

შპს არქიტექსი-ს ფინანსური ანგარიშგება მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების
საერთაშორისო სტანდარტით, 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „არქიტექსი“

30 სექტემბერი, 2020 წელი

სარჩევი:

- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
- მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
- ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები:
 1. ზოგადი ინფრმაცია
 2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი
 3. სააღრიცხვო პოლიტიკა, ძირითადი დაშვებები
 4. საქმიანობის შედეგებისა და ფინანსური მდგომარეობის ფინანსური უწყისების განმარტებები
 5. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „არქიტექსი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება, 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის /ქართულ ლარში/

30 სექტემბერი. 2020წ

ფინანსური მდგომარეობა

	31/12/2019	31/12/2018	01/01/2018
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	74906	159524	145391
სავაჭრო მოთხოვნები	470177	263231	80480
გადახდილი ავანსები	994	854	504
მარაგები	9412	2260	378
მზა პროდუქცია	9412	2260	0
სხვა	0	0	378
საინვესტიციო ქონება	0	0	0
სხვა მიმდინარე აქტივები	924248	992636	0
ბიოლოგიური აქტივები	0	0	0
თვითღირებულების მოდელით	0	0	0
გადაფასების მოდელით	0	0	0
გუდვილი	0	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	0	0	0
ძირითადი საშუალებები	64810	26269	20990
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	0	0	0
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	0	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0	0	0
სულ აქტივები	1544547	1444774	247743

თანდართლი განმარტებით შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

ვალდებულებები

ფინანსური იჯარის ვალდებულება	0	0	0
სავაჭრო ვალდებულებები	168524	98312	3446
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები	0	0	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	16083	22307	14935
საგადასახადო ვალდებულებები	27748	32173	59357
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	0	0	0
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	0	0	0
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	1095414	1217003	0
მიღებული გრანტები	0	0	0
სხვა ვალდებულებები	103000	0	0
სულ ვალდებულებები	1410769	1372795	77738

საკუთარი კაპიტალი

სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	0	0	0
საემისიო შემოსავალი	0	0	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	0	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	133778	71979	170005
გადაფასების რეზერვი	0	0	0
სხვა რეზერვები	0	0	0
სულ საკუთარი კაპიტალი	133778	71979	170005
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	1544547	1444774	247743

დირექტორი ნ. აბულაძე

2020 წლის 28 სექტემბერი

თანდართლი განმარტებით შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „არქიტექსი“

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის /ქართულ ლარში/

30 სექტემბერი, 2020 წელი

საქმიანობის შედეგები

საქმიანობის შედეგები	2019	2018
ნეტო ამონაგები	1088229	810226
საქონლის გაყიდვიდან	752764	423059
მომსახურების გაწვიდან	335465	387167
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	0	0
სხვა	0	0
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	-523922	-399465
საწყისი მარაგები	-2260	-378
მარაგების შესყიდვა	-171529	-17465
გადამუშავების დანახარჯები	-359546	-383882
საბოლოო მარაგები	9412	2260
საერთო მოგება	564307	410761
სხვა შემოსავალი	0	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-186962	-226855
ცვეთა და ამორტიზაცია	-11347	-6997
საპროცენტო შემოსავალი:	0	0
საპროცენტო ხარჯი :	-141973	-32807
იჯარის ხარჯი	-37447	-36553
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-124779	-87581
სულ საოპერაციო ხარჯები	-502508	-390793
საოპერაციო მოგება	61799	19968

თანდართლი განმარტებით შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:

ფინანსური აქტივები	0	0
მარაგები	0	0
სხვა არაფინანსური აქტივები	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან	0	0
მიღებული დივიდენდები	0	-117994

სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	0	0
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	61799	-98026
მოგების გადასახადი	0	0
მოგება/(ზარალი)	61799	-98026

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):

ძირითადი საშუალების (მათ შორის ბიოლოგიური აქტივის) გადაფასების რეზერვი	0	0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)	0	0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ	0	0
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	61799	-98026
კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	71979	170005
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა' , კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')	0	0
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	0	0
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	0	0
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	0	0
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	133778	71979

დირექტორის სახელით ნ. აბულაძე

2020 წლის 28 სექტემბერი

თანდართლი განმარტებით შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „არქიტექსი

განმარტებით შენიშვნები კომპანიის ფინანსურ უწყისებებზე 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის /ქართულ ლარში/

30 სექტემბერი, 2020 წ

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს არქიტექსი, საიდენტიფიკაციო ნომერი 402044836, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებაა, რომელიც რეგისტრირებულია 26,01,2017წ, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, მისამართი-იურიდიული, თბილისი, დიდუბის რაიონი, აკ. წერეთლის გამზ., N99, ბ. 26 , ფაქტური-ახალციხე, აღმაშენებლის 1. საწარმოს მესაკუთრეა ფ.პ. ირ. აბულაძე 100%. დირექტორი ნ. აბულაძე.

საწარმოს ძირითადი საქმიანობებია: სხვა სპეციალიზებული სამშენებლო სამუშაოები, სხვა დაჯგუფებებში ჩაურთველი, ასევე დეკორატიული და სამშენებლო ქვის მოპოვება, ბეტონის პროდუქციის წარმოება სამშენებლო მიზნებისათვის, საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა და მშენებლობაში გამოსაყენებელი სხვა სახეობის და სადურგლო ნაკეთობების წარმოება.

საწარმო 2018 წლიდან ფლობს სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიას და კონკრეტულად ახალქალაქის მუნიციპალიტეტში სოფ. ოკამის მიმდ. ტერიტორიაზე ვულკანური წილის /სხვა საშენი მასალა/ გამოვლინება.

ფინანსური ანგარიშგება არის ერთი საწარმოს ანგარიშგება 2019 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული 2019 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისათვის.

ანგარიშგების თანხები მოცემული ქართული ლარის ერთეულით.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

შპს არქიტექსი წარმოგიდგენთ 2019 დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება

მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის /მსს ფასს/ შეზღუდული

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „არქიტექსი“

განმარტებით შენიშვნები კომპანიის ფინანსურ უწყისებზე 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის /ქართულ ლარში/

30 სექტემბერი, 2020 წ

შესაბამისობაში და ძირითადი დაშვებები და მეთოდი, რომელსაც ჩვენ ვიყენებთ აღრიცხვიანობაში და რის საფუძველზეც მოვამზადეთ ფინანსური ანგარიშგება არის დარიცხვის მეთოდი და ფუნქციონირებადი საწარმო.

ეს ფინანსური ანგარიშგება არის მსს ფასს-ის შესაბამისი მეორე ფინანსური ანგარიშგება.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკა ჩამოყალიბების დღიდან /2017 წ/, ეფუძნება მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებს და შესაბამისად ძირითადი დაშვებები და მეთოდები რომელსაც ვიყენებთ აღრიცხვიანობაში და რის საფუძველზეც არის მომზადებული ფინანსური ანგარიშგებები არის დარიცხვის მეთოდი.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ამ მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს გაცემულ ყველანაირ სავაჭრო ფასდათმობას. ასევე ვადაზე ადრე გადახდის და საქონლის მოცულობაზე დამოკიდებულ ფასდათმობებს. ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა.

საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგები მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

მომსახურების გაწევის ამონაგები აღიარდება მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშო პერიოდის ბოლოს, როდესაც არის მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედო შეფასება. სხვა შემთხვევაში ამონაგები აღიარდება მხოლოდ უკვე აღიარებული ანაზღაურებადი ხარჯების ოდენობის ფარგლებში.

რეალიზებული და მომსახურებაში გამოყენებული სასასქონლო-მატერიალური ფასეულობების ჩამოსაწერად - გამოყენებულია

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „არქიტექსი“

განმარტებით შენიშვნები კომპანიის ფინანსურ უწყისებზე 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის /ქართულ ლარში/

30 სექტემბერი, 2020 წ

საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდი.

ბანკიდან მიღებული გრძელვადიანი სესხი ვალდებულების სახით აღიარდება გადასახდელი ფულადი სახსრების დღევანდელი ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სავალუტო კურსით- ოპერაციის თარიღისათვის. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც გამოწვეულია სავალუტო კურსის ცვლილებით- აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

საწარმო სარგებლობს ფართით, რომელზეც გაფორმებული აქვს ჩვეულებრივი, საოპერაციო იჯარა და მეიჯარეზე გადახდილი საიჯარო გადასახადი აისახება დანახარჯებში.

4. საქმიანობის შედეგების ფინანსური უწყისის განმარტებები
შემოსავლები რეალიზაციასა და მომსახურებიდან

2019 წელი

შემოსავალი რეალიზაციიდან	752764
შემოსავალი მომსახურებიდან	335465
	1088229

საწარმოს, საანგარიშგებო პერიოდში მიღებულ შემოსავლებში რეალიზაციიდან მიღებულ შემოსავლებთან ერთად მნიშვნელოვანი შემოსავალი მიღებულია - მომსახურებიდან.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „არქიტექსი“

განმარტებით შენიშვნები კომპანიის ფინანსურ უწყისებზე 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის /ქართულ ლარში/

30 სექტემბერი, 2020 წ

კომპანიის მიერ შესრულებული მომსახურებებიდან ყველაზე დიდი წილი მოდის - მნიშვნელოვანია და აღსანიშნავია სამშენებლო-სარეაბილიტაციო-სარემონტო სამუშაოების შესრულება და მომსახურება.

მარაგები

სასაქონლო -მატერიალური ფასეულობებიდან ხარჯად აღიარებულია რეალიზებული მარაგი და სარემონტო-სარეაბილიტაციო სამუშაოებში გამოყენებული მასალა-ნედლეული. ასევე ძირითადი საშუალებების სარემონტო სამუშაოებზე გამოყენებული მასალა-ნედლეული და ყველა სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის თვითღირებულების გასაანგარიშებლად გამოიყენება საშუალო შეწონილი ღირებულების ფორმულა.

სხვა მარაგებში კომპანია ფლობს სარეალიზაციოდ გამზადებულ სასაქონლო-მატერიალურ ფასეულობებს: საცხოვრებელ კემპებს, რომლებიც აღჭურვილია ყველა საცხოვრებელი და სამომხმარებლო ნივთებითა და ტექნიკით, ბეტონის ქარხანას, სამსხვრევს, გენერატორებს და სხვ.

ძირითადი საშუალებები და ცვეთა

საწარმო ფლობს ძირითად საშუალებებს: მანქანა -დანადგარს, აქვს ოფისის აღჭურვილობა და სატრანსპორტო საშუალებები. ყველა ძირითადი საშუალება ბალანსზე აღებულია შეძენის პირვანდელი ღირებულებით, ხოლო ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება წრფივი მეთოდი და სასარგებლო მომსახურების ვადა.

იჯარა

საწარმო, მოიჯარის სტატუსით, ჩვეულებრივი, საოპერაციო ხელშეკრულების შესაბამისად, სარგებლობს მიწის ფართის იჯარით, სადაც განლაგებულია კომპანიის მანქანა -დანადგარი და სატრანსპორტო საშუალებების იჯარით.

სასესხო ვალდებულებები

ბანკიდან მიღებული გრძელვადიანი სესხი ვალდებულების სახით აღიარდება გადასახდელი ფულადი სახსრების დღევანდელი ღირებულებით და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. გადახდილი საპროცენტო თანხები აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია ჩვეულებრივად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და აღიარდება დარიცხვის მეთოდით და დებიტორულ დავალიანებებს პროცენტი არ ერიცხება.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „არქიტექსი“

განმარტებით შენიშვნები კომპანიის ფინანსურ უწყისებზე 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის /ქართულ ლარში/

30 სექტემბერი, 2020 წ

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება

5. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

2020 წლის 30 სექტემბერს შპს არქიტექსის დირექტორმა ნ. აბულაძემ დაამტკიცა ფინანსური მდგომარეობისა და მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის /ქართულ ლარში/

შპს არქიტექსის დირექტორი-

ნ. აბულაძე