

შპს G Paradise
ფინანსური ანგარიშგება
2019

სარჩევი:

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	5
სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნები	6

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2019 ლარი	2018 ლარი	2017 ლარი
აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	4	6,599,949	6,880,411	7,309,543
არამატერიალური აქტივები	5	1,535	3,552	5,570
სულ გრძელვადიანი აქტივები		6,601,484	6,883,963	7,315,112
სასაქონლო მარაგები	6	1,852	1,959	1,959
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	447,624	339,617	301,780
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	8	26,573	36,460	48,688
სულ მოკლევადიანი აქტივები		476,049	378,036	352,428
სულ აქტივები		7,077,533	7,262,000	7,667,540
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	9	9,955,982	7,191,909	6,430,066
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		9,955,982	7,191,909	6,430,066
საგადასახადო ვალდებულებები		-	-	11,582
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	10	4,072,666	4,823,932	3,903,966
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		4,072,666	4,823,932	3,915,547
სულ ვალდებულებები		14,028,648	12,015,841	10,345,613
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		1,828,574	1,516,192	1,622,322
გაუნაწილებელი მოგება		(8,779,689)	(6,270,034)	(4,300,395)
სულ საკუთარი კაპიტალი		(6,951,115)	(4,753,842)	(2,678,073)
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		7,077,533	7,262,000	7,667,540

შპს G Paradise

დირექტორი: მაკერ აჰმედ ჰასან აბ ალრაჰმან სალიიმ _____

მოგება-ზარალის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2019 ლარი	2018 ლარი
ამონაგები		15,185	20,741
სულ ამონაგები		15,185	20,741
ადმინისტრაციული ხარჯები	11	(776,797)	(841,668)
ფინანსური ხარჯი		(1,122,175)	(795,913)
არასაოპერაციო შემოსავალი / ხარჯი	12	(625,869)	(352,799)
მოგება დაბეგვრამდე		(2,509,656)	(1,969,638)
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება/ზარალი		(2,509,656)	(1,969,638)

შპს G Paradise

დირექტორი: მაკერ აკმედ ჰასან აბ ალრაჰმან სალიიმ _____

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი ლარი	გაუნაწილებელი მოგება ლარი	ჯამი ლარი
ნაშთი - 01.01.2018	1,622,322	(4,300,395)	(2,678,073)
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	(106,130)	-	(106,130)
გაცემული დივიდენდები	-	-	-
პერიოდის მოგება	-	(1,969,638)	(1,969,638)
ნაშთი - 31.12.2018	1,516,192	(6,270,034)	(4,753,842)
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	312,382	-	312,382
გაცემული დივიდენდები	-	-	-
პერიოდის მოგება	-	(2,509,656)	(2,509,656)
ნაშთი - 31.12.2019	1,828,574	(8,779,689)	(6,951,115)

შპს G Paradise

დირექტორი: მაკერ აჰმედ ჰასან აბ ალრაჰმან სალიიმ _____

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდისათვის

1. ძირითადი საქმიანობა

შპს „G Paradise“ შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში (რეგისტრაციის თარიღი 13/01/2017). კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თელავი, ს. ჯუღაანი. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სასტუმრო მომსახურება.

კომპანიის დირექტორი: მაჰერ აჰმედ ჰასან აბ ალრაჰმან სალიმ (პ.ნ. 258110101345)

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბუთს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ:

საანგარიშგებო ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი ("ლარი"), რაც წარმოადგენს კომპანიის ფუნქციურ ვალუტას.

უცხოური ვალუტა

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ისეთი ვალუტა რომელიც განსხვავდება კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტისაგან (უცხოური ვალუტა) აღიარებულია ტრანზაქციის თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით. ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს, უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი სახსრები გადაყვანილია მოცემულ თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით. სამართლიანი ღირებულებით აღიარებული არაფულადი სახსრები, რომლებიც დენომინირებულია უცხოურ ვალუტაში, გადაყვანილია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით იმ თარიღში, როდესაც მათი სამართლიანი ღირებულება იქნა დადგენილი. გაცვლითი კურსით კონვერტაცია არ ეხება იმ არაფულად სახსრებს, რომლებიც უცხოურ ვალუტაში განსაზღვრულია ისტორიული ღირებულებით.

ფულადი სახსრების საკუროსო სხვაობები აღიარებულია მოგება-ზარალში იმ პერიოდში რომელშიც ისინი წარმოიშვა.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიის მიერ გამოყენებული გაცვლითი კურსები შემდეგნაირია:

	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
1 აშშ დოლარი / ლარი	2.8677	2.6766

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის/მომსახურების რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი/მომსახურების მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია ყველანაირი სავაჭრო და ვადაზე ადრე გადახდაზე დამოკიდებული ფასდათმობებითა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული, რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები

ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები შედგება აღებულ სესხებზე დარიცხული საპროცენტო ხარჯისგან, აღებულ სესხებზე მიღებული საპროცენტო შემოსავლისგან, საბანკო დეპოზიტებზე დარიცხული საპროცენტო შემოსავლებისგან და სავალუტო მოგებისგან და ზარალისგან, რომელიც ეხება აღებულ სესხებს ან ფულსა და ფულის ეკვივალენტებს.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც კომპანიის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახადები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით

ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

მოგების გადასახადი

2017 წლის 01 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შევიდა მნიშვნელოვანი ცვლილებები, რომელიც შეეხო მოგების გადასახადის წარდგენას.

ახალი კანონის მიხედვით მოგების გადასახადის განაკვეთი განისაზღვრა ნულოვანი განაკვეთით, იმ შემთხვევაში თუ არ მოხდება მოგების განაწილება და დარჩება კომპანიაში მოგების სახით, ხოლო 15% დაიბეგრება დივიდენდად განაწილებული მოგება, მაშინ როდესაც ძველი მოდელის კომპანიების მოგება იბეგრებოდა 15%-ით, მიუხედავად იმისა, რომ ეს მოგება გაიცემოდა დივიდენდად, თუ კომპანიაში რჩებოდა გაუნაწილებელი მოგების სახით. 2017 წლის 01 იანვრიდან კომპანიები დაიბეგრებიან მოგების გადასახადით, თუ მოხდება მოგების განაწილება (დივიდენდის გაცემა) და ასევე, მოგების გადასახადით იბეგრება ისეთი ტრანზაქციები ინდივიდუალურ პირებთან, რომელიც დაკავშირებულია მოგების მიღებასთან (ბენეფიტი, საჩუქარი, გადასახადები, რომელიც არაა ეკონომიკური საქმიანობასთან დაკავშირებული და სხვა). ამ შემთხვევაში მოგების განაწილება იბეგრება 15% პროპორციით.

დამატებული ღირებულების გადასახადი

გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი (დღგ) საგადასახადო ორგანოებისთვის გადახდას ექვემდებარება პროდუქციის კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე. შემენილ პროდუქციაზე/მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის ხარჯზე დღგ-ის ანგარიშ-ფაქტურის მიღებისთანავე. საგადასახადო ორგანოები უშვებენ დღგ-ის ნეტო ანგარიშწორებას. გაყიდვასთან და შესყიდვასთან დაკავშირებული დღგ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში აღიარება და ასახვა ხორციელდება ნეტო. თუ დებიტორული დავალიანებების გაუფასურების რეზერვი შექმნილია, გაუფასურების ზარალი აღირიცხება მოვალის მთლიანი (ბრუტო) თანხის გათვალისწინებით, დღგ-ის ჩათვლით.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

მარაგები აღირიცხება ღირებულების ან წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებიდან უმცირესით. მარაგების ღირებულება დგინდება საშუალო შეწონილი ღირებულების საფუძველზე და მოიცავს მარაგების შეძენის, ადგილზე მიტანის და გამოყენებისთვის საჭირო მდგომარეობის მოყვანის ხარჯებს.

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები

ძირითადი საშუალებების ერთეულები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული აკუმულირებული ცვეთა.

როდესაც ძირითადი საშუალებების ერთეულები მოიცავენ ძირითად კომპონენტებს სხვადასხვა სასარგებლო მომსახურების ვადით, ისინი აღირიცხებიან ძირითადი საშუალებების ცალკე ერთეულებად.

ცვეთა

ცვეთა აისახება მოგება-ზარალში წრფივი მეთოდის გამოყენებით ცალკეული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ცვეთის დარიცხვა იწყება ძირითადი საშუალების შეძენის მომენტიდან.

ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

- შენობა-ნაგებობები - 5%
- სხვა ინვენტარი - 20%
- არამატერიალური აქტივები - 20%

თავდაპირველად აღიარებული ამა თუ იმ ძირითადი საშუალებისა და მისი ნებისმიერ მნიშვნელოვანი ნაწილის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს, ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული ნებისმიერი ზარალი ან მოგება შედის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულება, სასარგებლო გამოყენების ვადა და ცვეთის დარიცხვის მეთოდები გადაისინჯება ყოველწლიურად და, საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება შესაბამისად.

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

კომპანიის ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ფულს საბანკო ანგარიშზე და ფულს სალაროში.

მოკლევადიანი მოთხოვნები

მოკლევადიანი მოთხოვნები ძირითადად შედგება მომწოდებლებზე წინასწარ გადახდილი ავანსებისა და დებიტორული დავალიანებისგან.

ავანსები

ავანსები აღირიცხება თვითღირებულებით. აქტივების ყიდვაზე გადახდილი ავანსები აქტივის საბალანსო ღირებულებაში გადადის კომპანიის მიერ აქტივზე კონტროლის დამყარების შემდგომ და თუ მოსალოდნელია, რომ მასთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკურ სარგებელს მიიღებს კომპანია. სხვა ავანსები ჩამოიწერება მოგება-ზარალში მათთან დაკავშირებული საქონლის და მომსახურების მიღების შემდეგ. თუ არის იმის ნიშნები, რომ ავანსთან დაკავშირებული აქტივების, საქონლისა თუ მომსახურებების მიღება ვერ მოხერხდება, ავანსის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება, ხოლო წლის მოგება-ზარალში აღიარდება შესაბამისი გაუფასურების ზარალი.

თანამშრომლების სარგებელი

ხელფასები, გადახდილი წლიური შვებულება, ბონუსები და არაფულადი სარგებელი დარიცხული წლის განმავლობაში, რომელშიც ასოცირებული მომსახურება გაწეულია კომპანიის თანამშრომლების მიერ. კომპანიას არ აქვს სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება, რომ გასცეს პენსიები ან მსგავსი სარგებელი.

ხელფასი გაიცემა ყოველთვიურად.

3. ცვლილებები წარდგენაში

2017-2018 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას აღმოჩენილია გარკვეული უზუსტობები, რის გამოც დაკორექტირებულია შესადარისი პერიოდის ზოგიერთი მუხლი. ამასთან კორექტირებების მნიშვნელოვან ნაწილს წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების მუხლების რეკლასიფიკაცია. აღნიშნული კორექტირებები წარმოდგენილია ქვემოთ ნაჩვენებ ცხრილებში:

	კორექტირებული 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	წინა წლის კორექტირება	თავდაპირველი წარდგენა
აქტივები			
გადახდილი ავანსები	301780	11324	290457
სხვა მარაგები	1959	1959	0
სხვა მიმდინარე აქტივები	0	-16972	16972
ბიოლოგიური აქტივები	0	-26840	26840
ძირითადი საშუალებები	7309543	26840	7282703
ვალდებულებები			
საგადასახო ვალდებულებები	11582	11582	0
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	0	(6430066)	6430066
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	6430066	6430066	0
კაპიტალი			
საჭურთარი კაპიტალი	1622322	1622322	0
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	(4300395)	(1610999)	(2689397)

	კორექტირებული 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	წინა წლის კორექტირება	თავდაპირველი წარდგენა
აქტივები			
გადახდილი ავანსები	339617	43982	295635
სხვა მარაგები	1959	1959	0
სხვა მიმდინარე აქტივები	0	(35773)	35773
ბიოლოგიური აქტივები	0	(29358)	29358
ძირითადი საშუალებები	6880411	29358	6851053
ვალდებულებები			
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	0	(7191909)	7191909
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	7191909	7191909	0
კაპიტალი			
საჯუთარი კაპიტალი	1516192	1516192	0
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	(6270034)	(1506024)	(4764010)
საქმიანობის შედეგები			
საპროცენტო შემოსავალი	0	(205)	205
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	238315	1155	237160
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	205	205	0
მოგება/(ზარალი)	(1969639)	(1155)	(1968484)

4. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები მოიცავს საკუთარ შენობა-ნაგებობას, სატრანსპორტო საშუალებებს, თავლას და სხვა ინვენტარს. თავლა შედგება კომპანიის მიერ აშენებული შენობის და მასში განთავსებული სხვადასხვა ცხოველების და ფრინველებისგან.

	მიწა	შენობა- ნაგებობები	სატრანსპორტო საშუალებები	თავლა	მანქანა- დანადგარები	ავეჯი და სხვა ინვენტარი
პერიოდი 01/01/2018	-	6,449,841	69,500	26,840	214,203	549,159
შემოსვლა	-	-	-	7,076	2,767	37,647
ცვეთა	-	(252,044)	(16,855)	(4,557)	(53,418)	(149,749)
ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-
პერიოდი 31/12/2018	-	6,197,797	52,645	29,358	163,553	437,057
პერიოდი 01/01/2019	-	6,197,797	52,645	29,358	163,553	437,057
შემოსვლა	39,468	166,525	18,709	290	2,158	3,862
ცვეთა	-	(259,485)	(24,407)	(4,711)	(53,488)	(150,598)
ჩამოწერა	(8,984)	-	-	-	(1,684)	(8,119)
პერიოდი 31/12/2019	30,484	6,104,838	46,947	24,937	110,540	282,203

5. არამატერიალური აქტივები

პროგრამული უზრუნველყოფა	სულ	
საწყისი ღირებულება		
ბალანსი 31.12.2018	13,447	13,447
შემოსვლა	-	-
ბალანსი 31.12.2019	13,447	13,447
აკუმულირებული ცვეთა და გაუფასურება		
ბალანსი 31.12.2018	(9,895)	(9,895)
ცვეთა პერიოდისათვის	(2,017)	(2,017)
ბალანსი 31.12.2019	(11,912)	(11,912)
წმინდა ღირებულება		
ბალანსი 31.12.2019		1,535

6. სასაქონლო მატერიალური მარაგები

	2019	2018
ქურჭელი	1852	1959
სულ	1852	1959

7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2019	2018
მოთხოვნები მიწოდებიდან (კოტეჯების რეალიზაცია)	113000	-
გადახდილი ავანსები	334624	339617
სულ	447624	339617

8. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

	2019	2018
ნაღდი ფული სალაროში	14200	3689
ფული საბანკო ანგარიშებზე	12373	32772
სულ	26573	36460

9. სასესხო ვალდებულებები

გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულება მოიცავს სამი არარეზიდენტი იურიდიული პირისგან მიღებულ სესხს, საპროცენტო განაკვეთები შეადგენს 13.6%, 12%, 9%.

	2019	2018
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	9955982	7191909
სულ	9955982	7191909

10. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

	2019	2018
მოწ. და მომსახ. წარმოქმნილი ვალდებულებები	232831	2295912
გადასახდელი პროცენტები	3839835	2528020
სულ	4072666	4823932

11. ადმინისტრაციული ხარჯები

	2019	2018
ხელფასი	(82921)	(114206)
იჯარის ხარჯი	(6708)	(7524)
კომუნალური ხარჯი	(10592)	(15018)
საგადასახადო ხარჯი	(67172)	(70904)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(494705)	(478639)
საბანკო ხარჯი	(1351)	(1132)
საოფისე ხარჯი	(1848)	(1790)
საკონსულტაციო ხარჯი	(31710)	(34650)
დაცვის ხარჯი	(58305)	(63051)
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯი	(21486)	(54754)
სულ	(776797)	(841668)

12. არასაოპერაციო მოგება/ზარალი

	2019	2018
საკურსო სხვაობა	(862526)	(353004)
კოტეჯების გაყიდვიდან მიღებული შემოსავალი	95763	-
ძირითადი საშუალების გადაფასება	160220	-
ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა	(18787)	-
სხვა არასაოპერაციო მოგება/ზარალი	(540)	205
სულ	-625869	-352799

13. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები:

2020 წლის დასაწყისში მსოფლიო დადგა მწვავე ვირუსული დაავადების კორონავირუსის („COVID-19“) გავრცელების საფრთხის წინაშე. 2020 წლის 11 მარტს მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციამ კორონავირუსთან დაკავშირებით პანდემია გამოაცხადა. მსოფლიოსა და საქართველოში შექმნილი ვითარებიდან გამომდინარე საქართველოს მთავრობამ შეიმუშავა რიგი ღონისძიებები, მათ შორის გამოაცხადა საგანგებო მდგომარეობა და კომენდანტის საათი. 2020 წლის 1-ლი აპრილიდან 2020 წლის 20 ივლისამდე, არსებული რეგულაციებიდან გამომდინარე სასტუმრომ შეაჩერა საქმიანობა.

14. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა გაცემულია

2020 წლის 28 სექტემბერს.

შპს G Paradise

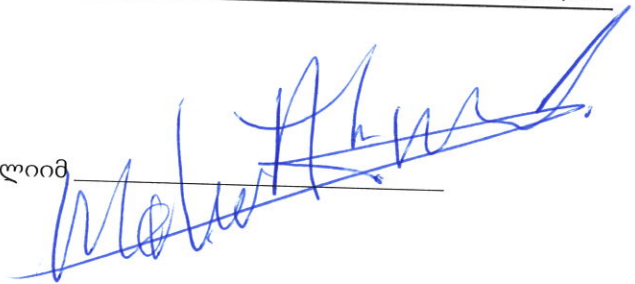
დირექტორი: მაჰერ აჰმედ ჰასან აბ ალრაჰმან სალიიმ _____

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2019 ლარი	2018 ლარი	2017 ლარი
აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	4	6,599,949	6,880,411	7,309,543
არამატერიალური აქტივები	5	1,535	3,552	5,570
სულ გრძელვადიანი აქტივები		6,601,484	6,883,963	7,315,112
სასაქონლო მარაგები	6	1,852	1,959	1,959
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	447,624	339,617	301,780
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	8	26,573	36,460	48,688
სულ მოკლევადიანი აქტივები		476,049	378,036	352,428
სულ აქტივები		7,077,533	7,262,000	7,667,540
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	9	9,955,982	7,191,909	6,430,066
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		9,955,982	7,191,909	6,430,066
საგადასახადო ვალდებულებები		-	-	11,582
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	10	4,072,666	4,823,932	3,903,966
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		4,072,666	4,823,932	3,915,547
სულ ვალდებულებები		14,028,648	12,015,841	10,345,613
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		1,828,574	1,516,192	1,622,322
გაუნაწილებელი მოგება		(8,779,689)	(6,270,034)	(4,300,395)
სულ საკუთარი კაპიტალი		(6,951,115)	(4,753,842)	(2,678,073)
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		7,077,533	7,262,000	7,667,540

შპს G Paradise

დირექტორი: მაქერ აჰმედ ჰასან აბ ალრაჰმან სალიიმ



მოგება-ზარალის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2019 ლარი	2018 ლარი
ამონაგები		15,185	20,741
სულ ამონაგები		15,185	20,741
ადმინისტრაციული ხარჯები	11	(776,797)	(841,668)
ფინანსური ხარჯი		(1,122,175)	(795,913)
არასაოპერაციო შემოსავალი / ხარჯი	12	(625,869)	(352,799)
მოგება დაბეგვრამდე		(2,509,656)	(1,969,638)
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება/ზარალი		(2,509,656)	(1,969,638)

შპს G Paradise

დირექტორი: მაკერ აჰმედ ჰასან აბ ალრაჰმან სალიიმ



კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი ლარი	გაუნაწილებელი მოგება ლარი	ჯამი ლარი
ნაშთი - 01.01.2018	1,622,322	(4,300,395)	(2,678,073)
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	(106,130)	-	(106,130)
გაცემული დივიდენდები	-	-	-
პერიოდის მოგება	-	(1,969,638)	(1,969,638)
ნაშთი - 31.12.2018	1,516,192	(6,270,034)	(4,753,842)
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	312,382	-	312,382
გაცემული დივიდენდები	-	-	-
პერიოდის მოგება	-	(2,509,656)	(2,509,656)
ნაშთი - 31.12.2019	1,828,574	(8,779,689)	(6,951,115)

შპს G Paradise

დირექტორი: მაჰერ აჰმედ ჰასან აბ ალრაჰმან სალიიმ



12. არასაოპერაციო მოგება/ზარალი

	2019	2018
საკუროს სხვაობა	(862526)	(353004)
კოტეჯების გაყიდვიდან მიღებული შემოსავალი	95763	-
ძირითადი საშუალების გადაფასება	160220	-
ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა	(18787)	-
სხვა არასაოპერაციო მოგება/ზარალი	(540)	205
სულ	-625869	-352799

13. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები:

2020 წლის დასაწყისში მსოფლიო დადგა მწვავე ვირუსული დაავადების კორონავირუსის („COVID-19“) გავრცელების საფრთხის წინაშე. 2020 წლის 11 მარტს მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციამ კორონავირუსთან დაკავშირებით პანდემია გამოაცხადა. მსოფლიოსა და საქართველოში შექმნილი ვითარებიდან გამომდინარე საქართველოს მთავრობამ შეიმუშავა რიგი ღონისძიებები, მათ შორის გამოაცხადა საგანგებო მდგომარეობა და კომენდანტის საათი. 2020 წლის 1-ლი აპრილიდან 2020 წლის 20 ივლისამდე, არსებული რეგულაციებიდან გამომდინარე სასტუმრომ შეაჩერა საქმიანობა.

14. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა გაცემულია

2020 წლის 28 სექტემბერს.

შპს G Paradise

დირექტორი: მაკერ აჰმედ ჰასან აბ ალრაჰმან სალიმ