ, რითიც საგადასახადო ორგანოებს საშუალებას აძლევს მოახდინონ ამ ცვლილებების სხვადასხვანაირი ინტერპრეტირება. გადასახადების შემოწმება შესაძლოა სხვადასხვა ორგანოების მიერ იქნას ჩატარებული, რის გამოც კომპანიას სხვადასხვა ხასიათის ჯარიმების, თუ საურავების დაკისრების საფრთხე ექმნება.

ეს გარემოებები ქმნიან ისეთ საგადასახადო რისკს, რომელიც გაცილებით მაღალია საქართველოში ვიდრე სხვა ქვეყნებში. მენეჯმენტი დარწმუნებულია, რომ მის მიერ განხორციელებული მიდგომა საგადასახადო საკითხების მიმართ ადეკვატურია ამ მომენტში საქართველოს მოქმედი საკანონმდებლო ინტერპრეტაციების მიმართ, თუმცა არ არის გამორიცხული ის, რომ ეს ინტერპრეტაციები შემდგომში შეიცვალოს და საგადასახადო ორგანოებს სხვა პოზიცია ჰქონდეთ ანალოგიური საკითხების მიმართ.

22. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

წინანმდებარე ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებული და გამოსაცემად ნებადართულია 2020 წლის 28 სექტემბერს კომპანიის მენეჯმენტის მიერ.

ადგილი ჰქონდა შემდეგ მნიშვნელოვან არამაკორექტირებელ მოვლენას: 2020 წელს, მსოფლიო მასშტაბით, გავრცელდა ახალი კორონავირუსი COVID-19, რაც მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციის მიერ 2020 წლის 11 მარტს, გამოცხადებულ იქნა პანდემიად. აღნიშნული ვითარების გამო საქართველოში 2020 წლის 21 მარტს გამოცხადდა საგანგებო მდგომარეობა.

შექმნილი სიტუაციიდან გამომდინარე, კომპანიას შეექმნა უმნიშვნელო ფინანსური სირთულეები, მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ მის ძირითად მომხმარებლებზე არ იმოქმედებს არსებული გარემოება და კომპანია უწყვეტ რეჟიმში შეძლებს ფუნქციონირებას.

გარდა ზემოთ აღნიშნული მოვლენისა, საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არ მომხდარა სხვა რაიმე სახის მნიშვნელოვანი მოვლენა, რომელიც გამოიწვევდა ფინანსური ანგარიშგების შესწორებას ან/და განმარტებით შენიშვნებში ასახვას.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს ორგანიზაციის ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობას და კაპიტალის ცვლილებას 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის, ასევე სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვასა და განმარტებით შენიშვნებს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფას“) შესაბამისად.

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულად შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- განსჯასთან და შეფასებებთან დაკავშირებულ მართებული და გონივრული გადაწყვეტილებების მიღებაზე;
- ფინანსური ანგარიშგების მომზადებას მოქმედი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე, იმ შემთხვევების გარდა, როდესაც გარემოებები ამას შეუძლებელს ხდის.

- ეფექტიანი და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი საბუღალტრო ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საჭმარისი სიზუსტით წარდგენას და ასევე ფინანსური ანგარიშგების ფასს-ის მოთხოვნებთან შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობის, შეცდომებისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

გენერალური დირექტორი

მთ. ბუღალტერი



კონსტანტინე დონაძე

მარიამ ზიდუშელი

სს „კრისტალი 1887“-ის

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(1 ლარი)

	31 დეკემბერი, 2019 წ.	31 დეკემბერი, 2018 წ.	შენიშვნა
მოკლევადიანი აქტივები:			
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	91 605	56 120	5
სავაჭრო მოთხოვნები	59 707	90 276	6
საგადასახადო აქტივები	345	938	
სხვა მიმდინარე აქტივები	2 924	5 255	
მოკლევადიანი აქტივები სულ:	154 582	152 589	
გრძელვადიანი აქტივები:			
ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები	293 316	312 989	7
საინვესტიციო ქონება	9 014 718	9 053 786	8
გრძელვადიანი აქტივები სულ:	9 308 034	9 366 775	
აქტივები სულ:	9 462 616	9 519 365	
მოკლევადიანი ვალდებულებები:			
სავაჭრო ვალდებულებები	19 367	23 182	9
მოკლევადიანი სესხები	101 710	-	10
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	7 151	2 536	11
მოკლევადიანი ვალდებულებები სულ:	128 227	25 717	
გრძელვადიანი ვალდებულებები:			
გრძელვადიანი სესხები	-	101 710	
მოკლევადიანი ვალდებულებები სულ:	-	101 710	
კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი	734 341	734 341	12
დაგროვილი მოგება/(ზარალი)	8 600 048	8 657 597	
კაპიტალი სულ:	9 334 389	9 391 938	
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი:	9 462 617	9 519 365	

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2020 წლის 28 სექტემბერს და ხელმოწერილია:

გენერალური დირექტორი ----- კონსტანტინე დონაძე
 მთ. ბუღალტერი ----- მარიამ ხიდუშელი

თანდართული შენიშვნები მე-11 დან 33-ე გვერდს ჩაბმული წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.



სს „ერისტალი 1887“-ის

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(1 ლარი)

	2019 წელი	2018 წელი	შენიშვნა
შემოსავალი რეალიზაციიდან და მომსახურებიდან	606 905	637 731	13
მოგება ძირითადი საქმიანობიდან	606 905	637 731	
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(550 509)	(564 479)	14
სხვა საოპერაციო ხარჯები	(110 380)	(66 773)	15
მოგება საოპერაციო საქმიანობიდან	(53 984)	6 480	
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	(3 565)	(2 823)	18
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე	(57 549)	3 656	
მოგების გადასახადი	-	-	
წლის წმინდა მოგება	(57 549)	3 656	
წლის სრული შემოსავალი	(57 549)	3 656	

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2020 წლის 28 სექტემბერს და ხელმოწერილია:

გენერალური დირექტორი



კონსტანტინე დონაძე

მთ. ბუღალტერი



მარიამ ხიდუელი

თანდართული შენიშვნები მე-11 დან 33-ე გვერდის ჩათვლით წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.



სს „კრისტალი 1887“-ის

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(1 ლარი)

	2019 წელი	2018 წელი
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან:		
მყიდველებისაგან მიღებული ფულადი სახსრები	698 368	1 108 865
მიმწოდებლებზე გაცემული ფულადი სახსრები	(255 184)	(713 718)
გაცემული შრომის ანაზღაურება	(171 290)	(178 790)
გადახდილი გადასახადები	(161 596)	(176 232)
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა შემოსულობანი/გაცემები	(69 781)	(300)
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი საოპერაციო საქმიანობიდან	40 517	39 825
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან:		
ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების შეძენა	(70)	(2 113)
საინვესტიციო ქონების შეძენა/გაუმჯობესება	(4 962)	-
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი საინვესტიციო საქმიანობიდან	(5 032)	(2 113)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან:		
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი საფინანსო საქმიანობიდან	-	-
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი:	35 485	37 712
ფულადი სახსრები (ეკვივალენტები) პერიოდის დასაწყისისათვის:	56 120	18 408
ფულადი სახსრები (ეკვივალენტები) პერიოდის ბოლოსათვის:	91 605	56 120

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2020 წლის 28 სექტემბერს და ხელმოწერილია:

გენერალური დირექტორი ----- კონსტანტინე დონაძე

მთ. ბუღალტერი ----- მარიამ ხიდუშელი

თანდართული შენიშვნები მე-11 დან 33-ე გვერდის ჩათვლით წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.



სს „კრისტალი 1887“-ის

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(1 ლარი)

	სააქციო კაპიტალი	დაგროვილი მოგება/ (ზარალი)	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 31.12.2017-სთვის	734 341	8 653 941	9 388 282
საანგარიშგებო პერიოდის ზარალი	-	3 656	3 656
ნაშთი 31.12.2018-სთვის	734 341	8 657 597	9 391 938
საანგარიშგებო პერიოდის ზარალი	-	(57 549)	(57 549)
ნაშთი 31.12.2018-სთვის	734 341	8 600 048	9 334 389

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2020 წლის 28 სექტემბერს და ხელმოწერილია:

გენერალური დირექტორი ----- კონსტანტინე დონაძე

მთ. ბუღალტერი ----- მარიამ ხიდუშელი

თანდართული შენიშვნები მე-11 დან 33-ე გვერდის ჩათვლით წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

