შპს „ხუასინის სამშენებლო კომპანია“
**ფინანსური ანგარიშგება**
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

| ფინანსური მდგომარეობა | | | |
|---|---|---|---|
| **ფინანსური მდგომარეობა** | **31/12/2019** | **31/12/2018** | **01/01/2018** |
| **აქტივები** | | | |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები | 264206 | 423165 | 1070248 |
| სავაჭრო მოთხოვნები | 0 | 41583 | 0 |
| გადახდილი ავანსები | 0 | 0 | 0 |
| მარაგები | 2897175 | 226875 | 739277 |
| მზა პროდუქცია | 0 | 0 | 0 |
| სხვა | 2897175 | 226875 | 739277 |
| საინვესტიციო ქონება | 0 | 0 | 0 |
| სხვა მიმდინარე აქტივები | 0 | 570520 | 0 |
| ბიოლოგიური აქტივები | 0 | 0 | 0 |
| თვითღირებულების მოდელით | 0 | 0 | 0 |
| გადაფასების მოდელით | 0 | 0 | 0 |
| გუდვილი | 0 | 0 | 0 |
| სხვა არამატერიალური აქტივები | 0 | 636 | 636 |
| ძირითადი საშუალებები | 2296787 | 2844270 | 1345258 |
| ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში | 0 | 0 | 0 |
| ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში | 0 | 0 | 0 |
| სხვა გრძელვადიანი აქტივები | 0 | 169397 | 65687 |
| **სულ აქტივები** | **5458168** | **4276446** | **3221106** |
| **ვალდებულებები** | | | |
| ფინანსური იჯარის ვალდებულება | 0 | 0 | 0 |
| სავაჭრო ვალდებულებები | 0 | 131427 | 294255 |
| ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები | 0 | 0 | 0 |
| ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ | 0 | 0 | 0 |
| საგადასახადო ვალდებულებები | 0 | 0 | 0 |
| გამოუმუშავებელი შემოსავალი | 0 | 0 | 0 |
| მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები | 0 | 400000 | 0 |
| გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები | 0 | 0 | 0 |
| მიღებული გრანტები | 0 | 0 | 0 |
| სხვა ვალდებულებები | 2560993 | 1193457 | 1068238 |
| **სულ ვალდებულებები** | **2560993** | **1724884** | **1362493** |
| **საკუთარი კაპიტალი** | | | |
| სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი') | 0 | 99448 | 0 |
| საემისიო შემოსავალი | 0 | 0 | 0 |
| გამოსყიდული საკუთარი აქციები | 0 | 0 | 0 |
| გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი | 2897175 | 2452114 | 1858613 |
| გადაფასების რეზერვი | 0 | 0 | 0 |
| სხვა რეზერვები | 0 | 0 | 0 |
| **სულ საკუთარი კაპიტალი** | **2897175** | **2551562** | **1858613** |
| **სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები** | **5458168** | **4276446** | **3221106** |

**ფენგსინ დუნგ**

შპს ხუასინის სამშენებლო კომპანია 406075919 HUAXIN CONSTRUCTION CO.LTD



扫描全能王 创建

შპს „ხუასინის სამშენებლო კომპანია“
**ფინანსური ანგარიშგება**
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

| საქმიანობის შედეგები | | |
|---|---|---|
| **საქმიანობის შედეგები** | **2019** | **2018** |
| ნეტო ამონაგები | 3005475 | 3742628 |
| საქონლის გაყიდვიდან | 0 | 3723881 |
| მომსახურების გაწევიდან | 0 | 0 |
| სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან | 3005475 | 0 |
| სხვა | 0 | 18747 |
| რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება | -1375494 | -1299617 |
| საწყისი მარაგები | 0 | 739277 |
| მარაგების შესყიდვა | 0 | 787215 |
| გადამუშავების დანახარჯები | 0 | 0 |
| საბოლოო მარაგები | 0 | 0 |
| საერთო მოგება | 1629981 | 2443011 |
| სხვა შემოსავალი | 0 | 0 |
| დასაქმებულთა ანაზღაურება | -197663 | -164054 |
| ცვეთა და ამორტიზაცია | -100000 | -116897 |
| საპროცენტო შემოსავალი: | 4320 | 4320 |
| საპროცენტო ხარჯი : | -1063 | -1063 |
| იჯარის ხარჯი | 0 | 0 |
| ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი | 0 | -174043 |
| სულ საოპერაციო ხარჯები | -294406 | -451737 |
| საოპერაციო მოგება | 1335575 | 1991274 |
| **გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:** | | |
| ფინანსური აქტივები | 0 | 0 |
| მარაგები | 0 | 0 |
| სხვა არაფინანსური აქტივები | 0 | 0 |
| წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან | 0 | 23279 |
| მიღებული დივიდენდები | 0 | 0 |
| სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი) | 0 | 0 |
| მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან | 1335575 | 2014553 |
| მოგების გადასახადი | 0 | 0 |
| მოგება/(ზარალი) | 1335575 | 2014553 |
| **სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):** | | |
| ძირითადი საშუალების (მათ შორის ბიოლოგიური აქტივის) გადაფასების რეზერვი | 0 | 0 |
| სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები) | 0 | 0 |
| სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ | 0 | 0 |
| მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი) | 1335575 | 2014553 |
| კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი) | 2551562 | 1858613 |
| ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა' , კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა') | 0 | 99448 |
| განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი) | -989962 | -1421052 |
| სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში | 0 | 0 |
| კაპიტალის სხვა ცვლილებები | 0 | 0 |
| კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს | 2897175 | 2551562 |

**ფენგსინ დუნგ**



ხუასინის სამშენებლო კომპანია
406075919
HUAXIN CONSTRUCTION CO.,LTD.
扫描全能王 创建

შპს „ხუასინის სამშენებლო კომპანია"
**ფინანსური ანგარიშგება**
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

| **ფულადი სახსრების მოძრაობა** | | |
|---|---|---|
| **ფულადი სახსრების მოძრაობა** | **2019** | **2018** |
| წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან | -58959 | -1070362 |
| წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან | 0 | 0 |
| წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან | 0 | 400000 |
| წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში | -58959 | -670362 |
| სავალუტო კურსის ეფექტი | -100000 | 23279 |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში | 423165 | 1070248 |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს | 264206 | 423165 |

**ფენგსინ დუნგ**

扫描全能王 创建

**კორპორატიული ინფორმაცია**

შემდგომში შპს „ხუასინის სამშენებლო კომპანია“ არის შეზღუდული პასუხისმგებლობისსაზოგადოება, რომელიც დაარსდა 2012 წლის შვიდ სექტემბერს და მოქმედებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერია 406075919.

**ძირითადი საქმიანობა**

შპს „ხუასინის სამშენებლო კომპანიის“ ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა(ასაწყობი კონსტრუქციების მონტაჟი და დაყენება სამშენებლო მოედნებზე, რემონტი, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია) **იურიდიული მისამართი და საქმიანობის ადგილი.** კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის დასახლება 3მ/რ კვ2 (ნაკვეთი 10/001)

**კომპანიის მეწილეები:** ფინანსური ანგარიშგების მომზადების თარიღისთვის ისევე, როგორც საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში კომპანიის50%-იან წილს ფლობს ფიზიკური პირი ფენგსინ დუნგ შემდეგი წილობრივი განაკვეთით 50%; დაფიზიკური პირი იანგ ფეიგუო შემდეგი წილობრივი განაკვეთით 50%.

1. შპს „ხუასინის სამშენებლო კომპანია“

**ინვესტიციები:** კომპანიას არ ჰყავს შვილობილი საწარმო და კონსოლიდირებული ანგარიშგების წარდგენა არევალება.

**1. მომზადების საფუძველი**

**(ა) წარდგენის საფუძვლები**

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება წარედგინება საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს, ბუღალტრული აღრიცხვისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურს, 2016 წლის 8 ივნისის „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის თანახმად.

**(ბ) აღრიცხვის საფუძველი**

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად, რომლებიც მოქმედია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. გამოქვეყნებულია „ანგარიშგების ვებგვერდზე მომხმარებელთა რეგისტრაციის, სუბიექტების მიერ ანგარიშგების წარდგენის და წარდგენილი ინფორმაციის გასაჯაროების წესის დამტკიცების თაობაზე“ ბუღალტრული აღრიცხვისა და აუდიტის



406075919
CONSTRUCTION CO.LTD
扫描全能王 创建

ზედამხედველობის სამსახურის უფროსის 2019 წლის 21 მაისის N6-6 ბრძანების ნორმების შესაბამისად.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

**(გ) საქმიანობის უწყვეტობა („ფუნქციონირებადი საწარმო“)**

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპზე დაყრდნობით, რაც გულისხმობს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში.

აღნიშნული პრინციპი წარმოადგენს არა მხოლოდ საწარმოს განზრახვას, გააგრძელოს ფუნქციონირება, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, არამედ მისი უწყვეტი საწარმოო ფუნქციონირების უნარსაც.

## 2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

**უცხოური ვალუტა.** ლარი არის შპს „ხუასინის სამშენებლო კომპანია“ მთავარი საოპერაციო ვალუტა, ვინაიდან ლარი არის იმ ქვეყნის მთავარი საოპერაცი ოვალუტა, რომელშიც კომპანია ფუნქციონირებს. კომპანიას ასევე გააჩნია უცხოურ ვალუტაში ოპერაციები.

**ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები.** ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ბანკებში არსებულ მიმდინარე ანგარიშზე არსებულ ნაშთს.

**სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.** სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები არის ჩვეულებრივი საოპერაციო საქმიანობის ფარგლებში მიწოდებული პროდუქციის სანაცვლოდ მომხმარებლებისგან მისაღები თანხები. იმ შემთხვევაში, თუ მოთხოვნის დაფარვა მოსალოდნელია საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ თორმეტი თვის განმავლობაში ან ნაკლებ პერიოდში (ან მიმდინარე საოპერაციო ციკლის მანძილზე, თუ ეს ბიზნესისთვის დამახასიათებელია), წინააღმდეგ შემთხვევაში, ისინი კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი აქტივები.

**ძირითადი საშუალებები.**

- **აღიარება და შეფასება.** ძირითადი საშუალების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ აღირიცხება ისტორიული ღირებულებით, ცვეთის და გაუფასურების ზარალის გათვალისწინებით. მოგება ან ზარალი რომელიც წარმოიშობა ძირითადი საშუალებების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტიდან (გაყიდვის ღირებულებას გამოკლებული საბალანსო ღირებულება) აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

- **შემდგომი დანახარჯები.** შემდგომი დანახარჯები შედის აქტივის მიმდინარე ღირებულებაში ან აღიარდება ცალკე აქტივად, საჭიროებისამებრ, მხოლოდ მაშინ, თუ მოსალოდნელია, რომ კომპანია მიიღებს აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს და აქტივის ღირებულების განსაზღვრა შესაძლებელია საიმედოდ. ჩანაცვლებული აქტივის საბალანსო



HUAXIN CONSTRUCTION CO. LTD. 406075919

扫描全能王 创建

ღებულების აღიარება წყდება. შეკეთების და რემონტის ყველა სხვა ხარჯი აისახება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იმ ფინანსურ პერიოდში, როცა ეს ხარჯები გაიწია.

- **ცვეთა.** აქტივის ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადები საჭიროების შემთხვევაში გადაიხედება და რეგულირდება თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ძირითადი საშუალებაზე ან მის ცალკეულ ერთეულზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ როდესაც ის არის იმ ადგილას ან ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანილი, რაც აუცილებელია მის გამოსაყენებლად. თუ ძირითადი საშუალება ერთხელ შევიდა ექსპლუატაციაში მას ცვეთა ერიცხება ბოლომდე, თუ არ მოხდა მისი გადატანა გასაყიდად ან ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის დროს.

მიწას და დაუმთავრებელ მშენებლობას ცვეთა არ ერიცხება. ძირითადი საშუალებებს ცვეთა ერიცხება წრფივი ცვეთის მეთოდით, ძირითადი საშუალების სასარგებლო მომსახურების ვადის შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებია:

| **ჯგუფი** | **სასარგებლო მომსახურების ვადა** |
|---|---|
| ტრანსპორტი | 5-10 |
| შენობა ნაგებობები | 20-40 |
| მანქანა-დანადგარები | 10-15 |
| ოფისისაოქურვილობა | 2-10 |

**არამატერიალური აქტივები.**

- აღიარება და შეფასება. არამატერიალური აქტივები მოიცავს განსაზღვრული სასარგებლო მომსახურების ვადის მქონე სააღრიცხვო პროგრამებს. ცალკე შეძენილი არამატერიალური აქტივები აღრიცხულია თვითღირებულებით დაგროვილი ამორტიზაციისა და გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

- ამორტიზაცია.ამორტიზება უნდა დაიწყოს მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აქტივის გამოყენება, მაგ., როდესაც ის იმყოფება იმ ადგილზე და იმ მდგომარეობაში, როცა მისი გამოყენება შესაძლებელია ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნით. შეზღუდული სასარგებლო მომსახურების ვადის მქონე არამატერიალური აქტივის ამორტიზებადი თანხა სისტემატურად უნდა გადანაწილდეს მის სასარგებლო მომსახურების ვადაზე.

არამატერიალურ აქტივებს ამორტიზაცია ერიცხებათ წრფივად სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

**მარაგები.** მარაგი ისეთი აქტივებია, რომლებიც გთვალისწინებულია გასაყიდად ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში ან წარმოდგენილია ნედლეულისა და მასალის სახით, რომელიც განკუთვნილია საწარმოო მოხმარებისთვის ან მომსახურების გასაწევად. მაგალითად

მანქანა დანადგარების სათადარიგო ნაწილები, სარემონტო მასალები ,აგრეთვე აღიარდება სასაქონლო მატერიალურ მარაგად მანამ, სანამ არ დააკმაყოფილებს შესაბამის განმარტებას, ეს იქნება ძირითადი საშუალება თუ მიმდინარე პერიოდის ხარჯი. კომპანიის მარაგები თავდაპირველად აღირიცხება თვითღირებულებით, ხოლო შემდეგ ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებასა და თვითღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ყველანაირ დანახარჯს და სხვა ხარჯებს, რომელიც გაწეულია მარაგების ახლანდელ მდებარეობასა და მდგომარეობაში მოსაყვანად. მაგალითად, ტრანსპორტირების ხარჯი და სხვა პირდაპირ მიკუთვნებადი ხარჯები. ნეტო სარიალიზაციო ღირებულება არის ჩვეულებრივი სამეურნეო პროცესისათვის შეფასებითი გასაყიდი ფასი პროდუქციის დასრულებისა გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებითი დანახარჯების გამოკებით, კომპანია მარაგების აღრიცხვისთვის იყენებს საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდს.

**სავაჭრო დებიტორული დავალიანება და სხვა მოთხოვნები.** სავაჭრო დებიტორული დავალიანება გამოხატულია რეალიზაციის თანხით, კომპანიას არ გააჩნია საეჭვო ვალები. საეჭვო და უიმედო ვალების რეზერვი არ არსებობს კომპანიაში, ვინაიდან არასდროს არსებულა ობიექტური საფუძველი, რომ კომპანია ვერ შეძლებდა მხარეებს შორის შეთანხმებული პირობებით ანაზღაურების სრულად მიღებას.

**სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები.** სავაჭრო დავალიანებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც მეორე მხარემ შეასრულა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.

**სესხები.** სესხები თავდაპირველად აღიარებულია რეალური ღირებულებით,შესაბამისი საოპერაციო ხარჯების გამოკლებით და შემდგომში ასახულია ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

**გადასახადები.** გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

**განუსაზღვრელი საგადასახადო პოზიციები.** კომპანიის განუსაზღვრელი საგადასახადო პოზიციები თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხელახლა შეფასდება ხელმძღვანელობის მიერ. შეფასება ეფუძნება საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციას, რომლებიც ამოქმედდა საანგარიშო პერიოდის ბოლოს და ამგვარი საკითხების შესახებ ცნობილია სასამართლოს ან სხვა განჩინებებით.

**დამატებული ღირებულების გადასახადი.** ძირითადად, საინვესტიო ხელშეკრულებიდან გამომდინარე, კომპანია სარგებლობს პრეფერენციალური პოლიტიკით. თუმცა საქმიანობა რომელიც არ არის დაკავშირებული საინვესტიციო საქმიანობასთან, იბეგრება საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის ის ოპერაციები რომელიც ექვემდებარება დღგ-ით დაბეგვრას ან შესაძლებელია დღგს ჩათვლის მიღება, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარებულია დღგ-ით შემცირებული ღირებულებით.

**კაპიტალი.** ავტორიზებული კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც კაპიტალი შევსებულია დამფუძნებლების მიერ. საწესდებო



HUAXIN CONSTRUCTION CO.LTD 406075919

扫描全能王 创建

კაპიტალი აღიარდება დამფუძნებლების შენატანების რეალური ღირებულებით და კლასიფიცირებულია, როგორც წილობრივი ინსტრუმენტი.

**შემოსავლების აღიარება.** შემოსავლები შეფასებულია მიღებული ან მისაღებიკომპენსაციის რეალური ღირებულებით და წარმოადგენს რეალიზებული პროდუქციის მისაღები თანხის ოდენობას, დადგენილი შიდა შეღავათების ეფექტის გათვალისწინებით. კომპანია აღიარებს შემოსავალს, როდესაც შემოსავლის ოდენობა შეიძლება ობიექტურად შეფასდეს და როდესაც მოსალოდნელია რომ მოცემული ოპერაციიდან საწარმო მიიღებს წინასწარ შეთანხმებულ სარგებელს.

**სხვა შემოსავალი.** სხვა შემოსავლის აღიარება ხდება, როცა არსებობს რწმუნება, რომ კომპანია განხორციელებული ოპერაციებიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ განსაზღვრა. შემოსავლის აღიარება ხდება მის მიღებაზე გაწეული ხარჯების გამოკლებით ოპერაციის განხორციელების პერიოდისათვის.

**ხარჯების აღიარება.** მოგება–ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყონებლივ, შესაბამისი კრიტერიუმების დაკმაყოფილებისას.

**კლასიფიკაცია მიმდინარე/გრძელვადიანის მიხედვით.** კომპანია ფინანსური მდგომარეობის უწყისში აქტივებსა და ვალდებულებებს ყოფს მიმდინარე/გრძელვადიანიკლასიფიკაციით. აქტივი მიმდინარეა, თუ:

- მოსალოდნელია მისი გაყიდვა ან განკუთვნილია გასაყიდად ან მოსახმარებლად მომდევნო საანგარიშო პერიოდში და ძირითადად ინახება სავაჭრო მიზნებისთვის
- მოსალოდნელია მისი გაყიდვა საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის
- ის წარმოადგენს ნაღდ ფულს და ნაღდი ფულის ექვივალენტებს, გარდა იმ შემთხვევებისა, როცა გაყინულია რაიმე ვალდებულების და ზღვევისთვის, საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის განმავლობაში

ყველა სხვა აქტივი აღიარდება გრძელვადიანად.

ვალდებულება მიმდინარეა, თუ:

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში
- ძირითადად გამოიყენება სავაჭრო მიზნებისთვის
- მოსალოდნელია მისიდაფარვა საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვისგანმავლობაში
- არარსებობს ვალდებულების გადახდის თარიღის გადავადების უპირობო უფლება, საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის შემდეგ

სხვა ყველა ვალდებულება აღიარდება გრძელვადიანად.

**3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები**

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და დაშვებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის არსებულ გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გათვალისწინებით. მომავალ პერიოდებში მიღებული ფაქტიური შედეგი ,შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთმოყვანილია ის შეფასებები დადაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებით იცვლილებები რისკის მატარებელია.

- ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის შეფასება. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, მენეჯმენტი განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება.

- **საგადასახადო კანონმდებლობა.** მენეჯმენტი გაურკვეველ საგადასახადო მიდგომებს ხელახლა აფასებს ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულებები აღიარდება იმ საგადასახადო მიდგომებისთვის, რაზეც ხელმძღვანელობის ვარაუდით საგადასახადო ორგანოები მაღალი ალბათობით დააკისრებენ კომპანიას დამატებით გადასახადებს, იმ შემთხვევაში, თუკი აღნიშნულ პოზიციებს სადავოდ გახდიან. შეფასება ეყრდნობა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ძალაში შესულ ან არსებითად ძალაში შესულ საგადასახადო კანონების ინტერპრეტაციას, აგრეთვე სასამართლოს ან სხვა რომელიმე ცნობილ გადაწყვეტილებას აღნიშნულ საკითხებზე.

**4. შემოსავალი რეალიზაციიდან**

მიმდინარე წელს კომპანიის შემოსავლები მიიღებოდა ფინანსური შემოსავლობიდან, ქონების რეალიზაციით მიღებული შემოსავლებისგან.

**5. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები**

კომპანიის მთლიანი მოთხოვნა გენერირდება კომპანიის მიმართ დაგროვილი მოთხოვნით. თუმცა მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ არ არსებობს სავაჭრო მოთხოვნის გაუფასურების ნიშნები.

**6. მოკლევადიანი სესხები**

კომპანიას გააჩნია სხვადასხვა კომპანიებისგან მიღებული სესხები.

**7. საგადასახადო ვალდებულებები**

დღეის მდგომარეობით კომპანიას საგადასახადო ვალდებულებები არ გააჩნია. კომპანია მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებებს დროულად ფარავს. თუ გავითვალისწინებთ იმას

406075919
HUAXIN CONSTRUCTION CO.LTD



扫描全能王 创建

,რომ საქართველოში საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ხასიათდდება ხშირი საკანონმდებლო ცვლილებებით, რომლებიც ხშირად ხდება ინტერპრეტაციების საგანი, რის გამოც, განსხვავებული ინტერპრეტაციები არსებობს საგადასახადო ორგანოებსა და იურისდიქციებში. ამ ფაქტორებმა შეიძლება წარმოშვას საგადასახადო რისკი. მენეჯმენტს სჯერა, რომ საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციის საფუძველზე საგადასახადო ვალდებულებები ადეკვატურად არის განსაზღვრული. თუმცა, შესაბამის ორგნოებს შესაძლოა ჰქონდეთ განსხვავებული ინტერპრეტაციები და ეფექტი შეიძლება იყოს მნიშვნელოვანი.

ფენგსინ დუნგ

დირექტორი

406075919
HUAXIN CONSTRUCTION CO., LTD



扫描全能王 创建

## საქმიანობის შედეგები

| საქმიანობის შედეგები | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| ნეტო ამონაგები | 3005475 | 3742628 |
| საქონლის გაყიდვიდან | 0 | 3723881 |
| მომსახურების გაწევიდან | 0 | 0 |
| სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან | 3005475 | 0 |
| სხვა | 0 | 18747 |
| რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება | -1375494 | -1299617 |
| საწყისი მარაგები | 0 | 739277 |
| მარაგების შესყიდვა | 0 | 787215 |
| გადამუშავების დანახარჯები | 0 | 0 |
| საბოლოო მარაგები | 0 | 0 |
| საერთო მოგება | 1629981 | 2443011 |
| სხვა შემოსავალი | 0 | 0 |
| დასაქმებულთა ანაზღაურება | -197663 | -164054 |
| ცვეთა და ამორტიზაცია | -100000 | -116897 |
| საპროცენტო შემოსავალი: | 4320 | 4320 |
| საპროცენტო ხარჯი : | -1063 | -1063 |
| იჯარის ხარჯი | 0 | 0 |
| ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი | 0 | -174043 |
| სულ საოპერაციო ხარჯები | -294406 | -451737 |
| საოპერაციო მოგება | 1335575 | 1991274 |
| **გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:** | | |
| ფინანსური აქტივები | 0 | 0 |
| მარაგები | 0 | 0 |
| სხვა არაფინანსური აქტივები | 0 | 0 |
| წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან | 0 | 23279 |
| მიღებული დივიდენდები | 0 | 0 |
| სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი) | 0 | 0 |
| მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან | 1335575 | 2014553 |
| მოგების გადასახადი | 0 | 0 |
| მოგება/(ზარალი) | 1335575 | 2014553 |
| **სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):** | | |
| ძირითადი საშუალების (მათ შორის ბიოლოგიური აქტივის) გადაფასების რეზერვი | 0 | 0 |
| სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები) | 0 | 0 |
| სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ | 0 | 0 |
| მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი) | 1335575 | 2014553 |
| კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი) | 2551562 | 1858613 |
| ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა' , კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა') | 0 | 99448 |
| განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი) | -989962 | -1421052 |
| სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში | 0 | 0 |
| კაპიტალის სხვა ცვლილებები | 0 | 0 |
| კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს | 2897175 | 2551562 |

406075919
HUAXIN CONSTRUCTION CO.LTD

## ფულადი სახსრების მოძრაობა

| ფულადი სახსრების მოძრაობა | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან | -58959 | -1070362 |
| წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან | 0 | 0 |
| წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან | 0 | 400000 |
| წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ექვივალენტებში | -58959 | -670362 |
| სავალუტო კურსის ეფექტი | -100000 | 23279 |
| ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში | 423165 | 1070248 |
| ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს | 264206 | 423165 |

406075919
HUAXIN CONSTRUCTION CO.LTD

| ფინანსური მდგომარეობა | 31/12/2019 | 31/12/2018 | 01/01/2018 |
|---|---|---|---|
| **აქტივები** | | | |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები | 264206 | 423165 | 1070248 |
| სავაჭრო მოთხოვნები | 0 | 41583 | 0 |
| გადახდილი ავანსები | 0 | 0 | 0 |
| მარაგები | 2897175 | 226875 | 739277 |
| მზა პროდუქცია | 0 | 0 | 0 |
| სხვა | 2897175 | 226875 | 739277 |
| საინვესტიციო ქონება | 0 | 0 | 0 |
| სხვა მიმდინარე აქტივები | 0 | 570520 | 0 |
| ბიოლოგიური აქტივები | 0 | 0 | 0 |
| თვითღირებულების მოდელით | 0 | 0 | 0 |
| გადაფასების მოდელით | 0 | 0 | 0 |
| გუდვილი | 0 | 0 | 0 |
| სხვა არამატერიალური აქტივები | 0 | 636 | 636 |
| ძირითადი საშუალებები | 2296787 | 2844270 | 1345258 |
| ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში | 0 | 0 | 0 |
| ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში | 0 | 0 | 0 |
| სხვა გრძელვადიანი აქტივები | 0 | 169397 | 65687 |
| სულ აქტივები | 5458168 | 4276446 | 3221106 |
| **ვალდებულებები** | | | |
| ფინანსური იჯარის ვალდებულება | 0 | 0 | 0 |
| სავაჭრო ვალდებულებები | 0 | 131427 | 294255 |
| ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები | 0 | 0 | 0 |
| ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ | 0 | 0 | 0 |
| საგადასახადო ვალდებულებები | 0 | 0 | 0 |
| გამოუმუშავებელი შემოსავალი | 0 | 0 | 0 |
| მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები | 0 | 400000 | 0 |
| გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები | 0 | 0 | 0 |
| მიღებული გრანტები | 0 | 0 | 0 |
| სხვა ვალდებულებები | 2560993 | 1193457 | 1068238 |
| სულ ვალდებულებები | 2560993 | 1724884 | 1362493 |
| **საკუთარი კაპიტალი** | | | |
| სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი') | 0 | 99448 | 0 |
| საემისიო შემოსავალი | 0 | 0 | 0 |
| გამოსყიდული საკუთარი აქციები | 0 | 0 | 0 |
| გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი | 2897175 | 2452114 | 1858613 |
| გადაფასების რეზერვი | 0 | 0 | 0 |
| სხვა რეზერვები | 0 | 0 | 0 |
| სულ საკუთარი კაპიტალი | 2897175 | 2551562 | 1858613 |
| სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები | 5458168 | 4276446 | 3221106 |

406075919