

შპს „ვაზისუბნის მამული“

ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

შპს „ვაზისუბნის მამული“

სარჩევი

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6-18

შპს „ვაზისუბნის მამული“
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ლარი)

		31 დეკ 2019	1 იან 2019
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	19,069,644	8,107,778
საინვესტიციო ქონება		-	-
ბიოლოგიური აქტივი	5	1,409,501	1,433,791
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში	6	102,890	-
არამატერიალური აქტივი			
		20,582,036	9,541,569
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	9	12,625	16,797
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	8	579,157	1,124,362
მარაგები	7	1,671,272	1,828,729
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები	-	-	-
		2,263,055	2,969,888
მთლიანი აქტივები			
		22,845,090	12,511,457
მთლიანი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	-	17,122,248	12,613,414
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		(2,998,365)	(1,552,866)
გადაფასების რეზერვი		-	-
		14,123,883	11,060,548
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	10	4,053,343	572,255
ანარიცხები	-	-	-
გადავადებული შემოსავალი	-	-	-
		4,053,343	572,255
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მოკლევადიანი სესხები		-	77,050
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	11	4,588,146	801,604
საგადასახადო ვალდებულებები	-	-	-
გადასახდელი პროცენტი		-	-
მიღებული ავანსები		79,716	-
გადასახდელი დივიდენდი		-	-
		4,667,863	878,654
მთლიანი ვალდებულებები			
		8,721,207	1,450,909
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები			
		22,845,090	12,511,457

ხელმოწერი პირები:

გიორგი კორსანტია - ფინანსური
 დირექტორი

გიორგი მშვიდლობაძე - აღმასრულებელი
 დირექტორი

24 სექტემბერი, 2020
 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები 6-18 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „ვაზისუბნის მამული“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ლარი)

		31 დეკ 2019	1 იან 2019
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	19,069,644	8,107,778
საინვესტიციო ქონება	-	-	-
ბიოლოგიური აქტივი	5	1,409,501	1,433,791
ინვესტიციები გეგმიურ საწარმოში	6	102,890	-
არამატერიალური აქტივი	-	-	-
		20,582,036	9,541,569
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულიან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	9	12,625	16,797
საფაქრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	8	579,157	1,124,362
მარაგები	7	1,671,272	1,828,729
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები	-	-	-
		2,263,055	2,969,888
მთლიანი აქტივები		22,845,090	12,511,457
მთლიანი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	-	17,122,248	12,613,414
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	-	(2,998,365)	(1,552,866)
გადაფასების რეზერვი	-	-	-
		14,123,883	11,060,548
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	10	4,053,343	572,255
ანარიცხები	-	-	-
გადავადებული შემოსავალი	-	-	-
		4,053,343	572,255
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მოკლევადიანი სესხები	-	-	77,050
საფაქრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	11	4,588,146	801,604
საგადასახადო ვალდებულებები	-	-	-
გადასახდელი პროცენტი	-	-	-
მიღებული ავანსები	-	79,716	-
გადასახდელი დივიდენდი	-	-	-
		4,667,863	878,654
მთლიანი ვალდებულებები		8,721,207	1,450,909
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		22,845,090	12,511,457

ხელმოწერის პირები:

გიორგი კორსანტია - ფინანსური
 დირექტორი

24 სექტემბერი, 2020
 თბილისი, საქართველო

გიორგი შავედიაძე - აღმასრულებელი
 დირექტორი

შენიშვნები 6-18 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „ვაზისუბნის მამული“

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ლარი)

		12/31/2019	12/31/2018
ამონაგები	12	588,006	446,163
თვითღირებულება	13	(397,550)	(261,635)
საერთო მოგება		190,456	184,527
სხვა შემოსავლები	12	180,153	311,818
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	14	(1,534,539)	(584,845)
მიწოდების დანახარჯები	14	(234,209)	(222,190)
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	-	(15,079)	(8,960)
სხვა ხარჯები	-	(26,105)	(247,879)
საოპერაციო მოგება		(1,439,322)	(567,529)
ფინანსური შემოსავალი	-	4,583	-
ფინანსური ხარჯი	-	(10,759)	(11,512)
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		(6,177)	(11,512)
მოგება დაბეგვრამდე		(1,445,499)	(579,042)
მოგების გადასახადი			-
წმინდა მოგება		(1,445,499)	(579,042)
სხვა სრული შემოსავალი:			
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან, გადასახადების გამოკლებით			-
მთლიანი სრული შემოსავალი		(1,445,499)	(579,042)

ხელმომწერი პირები:

გიორგი კორსანტია - ფინანსური
დირექტორი

გიორგი მშვიდლობაძე - აღმასრულებელი
დირექტორი

24 სექტემბერი, 2020
თბილისი, საქართველო

შენიშვნები 6-18 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს

შპს „ვაზისუბნის მამული“
სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ლარი)

		12/31/2019	12/31/2018
ამონაგები	12	588,006	446,163
თვითღირებულება	13	(397,550)	(261,635)
საერთო მოგება		190,456	184,527
სხვა შემოსავლები	12	180,153	311,818
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	14	(1,534,539)	(584,845)
მიწოდების დანახარჯები	14	(234,209)	(222,190)
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	-	(15,079)	(8,960)
სხვა ხარჯები	-	(26,105)	(247,879)
საოპერაციო მოგება		(1,439,322)	(567,529)
ფინანსური შემოსავალი	-	4,583	-
ფინანსური ხარჯი	-	(10,759)	(11,512)
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		(6,177)	(11,512)
მოგება დაბეგრამდე		(1,445,499)	(579,042)
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება		(1,445,499)	(579,042)
სხვა სრული შემოსავალი:			
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან, გადასახადების გამოკლებით		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი		(1,445,499)	(579,042)

ხელმოწერილი პირები:

გიორგი კორსანტია - ფინანსური
 დირექტორი

გიორგი მჭედლოშვილი - აღმასრულებელი
 დირექტორი

24 სექტემბერი, 2020
 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები 6-18 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს

შპს „ვაზისუბნის მამული“

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ლარი)

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2018 წლის 1 იანვარი	7,735,532	-	(971,896)	6,763,636
წმინდა მოგება	-	-	(580,970)	(580,970)
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	(580,970)	(580,970)
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	4,877,881	-	-	4,877,881
2019 წლის 1 იანვარი	12,613,414	-	(1,552,866)	11,060,548
წმინდა მოგება	-	-	-	-
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	(1,445,499)	(1,445,499)
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	(1,445,499)	(1,445,499)
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	4,508,835	-	-	4,508,835
2019 წლის 31 დეკემბერი	17,122,248	-	(2,998,365)	14,123,883

ხელმოწერი პირები:

გიორგი კორსანტია - ფინანსური
დირექტორი

გიორგი მშვიდლობაძე - აღმასრულებელი
დირექტორი

24 სექტემბერი, 2020
თბილისი, საქართველო

შენიშვნები 6-18 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „ვაზისუბნის მამული“

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ლარი)

შპს „ვაზისუბნის მამული“

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ლარი)

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2018 წლის 1 იანვარი	7,735,532	-	(971,896)	6,763,636
წმინდა მოგება	-	-	(580,970)	(580,970)
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	(580,970)	(580,970)
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	4,877,881	-	-	4,877,881
2019 წლის 1 იანვარი	12,613,414	-	(1,552,866)	11,060,548
წმინდა მოგება	-	-	-	-
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	(1,445,499)	(1,445,499)
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	(1,445,499)	(1,445,499)
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	4,508,835	-	-	4,508,835
2019 წლის 31 დეკემბერი	17,122,248	-	(2,998,365)	14,123,883

ხელმოწერილი პირები:


გიორგი კორსანძია - ფინანსური
დირექტორი


გიორგი ძეგვიდოვაძე - აღმასრულებელი
დირექტორი

24 სექტემბერი, 2020
თბილისი, საქართველო

შენიშვნები 6-18 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შესავალი

შპს „ვაზისუბნის მამული“

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ლარი)

შესავალი

კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს „ვაზისუბნის მამული“ (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა და დარეგისტრირდა საგადასახადო ორგანოში 2013 წლის 15 აპრილს. ფინანსური ანგარიშგების თარიღისთვის, ფიზიკური პირები, მამუკა ხაზარაძე და ბადრი ჯაფარიძე წარმოადგენენ კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელებს (50%-50%).

კომპანიის ძირითადი საქმიანობას წარმოადგენს მევენახეობა, ღვინის წარმოება ყურძნისგან და ღვინის მიწოდება ადგილობრივ და საექსპორტო ბაზარზე, გარდა ამისა 2019 წლის ნოემბრის თვეში კომპანიამ გახსნა, ბუტიკის ტიპის 19 ნომრიანი სასტუმრო და მიმდებარე ტერიტორიაზე რესტორნი. კომპანიის სათაო ოფისი მდებარეობს თბილისში, სადგურის მოედანი N2.

კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონში, კ.მარჯანიშვილის ქ., № 7.

წარმოდგენილი ანგარიშის ვალუტა

კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება სრულ შემოსავალზე.

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	31 დეკ 2019	01 იან 2019
1 აშშ დოლარი/ ლარი	2.8677	2.6727
1 ევრო/ლარი	3.2095	3.0597

1. კომპანიის საოპერაციო გარემო

საქართველო ავლენს ზრდადი ბაზრის გარკვეულ მახასიათებლებს, რომელიც შეიცავს ვალუტის არსებობას, რომლის კონვერტაციაც ვერ ხდება თავისუფლად სხვა ქვეყნების უმრავლესობაში, შედარებით მაღალი ინფლაცია და ძლიერი ეკონომიკური ზრდა.

საქართველოს საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს. ამასთანავე საქართველოში მოქმედი კომპანიები დგანან არაერთი გამოწვევის წინაშე, რომელიც გამოწვეულია გაკოტრების კანონების განვითარების საჭიროებით, გირავნობის რეგისტრაციის და აღსრულების ფორმალური პროცედურების არარსებობით და სხვა სამართლებრივი და ფისკალური დაბრკოლებებით. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნად დამოკიდებულია, როგორც მისი მთავრობის მიერ გატარებული ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარული პოლიტიკაზე, ასევე სამართლებრივ, მარეგულირებელ და პოლიტიკური გარემოზე.

მენეჯმენტს არ შეუძლია სანდოდ შეაფასოს ფინანსური ბაზრის ლიკვიდურობის შემცირების და სავალუტო ბაზრის გაზრდილი არასტაბილურობის გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე. მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ ისინი იღებენ ყველა საჭირო ზომას, რომ ხელი შეუწყოს კომპანიის მდგრადობას და განვითარებას არსებულ პირობებში.

2. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბაზის მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო ვალუტას. მსს ფასს სტანდარტის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა მოითხოვს სამეურნეო ოპერაციებისათვის და მოვლენებისათვის სააღრიცხვო პოლიტიკის შერჩევასა და თანმიმდევრულ გამოყენებას. კომპანიის მიერ მსს ფასს-ის პირველად გამოყენების თარიღი არის 2018 წლის 1 იანვარი. კომპანია ფინანსურ ანგარიშგებას ამზადებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოცემული სარეკომენდაციო მითითების მიხედვით „მესამე კატეგორიის საწარმოებისთვის და მესამე კატეგორიის ჯგუფებისთვის 2019 წლის ფინანსური ანგარიშგებისთვის მსს ფასს სტანდარტის პირველად გამოყენებასთან დაკავშირებით“ და კომპანიის მიერ წარდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებებს 2019 წლის დასაწყისისთვის და დასასრულისთვის, 2019 წლის სრული შემოსავლის და საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას და შესაბამის განმარტებით შენიშვნებს. კომპანია არ წარადგენს ფულადი ნაკადების ანგარიშგების.

ფუნქციონირებადი საწარმო

წინასწარი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებაზე. მენეჯმენტის შეფასებით, კომპანია გააგრძელებს ფუნქციონირებად საწარმოდ საქმიანობას, რეალიზებას გაუკეთებს აქტივებს და დაფარავს ვალდებულებებს ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ფული და ფულის ქვივალენტები

ფული და ფულის ქვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფულადი საშუალებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. შეზღუდული ნაშთები გამოირიცხება ფულადი საშუალებებისგან ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისთვის. შეზღუდული ნაშთები რომელთა გამოყენება არ შეიძლება 12 თვის განმავლობაში ვალდებულებების დასაფარად ან სხვა გაცვლითი ტრანზაქციებში გამოყენებისაგან აღიარდება ბალანსზე როგორც სხვა გრძელვადიანი აქტივები.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით. შემდგომ ხდება მათი შეფასება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით,

შპს „ვაზისუბნის მამული“

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარი)

გამოკლებული გაუფასურების რეზერვი. გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს საფუძველი, რომ კომპანია ვერ მიიღებს თავდაპირველი შეთანხმებით განსაზღვრულ შესაბამის თანხას.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურების ღირებულებით. ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შეყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

მცირე შეკეთება-განახლება აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

აქტივის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება მის აღდგენით ღირებულებამდე მაშინვე, თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის სავარაუდო აღდგენით ღირებულებას.

ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება სრული შემოსავალში.

ცვეთა

კომპანია ფლობს მიწას. ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით, რათა მოხდეს მათი შესყიდვის ხარჯის გადანაწილება მათი სასარგებლო ვადის განმავლობაში:

სასარგებლო გამოყენების ვადა (წელი)	
მანქანა დანადგარები	7
ავეჯი და ინვენტარი	5
სატრანსპორტო საშუალებები	7
შენობა ნაგებობები	16

ნარჩენი ღირებულება არის სავარაუდო ღირებულება, რასაც კომპანია მიიღებდა ამჟამად ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების მოსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში (მოცემულ გრაფაში ვადა მოცემულია საშუალო მაჩვენებელში, მეტ წილად სასარგებლო გამოყენების პერიოდი ინდივიდუალურად განისაზღვრება თითოეულ აქტივზე).

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები, რომლებსაც სასარგებლო გამოყენების განსაზღვრული ვადა აქვთ, აღირიცხება თვითღირებულებით, რომელსაც აკლდება დაგროვილი ამორტიზაცია და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. ამორტიზაცია გამოითვლება დარიცხვის წრფივი მეთოდით მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების შესაბამისად. კომპანიის არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა არის 10 წელი.

შპს „ვაზისუბნის მამული“

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარი)

სესხები

სესხები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით (ეს არის ბანკში გადასახდელი ფულის დისკონტირებული ღირებულება რომელიც შეიცავს გარიგების ხარჯსაც). სესხების შემდგომი შეფასება ხდება ამორტიზირებული ღირებულებით. საპროცენტო ხარჯი გამოითვლება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით და აღიარდება ფინანსურ ხარჯად.

სესხები კლასიფიცირდება მიმდინარე ვალდებულებად, იქამდე სანამ, საწარმოს არ გააჩნია ვალდებულებების დაფარვის გადავადების უპირობო უფლება საანგარიშო პერიოდის შემდეგ სულ მცირე 12 თვის განმავლობაში.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს პროდუქციისა და მომსახურების შესყიდვის შედეგად წარმოქმნილ ვალდებულებას მომწოდებლის წინაშე. კომპანია ვალდებულებას აღიარებს მოკლევადიანად თუ მისი დაფარვა მოსალოდნელია საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ 12 თვის განმავლობაში. სხვა შემთხვევაში ვალდებულება წარსდგება როგორც გრძელვადიანი.

სავაჭრო ვალდებულება თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით, ფინანსური ვალდებულებები შემდგომ აღიარდება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო მეთოდის მიხედვით.

იჯარა

იმის განსაზღვრა თუ ხელშეკრულება არის (ან მოიცავს) იჯარას დაფუძნებულია შეთანხმების შინაარსზე. ხელშეკრულება არის, ან მოიცავს იჯარას თუ შეთანხმების შესრულება დაფუძნებულია სპეციფიური აქტივის (ან აქტივების) გამოყენების უფლებაზე, იმ შემთხვევაშიც კი როდესაც ეს აქტივები არ არის აშკარად განსაზღვრული ხელშეკრულების საფუძველზე.

იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად, თუ იგი ითვალისწინებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას. ყველა სხვა შემთხვევაში იჯარა კლასიფიცირდება ჩვეულებრივ (საოპერაციო) იჯარად.

იჯარის ვადის დასაწყისისათვის აქტივის გამოყენებაზე უფლებები და ვალდებულებები ფინანსურ იჯარაზე აღიარებულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც აქტივები და ვალდებულებები საიჯარო აქტივის რეალური ღირებულების ტოლი თანხით ან, თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში.

ვალდებულება მეიჯარის წინაშე ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და დაუფარავი ვალდებულების შემცირებაზე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. ფინანსური ხარჯი ასახულია სრულ შემოსავალში. ფინანსური იჯარით აღებული აქტივები შესულია ძირითად საშუალებებში და მათ ცვეთა და გაუფასურება ერიცხებათ იგივე გზით, როგორც სხვა ფლობილ აქტივებს. პირობითი საიჯარო გადასახდელები ხარჯად აისახება იმ პერიოდში, როდესაც გაწეული იყო.

კომპანია, როგორც მოიჯარე

შპს „ვაზისუბნის მამული“

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარი)

საოპერაციო იჯარა განსხვავდება ფინანსურისაგან. საოპერაციო იჯარის გადახდები აღირიცხება შესაბამისი პერიოდის საოპერაციო ხარჯებად სრული შემსავლის ანგარიშგებაში, წრფივი მეთოდით, იჯარის ვადის განმავლობაში.

შემოსავალი პროდუქციის მიწოდებიდან

შემოსავალი პროდუქციის მიწოდებიდან აღიარდება იმავე პერიოდში როდესაც პროდუქცია ფიზიკურად მიეწოდა მომხმარებელს (დებიტორს). ფასდადგენა ხორციელდება პროდუქციის თვითღირებულების დადგენის შემდეგ, მოგების მარჟის განსაზღვრის შემდგომ.

მოგების გადასახადი

გადასახადები აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსში განხორციელებული ცვლილებების შედეგად, შეიცვალა კომპანიების დაბეგვრის ადრე არსებული მოდელი, რომელიც ყველა პირისთვის, გარდა გარკვეული გამონაკლისებისა (მათ შორისაა კომერციული ბანკები, სადაზღვევო ორგანიზაციები, საკრედიტო კავშირები და სხვა), ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან.

ახალი, ე.წ. “ესტონური”, მოდელის მიხედვით, კომპანიებს აღარ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მოგებიდან (რომელიც მიღებულია 2017 წლის 1 იანვრიდან) მანამ, სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდების, ან სხვა ფორმით (მანამდე არსებული მოდელის მიხედვით, კომპანიის მოგება 15%-იანი გადასახადით იბეგრებოდა იმის მიუხედავად, ხდებოდა თუ არა წმინდა მოგების დივიდენდის სახით განაწილება).

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

მარაგების ღირებულება განისაზღვრება უმცირესით ხარჯსა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება ნორმალური ბიზნესის მიმდინარეობის პირობებში გასაყიდ ფასსა და დასრულებისა და გაყიდვის მოსალოდნელ ხარჯებს შორის სხვაობით. ყოველ ანგარიშგების დღეს, მარაგები შეფასებულია გაუფასურებისთვის. თუ მარაგები გაუფასურდა, მისი საბალანსო ღირებულება მცირდება მის გასაყიდ ფასს გამოკლებული მისი დასრულებისა და გაყიდვისათვის გამზადების ხარჯი. გაუფასურების ზარალი მაშინათვე აღიარდება სრულ შემოსავალში.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები აღიარდება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

წინასწარ გადახდები

წინასწარი გადახდები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვით. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირება გრძელვადიანად, როდესაც საქონელი ან მომსახურება, რომელიც სავარაუდოდ, მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან აღნიშნული წინასწარგადახდა უკავშირდება აქტივს, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას თავად კლასიფიცირებული იქნება გრძელვადიან აქტივად. აქტივების შესაძენად განხორციელებული წინასწარი გადახდები გადავა აქტივის საბალანსო

ღირებულებაზე მაშინ, როდესაც კომპანია მიიღებს სრულ კონტროლს ამ აქტივზე და მოსალოდნელია ამ აქტივისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება.

სხვა წინასწარი გადახდები ჩამოიწერება სრულ შემოსავალში, როდესაც ხდება წინასწარ გადახდებთან დაკავშირებული შესაბამისი საქონლის ან მომსახურების მიღება. თუ არსებობს რაიმე სახის ეჭვი, რომ ვერ მოხდება საქონლის, მომსახურების თუ ძირითადი საშუალების მიღება, რომლისთვისაც წინასწარ გადახდილია თანხა, ამ შემთხვევაში ხდება აღნიშნული წინასწარგადახდის ჩამოწერა მიმდინარე პერიოდის სრულ შემოსავალზე.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პეროდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაბამისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგებების მომზადება მოითხოვს მენეჯმენტის მხრიდან გარკვეული შეფასებების და დაშვებების გაკეთებას, რომელიც გავლენას ახდენს მოგების, ხარჯების, აქტივების და ვალდებულებების ღირებულებაზე და მათ შესაბამის შენიშვნებზე და პირობითი ვალდებულების შენიშვნაზე. უზუსტობამ აღნიშნულ შეფასებებში და დაშვებებში შესაძლოა გამოიწვიოს ისეთი შედეგი, რომელიც საჭიროს გახდის აქტივის საბალანსო ღირებულების მატერიალურ კორექტირებას ან გავლენას მოახდენს ვალდებულებას მომავალ პერიოდში.

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო კოდექსი და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს.

ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობა

კომპანია აკეთებს ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობის შეფასებას, სხვადასხვა ფაქტორების გათვალისწინებით, როგორებიცაა: ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, მოსალოდნელი წარმადობა, სიმძლავრე და ფიზიკური მდგომარეობა, რაც დამოკიდებულია ოპერაციულ ფაქტორებზე. მიუხედავად იმისა, რომ ხელმძღვანელობა ცდილობს მაქსიმალურად ზუსტად შეაფასოს ძირითადი საშუალებით გამოსახული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების მოდელი, ის შეიძლება მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან, რამაც შესაძლოა მატერიალური გავლენა იქონიოს ფინანსურ ანგარიშგებებში წარმოდგენილ მონაცემებზე.

შპს „ვაზისუბნის მამული“

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ლარი)

4. ძირითადი საშუალებები

ისტორიული ღირებულება	მანქანა-დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა და ავეჯი	სატრანსპორტო საშუალებები	შენობა ნაგებობები	მიწა	ჯამი
2019 წლის 01 იანვარი	1,164,592	45,575	74,688	5,079,382	1,678,358	8,262,667
შემოსვლა	1,221,260	1,321,673	13,244	8,678,282	-	11,234,459
გასვლა	-	-	-	-	-	-
2019 წლის 31 დეკემბერი	2,546,493	1,388,522	95,658	13,788,096	1,678,358	19,497,127
დაგროვილი ცვეთა						
2019 წლის 01 იანვარი	(160,641)	(21,273)	(7,727)	(30,432)	-	(220,072)
ცვეთის ხარჯი	(68,789)	(44,161)	(8,348)	(86,111)	-	(207,410)
გასვლა	-	-	-	-	-	-
2019 წლის 31 დეკემბერი	(229,430)	(65,434)	(16,075)	(116,543)	-	(427,482)
საბალანსო ღირებულება						
2019 წლის 01 იანვარი	1,164,592	45,575	74,688	5,079,382	1,678,358	8,042,595
2019 წლის 31 დეკემბერი	2,317,062	1,323,088	79,584	13,671,533	1,678,358	19,069,644

5. არამატერიალური აქტივი

ისტორიული ღირებულება	არამატერიალური აქტივები	სულ
31 დეკემბერი 2018	74,808	74,808
შემოსვლა	56,136	56,136
გასვლა	-	-
31 დეკემბერი 2019	130,944	130,944
ცვეთა და გაუფასურება		
31 დეკემბერი 2018	(9,625)	(9,625)
პერიოდის ცვეთა	(18,429)	(18,429)
გაუფასურება	-	-
გასვლა	-	-
31 დეკემბერი 2019	(28,054)	(28,054)
წმინდა საბალანსო ღირებულება		
31 დეკემბერი 2018	65,183	65,183
31 დეკემბერი 2019	102,890	102,890

ბიოლოგიური აქტივები

გარდა ზემოთ ხსენებული გრძელვადიანი აქტივებისა საწარმო ფლობს ბიოლოგიურ აქტივებს (ვენახებს), რომელსაც აღიარებს თვითღირებულების მოდელით.

შპს „ვაზისუბნის მამული“

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ლარი)

საწარმო ფლობს 33 ჰექტარ მიწის ნაკვეთზე გაშენებულ ვენახებს, სხვადასხვა ჯიშის ყურძნის მოსაყვანად, მათ შორის: კახური მწვანე, რქაწითელი, საფერავი, ქისი და ხიხვი.

საწარმოსთვის ანგარიშგების მომზადების მომენტისთვის არ გააჩნდა არანაირი ბერკეტი დროულად და საიმედოდ შეეფასებინა მის ხელთ არსებული ვენახების რეალური ღირებულება, სწორედ ამიტომ იგი იყენებს თვითღირებულების მოდელს.

საწარმოს მფლობელობაში არსებული ვენახებს ცვითავს წრფივი მეთოდით და მათი სიცოცხლის უნარიანობა (ნაყოფის სრულყოფილი მიღებისთვის) განსაზღვრულია 45 წლით.

საწარმოს საკუთრებაში არსებული ბიოლოგიური აქტივების ღირებულება პერიოდის დასაწყისისთვის წარმოადგენდა 1,433,791 ლარს, წლის განმავლობაში დაერიცხა 32,326 ლარის ცვეთა, და დაკაპიტალიზირდა 8,036 ლარის ხარჯები. პერიოდის ბოლოსთვის მისი საბალანსო ღირებულება განისაზღვრა 1,409,501 ლარით.

შპს „ვაზისუბნის მამული“
 კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ლარი)

7. მარაგი

	31 დეკ 19	31 დეკ 18
მზა პროდუქცია	316,748	794,610
სხვა სასაქონლო მატერიალური მარაგი	1,354,525	1,034,119
მარაგი	1,671,272	1,828,729

8. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	31 დეკ 19	31 დეკ 18
სავაჭრო მოთხოვნები	400,286	192,070
გაცემული ავანსები	178,871	782,677
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	579,157	974,747

9. ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები	31 დეკ 19	31 დეკ 18
თანხა ბანკში	12,625	16,797
თანხა სალაროში	-	-
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	12,625	16,797

10. სესხები

ორგანიზაცია	სესხის გაცემის თარიღი	დაფარვის თარიღი	საპროცენტო სარგებელი	ვალუტა	31 დეკ 2019
ფინანსური იჯარა					
არაფინანსური ინსტიტუტი	23-05-18	23-05-23	16%	GEL	23,624
დამფუძნებლის კონტროლ ქვეშ არსებული ფინ. ინსტიტუტი	26-03-18	26-03-21	16%	USD	15,728
დამფუძნებლის კონტროლ ქვეშ არსებული ფინ. ინსტიტუტი	29-03-18	29-03-21	16%	GEL	13,991
					53,343
გრძელვადიანი სესხები					
ფინანსური ინსტიტუტი	08-09-18	25-07-23	11.5%	GEL	4,000,000
სულ სესხები					4,053,343

ფინანსური ინსტიტუტის სესხი არის თანადაფინანსებული სახელმწიფოს მიერ (11,5%) შესაბამისად კომპანიის ხარჯი არის არა არსებითი. ზემოთ მოცემული სესხები წარმოდგენილია ეროვნული ბანკის მიერ გამოცხადებული ზემოთ მოცემული კურსის ექვივალენტით ლარში.

შპს „ვაზისუბნის მამული“

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ლარი)

11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	31 დეკ 2019	31 დეკ 2018
მიღებული ავანსები	-	5,179
სავაჭრო ვალდებულებები	4,570,919	792,477
სახელფასო ვალდებულებები	17,227	3,948
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულება	4,588,146	801,604

აღნიშნული ვალდებულებების ვადები და პირობები:

- სავაჭრო ვალდებულებებს არ ერიცხებათ პროცენტი და მათი დაფარვა ხდება ყოველთვიურად ფინანსური წლის განმავლობაში;
- გადასახდელ ხელფასებსა და სხვა ვალდებულებებს არ ერიცხებათ პროცენტები და ჩვეულებრივ მათი დაფარვა ხდება 1 თვის ვადაში.

12. შემოსავალი

შემოსავალი	2019	2018
შემოსავალი პროდუქციის მიწოდებიდან	588,006	446,163
სხვა შემოსავალი	180,153	311,818
სულ შემოსავალი	768,160	757,980

13. თვითღირებულების ხარჯი

თვითღირებულების ხარჯი	2019	2018
მასალის ხარჯი	(397,550)	(261,635)
სულ თვითღირებულება	(397,550)	(261,635)

- კომპანია პროდუქციის წარმოებასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯს აკაპიტალიზირებს და შემდგომში ანაწილებს მის პროდუქციის თვითღირებულებაზე, შესაბამისად ყველა მასთან დაკავშირებული ხარჯი ჩამოიწერება მზა პროდუქციის თვითღირებულების სახით (მათ შორის საწარმოო: ცვეთა, მომსახურებები და შრომის ანაზღაურება)

14. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	2019	2018
იჯარის ხარჯი	(52,705)	(37,654)
მივლინების ხარჯები	(37,937)	(16,514)
მომსახურების ხარჯები	(477,827)	(525,990)
საწვავის ხარჯი	(15,469)	(23,708)
სხვა ხარჯები	(302,061)	(180,398)
ცვეთის ხარჯი	(218,188)	(131,357)
ხელფასები	(664,564)	(119,075)
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(1,768,748)	(1,034,697)

15. სხვა შემოსავლები

კომპანიას 2019 წელს ქონდა მხოლოდ ერთი სახეობის სხვა შემოსავლი - რთველიდან მიღებული ყურძენი, რომელიც შემოსავლად აღიარდება

16. არასაოპერაციო შემოსავლები/ხარჯები

არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯები შედგება ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან მიღებული ნამეტით/ზარალით და კურსთა შორისი სხვაობებით გამოწვეული ნამეტით/ზარალით

17. მოგების გადასახადი

კომპანიას დაფუძნებიდან 2019 წლის დასრულებულ პერიოდამდე არ დაუფიქსირებია მოგება, იგი საოპერაციო და საინვესტიციო დანახარჯებს ნაწილობრივ შემოსავლიდან ფარავს ნაწილობრივ კი დამფუძნებელთა კაპიტალიდან, შესაბამისად კომპანიის დღის წესრიგში არ დამდგარა მოგების გადასახადის გადახდა.

18. პირობები და ვალდებულებები

კომპანიის ხელმძღვანელობა საკუთარი შეფასებისა და შიდა პროფესიული რჩევების საფუძველზე მიიჩნევს, რომ მატერიალურ დანაკარგებს არ ქონია ადგილი და შესაბამისად ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აღნიშნულა არავითარი დებულება ამასთან დაკავშირებით.

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებებსა და ცვლილებებს, რასაც ადგილი შეიძლება ხშირად ქონდეს. კომპანიის მენეჯმენტის მიერ განხორციელებული ასეთი ინტერპრეტაცია შესაძლებელია შესაბამისი ორგანოების მიერ ეჭვქვეშ იქნას დაყენებული. საქართველოს საგადასახადო ორგანოებმა კანონმდებლობისა და საგადასახადო შემოწმების ინტერპრეტაციაში შესაძლებელია უფრო დახვეწილი და საიმედო მიდგომა განხორციელონ და შესაძლებელია რომ ისეთი საქმიანობის და გარიგების სახეები იქნას გამოწვეული, როგორცაც წარსულში არ ქონია ადგილი. შედეგად შეიძლება შეფასდეს მნიშვნელოვანი დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და ინტერესი.

მენეჯმენტი მიიჩნევს რომ მისი ინტერპრეტაცია შესაბამისია კანონმდებლობასთან და კომპანიის საგადასახადო, სავალუტო კანონმდებლობა და საბაჟო პოზიციები შენარჩუნებული იქნება. შესაბამისად, 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით პოტენციური საგადასახადო ვალდებულების არარსებობა არ დაფიქსირებულა (2018 წლის 31 დეკემბერი: არანაირი ვალდებულება)

საინვესტიციო ვალდებულებები

2014 წლის 24 ივნისს კომპანიამ გააფორმა ხელშეკრულება ქონების ეროვნულ სააგენტოსთან გურჯაანის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ვაზისუბანში მდებარე 19,503 კვ.მ და 107,400 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დანიშნულების მიწის ნაკვეთის შეძენაზე, რომლის მიხედვითაც კომპანიამ აიღო ვალდებულება 2016 წლის 31 დეკემბრამდე გადმოცემულ მიწის ნაწილზე არანაკლებ 110,000 კვ.მ მიწის ფართობზე გაეშენებინა ვენახი და აღნიშნული ვალდებულების შესრულების მიზნით განეხორციელებინა არანაკლებ 240,000 ლარის ინვესტიცია. კომპანიამ აღნიშნული ვალდებულება

შპს „ვაზისუბნის მამული“

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარი)

დროულად და სრულად შეასრულა, რაზედაც სააგენტოსგან 2017 წლის 22 თებერვალს მიიღო შესაბამისი დასტური.

ამის გარდა, 2017 წლის 16 იანვარს აჭარის ავტ. რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება იყიდა აუქციონის ფორმით 6,709 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და 1,988 კვ.მ შენობა-ნაგებობა, რომელსაც ასევე ახლავს საინვესტიციო ვალდებულება, კერძოდ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 24 თვის ვადაში (2018 წლის 16 იანვრამდე) ნასყიდობის საფასურის, თანაბარწილად, ყოველკვარტალურად გადაეხადა 1,225,000 ლარი, რომელიც სრულად და დროულად იქნა გადახდილი, რაზეც კომპანიამ მიიღო დასტური აჭარის ავტ. რესპუბლიკის ფინანსთან და ეკონომიკის სამინისტროსგან, აღნიშნული დასტური ასევე გადაეგზავნა საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოსაც. კომპანიას დარჩენილი აქვს 1,000,000 ლარის ინვესტიციის განხორციელების ვალდებულება 2020 წლის 16 იანვრამდე.

კიდევ ერთი საინვესტიციო ვალდებულება რაც აქვს ვაზისუბნის მამულს, ეხება სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსთან გაფორმებულ კიდევ ერთ ხელშეკრულებას 15,729 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე, რომელიც 2018 წლის ივლისში გაფორმდა და რომლის მიხედვითაც კომპანიამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 36 თვის ვადაში უნდა განახორციელოს 2,500,000 ლარის (დღგ-ს გარეშე) ინვესტიცია ქარხანაში. ამ ეტაპზე ქარხნის სამშენებლო სამუშაოები ბოლო ფაზაშია შესული, ინვენტარი/დანადგარები კიდევ სრულად არის შეძენილი, რაც პირველი ეტაპის მიხედვით იყო გათვალისწინებული.

19. დაკავშირებულ მხარეებთან დაკავშირებული ბალანსი და ოპერაციები

მოცემული ანგარიშგებების მიზნებისთვის კომპანიას არ გააჩნია არსებითი ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან.

სხვა დაკავშირებული მხარეების ტრანზაქციები:

მენეჯმენტის ანაზღაურება	2019	2018
ხელფასები და სხვა მოკლევადიანი სარგებელი	201,733	119,628

20. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ დასკვნის გაშვებამდე მნიშვნელოვანი მოვლენები არ დაფიქსირებულა.

21. კორონავირუსის Covid-19-ის გავლენა ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

კორონავირუსის (COVID-19) გავრცელება დაიწყო 2020 წლის იანვრიდან და მოკლე დროში მიიღო გლობალური პანდემიის სახე. მსოფლიოს ყველა ქვეყანა მოიცვა რამაც გავლენა იქონია ეკონომიკაზე, როგორც სტაბილურობის ისე კრიზისის თვალსაზრისით. პანდემიით მიყენებული შესაძლო ზიანის მასშტაბების შემცირების მიზნით გატარებული ღონისძიებების გამო, ნაწილობრივ გაჩერებულია ეკონომიკური საქმიანობა მსოფლიოს თითოეულის ყველა ქვეყანაში. საქართველოს ხელისუფლებამ დროულად მიმართა შეზღუდვებს და დააწესა რეგულაციები, კომპანიამ გაითვალისწინა ყველა მითითება და რეგულაცია, რის ფარგლებშიც გააგრძელა ეკონომიკური საქმიანობა.

შპს „ვაზისუბნის მამული“

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ლარი)

კომპანია გეგმავს შექმნას საქმიანობის უწყვეტობის გეგმა , გაციფრულებაზე კი ყველაზე დიდ აქცენტები გაკეთდება. კომპანია გეგმავს მინიმუმადე დაიყვანოს თანამშრომლების და სხვა პირების ფიზიკური კონტაქტი, რასაც გაციფრულების საფუძველზე შეძლებს.

ზემოთ აღწერილის შემთხვევაში უნდა ითქვას რომ კორონა ვირუსს 2019 წლის ანგარიშგებაზე გავლენა არ მოუხდენია.

22. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია მფლობელის მიერ 2020 წლის 24 სექტემბერი.