

**შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“**  
(თანხები მოცემულია ლარში)

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

**ფინანსური ანგარიშგება**

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

# შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

(თანხები მოცემულია ლარში)

## სარჩევი

|                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------|---|
| მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება ..... | 3 |
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....                      | 4 |
| საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება .....             | 6 |
| ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები.....          | 9 |

## შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

(თანხები მოცემულია ლარში)

### მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

|                                     | შენიშვნა | 31/12/2019      | 31/12/2018     |
|-------------------------------------|----------|-----------------|----------------|
| ამონაგები                           | 3        | 1,131,061       | 909,732        |
| თვითღირებულება                      | 4        | -199,528        | -131,890       |
| <b>საერთო მოგება</b>                |          | <b>931,533</b>  | <b>777,842</b> |
| სხვა შემოსავლები                    |          | 5,650           | 29             |
| ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი      | 5        | -562,590        | -534,550       |
| მიწოდების დანახარჯები               | 6        | -292,498        | -231,280       |
| სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა | 7        | -484,686        | 132,919        |
| სხვა ხარჯები                        |          | -26,404         | -22,464        |
| <b>საოპერაციო მოგება</b>            |          | <b>-428,994</b> | <b>122,497</b> |
| ფინანსური ხარჯი                     |          | 0               | 0              |
| ფინანსური ხარჯი - წმინდა            |          | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>მოგება დაბეგვრამდე</b>           |          | <b>-428,994</b> | <b>122,497</b> |
| მოგების გადასახადი                  |          | 0               | 0              |
| <b>წმინდა მოგება</b>                |          | <b>-428,994</b> | <b>122,497</b> |

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2020 წლის 25 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

რუსუდან გიორგაძე

**შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“**  
(თანხები მოცემულია ლარში)

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“  
(თანხები მოცემულია ლარში)

მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება  
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

|                                     | შენიშვნა | 31/12/2019      | 31/12/2018     |
|-------------------------------------|----------|-----------------|----------------|
| ამონაგები                           | 3        | 1,131,061       | 909,732        |
| თვითღირებულება                      | 4        | -199,528        | -131,890       |
| <b>საერთო მოგება</b>                |          | <b>931,533</b>  | <b>777,842</b> |
| სხვა შემოსავლები                    |          | 5,650           | 29             |
| ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი      | 5        | -562,590        | -534,550       |
| მიწოდების დანახარჯები               | 6        | -292,498        | -231,280       |
| სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა | 7        | -484,686        | 132,919        |
| სხვა ხარჯები                        |          | -26,404         | -22,464        |
| <b>საოპერაციო მოგება</b>            |          | <b>-428,994</b> | <b>122,497</b> |
| ფინანსური ხარჯი                     |          | 0               | 0              |
| ფინანსური ხარჯი - წმინდა            |          | 0               | 0              |
| <b>მოგება დაზღვევამდე</b>           |          | <b>-428,994</b> | <b>122,497</b> |
| მოგების გადასახადი                  |          | 0               | 0              |
| <b>წმინდა მოგება</b>                |          | <b>-428,994</b> | <b>122,497</b> |

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2020 წლის  
25 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი



რუსუდან გიორგაძე

**შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“**

(თანხები მოცემულია ლარში)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

| <b>2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>  |           | <b>31/12/2019</b> | <b>31/12/2018</b> |
|---------------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>აქტივები</b>                             |           |                   |                   |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>                |           |                   |                   |
| ძირითადი საშუალებები                        | <b>8</b>  | 3,414,983         | 3,665,690         |
| არამატერიალური აქტივები                     |           | 0                 | 0                 |
|                                             |           | <b>3,414,983</b>  | <b>3,665,690</b>  |
| <b>მოკლევადიანი აქტივები</b>                |           |                   |                   |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები                 | <b>9</b>  | 66,930            | 23,382            |
| სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები     | <b>10</b> | 46,994            | 35,053            |
| მარაგები                                    | <b>11</b> | 23,474            | 12,417            |
| სხვა მიმდინარე აქტივები                     | <b>12</b> | 20,767            | 17,824            |
|                                             |           | <b>158,165</b>    | <b>88,676</b>     |
| <b>მთლიანი აქტივები</b>                     |           | <b>3,573,148</b>  | <b>3,754,365</b>  |
| <b>მთლიანი კაპიტალი</b>                     |           |                   |                   |
| საწესდებო კაპიტალი                          |           |                   | 0                 |
| გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)   |           | -7,447,394        | -7,018,400        |
|                                             |           | <b>-7,447,394</b> | <b>-7,018,400</b> |
| <b>ვალდებულებები</b>                        |           |                   |                   |
| <b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>           |           |                   |                   |
|                                             |           | 10,999,547        | 10,746,734        |
|                                             |           | <b>10,999,547</b> | <b>10,746,734</b> |
| <b>მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>           |           |                   |                   |
| სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები  | <b>13</b> | 20,994            | 26,031            |
| საგადასახადო ვალდებულებები                  |           | -                 | -                 |
|                                             |           | <b>20,994</b>     | <b>26,031</b>     |
| <b>მთლიანი ვალდებულებები</b>                |           | <b>11,020,542</b> | <b>10,772,766</b> |
| <b>მთლიანი კაპიტალი &amp; ვალდებულებები</b> |           | <b>3,573,148</b>  | <b>3,754,365</b>  |

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2020 წლის 25 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

რუსუდან გიორგაძე

**შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“**  
(თანხები მოცემულია ლარში)

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“  
(თანხები მოცემულია ლარში)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

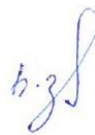
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

|                                             |    | 31/12/2019        | 31/12/2018        |
|---------------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>აქტივები</b>                             |    |                   |                   |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>                |    |                   |                   |
| ძირითადი საშუალებები                        | 8  | 3,414,983         | 3,665,690         |
| არამატერიალური აქტივები                     |    | 0                 | 0                 |
|                                             |    | <b>3,414,983</b>  | <b>3,665,690</b>  |
| <b>მოკლევადიანი აქტივები</b>                |    |                   |                   |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები                 | 9  | 66,930            | 23,382            |
| სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები     | 10 | 46,994            | 35,053            |
| მარაგები                                    | 11 | 23,474            | 12,417            |
| სხვა მიმდინარე აქტივები                     | 12 | 20,767            | 17,824            |
|                                             |    | <b>158,165</b>    | <b>88,676</b>     |
| <b>მთლიანი აქტივები</b>                     |    | <b>3,573,148</b>  | <b>3,754,365</b>  |
| <b>მთლიანი კაპიტალი</b>                     |    |                   |                   |
| საწესდებო კაპიტალი                          |    |                   | 0                 |
| გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)   |    | -7,447,394        | -7,018,400        |
|                                             |    | <b>-7,447,394</b> | <b>-7,018,400</b> |
| <b>ვალდებულებები</b>                        |    |                   |                   |
| <b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>           |    |                   |                   |
|                                             |    | 10,999,547        | 10,746,734        |
|                                             |    | <b>10,999,547</b> | <b>10,746,734</b> |
| <b>მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>           |    |                   |                   |
| სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები  | 13 | 20,994            | 26,031            |
| საგადასახადო ვალდებულებები                  |    | -                 | -                 |
|                                             |    | <b>20,994</b>     | <b>26,031</b>     |
| <b>მთლიანი ვალდებულებები</b>                |    | <b>11,020,542</b> | <b>10,772,766</b> |
| <b>მთლიანი კაპიტალი &amp; ვალდებულებები</b> |    | <b>3,573,148</b>  | <b>3,754,365</b>  |

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2020 წლის 25 სექტემბრის შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

რუსუდან გიორგაძე



## შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

(თანხები მოცემულია ლარში)

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

|                               | საწესდებო<br>კაპიტალი | გაუნაწილებელი<br>მოგება | მთლიანი კაპიტალი |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|
| <b>2019 წლის 1 იანვარი</b>    | -                     | (7,018,400)             | (7,018,400)      |
| წმინდა მოგება                 | -                     | 428,994                 | 428,994          |
| პერიოდის სრული შემოსავალი     | -                     | 428,994                 | 428,994          |
| გაცემული დივიდენდი            | -                     | -                       | -                |
| საწესდებო კაპიტალის ზრდა      | -                     | -                       | -                |
| <b>2019 წლის 31 დეკემბერი</b> | -                     | (7,447,394)             | (7,447,394)      |

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2020 წლის 25 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

რუსუდან გიორგაძე

**შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“**  
(თანხები მოცემულია ლარში)

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“  
(თანხები მოცემულია ლარში)

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება  
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

|                           | საწესდებო<br>კაპიტალი | გაუნაწილებელი<br>მოგება | მთლიანი კაპიტალი |
|---------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|
| 2019 წლის 1 იანვარი       | -                     | (7,018,400)             | (7,018,400)      |
| წმინდა მოგება             | -                     | 428,994                 | 428,994          |
| პერიოდის სრული შემოსავალი | -                     | 428,994                 | 428,994          |
| გაცემული დივიდენდი        | -                     | -                       | -                |
| საწესდებო კაპიტალის ზრდა  | -                     | -                       | -                |
| 2019 წლის 31 დეკემბერი    | -                     | (7,447,394)             | (7,447,394)      |

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2020 წლის  
25 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი



რუსუდან გიორგაძე

## შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

(თანხები მოცემულია ლარში)

### ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

## შესავალი

### 1. კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“ (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა და დარეგისტრირდა საგადასახადო ორგანოში 2008 წლის 30 აპრილს.

იურიდიული: საქართველო, ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი, კრწანისის ქ. №20, I სადარბაზო, V-VI სართული, ბ. №11;

კომპანიის საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს სასტუმროს მომსახურეობა, სასტუმროში განთავსებულია ასევე კვების ობიექტი. სასტუმროს ოფისი მდებარეობს ქ.ახალციხეში.

### 2. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

#### მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო ვალუტას. მსს ფასს სტანდარტის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა მოითხოვს სამეურნეო ოპერაციებისათვის და მოვლენებისათვის სააღრიცხვო პოლიტიკის შერჩევასა და თანმიმდევრულ გამოყენებას. კომპანიის მიერ მსს ფასს-ის პირველად გამოყენების თარიღი არის 2018 წლის 1 იანვარი. კომპანია ფინანსურ ანგარიშგებას ამზადებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოცემული სარეკომენდაციო მითითების მიხედვით „მესამე კატეგორიის საწარმოებისთვის და მესამე კატეგორიის ჯგუფებისთვის 2018 წლის ფინანსური ანგარიშგებისთვის მსს ფასს სტანდარტის პირველად გამოყენებასთან დაკავშირებით“ და კომპანიის მიერ წარდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებებს 2018 წლის დასაწყისისთვის და დასასრულისთვის, 2018 წლის სრული შემოსავლის და საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას და შესაბამის განმარტებით შენიშვნებს. კომპანია არ წარადგენს ფულადი ნაკადების ანგარიშგების.

#### ფუნქციონირებადი საწარმო

წინასწარი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებაზე. მენეჯმენტის შეფასებით, კომპანია გააგრძელებს ფუნქციონირებად საწარმოდ საქმიანობას, რეალიზებას გაუკეთებს აქტივებს და დაფარავს ვალდებულებებს ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში.

## შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

(თანხები მოცემულია ლარში)

### ფული და ფულის ქვივალენტები

ფული და ფულის ქვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

### სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით. გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს საფუძველი, რომ კომპანია ვერ მიიღებს თავდაპირველი შეთანხმებით განსაზღვრულ შესაბამის თანხას.

### ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა.

ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება შესყიდვის ფასისგან.

მცირე შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა.

### ცვეთა

კომპანია ფლობს მიწას. ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით, რათა მოხდეს მათი შესყიდვის ხარჯის გადანაწილება მათი სასარგებლო ვადის განმავლობაში.

სასარგებლო გამოყენების ვადა (წელი)

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| შენობა                  | 20  |
| მანქანა დანადგარები     | 3-5 |
| ოფისის აღჭურვილობა      | 3-5 |
| ავეჯი და სხვა ინვენტარი | 3-5 |
| ტრანსპორტი              | 8   |

ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულება შეადგენს 0 ლარს.

### არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები არამატერიალური აქტივები, რომლებსაც სასარგებლო გამოყენების განსაზღვრული ვადა აქვთ, აღირიცხება თვითღირებულებით, რომელსაც აკლდება დაგროვილი ამორტიზაცია და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. ამორტიზაცია გამოითვლება დარიცხვის წრფივი მეთოდით მათი

## შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

(თანხები მოცემულია ლარში)

სასარგებლო მომსახურების ვადების შესაბამისად. კომპანიის არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა არის 10 წელი.

### სესხები

სესხების აღიარება ხდება სესხის ხელშეკრულების საფუძველზე.

### კომპანია, როგორც მოიჯარე

საოპერაციო იჯარა განსხვავდება ფინანსურისაგან. საოპერაციო იჯარის გადახდები აღირიცხება შესაბამისი პერიოდის საოპერაციო ხარჯებად მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, წრფივი მეთოდით, იჯარის ვადის განმავლობაში.

### სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

მარაგების ღირებულება განისაზღვრება უმცირესით ხარჯსა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება ნორმალური ბიზნესის მიმდინარეობის პირობებში გასაყიდ ფასსა და დასრულებისა და გაყიდვის მოსალოდნელ ხარჯებს შორის სხვაობით. ყოველ ანგარიშგების დღეს, მარაგები შეფასებულია გაუფასურებისთვის.

*მარაგების ჩამოწრა ხდება საშუალო შეწონილი თვითღირებულების მეთოდით*

### დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

### პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესამაბისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

### 3. ამონაგები

|                                            | 2019             |
|--------------------------------------------|------------------|
| საქონლის და მომსახურების გაყიდვიდან        | 1,114,601        |
| სხვა                                       | 16460            |
| <b>სულ რეალიზებული საქონლის ღირებულება</b> | <b>1,131,061</b> |

## შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

(თანხები მოცემულია ლარში)

### 4. რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება

|                                                | 2019           |
|------------------------------------------------|----------------|
| რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება            | 199,528        |
| <b>სულ რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება</b> | <b>199,528</b> |

### 5. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

|                                              | 2019           |
|----------------------------------------------|----------------|
| კომუნალური ხარჯი                             | 132,188        |
| კომუნიკაციის ხარჯი                           | 5,279          |
| რემონტის ხარჯი                               | 16,863         |
| სხვა ხარჯი                                   | 121,902        |
| ხელფასი და მასთან გათანაბრებული სარგებელი    | 11,714         |
| იჯარის ხარჯი                                 | 5,634          |
| აუდიტორული კონსულტაციის ხარჯი                | 6,000          |
| ძირითადი საშუალებების ცვეთის ხარჯი           | 263,011        |
| <b>სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები</b> | <b>562,590</b> |

### 6. მიწოდების ხარჯები

|                              | 2019           |
|------------------------------|----------------|
| საწვავის ხარჯი               | 6,310          |
| შრომის ანაზღაურება           | 260,482        |
| მარკეტინგული ხარჯი           | 7,986          |
| მიწოდების სხვა ხარჯები       | 17,720         |
| <b>სულ მიწოდების ხარჯები</b> | <b>292,498</b> |

### 7. სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა

|                                         | 2019           |
|-----------------------------------------|----------------|
| კურსთაშორის სხვაობა გადაფასების შედეგად | 484,686        |
| <b>სულ შემოსულობები-წმინდა</b>          | <b>484,686</b> |

## შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

(თანხები მოცემულია ლარში)

### 8. ძირითადი საშუალებები

|                                | მიწა          | ნაგებობა                     | მანქანა-<br>დანადგარე<br>ბი | ოფისის<br>აღჭურვილობა | ავეჯი და<br>სხვა<br>ინვენტარ<br>ი | ტრანსპორტ<br>ი | სულ                          |
|--------------------------------|---------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|------------------------------|
| <b>1 იანვარი 2019</b>          | <b>20,001</b> | <b>5,063,430</b>             | <b>77,482</b>               | <b>58,133</b>         | <b>1,438,952</b>                  | <b>94,815</b>  | <b>6,752,814</b>             |
| შემოსვლა                       | 0             | 0                            | 1102                        | 990                   | 6069                              | 4145           | <b>12,306</b>                |
| გასვლა                         | 0             | 0                            | 0                           | 0                     | 0                                 | 0              | <b>0</b>                     |
| <b>31 დეკემბერი 2019</b>       | <b>20,001</b> | <b>5,063,430</b>             | <b>78,584</b>               | <b>59,123</b>         | <b>1,445,022</b>                  | <b>98,960</b>  | <b>6,765,120</b>             |
| ცვეთა და<br>გაუფასურება        |               |                              |                             |                       |                                   |                | <b>0</b>                     |
| <b>1 იანვარი 2019</b>          | <b>0</b>      | <b>-1,441,805</b>            | <b>-77,363</b>              | <b>-49,334</b>        | <b>-1,419,662</b>                 | <b>-98,960</b> | <b>-</b><br><b>3,087,124</b> |
| პერიოდის ცვეთა                 | 0             | -252671                      | -135                        | -2113                 | -8093                             | 0              | <b>-263,012</b>              |
| გასვლა                         |               |                              |                             |                       |                                   | 0              | <b>0</b>                     |
| <b>31 დეკემბერი 2019</b>       | <b>0</b>      | <b>-</b><br><b>1,694,476</b> | <b>-77,498</b>              | <b>-51,447</b>        | <b>-</b><br><b>1,427,755</b>      | <b>-98,960</b> | <b>-</b><br><b>3,350,137</b> |
| წმინდა საბალანსო<br>ღირებულება |               |                              |                             |                       |                                   |                | <b>0</b>                     |
| <b>1 იანვარი 2019</b>          | <b>20,001</b> | <b>3,621,625</b>             | <b>119</b>                  | <b>8,799</b>          | <b>19,290</b>                     | <b>-4,145</b>  | <b>3,665,690</b>             |
| <b>31 დეკემბერი 2019</b>       | <b>20,001</b> | <b>3,368,954</b>             | <b>1,086</b>                | <b>7,676</b>          | <b>17,267</b>                     | <b>0</b>       | <b>3,414,983</b>             |

### 9. ფული და ფულის ეკვივალენტები

|                                        | 31/12/2019    | 01/01/2019    |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| ნაღდი ფული სალაროში                    | 14,791        | 2,277         |
| ფული საბანკო ანგარიშებზე               | 52,139        | 21,105        |
| <b>სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები</b> | <b>66,930</b> | <b>23,382</b> |

### 10. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები

|                                                    | 31/12/2019    | 01/01/2019    |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| სავაჭრო მოთხოვნები                                 | 40,532        | 30,510        |
| გაცემული ავანსები                                  | 6,462         | 4,543         |
| <b>სულ სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები</b> | <b>46,994</b> | <b>35,053</b> |

### 11. მარაგები

|                     | 31/12/2019    | 01/01/2019    |
|---------------------|---------------|---------------|
| საქონელი            | 20,369        | 11,151        |
| სხვა მარაგები       | 3,105         | 1,266         |
| <b>სულ მარაგები</b> | <b>23,474</b> | <b>12,417</b> |

## შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

(თანხები მოცემულია ლარში)

### 12. გადასახადები და სხვა აქტივები

2016 წლამდე საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის მიხედვით, საგადასახადო ორგანოში არსებობდა სხვადასხვა სააღრიცხვო ბარათები სხვადასხვა გადასახადების მიხედვით. შესაბამისად, შესაძლებელი იყო, რომ ერთ გადასახადში კომპანიას ჰქონოდა გადასახადის ზედმეტობა, ხოლო მეორე გადასახადში - საგადასახადო დავალიანება. 2016 წლის დასაწყისში საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის მიხედვით გაერთიანდა გადასახადების ბარათები და საწარმოს დავალიანება/ავანსი ბიუჯეტის მიმართ ავტომატურად აისახება ერთიან საგადასახადო ბარათზე ჯამურად.

### 12. გადასახადები და სხვა აქტივები

|                                                 | 31/12/2019    | 01/01/2019    |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| საგადასახადო აქტივი ერთიან საგადასახადო ბარათზე | 20,767        | 17,824        |
| <b>სულ გადასახადები და სხვა აქტივები</b>        | <b>20,767</b> | <b>17,824</b> |

### 13. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

|                                                       | 31/12/2019    | 01/01/2019    |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| სავაჭრო ვალდებულებები                                 | 20,994        | 18,857        |
| ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ                    |               | 7,174         |
| <b>სულ სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები</b> | <b>20,994</b> | <b>26,031</b> |

### 14. ფინანსური ანგარიშგების შესადარისი ინფორმაციის ცვლილებები

2019 წლის განმავლობაში კომპანიამ მიიღო გადაწყვეტილება, რომ მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში - საერთო და ადმინისტრაციულ ხარჯებში აღიარებული ხარჯების ნაწილი ელიარებინა - მიწოდების ხარჯებში. კომპანიამ შესაბამისი ცვლილებები ასახა ახსნა-განმარტებით შენიშვნებშიც.

აღნიშნული შესწორებულ იქნა თითოეული შესაბამისი მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების მუხლის შესწორებით წინა პერიოდში. შემდეგი ცხრილი აჯამებს, აღნიშნული ცვლილების გავლენას ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის მუხლზე:

2018 წლის მოგება-ზარალის მუხლების რეკლასიფიცირება:

|                                | წარდგენილი     | რეკლასიფიკაცია | გადასინჯული    |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი | 756,990        | (222,440)      | 534,550        |
| მიწოდების დანახარჯები          | 8,839          | 222,440        | 231,280        |
|                                | <b>765,830</b> | <b>-</b>       | <b>765,830</b> |

## შპს „ევროკომ ინვესტმენტ ჯორჯია“

(თანხები მოცემულია ლარში)

2018 წლის მოგება-ზარალის განმარტებითი შენიშვნების რეკლასიფიკაცია:

|                                                          | წარდგენილი     | რეკლასიფიკაცია   | გადასინჯული    |
|----------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| <b>მიწოდების ხარჯები</b>                                 |                |                  |                |
| საწვავის ხარჯი                                           | 6,944          |                  | 6,944          |
| მიწოდების სხვა ხარჯები                                   | 487            | 1,771            | 2,259          |
| მარკეტინგული ხარჯი                                       | 1,408          |                  | 1,408          |
| შრომის ანაზღაურება                                       |                | 220,669          | 220,669        |
|                                                          | <b>8,839</b>   | <b>222,440</b>   | <b>231,280</b> |
| <b>საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები</b>                 |                |                  |                |
| კომუნალური ხარჯი                                         | 114,323        |                  | 114,323        |
| კომუნიკაციის ხარჯი                                       | 5,725          |                  | 5,725          |
| რემონტის ხარჯი                                           | 16,793         |                  | 16,793         |
| სხვა ხარჯი                                               | 111,574        | (8032)           | 103,541        |
| თანამშრომელთა ანაზღაურების ხარჯი                         | 220,669        | (220,669)        | 0              |
| ხელფასი და მასთან გათანაბრებული სარგებელი                |                | 6,261            | 6,261          |
| იჯარის ხარჯი                                             | 5,634          |                  | 5,634          |
| აუდიტორული კონსულტაციის ხარჯი                            | 6,000          |                  | 6,000          |
| ძირითადი საშუალებების ცვეთის ხარჯი                       | 276,274        |                  | 276,274        |
|                                                          | <b>756,990</b> | <b>(222,440)</b> | <b>534,550</b> |
| მიწოდების ხარჯი და საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი ერთად | <b>765,830</b> | <b>-</b>         | <b>765,830</b> |

### 15. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

კომპანიის 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება ხელმოწერილია მისი მენეჯმენტის მიერ 2020 წლის 25 სექტემბერს.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ, გავრცელება დაიწყო ქვეყანაში ახალმა ვირუსმა, რომელიც ცნობილია კორონავირუსი-ს სახელით (COVID-19). ვირუსმა რამდენიმე კვირაში მიიღო გლობალური პანდემიის სახე. კოვიდის გავლენის შედეგად, სახელმწიფოს მიერ გაცემული რეკომენდაციების შესაბამისად, კომპანიამ დროებით შეაჩერა კლიენტებისთვის მომსახურების გაწევა. კომპანიის ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ ახალი კორონავირუსის გავრცელების შესაძლო შედეგები კომპანიისთვის არ იქნება იმ მნიშვნელოვანი ხასიათის, რომ კომპანიამ არ განაახლოს ფუნქციონირება.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ადგილი არ ჰქონია სხვა ისეთ მოვლენებს, რომლებიც შეიძლება იწვევდეს ფინანსური ანგარიშგების მუხლების შესწორებას ან განმარტებითი შენიშვნების დამატებას.

### 16. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

საანგარიშგებო წლის განმავლობაში უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობაზე გაცემული ხელფასი შეადგენდა 20434 ლარს.