

შპს „მშენებელი თბილისი -95“

ს/კ:208153433

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით

დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

შპს „მშენებელი თბილისი -95“

ს/კ:208153433

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

შინაარსი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში	3
ფინანსური ანგარიშგება	4
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	5
საკუთარი კაპიტალის ანგარიშგება	6
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	7
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	8
1.ზოგადი ინფორმაცია	8
2.მომზადების საფუძველი.....	8
3.მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	9
3.1.ფული და ფულის ეკვივალენტები	9
3.2.სავაჭრო მოთხოვნები	10
3.3 გადახდილი ავანსები	10
3.4. მარაგები	10
3.5. ძირითადი საშუალებები	11
3.6. სავაჭრო ვალდებულებები	12
3.7. საგადასახადო ვალდებულებები	12
3.8. გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	12
3.9. გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	12
3.10. შემოსავლის აღიარება	12
3.11. ხარჯების აღიარება ,	13
3.12. შრომის ანაზრაურობა.....	13
4. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები	13

8-13 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიშგება

გვ.3

ხელმძღვანელობა უზრუნველყოფს ფინანსური ანგარიშგების მომზადებას, რომელიც უტყუარად & სამართლიანად ასახავს შპს „მშენებელი თბილისი-95-ის“ (208153433) ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის, , მცირე და საშუალო საწარმოს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების - "მსს ფასს" სტანდარტის შესაბამისად. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

✓ მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;

✓ გონივრულ მსჯელობაზე და შეფასებებზე;

✓ განცხადებაზე, არის თუ არა ფინანსური ანგარიშგება მომზადებული "მსს ფასს" სტანდარტის შესაბამისად.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

✓ ეფექტიანი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;

✓ ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს, გონივრული სიზუსტით წარმოადგენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას და იძლევა რწმუნებას, რომ ფინანსური ანგარიშგება შეესაბამება „მსს ფასს“ სტანდარტის მოთხოვნებს;

✓ სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;

✓ კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2020 წლის 20 სექტემბერს.

გენერალური დირექტორი:

სარდიონ ჭანყოშვილი

სპეციალისტი :

8-13 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

N1 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	შენიშვნები	31.12.2019	31.12.2018
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	3.1	1 080 032.00	442,368
სავაჭრო მოთხოვნები	3.2	688 956.00	5,851,854
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	3.3		12,879
მარაგები	3.4	453 126 .00	1, 823 ,208
- მზა პროდუქცია	3.4	139 057.00	7,193
- სხვა	5,4	314 069.00	1,816,015
სხვა არამატერიალური აქტივები	3.5	207 154.00	227,185
ძირითადი საშუალებები	3.5	3 294 721 .00	984,661
		5 723 989.00	
სულ აქტივები			9,342,155
ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	3.6	260 198.00	3,092,207
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	3.12	99 808.00	1,146,666
საგადასახადო ვალდებულებები	3.7	47 440.00	494,636
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	3.8	207 596.00	372,000
სხვა ვალდებულებები	3.8		
სულ ვალდებულებები		615 042.00	5,105,509
საკუთარი კაპიტალი			
საწყისი კაპიტალი	3,9	7 700.00	3,118,695
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	3,9	5 076 160.00	1,117,951
რეზერვები	3,9	25 087.00	
სულ საკუთარი კაპიტალი		5 108 947.00	4,236,646
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		5 723 989.00	9,342,155

გენერალური დირექტორი:

სარდიონ ჭანყოშვილი

სპეციალისტი:

8-13 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

N2 მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

საქმიანობის შედეგები	შენიშვნა	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
ნეტო ამონაგები		7 877 384.00	5,872,370
საქონლის გაყიდვიდან	3,10	7 869 676.00	5,863,747
მომსახურების გაწევიდან	3,10	5 337.00	8,623
სხვა	3,10	2 371.00	
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	3.4	(3 094 577.00)	(2,939,177)
საერთო მოგება		4 782 807.00	2,933,193
სხვა შემოსავალი			
დასაქმებულთა ანაზღაურება	3,12	1 444 597.00	1,146,666
ცვეთა და ამორტიზაცია	3,12	543 208.00	252,128
საპროცენტო ხარჯი :	3,12	39 483.00	372,000
საპროცენტო შემოსავალი :	3,12	3 412.00	
იჯარის ხარჯი	3,12	1 654.00	2,400
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	3,12	1 532 555.00	42,048
სულ საოპერაციო ხარჯები		3 558 085.00	1,815,242
მოგება /ზარალი		1 224 722.00	1 117 951

გენერალური დირექტორი:

სარდიონ ჭანოშვილი

სპეციალისტი :

8-13 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

შპს მშენებელი თბილისი-95 ს/კ:208153433 გვ-6

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშო წლისთვის

N3 საკუთარი კაპიტალის ანგარიშგება

	შენიშვნები	31.12.2019	31.12.2018
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		4 236 646.00	3,118,695
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)			
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	3.9	352 421.00	
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	3,9	1 224 722.00	1,117,951
კაპიტალის სხვა ცვლილებები			
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		5 108 947,00	4,236,646

გენერალური დირექტორი:

სარდიონ ჭანყოშვილი

სპეციალისტი

8-13 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

შპს მშენებელი თბილისი-95 ს/კ:208153433 გვ-7

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშო წლისთვის

N4 ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

ფულადი სახსრების მოძრაობა		01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
	შენიშვნები		
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		601,603	48 430
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან			(48 430)
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში			
სავალუტო კურსის ეფექტი		36,061	48 430
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში		442,368	293,938
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს		1,080,032	442,368

გენერალური დირექტორი

სარდიონ ჭანყოშვილი

სპეციალისტი :

8-13 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები საწარმოს შესახებ 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ძირითადი საქმიანობა და ზოგადი ინფორმაცია

შპს „მშენებელი თბილისი-95“ რეგისტრირებულია საქართველოში "მეწარმეთა შესახებ" კანონის შესაბამისად 1996 წლის 31 ოქტომბერს.

დღგ-ს გადამხდელად რეგისტრირებულია 2000 წელს, 15 სექტემბრიდან

იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, კახეთის ჩიხი 25

საიდენტიფიკაციო კოდი: 208153433

დამფუძნებელი და გენერალური დირექტორია სარდიონ ჭანყოშვილი (პ/ნ01027013866), 100 % წილის მფლობელი. ასევე კომპანიას ყავს დირექტორის მოადგილე, წარმოების ხელმძღვანელი და კარიერების ხელმძღვანელი პირები

შპს „მშენებელი თბილისი-95“-ის “ ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ღორღიანი და ქვშიანი კარიერების (არაკლასიფიცირებული ბუნებრივი რესურსების) დამუშავება სამშენებლო მიზნებისთვის, გადამუშავებული ქვიშა-ხრემის რეალიზაციას საწარმო საქართველოს მასშტაბით ფლობს 4 ობიექტს: თბილისში- სათაო ოფისი, კირიხლო, არაფლო - მარნეულში, ბოლნისში - ნახიდური

2.მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს შპს „მშენებელი თბილისი -95“-ის წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებას, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩთვლით.

8-13 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

სააღრიცხვო პოლიტიკა შემუშავებულია ნორმატიული აქტების საფუძველზე:

- საქართველოს კანონი „მეწარმეთა შესახებ“;
- საქართველოს კანონი „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“;
- ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის;

სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელსაც კომპანია იყენებს „მსს ფასს“-ზე გადასვლის შემდეგ, არსებითად არ განსხვავდება იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისგან, რომელიც გამოყენებული იყო წინა საანგარიშგებო პერიოდებში. აღნიშნულის გათვალისწინებით, ამ სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების, მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად შესაბამისი კორექტირებების აუცილებლობა არ წარმოქმნილა.

3.1. ფული და ფულის ეკვივალენტები

კომპანიის საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ეროვნული ვალუტა - ლარი

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების / ფულადი აქტივების / ვალდებულებების აღრიცხვა ხდება ანგარიშგების დღეს არსებული ეროვნული გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში საოპერაციო და ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები ასახულია ცალ-ცალკე, პირდაპირი მეთოდით. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრები ეკვივალენტების ნაშთი საანგარიშგებო წლის ბოლოსათვის - 31 დეკემბერს არსებული ოფიციალური კურსით. კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგების და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლების/ხარჯების ანგარიშში.

ვალუტა	სავალუტო გაცვლითი კურსები პერიოდის ბოლოს	
	31.12.2019	31.12.2018
აშშ დოლარი	2.8677	2.6766
ევრო	3.2095	3.0701

8-13 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

კომპანიის ფულადი სახსრები სალაროში და საბანკო ანგარიშებზე პერიოდის ბოლოს:

	ანგარიში	01.01.2019	31.12.2019
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	1110	1423	515
საბანკო ანგარიში ეროვნულ ვალუტაში	1210	440812	377124
საბანკო ანგარიში უცხოურ ვალუტაში (USD)	1220 01	65	143554
საბანკო ანგარიში უცხოურ ვალუტაში (EUR)	1220 02	68	558838
სულ ფულადი სახსრები:		442 368	1 080 032

3.2.სავაჭრო მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები არის ბიზნესის ძირითადი საქმიანობის საქონლის რეალიზაციის / მომსახურების შედეგად მომხმარებლისგან მისაღები თანხები. შესაბამისად, ისინი კლასიფიცირდებიან მოკლევადიან აქტივებად. აღიარდება საქონლის/მომსახურების გასაყიდი ფასის ოდენობით.

3.4. მარაგები

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები შემოსავალში აიღება შეძენის ფაქტობრივი თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს შეძენასთან, ტრანსპორტირებასთან, შენახვასთან დაკავშირებულ და სხვა პირდაპირ დანახარჯებს (გარდა საგადასახადო ორგანოების მიერ საწარმოსთვის დასაბრუნებელი გადასახადებისა).

ავტოსატრანსპორტო საშუალებისთვის საწვავის შესყიდვა წარმოებს ბარათებით და აღირიცხება მარაგების სახით განცალკევებულად.

8-13 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

3.5. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების აღიარების კრიტერიუმები ბასს 16 - და მსს ფასს-ის მე-17 განყოფილების შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებები შემოსავალში აიღება თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს: ნასყიდობის ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახდელებს, არადაბრუნებად გადასახადებს, დატვირთვა-გადმოტვირთვისა და ტრანსპორტირების, მონტაჟისა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანის ხარჯებს.

ერთჯერადი გამოყენების ან/და სხვა საგნები, რომელთა გამოყენების ვადის საიმედოდ შეფასება შეუძლებელია, ბუღალტრულ აღრიცხვაში აისახება გამიჯნულად სხვა მიმდინარე აქტივების შემადგენლობაში.

ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება ექსპლუატაციაში შესვლის თარიღიდან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში წრფივი მეთოდით.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ნარჩენი ღირებულებით.

ძირითადი საშუალებების გამოყენების ვადები წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

ჯგუფი	სასაგებლო მომსახურების ვადა(წელი)
ნაგებობები	10-30 წელი
მანქანა-დანადგარები	5-15
სატვირთო ავტომობილები	5-10
კომპიუტერული პეჩნიკა	5-10
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	1-5
სხვა ძირითადი საშუალებები	1-5

ცალკეული სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღრიცხვა:

მოხმარებისთვის განკუთვნილი სამეურნეო და საკანცელარიო დანიშნულების საქონელი შესყიდვისთანავე მიეკუთვნება საერთო და ადმინისტრაციულ ხარჯებს. მცირეფასიანი ინვენტარი და ნივთები გადაცემისთანავე მიეკუთვნება საოფისე ხარჯებს. კომპიუტერული ტექნიკის ექსპლუატაციისთვის აუცილებელი ნივთები და მასალები შესყიდვისთანავე მიეკუთვნება კომპიუტერის ხარჯებს.

8-13 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

3.6. სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები მიმდინარე პერიოდის მოვალეობაა, რომელიც წარმოიქმნება საქონლის მოწოდებასთან ან/და მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებით.

3.7. საგადასახადო ვალდებულებები

კომპანიის საგადასახადო ვალდებულებას 31.12.2019 წლისთვის შეადგენს მხოლოდ ის ვალდებულება, რომელიც აისახება პერიოდის ბოლოს: გადასადხელი დღგ, რომლის გადახდაც ხდება არაუგვიანეს მომდევნო თვის 15 რიცხვისა.

3.8. გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები

სესხი აღირიცხება საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯი აღიარდება მოგება-ზარალში იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა აღნიშნული დანახარჯი.

3.9. გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი

კომპანიას კაპიტალში აქვს საქმიანობის შედეგად მიღებული გაუნაწილებელი მოგება, რომელიც ასახულია მის ბალანსში. 2008-2016-ის ჩათვლით მიღებული მოგებიდან გასანაწილებელია დივიდენდი, დივიდენდის გაცემა ხდება პერიოდულად დამფუძნებლის მოთხოვნის შესაბამისად

3.10. შემოსავლის აღიარება

შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც:

- კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკს და სარგებელს;
- შესაძლებელია ამონაგები თანხის საიმედოდ განსაზღვრა;
- მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან კომპანია მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს;
- შესაძლებელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებული უკვე გაღებული ან მომავალში გასაწევი ხარჯების საიმედოდ განსაზღვრა;

შემოსავლების აღრიცხვა ხდება დარიცხვის მეთოდით.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით

3.11. ხარჯების აღიარება

ხარჯები აღირიცხება დარიცხვის მეთოდით.

მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში აღიარდება, თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

შრომის ანაზღაურება

შრომის ანაზღაურება წარმოებს დროითი სისტემით შრომითი კანონმდებლობის და საწარმოს მიერ დადგენილი საშტატო განაკვეთების შესაბამისად

4. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევა კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშის განმარტებით შენიშვნებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

2019 წლის საანგარიშო პერიოდის ანგარიშგების გამოცემის თარიღისთვის კომპანიაში არ ჰქონია ადგილი ისეთ მოვლენებს, რაც საჭიროებს ანგარიშგებაში მოცემული პერიოდის კორექტირებას ან შენიშვნებში მათ ასახვას.

„მსს ფასს“ სტანდარტზე კომპანიის გადასვლის თარიღია 2018 წელი

გენერალური დირექტორი :

სარდიონ ჭანყოშვილი

სპეციალისტი:

8-13 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

შპს „მშენებელი თბილისი -95“

ს/კ:208153433

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით

დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

შპს „მშენებელი თბილისი -95“

ს/კ:208153433

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

შინაარსი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში	3
ფინანსური ანგარიშგება	4
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	5
საკუთარი კაპიტალის ანგარიშგება	6
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	7
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	8
1.ზოგადი ინფორმაცია	8
2.მომზადების საფუძველი.....	8
3.მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	9
3.1.ფული და ფულის ეკვივალენტები	9
3.2.სავაჭრო მოთხოვნები	10
3.3 გადახდილი ავანსები	10
3.4. მარაგები	10
3.5. ძირითადი საშუალებები	11
3.6. სავაჭრო ვალდებულებები	12
3.7. საგადასახადო ვალდებულებები	12
3.8. გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	12
3.9. გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	12
3.10. შემოსავლის აღიარება	12
3.11. ხარჯების აღიარება ,	13
3.12. შრომის ანაზრაურება.....	13
4. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები	13

8-13 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიშგება

გვ.3

ხელმძღვანელობა უზრუნველყოფს ფინანსური ანგარიშგების მომზადებას, რომელიც უტყუარად & სამართლიანად ასახავს შპს „მშენებელი თბილისი-95-ის“ (208153433) ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის, , მცირე და საშუალო საწარმოს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების - „მსს ფასს“ სტანდარტის შესაბამისად. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

✓ მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
✓ გონივრულ მსჯელობაზე და შეფასებებზე;

✓ განცხადებაზე, არის თუ არა ფინანსური ანგარიშგება მომზადებული „მსს ფასს“ სტანდარტის შესაბამისად.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

✓ ეფექტიანი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;

✓ ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს, გონივრული სიზუსტით წარმოადგენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას და იძლევა რწმუნებას, რომ ფინანსური ანგარიშგება შეესაბამება „მსს ფასს“ სტანდარტის მოთხოვნებს;

✓ სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;

✓ კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2020 წლის 20 სექტემბერს.

გენერალური დირექტორი:

სპეციალისტი :



სარდიონ ჭანყოშვილი

8-13 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

N1 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	შენიშვნები	31.12.2019	31.12.2018
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	3.1	1 080 032.00	442,368
საგაჭრო მოთხოვნები	3.2	688 956.00	5,851,854
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	3.3		12,879
მარაგები	3.4	453 126 .00	1, 823 ,208
- მზა პროდუქცია	3.4	139 057.00	7,193
- სხვა	5.4	314 069.00	1,816,015
სხვა არამატერიალური აქტივები	3.5	207 154.00	227,185
ძირითადი საშუალებები	3.5	3 294 721 .00	984,661
		5 723 989.00	
სულ აქტივები			9,342,155
ვალდებულებები			
საგაჭრო ვალდებულებები	3.6	260 198.00	3,092,207
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	3.12	99 808.00	1,146,666
საგადასახადო ვალდებულებები	3.7	47 440.00	494,636
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	3.8	207 596.00	372,000
სხვა ვალდებულებები	3.8		
სულ ვალდებულებები		615 042.00	5,105,509
საკუთარი კაპიტალი			
საწყისი კაპიტალი	3.9	7 700.00	3,118,695
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	3.9	5 076 160.00	1,117,951
რეზერვები	3.9	25 087.00	
სულ საკუთარი კაპიტალი		5 108 947.00	4,236,646
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		5 723 989.00	9,342,155

გენერალური დირექტორი:

სპეციალისტი:



სარდიონ ჭანყოშვილი

შპს მშენებელი თბილისი-95 ს/კ.208153433 გვ-5

N2 მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

საქმიანობის შედეგები	შენიშვნა	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
ნეტო ამონაგები			
საქონლის გაყიდვიდან		7 877 384.00	5,872,370
მომსახურების გაწევიდან	3,10	7 869 676.00	5,863,747
სხვა	3,10	5 337.00	8,623
	3,10	2 371.00	
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება			
საერთო მოგება	3.4	(3 094 577.00)	(2,939,177)
		4 782 807.00	2,933,193
სხვა შემოსავალი			
დასაქმებულთა ანაზღაურება			
	3,12	1 444 597.00	1,146,666
ცვეთა და ამორტიზაცია			
	3,12	543 208.00	252,128
საპროცენტო ხარჯი :			
საპროცენტო შემოსავალი :	3,12	39 483.00	372,000
	3,12	3 412.00	
იჯარის ხარჯი			
	3,12	1 654.00	2,400
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი			
	3,12	1 532 555.00	42,048
სულ საოპერაციო ხარჯები		3 558 085.00	1,815,242
მოგება /ზარალი		1 224 722.00	1 117 951

გენერალური დირექტორი:

სპეციალისტი :

სარდიონ ჭანოშვილი

8-13 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია



შპს მშენებელი თბილისი-95 ს/კ:208153433 გვ-6

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშო წლისთვის

N3 საკუთარი კაპიტალის ანგარიშგება

	შენიშვნები	31.12.2019	31.12.2018
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		4 236 646.00	3,118,695
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)			
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	3.9	352 421.00	
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	3.9	1 224 722.00	1,117,951
კაპიტალის სხვა ცვლილებები			
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		5 108 947,00	4,236,646

გენერალური დირექტორი:

სპეციალისტი



სარდიონ ჭანყოშვილი

8-13 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

შპს მშენებელი თბილისი-95 ს/კ.208153433 გვ.7

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშო წლისთვის

N4 ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

ფულადი სახსრების მოძრაობა	შენიშვნები	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		601,603	48 430
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან			(48 430)
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში			
სავალუტო კურსის ეფექტი		36,061	48 430
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში		442,368	293,938
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს		1,080,032	442,368

გენერალური დირექტორი

სპეციალისტი :



სარდიონ ჭანყოშვილი

8-13 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია