

შპს “მაი ბილდინგ”

ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

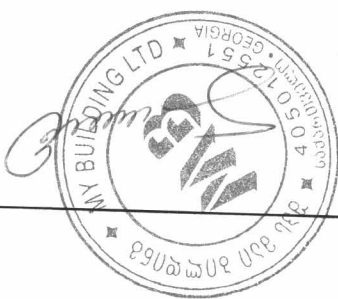
შპს "მაი ბილდინგ"

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

შპს "მაი ბილდინგ"

ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის



სარჩევი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და დამტკიცების შესახებ	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	4
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	5
კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება	6
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება.....	7
ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები:	
1. ზოგადი ინფორმაცია და ძირითადი საქმიანობა.....	8
2. მომზადების საფუძველი.....	8
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა.....	8
4. ფულადი სახსრები და ექვივალენტები.....	12
5. სავაჭრო მოთხოვნები.....	12
6. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები.....	12
7. ძირითადი საშუალებები.....	13
8. არამატერიალური აქტივები.....	13
9. კრედიტორული დავალიანება.....	14
10. შემოსავლები.....	14
11. შრომის ანაზღაურების ხარჯი.....	14
12. საოპერაციო ხარჯები.....	14
13. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ მომხდარი ცვლილებები.....	14

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „მაი ბილდინგი“-ს ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის თარიღისათვის, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და მფლობელთა კაპიტალში ცვლილებებს 2019 წლის 31

სარჩევი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და დამტკიცების შესახებ

.....	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	4
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	5
კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება	6
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება.....	7

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები:

1. ზოგადი ინფორმაცია და ძირითადი საქმიანობა.....	8
2. მომზადების საფუძველი.....	8
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა.....	8
4. ფულადი სახსრები და ექვივალენტები.....	12
5. სავაჭრო მოთხოვნები.....	12
6. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები.....	12
7. ძირითადი საშუალებები.....	13
8. არამატერიალური აქტივები.....	13
9. კრედიტორული დავალიანება.....	14
10. შემოსავლები.....	14
11. შრომის ანაზღაურების ხარჯი.....	14
12. საოპერაციო ხარჯები.....	14
13. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ მომხდარი ცვლილებები.....	14



ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „მაი ბილდინგი“-ს ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის თარიღისათვის, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და მფლობელთა კაპიტალში ცვლილებებს 2019 წლის 31

დეკემბრით დასრულებული წლისათვის, გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად (მსს ფასს).

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე კომპანიის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2020 წლის 18 სექტემბერს.

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

18 სექტემბერი

საქართველო, თბილისი

შპს “მაი ბილდინგ”

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

	შენიშვნა	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
აქტივები				

დეკემბრით დასრულებული წლისათვის, გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად (მსს ფასს).

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე კომპანიის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2020 წლის 18 სექტემბერს.

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი

3000



18 სექტემბერი

საქართველო, თბილისი

მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

[Handwritten signature]

შპს "მაი ბილდინგ"

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

აქტივები	შენიშვნა	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
----------	----------	------------	------------	------------

ფული და ფულის ეკვივალენტი	4	2,966,225	141,649	586,042
სავაჭრო მოთხოვნები	5	67,668	38,841	25,893
გადახდილი ავანსები		38,839	173,861	323,574
საგადასახადო აქტივი		59,385		
სხვა მიმდინარე აქტივი		15,695		
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	6	621,512	158,396	1,137,791
ძირითადი საშუალებები	7	515,467	189,697	253,491
არამატერიალური აქტივები	8	964		
სულ აქტივები		4,285,755	702,444	2,326,791
ვალდებულებები				
კრედიტორული დავალიანება	9	1,622	56,458	6,427
საგადასახადო ვალდებულებები		-	-	-
გამოუმუშავებელი შემოსავალი		1,165,982	400,000	2,175,612
სულ ვალდებულებები		1,167,604	456,458	2,182,039
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება/(ზარალი)		3,118,151	245,986	144,752
სულ კაპიტალი		3,118,151	245,986	144,752
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		4,285,755	702,444	2,326,791

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანშვილი

მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს “მაი ბილდინგ”

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

შენიშვნა

2019

2018

შპს "მაი ბილდინგ"

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

ფული და ფულის კვივალენტი	4	2,966,225	141,649	586,042
სავაჭრო მოთხოვნები	5	67,668	38,841	25,893
გადახდილი ავანსები		38,839	173,861	323,574
საგადასახადო აქტივი		59,385		
სხვა მიმდინარე აქტივი		15,695		
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	6	621,512	158,396	1,137,791
ძირითადი საშუალებები	7	515,467	189,697	253,491
არამატერიალური აქტივები	8	964		
სულ აქტივები		4,285,755	702,444	2,326,791
ვალდებულებები				
კრედიტორული დავალიანება	9	1,622	56,458	6,427
საგადასახადო ვალდებულებები		-	-	-
გამოუმუშავებელი შემოსავალი		1,165,982	400,000	2,175,612
სულ ვალდებულებები		1,167,604	456,458	2,182,039
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება/(ზარალი)		3,118,151	245,986	144,752
სულ კაპიტალი		3,118,151	245,986	144,752
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		4,285,755	702,444	2,326,791

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანშვილი



მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს "მაი ბილდინგ"

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

შენიშვნა

2019

2018

შპს “მაი ბილდინგ”

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

შემოსავლები საქონლის მიწოდებიდან	11	12,905,269	6,332,409
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(4,645,654)	(4,578,280)
შემოსავლები მომსახურების გაწევიდან	11	-	-
მომსახურებასთან დაკავშირებული ხარჯი		-	-
სხვა შემოსავლები	11	24,094	9,863
შრომის ანაზღაურების ხარჯი	12	(2,953,855)	(499,312)
საიჯარო მომსახურების ხარჯი		(19,724)	(15,123)
ცვეთის ხარჯი		(76,426)	(62,002)
საპროცენტო ხარჯი		-	-
ვალუტის გადაფასების მოგება/ზარალი		(9,409)	(5,892)
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება/ზარალი			(6,920)
სხვა საოპერაციო ხარჯი	13	(143,174)	(52,361)
მოგება დაბეგვრამდე		5,081,121	1,122,382
მოგების გადასახადი		(331,713)	(153,078)
პერიოდის მოგება/ზარალი		4,749,408	969,304
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		4,749,408	969,304

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს

შპს “მაი ბილდინგ”

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

შპს "მაი ბილდინგ"

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

შემოსავლები საქონლის მიწოდებიდან	11	12,905,269	6,332,409
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(4,645,654)	(4,578,280)
შემოსავლები მომსახურების გაწევიდან	11	-	-
მომსახურებასთან დაკავშირებული ხარჯი		-	-
სხვა შემოსავლები	11	24,094	9,863
შრომის ანაზღაურების ხარჯი	12	(2,953,855)	(499,312)
საიჯარო მომსახურების ხარჯი		(19,724)	(15123)
ცვეთის ხარჯი		(76,426)	(62,002)
საპროცენტო ხარჯი		-	-
ვალუტის გადაფასების მოგება/ზარალი		(9,409)	(5,892)
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება/ზარალი			(6,920)
სხვა საოპერაციო ხარჯი	13	(143,174)	(52,361)
მოგება დაბეგვრამდე		5,081,121	1,122,382
მოგების გადასახადი		(331,713)	(153,078)
პერიოდის მოგება/ზარალი		4,749,408	969,304
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		4,749,408	969,304

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი



მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს

შპს "მაი ბილდინგ"

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული მოგება/ზარალი	საშუალებების გადაფასების რეზერვი	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრისათვის	144,752	101,234	-	245,986
წმინდა მოგება/ზარალი	-	4,749,408	-	4,749,408
დივიდენდის გატანა	-	(1,877,243)	-	(1,877,243)
წლის სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრისათვის	144,752	2,973,399	-	3,118,151

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს “მაი ბილდინგ”

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

შპს "მაი ბილდინგ"

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული მოგება/ზარალი	საშუალებების გადაფასების რეზერვი	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრისათვის	144,752	101,234	-	245,986
წმინდა მოგება/ზარალი	-	4,749,408	-	4,749,408
დივიდენდის გატანა	-	(1,877,243)	-	(1,877,243)
წლის სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრისათვის	144,752	2,973,399	-	3,118,151

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი



მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს "მაი ბილდინგ"

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

	2019
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	
კლიენტებიდან მიღებული ფულადი სახსრები	15,979,140
მომწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	(5,940,194)
გადახდილი შრომის ანაზღაურება	(2,328,848)
გადახდილი საბიუჯეტო გადასახადები	(2,674,485)
სხვა გაწეული ხარჯები (ბანკის საკომისიო)	(5,676)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	5,029,937
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(437,508)
ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია	20,000
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(417,508)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	
მიღებული სესხი	-
სესხის დაფარვა	-
პარტნიორთა შენატანები	-
გაცემული დივიდენდი	(1,783,381)
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	(1,783,381)
ფულადი ნაკადების წმინდა ცვლილება	2,829,048
სავალუტო კურსის ცვლილების ეფექტი	(4,472)
ფულის და ფულის ეკვივალენტების საწყისი ნაშთი	141,649
ფულის და ფულის ეკვივალენტების საბოლოო ნაშთი	2,966,225

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს “მაი ბილდინგ”

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

1. ზოგადი ინფორმაცია და ძირითადი საქმიანობა

	2019
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	
კლიენტებიდან მიღებული ფულადი სახსრები	15,979,140
მომწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	(5,940,194)
გადახდილი შრომის ანაზღაურება	(2,328,848)
გადახდილი საბიუჯეტო გადასახადები	(2,674,485)
სხვა გაწეული ხარჯები (ბანკის საკომისიო)	(5,676)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	5,029,937
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(437,508)
ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია	20,000
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(417,508)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	
მიღებული სესხი	-
სესხის დაფარვა	-
პარტნიორთა შენატანები	-
გაცემული დივიდენდი	(1,783,381)
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	(1,783,381)
ფულადი ნაკადების წმინდა ცვლილება	2,829,048
სავალუტო კურსის ცვლილების ეფექტი	(4,472)
ფულის და ფულის ეკვივალენტების საწყისი ნაშთი	141,649
ფულის და ფულის ეკვივალენტების საბოლოო ნაშთი	2,966,225

დირექტორი

მალხაზ ველოჯანაშვილი



მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს "მაი ბილდინგ"

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

1. ზოგადი ინფორმაცია და ძირითადი საქმიანობა

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება “მაი ბილდინგ” შემდგომში (კომპანია) რეგისტრირებულია 2013 წლის 03 ოქტომბერს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, საიდენტიფიკაციო ნომრით 405012551. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო-სარემონტო მომსახურების გაწევა. იურიდიული მისამართია ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, IV მ/რ, კორპ. 17 ბინა 75. ფაქტიური მისამართია ქ. თბილისი, პ. ქავთარაძის ქ. #15, პირველი სართული, ბინა 19.

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის პარტნიორები არიან:

- შალვა ველიჯანაშვილი (01008045003) - 33.00%;
- მალხაზ ველიჯანაშვილი (01010011460) - 33.00%;
- მურმან ველიჯანაშვილი (01008048259) - 34.00%;

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია, როგორც მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისათვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტის შემდგომ (მსს ფასს) პირველად გამოყენების მოთხოვნების გათვალისწინებით, ნაწილი 35-ე „მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისათვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტზე გადასვლა“. სტანდარტზე გადასვლის თარიღია 2018 წლის 1 იანვარი.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. თანხები წარმოდგენილია ქართულ ლარში.

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მიერ მომზადებულია და დამტკიცებულია 2020 წლის 18 სექტემბერს

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2019 წლის 31 დეკემბრის და 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით, 2019 წლის 31 დეკემბრის დამთავრებული პერიოდისათვის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებას, მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვასა და სხვა განმარტებით ინფორმაციას.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა

3.1 ვალუტა

კომპანია ფუნქციონირებს საქართველოს ტერიტორიაზე და მის ფუნქციონალურ და წარსადგენ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. აქედან გამომდინარე წინამდებარე ანგარიშგების ყველა მონაცემი მოცემულია ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად მითითებული არ არის.

უცხოურ ვალუტაში მოცემული მონეტარული აქტივების და ვალდებულებების მუხლები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსის მიხედვით საანგარიშო თარიღისათვის; რაც შეეხება კონვერტაციის დროს წარმოშობილ კურსთაშორის სხვაობებს, ისინი აისახება ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური კურსით, მოგებისა და ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშში.

2019 წლის 31 დეკემბრისა და 1 იანვრის მდგომარეობით საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსები შემდეგია:

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "მაი ბილდინგ" შემდგომში (კომპანია) რეგისტრირებულია 2013 წლის 03 ოქტომბერს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, საიდენტიფიკაციო ნომრით 405012551. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო-სარემონტო მომსახურების გაწევა. იურიდიული მისამართია ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, IV მ/რ, კორპ. 17 ბინა 75. ფაქტიური მისამართია ქ. თბილისი, პ. ქავთარაძის ქ. #15, პირველი სართული, ბინა 19.

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის პარტნიორები არიან:

- შალვა ველიჯანაშვილი (01008045003) - 33.00%;
- მალხაზ ველიჯანაშვილი (01010011460) - 33.00%;
- მურმან ველიჯანაშვილი (01008048259) - 34.00%;

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია, როგორც მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისათვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტის შემდგომ (მსს ფასს) პირველად გამოყენების მოთხოვნების გათვალისწინებით, ნაწილი 35-ე „მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისათვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტზე გადასვლა“. სტანდარტზე გადასვლის თარიღია 2018 წლის 1 იანვარი.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. თანხები წარმოდგენილია ქართულ ლარში.

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მიერ მომზადებულია და დამტკიცებულია 2020 წლის 18 სექტემბერი

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2019 წლის 31 დეკემბრის და 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით, 2019 წლის 31 დეკემბრის დამთავრებული პერიოდისათვის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებას, მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვასა და სხვა განმარტებით ინფორმაციას.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა

3.1 ვალუტა

კომპანია ფუნქციონირებს საქართველოს ტერიტორიაზე და მის ფუნქციონალურ და წარსადგენ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. აქედან გამომდინარე წინამდებარე ანგარიშგების ყველა მონაცემი მოცემულია ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად მითითებული არ არის.

უცხოურ ვალუტაში მოცემული მონეტარული აქტივების და ვალდებულებების მუხლები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსის მიხედვით საანგარიშო თარიღისათვის; რაც შეეხება კონვერტაციის დროს წარმოშობილ კურსთაშორის სხვაობებს, ისინი აისახება ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური კურსით, მოგებისა და ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშში.

2019 წლის 31 დეკემბრისა და 1 იანვრის მდგომარეობით საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსები შემდეგია:



საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი

	აშშ დოლარი	ევრო
2019 წლის 31 დეკემბერი	2,8677	3,2095
2019 წლის 1 იანვარი	2,6727	3,0597

3.2 ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები არის აქტივები, რომლებიც იოლად კონვერტირებადია ფულად სახსრებში და ექვემდებარება ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ფულს საღარიბოში და ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე.

3.3 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები არის კომპანიის ჩვეულებრივი საოპერაციო საქმიანობის ფარგლებში საქონლის მიწოდების და მომსახურების გაწევის შედეგად მყიდველებისაგან მისაღები თანხები. აღირიცხება ნომინალური ღირებულებით, ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება ნეტო (მოსალოდნელი ანაზღაურების) თანხით.

3.4 სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების აღრიცხვას კომპანია ახდენს უწყვეტი აღრიცხვის მეთოდით.

საწარმო მარაგებს აფასებს თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის თვითღირებულება მოიცავს მის შემენასა და მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისთვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად გაწეულ ყველა დანახარჯს.

მარაგების ჩამოწერა ხდება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

3.5 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალება აღიარდება ისტორიულ ღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის შემცირებული თანხით. მოგება ან ზარალი, რომელიც წარმოიშობა ძირითადი საშუალებების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტიდან (გაყიდვის ღირებულებას გამოკლებული საბალანსო ღირებულება) აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადები საჭიროების შემთხვევაში გადაიხედება და რეგულირდება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ძირითად საშუალებაზე ან მის ცალკეულ ერთეულზე.

ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების მთელ პერიოდზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადები შემდეგია:

- სატრანსპორტო საშუალებები 5-10 წელი
- მანქანა-დანადგარები 5-10 წელი
- კომპიუტერები და ოფისის აღჭურვილობა 5 წელი
- ავეჯი და სხვა ინვენტარი 5 წელი
- სხვა ძირითადი საშუალებები 2-3 წელი

3.6 არამატერიალური აქტივები

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი

	აშშ დოლარი	ევრო
2019 წლის 31 დეკემბერი	2,8677	3,2095
2019 წლის 1 იანვარი	2,6727	3,0597

3.2 ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები არის აქტივები, რომლებიც იოლად კონვერტირებადია ფულად სახსრებში და ექვემდებარება ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ფულს საღაროში და ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე.

3.3 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები არის კომპანიის ჩვეულებრივი საოპერაციო საქმიანობის ფარგლებში საქონლის მიწოდების და მომსახურების გაწევის შედეგად მიცემული მოვალეობები. აღირიცხება ნომინალური ღირებულებით, ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება ნეტო (მოსალოდნელი ანაზღაურების) თანხით.

3.4 სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების აღრიცხვას კომპანია ახდენს უწყვეტი აღრიცხვის მეთოდით.

საწარმო მარაგებს აფასებს თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის თვითღირებულება მოიცავს მის შეძენასა და მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისთვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად გაწეულ ყველა დანახარჯს.

მარაგების ჩამოწერა ხდება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

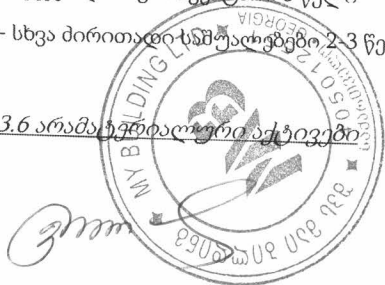
3.5 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალება აღიარდება ისტორიულ ღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის შემცირებული თანხით. მოგება ან ზარალი, რომელიც წარმოიშობა ძირითადი საშუალებების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტიდან (გაყიდვის ღირებულებას გამოკლებული საბალანსო ღირებულება) აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადები საჭიროების შემთხვევაში გადაიხედება და რეგულირდება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ძირითად საშუალებაზე ან მის ცალკეულ ერთეულზე.

ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების მთელ პერიოდზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადები შემდეგია:

- სატრანსპორტო საშუალებები 5-10 წელი
- მანქანა-დანადგარები 5-10 წელი
- კომპიუტერები და ოფისის აღჭურვილობა 5 წელი
- ავეჯი და სხვა ინვენტარი 5 წელი
- სხვა ძირითადი საშუალებები 2-3 წელი

3.6 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები აისახება დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. არამატერიალური აქტივის ამორტიზება იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აქტივის გამოყენება, ანუ როდესაც აქტივი იმყოფება იმ ადგილას და მოყვანილია ისეთ მდგომარეობაში, რომ შესაძლებელია მისი გამოყენება ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნების შესაბამისად.

არამატერიალური აქტივის ამორტიზირება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

არამატერიალური აქტივის სასარგებლო გამოყენების ვადები შემდეგია:

- არამატერიალური აქტივები 3-10 წელი.

თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა უნდა განისაზღვროს ხელმძღვანელობის საუკეთესო შეფასების საფუძველზე, მაგრამ ეს ვადა არ უნდა აღემატებოდეს 10 წელს.

3.7 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების მუხლში ერთიანდება მომწოდებლებისათვის გადასახდელი თანხები წარმოშობილი მომსახურების გაწევის ან საქონლის მოწოდების შედეგად. თუ სავაჭრო ვალდებულების დაფარვა მოსალოდნელია ერთ საანგარიშგებო პერიოდში ან უფრო ნაკლებში, ის კლასიფიცირდება როგორც მოკლევადიანი ვალდებულება, წინააღმდეგ შემთხვევაში წარდება გრძელვადიან ვალდებულებებში. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში არსებული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება ეროვნულ ვალუტაში (ლარში) საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო დღისთვის არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის შესაბამისად. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა/ხარჯი აისახება არასაოპერაციო შემოსავალში ან არასაოპერაციო ხარჯებში შესაბამისად.

3.8 სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯები აღიარდება მოგებისა და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა აღნიშნული დანახარჯი.

3.9 იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისათვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

3.10 მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებისათვის არსებული კანონმდებლობის შესაბამისად.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსში განხორციელებული ცვლილებების შედეგად, შეიცვალა კომპანიების დაბეგვრის ადრე არსებული მოდელი, რომელიც ყველა პირისთვის, გარდა გარკვეული გამოწვევებისა (მათ შორისაა კომერციული ბანკები, სადაზღვევო ორგანიზაციები, საკრედიტო კავშირები და სხვა), ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან.

ახალი, ე.წ. “ესტონური”, მოდელის მიხედვით, კომპანიებს აღარ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მოგებიდან (რომელიც მიღებულია 2017 წლის 1 იანვრიდან), სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდების, ან სხვა ფორმით (მანამდე არსებული მოდელის მიხედვით,

არამატერიალური აქტივები აისახება დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. არამატერიალური აქტივის ამორტიზება იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აქტივის გამოყენება, ანუ როდესაც აქტივი იმყოფება იმ ადგილას და მოყვანილია ისეთ მდგომარეობაში, რომ შესაძლებელია მისი გამოყენება ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნების შესაბამისად.

არამატერიალური აქტივის ამორტიზირება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

არამატერიალური აქტივის სასარგებლო გამოყენების ვადები შემდეგია:

- არამატერიალური აქტივები 3-10 წელი.

თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა უნდა განისაზღვროს ხელმძღვანელობის საუკეთესო შეფასების საფუძველზე, მაგრამ ეს ვადა არ უნდა აღემატებოდეს 10 წელს.

3.7 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების მუხლში ერთიანდება მომწოდებლებისათვის გადასახდელი თანხები წარმოშობილი მომსახურების გაწევის ან საქონლის მოწოდების შედეგად. თუ სავაჭრო ვალდებულების დაფარვა მოსალოდნელია ერთ საანგარიშგებო პერიოდში ან უფრო ნაკლებში, ის კლასიფიცირდება როგორც მოკლევადიანი ვალდებულება, წინააღმდეგ შემთხვევაში წარდება გრძელვადიან ვალდებულებებში. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში არსებული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება ეროვნულ ვალუტაში (ლარში) საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო დღისთვის არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის შესაბამისად. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა/ზარჯი აისახება არასაოპერაციო შემოსავალში ან არასაოპერაციო ხარჯებში შესაბამისად.

3.8 სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯები აღიარდება მოგებისა და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა აღნიშნული დანახარჯი.

3.9 იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისათვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

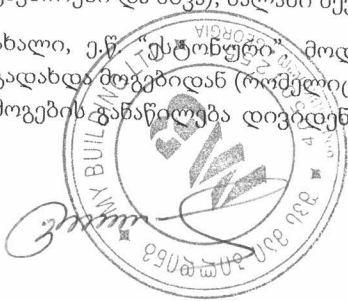
ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

3.10 მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებისათვის არსებული კანონმდებლობის შესაბამისად.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსში განხორციელებული ცვლილებების შედეგად, შეიცვალა კომპანიების დაბეგვრის ადრე არსებული მოდელი, რომელიც ყველა პირისთვის, გარდა გარკვეული გამონაკლისებისა (მათ შორისაა კომერციული ბანკები, სადაზღვევო ორგანიზაციები, საკრედიტო კავშირები და სხვა), ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან.

ახალი, ე.წ. "ესტონური" მოდელის მიხედვით, კომპანიებს აღარ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მოგებიდან (რომელიც მიღებულია 2017 წლის 1 იანვრიდან), სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდების, ან სხვა ფორმით (მანამდე არსებული მოდელის მიხედვით,



კომპანიის მოგება 15%-იანი გადასახადით იზერებოდა იმის მიუხედავად, ხდებოდა თუ არა წმინდა მოგების დივიდენდის სახით განაწილება).

3.11 დღე

კომპანიის მიერ გაყიდვების/მომსახურების გაწევის ოპერაციებთან დაკავშირებული დღე სახელმწიფო ბიუჯეტში გადასახდელია მიწოდებული საქონლის ან გაწეული მომსახურების შესაბამისად, კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ვადებში. კომპანიას შეუძლია განხორციელოს დღე-ს ჩათვლა შესაბამისი ჩასათვლელი თანხების დეკლარირების გზით. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობით დაშვებულია გადამხდელის მიერ დღე-ის თანხის გადახდა ე.წ. „წმინდა თანხის“ საფუძველზე (მიღებული დღე-ს ჩათვლის გათვალისწინებით). შესაბამისად, კომპანიის მიერ განხორციელებული დასაბეგრი ოპერაციების საფუძველზე გადასახდელი დღე, რომლის გადახდაც არ მომხდარა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აისახება (აღიარდება) ე.წ. „წმინდა თანხის“ საფუძველზე (მიღებული დღე-ს ჩათვლების გათვალისწინებით).

3.12 საკუთარი კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალის ოდენობა კომპანიის წესდებით განისაზღვრება. კომპანიის წესდებაში ცვლილებების შეტანა (მათ შორის საწესდებო კაპიტალის, საკუთრების უფლების ცვლილება), მხოლოდ კომპანიის მესაკუთრეების გადაწყვეტილებით ხდება.

3.13 შემოსავლების აღიარება

შემოსავლები საქონლის მიწოდებიდან ან/და მომსახურების გაწევიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც კლიენტისთვის ხდება საქონლის/მომსახურების მიწოდება. შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, რეალიზაციასთან დაკავშირებული არაპირდაპირი გადასახადების გამოკლებით.

3.14 სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავლის აღიარება ხდება, როცა არსებობს რწმუნება, რომ კომპანია განხორციელებული ოპერაციებიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ განსაზღვრა. შემოსავლის აღიარება ხდება მის მიღებაზე გაწეული ხარჯების გამოკლებით ოპერაციის განხორციელების პერიოდისათვის.

3.15 ხარჯების აღიარება

ხარჯები აღიარდება მაშინ თუ მოსალოდნელია საწარმოს ეკონომიკური სარგებლის შემცირება საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში საწარმოდან აქტივების გასვლის ან ვალდებულებების ზრდის საფუძველზე, რაც გამოიხატება საწარმოს საკუთარი კაპიტალის შემცირებით, რომელიც არაა დაკავშირებული მესაკუთრეებზე განაწილებასთან. ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

4. ფულადი სახსრები და ექვივალენტები

მოცემულია 2019 წლის 31 დეკემბრისა და 1 იანვრის მდგომარეობით ფული და ფულის ექვივალენტების საბალანსო ნაშთები:

31.12.2019

31.12.2018

01.01.2018

კომპანიის მოგება 15%-იანი გადასახადით იბეგრებოდა იმის მიუხედავად, ხდებოდა თუ არა წმინდა მოგების დივიდენდის სახით განაწილება).

3.11 დღგ

კომპანიის მიერ გაყიდვების/მომსახურების გაწევის ოპერაციებთან დაკავშირებული დღგ სახელმწიფო ბიუჯეტში გადასახდელია მიწოდებული საქონლის ან გაწეული მომსახურების შესაბამისად, კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ვადებში. კომპანიას შეუძლია განახორციელოს დღგ-ს ჩათვლა შესაბამისი ჩასათვლელი თანხების დეკლარირების გზით. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობით დაშვებულია გადამხდელის მიერ დღგ-ის თანხის გადახდა ე.წ. „წმინდა თანხის“ საფუძველზე (მიღებული დღგ-ს ჩათვლის გათვალისწინებით). შესაბამისად, კომპანიის მიერ განხორციელებული დასაბეგრი ოპერაციების საფუძველზე გადასახდელი დღგ, რომლის გადახდაც არ მომხდარა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აისახება (აღიარდება) ე.წ. „წმინდა თანხის“ საფუძველზე (მიღებული დღგ-ს ჩათვლების გათვალისწინებით).

3.12 საკუთარი კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალის ოდენობა კომპანიის წესდებით განისაზღვრება. კომპანიის წესდებაში ცვლილებების შეტანა (მათ შორის საწესდებო კაპიტალის, საკუთრების უფლების ცვლილება), მხოლოდ კომპანიის მესაკუთრეების გადაწყვეტილებით ხდება.

3.13 შემოსავლების აღიარება

შემოსავლები საქონლის მიწოდებიდან ან/და მომსახურების გაწევიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც კლიენტისთვის ხდება საქონლის/მომსახურების მიწოდება. შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, რეალიზაციასთან დაკავშირებული არაპირდაპირი გადასახადების გამოკლებით.

3.14 სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავლის აღიარება ხდება, როცა არსებობს რწმუნება, რომ კომპანია განხორციელებული ოპერაციებიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ განსაზღვრა. შემოსავლის აღიარება ხდება მის მიღებაზე გაწეული ხარჯების გამოკლებით ოპერაციის განხორციელების პერიოდისათვის.

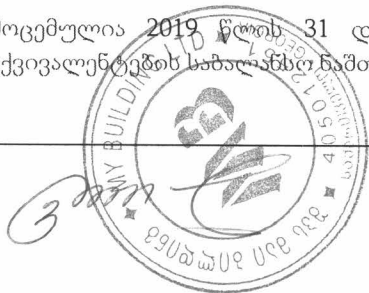
3.15 ხარჯების აღიარება

ხარჯები აღიარდება მაშინ თუ მოსალოდნელია საწარმოს ეკონომიკური სარგებლის შემცირება საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში საწარმოდან აქტივების გასვლის ან ვალდებულებების ზრდის საფუძველზე, რაც გამოიხატება საწარმოს საკუთარი კაპიტალის შემცირებით, რომელიც არაა დაკავშირებული მესაკუთრეებზე განაწილებასთან. ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

4. ფულადი სახსრები და ექვივალენტები

მოცემულია 2019 წლის 31 დეკემბრისა და 1 იანვრის მდგომარეობით ფული და ფულის ექვივალენტების საბალანსო ნაშთები:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
--	------------	------------	------------



ნაღდი ფული საღაროში	177	2130	900
ეროვნული ვალუტარეზიდენტ ბანკში	2,966,048	139,519	585,142
სულ ფულადი სახსრები და ექვივალენტები:	2,966,225	141,649	586,042

5. სავაჭრო მოთხოვნები

	31.12.2019	01.01.2019
სავაჭრო მოთხოვნები	106,507	123,407
მოთხოვნები ანგარიშვალდებული პირების მიმართ	-	-
სულ სავაჭრო მოთხოვნები:	106,507	123,407

6. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

კომპანიის სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები შედგება შემდგომი რეალიზაციისთვის განკუთვნილი საქონელისგან და ასევე, მომსახურების გასაწევად საჭირო მარაგებისგან.

	31.12.2019	01.01.2019
საქონელი	621,512	158,396
მასალები	-	-
სხვა სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	-	-
სულ სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები:	621,512	158,396

7. ძირითადი საშუალებები

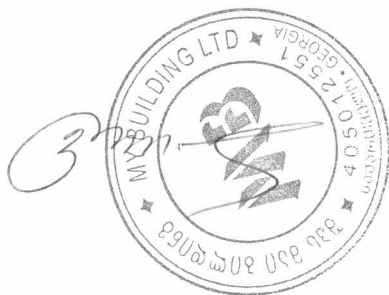
სამშენებლო მოწყობილობები	მანქანა დანადგარები	შენობები	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	არამატერიალური აქტივები	სულ
--------------------------	---------------------	----------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-----

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

5. სავაჭრო მოთხოვნები

6. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

საქონელი	31.12.2019	01.01.2019
მასალები	621,512	158,396
სხვა სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	-	-
სულ სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები:	621,512	158,396



საშენებლო მოწყობილობები	მანქანა დანადგარები	შენობები	ავიჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	არამატერიალური აქტივები	სულ
-------------------------	---------------------	----------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-----

ბალანსი 01.01.2018	4193	22920	-	37073	292355	765	357306
შეძენა	1329	27025	-	6052	-	-	34406
გადაფასება	-	-	-	-	-	-	-
ჩამოწერა	-	-	-	-	(40000)	-	(40000)
ბალანსი 31.12.2018	5524	49946	-	43126	252335	765	351669
შეძენა	2712	100422	300000	13427	-	509	417070
ჩამოწერა	-	-	-	-	(31783)	-	(31783)
ბალანსი 31.12.2019	8236	150348	300000	56553	220552	1274	736963
ცვეთა							
ბალანსი 01.01.2018	2389	7162	0	13127	80911	209	103798
ცვეთა	1158	4294	0	5458	51059	51	62020
ჩამოწერა	-	-	-	-	(3800)	-	(3800)
ბალანსი 31.12.2018	3547	11456	0	18585	128150	260	161998
ცვეთა	1910	18401	0	9852	46212	51	76426
ჩამოწერა	-	-	-	-	(17870)	-	(17870)
ბალანსი 31.12.2019	5456	29857	0	28437	156493	311	220554
ბალანსი 01.01.2018	1804	15758	0	23946	211444	556	253508
ბალანსი 31.12.2018	1977	38490	0	24541	124185	505	189698
ბალანსი 31.12.2019	2780	120511	300000	28116	64059	963	516429

8. არამატერიალური აქტივები

	ლიცენზია	პროგრამული უზრუნველყოფა	სულ
ბალანსი 01.01.2019	-	765	765
შეძენა	-	509	509
ჩამოწერა	-	-	-
ბალანსი 31.12.2019	-	1274	1274
ცვეთა			
ბალანსი 01.01.2019	-	260	260
ცვეთა	-	51	51
ჩამოწერა	-	-	-
ბალანსი 31.12.2019	-	311	311
ბალანსი 01.01.2019	-	505	505
ბალანსი 31.12.2019	-	963	963

9. კრედიტორული დავალიანება

	31.12.2019	01.01.2019
სავაჭრო ვალდებულებები	1,621	56,458
სულ კრედიტორული დავალიანება	1,621	56,458

შპს "მაი ბილდინგ"

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

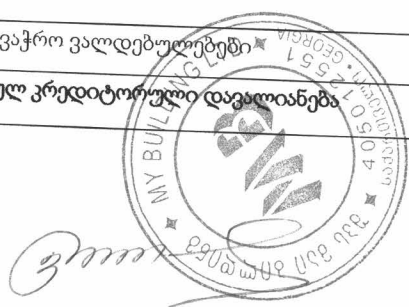
ბალანსი 01.01.2018	4193	22920	-	37073	292355	765	357306
შეძენა	1329	27025	-	6052	-	-	34406
გადაფასება	-	-	-	-	-	-	-
ჩამოწერა	-	-	-	-	(40000)	-	(40000)
ბალანსი 31.12.2018	5524	49946	-	43126	252335	765	351669
შეძენა	2712	100422	300000	13427	-	509	417070
ჩამოწერა	-	-	-	-	(31783)	-	(31783)
ბალანსი 31.12.2019	8236	150348	300000	56553	220552	1274	736963
ცვეთა							
ბალანსი 01.01.2018	2389	7162	0	13127	80911	209	103798
ცვეთა	1158	4294	0	5458	51059	51	62020
ჩამოწერა	-	-	-	-	(3800)	-	(3800)
ბალანსი 31.12.2018	3547	11456	0	18585	128150	260	161998
ცვეთა	1910	18401	0	9852	46212	51	76426
ჩამოწერა	-	-	-	-	(17870)	-	(17870)
ბალანსი 31.12.2019	5456	29857	0	28437	156493	311	220554
ბალანსი 01.01.2018							
ბალანსი 31.12.2018	1804	15758	0	23946	211444	556	253508
ბალანსი 31.12.2018	1977	38490	0	24541	124185	505	189698
ბალანსი 31.12.2019	2780	120511	300000	28116	64059	963	516429

8. არამატერიალური აქტივები

	ლიცენზია	პროგრამული უზრუნველყოფა	სულ
ბალანსი 01.01.2019	-	765	765
შეძენა	-	509	509
ჩამოწერა	-	-	-
ბალანსი 31.12.2019	-	1274	1274
ცვეთა			
ბალანსი 01.01.2019	-	260	260
ცვეთა	-	51	51
ჩამოწერა	-	-	-
ბალანსი 31.12.2019	-	311	311
ბალანსი 01.01.2019			
ბალანსი 31.12.2019	-	505	505
ბალანსი 31.12.2019	-	963	963

9. კრედიტორული დავალიანება

	31.12.2019	01.01.2019
სავაჭრო ვალდებულებები	1,621	56,458
სულ კრედიტორული დავალიანება	1,621	56,458



[Handwritten signature]

10. შემოსავლები

	31.12.2019	31.12.2018
შემოსავლები მომსახურების გაწევიდან	12,905,269	6,332,409
სხვა შემოსავლები	24,094	9,863
სულ შემოსავლები:	12,929,363	6,342,272

11. შრომის ანაზღაურების ხარჯი

შრომის ანაზღაურების ხარჯი	2019	2018
თანამშრომლების შრომის ანაზღაურება	2,953,855	499,312
სულ შრომის ანაზღაურების ხარჯი	2,953,855	499,312

12. სხვა საოპერაციო ხარჯები

	2019
სარეკლამო ხარჯი	3,703
ტრანსპორტირების და შენახვის ხარჯები	15,848
ძირითადი საშუალებების რემონტის ხარჯი	6,328
მოვლინების ხარჯი	3,226
კომუნალური ხარჯები	3491
საპენსიო გადასახდელი	45,050
საოფისე ინვენტარის ხარჯი	724
კომუნიკაციის ხარჯი	2,534
დაზღვევის ხარჯი	14,122
საკონსულტაციო ხარჯი	31,711
ბანკის საკომისიო	5,678
სამეურნეო ხარჯები	2,030
არასაოპერაციო ხარჯები	8,728
სულ სხვა საოპერაციო ხარჯები	143,173

13. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ახალი კორონავირუსის - COVID-19-ის გავრცელებამ და აღნიშნულის გამო შექმნილმა მდგომარეობამ მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინა ჩვენს კომპანიასა და კლიენტებს შორის არსებულ სახელშეკრულებო ურთიერთობებზე - ამ ურთიერთობაში მყოფი კლიენტების მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი უფლება-მოვალეობების განხორციელებაზე. საზოგადოებრივი უსაფრთხოების უზრუნველყოფის და მოსახლეობის სიცოცხლისა და ჯანმრთელობისათვის მოსალოდნელი საფრთხის შემცირების მიზნით საქართველოს ხელისუფლების, მიერ მიღებულმა ზომებმა უშუალოდ იმოქმედა თითქმის ყველა ტიპის ბიზნესზე, მათ შორის სამშენებლო ბიზნესიც დროის გარკვეულ მონაკვეთში შეჩერდა. შექმნილმა კრიზისმა უარყოფითი ეკონომიკური ზეგავლენა მოახდინა ბიზნეს სექტორზე, მათ შორის სამშენებლო ბიზნესზე და შესაბამისად ჩვენს კომპანიაზე.

ზემოაღნიშნულმა, თავის მხრივ, ბუნებრივია, წარმოშვა ლეგიტიმური კითხვები კომპანიაში მოსალოდნელი შემოსავლების, ხარჯების ოპტიმიზაციის და არსებული შრომით ურთიერთობების შესახებ.

მიუხედავად იმისა, რომ საბოლოო შეფასება შეუძლებელია, ვირუსის გავრცელების შედეგად გამოწვეული უარყოფითი ეკონომიკური გავლენა სამშენებლო ბიზნესზე სავარაუდოდ საკმაოდ შესამჩნევი იქნება და გარკვეული შემოსავლის შემცირება მიმდინარე წელს გარდაუვალია.

ხაზგასასმელია, რომ ახლა შეუძლებელია იმაზე საუბარი, თუ ზუსტად ციფრობრივი გამოხატულებით რა გავლენა ექნება კრიზისს ჩვენს საქმიანობაზე და ვერ განვსაზღვრავთ რა დრო დასჭირდება აღნიშნული კრიზისიდან გამოსვლას, ვინაიდან ასეთი გლობალური სახის ინტეგრირებული კრიზისი პირველია ჩვენი კომპანიის და ქართული ბიზნესის ისტორიაში და ჩვენს კორპორატიულ გამოცდილებას მსგავსი შემთხვევა არ ახსოვს.

10. შემოსავლები

	31.12.2019	31.12.2018
შემოსავლები მომსახურების გაწევიდან	12,905,269	6,332,409
სხვა შემოსავლები	24,094	9,863
სულ შემოსავლები:	12,929,363	6,342,272

11. შრომის ანაზღაურების ხარჯი

შრომის ანაზღაურების ხარჯი	2019	2018
თანამშრომლების შრომის ანაზღაურება	2,953,855	499,312
სულ შრომის ანაზღაურების ხარჯი	2,953,855	499,312

12. სხვა საოპერაციო ხარჯები

	2019
სარეკლამო ხარჯი	3,703
ტრანსპორტირების და შენახვის ხარჯები	15,848
ძირითადი საშუალებების რემონტის ხარჯი	6,328
მოვლინების ხარჯი	3,226
კომუნალური ხარჯები	3491
საპენსიო გადასახდელი	45,050
საოფისე ინვენტარის ხარჯი	724
კომუნიკაციის ხარჯი	2,534
დაზღვევის ხარჯი	14,122
საკონსულტაციო ხარჯი	31,711
ბანკის საკომისიო	5,678
სამეურნეო ხარჯები	2,030
არასაოპერაციო ხარჯები	8,728
სულ სხვა საოპერაციო ხარჯები	143,173

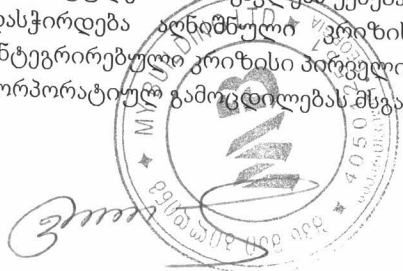
13. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ახალი კორონავირუსის - COVID-19-ის გავრცელებამ და აღნიშნულის გამო შექმნილმა მდგომარეობამ მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინა ჩვენს კომპანიასა და კლიენტებს შორის არსებულ სახელშეკრულებო ურთიერთობებზე - ამ ურთიერთობაში მყოფი კლიენტების მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი უფლება-მოვალეობების განხორციელებაზე. საზოგადოებრივი უსაფრთხოების უზრუნველყოფის და მოსახლეობის სიცოცხლისა და ჯანმრთელობისათვის მოსალოდნელი საფრთხის შემცირების მიზნით საქართველოს ხელისუფლების, მიერ მიღებულმა ზომებმა უშუალოდ იმოქმედა თითქმის ყველა ტიპის ბიზნესზე, მათ შორის სამშენებლო ბიზნესიც დროის გარკვეულ მონაკვეთში შეჩერდა. შექმნილმა კრიზისმა უარყოფითი ეკონომიკური ზეგავლენა მოახდინა ბიზნეს სექტორზე, მათ შორის სამშენებლო ბიზნესზე და შესაბამისად ჩვენს კომპანიაზე.

ზემოაღნიშნულმა, თავის მხრივ, ბუნებრივია, წარმოშვა ლეგიტიმური კითხვები კომპანიაში მოსალოდნელი შემოსავლების, ხარჯების ოპტიმიზაციის და არსებული შრომით ურთიერთობების შესახებ.

მიუხედავად იმისა, რომ საბოლოო შეფასება შეუძლებელია, ვირუსის გავრცელების შედეგად გამოწვეული უარყოფითი ეკონომიკური გავლენა სამშენებლო ბიზნესზე სავარაუდოდ საკმაოდ შესამჩნევი იქნება და გარკვეული შემოსავლის შემცირება მიმდინარე წელს გარდაუვალია.

ბაზგასასმელია, რომ ახლა შეუძლებელია იმაზე საუბარი, თუ ზუსტად ციფრობრივი გამოხატულებით რა გავლენა იქნება კრიზისს ჩვენს საქმიანობაზე და ვერ განვსაზღვრავთ რა დრო დასჭირდება აღნიშნულ კრიზისიდან გამოსვლას, ვინაიდან ასეთი გლობალური სახის ინტეგრირებული კრიზისი პირველია ჩვენი კომპანიის და ქართული ბიზნესის ისტორიაში და ჩვენს კორპორატიულ გამოცდილებას მსგავსი შემთხვევა არ ახსოვს.



კომპანიის ამჟამინდელი მდგომარეობა და შემოსავლები - რომელსაც სრულად არ შეეხო საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 23 მარტის 181-ე დადგენილებით განსაზღვრული ეკონომიკური საქმიანობის შეზღუდვები, საფუძველს გვაძლევს ვთქვათ, რომ შენარჩუნებული და უწყვეტი იქნება კომპანიის ბიზნეს საქმიანობა.

როგორც ცნობილია, საქართველოში გამოცხადებული საგანგებო მდგომარეობის შედეგად, 2020 წლის 23 მარტს დაწესებული შეზღუდვებით ბიზნეს-საქმიანობის განხორციელება, გამონაკლისების გარდა, სრულად აიკრძალა, ნაწილს შეეზღუდა, მათ შორის საქმიანობის განხორციელება დასაშვები გახდა მხოლოდ დისტანციურად. მოცემულ პირობებში კომპანიამ გაითვალისწინა საქმიანობის შეზღუდვის ეფექტი, რაც წარმოიშვა საქმიანობის შეზღუდვის შედეგად, ასევე გათვალისწინებული იქნა ადმინისტრაციაში დასაქმებულების სამუშაო ფუნქციების დისტანციურად განხორციელების შესაძლებლობა, რომლის საფუძველზეც კომპანიის, როგორც დამსაქმებლის მხრიდან არ მომხდარა - შრომის ანაზღაურების ცვლილება, შრომითი ურთიერთობების შეჩერება ან/და შრომითი ხელშეკრულებების შეწყვეტა.

აღსაღნიშნავია საქართველოს მთავრობის მხრიდან 2020 წლის მაისის თვეში ამოქმედებული ბიზნესის ფინანსური სტიმულირება სამუშაო ადგილების შენარჩუნების მიზნით - გარკვეული ხელფასის ფარგლებში სამშრომლო გადასახადის ნაწილში სუბსიდირება.

ამასთან კომპანია მაქსიმალურად თავის მხრივ, მონაწილეობას იღებს COVID-19-თან ბრძოლაში, რაც გამოიხატება შემდეგი ღონისძიებების განხორციელებაში - ოფისის თანამშრომლებისთვის შეთავაზებულია დისტანციური მუშაობა და მოქნილი სამუშაო საათები. ოფისის თანამშრომლებისთვის უზრუნველყოფს სამედიცინო აღჭურვილობას, სადეზინფექციო საშუალებებს, პირბადეებს, ხელთათმანებს, საჭიროების შემთხვევაში ლოჯისტიკური მხარდაჭერას.

მთავრობის მხრიდან, მიმდინარე ეპიდემის ეკონომიკაზე უარყოფითი გავლენის უფრო მეტად აქტიური პროგნოზირების გაკეთების შემდეგ, ასევე, ეკონომიკური საქმიანობის შეზღუდვების მოხსნის გარკვეული პერიოდიდან, კომპანია შეძლებს, რომ უკეთ მოახდინოს პრიორიტეტების გამოკვეთა და საჭიროების შემთხვევაში კომპანიის ადმინისტრაციული ხარჯების ოპტიმიზაცია.

კომპანიისთვის მნიშვნელოვანი და იმედისმომცემია, რომ 2020 წლის 27 აპრილიდან ეტაპობრივად დაიწყო ეკონომიკური საქმიანობის შეზღუდვების მოხსნა. მიგვაჩნია, რომ ქვეყნის ეკონომიკისათვის, უფრო მიზანშეწონილია გაიზარდოს საწარმოების კონტროლის ხარისხი და აღნიშნულ კონტროლთან დაკავშირებული ხარჯები, ვიდრე, პრევენციის მიზნით, გაგრძელებულიყო საწარმოების საქმიანობის შეჩერება, რომელიც უფრო მეტად გამოიწვევდა ღირებულების და დოვლათის შექმნის პროცესის პარალიზებას, დასაქმებულთა დათხოვნას და შემოსავლების დაკარგვას მთლიან ეკონომიკაში.

კომპანიის ამჟამინდელი მდგომარეობა და შემოსავლები - რომელსაც სრულად არ შეეხო საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 23 მარტის 181-ე დადგენილებით განსაზღვრული ეკონომიკური საქმიანობის შეზღუდვები, საფუძველს გვაძლევს ვთქვათ, რომ შენარჩუნებული და უწყვეტი იქნება კომპანიის ბიზნეს საქმიანობა.

როგორც ცნობილია, საქართველოში გამოცხადებული საგანგებო მდგომარეობის შედეგად, 2020 წლის 23 მარტს დაწესებული შეზღუდვებით ბიზნეს-საქმიანობის განხორციელება, გამონაკლისების გარდა, სრულად აიკრძალა, ნაწილს შეეზღუდა, მათ შორის საქმიანობის განხორციელება დასაშვები გახდა მხოლოდ დისტანციურად. მოცემულ პირობებში კომპანიამ გაითვალისწინა საქმიანობის შეზღუდვის ეფექტი, რაც წარმოიშვა საქმიანობის შეზღუდვის შედეგად, ასევე გათვალისწინებული იქნა ადმინისტრაციაში დასაქმებულების სამუშაო ფუნქციების დისტანციურად განხორციელების შესაძლებლობა, რომლის საფუძველზეც კომპანიის, როგორც დამსაქმებლის მხრიდან არ მომხდარა - შრომის ანაზღაურების ცვლილება, შრომითი ურთიერთობების შეჩერება ან/და შრომითი ხელშეკრულებების შეწყვეტა.

აღსაღნიშნავია საქართველოს მთავრობის მხრიდან 2020 წლის მაისის თვეში ამოქმედებული ბიზნესის ფინანსური სტიმულირება სამუშაო ადგილების შენარჩუნების მიზნით - გარკვეული ხელფასის ფარგლებში საშემოსავლო გადასახადის ნაწილში სუბსიდირება.

ამასთან კომპანია მაქსიმალურად თავის მხრივ, მონაწილეობას იღებს COVID-19-თან ბრძოლაში, რაც გამოიხატება შემდეგი ღონისძიებების განხორციელებაში - ოფისის თანამშრომლებისთვის შეთავაზებულია დისტანციური მუშაობა და მოქნილი სამუშაო საათები. ოფისი თანამშრომლებისთვის უზრუნველყოფს სამედიცინო აღჭურვილობას, სადეზინფექციო საშუალებებს, პირბადეებს, ხელთათმანებს, საჭიროების შემთხვევაში ლოჯისტიკური მხარდაჭერას.

მთავრობის მხრიდან, მიმდინარე ეპიდემის ეკონომიკაზე უარყოფითი გავლენის უფრო მეტად აქტიური პროგნოზირების გაკეთების შემდეგ, ასევე, ეკონომიკური საქმიანობის შეზღუდვების მოხსნის გარკვეული პერიოდიდან, კომპანია შეძლებს, რომ უკეთ მოახდინოს პრიორიტეტების გამოკვეთა და საჭიროების შემთხვევაში კომპანიის ადმინისტრაციული ხარჯების ოპტიმიზაცია.

კომპანიისთვის მნიშვნელოვანი და იმედისმომცემია, რომ 2020 წლის 27 აპრილიდან ეტაპობრივად დაიწყო ეკონომიკური საქმიანობის შეზღუდვების მოხსნა. მიგვაჩნია, რომ ქვეყნის ეკონომიკისათვის, უფრო მიზანშეწონილია გაიზარდოს საწარმოების კონტროლის ხარისხი და აღნიშნულ კონტროლთან დაკავშირებული ხარჯები, ვიდრე, პრევენციის მიზნით, გაგრძელებულიყო საწარმოების საქმიანობის შეჩერება, რომელიც უფრო მეტად გამოიწვევდა ღირებულების და დოვლათის შექმნის პროცესის პარალიზებას, დასაქმებულთა დათხოვნას და შემოსავლების დაკარგვას მთლიან ეკონომიკაში.

