

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება		
2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის		
	2019	2018
საინვესტიციო ქონება		
გადავადებული საგადასახადო აქტივი		
ძირითადი საშუალებები	2370246	2410829
არამატერიალური აქტივები		
სულ გრძელვადიანი აქტივები	2370246	2410829
გადახდილი ავანსები	183435	37013
ბიუჯეტში ზედმეტად გადახდილი თანხები	50567.32	373452.32
მარაგები და დაუმთავრებელი მშენებლობა	5887153	2400899
დებიტორული დავალიანება		
მიმდინარე სასესხო მოთხოვნა		
ფულადი სახსრები	4104888.2	119786.84
სულ მიმდინარე აქტივები	10226043.52	2931151.16
სულ მთლიანი აქტივები	12596289.52	5341980.16
კაპიტალი და ვალდებულებები		
კაპიტალი		
საწესდებო კაპიტალი	0	0
გადაფასების რეზერვი		
გაუნაწილებელი მოგება/დაუფარავი ზარალი	-4279331.48	-2029545.83
მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალი		
სულ კაპიტალი	-4279331.48	-2029545.83
გრძელვადიანი ვალდებულებები		
გადავადებული მოგების გადასახადი	0	
მიღებული ავანსი	303242	
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულება	14562576	6426859
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	14865818	6426859
მოკლევადიანი ვალდებულებები		
სავაჭრო და სხვა კრედიტ. დავალიანება	186606	7838
საბიუჯეტო გადასახდელები		
მიმდინარე სასესხო ვალდებულება	1823197	936829

2019 წლის 31 დეკემბრისთვის ფინანსური ანგარიშგება

სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	2009803	944667
სულ ვალდებულებები	16875621	7371526
სულ კაპიტალი და ვალდებულება	12596289.52	5341980.17

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2020 წლის 10 სექტემბერს

დირექტორი

მთ. ბუღალტერი



კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

	2019	2018
შემოსავალი რეალიზაციიდან	0	1093
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	0	-1137
საერთო მოგება	0	-44
ადმინისტრაციული ხარჯები	-471095.8	-144849.65
მიწოდების ხარჯები	-173873.94	-20034
სხვა საერთო საოპერაციო ხარჯები	-1157322.97	-564231.5
საოპერაციო ხარჯები	-1802292.71	-729115.15
საოპერაციო მოგება	-1802292.71	-729159.15
არასაოპერაციო შემოსავალი	158.7	39.52
არასაოპერაციო ხარჯი		
ფინანსური შემოსავალი		
ფინანსური ხარჯი	-446972	-187229.27
წმინდა ფინანსური შედეგი	-446813.3	-187189.75
მოგება/ზარალი დაბეგვრამდე	-2249106.01	-916348.9
მოგების გადასახადი (ხარჯი)/სარგებელი	-680.46	
მოგება დაბეგვრის შემდგომ	-2249786.47	-916348.9
სხვა სრული შემოსავალი		
გადაფასების რეზერვი		
სრული შემოსავლის წლიური ჯამი	-2249786.47	-916348.9

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2020 წლის 10 სექტემბერს

დირექტორი

მთ. ბუღალტერი



კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის	0	-1113197	-1113197
კაპიტალის ცვლილება	0		0
გაცემული/მიღებული დივიდენდი			0
გადავადებული საგადასახადო აქტივი			0
სხვა სრული შემოსავალი		-916348.9	-916348.9
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრისათვის	0	-2029545.9	-2029545.9
კაპიტალის ცვლილება			0
გაცემული/მიღებული დივიდენდი			0
გადავადებული საგადასახადო აქტივი			0
სხვა სრული შემოსავალი		-2249786.47	-2249786.47
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრისათვის	0	-4279332.37	-4279332.37

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2020 წლის 10 სექტემბერს

დირექტორი

მთ. ბუღალტერი



შ.პ.ს. “ ბალტიკ ქონსტრაქშენ”
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით
დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის

შინაარსი

ფინანსური ანგარიშგება.....	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
საქმიანობის შედეგების და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	5
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	6
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	7

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება		
2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის		
	2019	2018
საინვესტიციო ქონება		
გადავადებული საგადასახადო აქტივი		
ძირითადი საშუალებები	2370246	2410829
არამატერიალური აქტივები		
სულ გრძელვადიანი აქტივები	2370246	2410829
გადახდილი ავანსები	183435	37013
ბიუჯეტში ზედმეტად გადახდილი თანხები	50567.32	373452.32
მარაგები და დაუმთავრებელი მშენებლობა	5887153	2400899
დებიტორული დავალიანება		
მიმდინარე სასესხო მოთხოვნა		
ფულადი სახსრები	4104888.2	119786.84
სულ მიმდინარე აქტივები	10226043.52	2931151.16
სულ მთლიანი აქტივები	12596289.52	5341980.16
კაპიტალი და ვალდებულებები		
კაპიტალი		
საწესდებო კაპიტალი	0	0
გადაფასების რეზერვი		
გაუნაწილებელი მოგება/დაუფარავი ზარალი	-4279331.48	-2029545.83
მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალი		
სულ კაპიტალი	-4279331.48	-2029545.83
გრძელვადიანი ვალდებულებები		
გადავადებული მოგების გადასახადი	0	
მიღებული ავანსი	303242	
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულება	14562576	6426859
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	14865818	6426859
მოკლევადიანი ვალდებულებები		
სავაჭრო და სხვა კრედიტ. დავალიანება	186606	7838
საბიუჯეტო გადასახდელები		
მიმდინარე სასესხო ვალდებულება	1823197	936829

სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	2009803	944667
სულ ვალდებულებები	16875621	7371526
სულ კაპიტალი და ვალდებულება	12596289.52	5341980.17

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2020 წლის 10 სექტემბერს

დირექტორი

მთ. ბუღალტერი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

	2019	2018
შემოსავალი რეალიზაციიდან	0	1093
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	0	-1137
საერთო მოგება	0	-44
ადმინისტრაციული ხარჯები	-471095.8	-144849.65
მიწოდების ხარჯები	-173873.94	-20034
სხვა საერთო საოპერაციო ხარჯები	-1157322.97	-564231.5
საოპერაციო ხარჯები	-1802292.71	-729115.15
საოპერაციო მოგება	-1802292.71	-729159.15
არასაოპერაციო შემოსავალი	158.7	39.52
არასაოპერაციო ხარჯი		
ფინანსური შემოსავალი		
ფინანსური ხარჯი	-446972	-187229.27
წმინდა ფინანსური შედეგი	-446813.3	-187189.75
მოგება/ზარალი დაბეგვრამდე	-2249106.01	-916348.9
მოგების გადასახადი (ხარჯი)/სარგებელი	-680.46	
მოგება დაბეგვრის შემდგომ	-2249786.47	-916348.9
სხვა სრული შემოსავალი		
გადაფასების რეზერვი		
სრული შემოსავლის წლიური ჯამი	-2249786.47	-916348.9

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2020 წლის 10 სექტემბერს

დირექტორი

მთ. ბუღალტერი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის	0	-1113197	-1113197
კაპიტალის ცვლილება	0		0
გაცემული/მიღებული დივიდენდი			0
გადავადებული საგადასახადო აქტივი			0
სხვა სრული შემოსავალი		-916348.9	-916348.9
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრისათვის	0	-2029545.9	-2029545.9
კაპიტალის ცვლილება			0
გაცემული/მიღებული დივიდენდი			0
გადავადებული საგადასახადო აქტივი			0
სხვა სრული შემოსავალი		-2249786.47	-2249786.47
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრისათვის	0	-4279332.37	-4279332.37

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2020 წლის 10 სექტემბერს

დირექტორი

მთ. ბუღალტერი

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

ა) ორგანიზაცია და საქმიანობა

შპს „ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპ“-ის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის გამოსაცემად მომზადდა დირექტორის 2020 წლის 10 სექტემბრის გადაწყვეტილების შესაბამისად.

შპს „ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი“ (შემდგომში კომპანია) წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, დაფუძნებულს 2014 წლის 12 ივნისს საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად. მის იურიდიულ და ფაქტიურ მისამართს წარმოადგენს საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. აბაშიძის 48, ბ#2.

შპს „ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი“ ფლობს 100%-იან წილს შპს „ბალტიკ ქონსტრაქშნი“ (სკ 405289691).

კომპანიის საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების მშენებლობა და რეალიზაცია.

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის დამფუძნებლები არიან

როლანდას ზახარევიჩუს, 37211300282,

23131541; 24025307 /ლიეტუვა (ლიტვა)/

100%

ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან განხილულია ახსნა-განმარტებით შენიშვნებში.

ბ) საქართველოს ბიზნეს გარემო

კომპანიის საქმიანობა ხორციელდება საქართველოს ტერიტორიაზე. შესაბამისად კომპანია დამოკიდებულია საქართველოს ეკონომიკურ და ფინანსურ ბაზრებზე, რომლებიც წარმოადგენენ განვითარებადი ქვეყნის ბაზრებს. სამართლებრივი, საგადასახადო და მარეგულირებელი საკანონმდებლო ბაზები ჯერ კიდევ განვითარების ეტაპზეა და განიცდის

ცვლილებებს. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება ასახავს ხელმძღვანელობის მიერ საქართველოს ბიზნეს გარემოს გავლენის შეფასებას კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე. მომავალი ბიზნეს გარემო შეიძლება განსხვავდებოდეს ხელმძღვანელობის წინასწარ განსაზღვრული შეფასებებისგან.

2. მომზადების საფუძველი

ა) შესაბამისობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტერთა საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან მსს(ფასს) შესაბამისად.

ბ) შეფასების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

კომპანიაში ფინანსური და ბუღალტრული აღრიცხვის ავტომატიზაციის მიზნით დანერგილია ბუღალტრული აღრიცხვის ელექტრონული საინფორმაციო ტექნოლოგიები, კერძოდ, ბუღალტრული აღრიცხვის კომპიუტერული პროგრამა „ორის ბუღალტერია“. პროგრამაში უზრუნველყოფილია ოპერაციების სინთეზური და ანალიზური აღრიცხვა ბუღალტრული ანგარიშგების მიხედვით.

გ) სამუშაო და ანგარიშგების ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი, რომელიც კომპანიის სამუშაო ვალუტას წარმოადგენს. მოცემული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ეროვნულ ვალუტაში, ლარში.

დ) შეფასებებისა და მსჯელობის გამოყენება

ფინანსური ანგარიშგების ფასს-ების შესაბამისად მომზადება ითხოვს გარკვეული შეფასებებისა და დაშვებების გაკეთებას. ის ასევე მოითხოვს კომპანიის ხელმძღვანელობისგან, რომ მისი მსჯელობის საფუძველზე მოახდინოს ყველაზე შესაფერისი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიღება და დანერგვა. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების მესამე შენიშვნაში.

ე) საქმიანობის უწყვეტობა

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საქმიანობის უწყვეტობის საფუძველზე იმ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას განჭვრეტად მომავალში. აღნიშნული პრინციპი განსაზღვრავს არა მხოლოდ საწარმოს განზრახვას გააგრძელოს ფუნქციონირება, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, არამედ მის უნარსაც.

3. მწშენლოვანი საბუღალტრო აღრიცხვის პოლიტიკის მიმოხილვა

ფინანსური დოკუმენტაციის მომზადებისას კომპანიამ იხელმძღვანელა შემდეგი

საბუღალტრო აღრიცხვის პოლიტიკით:

კლასიფიკაცია მოხდა მოკლევადიანი/გრძელვადიანობის მიხედვით

კომპანია წარმოადგენს აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის

ანგარიშგებაში, რომელიც ეფუძნება მოკლევადიანად ან გრძელვადიანად კლასიფიკაციას.

- თუ მოსალოდნელია ან განზრახულია მათი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის დროს;
- ინახება უპირველესად სავაჭრო მიზნებისათვის;
- თუ მისი რეალიზაცია იგეგმება, საანგარიშგებო პერიოდიდან 12 თვის განმავლობაში;
- ფულადი სახსრები ან მათი ექვივალენტები, რომელთა გადაცვლა ან გამოყენება ვალდებულების დაფარვისთვის არ არის შეზღუდული საანგარიშგებო პერიოდიდან 12 თვის განმავლობაში.

ყველა დანარჩენი აქტივი კლასიფიცირებულია როგორც გრძელვადიანი.

ვალდებულება არის მიმდინარე, როცა:

- მოსალოდნელია, რომ დაიფაროს ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის დროს.
- უპირველესად სავაჭრო მიზნებისთვისაა.
- უნდა გადახდილ იქნას საანგარიშგებო პერიოდიდან 12 თვის განმავლობაში.
- თუ ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტების გადაცვლა ან ვალდებულების დასაფარად გადახდა შეზღუდული არ არის საანგარიშგებო პერიოდიდან 12 თვის განმავლობაში.

ყველა დანარჩენ ვალდებულებას კომპანია გრძელვადიანად მიიჩნევს. გადავადებული

საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები კლასიფიცირდება გრძელვადიან აქტივებად და ვალდებულებებად.

3. მწვეწნელოვანი საბუღალტრო აღრიცხვის პოლიტიკის მიმოხილვა

(გაგრძელება)

შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება

შემოსავლის აღიარება

შემოსავალი აღიარდება მაშინ, როდესაც მოსალოდნელია კომპანიაში ეკონომიკური სარგებლის შემოსავლა და შესაძლებელია მათი საიმედოდ შეფასება. შემოსავალი ფასდება ანაზღაურებული ან ასანაზღაურებელი საკომპანსაციო თანხის საბაზრო ღირებულებით, კონტრაქტით განსაზღვრული გადახდის ვადისა და დასაბეგრი თანხის გათვალისწინებით. შემოსავლის მიღებისას კომპანია ხელმძღვანელობს კონკრეტული კრიტერიუმებით იმისათვის, რომ განსაზღვროს შემოსავალი, მიღებული ძირითადი თუ არაძირითადი საქმიანობიდან.

შემოსავლის აღიარება ხდება დარიცხვის პრინციპით, კომპანიის მიერ შესაბამისი კანონმდებლობისა და რეგულირების ფარგლებში, როდესაც შემოსავლის თანხა შესაძლოა საიმედოდ შეფასდეს და სავარაუდოა, რომ ოპერაციებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებელი კომპანიაში შემოედინება.

ხარჯების აღიარება

კომპანია გასწევს ხარჯებს საქმიან წარმოებაზე თავის საოპერაციო საქმიანობის პროცესში. ხარჯების აღიარება ხდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა შემცირება მომავალი ეკონომიკური სარგებლისა, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს.

ხარჯების აღიარება ხდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, გაწეული ხარჯებისა და შემოსავლების შორის უშუალო შეპირისპირების საფუძველზე. თუკი ეკონომიკური სარგებლის წარმოშობა მოსალოდნელია რამდენიმე საანგარიშო პერიოდის მანძილზე და შესაძლებელია კავშირი შემოსავალთან მოიძებნოს მთლიანად ან ნაწილობრივ, მაშინ მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯების აღიარება მოხდება რაციონალური გადანაწილების მეთოდით.

ხარჯების აღიარება ხდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში დაუყოვნებლივ, თუ ხარჯი აღარ ქმნის მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს ან როცა მომავალი ეკონომიკური სარგებელი არ შეესაბამება ან აღარ შეესაბამება ბალანსში აქტივად აღიარების მოთხოვნებს.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

კომპანიის სამუშაო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი (GEL). უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ტრანზაქციები აღიარდება ეროვნულ ვალუტაში ტრანზაქციის განხორციელების თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად გადახდილი ავანსების გათვალისწინებით.

მიღებული და გადახდილი ავანსები არ გადაფასდება.

საანგარიშგებო თარიღში უცხოურ ვალუტაში დაფიქსირებული მონეტარული აქტივებისა და ვალდებულებების გადაფასება ხორციელდება ამ თარიღისათვის არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად. გადაფასებით წარმოშობილი საკურსო სხვაობები აღიარდება მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

გაცვლითი კურსები	საქ. ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსი	
	აშშ დოლარი	ევრო
გაცვლითი კურსი 2018 წლის 31 დეკემბერს	2,6766	3,0701
გაცვლითი კურსი 2019 წლის 31 დეკემბერს	2,8677	3,2095

იჯარა

იჯარა აღიარდება ფინანსურ იჯარად თუ ხორციელდება აქტივთან დაკავშირებული ყველა მნიშვნელოვანი რისკის და სარგებლის გადაცემა. სხვა დანარჩენ შემთხვევაში იჯარა კლასიფიცირდება როგორც საოპერაციო იჯარა.

კომპანია როგორც მეიჯარე

საოპერაციო იჯარიდან შემოსავლის აღიარება ხდება შესაბამისი იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით. საოპერაციო იჯარის პირობებზე მოლაპარაკებისას გაწეული თავდაპირველი პირდაპირი დანახარჯები საიჯარო აქტივების საბალანსო ღირებულებას ემატება და მისი აღიარება ხდება იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით.

კომპანია როგორც მოიჯარე

საოპერაციო იჯარის გადასახადების აღიარება ხდება ხარჯის სახით იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სხვა სქემა უფრო ზუსტად ასახავს საიჯარო აქტივიდან ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების სისტემატურობას. საოპერაციო იჯარიდან წარმომდგარი პირობითი საიჯარო გადასახადის აღიარება ხდება ხარჯის სახით იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გაიწია.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი წარმოადგენს მთლიან თანხას, რომელიც აღიარდება მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში მიმდინარე მოგების გადასახადთან და გადავადებულ მოგების გადასახადთან დაკავშირებით.

მიმდინარე მოგების გადასახადი არის მიმდინარე ან გასული პერიოდების დასაბეგრი მოგების ან ზარალის შესაბამისი მოგების გადასახადის გადასახდელი ან გამოყენებადი თანხა. გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი ან ვალდებულება აღიარდება წარსულში მომხდარი ოპერაციების შედეგად მომავალ საანგარიშგებო პერიოდში გამოყენებად ან გადასახდელ თანხებთან დაკავშირებით. გადავადებული მოგების გადასახადი წარმოიქმნება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აქტივებისა და

ვალდებულებების საბალანსი ღირებულებებსა და მათ შესაბამის საგადასახადო ბაზებს შორის სხვაობის (ცნობილი, როგორც დროებითი სხვაობა) არსებობის გამო.

საანგარიშგებო პერიოდისათვის საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით მოგების გადასახადი შეადგენს დასაბეგრი მოგების 15%-ს.

შემოსავლები, ხარჯები და აქტივები აღიარდება დამატებული ღირებულების გადასახადის გარეშე, გარდა შემდეგი შემთხვევებისა:

- როდესაც დღე შემენილ საქონელზე ან მომსახურებაზე არ ექვემდებარება ჩათვლას, ასეთ შემთხვევაში დღე ჩაითვლება შემენილი საქონლის თვითღირებულებაში;
- მისაღები და გადასახდელი თანხები წარმოდგენილია დღე-ს ჩათვლით;
- ჩასათვლელი ან გადასახდელი დღე-ს თანხა, რომელიც უკავშირდება საგადასახადო ორგანოებთან ანგარიშსწორებას, ჩაითვლება დებიტორულ ან კრედიტორულ დავალიანებებში ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

საგადასახადო კანონმდებლობაში ცვლილებების ეფექტი

2016 წლის ივნისში, საქართველოს საგადასახადო კანონში ცვლილებები შევიდა მოგების გადასახადთან მიმართებაში. ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან და ეხება ყველა კომპანიას საქართველოში, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო და მიკროსაფინანსო კომპანიებისა, რომელთათვისაც ეს ცვლილებები 2023 წლის 1 იანვრიდან ამოქმედდება.

მოგების გადასახადით დაბეგვრის ახალი სისტემა არ გულისხმობს მოგების გადასახადისგან გათავისუფლებას, ეს უკანასკნელი გამოდის მოგების გამომუშავების მომენტიდან მათი განაწილების მომენტამდე, ე.ი. მთავარ საგადასახადო ობიექტს წარმოადგენს განაწილებული მოგება. საქართველოს საგადასახადო კოდექსი განსაზღვრავს განაწილებულ მოგებას, როგორც დამფუძნებლებზე დივიდენდის სახით გაცემულ მოგებას. ამას გარდა, ზოგიერთი სხვა ოპერაციაც მიიჩნევა განაწილებულ მოგებად, მაგალითად არასაბაზრო ტრანსსასაზღვრო ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან და/ან გადასახადისგან გათავისუფლებულ პირებთან, რომლებიც ასევე ითვლებიან მოგების განაწილების მიმღებებად მოგების გადასახადის მიზნებისთვის. დაბეგვრის ობიექტი ასევე მოიცავს ხარჯებს ან სხვა გადახდებს, რომლებიც არ

უკავშირდება პირის ეკონომიკურ საქმიანობას, უფასო მიწოდებას და ზღვარ გადაცილებულ წარმომადგენლობით ხარჯებს.

ძირითადი საშუალებები

თავდაპირველი აღიარების დროს, ძირითადი საშუალებები ბასს-16-ით აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანას და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, ძირითადი საშუალებების, აღრიცხვა ხდება თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთის და გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

ცვეთის გამოითვლა წარმოებს იმგვარად, რომ განხორციელდეს აქტივის თვითღირებულებასა და ნარჩენ ღირებულებას შორის სხვაობის ჩამოწერა, მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში შემდეგნაირად:

შენიშვნები	20-დან 50 წლამდე
მანქანა -დანადგარები და მძიმე ტექნიკა	5-დან 10 წლამდე
საოფისე აღჭურვილობა, ავეჯი და ინვენტარი	3-დან 5 წლამდე

თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხდება სასარგებლო მომსახურების ვადის, ნარჩენი ღირებულების და ცვეთის მეთოდების გადახედვა და ნებისმიერი ცვლილება აღირიცხება პერსპექტიულად.

ძირითადი საშუალებების აღიარება წყდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან ხმარებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი

ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის ნარჩენ საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალში.

არამატერიალური აქტივები

ცალკე შეძენილი არამატერიალური აქტივები (ბასს 38) თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება თვითღირებულებით. ეს ღირებულება ბიზნეს - გარიგების დროს გულისხმობს მათ რეალურ ღირებულებას შეძენის დღეს. თავდაპირველი აღიარების შემდგომ, არამატერიალური აქტივები აღიარდება დაგროვილი ამორტიზაციისა და გაუფასურების ზარალის გამოკლებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა ფასდება განუსაზღვრელი ან განსაზღვრული ვადით.

განსაზღვრული ვადის არამატერიალური აქტივები ამორტიზდება მთელი თავისი ეკონომიკური მომსახურების ვადის განმავლობაში და ფასდება გაუფასურებაზე, როდესაც ამის ნიშნები ვლინდება. ამორტიზაციის პერიოდი და ამორტიზაციის მეთოდი განსაზღვრული ვადის არამატერიალური აქტივისთვის გადაიხედება სულ ცოტა ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულს. ცვლილებები სასარგებლო მომსახურების ვადაში ან აქტივში განივთებული მომავალ ეკონომიკური სარგებელში, აღირიცხება ამორტიზაციის პერიოდის ან მეთოდის ცვლილებით, აისახება რა ეს საბუღალტრო აღრიცხვის შეფასებებში. განსაზღვრული ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების ამორტიზაციის ხარჯი აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯების კატეგორიაში არამატერიალური აქტივის ფუნქციის შესაბამისად.

განუსაზღვრელი ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების ამორტიზება ხდება 15%-ით, მისი განუსაზღვრელი ვადა გადაიხედება ყოველწლიურად იმის განსასაზღვრად, აგრძელებს თუ არა

იგი განუსაზღვრელი ვადით ფუნქციონირებას. თუ არ აგრძელებს, მაშინ სასარგებლო მომსახურების ვადა შეიცვლება განუსაზღვრელიდან განსაზღვრულ ვადამდე სამომავლოდ.

არამატერიალური აქტივების აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული მოგება ან ზარალი ფასდება მიღებულ წმინდა სარეალიზაციო თანხასა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობით და მისი აღიარება ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ფინანსური ინსტრუმენტები - თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება

ფინანსური აქტივები

თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

ბასს (IAS) 39-ის მიხედვით, ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება და აღიარდება რეალური ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში, სესხებად და მოთხოვნებად, დაფარვის ვადამდე ფლობილი ან გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები.

კომპანია თავისი ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციას განსაზღვრავს მათი თავდაპირველი აღიარებისას. ყველა ფინანსური აქტივის აღიარება თავდაპირველად ხდება რეალური თვითღირებულებით, დამატებული გადარიცხვის ხარჯები, გარდა სამართლიანი ღირებულებით ასახული ფინანსური აქტივებისა.

ფინანსური აქტივების ყიდვა-გაყიდვა, რომლის დროსაც საჭიროა აქტივების მიტანა-ჩაბარება დროულად ბაზრის რეგულაციების მიხედვით, აღიარდება აქტივის გაყიდვის ან ყიდვის დღეს.

შემდგომი შეფასება

ფინანსური აქტივების შემდგომი შეფასება დამოკიდებულია ქვემოთ აღწერილ კლასიფიკაციაზე:

ფინანსური აქტივების რეალური ღირებულება მოგებაში ან ზარალში

რეალური ღირებულების ფინანსური აქტივები მოიცავს გასაყიდად გამიზნულ და თავდაპირველად რეალური ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახულ ფინანსურ

აქტივებს. ფინანსური აქტივები კლასიფიცირებულია გასაყიდად თუ ისინი შეძენილია გასაყიდად ან გადასაყიდად უახლოეს მომავალში.

ფინანსური აქტივების რეალური ღირებულება მოგებაში ან ზარალში გადაიტანება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში რეალურ ღირებულებად, მასთან დაკავშირებული ცვლილების საფინანსო შემოსავლად ან ხარჯად აღიარებით მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. კომპანიას ჯერ არ უღიარებია ფინანსური აქტივები რეალური ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში.

კომპანია აფასებს გასაყიდად არსებულ ფინანსურ აქტივებს (დერივატივებისგან განსხვავებულს), რათა განსაზღვროს, მიზანშეწონილია თუ არა მათი გაყიდვა უახლოეს მომავალში. როდესაც კომპანიას არ შეუძლია ამ ფინანსური აქტივების გაყიდვა არააქტიური ბაზრის გამო და ასევე მენეჯმენტის განზრახვის გამო მისი გაყიდვის შესახებ უახლოეს მომავალში, რომელიც შეიძლება მკვეთრად შეიცვალოს, ამიტომ იშვიათ შემთხვევაში კომპანიამ შესაძლოა ამ ფინანსური აქტივების რეკლასიფიცირება გადაწყვიტოს.

სესხებად და მოთხოვნებად, გასაყიდად ან ვადამდე ფლობილ ფინანსურ აქტივებად რეკლასიფიცირება დამოკიდებულია აქტივის ტიპზე. ეს შეფასება გავლენას არ ახდენს რეალური ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახულ ფინანსურ აქტივზე საბაზრო ღირებულების მოდელის არჩევისას.

თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

ფინანსური ვალდებულებები ბასს 39-ის შესაბამისად კლასიფიცირებულია, როგორც რეალური ღირებულებით შეფასებული მოგებაში ან ზარალში ასახული ფინანსური ვალდებულებები, სესხები და გადასახდელი ანგარიშები. კომპანია თავისი ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაციას განსაზღვრავს მათი თავდაპირველი აღიარებისას.

კომპანიის ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს, საბანკო ოვერდრაფტებს, სესხებსა და კრედიტებს, ფინანსური გარანტიის კონტრაქტებს.

შემდგომი შეფასება

ფინანსური ვალდებულებების შეფასება დამოკიდებულია მათ კლასიფიკაციაზე:

მოგებაში ან ზარალში ასახული რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ვალდებულებები

მოცემული ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს გასაყიდ და ფინანსურ ვალდებულებებს, რომლებიც აღრიცხულია თავდაპირველი აღიარებისას რეალური ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში.

სესხები და კრედიტები

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, სესხებისა და კრედიტების შემდგომი შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური ვალდებულების აღიარება წყდება სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების, გაუქმების ან ამოწურვის შემთხვევაში.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

ბასს 2 "მარაგები"-ს თანახმად: სასაქონლო-მატერიალური მარაგები ფასდება

თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით.

რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება დგინდება საშუალო შეწონილი მეთოდის საფუძველზე.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ხარჯად აღიარება ხდება იმ პერიოდის ხარჯებად, როცა სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები გაიყიდება და როდესაც აღიარდება შესაბამისი შემოსავლები. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების ნეტო

სარეალიზაციო ღირებულებამდე ჩამოწერის ნებისმიერი თანხა, აგრეთვე სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების დანაკარგის თანხები, შესაბამისად, აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯებად, როცა მოხდა ჩამოწერა ან ადგილი ჰქონდა დანაკარგებს.

ფულადი სახსრები და მოკლევადიანი დეპოზიტები

ფინანსური სახსრები და მოკლევადიანი დეპოზიტები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მოიცავს საბანკო ანგარიშებზე და კომპანიის სალაროში არსებულ თანხებს, ასევე მოკლევადიან დეპოზიტებს, რომლებიც არანაკლებ სამი თვისაა.

ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისთვის, ფულადი სახსრები ან მათი ექვივალენტები შედგება ფულადი სახსრებისა და მოკლევადიანი დეპოზიტებისგან, მიმდინარე საბანკო ოვერდრაფტების გამოკლებით.

დივიდენდების განაწილება

კომპანია აღიარებს დამფუძნებლების წინაშე დივიდენდის ფულადი ან არაფულადი სახით განაწილების ვალდებულებას, როდესაც დივიდენდი უკვე გამოცხადებულია. შესაბამისი ღირებულება აღიარდება პირდაპირ კაპიტალში. არაფულადი განაცემები ფასდება გასანაწილებელი აქტივების საბაზრო ღირებულებით. ასეთ შემთხვევაში, ნებისმიერი სხვაობის თანხა ვალდებულების საბალანსო ღირებულებასა და გასანაწილებელი აქტივების საბალანსო ღირებულებას შორის აღიარდება შემოსავლად მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება

გაუფასურება ხდება, როდესაც აქტივის ან ფულადი სახსრების გენერირების ერთეულის საბალანსო ღირებულება აჭარბებს მის აღსადგენ ღირებულებას, რომელიც არ აღემატება მის რეალურ თვითღირებულებას, სარეალიზაციო ხარჯებისა და სამომხმარებლო ღირებულების გამოკლებით. რეალური თვითღირებულების დაანგარიშება, რეალიზაციის ხარჯების გამოკლებით, ეფუძნება ხელმისაწვდომ ფასს, რომელიც მოცემულია „გაშლილი ხელის პრინციპზე“ აგებულ გაყიდვის გარიგებაში, ან საბაზრო ფასთან მიახლოებული ფასს, რომლებშიც არ შედის დამატებითი ხარჯები აქტივის გაცემისთვის.

მოთხოვნების გაუფასურება

კომპანია რეგულარულად ამოწმებს თავის დებიტორულ დავალიანებებს გაუფასურების შეფასების მიზნით. ნებისმიერი გაუფასურების ზარალის გამოსათვლელად იგი იყენებს შეფასების საკუთარ მეთოდს, როდესაც ფინანსური პრობლემები აქვს მსგავს დებიტორებთან დაკავშირებით. ამის მსგავსად, კომპანია აფასებს ცვლილებებს მომავალ ფულად ნაკადებში იმ მონაცემებზე დაყრდნობით, რომლებიც მიუთითებს, რომ ჯგუფში, დებიტორების გადახდის სტატუსთან დაკავშირებით რადიკალური ცვლილება მოხდა, ან კიდევ ეს ცვლილება

განხორციელდა ეროვნული ან ადგილობრივი ეკონომიკური პირობების მხრივ, რომელიც უკავშირდება ვალდებულების შეუსრულებლობას აქტივების ჯგუფთან დაკავშირებით.

4. მნიშვნელოვანი საბუღალტრო აღრიცხვის შეფასებები და ვარაუდები

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს მენეჯმენტისგან განსჯას, შეფასებებს, ვარაუდებს, რომლებიც ეხება შემოსავლების, ხარჯების, აქტივებისა და ვალდებულებების აღიარებულ თანხებს, თანხლებს ახსნა-განმარტებით შენიშვნებს და პირობით ვალდებულებებს. გაურკვევლობა ამ ვარაუდებისა და შეფასებების შესახებ, შესაძლოა, დასრულდეს ისეთი შედეგით, რომელიც მოითხოვს აქტივისა ან ვალდებულების საბალანსო ღირებულების არსებით მატერიალურ კორექტირებას მომავალში.

ძირითადი ვარაუდები დაკავშირებული შეფასების გაურკვევლობის მომავალ ან სხვა მნიშვნელოვან წყაროსთან დასკვნის თარიღისთვის, რომლებსაც გააჩნიათ მნიშვნელოვანი რისკი, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მატერიალური კორექტირება მომდევნო ფინანსურ წელს, აღწერილია ქვევით. გახადოს საჭირო მხრივ მომავალ წელს. კომპანია შეფასებებსა და ვარაუდებს აკეთებს იმ პარამეტრების საფუძველზე როდესაც ფინანსური ანგარიშგება მომზადდება. არსებული გარემოებები და ვარაუდები მომავალი განვითარების შესახებ შესაძლოა შეიცვალოს ბაზრის ან გარემოებათა ცვლილებასთან ერთად, რომლებსაც კომპანია ვერ აკონტროლებს. ასეთი ცვლილებები გავლენას ახდენს ვარაუდებზე მაშინ, როცა ის იჩენს თავს.

5. ახალი სტანდარტები და ახსნა-განმარტებები, რომლებიც ჯერ არ არის დანერგილი

ქვემოთ არის ჩამოთვლილი ის გამოცემული სტანდარტები, რომლებიც ჯერ არ არის ძალაში შესული კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების გამოცემამდე და რომლებმაც შეიძლება გავლენა

იქონიონ მათზე. ამონაწერებზე. კომპანიას გეგმავს ამ სტანდარტების მიღებას, მაშინ როდესაც ისინი ამოქმედდებიან. სტანდარტები და ინტერპრეტაციები ჩამოთვლილია ქვემოთ:

ძალაში შევიდა ყოველწლიურად, 2019 წლის 1 იანვრის შემდეგ:

- ფასს 16 –იჯარა

ძალაში შევიდა 2018 წლის 1 იანვრის შემდეგ:

- ცვლილებები ფასს 2-ში აქციაზე დაფუძნებულ გადახდასთან დაკავშირებით შემდეგია:
- აქციაზე დაფუძნებული გადახდების ტრანზაქციათა რეკლასიფიკაცია და შეფასება
- ცვლილებები ფასს 4- ში–სადაზღვევო კონტრაქტები:
- ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტ 9–ს (ფინანსური ინსტრუმენტები) გამოყენება ფასს 4 (სადაზღვევო კონტრაქტები) –თან ერთად;
- ფინანსური ანგარიშის საერთაშორისო სტანდარტი 9(ფინანსური ინსტრუმენტები);
- ფინანსური ანგარიშის საერთაშორისო სტანდარტების 7(ფინანსური ინსტრუმენტების განმარტებითი შენიშვნები);
- o ფინანსური ანგარიშის საერთაშორისო სტანდარტი ფასს 15 ;
- o განმარტებები ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტში –15 (შემოსავლები კლიენტებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან)

6. ძირითადი საშუალებები
ღირებულება ან გადაფასებული თანხა

	მიწა	შენობა- ნაგებობა	სატრანსპორტო საშუალებები	მანქანა- დანადგარები	არამატერიალური აქტივები	სულ
2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	850490	517372	33080	41,315	1,000	1443257
შესყიდვები /კაპიტალიზაცია	0			1,097,550	2,819	1100369
გადაფასების კორექტირება	0					0
გაყიდვები/ჩამოწერა	0					0
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომ.	850,490	517,372	33,080	1,138,865	3,819	2,543,626
შესყიდვები /კაპიტალიზაცია	0		10047	35,222	1,082	46351
გაყიდვები/ჩამოწერა	0					0
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომ.	850,490	517,372	43,127	1,174,087	4,901	2,589,977
ცვეთა და გაუფასურება						
2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	0	-47647	-1575	-9849	0	-59071
მიმდინარე წლის ცვეთის ხარჯი		-25212	-1575	-46940		-73727
გაყიდვის მომენტში არსებული დაგროვილი ცვეთა	0					0
გადაფასების კორექტირება	0					0
გაუფასურება	0					0
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომ.	0	-72859	-3150	-56789	0	-132798
მიმდინარე წლის ცვეთის ხარჯი		-25212	-4726	-56995		-86933
გაყიდვის მომენტში არსებული დაგროვილი ცვეთა	-					0
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომ.	0	-98071	-7876	-113784	0	-219731
საბალანსო ღირებულება						
2018 წლის 1 იანვრის მდგომ.	850,490	469,725	31,505	31,466		1,384,186
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომ.	850,490	444,513	29,930	1,082,076		2,410,828
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომ.	850,490	419,301	35,251	1,060,303		2,370,246

7. სასაქონლო მატერიალური მარაგები

	მარაგი და დაუმთავრელი მშენებლობა
2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	212140
შესყიდვები	2189896.52
სახეობის ცვლილება	0
გაყიდვები/ჩამოწერა	-1136.92
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომ.	2,400,900
შესყიდვები /კაპიტალიზაცია	3486253.77
სახეობის ცვლილება	
გაყიდვები/ჩამოწერა	
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომ.	5,887,153

სასაქონლო მატერიალური მარაგების ღირებულება მოიცავს ყველა იმ დანახარჯს, რომელიც გაიწია მათ შესაძენად და დანიშნულების ადგილამდე მოსატანად.

8. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება 2018 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით გამოიყურება ასე:

	2019წ	2018წ.
გადახდილი ავანსები	183435	37013
ბიუჯეტში ზედმეტად გადახდილი თანხები	50567.32	373452.32

ანგარიშებაში ასახული ავანსები (როგორც გაცემული, ასევე მიღებული) ასახულია დღგ-ს გარეშე, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ვერ ხდება აღნიშნულ ოპერაციაზე დღგ-ს ჩათვლა.

ანალიზის შედეგად იკვეთება, რომ კომპანიაში დებიტორული დავალიანების დაფარვის პერიოდი საშუალოდ არ სცილდება 90 დღეს საქონლის მიწოდებიდან.

9. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

	2019	2018
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები სალაროში	0	0
მიმდინარე საბანკო ანგარიშები	4104888.2	119786.84
	4104888.2	119786.84

გამოვითვალეთ აბსოლუტური ლიკვიდურობის კოეფიციენტი და სწრაფი ლიკვიდობის კოეფიციენტი, კერძოდ:

(ა) კომპანიის აბსოლუტური ლიკვიდურობის კოეფიციენტი 2019 წლის მონაცემების საფუძველზე შეადგენს 0.595-ს, რომელიც ნაკლებია რეკომენდირებულ კოეფიციენტ 1-ზე, კომპანიას აქვს უნარი მოცემულ მომენტში არსებული მიმდინარე აქტივებით მოახდინოს მიმდინარე ვალდებულებების დაფარვა.

(ბ) სწრაფი ლიკვიდობის კოეფიციენტი 2019 წლის მონაცემების საფუძველზე შეადგენს 0,24.

ორივე კოეფიციენტი გაზრდილია 2018 წელთან შედარებით, განსაკუთრებით სწრაფი ლიკვიდობის კოეფიციენტია გაზრდილი, რაც გამოწვეულია ფულადი სახსრების ზრდით.

10. კაპიტალი

2018 წლის 31 დეკემბრისთვის მდგომარეობით არსებული საზოგადოების საწესდებო კაპიტალი შეადგენს 0 ლარს. საწესდებო კაპიტალის მუხლებსი ცვლილება არ მომხდარა, შესაბამისად, 2019 წლის 31 დეკემბრისათვის საწესდებო კაპიტალმა შეადგინა 0 ლარი.

კომპანიის დაარსების დღიდან ანგარიშგების წარდგენის თარიღამდე არც წილობრივი მონაწილეობა დამფუძნებელთა და არც მათი შემადგენლობა არ შეცვლილა.

კომპანიის საკუთარი კაპიტალის კონცენტრაციის კოეფიციენტი უარყოფითია, რადგან კომპანია მთიანად დამოკიდებულია მოზიდულ კაპიტალზე.

11. გრძელვადიანი ვალდებულება

კომპანიას აქვს სასესო ვალდებულებები, რომელთა დაფარვის პერიოდი აღემატება 12 თვეს, რომლებიც კლასიფიცირებულია, როგორც გრძელვადიანი ვალდებულება.

12. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება

	2019	2018
სავაჭრო და სხვა კრედიტ. დავალიანება	186606	7838
საბიუჯეტო გადასახდელები		
მიმდინარე სასესო ვალდებულება	1823197	936829
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	2009803	944667

13. შემოსავალი

	2019	2018
შემოსავალი		
რეალიზაციიდან	0	1093
	0	1093

კომპანიის საქმიანობის სფეროდან გამომდინარე, საანგარიშგებო წელს ჯერ არ მომხდარა რეალიზაციის ოპერაცია. საწარმო მშენებლობის ეტაპზეა და ხდება ინვესტირება მშენებლობაში, რომელიც შემდგომ პერიოდში მოიტანს შემოსავალსა და მოგებას.

14. ადმინისტრაციული და საოპერაციო ხარჯები

	2019წ	2018წ
შრომის ანაზღაურება	460915	126074
საიჯარო ხარჯი		800
კომუნალური ხარჯი	1398	272.8
რეკლამის და მარკეტინგის ხარჯი	173874	20033.48
მივლინების ხარჯი	3335	
საკანცელარიო ხარჯი	1366.5	1823
საპენსიო ხარჯი	1567	
კომუნიკაციის ხარჯი	10197	9593
დაზღვევის ხარჯი	688	138
კომპიუტერის ხარჯი	3441	2136
ცვეთა	86934	73728
ბანკის მომსახურების ხარჯი	38805	1161.22
კონვერტაციის ხარჯი	18141	3922.42
წარმომადგენლობითი ხარჯი		
საოფისე ხარჯი	5392	4898
სატრანსპორტო საშუალების შენახვის ხარჯი	11699.21	7511
იურიდიული, აუდიტორული და სხვა საკონსულტაციო ხარჯი	59641	61277
ქონების გადასახადი	13023	7639.75
გადახდილი ჯარიმები	411	2081
საპროცენტო ხარჯი	886368	398740.6
სხვა	25097	7286
სულ	1802292	729115

ანალიზის საფუძველზე გამოვლინდა, რომ ადმინისტრაციული და საოპერაციო ხარჯები 2019 წელს 2018 წელთან შედარებით გაზრდილია სამშენებლო მოცულობისა და შესრულებული სამუშაოს ზრდის შესაბამისად.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი, როდესაც კომპანია ვერ ასრულებს გადახდის ვალდებულებებს ნორმალურ და სტრესულ გარემოებებში. ლიკვიდურობის რისკი იმართება ფულადი ნაკადების მოკლე, საშუალო და გრძელვადიანი პროგნოზით, ასევე ამ პროგნოზებისა და არსებული ფულადი სახსრების მონიტორინგით.

კომპანიას არ აქვს მაღალი ლიკვიდურობის რისკი.

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი წარმოადგენს საბაზრო ფასების ცვალებადობის რისკს, რაც მოიცავს უცხოური ვალუტის გაცვლით კურსებს, საპროცენტო განაკვეთებისა და კაპიტალის ღირებულების ცვალებადობის რისკს. საბაზრო რისკების მართვის მიზანია საბაზრო რისკებზე დამოკიდებულების მართვა და კონტროლი მისაღები პარამეტრების ფარგლებში, ამონაგების ოპტიმიზაციის ფონზე.

სავალუტო რისკი

„კომპანია“ ნაწილობრივ დგას სავალუტო რისკის წინაშე. საქმიანობის დაფინანსება ძირითადად ხორციელდება უცხოურ ვალუტაში, თუმცა გარიგებები გაყიდვებზე ხორციელდება ასევე უცხოურ ვალუტაში. შესაბამისად სავალუტო რისკების ჰეჯირება უმეტესად ხორციელდება.

მგრძნობელობის ანალიზი

31 დეკემბრის მდგომარეობით ლარის დოლართან მიმართებაში გამყარება (შესუსტება) შეამცირებს (გაზრდის) გადასახადების გადახდის შედეგად მიღებულ მოგება-ზარალს. აღნიშნული ანალიზი ეფუძნება უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვალებადობას, რომლის მოლოდინიც აქვს „კომპანიას“ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის დღეს.

კომპანია არის მგრძნობიარე მაღალი დონით სავალუტო ცვლილებების მიმართ, რადგან ვალდებულებები წარმოდგენილია თითქმის სრულად უცხოურ ვალუტაში.

კაპიტალის მართვა

„კომპანიას“, საქმიანობიდან გამომდინარე, არ აქვს ფორმირებული კაპიტალის მართვის პოლიტიკა.

საკუთარი კაპიტალის რენტაბელობის კოეფიციენტი, რომელიც განსაზღვრავს მესაკუთრეთა მიერ ინვესტირებული კაპიტალის ეფექტურობას და გვიჩვენებს რამდენი ერთეული ფულადი სახსრები გამოიმუშავა თითოეულმა ჩადებულმა ფულადმა ერთეულმა.

კომპანიის რენტაბელობის კოეფიციენტი უარყოფითია, ვინაიდან საწარმოს საანგარიშგებო პერიოდში ჯერ არ განუხორციელებია მიწოდების ოპერაცია.

17. პირობითი ვალდებულებები

საგადასახადო პირობითი ვალდებულებები საქართველოში

საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და მისთვის დამახასიათებელია კანონმდებლობის, ოფიციალური განცხადებებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების ხშირი ცვლილება, რომლებიც ხშირად ბუნდოვანი და წინააღმდეგობრივია და სხვადასხვა საგადასახადო ორგანოს მიერ სხვადასხვაგვარად განიმარტება. საგადასახადო კანონმდებლობის დარღვევის შემთხვევაში, საგადასახადო ორგანოს არ შეუძლია „კომპანიას“ დააკისროს დამატებითი საგადასახადო ვალდებულება, ჯარიმა ან საურავი, თუ სამართალდარღვევიდან 3 წელია გასული.

ზემოთხსენებული საგადასახადო ვითარებები ქმნის საგადასახადო რისკებს, რომლებიც საქართველოში უფრო არსებითია, ვიდრე სხვა ქვეყნებში. ხელმძღვანელობის აზრით, იგი ადეკვატურად ასრულებს საგადასახადო ვალდებულებებს, საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად.

18. დაკავშირებული მხარეები

ბასს 24 -დაკავშირებული მხარეების მიხედვით, მხარეები დაკავშირებულად ითვლებიან, იმ შემთხვევაში, თუ ერთ მხარეს აქვს უნარი, გააკონტროლოს მეორე ან მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინოს მეორის ფინანსურ ან ძირითად გადაწყვეტილებებზე. აქცენტი კეთდება ურთიერთობის არსსა და არა - სამართლებრივ ფორმაზე.

დაკავშირებულმა მხარეებმა შესაძლოა ერთმანეთთან დადონ გარიგება, რაც არ შეუძლიათ დაუკავშირებელ მხარეებს, ხოლო ტრანზაქციებზე დაკავშირებულ მხარეებს შორის, შესაძლოა, გავლენა არ მოახდინოს იგივე წესებმა და პირობებმა, რაც დაუკავშირებელ მხარეებს შორის მოქმედებს ხოლმე.

„კომპანიის“ დაკავშირებულ მხარეს წარმოადგენენ დამფუძნებლები, დირექტორი, კომპანიები, რომელთაც მართავენ საერთო დირექტორები და ფლობენ საერთო დამფუძნებლები

- როლანდას ზახარევიჩუს, 37211300282, 23131541; 24025307
/ლიეტუვა (ლიტვა)/ - 100%
- ვიგანტას ზენკევიჩუს, 37009010352, 24674851 /ლიეტუვა (ლიტვა)/ - დირექტორი

დაკავშირებული მხარე	დაკავშირებული მხარეები	ოპერაციების შინაარსი
როლანდას ზახარევიჩუს,	გააჩნია კომპანიის 10% იანი წილი	აღნიშნულ დაკავშირებულ მხარესთან გაიცემა დივიდენდი
ვიგანტას ზენკევიჩუს,	კომპანიის დირექტორი	აღნიშნულ დაკავშირებულ მხარესთან გაიცემა ხელფასი, როგორც დირექტორზე

დაკავშირებული მხარეების ოპერაციები	2019
გაყიდვები	0
შესყიდვები	0
გაცემული დივიდენდები	0
ხელფასები	18380
ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან	
დებიტორული დავალიანება	0
კრედიტორული ვალდებულებები	0

19. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ განვითარებული მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომ განვითარებულ მოვლენებს ადგილი არ ჰქონია.

დირექტორი

მთ. ბუღალტერი

19. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ განვითარებული მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომ განვითარებულ მოვლენებს ადგილი არ ჰქონია.

დირექტორი

მთ. ბუღალტერი

