

შპს „სინერჯი ინტერნეშენალ ქონსტრაქშინ“

ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

შპს “სინერჯი ინთერნეშენალ ქონსტრაქშინ”

ფინანსური ანგარიშგება

შინაარსი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	2
მოგება/(ზარალისა) და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	4
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება.....	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6
1 ზოგადი ინფორმაცია	6
2 ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკა	6
3 ძირითადი საშუალებები.....	10
4 ფული და ფულის ექვივალენტები.....	9
5 სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	10
6 მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	10
7 საგადასახადო აქტივები.....	11
8 მიღებული სესხები.....	11
9 სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები.....	11
10 საერთო მოგება / (ზარალი).....	11
11 საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	12
12 წმინდა ფინანსური შემოსავალი / (ხარჯი)	12
13 მოგების გადასახადი.....	12
14 გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან	13
15 მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ.....	13

შპს “სინერჯი ინთერნეშენალ ქონსტრაქშინ”
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2019
აქტივები		
გრძელვადიანი აქტივები		
ძირითადი საშუალებები	3	980,727
სულ გრძელვადიანი აქტივები		980,727
მოკლევადიანი აქტივები		
ფული და ფულის ექვივალენტები	4	479,077
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	5	3,313,078
მიმდინარე სასაქონლო- მატერიალური მარაგები	6	
საგადასახადო აქტივები	7	85,707
სულ მოკლევადიანი აქტივები		3,877,362
		4,858,589
მთლიანი აქტივები		
კაპიტალი		
გაუნაწილებელი მოგება		108,792
მთლიანი კაპიტალი		
ვალდებულებები		
გრძელვადიანი ვალდებულებები		
მიღებული სესხები	8	
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		
მოკლევადიანი ვალდებულებები		
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	9	4,749,797
მთლიანი ვალდებულებები		4749797
მთლიანი კაპიტალი და ვალდებულებები		4858589

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 30 სექტემბერს.

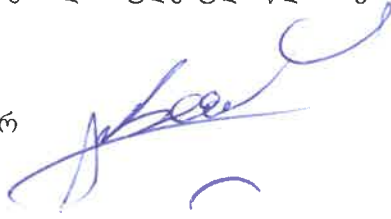
ფინანსური დირექტორი

ირაკლი ხაბეიშვილი

დირექტორი

შპს “ სინერჯი ინტერნეშენალ ქონსტრაქშინ”
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

ჰაჯი მურათ ბედიჩი



შპს “ სინერჯი ინტერნეშენალ ქონსტრაქშინ“
 მოგება/(ზარალისა) და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

მოგება/(ზარალისა) და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2019
ამონაგები		5,647,364
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(2,371,843)
საერთო მოგება / (ზარალი)		3,275,521
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები		(3,017,057)
წმინდა ფინანსური შემოსავალი / (ხარჯი)		(149,673)
ზარალი მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		
მოგების გადასახადის ხარჯი		
მოგება/(ზარალი)		108,791
სხვა სრული შემოსავალი		
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		108,790.70

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 30 სექტემბერს.


 ფინანსური დირექტორი
 ირაკლი ხაბეიშვილი

დირექტორი

ჰაჯი მურათ ბედირ 

შპს “ სინერჯი ინტერნეშენალ ქონსტრაქშინ”
 კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
2019 წელი			
წლის მოგება / (ზარალი)		108,790	
სხვა სრული შემოსავალი			
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი			
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბერს		108,790	

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 30 სექტემბერს.


 ფინანსური დირექტორი
 ირაკლი ხაბეიშვილი

დირექტორი

ჰაჯი მურათ ბედირ 

შპს “სინერჯი ინტერნეშენალ ქონსტრაქშინ”
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1 ზოგადი ინფორმაცია

შპს „სინერჯი ინტერნეშენალ ქონსტრაქშინ“ წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელიც დაარსდა 2019 წლის 3 მარტს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ს. დილომი, ოთხი ათასი მესხის ქ. N 12 ბ. 80

წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია სავაშ გუნატა
2019 წლის მდგომარეობით კომპანიის დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობაა -38

2 ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკა

მომზადების საფუძვლები

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად (შემდგომში “მსს ფასს”), რაც ასახავს კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკას მსს ფასს საფუძველზე.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება კომპანიის პირველი წლიური ფინანსური ანგარიშგებაა, რომელიც შესაბამისობაშია მსს ფასს-თან. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას მენეჯმენტმა გამოიყენა მსს ფასს, ფაქტებისა და გარემოებების საუკეთესო გამოცდილება.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების დროს გამოყენებული მნიშვნელოვანი საბუღალტრო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაცია ქვემოთ არის წარმოდგენილი. აღნიშნული პოლიტიკა თანმიმდევრულად იქნა (იქნება) გამოყენებული ყველა პერიოდის მიმართ, თუკი სხვაგვარად არ არის განსაზღვრული.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად მოითხოვს გარკვეული კრიტიკული საბუღალტრო შეფასებების გამოყენებას. იგი ასევე მოითხოვს მენეჯმენტის მხრიდან მსჯელობას კომპანიის საბუღალტრო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. საკითხები, რომლებშიც ასახულია ფინანსური ანგარიშგებისთვის მნიშვნელოვანი შეფასებები და დაშვებები და რომლებიც საჭიროებენ მაღალი დონის მსჯელობას და კომპლექსურ მიდგომებს, ამავე (მე-2) განმარტებით შენიშვნაში.

შეფასების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია კომპანიის სააღრიცხვო ჩანაწერებზე დაყრდნობით.

საქმიანობის უწყვეტობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია კომპანიის საქმიანობის უწყვეტობის საფუძველზე იმის დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. მენეჯმენტისთვის არ არის ცნობილი რაიმე განუსაზღვრელობა, რამაც შეიძლება

შპს “სინერჯი ინტერნეტენალ ქონსტრაქშინ”
 კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

საფრთხე შეუქმნას კომპანიის საქმიანობის უწყვეტობას. მენეჯმენტს სჯერა, რომ უწყვეტობის პრინციპის გამოყენება შესაფერისია კომპანიისთვის.

სააღრიცხვო პოლიტიკა

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები

კომპანია ფუნქციონალურ ვალუტად იყენებს ქართულ ლარს. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები აღირიცხება ფუნქციონალურ ვალუტაში, რომლის გადაფასება ხდება გარიგების დღეს არსებული კურსით. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების გადაფასება ლარში ხდება საქართველოს ეროვნული ბანკის („სებ“) მიერ გამოცხადებული და ანგარიშგების თარიღისთვის მოქმედი ოფიციალური გაცვლითი კურსით.

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების გადაფასების შედეგად მიღებული მოგება და ზარალი აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, სავალუტო ოპერაციებიდან მიღებული წმინდა შემოსულობა/დანაკარგის ნაწილში.

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული „სებ“ გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	აშშ დოლარი	ევრო
გაცვლითი კურსი 2019 წლის 31 დეკემბერს	2.8677	3.2095

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად. საწყისი აღიარების შემდგომ, თვითღირებულებიდან გამოკლებულია დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების შედეგად აღრიცხული ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

აქტივის ცვეთა დაირიცხება იმ თარიღიდან, როდესაც ხდება აქტივის ექსპლუატაციაში გაშვება. ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა:

	წელი
მანქანა-დანადგარები-სამშენებლო ხარაჩო	5
კომპიუტერული აღჭურვილობა	10

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულების გაუფასურების შეფასება ხდება მაშინ, როდესაც მოვლენები ან გარემოებათა ცვლილებები მიანიშნებენ, რომ საბალანსო ღირებულების ამოღება შესაძლოა ვერ მოხერხდეს. გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში. შეკეთება-განახლებასთან დაკავშირებული ხარჯები აღირიცხება წარმოშობისას და მათი ჩართვა ხდება სხვა საოპერაციო ხარჯებში თუ ისინი არ ექვემდებარება კაპიტალიზაციას.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გასხვისების ან ჩამოწერის დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება

შპს “ სინერჯი ინტერნეტენალ ქონსტრაქშინ”
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

აღარაა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტიდან წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი (რომელიც გამოითვლება აქტივის გასხვისების შედეგად მიღებულ წმინდა შემოსავალსა და საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობის ოდენობით) აღირიცხება მოგებაში ან ზარალში სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალში/ზარჯში იმ პერიოდისთვის, რომლის განმავლობაშიც მოხდა აქტივის აღიარების შეწყვეტა.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები შედგება რეზიდენტ ბანკებში არსებული ფულის ნაშთისგან. ფული და ფულის ექვივალენტები ექვემდებარება ღირებულებაში ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება მოიცავს შეძენის, გადამუშავების და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მარაგების თვითღირებულება მცირდება მიღებული ფასდაკლებით. მარაგების ფასდება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით.

კომპანიის მფლობელობაში არსებული სასაქონლო-მატერიალური მარაგები ძირითადად შედგება მშენებლობაში გამოსაყენებელ სამშენებლო მასალებისგან.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების თვითღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდით და მოიცავს სასაქონლო-მატერიალური მარაგების შეძენაზე გაწეულ დანახარჯებს, გადამუშავების დანახარჯებს და ამჟამინდელ მდგომარეობამდე სასაქონლო-მატერიალური მარაგების მისაყვანად გაწეულ ხარჯებს. ნებისმიერი გაუფასურების ზარალის გამოვლენის მიზნით, ყოველწლიურად ხდება არალიკვიდური მარაგების იდენტიფიკაცია, მოძველებული ერთეულების არსებობის შემთხვევაში, ჩამოიწერება სასაქონლო-მატერიალური მარაგების გაუფასურების რეზერვის ანგარიშის მეშვეობით.

ფინანსური ინსტრუმენტები

კომპანია ფინანსურ აქტივს ან ვალდებულებას თავდაპირველად აღიარებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც იგი ხდება ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო შეთანხმების მონაწილე. თავდაპირველი აღიარებისას, კომპანია ფინანსურ აქტივსა და ვალდებულებას აღიარებს გარიგების ფასით. კომპანია ფინანსურ აქტივებს აღიარებს ანგარიშსწორების თარიღით, როდესაც კომპანია მას მიიღებს და მისი აღიარების შეწყვეტა ხდება იმ დღეს, როდესაც კომპანია მას გაასხვისებს. ფინანსური აქტივების შემდგომი აღირიცხვა დამოკიდებულია თავდაპირველი აღიარებისას მათ კლასიფიკაციაზე.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს კომპანია აფასებს ფინანსური აქტივებს გაუფასურებაზე. კომპანია აფასებს ხომ არ დადგა თავდაპირველი აღიარების შემდეგ ერთი ან მეტი გარემოება, რომელსაც გავლენა ექნებოდა ფინანსური აქტივის (აქტივთა ჯგუფის) თავდაპირველად გამოთვლილ სამომავლო ფულად ნაკადებზე.

კომპანია ფინანსური აქტივის აღიარებას წყვეტს მაშინ, როდესაც სახელშეკრულებო უფლებები აქტივისგან წარმომდგარ ფულად ნაკადებზე იწურება, ან ეს უფლება ხელშეკრულების საფუძველზე გადაეცემა მეორე პირს ყველანაირ რისკთან და საკუთრების უფლებასთან ერთად. გადაცემული ფინანსური აქტივიდან წარმოქმნილი ნებისმიერი სარგებელი კომპანიის მიერ აღიარდება როგორც ცალკეული აქტივი ან ვალდებულება.

შპს “სინერჯი ინტერნეშენალ ქონსტრაქშინ”
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

ფინანსური ვალდებულება კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებიდან ამოღებულ იქნება მხოლოდ მაშინ, როდესაც ვალდებულება შესრულდება, გაუქმდება ან ამოიწურება (დაიფარება). სხვაობა შეწყვეტილი ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ საზღაურს შორის აღიარდება მოგება-ზარალში.

საგადასახადო ვალდებულებები/აქტივები

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესული ცვლილების მიხედვით, 2016 წლის პირველი იანვრიდან, გადასახადების გადახდა ხდება ხაზინის ერთიანი ანგარიშის გადასახადებისათვის განკუთვნილ ერთიან სახაზინო კოდზე. შედეგად 2019 წლის 31 დეკემბრის, მდგომარეობით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში კომპანიას საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოდგენილი აქვს დანეტებულიად.

მოგების გადასახადი

საქართველოში კომპანიების წლიური მოგება, ბანკების, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და სადაზღვევო კომპანიების გარდა, არ იბეგრება 2017 წლის 1 იანვრიდან. მოგების გადასახადით იბეგრება იმ აქციონერებს შორის დივიდენდის სახით განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან საქართველოს არარეზიდენტები, წმინდა განაწილების თანხიდან 15/85 ოდენობით. მოგების გადასახადი, დივიდენდების გადახდის შედეგად, აღირიცხება ვალდებულების და ხარჯის სახით დივიდენდის გამოცხადების პერიოდში.

საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის წესდების ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ დამფუძნებლების გადაწყვეტილების საფუძველზე. აღიარება ხდება სამართლიანი ღირებულებით შენატანის განხორციელების მომენტში, როგორც კომპანიაში დამფუძნებლის შენატანი.

შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება

შემოსავლების აღიარება ხორციელდება იმდენად, რამდენადაც მოსალოდნელი ეკონომიკური სარგებლის შემოდიდება კომპანიაში, ამასთან შემოსავლის შეფასება შესაძლებელია რეალურად, მიუხედავად იმისა როდის განხორციელდა გადახდა. შემოსავალი საქონლის ან მომსახურების რეალიზაციიდან აღიარდება მაშინ როდესაც: კომპანიამ მიაწოდა მყიდველს საქონელი ან გაუწია მომსახურება და მფლობელობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი მყიდველზე გადავიდა, კომპანიას აღარ აქვს რეალიზებულ საქონელზე არანაირი მმართველობითი უფლება ან კონტროლი. შემოსავლების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს. ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარაა მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს.

შპს “სინერჯი ინტერნეტენალ ქონსტრაქშინ”
 კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

3 ძირითადი საშუალებები

	მანქანა- დანადგარები
31 დეკემბერი 2019	
შეძენა	1,117,953
გასვლა	39,234
დაგროვილი ცვეთა	97,996
საბალანსო ღირებულება	
31 დეკემბერი 2019	980,723

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია არ ფლობს სრულად ამორტიზირებულ ძირითად საშუალებებს.

4 ფული და ფულის ექვივალენტები

კომპანიის ფული და ფულის ექვივალენტები შედგება ქართულ ბანკებში მიმდინარე ანგარიშებზე განთავსებული თანხებისგან

	31 დეკემბერი 2019
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	479,077
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	479,077

5 სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები

	31 დეკემბერი 2019
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	3,273,607
მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ	
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	37,008
სულ და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	3,792,155

6 მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

	31 დეკემბერი 2019
გასაყიდი მანქანები	

შპს “სინერჯი ინტერნეშენალ ქონსტრაქშინ”
 კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

სულ მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	0
---	---

7 საგადასახადო აქტივები

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას აქვს 85,707 ლარის ოდენობის ზედმეტობა საგადასახადო ბარათზე

8 მიღებული სესხები

	31 დეკემბერი 2019
გრძელვადიანი სესხები ეროვნულ ვალუტაში	
გრძელვადიანი სესხები უცხოურ ვალუტაში	
გადასახდელი პროცენტები ეროვნულ ვალუტაში	
გადასახდელი პროცენტები უცხოურ ვალუტაში	
სულ მიღებული სესხები	

9 სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

	31 დეკემბერი 2019
მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	1,109,042.00
მიღებული ავანსები	165,535.82
გადასახდელი ხელფასები	705
სულ სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	4,664,090

10 საერთო მოგება / (ზარალი)

	2019
სამშენებლო კონტრაქტიდან მიღებული შემოსავალი - 18 %	5,533,734
იჯარიდან მიღებული შემოსავალი 18%	17,796
სხვადასხვა შემოსავალი 18%	95,835

შპს “სინერჯი ინტერნეტშენალ ქონსორაქშინ”
 კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

სულ ამონაგები	5,647,364
საწყისი მარაგები	0
მარაგების შესყიდვა	2,371,843
გადამუშავების დანახარჯები	0
	0
საბოლოო მარაგები	
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(2,371,843)

11 საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2019
საკონსულტაციო ხარჯები	(156,107)
შრომის ანაზღაურება	(632,858)
სამუშაო მომსახურება	
რემონტი	
საერთო სარეგებლობის ფართების მოვლის ხარჯები	
საოფისე ინვენტარი	
საოფისე ხარჯი	
საკანცელარიო ხარჯი	
კომპიუტერის ხარჯები	(144)
სხვა საერთო ხარჯი	
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(3,017,057)

12 წმინდა ფინანსური შემოსავალი / (ხარჯი)

	2019
საპროცენტო შემოსავლები	(1,058)
კურსთაშორისი სხვაობიდან მიღებული ნამეტი	167,924
კურსთაშორისი სხვაობიდან მიღებული ზარალი	(318,655)
სულ წმინდა ფინანსური შემოსავალი / (ხარჯი)	(149 673)

13 მოგების გადასახადი

შპს “სინერჯი ინთერნეშენალ ქონსტრაქშინ”
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

საქართველოში კომპანიების წლიური მოგება, ბანკების, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და სადაზღვევო კომპანიების გარდა, არ იბეგრება 2017 წლის 1 იანვრიდან. მოგების გადასახადით იბეგრება იმ აქციონერებს შორის დივიდენდის სახით განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან საქართველოს არარეზიდენტები, წმინდა განაწილების თანხიდან 15/85 ოდენობით. მოგების გადასახადი, დივიდენდების გადახდის შედეგად, აღირიცხება ვალდებულების და ხარჯის სახით დივიდენდის გამოცხადების პერიოდში.

2019 წლის განმავლობაში კომპანიის მოგების გადასახადის ხარჯმა შეადგინა 0 ლარი

14 გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან

ხელმძღვანელთა მთავარი რგოლის ანაზღაურება 2019 წლის განმავლობაში შეადგენდა 104 474 ლარს .

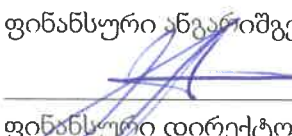
2019 წლის განმავლობაში დაკავშირებულ მხარესთან განხორციელებულმა ბრუნვა შეადგინა 735,381 ლარი დღგ-ს გარეშე.(საიჯარო ქირა, ძირითადი საშუალების შეძენა)

დაკავშირებული მხარის ტიპი- საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული კომპანია

15 მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ

2020 წლის 28 თებერვალს მოხდა ძირითადი სამშენებლო ხელშეკრულების შეწყვეტა დამკვეთთან , თუმცა კომპანია აქტიურად განაგრძობს ფუნქციონირებს რეპორტის მომზადების თარიღისთვის და გეგმავს შემდგომაც ,საიჯარო ქირიდან მიღებული შემოსავლის საძუძველზე.

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 30 სექტემბერს.


ფინანსური დირექტორი
ირაკლი ხაბეიშვილი

დირექტორი

ჰაჯი მურათ ბედირ



შპს “სინერჯი ინტერნეტენალ კონსტრაქშინ”
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

შპს „სინერჯი ინტერნეშენალ ქონსტრაქშინ“

ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

შპს “სინერჯი ინთერნეშენალ ქონსტრაქშინ”

ფინანსური ანგარიშგება

შინაარსი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	2
მოგება/(ზარალისა) და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება.....	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები.....	6
1 ზოგადი ინფორმაცია.....	6
2 ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკა	6
3 ძირითადი საშუალებები	10
4 ფული და ფულის ექვივალენტები.....	9
5 სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	10
6 მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	10
7 საგადასახადო აქტივები	11
8 მიღებული სესხები	11
9 სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	11
10 საერთო მოგება / (ზარალი)	11
11 საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები.....	12
12 წმინდა ფინანსური შემოსავალი / (ხარჯი).....	12
13 მოგების გადასახადი	12
14 გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან.....	13
15 მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ	13

შპს “ სინერჯი ინთერნეშნალ ქონსტრაქშინ”
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2019
აქტივები		
გრძელვადიანი აქტივები		
ძირითადი საშუალებები	3	980,727
სულ გრძელვადიანი აქტივები		980,727
მოკლევადიანი აქტივები		
ფული და ფულის	4	479,077
ექვივალენტები		
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი	5	3,313,078
მოთხოვნები		
მიმდინარე სასაქონლო-	6	
მატერიალური მარაგები		
საგადასახადო აქტივები	7	85,707
სულ მოკლევადიანი აქტივები		3,877,362
		4,858,589
მთლიანი აქტივები		
კაპიტალი		
გაუნაწილებელი მოგება		108,792
მთლიანი კაპიტალი		
ვალდებულებები		
გრძელვადიანი ვალდებულებები		
მიღებული სესხები	8	
სულ გრძელვადიანი		
ვალდებულებები		
მოკლევადიანი ვალდებულებები		
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი	9	4,749,797
ვალდებულებები		
მთლიანი ვალდებულებები		4749797
მთლიანი კაპიტალი და		4858589
ვალდებულებები		

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 30 სექტემბერს.

ფინანსური დირექტორი

ირაკლი ხაბეიშვილი

დირექტორი

შპს “ სინერჯი ინთერნეშენალ ქონსტრაქშინ”
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

ჰაჯი მურათ ბედიო

შპს “ სინერგი ინტერნეტენალ კონსტრაქშინ“
 მოგება/(ზარალისა) და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

მოგება/(ზარალისა) და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2019
ამონაგები		5,647,364
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(2,371,843)
საერთო მოგება / (ზარალი)		3,275,521
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები		(3,017,057)
წმინდა ფინანსური შემოსავალი / (ხარჯი)		(149,673)
ზარალი მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		
მოგების გადასახადის ხარჯი		
მოგება/(ზარალი)		108,791
სხვა სრული შემოსავალი		
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		108,790.70

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 30 სექტემბერს.

ფინანსური დირექტორი
 ირაკლი ხაბეიშვილი

დირექტორი

ჰაჯი მურათ ბედირ

შპს “ სინერჯი ინტერნეტენალ კონსტრაქშინ”
 კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
2019 წელი			
წლის მოგება / (ზარალი)		108,790	
სხვა სრული შემოსავალი			
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი			
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბერს		108,790	

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 30 სექტემბერს.

ფინანსური დირექტორი
 ირაკლი ხაბეიშვილი

დირექტორი

ჰაჯი მურათ ბედირ

შპს “ სინერჯი ინტერნეტენალ ქონსტრაქშინ”
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1 ზოგადი ინფორმაცია

შპს „სინერჯი ინტერნეტენალ ქონსტრაქშინ“ წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელიც დაარსდა 2019 წლის 3 მარტს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ს. დილომი, ოთხი ათასი მესხის ქ. N 12 ბ. 80

წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია სავაშ გუნატა

2019 წლის მდგომარეობით კომპანიის დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობაა -38

2 ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკა

მომზადების საფუძვლები

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად (შემდგომში “მს ფასს”), რაც ასახავს კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკას მს ფასს საფუძველზე.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება კომპანიის პირველი წლიური ფინანსური ანგარიშგებაა, რომელიც შესაბამისობაშია მს ფასს-თან. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას მენეჯმენტმა გამოიყენა მს ფასს, ფაქტებისა და გარემოებების საუკეთესო გამოცდილება.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების დროს გამოყენებული მნიშვნელოვანი საბუღალტრო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაცია ქვემოთ არის წარმოდგენილი. აღნიშნული პოლიტიკა თანმიმდევრულად იქნა (იქნება) გამოყენებული ყველა პერიოდის მიმართ, თუკი სხვაგვარად არ არის განსაზღვრული.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად მოითხოვს გარკვეული კრიტიკული საბუღალტრო შეფასებების გამოყენებას. იგი ასევე მოითხოვს მენეჯმენტის მხრიდან მსჯელობას კომპანიის საბუღალტრო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. საკითხები, რომლებშიც ასახულია ფინანსური ანგარიშგებისთვის მნიშვნელოვანი შეფასებები და დაშვებები და რომლებიც საჭიროებენ მაღალი დონის მსჯელობას და კომპლექსურ მიდგომებს, ამავე (მე-2) განმარტებით შენიშვნაში.

შეფასების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია კომპანიის სააღრიცხვო ჩანაწერებზე დაყრდნობით.

საქმიანობის უწყვეტობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია კომპანიის საქმიანობის უწყვეტობის საფუძველზე იმის დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. მენეჯმენტისთვის არ არის ცნობილი რაიმე განუსაზღვრელობა, რამაც შეიძლება

შპს “ სინერჯი ინტერნეტშენა ქონსტრუქშინ”
 კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

საფრთხე შეუქმნას კომპანიის საქმიანობის უწყვეტობას. მენეჯმენტს სჯერა, რომ უწყვეტობის პრინციპის გამოყენება შესაფერისია კომპანიისთვის.

სააღრიცხვო პოლიტიკა

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები

კომპანია ფუნქციონალურ ვალუტად იყენებს ქართულ ლარს. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები აღირიცხება ფუნქციონალურ ვალუტაში, რომლის გადაფასება ხდება გარიგების დღეს არსებული კურსით. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების გადაფასება ლარში ხდება საქართველოს ეროვნული ბანკის („სებ“) მიერ გამოცხადებული და ანგარიშგების თარიღისთვის მოქმედი ოფიციალური გაცვლითი კურსით.

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების გადაფასების შედეგად მიღებული მოგება და ზარალი აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, სავალუტო ოპერაციებიდან მიღებული წმინდა შემოსულობა/დანაკარგის ნაწილში.

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული „სებ“ გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	აშშ დოლარი	ევრო
გაცვლითი კურსი 2019 წლის 31 დეკემბერს	2.8677	3.2095

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად. საწყისი აღიარების შემდგომ, თვითღირებულებიდან გამოკლებულია დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების შედეგად აღრიცხული ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

აქტივის ცვეთა დაირიცხება იმ თარიღიდან, როდესაც ხდება აქტივის ექსპლუატაციაში გაშვება. ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა:

	წელი
მანქანა-დანადგარები-სამშენებლო ხარაჩო	5
კომპიუტერული აღჭურვილობა	10

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულების გაუფასურების შეფასება ხდება მაშინ, როდესაც მოვლენები ან გარემოებათა ცვლილებები მიაჩნიათ, რომ საბალანსო ღირებულების ამოღება შესაძლოა ვერ მოხერხდეს. გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში. შეკეთება-განახლებასთან დაკავშირებული ხარჯები აღირიცხება წარმოშობისას და მათი ჩართვა ხდება სხვა საოპერაციო ხარჯებში თუ ისინი არ ექვემდებარება კაპიტალიზაციას.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გასხვისების ან ჩამოწერის დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება

შპს “ სინერჯი ინტერნეტენალ ქონსტრაქშინ”
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

აღარაა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტიდან წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი (რომელიც გამოითვლება აქტივის გასხვისების შედეგად მიღებულ წმინდა შემოსავალსა და საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობის ოდენობით) აღირიცხება მოგებაში ან ზარალში სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალში/ხარჯში იმ პერიოდისთვის, რომლის განმავლობაშიც მოხდა აქტივის აღიარების შეწყვეტა.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები შედგება რეზიდენტ ბანკებში არსებული ფულის ნაშთისგან. ფული და ფულის ექვივალენტები ექვემდებარება ღირებულებაში ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება მოიცავს შეძენის, გადამუშავების და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მარაგების თვითღირებულება მცირდება მიღებული ფასდაკლებით. მარაგების ფასდება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით.

კომპანიის მფლობელობაში არსებული სასაქონლო-მატერიალური მარაგები ძირითადად შედგება მშენებლობაში გამოსაყენებელ სამშენებლო მასალებისგან.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების თვითღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდით და მოიცავს სასაქონლო-მატერიალური მარაგების შეძენაზე გაწეულ დანახარჯებს, გადამუშავების დანახარჯებს და ამჟამინდელ მდგომარეობამდე სასაქონლო-მატერიალური მარაგების მისაყვანად გაწეულ ხარჯებს. ნებისმიერი გაუფასურების ზარალის გამოვლენის მიზნით, ყოველწლიურად ხდება არალიკვიდური მარაგების იდენტიფიკაცია, მოძველებული ერთეულების არსებობის შემთხვევაში, ჩამოიწერება სასაქონლო-მატერიალური მარაგების გაუფასურების რეზერვის ანგარიშის მეშვეობით.

ფინანსური ინსტრუმენტები

კომპანია ფინანსურ აქტივს ან ვალდებულებას თავდაპირველად აღიარებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც იგი ხდება ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო შეთანხმების მონაწილე. თავდაპირველი აღიარებისას, კომპანია ფინანსურ აქტივსა და ვალდებულებას აღიარებს გარიგების ფასით. კომპანია ფინანსურ აქტივებს აღიარებს ანგარიშსწორების თარიღით, როდესაც კომპანია მას მიიღებს და მისი აღიარების შეწყვეტა ხდება იმ დღეს, როდესაც კომპანია მას გასხვისებს. ფინანსური აქტივების შემდგომი აღრიცხვა დამოკიდებულია თავდაპირველი აღიარებისას მათ კლასიფიკაციაზე.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს კომპანია აფასებს ფინანსური აქტივებს გაუფასურებაზე. კომპანია აფასებს ხომ არ დადგა თავდაპირველი აღიარების შემდეგ ერთი ან მეტი გარემოება, რომელსაც გავლენა ექნებოდა ფინანსური აქტივის (აქტივთა ჯგუფის) თავდაპირველად გამოთვლილ სამომავლო ფულად ნაკადებზე.

კომპანია ფინანსური აქტივის აღიარებას წყვეტს მაშინ, როდესაც სახელშეკრულებო უფლებები აქტივისგან წარმომდგარ ფულად ნაკადებზე იწურება, ან ეს უფლება ხელშეკრულების საფუძველზე გადაეცემა მეორე პირს ყველანაირ რისკთან და საკუთრების უფლებასთან ერთად. გადაცემული ფინანსური აქტივიდან წარმოქმნილი ნებისმიერი სარგებელი კომპანიის მიერ აღიარდება როგორც ცალკეული აქტივი ან ვალდებულება.

შპს “ სინერჯი ინტერნეშენალ ქონსტრაქშინ”
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

ფინანსური ვალდებულება კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებიდან ამოღებულ იქნება მხოლოდ მაშინ, როდესაც ვალდებულება შესრულდება, გაუქმდება ან ამოიწურება (დაიფარება). სხვაობა შეწყვეტილი ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ საზღაურს შორის აღიარდება მოგება-ზარალში.

საგადასახადო ვალდებულებები/აქტივები

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესული ცვლილების მიხედვით, 2016 წლის პირველი იანვრიდან, გადასახადების გადახდა ხდება ხაზინის ერთიანი ანგარიშის გადასახადებისათვის განკუთვნილ ერთიან სახაზინო კოდზე. შედეგად 2019 წლის 31 დეკემბრის, მდგომარეობით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში კომპანიას საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოდგენილი აქვს დანეტებულიად.

მოგების გადასახადი

საქართველოში კომპანიების წლიური მოგება, ბანკების, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და სადაზღვევო კომპანიების გარდა, არ იბეგრება 2017 წლის 1 იანვრიდან. მოგების გადასახადით იბეგრება იმ აქციონერებს შორის დივიდენდის სახით განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან საქართველოს არარეზიდენტები, წმინდა განაწილების თანხიდან 15/85 ოდენობით. მოგების გადასახადი, დივიდენდების გადახდის შედეგად, აღირიცხება ვალდებულების და ხარჯის სახით დივიდენდის გამოცხადების პერიოდში.

საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის წესდების ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ დამფუძნებლების გადაწყვეტილების საფუძველზე. აღიარება ხდება სამართლიანი ღირებულებით შენატანის განხორციელების მომენტში, როგორც კომპანიაში დამფუძნებლის შენატანი.

შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება

შემოსავლების აღიარება ხორციელდება იმდენად, რამდენადაც მოსალოდნელი ეკონომიკური სარგებლის შემოდინება კომპანიაში, ამასთან შემოსავლის შეფასება შესაძლებელია რეალურად, მიუხედავად იმისა როდის განხორციელდა გადახდა. შემოსავალი საქონლის ან მომსახურების რეალიზაციიდან აღიარდება მაშინ როდესაც: კომპანიამ მიაწოდა მყიდველს საქონელი ან გაუწია მომსახურება და მფლობელობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი მყიდველზე გადავიდა, კომპანიას აღარ აქვს რეალიზებულ საქონელზე არანაირი მმართველობითი უფლება ან კონტროლი. შემოსავლების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს. ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარაა მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს.

შპს “ სინერჯი ინტერნეტენალ ქონსტრაქშინ”
 კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

3 ძირითადი საშუალებები

	მანქანა- დანადგარები
31 დეკემბერი 2019	
შეძენა	1,117,953
გასვლა	39,234
დაგროვილი ცვეთა	97,996
საბალანსო ღირებულება	
31 დეკემბერი 2019	980,723

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია არ ფლობს სრულად ამორტიზირებულ ძირითად საშუალებებს.

4 ფული და ფულის ექვივალენტები

კომპანიის ფული და ფულის ექვივალენტები შედგება ქართულ ბანკებში მიმდინარე ანგარიშებზე განთავსებული თანხებისგან

	31 დეკემბერი 2019
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	479,077
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	479,077

5 სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები

	31 დეკემბერი 2019
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	3,273,607
მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ	
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	37,008
სულ და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	3,792,155

6 მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

	31 დეკემბერი 2019
გასაყიდი მანქანები	

შპს “ სინერჯი ინტერნეტენალ ქონსტრაქშინ”
 კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

სულ მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	0
---	---

7 საგადასახადო აქტივები

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას აქვს 85,707 ლარის ოდენობის ზედმეტობა საგადასახადო ბარათზე

8 მიღებული სესხები

	31 დეკემბერი 2019
გრძელვადიანი სესხები ეროვნულ ვალუტაში	
გრძელვადიანი სესხები უცხოურ ვალუტაში	
გადასახდელი პროცენტები ეროვნულ ვალუტაში	
გადასახდელი პროცენტები უცხოურ ვალუტაში	
სულ მიღებული სესხები	

9 სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

	31 დეკემბერი 2019
მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	1,109,042.00
მიღებული ავანსები	165,535.82
გადასახდელი ხელფასები	705
სულ სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	4,664,090

10 საერთო მოგება / (ზარალი)

	2019
სამშენებლო კონტრაქტიდან მიღებული შემოსავალი - 18 %	5,533,734
იჯარიდან მიღებული შემოსავალი 18%	17,796
სხვადასხვა შემოსავალი 18%	95,835

შპს “ სინერჯი ინტერნეტენალ ქონსტრაქშინ”
 კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

სულ ამონაგები	5,647,364
საწყისი მარაგები	0
მარაგების შესყიდვა	2,371,843
გადამუშავების დანახარჯები	0
	0
საბოლოო მარაგები	
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(2,371,843)

11 საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2019
საკონსულტაციო ხარჯები	(156,107)
შრომის ანაზღაურება	(632,858)
საშუამავლო მომსახურება	
რემონტი	
საერთო სარეგებლობის ფართების მოვლის ხარჯები	
საოფისე ინვენტარი	
საოფისე ხარჯი	
საკანცელარიო ხარჯი	
კომპიუტერის ხარჯები	(144)
სხვა საერთო ხარჯი	
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(3,017,057)

12 წმინდა ფინანსური შემოსავალი / (ხარჯი)

	2019
საპროცენტო შემოსავლები	(1,058)
კურსთაშორისი სხვაობიდან მიღებული ნამეტი	167,924
კურსთაშორისი სხვაობიდან მიღებული ზარალი	(318,655)
სულ წმინდა ფინანსური შემოსავალი / (ხარჯი)	(149 673)

13 მოგების გადასახადი

შპს “ სინერჯი ინტერნეშენალ ქონსტრაქშინ”
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

საქართველოში კომპანიების წლიური მოგება, ბანკების, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და სადაზღვევო კომპანიების გარდა, არ იბეგრება 2017 წლის 1 იანვრიდან. მოგების გადასახადით იბეგრება იმ აქციონერებს შორის დივიდენდის სახით განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან საქართველოს არარეზიდენტები, წმინდა განაწილების თანხიდან 15/85 ოდენობით. მოგების გადასახადი, დივიდენდების გადახდის შედეგად, აღირიცხება ვალდებულების და ხარჯის სახით დივიდენდის გამოცხადების პერიოდში.

2019 წლის განმავლობაში კომპანიის მოგების გადასახადის ხარჯმა შეადგინა 0 ლარი

14 გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან

ხელმძღვანელთა მთავარი რგოლის ანაზღაურება 2019 წლის განმავლობაში შეადგენდა 104 474 ლარს .

2019 წლის განმავლობაში დაკავშირებულ მხარესთან განხორციელებულმა ბრუნვა შეადგინა 735,381 ლარი დღგ-ს გარეშე.(საიჯარო ქირა, ძირითადი საშუალების შეძენა)

დაკავშირებული მხარის ტიპი- საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული კომპანია

15 მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ

2020 წლის 28 თებერვალს მოხდა ძირითადი სამშენებლო ხელშეკრულების შეწყვეტა დამკვეთთან , თუმცა კომპანია აქტიურად განაგრძობს ფუნქციონირებს რეპორტის მომზადების თარიღისთვის და გეგმავს შემდგომაც ,საიჯარო ქირიდან მიღებული შემოსავლის სამუშეოზე.

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 30 სექტემბერს.

ფინანსური დირექტორი
ირაკლი ხაბეიშვილი

დირექტორი

ჰაჯი მურათ ბედი

შპს “ სინერჯი ინტერნეტენალ კონსტრაქშინ“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)