

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
„იბოლია“

ფინანსური ანგარიშგება
და
აუდიტის დასკვნა

31 დეკემბერი 2019

შინაარსი

გვერდი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	1-3
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	5
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	6
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	7
განმარტებითი შენიშვნები	8-19

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „იბოლიას“ დამფუძნებლებსა და მენეჯმენტს:

პირობითი მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „იბოლიას“ (შემდგომში „კომპანია“) მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული მოგება ზარალისა და სხვა სრული სრული შემოსავლის ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, გარდა პირობითი მოსაზრების საფუძველის აბზაცში ასახული საკითხის შესაძლო ეფექტისა, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის („მსს ფასს სტანდარტი“) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ ვერ ვერ დავაკვირდით საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში და წლის ბოლოს სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების ინვენტარიზაციას. ჩვენ ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ დავრწმუნდით 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და წლის დასაწყისში არსებული სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების რაოდენობის სისწორეში რაც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული იყო 1,259,462 ლარის (2018: 2,083,828) ღირებულებით. ყოველივე ზემოაღნიშნულის გამო ვერ განვსაზღვრეთ აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა აღრიცხულ ან აღურიცხავ სასაქონლო მატერიალურ ფასეულობებთან დაკავშირებით ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, აგრეთვე მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის, კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგების ელემენტებში. აღნიშნული ფაქტის არსებითი ეფექტის გამო კომპანიის ფინანსური ანგარიშგებაზე, ჩვენი მოსაზრება სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებულ და შესადრის ნამთებზე მოდიფიცირებულია.

კომპანიამ ვერ შეძლო 2012 წლამდე შესყიდული ძირითადი საშუალებების შესყიდვის დოკუმენტების ჩვენთვის წარმოდგენა, რომელთა წმინდა საბალანსო ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდა 561,404 ლარს აღნიშნულის გამო ჩვენ ვერ შევძელით იმის დადგენა, იყო თუ არა რაიმე კორექტირება საჭირო ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებასთან, ცვეთის ხარჯსა და დაგროვილ ცვეთებთან მიმართებაში. აგრეთვე მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის, კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგების ელემენტებში.

აუდიტი წარმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ასს“-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის შემდეგ ნაწილში -

„აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („ბესს“) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის („ბესს-ის ეთიკის კოდექსი“) შესაბამისად, და შესრულებული გვაქვს ბესს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისი ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია კომპანიის ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს 2019 წლის მმართველობით ანგარიშს. საგარეოდ, 2019 წლის მმართველობითი ანგარიში ჩვენთვის ხელმისაწვდომი გახდება აუდიტორის დასკვნის თარიღის შემდეგ.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე. ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან, ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. როდესაც გავეცნობით 2019 წლის მმართველობით ანგარიშს, თუ დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს მასში, გვევალება ამ საკითხის ინფორმირება მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირებისთვის.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

კომპანიის ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მსს ფასს სტანდარტის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან

ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

კომპანიის მფლობელებს სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

24 ივლისი 2020

არესემ საქართველოს სახელით

გარიგების პარტნიორი: პაატა ჩუბინიძე

ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

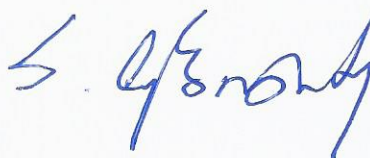
- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

კომპანიის მფლობელებს სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

24 ივლისი 2020

არესემ საქართველოს სახელით

გარიგების პარტნიორი: პაატა ჩუბინიძე



შპს „იბოლია“
 ფინანსური ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 ქართულ ლარში

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	შენიშვნა	2019	2018
შემოსავალი	4	27,980,902	22,846,196
გაწეული მომსახურების და რეალიზირებული პროდუქციის თვითღირებულება	4	(25,826,661)	(22,005,890)
საერთო მოგება		2,154,241	840,306
ცვლილება დებიტორული და სხვა მოთხოვნების რეზერვებში	13	(27,702)	(700,084)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	5	(1,050,944)	(1,241,554)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	6	116,108	191,371
ფინანსური ხარჯები	7	(146,709)	(172,874)
კურსთაშორის ცვლილებით გამოწვეული მოგება/(ზარალი), წმინდა წმინდა, არასაოპერაციო შემოსავალი/(ხარჯი)		(28,338)	5,891
		179,995	(32,535)
მოგება დაბეგვრამდე		1,196,651	(1,109,478)
მოგების გადასახადის ხარჯი	8	(18,701)	(16,186)
წლის მოგება		1,177,950	(1,125,664)
სხვა სრული შემოსავალი			
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სრული შემოსავალი		1,177,950	(1,125,664)

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2020 წლის 24 ივლისი

გოდერძი მიქავა
 დირექტორი

დავით გოდერძიშვილი
 დირექტორი

ცისანა გამხიტაშვილი
 მთავარი ბუღალტერი

შპს „იბოლია“
 ფინანსური ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 ქართულ ლარში

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	შენიშვნა	2019	2018
შემოსავალი			
განული მომსახურების და რეალიზირებული პროდუქციის	4	27,980,902	22,846,196
თვითღირებულება	4	(25,826,661)	(22,005,890)
საერთო მოგება		2,154,241	840,306
ცვლილება დებიტორული და სხვა მოთხოვნების რეზერვებში	13	(27,702)	(700,084)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	5	(1,050,944)	(1,241,554)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	6	116,108	191,371
ფინანსური ხარჯები	7	(146,709)	(172,874)
კურსთაშორის ცვლილებით გამოწვეული მოგება/(ზარალი), წმინდა		(28,338)	5,891
წმინდა, არასაოპერაციო შემოსავალი/(ხარჯი)		179,995	(32,535)
მოგება დაბეგვრამდე		1,196,651	(1,109,478)
მოგების გადასახადის ხარჯი	8	(18,701)	(16,186)
წლის მოგება		1,177,950	(1,125,664)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სრული შემოსავალი		1,177,950	(1,125,664)

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2020 წლის 24 ივლისი

გოდერძი მიქაუა
 დირექტორი

დავით გოდერძიშვილი
 დირექტორი

ცისანა გამხიტაშვილი
 მთავარი ბუღალტერი

შპს „იბოლია“
 ფინანსური ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 ქართულ ლარში

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

აქტივები	შენიშვნა	31.12.2019	31.12.2018
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	9	8,687,975	6,478,195
არამატერიალური აქტივები	10	153,880	175,510
სულ გრძელვადიანი აქტივები		8,841,855	6,653,705
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	11	1,259,462	2,083,828
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	12	2,104,382	1,055,151
ფული და ფულის ეკვივალენტები	13	879,688	2,061,394
სულ მოკლევადიანი აქტივები		4,243,532	5,200,373
სულ აქტივები		13,085,387	11,854,078
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	14	1,235,652	1,235,652
გაუნაწილებელი მოგება		6,670,055	5,698,115
სულ კაპიტალი		7,905,707	6,933,767
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	16	3,320,000	-
ფინანსური ვალდებულებები	17	-	157,114
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		3,320,000	157,114
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
ფინანსური ვალდებულებები	17	118,816	525,125
მიღებული სესხები	16	2,969	1,009,067
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15	1,710,267	2,879,101
საგადასახადო ვალდებულებები		27,628	349,904
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		1,859,680	4,763,197
სულ ვალდებულებები		5,179,680	4,920,311
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		13,085,387	11,854,078

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2020 წლის 24 ივლისი

გოდერძი მიქაძე
 დირექტორი

დავით გოდერძიშვილი
 დირექტორი

ცისანა გამხიტაშვილი
 მთავარი ბუღალტერი

შპს „იბოლია“

ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

აქტივები	შენიშვნა	31.12.2019	31.12.2018
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	9	8,687,975	6,478,195
არამატერიალური აქტივები	10	153,880	175,510
სულ გრძელვადიანი აქტივები		8,841,855	6,653,705
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	11	1,259,462	2,083,828
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	12	2,104,382	1,055,151
ფული და ფულის ეკვივალენტები	13	879,688	2,061,394
სულ მოკლევადიანი აქტივები		4,243,532	5,200,373
სულ აქტივები		13,085,387	11,854,078
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	14	1,235,652	1,235,652
გაუნაწილებელი მოგება		6,670,055	5,698,115
სულ კაპიტალი		7,905,707	6,933,767
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	16	3,320,000	-
ფინანსური ვალდებულებები	17	-	157,114
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		3,320,000	157,114
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
ფინანსური ვალდებულებები	17	118,816	525,125
მიღებული სესხები	16	2,969	1,009,067
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15	1,710,267	2,879,101
საგადასახადო ვალდებულებები		27,628	349,904
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		1,859,680	4,763,197
სულ ვალდებულებები		5,179,680	4,920,311
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		13,085,387	11,854,078

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2020 წლის 24 ივლისი

გოდერძი მიქაძე
დირექტორი

დავით გოდერძიშვილი
დირექტორი

ცისანა გამხიტაშვილი
მთავარი ბუღალტერი

შპს „იბოლია“
 ფინანსური ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 ქართულ ლარში

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
31 დეკემბერი 2017		1,235,652	7,060,464	8,296,116
წლის ზარალი		-	(1,125,664)	(1,125,664)
გადახდილი დივიდენდი	14	-	(236,685)	(236,685)
31 დეკემბერი 2018		1,235,652	5,698,115	6,933,767
წლის მოგება		-	1,177,950	1,177,950
გადახდილი დივიდენდი	14	-	(206,010)	(206,010)
31 დეკემბერი 2019		1,235,652	6,670,055	7,905,707

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2020 წლის 24 ივლისი

გოდერძი მიქავა
 დირექტორი

დავით გოდერძიშვილი
 დირექტორი

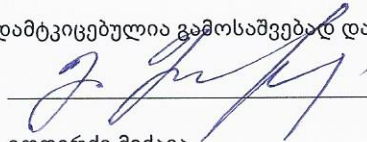
ცისანა გამხიტაშვილი
 მთავარი ბუღალტერი

შპს „იბოლია“
 ფინანსური ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 ქართულ ლარში

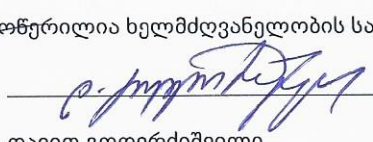
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
31 დეკემბერი 2017		1,235,652	7,060,464	8,296,116
წლის ბარალი		-	(1,125,664)	(1,125,664)
გადახდილი დივიდენდი	14	-	(236,685)	(236,685)
31 დეკემბერი 2018		1,235,652	5,698,115	6,933,767
წლის მოგება		-	1,177,950	1,177,950
გადახდილი დივიდენდი	14	-	(206,010)	(206,010)
31 დეკემბერი 2019		1,235,652	6,670,055	7,905,707

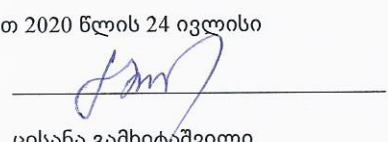
დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2020 წლის 24 ივლისი



გოდერძი მიქავა
 დირექტორი



დავით გოდერძიშვილი
 დირექტორი



ცისანა გამხიტაშვილი
 მთავარი ბუღალტერი

შპს „იბოლია“
 ფინანსური ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 ქართულ ლარში

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

		2019	2018
	შენიშვნა	ლარი	ლარი
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან:			
მოგება დაბეგვრამდე		1,196,651	(1,109,478)
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია	9	1,534,531	1,463,180
ცვლილება რეზერვებში	12	27,702	700,084
ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული მოგება/ზარალი		(338,621)	(97,261)
ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა		170,765	55,825
კურსთაშორის მოგება/ზარალი		28,339	(5,891)
საპროცენტი ხარჯი	7	146,709	172,874
ცვლილებები საოპერაციო აქტივებსა და ვალდებულებებში:			
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების შემცირება /(ზრდა)	12	(1,076,933)	(311,142)
მარაგების შემცირება /(ზრდა)	11	824,367	(655,510)
საგადასახადო ვალდებულებების ზრდა /(შემცირება)		(322,277)	137,892
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ზრდა/ (შემცირება)	15	(1,168,834)	1,923,630
სულ ცვლილება საოპერაციო აქტივებსა და ვალდებულებებში		1,022,399	2,274,203
გადახდილი პროცენტი	7	(146,709)	(168,425)
გადახდილი მოგების გადასახადი	8	(18,701)	(9,194)
საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული წმინდა ფული		856,989	2,096,584
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალების შეძენა	9	(4,577,161)	(857,712)
არმატერიული აქტივის შეძენა	10	-	(73,389)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვა		1,022,336	108,918
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფული		(3,554,825)	(822,183)
ფულადი ნაკადები ფინანსური საქმიანობიდან			
სესხების წმინდა ცვლილება	16	2,156,789	802,117
ფინანსური იჯარის წმინდა ცვლილება	17	(434,647)	(346,569)
გადახდილი დივიდენდები	14	(206,010)	(236,685)
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული ფული		1,516,132	218,863
ფულისა და ფულის ეკვივალენტების ზრდა (შემცირება)		(1,181,706)	1,493,264
მომრაობა ფულისა და ფულის ეკვივალენტებში			
წლის დასაწყისში	13	2,061,394	568,130
ზრდა (შემცირება)		(1,181,706)	1,493,264
წლის ბოლოს		879,688	2,061,394

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2020 წლის 24 ივლისი

გოდერძი მიქავა
 დირექტორი

დავით გოდერძიშვილი
 დირექტორი

ცისანა გამხიტაშვილი
 მთავარი ბუღალტერი

შპს „იბოლია“
ფინანსური ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

		2019	2018
	შენიშვნა	ლარი	ლარი
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან:			
მოგება დაბეგვრამდე		1,196,651	(1,109,478)
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია	9	1,534,531	1,463,180
ცვლილება რეზერვებში	12	27,702	700,084
ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული მოგება/ზარალი		(338,621)	(97,261)
ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა		170,765	55,825
კურსთაშორის მოგება/ზარალი		28,339	(5,891)
საპროცენტი ხარჯი	7	146,709	172,874
ცვლილებები საოპერაციო აქტივებსა და ვალდებულებებში:			
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების შემცირება /(ზრდა)	12	(1,076,933)	(311,142)
მარაგების შემცირება /(ზრდა)	11	824,367	(655,510)
საგადასახადო ვალდებულებების ზრდა /(შემცირება)		(322,277)	137,892
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ზრდა/ (შემცირება)	15	(1,168,834)	1,923,630
სულ ცვლილება საოპერაციო აქტივებსა და ვალდებულებებში		1,022,399	2,274,203
გადახდილი პროცენტი	7	(146,709)	(168,425)
გადახდილი მოგების გადასახადი	8	(18,701)	(9,194)
საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული წმინდა ფული		856,989	2,096,584
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალების შეძენა	9	(4,577,161)	(857,712)
არამატერიალური აქტივის შეძენა	10	-	(73,389)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვა		1,022,336	108,918
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფული		(3,554,825)	(822,183)
ფულადი ნაკადები ფინანსური საქმიანობიდან			
სესხების წმინდა ცვლილება	16	2,156,789	802,117
ფინანსური იჯარის წმინდა ცვლილება	17	(434,647)	(346,569)
გადახდილი დივიდენდები	14	(206,010)	(236,685)
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული ფული		1,516,132	218,863
ფულისა და ფულის ეკვივალენტების ზრდა (შემცირება)		(1,181,706)	1,493,264
მოდრაობა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში			
წლის დასაწყისში	13	2,061,394	568,130
ზრდა (შემცირება)		(1,181,706)	1,493,264
წლის ბოლოს		879,688	2,061,394

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2020 წლის 24 ივლისი

გორდერი მიქავა
დირექტორი

დავით გორდერიშვილი
დირექტორი

ცისანა გამხიტაშვილი
მთავარი ბუღალტერი

შპს „იბოლია“
ფინანსური ანგარიშგება განმარტებითი შენიშვნები
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

განმარტებითი შენიშვნები

1 ზოგადი ინფორმაცია

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „იბოლია“ (შემდგომში - „კომპანია“) დაფუძნებულია 1995 წლის 29 დეკემბერს. კომპანია დარეგისტრირებულია „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 პუნქტის თანახმად. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საგზაო ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობა, მათ შორის: გზების, ხიდების, ნაპირგამაგრებითი ნაგებობების მოდერნიზაცია და რეაბილიტაცია, გზების პერიოდული რემონტი და შენახვა. ძირითადი დამკვეთი არის სსიპ საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი და მუნიციპალიტეტები. კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, გორი, ცხინვალის გზატკეცილი მე-3 კმ.

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მფლობელებს წარმოადგენდნენ:

მაკრახიძე იოსებ - 40%
მაკრახიძე ოფელია - 15%
მაკრახიძე მარიანა - 15%
მიქავა გოდერძი - 10%
მიქავა ნინო - 5%
მიქავა თამარ - 5%
მიქავა ელისო - 5%
მიქავა პაატა - 5%

2 მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპისა და მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის („მსს ფასს სტანდარტები“) საფუძველზე.

ფინანსური ინსტრუმენტები

მიღებული სესხები

მიღებული სესხები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით (რაც მოიცავს გარიგების ხარჯებს) და შემდგომში იზომება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

სასესხო ხარჯები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება იმ პერიოდის ფინანსურ დანახარჯებში, როდესაც გაწეული იქნა.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები ის პუნქტებია, რომლებიც თავისუფლად კონვერტირდება ფულად თანხებად და რომელთა ღირებულების შეცვლის რისკი უმნიშვნელოა. თანხები, რომელთა გატანაც დეპონირებიდან სამ თვეზე მეტი ხნის განმავლობაში არ შეიძლება, არ მიეკუთვნება ფულს და ფულად ეკვივალენტებს. ფული და ფულადი ეკვივალენტები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით.

შპს „იბოლია“
ფინანსური ანგარიშგება განმარტებითი შენიშვნები
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. იმ შემთხვევაში, როდესაც საკრედიტო ვადები აღემატება ჩვეულებრივ საკრედიტო ვადებს, მოთხოვნების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

შემოსავლის და ხარჯის აღიარება

(ა) შემოსავალი სამშენებლო კონტრაქტებიდან

სამშენებლო კონტრაქტებისთვის როდესაც შედეგი შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს, შემოსავლები და ხარჯები აღიარდება შედეგების მეთოდით.

საკონტრაქტო შემოსავალი მოიცავს კლიენტთან შეთანხმებულ კონტრაქტის ღირებულებას მათ შორის კონტრაქტის ცვლილებებს და მის შედეგებს თუ მისი შეფასება შესაძლებელია საიმედოდ (ჯარიმები/პრეტენზიები როგორც კლიენტის ასევე კომპანიის მხრიდან).

იმ შემთხვევაში როდესაც შედეგის შეფასება საიმედოდ არ არის შესაძლებელი, კონტრაქტიდან შემოსავალი აღიარდება იმ გაწეული ხარჯების ტოლი რაოდენობით, რომელიც გაიწია მოცემულ პერიოდში და რომლის ამოღებაც მოსალოდნელია მომავალში.

კონტრაქტების გადახედვა ხდება რეგულარულად და იმ შემთხვევაში თუ გამოვლინდება წამგებიანი კონტრაქტი ზარალი აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში როდესაც მოხდა მისი გამოვლენა.

იმ შემთხვევაში თუ მოსალოდნელი აღარ არის იმ თანხის ამოღება, რომელიც კომპანიას უკვე აღიარებული აქვს როგორც საკონტრაქტო ამონაგები, კომპანია მიუღებელ თანხას აღიარებს, როგორც მიმდინარე პერიოდის ხარჯად და არა როგორც საკონტრაქტო ამონაგების კორექტირებად.

კომპანია დამკვეთის მიერ დაკავებულ თანხებს აღრიცხავს როგორც მოთხოვნებს დასახელებით - „დამკვეთისგან მისაღები დაკავებული თანხები“, ხოლო სხვა სახის მისაღებ თანხებს რომელიც კომპანიას აქვს მისაღები შესრულებული სამუშაოდან გამომდინარე - „სამშენებლო კონტრაქტებიდან მისაღები თანხები“.

დამკვეთების მიერ შესრულებულ სამუშაოზე ზედმეტად გადახდილ თანხებს კომპანია აღრიცხავს როგორც ვალდებულებას კონტრაქტებიდან ან როგორც მიღებულ ავანსს.

(ბ) შემოსავალი საქონლის რეალიზაციიდან

შემოსავალი საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

შპს „იბოლია“
ფინანსური ანგარიშგება განმარტებითი შენიშვნები
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

(გ) შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან

მომსახურების გაწევიდან მიღებული შემოსავალი აღიარდება შესრულებული ოპერაციის შესრულების სტადიის მიხედვით, თუ დაკმაყოფილებულია ყველა შემდეგი პირობა:

- შემოსავლის ოდენობის განსაზღვრა შესაძლებელია საიმედოდ;
- მოსალოდნელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის ან მომსახურების პოტენციალის შემოსვლა ერთეულში;
- შესაძლებელია მომსახურების გაწევის ხელშეკრულების შესრულების სტადიის საიმედოდ შეფასება საანგარიშგებო თარიღისთვის;
- შესაძლებელია მომსახურებაზე უკვე გაწეული და ხელშეკრულების მთლიანად შესრულებისთვის საჭირო დანახარჯების საიმედოდ შეფასება

(დ) შემოსავალი იჯარებიდან

შემოსავლები იჯარიდან წარმოადგენს მოძრავი ქონების გაქირავებით მიღებულ შემოსავლებს.

(ე) საოპერაციო ხარჯები

თანამშრომელთა ხარჯი - დარიცხული ხელფასის, ბონუსების და არაფულადი სარგებლის დარიცხვა ხდება იმ საანგარიშგებო წელს, როდესაც თანამშრომლების მიერ გაიწევა შესაბამისი მომსახურება.

იჯარები

იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო იჯარად თუ იგი არ ითვალისწინებს აქტივის ფლობასთან დაკავშირებული ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას მეიჯარიდან მოიჯარესთვის. საიჯარო გადასახდელები აღიარდება პერიოდის ხარჯად წრფივი მეთოდით იჯარის ვადის განმავლობაში.

ფინანსური იჯარა

იჯარა, რომელიც გულისხმობს საიჯარო აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული პრაქტიკულად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას. მოიჯარის მიერ იჯარის ვადის განმავლობაში საიჯარო აქტივის გამოყენების უფლებისთვის მეიჯარისთვის განხორციელებული გადახდები, გარდა ცვლადი საიჯარო გადახდებისა.

ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რომელიც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს. ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარაა მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

კომპანიას სამუშაო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი („ლარი“). უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ტრანზაქციები თავდაპირველად აღიარდება სამუშაო ვალუტაში ტრანზაქციის გახორციელების თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის („სებ“) ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად. საანგარიშგებო თარიღში უცხოურ ვალუტაში დაფიქსირებული მონეტარული აქტივებისა და ვალდებულებების გადაფასება ხორციელდება ამ თარიღისათვის არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად. გადაფასებით წარმოქმნილი საკუროსო სხვაობები აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

შპს „იბოლია“
ფინანსური ანგარიშგება განმარტებითი შენიშვნები
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

სებ-ის ოფიციალური გაცვლითი კურსები:

	აშშ დოლარი	ევრო
გაცვლითი კურსი 2019 წლის 31 დეკემბერს	2,86	3.20
გაცვლითი კურსი 2018 წლის 31 დეკემბერს	2.68	3.07

მოგების გადასახადი

კომპანია მოგების გადასახადს განსაზღვრავს საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის თანახმად დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება და რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 981-ე მუხლითა და 309-ე მუხლის 99-ე და 103-ე ნაწილებით გათვალისწინებული გამოწვევების გარდა). მოგების გადასახადის ვალდებულება გამოითვლება როგორც 15/85 განაწილებული დივიდენდის თანხიდან.

საგადასახადო დაბეგვრის სისტემის სპეციფიკურიდან გამომდინარე საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს აღარ აქვთ დროებითი სხვაობები საგადასახადო კუთხით არსებულ აქტივებსა/ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, შესაბამისად აღარ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულება.

საწესდებო კაპიტალი და გადასახდელი დივიდენდები

მფლობელთა კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიას დამფუძნებლების გადაწყვეტილებით. გასაცემი დივიდენდების ვალდებულება აღიარდება იმ საანგარიშგებო წელს, როდესაც ხდება მათი გამოცხადება.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები წარმოდგენილია ღირებულებასა და დაგროვილ ცვეთას, ასევე, არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების რეზერვს შორის სხვაობით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივებზე, მოხმარებული ნაწილის ღირებულების შემცირებით, შემცირებადი ნაშთის მეთოდის გამოყენებით. შენობებზე გამოიყენება წლიური 5%-იანი ცვეთის განაკვეთი, სატრანსპორტო საშუალებებსა და მანქანა-დანადგარებზე - წლიური 8%-დან 20%-მდე, ხოლო საოფისე აღჭურვილობაზე - წლიური 14%-დან 50%-მდე განაკვეთი.

ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს კომპანია გადახედავს აქტივების საბალანსო ღირებულებებს, რომ განსაზღვროს, არსებობს თუ არა ამ აქტივების გაუფასურების ნიშნები. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში, ფასდება ამ აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება იმისათვის, რომ განისაზღვროს გაუფასურების ზარალის მასშტაბი.

არამატერიალური აქტივები

ორგანიზაციის არამატერიალურ აქტივებს აქვს განსაზღვრული სასარგებლო გამოყენების ვადა და უმთავრესად მოიცავს ბუნებრივი რესურსებით სარგებლობის ლიცენზიებს.

შემენილ ბუნებრივი რესურსებით სარგებლობის ლიცენზიებს ერიცხება ამორტიზაცია შემცირებადი ნაშთის გამოყენების მეთოდით წლიური 15% ოდენობით.

მარაგები

სასაქონლო მატერიალური მარაგების შეფასება ხორციელდება თვითღირებულებასა და მის ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. მარაგების ხარჯის დასადგენად გამოიყენება საშუალო შეწონილი ფასის მეთოდი. სასაქონლო მატერიალური მარაგების თვითღირებულება მოიცავს დანახარჯებს რომლებიც დაკავშირებულია აქტივის შეძენასთან, ტრანსპორტირებასთან და მის არსებულ სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან. დასრულებულ და მიმდინარე პროექტების ღირებულება მოიცავს სასაქონლო მატერიალური მარაგების ღირებულებას, პირდაპირ სახელფასო და სხვა ხარჯებს გარდა მიღებული სესხებისა.

შპს „იბოლია“
ფინანსური ანგარიშგება განმარტებითი შენიშვნები
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

3 მნიშვნელოვანი შეფასებები

ამ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიის ხელმძღვანელობას არ დასჭირვებია გაეკეთებინა მნიშვნელოვანი შეფასებები და დაშვებები, გარდა სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვაში აღნიშნულისა (მაგალითად, შემოსავლის აღიარება, ცვეთის და ამორტიზაციის ნორმების განსაზღვრა, უიმედო ვალების ანარიცხის განსაზღვრა), რომლებსაც ექნებოდათ არსებითი ზეგავლენა აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე, ასევე შემოსავლებსა, ხარჯებზე და განმარტებით შენიშვნებში მოცემულ სხვა ინფორმაციაზე.

4 შემოსავლები და გაწეული მომსახურების და რეალიზირებული პროდუქციის თვითღირებულება

	2019	2018
შემოსავალი მომსახურებიდან	20,854,174	15,918,642
შემოსავალი სამშენებლო კონტრაქტებიდან	4,325,403	4,416,956
შემოსავალი მასალების რეალიზაციიდან	2,801,325	2,510,598
სულ შემოსავალი	27,980,902	22,846,196
მომსახურებაზე გაწეული ხარჯები	(20,010,966)	(16,099,752)
სამშენებლო კონტრაქტებზე გაწეული ხარჯები	(3,773,134)	(3,674,919)
რეალიზებული მასალების თვითღირებულება	(2,042,561)	(2,231,219)
სულ რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება**	(25,826,661)	(22,005,890)
საოპერაციო მოგება	2,154,241	840,306

რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

	2019	2018
მასალების ხარჯი	11,509,139	9,142,361
ქვეკონტრაქტორების ხარჯი	6,015,687	5,941,811
გაყიდული პროდუქციის თვითღირებულება	2,673,956	2,231,219
პირდაპირი ხელფასები	3,649,717	3,086,942
პირდაპირი ცვეთის ხარჯი	1,484,755	1,292,569
კომუნალური ხარჯი	374,712	156,048
შეკეთების ხარჯი	107,427	107,901
პირდაპირი იჯარის ხარჯი	-	39,013
სხვა მცირეფასიანი ხარჯები	11,268	8,026
	25,826,661	22,005,890

2019 წლის აპრილში კომპანიამ გააფორმა ხელშეკრულება ახალი მომსახურების ხელშეკრულება მოვლა-შენახვაზე რომლის დასრულების ვადად განისაზღვრა 2021 წელი.

კომპანიამ 2016 წლის ნოემბერში გააფორმა კონტრაქტი მოვლა-შენახვაზე, რომლის ძირითადი პირობაა ხელშეკრულებაში მითითებულ ზონაში შემაგალი საავტომობილო გზებისა და გარე განათების ქსელის მიმდინარე შეკეთების სამუშაოების წარმოება რომლის ვადა ამოიწურა 2019 წელს.

სხვა მომსახურებები მოიცავს მომსახურების ხელშეკრულებებს სადაც კომპანია არის როგორც ქვეკონტრაქტორი.

შპს „იბოლია“
 ფინანსური ანგარიშგება განმარტებითი შენიშვნები
 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 ქართულ ლარში

5 საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2019	2018
თანამშრომელთა ხელფასები და სხვა სარგებელი	509,684	830,197
საიჯარო ხარჯი*	180,908	88,817
მივლინების ხარჯი	75,775	68,100
კომუნალური ხარჯი	65,460	39,518
საბანკო გარანტიის საკომისიო ხარჯი**	64,601	40,874
ცვეთის არაპირდაპირი ხარჯი	49,776	11,033
საკონსულტაციო და სხვა მომსახურება	30,876	30,576
დაზღვევის ხარჯი	12,996	16,510
ბანკის საკომისიო ხარჯი	6,054	10,091
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯები	54,814	105,836
სულ	1,050,944	1,241,554

6 სხვა საოპერაციო შემოსავალი

სხვა საოპერაციო შემოსავალი წარმოადგენს სამშენებლო მანქანა-დანადგარებისა და სატრანსპორტო საშუალებების გაქირავებით მიღებულ შემოსავალს. რომელმაც 2019 წელს შეადგინა - 116,108 ლარი, ხოლო 2018 წელს - 191,371 ლარი.

7 ფინანსური ხარჯები

	2019	2018
სესხის საპროცენტო ხარჯი	98,522	98,534
ფინანსური იჯარის საპროცენტო ხარჯი	48,187	74,340
სულ	146,709	172,874

8 მოგების გადასახადის ხარჯი

მოგების გადასახადის ხარჯმა 2019 წლის განმავლობაში შეადგინა 18,701 ლარი (2018: 16,186 ლარი), ხოლო მთლიანად განაწილებული დივიდენდების თანხამ - 206,010 ლარი (2018: 236,685 ლარი).

2016 წლის მაისში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა საქართველოს საგადასახადო კოდექსში მნიშვნელოვანი ცვლილებები, რომლებიც ძირითადად ეხება მოგების გადასახადით დაბეგვრას. სხვა დაბეგვრის რეჟიმებთან ერთად, ცვლილებებში ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი პუნქტი არის ის, რომ დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება და რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით. ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან.

შპს „იბოლია“

ფინანსური ანგარიშგება განმარტებითი შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

9 ძირითადი საშუალებები

	მიწის ნაკვეთები	შენობა-ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	ავიჯის აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	ფინანსური იჯარით აღებული	სულ
თვითღირებულება							
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	125,561	659,719	6,021,982	96,108	6,287,773	1,278,134	14,469,278
შეძენა	-	41,638	558,333	3,476	163,030	299,147	1,065,624
გაყიდვა	-	-	(455,904)	-	(148,371)	-	(604,275)
ჩამოწერა	-	-	-	(14,430)	(121,612)	-	(136,042)
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	125,561	701,357	6,124,411	85,154	6,180,820	1,577,281	14,794,585
შეძენა	-	74,430	3,159,356	12,650	1,361,150	-	4,607,585
გადატანა	-	-	-	-	(30,424)	-	(30,424)
გაყიდვა	-	-	(591,569)	-	(974,130)	-	(1,565,699)
ჩამოწერა	-	-	(54,599)	(4,099)	(412,593)	-	(471,291)
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	125,561	775,789	8,637,599	93,705	6,124,823	1,577,281	17,334,757
ცვეთა და გაუფასურება							
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		(250,218)	(3,911,090)	(57,789)	(3,057,086)	(55,829)	(7,332,012)
წლის განმავლობაში დარიცხული ცვეთა	-	(20,864)	(594,189)	(6,437)	(563,351)	(258,910)	(1,443,751)
გაყიდვის შედეგად ელიმინირებული ცვეთა	-	-	258,722	-	120,433	-	379,155
ჩამოწერილი ძირ.საშ.დაგროვილი ცვეთა	-	-	-	11,159	69,058	-	80,217
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	(271,082)	(4,246,557)	(53,067)	(3,430,946)	(314,739)	(8,316,390)
ცვეთა წლის განმავლობაში	-	(22,311)	(578,799)	(5,835)	(627,600)	(278,356)	(1,512,901)
გაყიდვის შედეგად ელიმინირებული ცვეთა	-	-	362,192	-	519,791	-	881,983
ჩამოწერილი ძირ.საშ.დაგროვილი ცვეთა	-	-	46,002	3,264	251,260	-	300,526
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	(293,393)	(4,417,163)	(55,637)	(3,287,495)	(593,095)	(8,646,782)
წმინდა საბალანსო ღირებულება							
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	125,561	409,501	2,110,892	38,319	3,230,688	1,222,305	7,137,266
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	125,561	430,275	1,877,854	32,087	2,749,875	1,262,543	6,478,195
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	125,561	482,396	4,220,436	38,068	2,837,328	984,186	8,687,975

ფინანსური იჯარით მიღებული აქტივები წარმოადგენს საოპერაციო საქმიანობის განხორციელებისათვის საჭირო მანქანა-დანადგარებს. შესაბამისი ვალდებულებები წარმოდგენილია მე-19 განმარტებით შენიშვნაში. სს „თიბისი ბანკთან“ გაფორმებული გენერალური ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად, კომპანიას დაგირავებული ჰქონდა მანქანა-დანადგარები, სატრანსპორტო საშუალებები და მიწის ნაკვეთები საბალანსო ღირებულებებით 880,085 ლარი, 1,101,249 ლარი და 125,561 ლარი შესაბამისად. კომპანიას არ გააჩნია სრულად ამორტიზებული ძირითადი საშუალებები.

შპს „იბოლია“

ფინანსური ანგარიშგება განმარტებითი შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

10 არამატერიალური აქტივები

თვითღირებულება	ლიცენზიები	სულ
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	167,386	167,386
შეძენა	73,386	73,386
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	240,772	240,772
შეძენა	-	-
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	240,772	240,772

დაგროვილი ამორტიზაცია		
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(45,837)	(45,837)
ამორტიზაცია 2018	(19,425)	(19,425)
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(65,262)	(65,262)
ამორტიზაცია 2019	(21,630)	(21,630)
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(86,892)	(86,892)

საბალანსო ღირებულება		
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	121,549	121,549
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	175,510	175,510
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	153,880	153,880

კომპანიის ბალანსზე არსებული ლიცენზიები წარმოადგენს ბუნებრივი რესურსების (ღორღი, ქვიშა და ა.შ.) მოპოვების უფლებებს ხელშეკრულებით წინასწარ განსაზღვრული ვადით. 2019 წლის მთლიანი ამორტიზაციის ხარჯი მიეკუთვნა პროექტების თვითღირებულებას.

11 მარაგები

	31.12.2019	31.12.2018
სათადარიგო ნაწილები	834,635	1,614,015
ნედლეული	281,859	324,909
საწვავი და საპოხი მასალები	93,248	89,633
სხვა მარაგები	49,720	55,271
სულ	1,259,462	2,084,828

მარაგები შეიცავს უშუალოდ იმ მასალებს რომლებიც გამოიყენება სამშენებლო პროექტებისთვის.

12 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31.12.2019	31.12.2018
სავაჭრო მოთხოვნები	3,075,443	2,303,334
მოთხოვნები კონტრაქტებიდან	1,346,199	1,041,375
საექვო მოთხოვნების რეზერვი	(2,317,260)	(2,289,558)
სულ	2,104,382	1,055,151

შპს „იბოლია“

ფინანსური ანგარიშგება განმარტებითი შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

	სავაჭრო მოთხოვნები	მოთხოვნები კონტრაქტებიდან	სულ
ნაშთი 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	1,446,262	143,212	1,589,474
საექვო მოთხოვნების რეზერვის ხარჯი	831,083	12,213	843,296
საექვო მოთხოვნების რეზერვის შემცირება	-	(143,212)	(143,212)
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,277,345	12,213	2,289,558
საექვო მოთხოვნების რეზერვის ხარჯი	-	84,978	84,978
საექვო მოთხოვნების რეზერვის შემცირება	(57,276)	-	(57,276)
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,220,069	97,191	2,317,260

13 ფული და ფულის ეკვივალენტები

	31.12.2019	31.12.2018
ფული სალაროში	47	22
ფული ბანკში	629,641	2,061,372
საბანკო დეპოზიტები	250,000	-
სულ	879,688	2,061,394

2019 წლის 26 დეკემბერს კომპანიამ „თიბისი ბანკში“ განათავსა დეპოზიტი, მასზე სარგებლის დარიცხვა ხდება წლიური 7.6% ოდენობით. დეპოზიტის ვადა იწურება 24 ივნისს 2021 წელს.

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის საბანკო ანგარიშზე აღრიცხული 344 ათასი ლარი წარმოადგენდა დამკვეთებისგან ავანსის სახით მიღებულ თანხას, რომელიც ვალდებულებების უზრუნველყოფის მიზნით განთავსებული იყო სს „თიბისი ბანკში“ ბლოკირებულ ანგარიშზე.

14 კაპიტალი

საანგარიშგებო პერიოდში არ ყოფილა ცვლილებები სადამფუძნებლო კაპიტალში, აღნიშნული კაპიტალი განსაზღვრულია დამფუძნებელთა გადაწყვეტილებით და შევსებულია მფობელთა შენატანებით.

1 იანვარი 2018	1,235,652
ზრდა	-
შემცირება	-
31 დეკემბერი 2018	1,235,652
ზრდა	-
შემცირება	-
31 დეკემბერი 2019	1,235,652

დამფუძნებელთა კრების გადაწყვეტილებით კომპანიამ 2019 წლის განმავლობაში დივიდენდად გამოაცხადა და გასცა 206,010 ლარი (2018: 236,685).

შპს „იბოლია“
ფინანსური ანგარიშგება განმარტებითი შენიშვნები
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

15 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31.12.2019	31.12.2018
სავაჭრო ვალდებულებები	1,410,716	1,308,437
მიღებული ავანსები	-	142,861
გადასახდელი ხელფასები	288,817	278,822
ვალდებულებები პერსონალის წინაშე	10,734	12,900
მიღებული ავანსები მომსახურების კონტრაქტებიდან	-	1,136,081
სულ	1,710,267	2,879,101

16 მიღებული სესხები

კომპანიის მიერ მიღებული სესხები წარმოდგენილია ქვემოთ მოცემულ ცხრილებში:

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	აღების თარიღი	დაფარვის თარიღი	საპროცენტო განაკვეთი	ვალუტა	თანხა
სს „თიბისი ბანკი“	17-10-2019	05-10-24	12%	ლარი	3,320,000
ფიზიკური პირი	05-01-2018	31-12-19	20%	ლარი	2,969
სულ ძირი					3,322,969
გადასახდელი პროცენტი					-
სულ სესხები					3,322,969

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	აღების თარიღი	დაფარვის თარიღი	საპროცენტო განაკვეთი	ვალუტა	თანხა
სს „თიბისი ბანკი“	31-03-2018	31-03-19	10.5%	ლარი	1,005,370
ფიზიკური პირი	05-01-2018	31-12-18	20%	ლარი	3,697
სულ ძირი					1,009,067
გადასახდელი პროცენტი					5,370
სულ სესხები					1,009,067

ნომინალურ და ეფექტურ საპროცენტო განაკვეთებს შორის არ არის არსებითი სხვაობა.

საპროცენტო ხარჯების შესახებ ინფორმაცია იხილეთ მე-7 განმარტებით შენიშვნაში.

უზრუნველყოფის შესახებ ინფორმაცია იხილეთ მე-9 განმარტებით შენიშვნაში.

შპს „იბოლია“

ფინანსური ანგარიშგება განმარტებითი შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

17 ფინანსური ვალდებულებები

საანგარიშგებო პერიოდებში ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს შემდეგ ნაშთებს:

	31.12.2019	31.12.2018
მინიმალური სალიზინგო გადასახადი	124,044	728,959
გადახდილი ავანსი	-	87,339
სულ სალიზინგო კონტრაქტის თანხა	124,044	816,298
მომავალში გადასახდელი პროცენტი	(5,228)	(46,720)
დარჩენილი ღირებულება	-	(87,339)
სულ ფინანსური იჯარის ვალდებულებები	118,816	682,239

მინიმალური სალიზინგო გადასახადი შესაძლებელია წარმოვადგინოთ შემდეგნაირად:

	31.12.2019	31.12.2018
ერთი წლის განმავლობაში	124,044	571,845
ერთიდან ხუთ წლამდე პერიოდში	-	157,114
ხუთი წლის შემდეგ	-	-
შემცირება: მომავალში გადასახდელი პროცენტი	(5,228)	(46,720)
ფინანსური იჯარის ვალდებულება	118,816	682,239

ფინანსური იჯარის ხელშეკრულებებიდან გამომდინარე ლიზინგის მიმღებზე აქტივის მფლობელობა კონტრაქტის ვადის ამოწურვისას გადადის, ხოლო აქტივის მოხმარებასთან დაკავშირებული რისკები და სარგებელი კონტრაქტის დადებისთანავე.

ფინანსური იჯარების ხელშეკრულებების თანახმად, კომპანია იხდის გრაფიკით განსაზღვრულ თანხას, რაშიც შედის როგორც დარიცხული პროცენტი, ასევე ვალდებულების ძირი.

ფინანსურ ვალდებულებებზე დარიცხული საპროცენტო ხარჯი წარმოდგენილია მე-7 განმარტებით შენიშვნაში.

18 პირობითი ვალდებულებები

საბანკო გარანტიები

სატენდერო და მიმდინარე სამშენებლო კონტრაქტებისგან წარმოშობილი ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად, 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის მიერ აღებული საბანკო გარანტიების ჯამური თანხა შეადგენდა 987,287 ლარს (2018 2,817,613 ლარი).

საოპერაციო იჯარასთან დაკავშირებული ვალდებულებები

	31.12.2019	31.12.2018
1 წლის განმავლობაში	180,908	92,370
1 წლიდან 5 წლამდე პერიოდში	-	-
5 წლის შემდგომ პერიოდში	-	-
სულ	180,908	92,370

შპს „იბოლია“

ფინანსური ანგარიშგება განმარტებითი შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

19 ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მფლობელებს წარმოადგენდნენ:

მაკრახიძე იოსებ - 40%
მაკრახიძე ოფელია - 15%
მაკრახიძე მარიანა - 15%
მიქავა გოდერძი - 10%
მიქავა ნინო - 5%
მიქავა თამარ - 5%
მიქავა ელისო - 5%
მიქავა პაატა - 5%

ძირითადი ტრანზაქციები რაც განხორციელებულია დაკავშირებულ მხარეებთან წარმოადგენს მენეჯმენტის ყოველთვიურ ანაზღაურებას:

ხელმძღვანელობის ანაზღაურებამ 2019 წელს შეადგინა 176,640 ლარი (2018: 145,250)

20 საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ განვითარებული მოვლენები

ამ ანგარიშგების ხელმოწერის თარიღამდე კომპანიამ გასცა 135,000 ლარის ოდენობის დივიდენდი.

გვსურს თქვენი ყურადღება მივმართოთ მიმდინარე კორონავირუსის პანდემიით გამოწვეულ ეკონომიკური აქტივობის შენელებასა და მის პოტენციურ ეფექტებზე კომპანიის სამომავლო საქმიანობაზე.

კორონავირუსმა მნიშვნელოვანი ზიანი მიაყენა მრავალი ადამიანის სიცოცხლეს მთელი მსოფლიოს მასშტაბით, გამოიწვია ლოჯისტიკური ჯაჭვებისა და როგორც შიდა, აგრეთვე საგარეო მოთხოვნის მნიშვნელოვანი შემცირება, ამასთანავე ამ მოვლენამ გაზარდა სამომავლო რისკის განუზღვრელობის და მისი არიდების/შემცირების ტენდენციები. პანდემიასთან დაკავშირებული, არსებული, ადგილობრივი და გლობალური მოვლენების მიხედვით გავითვალისწინეთ სამომავლო რისკები ორგანიზაციისათვის. მენეჯმენტის შეფასებით პანდემიის ფონზე კომპანიას არ შექმინა ფუნქციონირებადობის პრობლემები და განაგრძობს ფუნქციონირებას.

მმართველობითი ანგარიშგება
2019 საანგარიშო წლის საქმიანობის მიმოხილვა აუდიტორის
მოსაზრებასთან ერთად

შინაარსი

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება საკანონმდებლო მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე	3
1.1 კომპანიის შესახებ	4
1.2 დარგის მიმოხილვა	4
1.3 კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა	5
1.4 ინფორმაცია კომპანიის ფილიალების შესახებ	5
2.1 მომავალი პერიოდის აქტივობები	5
2.2. საწარმოს საქმიანობასთან დაკავშირებული რისკის ძირითადი ფაქტორების აღწერილობა	5
2.3. ფინანსური ანგარიშგების შედგენის პროცესთან დაკავშირებული რისკების შიდა კონტროლის და მართვის სისტემის მიმოხილვა	6
3 გარემოს დაცვა და ნარჩენების მართვა	7
4 სოციალური დასაქმების საკითხები	8



RSM Georgia
85, Z Paliashvili Str.
Tbilisi 0162, Georgia
T +995 (32) 255 88 99
F +995 (32) 255 88 99
www.rsm.ge

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება საკანონმდებლო მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე

შპს იზოლიას მფლობელებს და ხელმძღვანელობას

ჩვენ ჩავატარეთ თანდართული 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წილით საანგარიშგებო პერიოდის მმართველობით ანგარიშის მიმოხილვა, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშების და აუდიტის შესახებ კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად (შემდგომში – „საკანონმდებლო მოთხოვნები“)

მმართველობითი ანგარიშის მომზადებასა და მის შესაბამისობაზე საკანონმდებლო მოთხოვნებთან პასუხისმგებელია კომპანიის მენეჯმენტი, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი მმართველობითი ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ჩვენი პასუხისმგებლობაა მიმოვიხილოთ მმართველობითი ანგარიში და გამოვთქვათ მოსაზრება რამდენად შესაბამისობაშია მმართველობითი ანგარიში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და რამდენად თანხვედრილია 2019 წლის 31 დეკემბრით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან. იმ შემთხვევაში თუ მმართველობითი ანგარიში არ არის შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და თანხვედრილი ფინანსურ ანგარიშგებასთან ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ განვაცხადოთ ამის შესახებ გამოცემულ დასკვნაში. ჩვენს მიერ შესრულებული სამუშაო შემოიფარგლება მხოლოდ: კომპანიის ხელმძღვანელობის და პერსონალის გამოკითხვით, ანალიტიკური პროცედურების ჩატარებით, მმართველობითი და ფინანსური ანგარიშის შედარებით და თანხვედრილობის განსაზღვრით, და იმ დოკუმენტების მიმოხილვით რაც მომზადდა იმისთვის, რომ კომპანია ყოფილიყო შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან. ჩვენ არ განგვიხორციელებია რაიმე სახის მმართველობითი ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი კონტროლის სისტემის სპეციალური მიმოხილვა, და არ გამოვთქვამთ რაიმე სახის მოსაზრებას მმართველობითი ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

ჩვენი ჩატარებული მიმოხილვის საფუძველზე, ჩვენი ყურადღება არ მიუქცევია ფაქტებს რაც დაგვარწმუნებდა, რომ მმართველობითი ანგარიში არ არის თანხვედრილი აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან არ არის შესაბამისი ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

შპს „არესემ საქართველოს“ სახელით
გარიგების პარტნიორი: პაატა ჩუბინიძე
2020 წლის 1 აგვისტო

D1/57'-20
1 აგვისტო, 2020

RSM Georgia

85, Z. Paliashvili str
Tbilisi 0162, Georgia

T. +995 (32) 255 88 99

F. +995 (32) 255 88 99

www.rsm.ge

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება საკანონმდებლო მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე

შპს იბოლიას მფლობელებს და ხელმძღვანელობას

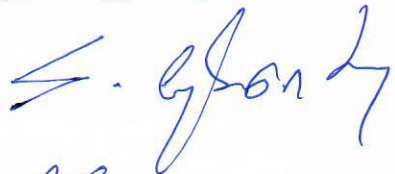
ჩვენ ჩავატარეთ თანდართული 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წილით საანგარიშგებო პერიოდის მმართველობით ანგარიშის მიმოხილვა, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშების და აუდიტის შესახებ კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად (შემდგომში - „საკანონმდებლო მოთხოვნები“)

მმართველობითი ანგარიშის მომზადებასა და მის შესაბამისობაზე საკანონმდებლო მოთხოვნებთან პასუხისმგებელია კომპანიის მენეჯმენტი, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი მმართველობითი ანგარიშების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ჩვენი პასუხისმგებლობაა მიმოვიხილოთ მმართველობითი ანგარიში და გამოვთქვათ მოსაზრება რამდენად შესაბამისობაშია მმართველობითი ანგარიში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და რამდენად თანხვედრილია 2019 წლის 31 დეკემბრით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან. იმ შემთხვევაში თუ მმართველობითი ანგარიში არ არის შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და თანხვედრილი ფინანსურ ანგარიშგებასთან ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ განვაცხადოთ ამის შესახებ გამოცემულ დასკვნაში. ჩვენს მიერ შესრულებული სამუშაო შემოიფარგლება მხოლოდ: კომპანიის ხელმძღვანელობის და პერსონალის გამოკითხვით, ანალიტიკური პროცედურების ჩატარებით, მმართველობითი და ფინანსური ანგარიშის შედარებით და თანხვედრილობის განსაზღვრით, და იმ დოკუმენტების მიმოხილვით რაც მომზადდა იმისთვის, რომ კომპანია ყოფილიყო შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან. ჩვენ არ განგვიხორციელება რაიმე სახის მმართველობითი ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი კონტროლის სისტემის სპეციალური მიმოხილვა, და არ გამოვთქვამთ რაიმე სახის მოსაზრებას მმართველობითი ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

ჩვენი ჩატარებული მიმოხილვის საფუძველზე, ჩვენი ყურადღება არ მიუქცევია ფაქტებს რაც დაგვარწმუნებდა, რომ მმართველობითი ანგარიში არ არის თანხვედრილი აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან არ არის შესაბამისი ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

შპს „არესემ საქართველოს“ სახელით
გარიგების პარტნიორი: პაატა ჩუბინიძე
2020 წლის 1 აგვისტო



RSM Georgia

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

1. ზოგადი ინფორმაცია

1.1. კომპანიის შესახებ

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „იბოლია“ წარმოადგენს „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონით რეგისტრირებულ იურიდიულ პირს.

შპს „იბოლია“-მ სახელმწიფო რეგისტრაცია გაიარა 1995 წლის 29 დეკემბერს გორის სასამართლოს მიერ, სარეგისტრაციო ნომერი 8/4-46, მიენიჭა საიდენტიფიკაციო ნომერი 217873031. საწარმოს იურიდიული და ფაქტობრივი მისამართია - ქ. გორი ცხინვალის გზატ. მე-3 კმ.

საწარმოს დამფუძნებლებს წარმოადგენენ:

ფ/პ იოსებ მაკრახიძე პ/ნ 59001005148, რომელიც ფლობს კომპანიის წილის 40% -ს,
ფ/პ ოფელია მაკრახიძე პ/ნ 59001000635, რომელიც ფლობს კომპანიის წილის 15%-ს
ფ/პ მარიანა მაკრახიძე პ/ნ 59001004393, რომელიც ფლობს კომპანიის წილის 15%-ს
ფ/პ გოდერძი მიქავა პ/ნ 59001019086, რომელიც ფლობს კომპანიის წილის 10%-ს
ფ/პ პაატა მიქავა პ/ნ 59001012236, რომელიც ფლობს კომპანიის წილის 5%-ს
ფ/პ ელისო მიქავა პ/ნ 59001004079, რომელიც ფლობს კომპანიის წილის 5%-ს
ფ/პ თამარ მიქავა პ/ნ 59001014441, რომელიც ფლობს კომპანიის წილის 5%-ს
ფ/პ ნინო მიქავა პ/ნ 59001014440, რომელიც ფლობს კომპანიის წილის 5%-ს

საწარმოს საქმიანობის სახე: გზების და ავტობანების მშენებლობა
საწარმოს საქმიანობის (NACE) კოდი: 42110

1.2. დარგის მიმოხილვა

დარგის ეკონომიკური სიტუაცია მნიშვნელოვან ზრდას განიცდის. ამის ხელშემწყობი ფაქტორია ქვეყნის ხედვა, განავითაროს ინფრასტრუქტურა. წლიდან წლამდე იზრდება სახელმწიფოს მხრიდან ინფრასტრუქტურულ პროექტებზე გამოცხადებული ტენდერების რაოდენობა. გამომდინარე აქედან, ბაზარი არის ძალიან დიდი. ტენდერში მონაწილეობა არის გართულებული, მაღალია კონკურენცია. ითხოვენ გარკვეულ პირობებს, რომლებიც არც ისე იოლია კომპანიისთვის. არის სპეციფიკური გამოცდილების მოთხოვნა.

კომპანია ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საქართველოს მასშტაბით დაგეგმილ ინფრასტრუქტურულ პროექტებში მონაწილეობა, ასევე კომპანიის საქმიანობას წარმოადგენს N 11 ზონაში არსებული საავტომობილო გზების მიმდინარე შეკეთების (მოვლა-შენახვის) და ზამთრის შენახვის სამუშაოებს.

კომპანია არის ტენდერების თეთრ სიაში, რომელიც გულისხმობს კომპანიისთვის გარკვეულ შეღავათებს. კომპანია ბაზარზე ფუნქციონირებს 25 წელი, აქედან გამომდინარე კომპანიას დაუგროვდა დიდი გამოცდილება ამ სფეროში, განხორციელებული გვაქვს ძალიან ბევრი ქვეყნისთვის სასარგებლო პროექტები.

1.3. კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა

კომპანიას გააჩნია მდგრადი ფინანსური მდგომარეობა. მტკიცე საგადამხდელო დისციპლინა. ფინანსური მდგრადობა დაკავშირებულია სხვადასხვა მაჩვენებლებთან:

საიმედო მონაცემებთან, რომელიც მნიშვნელოვანია მოხმარებისთვის და სარგებლიანი ინფორმაციისთვის, გადაწყვეტილებების მიღებისა და შედეგისათვის. ინფორმაცია კომპანიას ყოველთვის აქვს სრული, დროული, ზუსტი. კომპანიის წინდახედული და სამართლიანი მიდგომებისა და შეფასებების ჩამოყალიბებით, ასევე ფინანსური რესურსების მიზნობრივი და ეფექტური გამოყენება კომპანიის მდგრადობის ხელშეწყობია. აღნიშნული ვლინდება სექტორის სხვა კომპანიებთან ურთიერთობის, მაკონტროლებელი ორგანოებისა და აუდიტის ანალიზის შედარებაზე დაყრდნობით.

1.4. ინფორმაცია კომპანიის ფილიალების შესახებ

კომპანია არ ფლობს ფილიალებს

2. საწარმოს განვითარების პერსპექტივები და რისკები

2.1. მომავალი პერიოდების აქტივობები

საწარმოს განვითარების ძირითადი პერსპექტივებია:

- საწარმოს შემოსავლების ზრდა და დებიტორული დავალიანების შემცირება;
- საწარმოს მომსახურების საიმედოობისა და ხარისხის ამაღლება;
- ავტოპარკის განახლება.

საწარმომ 2019 წელს შეიძინა და ექსპლუატაციაში ჩაუშვა ახალი ასფალტ-ბეტონის ქარხანა.

2.2. საწარმოს საქმიანობასთან დაკავშირებული რისკის ძირითადი ფაქტორების აღწერილობა

კომპანიის საქმიანობაში შესაძლო რისკებს, რომლებმაც შესაძლებელია ზეგავლენა მოახდინოს კომპანიის საქმიანობაზე, წარმოადგენს: დარგობრივი რისკები. დარგობრივ რისკებს შეიძლება მიეკუთვნოს:

- ეკოლოგიური რისკები;
- სატრანსპორტო რისკები;
- პოლიტიკური რისკები;
- კონკურენციის გაძლიერების რისკები;

- სამეურნეო ხელშეკრულებების შეუსრულებლობის რისკები;
- ტექნიკური რისკები.

ქვეყნის და რეგიონალური რისკები: ქვეყანასა და რეგიონთან დაკავშირებულ რისკებს მიეკუთვნება რისკები, რომლებიც დაკავშირებულია საქართველოს კანონმდებლობის, საგადასახადო პოლიტიკის, სახელმწიფო რეგულირების პირობების შეცვლასთან.

ფინანსური რისკები: თავისი საქმიანობის პროცესში საზოგადოება ექვემდებარება ფინანსური რისკის სხვადასხვა ფაქტორებს, უცხოური ვალუტის კურსის, საპროცენტო განაკვეთების ცვლილების ზეგავლენის, საკრედიტო ხელშეკრულებების პირობების დაუცველობის, გადახდის უნარიანობის და ფინანსური მდგრადობის რისკის ჩათვლით.

ინფლაცია და სავალუტო რისკი: კომპანია ექვემდებარება სავალუტო რისკს შესყიდვებსა და კრედიტებთან დაკავშირებით, რომლებიც გამოხატულია ლარისაგან განსხვავებულ ვალუტაში.

საპროცენტო განაკვეთების ცვლილებებთან დაკავშირებული რისკები: შემოსავალი და საოპერაციო ნაღდი ფულადი სახსრების მოძრაობა, არსებითად, არ არის დამოკიდებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების ცვლილებებზე. საწარმო ექვემდებარება საპროცენტო განაკვეთის რისკს საპროცენტო განაკვეთის მქონე გრძელვადიანი კრედიტების საბაზრო ღირებულების მერყეობის გამო.

საკრედიტო ხელშეკრულებების პირობებთან დაკავშირებული რისკები: საწარმოს ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ საკრედიტო ხელშეკრულებების პირობების დარღვევის რისკი მომავალში ნაკლებად სავარაუდოა. თუ მოსალოდნელია ასეთი ფაქტი, საწარმო შეეცდება მოახდინოს სესხის რესტრუქტურირაცია.

გადახდისუნარიანობის და ფინანსური მდგრადობის დაკარგვასთან დაკავშირებული რისკები: გადახდისუნარიანობის და ფინანსური მდგრადობის დაკარგვის რისკის ძირითად ფაქტორს, რომელიც ზეგავლენას ახდენს საწარმოს ლიკვიდურობაზე წარმოადგენს კრედიტორების, მეწილეების და სხვა კონტრაგენტების წინაშე შპს „იბოლია“-ს მიერ თავისი ვალდებულებების შესრულების შესაძლებლობის არარსებობა.

სამართლებრივი რისკები: სამართლებრივი რისკები შეიძლება წარმოიქმნას საგადასახადო სფეროში, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობაში სახელმწიფო რეგულირების ცვლილების შედეგად.

2.3. ფინანსური ანგარიშგების შედგენის პროცესთან დაკავშირებული რისკების შიდა კონტროლის და მართვის სისტემის მიმოხილვა

რისკების შიდა კონტროლის და მართვის სისტემა, რომელიც დაკავშირებულია ფინანსური ანგარიშგების შედგენის პროცესთან, შედგება რამდენიმე ეტაპისგან:

საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად ფინანსური ანგარიშგების უტყუარი ფორმირების უზრუნველყოფის კონტროლი, რომელიც შეესაბამება შემდეგ მოთხოვნებს:

არსებობა და წარმოქმნა - აქტივები, ვალდებულებების და საკუთრების უფლებები არსებობს ანგარიშგების თარიღისთვის და ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებზე ოპერაციები ასახავს მოვლენებს, რომელთაც ნამდვილად ჰქონდა ადგილი საანგარიშო პერიოდში, გარდა 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის მოდიფიცირებულ მოსაზრებაში ასახული მოვლენებისა.“

უფლებები და ვალდებულებები - კომპანია უფლებამოსილია ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ აქტივებზე და პასუხისმგებელია ფინანსურ ანგარიშგებაში საანგარიშო თარიღისთვის ასახულ პასივებზე, გარდა 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის მოდიფიცირებულ მოსაზრებაში ასახული მოვლენებისა.

შეფასება და განაწილება - ყველა აქტივი, პასივი, შემოსავალი და გასავალი ასახულია ბუღალტრულ აღრიცხვაში და ფინანსურ ანგარიშგებაში კორექტულ შეფასებაში და ბუღალტრული აღრიცხვის მოქმედი საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, გარდა 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის მოდიფიცირებულ მოსაზრებაში ასახული მოვლენებისა.

სიზუსტე - ყველა ოპერაცია დათვლილია, დაჯამებული და ასახულია ბუღალტრულ აღრიცხვაში და ფინანსურ ანგარიშგებაში სწორად - არითმეტიკულად ზუსტი ციფრებით და პირველადი სააღრიცხვო დოკუმენტაციის შესაბამისად, გარდა 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის მოდიფიცირებულ მოსაზრებაში ასახული მოვლენებისა.

წარდგენა - ფინანსური ანგარიშგების მუხლები აღწერილია სათანადოდ, კლასიფიცირებული და გახსნილია, გარდა 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის მოდიფიცირებულ მოსაზრებაში ასახული მოვლენებისა.

3. გარემოს დაცვა და ნარჩენების მართვა

გარემოს დაცვითი კანონმდებლობის შესახებ კომპანია ახორციელებს თვითკონტროლსა და თვითმონიტორინგს. მონიტორინგის სისტემა წარმოადგენს გარემოს მდგომარეობაზე დაკვირვებით მიღებული ინფორმაციის ანალიზსა და პროგნოზირების ერთობლიობას. საწარმოს მიერ მონიტორინგის ორგანიზება წარმოადგენს შემდეგი ამოცანების გადაჭრას: საწარმოს ექსპლუატაციის დროს მოქმედი გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესრულება;

- რისკების თავიდან აცილება და მოსალოდნელი მავნე ზემოქმედების კონტროლი;
- დაინტერესებული პირების უზრუნველყოფა სათანადო გარემოსდაცვითი ინფორმაციით;
- ნეგატიური ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების განსაზღვრა;

- საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში პერიოდული გარემოსდაცვითი კონტროლი (კვარტალში ერთხელ) დაკვირვება გამწმენდი ნაგებობების ეფექტურ მუშაობაზე.

გამუდმებით ვცდილობთ თავიდან ავიცილოთ, მინიმუმამდე შევამციროთ და შევარბილოთ ჩვენი საქმიანობით გამოწვეული ზემოქმედება გარემოზე.

4. სოციალური და დასაქმების საკითხები

შესასრულებელი პროექტების და საწარმოს წარმატებით ფუნქციონირებისათვის მნიშვნელოვანია მომუშავე პერსონალი. პერსონალთან მუშაობა იწყება მიღების დღიდან. პირველ რიგში ვაცნობთ საწარმოს შიდა განაწესს, თანამდებობრივ ინსტრუქციას, უსაფრთხოების წესებს და სამსახურში მიღება ხდება საგამოცდო ვადით. საწარმოში ანაზღაურება გვაქვს საათობრივი, დღიურად, შესრულებული ერთეულის მიხედვით და სარგო. აღნიშნული სისტემა შემუშავებულია წინა პერიოდების გამოცდილებით და ემსახურება პერსონალის მოტივაციის გაზრდას, სამართლიან ანაზღაურებას და საბოლოო ჯამში სამუშაოს ხარისხიანად და დროულად შესრულებას. მკაცრად ხდება შრომის კოდექსით მოთხოვნილი პირობების დაცვა. მუშაკს მოეთხოვება მასზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულება, მისი დარღვევისთვის სასჯელი განსაზღვრულია გაფრთხილებიდან განთავისუფლებამდე. შპს "იბოლია" ახორციელებს თანამშრომელთა სამუშაო ადგილზე ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების ნაკისრი საერთაშორისო ვალდებულებების შესრულებას. რაც გამოიხატება დასაქმებულებისათვის რეგულარული სემინარების ჩატარებით და საზოგადოების „შრომისა და უსაფრთხოების პოლიტიკის“ ფარგლებში ყოველდღიური ინსპექტირების განხორციელებით.

შპს „იბოლია“-ს დირექტორი:

დავით გოდერძიშვილი

- საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში პერიოდული გარემოსდაცვითი კონტროლი (კვარტალში ერთჯერ) დაკვირვება გამწმენდი ნაგებობების ეფექტურ მუშაობაზე.

გამუდმებით ვცდილობთ თავიდან ავიცილოთ, მინიმუმამდე შევამციროთ და შევარბილოთ ჩვენი საქმიანობით გამოწვეული ზემოქმედება გარემოზე.

4. სოციალური და დასაქმების საკითხები

შესასრულებელი პროექტების და საწარმოს წარმატებით ფუნქციონირებისათვის მნიშვნელოვანია მომუშავე პერსონალი. პერსონალთან მუშაობა იწყება მიღების დღიდან. პირველ რიგში ვაცნობთ საწარმოს შიდა განაწესს, თანამდებობრივ ინსტრუქციას, უსაფრთხოების წესებს და სამსახურში მიღება ხდება საგამოცდო ვადით. საწარმოში ანაზღაურება გვაქვს საათობრივი, დღიურად, შესრულებული ერთეულის მიხედვით და სარგო. აღნიშნული სისტემა შემუშავებულია წინა პერიოდების გამოცდილებით და ემსახურება პერსონალის მოტივაციის გაზრდას, სამართლიან ანაზღაურებას და საბოლოო ჯამში სამუშაოს ხარისხიანად და დროულად შესრულებას. მკაცრად ხდება შრომის კოდექსით მოთხოვნილი პირობების დაცვა. მუშაკს მოეთხოვება მასზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულება, მისი დარღვევისთვის სასჯელი განსაზღვრულია გაფრთხილებიდან განთავისუფლებამდე. შპს "იბოლია" ანხორციელებს თანამშრომელთა სამუშაო ადგილზე ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების ნაკისრი საერთაშორისო ვალდებულებების შესრულებას. რაც გამოიხატება დასაქმებულებისათვის რეგულარული სემინარების ჩატარებით და საზოგადოების „შრომისა და უსაფრთხოების პოლიტიკის“ ფარგლებში ყოველდღიური ინსპექტირების განხორციელებით.

შპს „იბოლია“-ს დირექტორი:

დავით გოდერძიშვილი

