

შპს ბორან კონსტრაქშენი

ს/კ 405 161 970



ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერი

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	6-7

ფინანსური მდგომარეობის უწყისი	Statement of Financial Position		
		31-12-19	31-12-18
აქტივები	Assets		
გრძელვადიანი აქტივები	Non-current assets		
ძირითადი საშუალებები	Property, plant and equipment	3,875,502	2,053,163
საინვესტიციო ქონება	Investment property	0	0
ბიოლოგიური აქტივი	Biological assets	0	0
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში	Investments in associates	0	0
		3,875,502	2,053,163
მოკლევადიანი აქტივები	Current assets		
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	Cash and cash equivalents	2,571	567
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	Trade and other receivables	221,996	3,025,672
მარაგები	Inventories	954,427	149,551
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები	Dividends and Interest Receivables	0	34,780
		1,178,994	3,210,570
მთლიანი აქტივები	Total assets	5,054,496	5,263,733
მოკლევადიანი ვალდებულებები	Current liabilities		
მოკლევადიანი სესხები	Borrowings		
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	Trade and other payables	221,393	1,010,107
საგადასახადო ვალდებულებები	Current tax liability	27,474	307,549
გადასახდელი პროცენტი	Interest Payables	254,707	101,837
გადასახდელი დივიდენდი	Dividend Payables	0	0
		503,574	1,419,494
ვალდებულებები	Liabilities		
გრძელვადიანი ვალდებულებები	Non-current liabilities		
გრძელვადიანი სესხები	Borrowings	1,373,466	1,461,909
ანარიცხები	Provisions	0	0
გადავადებული შემოსავალი	Deferred Revenue	0	0
		1,373,466	1,461,909
მთლიანი ვალდებულებები	Total liabilities	1,877,041	2,881,403
მთლიანი კაპიტალი	Equity		0
საწესდებო კაპიტალი	Charter Capital	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	Retained Earnings	3,177,456	2,382,330
გადაფასების რეზერვი	Revaluation Surplus	0	0
		3,177,456	2,382,330
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები	Total liabilities and equity	5,054,496	5,263,733

Statement of Comprehensive Income			
მოგება - ზარალის ანგარიშგება			
		2019	2018
ამონაგები	Revenue	2,257,942	4,284,129
თვითღირებულება	Cost of sales	(1,192,980)	(1,784,332)
საერთო მოგება	Gross profit	1,064,962	2,499,797
სხვა შემოსავლები	Other income	54,334	1,113,002
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	Administrative expenses	(110,023)	(253,294)
მიწოდების დანახარჯები	Distribution costs		
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	Other gains/(losses) – net		
სხვა ხარჯები	Other expenses	(9,982)	(567,278)
საოპერაციო მოგება	Operating profit	999,291	2,792,227
ფინანსური შემოსავალი	Finance income	14,534	29,286
ფინანსური ხარჯი	Finance costs	(217,256)	(95,795)
ფინანსური ხარჯი - წმინდა	Finance costs – net	(202,721)	(66,509)
მოგება დაბეგვრამდე	Profit before income tax	796,569	2,725,718
მოგების გადასახადი	Income tax expense		
წმინდა მოგება	Profit for the year	796,569	2,725,718

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება Statement of Changes in Equity

		ხაწენდები კაპიტალი Share Capital and Share Premium	გადაფასებ ის რეზერვი Revaluatio n Surplus	გაუნაწილებ ლი მოგება Retained Earnings	მთლიანი კაპიტალი Total Equity
2017 წლის 31 დეკემბერი	At 31 December 2017	-	-	387,291	387,291
წმინდა მოგება	Profit for the year	-	-	2,725,718	2,725,718
სხვა სრული შემოსავალი	Other comprehensive income for the year	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	Total comprehensive income for the year	-	-	2,725,718	2,725,718
გაცემული დივიდენდი	Dividend paid			(730,679)	(730,679)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	Issue of shares				
2018 წლის 31 დეკემბერი	At 31 December 2018	-	-	2,382,330	2,382,330
წმინდა მოგება	Profit for the year	-	-	796,569	796,569
სხვა სრული შემოსავალი	Other comprehensive income for the year	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	Total comprehensive income for the year	-	-	796,569	796,569
გაცემული დივიდენდი	Dividend paid			(1,443)	(1,443)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	Issue of shares				
2019 წლის 31 დეკემბერი	At 31 December 2019	-	-	3,177,456	3,177,456

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1 ძირითადი საქმიანობა და ზოგადი ინფორმაცია

შპს ბორან კონსტრუქციები ს/კ 405 161 970 (კომპანია) 2016 წელს დაფუძნდა, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება და დაარსების დღიდან დღემდე ახორციელებს სამშენებლო მშენებლობის საქმიანობას საიჯარო მომსახურებას ადგილობრივ ბაზარზე. დარეგისტრირებულია მისამართზე: საქართველო, ქ. თბილისი, კანდელაკის ქ. 8

კომპანიის დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა 2019 წელს შეადგენდა 10 თანამშრომელს (2018 - 10 თანამშრომელი).

2 შედგენის საფუძველი

2.1 განცხადება შესაბამისობის თაობაზე

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბუთს (ბასსს) მიერ გამოქვეყნებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასსს) შესაბამისად.

2.2 მომზადების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ისტორიული ღირებულების პრინციპზე დაყრდნობით.

2.3 საოპერაციო და ანგარიშგების ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი, რომელიც არის კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა, რადგან იგი ყველაზე საუკეთესოდ ასახავს კომპანიის ოპერაციებისა და კომპანიის სამოქმედო გარემოში მიმდინარე ეკონომიკური მოვლენების შინაარსს.

ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში. ყველა ფინანსური მონაცემი წარმოდგენილი ლარებში დამრგვალებულია უახლოეს ლარამდე.

3 ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკა

3.1 უცხოური ვალუტა

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების მიზნებისათვის, საანგარიშგებო ვალუტისაგან (ლარი) განსხვავებულ, უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები გადაიყვანება ტრანზაქციის განხორციელების დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით. ანგარიშგების თარიღისთვის, უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი მუხლები გადაანგარიშებულია ამავე თარიღისთვის არსებული ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით, რომელიც 2019 წლის 31 დეკემბერს ერთი ამერიკული დოლარისთვის შეადგენს 2.8677 ლარს და ერთი ევროსათვის შეადგენს 3.2095 (2018 წლის 31 დეკემბერი: ერთი ამერიკული დოლარი 2.6766 ლარი, ერთი ევრო 3.0701). არაფულადი მუხლების გადაანგარიშება წლის ბოლო კურსით არ ხდება და ისინი ბალანსში წარდგენილია ისტორიული ღირებულებით (ლარში გადაყვანილია ოპერაციის განხორციელების დღის კურსით).

საკურსო სხვაობით გამოწვეული სხვაობები ასახულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

3.2 ძირითადი საშუალებები

პროდუქციის წარმოების, მიწოდების ან ადმინისტრაციული მიზნებისთვის გამოყენებული ძირითადი საშუალებები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარდგენილია ისტორიული ღირებულებით, რაც შემცირებულია დაგროვილი ცვეთით.

ძირითადი საშუალებები, აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მცირდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის თანხებით. თვითღირებულება განისაზღვრება შესყიდვის ფასით, იმპორტთან დაკავშირებული გადასახადებით, გამოუქვითავი გადასახადებითა და სხვა პირდაპირი ხარჯებით. როცა ძირითადი საშუალებები შეიცავს სხვადასხვა კომპონენტებს, რომლებსაც გააჩნიათ სხვადასხვა სარგებლობის ვადები, ისინი აღირიცხებიან ცალ-ცალკე, როგორც ძირითადი საშუალებების ცალკეული კომპონენტები.

მოგება, ან ზარალი, რომელიც წარმოიშობა აქტივის გაყიდვიდან ან ჩამოწერიდან, განისაზღვრება სხვაობით, მიღებულ სარგებელსა და საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ცვეთის ხარჯი აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში წრფივი მეთოდით. მას მერე, რაც აქტივის შეღის ექსპლუატაციაში.

დირექტორი - თორნიკე გელიაშვილი

