

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „აგრომაქსი“ (შემდეგ - კომპანია) წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელიც დაფუძნდა 2011 წლის 24 თებერვალს საქართველო კანონმდებლობის შესაბამისად. საიდენტოფიკაციო ნომრით 404395882.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს; შერეული სოფლის მეურნეობა. იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკის რაიონში, გ. აბაშიძის ქ. №188. ბ. 2 კომპანიის დამფუძნებლები არიან ს/ნ 404865758 შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ფაუნერ ტრანს“ - 75 %, კ/ნ 01019020977 ვახტანგ ოქრუაშვილი - 25%. ხოლო დირექტორი იოსებ ოქრუაშვილი.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძვლები და ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა

„აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად (შემდგომში “შს ფას”), რაც ასახავს კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკას შს ფასს საფუძველზე, რომელიც შესაბამისობაშია შს ფასს-თან და მოიცავს შესადარის ინფორმაციას. ფინანსურ ანგარიშგების მომზადებისას შეიქმენა შს ფასს, ფაქტებისა და გარემოებების საუკეთესო გამოცდილება.“

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია კომპანიის საქმიანობის უწყვეტობის საფუძველზე იმის დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირება მომავალში.

ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელიც გამოყენებულია ამ ფინანსური ინფორმაციის მომზადებისას, მოცემულია ქვემოთ.

2.1) ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები თავდაპირველად აღიარდება თვითღირებულებით, რომელიც შეძენის ფასთან ერთად მოიცავს პირდაპირ დანახარჯებს და მათთან დაკავშირებულ ნებისმიერ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად. შემდგომი ხარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. ყველა სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება, როგორც ხარჯი მისი გაწვევ პერიოდში.

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ, როდესაც ის არის იმ ადგილას ან ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანილი, რაც აუცილებელია მის გამოსაყენებლად.

მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებასა და მიღებული თანხის შედარებით და ჩაირთვება სხ; შემოსავლების/ხარჯების კატეგორიაში.

მიწას ცვეთა არ ერიცხება, ხოლო დანარჩენ ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება წრფივი მეთოდით, სასარგებლო მომსახურების ვადის და გამოშვებული პროდუქციის რაოდენობის შესაბამისად.

2.2) მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულები მოიცავს შეძენისა და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მაგალითად, ტრანსპორტირებისა და იმპორტის ხარჯები ასევე სხვა პირდაპირი ხარჯები.

წარმოების პროცესში ნედლეულიდან მზა პროდუქტიაზე გადასვლის ეტაპს წარმოადგენს დაუმთავრებელი წარმოება. ყოველთვის, წარმოების ყველა დანახარჯი აკუმულირდება და თავს იყრის დაუმთავრებელი წარმოების ანგარიშზე. წარმოების დანახარჯების მაგალითებია: ცვეთა, იჯარა შრომის ანაზღაურება, კომუნალური ხარჯები და სხვა საწარმოო ზედნაღები ხარჯები.

მარაგების თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

2.3) დაზღვევა

გადასახადები აღიარდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. წინასწარ გადახდილი გადასახადები წარდგება, როგორც საგადასახადო აქტივები.

2.4) შემოსავალი

საქონლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის ფლობასთან დაკავშირებულ მნიშვნელოვან რისკებსა და სარგებელს, და ასევე, როდესაც მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან საწარმო მიიღებს წინასწარ შეთანხმებულ სარგებელს.

თუ ამონაგები უკვე ასახულია და ამის შემდეგ საექვო გახდა თანხის მიღება, ამოსაღები თანხა აისახება როგორც ხარჯი და არა როგორც თავდაპირველად აღიარებული ამონაგები, თანხის კორექტირება.

2.5) ხარჯების აღიარება

კომპანია თავისი ძირითადი ოპერაციების განხორციელებისას ახდენს როგორც საოპერაციო, ასევე სხვა ხარჯების გაწევას, რომელიც პირდაპირ არ არის დაკავშირებული საქონლის რეალიზაციასთან/მომსახურების გაწევასთან.

მოგება-ზარალის ანგარიშებში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან. ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშებში აღიარდება დაუყოვნებლივ, თუ აღარ მოიტანს მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, ან თუ ეკონომიკური სარგებელი არ აკმაყოფილებს ან შეწყვეტა დაკმაყოფილება აქტივის აღიარების მოთხოვნის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშებში.

2.6) სახელფასო განაცემები

ხელფასები, ბონუსები და არაფულადი სარგებელი აღიარდება დარიცხვის მეთოდით იმ პერიოდში, როდესაც შესაბამისი სერვისი მიიღო კომპანიამ დასაქმებულისგან.

2.7) საანგარიშებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

საანგარიშებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევი კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშებში. საანგარიშებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშების თანდართულ შენიშვნებში.

2.8) შეფასებისა და წარდგენის ვალუტა

კომპანია ფუნქციონალურ ვალუტად იყენებს ქართულ ლარს, რომელსაც მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს კომპანიის ოპერაციებზე. ამგვარად, მოცემული ფინანსურ ანგარიშებისათვის შეფასების ვალუტად კომპანია იყენებს ქართულ ლარს.



Handwritten signature in blue ink.

ვალდებულებები			
ფინანსური იჯარის ვალდებულება			
საფაქრო ვალდებულებები	839,200	848,934	1,224,685
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები			
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ			15,457
საგადასახადო ვალდებულებები		(2,490)	(36,793)
გამოუმუშავებელი შემოსავალი			
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	58,584	136,604	160,000
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	6,015,591	8,309,684	8,704,299
მიღებული გრანტები			
სხვა ვალდებულებები			434
სულ ვალდებულებები	6,913,375	9,292,732	10,068,082

საკუთარი კაპიტალი			
საქქეო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')			
საემისიო შემოსავალი			
გამოსყიდული საკუთარი აქციები			
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	(1,930,324)	(3,592,570)	(3,318,703)
გადაფასების რეზერვი			
სხვა რეზერვები			
სულ საკუთარი კაპიტალი	(1,930,324)	(3,592,570)	(3,318,703)
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	4,983,051	5,700,162	6,749,379



0. m. H. f. g.

	საანგარიშგებო პერიოდი 2019	საანგარიშგებო პერიოდი 2018	წინა საანგარიშგებო პერიოდი 2017
ნეტო ამონაგები	1,946,196	1,323,049	
საქონლის გაყიდვიდან	1,946,196	1,323,049	
მომსახურების გაწევიდან			
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან			
სხვა			

რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(480,325)	(775,842)	
საწყისი მარაგები	(3,872)	(428,936)	
მარაგების შესყიდვა	(478,369)	(303,784)	
გადამუშავების დანახარჯები		(46,994)	
საბოლოო მარაგები	1,916	3,872	
საერთო მოგება	1,465,871	547,207	

სხვა შემოსავალი	1,057,011	601,639	
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(95,657)	(146,610)	
ცვთა და ამორტიზაცია	(261,470)	(422,930)	
საპროცენტო შემოსავალი:			
საპროცენტო ხარჯი :	(78,380)	(31,388)	
იჯარის ხარჯი	(40,824)	(29,469)	
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(377,360)	(792,316)	
სულ საოპერაციო ხარჯები	203,320	(821,074)	

საოპერაციო მოგება	1,669,191	(273,867)	
-------------------	-----------	-----------	--

გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:			
ფინანსური აქტივები			
მარაგები			
სხვა არაფინანსური აქტივები			
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:			
მიღებული დივიდენდები			
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)			
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	1,669,191	(273,867)	
მოგების გადასახადი			
მოგება/(ზარალი)	1,669,191	(273,867)	

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):			
მირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რევერზი			
სხვა			
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:			
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	1,669,191	(273,867)	

კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	(3,592,570)	(3,318,703)	
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)			
განაწილება შესაკუთრებზე (მათ შორის დივიდენდი)			
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	(6,944)	(273,867)	
კაპიტალის სხვა ცვლილებები			
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	(1,930,323)	(3,592,570)	

ფორმა N3 - ფულადი სახსრების მოძრაობა

	საანგარიშგებო პერიოდი 2019	საანგარიშგებო პერიოდი 2018	წინა საანგარიშგებო პერიოდი 2017
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	4,302	47,180	
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	583,788		
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	588,090	47,180	
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში		(45,765)	
სავალუტო კურსის ეფექტი		5,776	
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	7,191	7,191	
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	595,281		

დირექტორი

იოსებ ოქრუაშვილი



[Handwritten signature]