

SJS USA INC –ის წარმომადგენლობა საქართველოში SJS POTI ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშო წლისათვის

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

SJS USA INC –ის წარმომადგელობა საქართველოში SJS POTI

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია.

SJS USA INC –ის წარმომადგელობა საქართველოში SJS POTI

(შემდგომში-კომპანია) დაფუძნდა 2007 წლის 30 აგვისტოს ს/კ 215143725. იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. ფოთი, ფალაშვილის ქ. №4.

SJS USA INC –ის წარმომადგელობა საქართველოში SJS POTI -ს

ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს უძრავი ქონების იჯარით გაცემა.

2. მომზადების საფუძვლები.

ანგარიშგების შესაბამისობა.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო კომიტეტის (ბასსკ) მიერ გამოშვებული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. კომპანია აღრიცხვას აწარმოებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ფინანსურ ანგარიშგებებს ამზადებს ქართულ ლარში ფასს-ის შესაბამისად.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

შეფასების საფუძვლები.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.

საქმიანობის უწყვეტობა.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია კომპანიის უწყვეტობის საფუძველზე, იმის დაშვებით რომ, კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში.

ცვლილებების აღრიცხვა პოლიტიკაში.

2016 წლის 1 იანვრის შემდგომ ძალაში მყოფი ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები: არცერთ ახალ სტანდარტს, ინტერპრეტაციას ან შესწორებას, რომელიც ეფექტურია 2016 წლის 1 იანვრიდან კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე მნიშვნელოვანი ზეგავლენა არ ჰქონია.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენება ხორციელდება უწყვეტად ყველა წლისთვის, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

ფინანსური ინსტრუმენტები.

ფინანსური აქტივები

ფინანსური აქტივები ბასს-ის მიხედვით კლასიფიცირდება, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში, სესხები და მოთხოვნები, დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები, ან გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები. კომპანია განსაზღვრავს მისი ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციას თავდაპირველი აღიარებისას.

რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში.

ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში, როდესაც ფინანსური აქტივი გამიზნულია სავაჭროდ ან არის განსაზღვრული, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი. ისინი აღიარებულია რეალური ღირებულებით დაკორექტირებული ხელახალი შეფასების დროს წარმოქმნილი ნებისმიერი შემოსავლით ან ზარალით, რომლებიც აღიარდება მოგება-ზარალში.

კომპანიას გააჩნია მომსახურებისათვის გამიზნული აქტივები და ნებაყოფლობით აქვს კლასიფიცირებული ფინანსური აქტივები, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში.

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას მაშინ, როდესაც: (ა) ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების საკონტრაქტო უფლებებს ვადა გასდის; ან (ბ) იგი გადასცემს ფინანსურ აქტივთან დაკავშირებული ფულადი ნაკადების მიღების უფლებას, ან შედის ისეთ გარიგებაში, როდესაც: (ი) აქტივის გასვლასთან ერთად ხდება ყველა არსებითი რისკისა და სარგებლის კომპანიიდან გასვლა; ან (იი) კომპანია არ გადასცემს აქტივის ფლობასთან დაკავშირებულ არსებით რისკსა და სარგებელს, მაგრამ ასევე არ ინარჩუნებს კონტროლს ამ აქტივზე. კონტროლის შენარჩუნება ხდება მაშინ, როდესაც კონტრაგენტს არ აქვს უფლება, გაყიდოს აქტივი მესამე არადაკავშირებულ მხარეზე, გაყიდვასთან დაკავშირებული დამატებითი შეზღუდვების გათვალისწინების გარეშე.

ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები კლასიფიცირებულია როგორც კომპანიის მიმართ არსებული ვალდებულებები. ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად შეფასებულია რეალური ღირებულებით, შემცირებული ტრანზაქციების ხარჯებით. ფინანსური ვალდებულებები შემდგომ აღიარდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის მიხედვით.

ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას წყვეტს მხოლოდ მაშინ, როდესაც ვალდებულება სრულდება, უქმდება, ან გასდის ვადა. სადაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ენაცვლება მეორეს იმავე მსესხებლის მიმართ მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობები მნიშვნელოვნად იცვლება, ამგვარი ცვლილება ან მოდიფიკაცია ითვლება თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად, ხოლო სხვაობა საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ ან გადასახდელ ანაზღაურებას შორის აისახება მოგებასა და ზარალში.

გადახურვა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები არის გადახურული და ნეტო თანხითაა წარმოდგენილი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს კანონიერი უფლება,

რომ გადაიფაროს აღიარებული თანხები და კომპანიას აქვს განზრახვა ზემოთ ხსენებული თანხები წარადგინოს ნეტო თანხით ან გაყიდოს აქტივი და დაიფაროს ვალდებულება ერთდროულად.

ძირითადი საშუალებები

აქტივები მოიცავს მიწას, დაუმთავრებელ მშენებლობას, შენობა-ნაგებობებს, მანქანა-დანადგარებს, ოფისის აღჭურვილობას, ავეჯი და სხვა ინვენტარს, იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობას, სატრანსპორტო საშუალებებს და არამატერიალურ აქტივებს. სარემონტო და ტექნიკური მომსახურების ხარჯი, რომელიც არ აუმჯობესებს საბაზისო აქტივებს აღირიცხება საოპერაციო ხარჯად.

კომპანიის ძირითადი საშუალებები აღირიცხულია ისტორიული ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია აკუმულირებული ცვეთის თანხით. კაპიტალიზდება მნიშვნელოვანი რემონტისა და ნაწილების გამოცვლის ხარჯები, ხოლო გამოცვლილი ნაწილის ღირებულებები ჩამოიწერება.

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებები გადაიხდება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, რათა გადამოწმდეს, ხომ არ არის აღიარებული ანაზღაურებად ღირებულებაზე მეტად. ანაზღაურებული ღირებულება არის უდიდესი გამოყენებად ღირებულებასა და გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებას შორის.

როდესაც მიმდინარე ღირებულება გადააჭარბებს განსაზღვრულ ანაზღაურებად ღირებულებას, აქტივი ჩამოიწერება ანაზღაურებად ღირებულებამდე. გაუფასურების აღიარება ხდება შესაბამის პერიოდში და აღირიცხება საოპერაციო ხარჯებში. წინა პერიოდებში ძირითადი საშუალებების გაუფასურებით მიღებული ზარალი გადაიხდება თუ შეიცვალა ვარაუდები, რომელიც გამოყენებულ იქნა ძირითადი საშუალებების გამოყენებადი ღირებულების ან რეალურ ღირებულებას გამოკლებული სარეალიზაციო ღირებულების განსაზღვრად.

გაყიდვით გამოწვეული მოგება და დანაკარგი, რომლებიც განისაზღვრება საბალანსო ღირებულების სანაცვლო ღირებულებასთან შედარებით, აღიარდება მიმდინარე წლის მოგება-ზარალში.

საანგარიშო პერიოდში მოხდა საინვესტიციო ქონების შეფასება და ისტორიული ღირებულებიდან მიწის, შენობის და ძირითადი, მნიშვნელოვანი ღირებულების მქონე აგრეგატების (იგივე ტექნიკური მოწყობილობების) ცალკე გამოყოფა.

ამავე საანგარიშო პერიოდში ხარჯებში ჩამოიწერა ამორტიზირებული , გაუფასურებული და დაზიანებული ძირითადი საშუალებები.

ცვეთის დარიცხვა ხდება იმგვარად, რომ აქტივის ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების განაწილება მოხდეს აქტივის მთელი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით.

ძირითადი საშუალებები მოიცავს შემდეგ ჯგუფებს:

მიწა

დაუმთავრებელ მშენებლობა

შენობები და ნაგებობები

ოფისის აღჭურვილობა

ავეჯი და სხვა ინვენტარი

სატრანსპორტო საშუალებები

იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა

ლიცენზიები

არამატერიალური აქტივები

კომპანიას შეეძინა აქვს არამატერიალური აქტივი, რომლის სასარგებლო საექსპლუატაციო ვადა განსაზღვრულია, აისახება თვითღირებულებით, დაგროვილი

ამორტიზაციის გამოკლებით. არამატერიალური აქტივები მოიცავს პროგრამულ უზრუნველყოფის ლიცენზიას, რომელთა ამორტიზაციაც ხორციელდება წრფივი მეთოდით მათი საანგარიშო საექსპლუატაციო ვადის განმავლობაში, დაწყებული იმ თარიღიდან, როდესაც აქტივი ხელმისაწვდომი გახდა მომხმარებლისთვის.

მარაგები

მარაგების საწყისი აღარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება შედგება მარაგების შესყიდვისა და მათ საჭირო მდებარეობამდე და მდგომარეობამდე მიყვანის ყველანაირი დანახარჯისგან.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები არის აქტივები, რომლებიც იოლად კონვერტირებადი ფულად სახსრებში და ექვემდებარება ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებსა და სალაროში.

კაპიტალი და დივიდენდები

კაპიტალი შედგება საწესდებო კაპიტალისა, გადაფასების რეზერვის და მოგება-ზარალისაგან. საანგარიშო პერიოდში დივიდენდის გაცემა განხორციელებულია. ამავე პერიოდში მოხდა ბალანსზე არსებული ძირითადი საშუალების სასარგებლო მომსახურების ვადის გადახედვა და კორექტირება. ხოლო დაგროვილი ცვეთის სხვაობა გადაიხურა გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშზე.

დაბეგვრა

მოგების გადასახადის ხარჯი წარმოადგენს პერიოდის მოგების მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებების ჯამს. მიმდინარე გადასახადი დაფუძნებულია დასაბეგრ მოგებაზე. დასაბეგრი მოგება განსხვავდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი მოგებისაგან, რადგან არ მოიცავს იმ შემოსავლებსა და ხარჯებს, რომლებიც არ იბეგრება ან არ გამოიქვითება მიმდინარე პერიოდში და იგი ძირითადად დამოკიდებულია გაცემული დივიდენდების ოდენობაზე.

კომპანიის მიმდინარე საგადასახადო დანახარჯები, რომლებიც დაკავშირებულია მის ძირითად საქმიანობასთან, გაანგარიშებულია საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად.

შემოსავალი

შემოსავალი აღიარებულია იმ შემთხვევაში, თუ სავარაუდოა, რომ კომპანია მიიღებს ეკონომიკურ მოგებას და შესაძლებელი იქნება შემოსავლის სარწმუნოდ შეფასება. შემოსავის და ხარჯის აღიარებისას უნდა მოხდეს აღიარების შემდეგი კრიტერიუმების დაკმაყოფილება.

შემოსავალი რეალიზაციიდან მოიცავს თანხებს, რომელიც მიღებულია მის საკუთრებაში არსებული ფართების გაქირავებიდან.

ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რომელიც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს.

უცხოური ვალუტით შესრულებული ოპერაცია

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის ფუნქციურ და წარსადგენ ვალუტას.

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია კომპანიის ფუნქციურ ვალუტაში, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით.

4 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და დაშვებების შემუშავებას მომავალ პერიოდებთან დაკავშირებით. მსგავსი შეფასებები და დაშვებები მუდმივად მუშავდება ისტორიულ გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, მათ შორის, ისეთი მოვლენების გათვალისწინებით, რომელიც მოსალოდნელია გონივრულ ფარგლებში. აღნიშნულის მაგალითად შეიძლება მოვიყვანოთ 2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში ძალაში შესული მოგების გადასახადის ახალი მოდელი, რომლის თანახმად მოგების გადასახადით დასაბეგრი ოპერაციებია:

- გადახდილი დივიდენდი
- სხვაობა საკონტრაქტო ფასსა და საბაზრო ფასს შორის
- ხარჯები რომელიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან
- გადახდები რომლებიც არაა დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან
- საჩუქრები და უსასყიდლოდ მიწოდება
- წარმომადგენლობითი ხარჯი, რომელიც აღემატება ლიმიტს

საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საანგარიშგებო პერიოდისათვის, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისათვის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

5 ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები 2018-2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31/12/2018	31/12/2019
ლარი საბანკო ანგარიშებზე	980,968	1,122
ნაღდი ფული სალაროში(ლარში)	399	1,227,883
სულ ფული და ფულადი ექვივალენტი	981,367	1,229,005

6 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2018-2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იქნას შემდეგნაირად:

	31/12/2018	31/12/2019
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	34,745	38,841
სხვა მოთხოვნები	99,111	42,685
სულ მოთხოვნები	131,856	81,526

7 მარაგები

მარაგები 2018-2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილ იქნას შემდეგნაირად:

	31/12/2018	31/12/2019
სხვა სასაქონლო მატერიალური მარაგები, საწვავი	12,764	22,617
სულ:	12,764	22,617

8 პირდაპირი ხარჯები

პირდაპირი ხარჯები 2019 წლის განმავლობაში შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

7170	ცვეთა და ამორტიზაცია	1,352,897
7210	გაყიდული შეძენილი საქონელი	3,635
7410	ხელფასის ხარჯი	243,400
7420	საიჯარო მომსახურება	73,528
7415	საპენსიო გადასახადის ხარჯი	5,797
7425	საოფისე ინვენტარი	583
7430	კომუნიკაციის ხარჯები	16,470
7431	კომუნალური ხარჯები	100,100
7435	დაზღვევა	55,742
7439	ავტოტექნომომსახურება	1,620
7440	მიმდინარე რემონტის ხარჯი	37,682
7445	კომპიუტერის ხარჯები	1,134
7447	ფოტის მიმდინარე რემონტი	1,818
7450	საკონსულტაციო ხარჯები	9,682
7451	ცენტრალური გათბობა-გენტილაციის სისტემის შეკეთება	7,682
7454	ტრანსპორტირების ხარჯი	3,129
7456	მიმდინარე ელექტროობის შეკეთება	1,202
7458	ხელფასთან გათანაბრებული დანარიცხები	53,084
7465	სხვა საგადასახადო ხარჯი	404,750
7470	საბანკო მომსახურება	2,674
7491	წარმომადგენლობითი ხარჯი	11,441
7492	სამეურნეო ხარჯი	14,309
7493	საკანცელარიო ხარჯი	1,094
7490	სხვა საერთო ხარჯი	12,010

7493	მიწოდების ხარჯი	39,683
7497	ლიფტების მომსახურება	6,373
7498	დასუფთავების ხარჯი	9,230

სულ პირდაპირი ხარჯები: 2,470,746

9 სამართლებრივი მოთხოვნები

კომპანიის მიმართ არ მიმდინარეობს სასამართლო პროცესები

10 ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

ბასს 24-ის მიხედვით “ინფორმაცია დაკავშირებულ მხარეებზე” წარმოადგენს: (ა) მხარეებს, რომლებიც პირდაპირ ან რამდენიმე შუამავლით აკონტროლებენ, კონტროლდებიან ან არიან ერთობლივი კონტროლის ქვეშ კომპანიასთან, ფლობენ წილს კომპანიაში, რაც მნიშვნელოვანი გავლენის მიზეზია და ფლობენ საერთო ცონტროლს კომპანიაზე; (ბ) კომპანიის ან მისი მშობელი საწარმოს ძირითად მმართველ პერსონალს: (გ) (ა) ან (ბ) პუნქტში ჩამოთვლილთა ოჯახის წევრებს; (დ) მხარეებს, რომლებიც წარმოადგენენ (გ) ან (ბ) პუნქტში ჩამოთვლილი პირების მიერ კონტროლირებად ან ერთობლივად კონტროლირებად საწარმოებს, ან ამ პირებს მნიშვნელოვანი გავლენა აქვთ მათზე, ან ასევე საწარმოში ხმის მიცემის უფება პირდაპირ ან არაპირდაპირ ამ პირების ხელშია. დაკავშირებულ მხარეებთან ყოველი შესაძლო ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ამ ურთიერთობის არსს და არა უბრალოდ იურიდიულ ფორმას. კომპანიასა და მის დაკავშირებულ მხარეებს არ განუხორციელებიათ ოპერაციები.

11 საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შემდგომ ისეთ მოვლენებს აღვილი არ ქონია, რომლებიც საჭიროებენ ფინანსურ ანგარიშგებაში გაშიფვრას.

12 ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ.

Handwritten signature



ფინანსური მდგომარეობა

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
ფინანსური მდგომარეობა			
აქტივები			
უძლი და ფულის ეკვივალენტები	1229005	981367	936248
სავაჭრო მოთხოვნები	38841	34745	62724
დადასტოებული ავანსები	0	0	0
არაგები	0	0	0
ზა პროდუქცია	0	0	0
სხვა	0	0	0
აინვესტიციო ქონება	20867634	0	0
სხვა მიმდინარე აქტივები	83840	77130	83194
ბიოლოგიური აქტივები	0	0	0
თვითღირებულების მოდელით	0	0	0
გადაფასების მოდელით	0	0	0
გუდვილი	0	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	13970	13262	0
ძირითადი საშუალებები	2293387	20558841	20340654
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	0	0	0
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	0	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0	0	0
სულ აქტივები	24526677	21665345	21422820
ვალდებულებები			
ფინანსური იჯარის ვალდებულება	0	0	0
სავაჭრო ვალდებულებები	9799	42525	233068
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები	0	0	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	0	0	0
საგადასახადო ვალდებულებები	24063	0	0
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	0	0	0
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	0	0	0
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	0	0	0
მიღებული გრანტები	0	0	0
სხვა ვალდებულებები	598171	571898	90758
სულ ვალდებულებები	632033	614423	323826
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	7646006	7646006	7646006
საემისიო შემოსავალი	0	0	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	0	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	12712492	13404916	13452988
გადაფასების რეზერვი	3536146	0	0
სხვა რეზერვები	0	0	0
სულ საკუთარი კაპიტალი	23894644	21050922	21098994
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	24526677	21665345	21422820

Handwritten signature



საქმიანობის შედეგები

საქმიანობის შედეგები	2019	2018
ნეტო ამონაგები	2867125	2628004
საქონლის გაყიდვიდან	4352	0
მომსახურების გაწვიდან	2862773	2628004
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	0	0
სხვა	0	0
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	-3635	-55194
საწყისი მარაგები	0	0
მარაგების შესყიდვა	0	0
გადამუშავების დანახარჯები	0	0
საბოლოო მარაგები	0	0
საერთო მოგება	2863490	2572810
სხვა შემოსავალი	0	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-243400	-266845
ცვეთა და ამორტიზაცია	-1352897	-1101366
საპროცენტო შემოსავალი:	12572	7278
საპროცენტო ხარჯი:	0	0
იჯარის ხარჯი	-73528	-61325
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-797286	-610485
სულ საოპერაციო ხარჯები	-2454539	-2032743
საოპერაციო მოგება	408951	540067
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:		
ფინანსური აქტივები	0	0
მარაგები	0	0
სხვა არაფინანსური აქტივები	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან	3791	-40653
მიღებული დივიდენდები	0	0
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	-14417	0
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	398325	499414
მოგების გადასახადი	0	0
მოგება/(ზარალი)	398325	499414
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
ძირითადი საშუალების (მათ შორის ბიოლოგიური აქტივის) გადაფასების რეზე	0	0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონები	0	0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ	0	0
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	398325	499414
კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	21050922	21098994
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატი	0	0
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	-1017903	0
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	3463300	-547486
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	0	0
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	23894644	21050922

