

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

„ბათუმი ცენტრალი“

ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ქ.ბათუმი

2020

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

„ბათუმი ცენტრალი“

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგებაზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება	5
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	6
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები	7-19
1. ზოგადი ინფორმაცია	7
2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი.....	7
3. სააღრიცხვო პოლიტიკა	7
4. ძირითადი დაშვებები და განუსაზღვრელობის შესაფასებლად გამოყენებული ძირითადი წყაროები	12
5. ამონაგები	13
6. ქონების ექსლუატაციის ხარჯი.....	13
7. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები.....	14
8. სხვა ხარჯები.....	14
9. ძირითადი საშუალებები	15
10. საინვესტიციო ქონება	16
11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.....	17
12. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	17
13. სხვა მიმდინარე აქტივები.....	17
14. საწესდებო კაპიტალი.....	17
15. სესხები	18
16. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....	18
17. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები	18
18. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები	19
19. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება	19

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

	შენიშვნები	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	9	135,712	161,239
საინვესტიციო ქონება	10	7,733,050	8,121,574
სულ გრძელვადიანი აქტივები		7,868,761	8,282,813
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები		2,178	2,178
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11	360,893	345,310
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები	12	27,412	21,414
სხვა მიმდინარე აქტივები	13	59,783	36,854
სულ მიმდინარე აქტივები		450,266	405,756
სულ აქტივები:		8,319,027	8,688,569
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	14	6,943,915	6,925,765
გაუნაწილებელი მოგება _ ზარალი		(10,208,359)	(8,114,404)
სულ საკუთარი კაპიტალი		(3,264,445)	(1,188,640)
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
სასესხო ვალდებულებები	15	11,150,628	9,839,577
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		11,150,628	9,839,577
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	16	13,358	23,864
გადასახდელი პროცენტები	15	416,605	13,655
საგადასახადო ვალდებულებები		2,883	112
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		432,845	37,631
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		8,319,027	8,688,569

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი შარაშიძე
დირექტორი

ბესიკ დავითაძე
ბუღალტერი

2020 წლის 14 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

მოგებაზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

	შენიშვნები	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი
ამონაგები	5	431,081	529,377
ქონების ექსპლუატაციის ხარჯები	6	(569,236)	(581,763)
საერთო მოგება		(138,155)	(52,385)
სხვა შემოსავლები		-	-
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	7	(102,181)	(46,509)
სხვა ხარჯები	8	(93,133)	(96,327)
წმინდა შემოსულობა/დანაკარგი უცხოური ვალუტის გადაფასებიდან		(797,189)	(298,950)
ფინანსური ხარჯები		(963,298)	(606,060)
მოგება/ზარალი მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		(2,093,955)	(1,100,232)
მოგების გადასახადი		-	-
გაერთიანებული მოგება(ზარალი) საანგარიშგებო წლისთვის		(2,093,955)	(1,100,232)

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი შარაშიძე
დირექტორი

ბესიკ დავითაძე
ბუღალტერი

2020 წლის 14 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი	სულ
01.01.2018 ნაშთი	6,925,765	(7,014,172)	(88,408)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი ზრდა/შემცირება	-	-	-
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი	-	(1,100,232)	(1,100,232)
31.12.2018 ნაშთი	6,925,765	(8,114,404)	(1,188,640)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	18,150.00	-	18,150
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი ზრდა/შემცირება	-	-	-
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი	-	(2,093,955.34)	(2,093,955)
31.12.2019 ნაშთი	6,943,915	(10,208,360)	(3,264,445)

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი შარაშიძე
დირექტორი

ბესიკ დავითაძე
ბუღალტერი

2020 წლის 14 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
საქონლის გაყიდვიდან და მომსახურების გაწევიდან მიღებული ფულადი სახსრები	537,703	618,529
საქონლისა და მომსახურების მომწოდებელთათვის გადახდილი ფულადი სახსრები	(171,160)	(41,531)
დაქირავებულ პირთათვის და მათი სახელით გადახდილი ფულადი სახსრები	(134,523)	(112,774)
გადახდილი გადასახადები	(216,687)	(232,239)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	15,334	231,985
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების შესაძენად გადახდილი ფულადი სახსრები		
სხვა მხარეებზე გაცემული ფულადი სახსრები, ავანსის ან სესხის სახით		
სხვა მხარეზე გაცემული ავანსებისა და სესხების დაბრუნების შედეგად მიღებული ფულადი სახსრები		
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	-	-
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
სესხის აღება	1,311,050	773,674
საპროცენტო ხარჯები	(541,348)	(385,165)
დამფუძნებლის მიერ კაპიტალის ზრდა/შემცირება	18,150	-
უცხოური ვალუტის გადაანგარიშების შედეგად წარმოქმნილი არარეალიზებული შემოსულობა ან ზარალი	(797,189)	(606,060)
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(9,336)	(217,551)
ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტების წმინდა ზრდა (შემცირება)	5,998	14,435
ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები წლის დასაწყისისთვის	21,414	6,980
ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები წლის ბოლოსთვის	27,412	21,414

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი შარაშიძე
დირექტორი

ბესიკ დავითაძე
ბუღალტერი

2020 წლის 14 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ბათუმი ცენტრალი“ წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელიც დაფუძნებულია და ფუნქციონირებს საქართველოში. რეგისტრირებულია ბათუმის რ-ნის სასამართლო მიერ 2010 წლის 19 მაისს. იურიდიული და ფაქტობრივი მისამართია საქართველო, ბათუმი ოდისეი დიმიტრიადის ქ#3. საგადასახადო საიდენტიფიკაციო კოდი 445386172.

საწარმოს პარტნიორებია ფიზიკური პირი - გიორგი ჭყონია (პ/ნ 61001002082) 45%-ის მფლობელი და შპს გზა 55%-ის მფლობელი.

საწარმოს ძირითადი საქმიანობაა არასაცხოვრებელი ფართების გაქირავება (საიჯარო მომსახურება)

საწარმო ფულადი სახსრების ძირითად ნაწილს გამოიმუშავებს და ხარჯავს საქართველოში, რომელიც წარმოადგენს მის ძირითადი ეკონომიკური გარემოს. შესაბამისად, საწარმოს სამუშაო ვალუტა და ფინანსური ანგარიშგების წარსადგენი ვალუტაა ქართული ლარი.

ფინანსური ანგარიშგება არის ერთი საწარმოს ანგარიშგება 2019 წლის პირველი იანვრით საწყებული და 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისათვის. ფინანსური ანგარიშგების თანხები დამრგვალებულია ერთეულამდე სიზუსტით.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

ამონაგების აღიარება

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს გაცემულ ყველანაირ სავაჭრო ფასდათმობას, ასევე ვადაზე ადრე გადახდის და პარტიის მოცულობაზე დამოკიდებულ ფასდათმობებს. ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა.

ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების შემოსვლის გადავადების შემთხვევაში, თუ შეთანხმება, თავისი არსით, ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს, ამონაგების აღიარება ხდება მომავალში მისაღები ყველა თანხის დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც გამოითვლება პირობითი საპროცენტო განაკვეთის საფუძველზე.

საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგები მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

მომსახურების გაწევის ამონაგები აღიარდება მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, თუ შესაძლებელი იქნება მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ შეფასება. სხვა შემთხვევაში ამონაგები აღიარდება მხოლოდ უკვე აღიარებული ანაზღაურებადი ხარჯების ოდენობის ფარგლებში.

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი შარაშიძე
დირექტორი

ბესიკ დავითაძე
ბუღალტერი

2020 წლის 14 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

ფინანსური ინსტრუმენტები

გაცემული სესხები

გაცემულ გრძელვადიან სესხთან დაკავშირებით წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება მისაღები ფულადი სახსრების (მათ შორის, გადასახდელი ძირი თანხისა და პროცენტების) დღევანდელი ღირებულებით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

გაცემულ მოკლევადიან სესხთან დაკავშირებით წარმოქმნილი მოთხოვნა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება მისაღები ფულადი სახსრების ან სხვა სახის კომპენსაციის არადისკონტირებული ღირებულებით გაუფასურების გამოკლებით, თუ შეთანხმება შინაარსით ფინანსურ ოპერაციას არ წარმოადგენს.

დაქირავებული პირისთვის (რომელიმე დაკავშირებული მხარესათვის) უპროცენტოდ ან საბაზრო განაკვეთზე დაბალი საპროცენტო განაკვეთით სესხის მიცემიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება მომავალი გადასახდელების დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც დისკონტირდება მსგავსი სავალო ინსტრუმენტისთვის გამოყენებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

სავაჭრო მოთხოვნები

მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის/მომსახურების მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

მომხმარებელზე ბიზნესის ჩვეულებრივი პირობებისგან განსხვავებული პირობებით უპროცენტო კრედიტით საქონლის/მომსახურების მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ საქონლის ნაღდი ანგარიშსწორებით გასაყიდი მიმდინარე ფასით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

სასესხო ვალდებულებები

ბანკიდან მიღებული გრძელვადიანი სესხი ვალდებულების სახით აღიარდება გადასახდელი ფულადი სახსრების (მათ შორის, გადასახდელი ძირი თანხისა და პროცენტების) დღევანდელი ღირებულებით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

მიღებულ მოკლევადიან სესხთან დაკავშირებით წარმოქმნილი ვალდებულება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება გადასახდელი ფულადი სახსრების ან სხვა სახის კომპენსაციის არადისკონტირებული ღირებულებით, თუ შეთანხმება შინაარსით ფინანსურ ოპერაციას არ წარმოადგენს.

დაკავშირებული მხარისაგან უპროცენტოდ ან საბაზრო განაკვეთზე დაბალი საპროცენტო განაკვეთით სესხის მიღებიდან წარმოქმნილი ვალდებულება აღიარდება მომავალი გადასახდელების დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც დისკონტირდება მსგავსი სავალო ინსტრუმენტისთვის გამოყენებული საბაზრო საპროცენტო

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი შარაშიძე
დირექტორი

ბესიკ დავითაძე
ბუღალტერი

2020 წლის 14 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

განაკვეთით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

სავაჭრო ვალდებულებები

მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის/მომსახურების შეძენიდან წარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახულ მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც გამოწვეულია სავალუტო კურსის ცვლილებით, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ფინანსური აქტივის გაუფასურების ზარალის შეფასება

ფინანსური აქტივებისთვის, რომელიც შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით გაუფასურების ზარალი არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და შეფასებული მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებას შორის, რომელიც დისკონტირებულია აქტივის თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. როდესაც ფინანსურ აქტივს გააჩნია ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთი, დისკონტირების განაკვეთი გაუფასურების ზარალის შეფასებისთვის გამოიყენება ხელშეკრულების მიხედვით განსაზღვრული მიმდინარე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი.

ფინანსური აქტივისთვის, რომელიც შეფასებულია თვითღირებულებიდან გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით, გაუფასურების ზარალი არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და იმ თანხის საუკეთესო შეფასებას (რომელიც აუცილებლად იქნება მიახლოებითი სიდიდე) შორის, რომელსაც საწარმო მიიღებდა მიმდინარე საანგარიშგებო პერიოდში აქტივის გაყიდვის შემთხვევაში.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მისი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე განაწილების მიზნით, ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

შენობა-ნაგებობები	3-5%
მანქანა-დანადგარები	14-20%
საოფისე აღჭურვილობა	14-20%
ავეჯი და მოწყობილობები	14-20%
სატრანსპორტო საშუალებები	10-20%

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივის შეფასება ხდება თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტი-ზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი შარაშიძე
დირექტორი

ბესიკ დავითაძე
ბუღალტერი

2020 წლის 14 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

არამატერიალურ აქტივებს, ცვეთადი ღირებულების სისტემატურ საფუძველზე განაწილების მიზნით, სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში ერიცხებათ ამორტიზაცია წრფივი მეთოდით. ამორტიზაციის დასარიცხად გამოიყენება წლიური განაკვეთი 15 პროცენტი.

თუ არსებობს არამატერიალური აქტივის ნარჩენი ღირებულების ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის შეცვლის რაიმე ნიშნები, აქტივის ნარჩენი ღირებულების, ამორტიზაციის მეთოდის ან სასარგებლო მომსახურების ვადის ცვლილება შესწორდება პერსპექტიულად.

მარაგი

მარაგის შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის ღირებულების შემცირების თანხა წარმოადგენს გაუფასურების ზარალს და დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში. მომდევნო საანგარიშგებო თარიღისთვის მარაგის შეფასების დროს თუ მარაგის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული გასაყიდი ფასი გაიზრდება, მოხდება გაუფასურების თანხის აღდგენა (უკუგატარებით)იმგვარად, რომ ახალი საბალანსო ღირებულება იყოს უმცირესი, თვითღირებულებასა და მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ, შესწორებულ გასაყიდ ფასს შორის.

როდესაც მარაგი გაიყიდება, მისი საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებულ იქნა შესაბამისი ამონაგები.

გახარჯული მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი ღირებულების ფორმულა.

საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონების შეფასება ხდება თვითღირებულების მოდელის გამოყენებით - აქტივის თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

შენიშვნების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მისი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე განაწილების მიზნით, ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება 5 პროცენტის წლიური განაკვეთი.

იჯარა

იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად, თუ იგი ითვალისწინებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას საწარმოსათვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება ჩვეულებრივ (საოპერაციო) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც საწარმოს აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან, თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი შარაშიძე
დირექტორი

ბესიკ დავითაძე
ბუღალტერი

2020 წლის 14 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

ვალდებულების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

ანარიცხები

ანარიცხები აღიარდება იმ თანხის საუკეთესო შეფასებით, რომელიც აუცილებელი იქნებოდა (თანხა, რასაც საწარმო, გონივრულ ფარგლებში, დახარჯავდა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს) ამ ვალდებულების დასაფარად საანგარიშგებო თარიღისათვის.

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ხდება ანარიცხების დაკორექტირება, რათა მათში ასახული იყოს იმ თანხის ოდენობის საუკეთესო შეფასება, რომელიც საჭირო იქნება ვალდებულების დასაფარად საანგარიშგებო თარიღის მდგომარეობით. ანარიცხების აღიარების და კორექტირების თანხა აისახება მოგებაში ან ზარალში.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების (რომელიც აღრიცხული არ არის გადაფასების მოდელის შესაბამისად) ერთობლივ კონტროლს დაქვემდებარებულ საწარმოში განხორციელებული ინვესტიციები განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების (მარაგის შემთხვევაში - პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული სარეალიზაციო ფასის) შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის (კომპენსირების) თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის, ძირითადი საშუალებების ან სხვა აქტივის თვითღირებულებაში).

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი შარაშიძე
დირექტორი

ბესიკ დავითაძე
ბუღალტერი

2020 წლის 14 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში, საწარმოს მიერ მოკლევადიანი გასამრჯელოს სახით აღიარებული თანხები ფასდება დაქირავებული პირის იმ მოკლევადიანი გასამრჯელოების არადისკონტირებული სიდიდით, რომელიც გადასახდელია დაქირავებულის მიერ გაწეული ზემოაღნიშნული მომსახურების სანაცვლოდ.

დაგროვებადი ანაზღაურებადი შვებულებების მოსალოდნელი ღირებულება ფასდება, როგორც არადისკონტირებული დამატებითი თანხა, რომლის გადახდასაც საწარმო ვარაუდობს იმ გამოუყენებელი უფლებისათვის, რომელიც დაგროვდა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი სპოტ სავალუტო კურსი, ოპერაციის თარიღისათვის.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები ფასდება საბოლოო სავალუტო კურსის გამოყენებით.

საკუროს სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასაყვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა.

მოგების გადასახადი

მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება (აქტივი) ფასდება იმ თანხით, რომლის გადახდა (ანაზღაურება) მოსალოდნელია საანგარიშგებო თარიღისთვის ძალაში შესული საქართველოს საგადასახადო კოდექსით (სსკ) განსაზღვრული საგადასახადო განაკვეთისა და ბეგვრის პრინციპების გათვალისწინებით.

სსკ-ის მიხედვით საწარმოსათვის მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტია: განაწილებული მოგება; გაწეული ხარჯი ან სხვა გადახდა, რომელიც ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული არ არის; უსასყიდლოდ საქონლის მიწოდება/მომსახურების გაწევა ან/და ფულადი სახსრების გადაცემა; კოდექსით დადგენილ ზღვრულ ოდენობაზე მეტი ოდენობით გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯი.

მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტი, დივიდენდის სახით განაწილებული მოგების გარდა, იბეგრება დაბეგვრის ობიექტის წარმოშობისთანავე და საგადასახადო ვალდებულება აღიარდება ყოველი საანგარიშგებო თვის ბოლოს. საწარმოს მიერ მის პარტნიორზე დივიდენდის სახით გასანაწილებელ დივიდენდთან დაკავშირებული მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ფასდება გაუნაწილებელი მოგების მიმართ გამოსაყენებელი საგადასახადო განაკვეთით მანამ, სანამ საწარმო აღიარებს დივიდენდების გადახდის ვალდებულებას.

4. ძირითადი დაშვებები და განუსაზღვრელობის შესაფასებლად გამოყენებული ძირითადი წყაროები

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა

საწარმო აკვირდება ისეთ ფაქტორებს, როგორიცაა ცვლილება აქტივის გამოყენების წესში, მნიშვნელოვანი გაუთვალისწინებელი ფიზიკური ცვლათა, ტექნოლოგიური მიღწევები და საბაზრო ფასების ცვლილებები, ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი შარაშიძე
დირექტორი

ბესიკ დავითაძე
ბუღალტერი

2020 წლის 14 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

რომელიც შეიძლება მიანიშნებდეს, რომ აქტივის ნარჩენი ღირებულება ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადა შეიცვალა უკანასკნელი საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ.

5. ამონაგები

	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი
საიჯარო შემოსავლები	415,852	527,767
სარეკლამო შემოსავალი	15,229	1,610
სულ შემოსავალი რეალიზაციიდან	431,081	529,377

შეუქცევადი ჩვეულებრივი იჯარის ხელშეკრულებებთან დაკავშირებული მომავალი მინიმალური საიჯარო გადასახდელები პერიოდების მიხედვით შეადგენს:

	2019 წ.	2018 წ.
არა უგვიანეს ერთი წლისა	415,852	527,767
ერთი წლის შემდეგ და არა უგვიანეს ხუთი წლისა	2,079,261	2,638,836
ხუთი წლის შემდეგ	2,495,114	3,166,604

ომპანიის იჯარების უმრავლესობა აშშ დოლარშია განფასებული, ხოლო საიჯარო ვადა სამი თვიდან 3 წლამდე მერყეობს .

6. ქონების ექსპლუატაციის ხარჯი

	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი
ცვეთის ხარჯი	420,073	448,363
შრომის ანაზღაურება	96,112	104,168
კომუნალური ხარჯები	17,644	16,461
დაზღვევა	18,556	2,737
მიმდინარე საექსპლუატაციო ხარჯები	16,851	10,034
სულ გაყიდული საქონლის თვითღირებულება	569,236	581,763

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი შარაშიძე
დირექტორი

ბესიკ დავითაძე
ბუღალტერი

2020 წლის 14 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

7. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი
ადმინისტრაციის ხელფასი	89,114	37,625
საოფისე და საკანცელარიო ხარჯი	9,316	6,800
იურიდიული ხარჯები	3,750	-
სარეკლამო ხარჯები	-	1,036
კომუნიკაციის ხარჯი	1	1,048
სულ ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	102,181	46,509

8. სხვა ხარჯები

	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი
საგადასახადო ხარჯი	82,649	88,910
რისკიანი მოთხოვნების ხარჯი (ანარიცხი)	4,777	-
საბანკო ხარჯი	4,355	159
სხვა ხარჯები	1,351	7,258
სულ სხვა ხარჯები	93,133	96,327

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი შარაშიძე
 დირექტორი

ბესიკ დავითაძე
 ბუღალტერი

2020 წლის 14 სექტემბერი
 თბილისი, საქართველო

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

9. ძირითადი საშუალებები	ჯიხური ასაწყობი კონსტრუქცია	შლანგბაუმი	მანქანა- დანადგარები	კავშირგაბმულობის საშუალებები	ოფისის აღჭურვილობა	კომპიუტერული ტექნიკა	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სულ
საბალანსო ღირებულება								
დეკემბერი 31, 2017	5,723	11,148	339,694	3,669	3,136	1,328	13,435	378,132
მატება	-	-	-	-	1,822	1,259	321	3,402
კლება								-
დეკემბერი 31, 2018	5,723	11,148	339,694	3,669	4,958	2,587	13,756	381,535
მატება	-	6,021	-	-	-	-	-	6,021
კლება								-
დეკემბერი 31, 2019	5,723	17,169	339,694	3,669	4,958	2,587	13,756	387,556
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება								-
დეკემბერი 31, 2017	(816)	(5,440)	(165,771)	(1,790)	(1,091)	(580)	(5,417)	(180,906)
მიმდინარე წლის ცვეთა	(245)	(1,142)	(34,785)	(376)	(773)	(401)	(1,668)	(39,390)
ცვეთის ამობრუნება გასხვისებაზე								-
დეკემბერი 31, 2018	(1,062)	(6,582)	(200,555)	(2,166)	(1,864)	(982)	(7,085)	(220,296)
მიმდინარე წლის ცვეთა	(233)	(913)	(27,828)	(301)	(619)	(321)	(1,334)	(31,549)
ცვეთის ამობრუნება გასხვისებაზე								-
დეკემბერი 31, 2019	(1,295)	(7,495)	(228,383)	(2,467)	(2,483)	(1,303)	(8,419)	(251,844)
ნარჩენი ღირებულება								-
დეკემბერი 31, 2017	4,907	5,708	173,923	1,878	2,045	748	8,017	197,226
დეკემბერი 31, 2018	4,662	4,566	139,139	1,503	3,093	1,606	6,671	161,239
დეკემბერი 31, 2019	4,429	9,674	111,311	1,202	2,475	1,284	5,336	135,712

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი შარაშიძე
დირექტორი

ბესიკ დავითაძე
ბუღალტერი

2020 წლის 14 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

ძირითადი საშუალების პირვანდელი ღირებულება არის აქტივის შესაძენად მისი შეძენის მომენტში გადახდილი (გადასხდელი) ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების ოდენობა, ან გაცემული კომპენსაციის რეალური ღირებულება. პირვანდელი ღირებულების შეფასებაში მონაწილეობს ქვემოთ ჩამოთვლილი ყველა ელემენტი:

(ა) მისი ნასყიდობის ფასი, მათ შორის, იურიდიული და საბროკერო მომსახურების ღირებულება, საიმპორტო საბაჟო გადასახადები და შესყიდვის დაუბრუნებადი გადასახადები, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გარეშე;

(ბ) ნებისმიერი დანახარჯი, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან;

(გ) აქტივის დემონტაჟის, ლიკვიდაციისა და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველი შეფასება, რისი ვალდებულებაც საწარმომ აიღო შეძენის მომენტში, ან შემდეგში.

ვინაიდან მოსალოდნელია, რომ მანქანა-დანადგარის გაყიდვის შედეგად მიღებული შემოსულობა გადააჭარბებს აქტივისა და მასთან დაკავშირებული ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებას, არ მომხდარა გაუფასურების ზარალის აღიარება.

10. საინვესტიციო ქონება

	მიწა	შენობა	სულ
<i>საბალანსო ღირებულება</i>			
დეკემბერი 31, 2017	351,084	9,522,982	9,874,066
მატება	-	12,114	12,114
კლება			-
დეკემბერი 31, 2018	351,084	9,535,095	9,886,179
მატება	-	-	-
კლება			-
დეკემბერი 31, 2019	351,084	9,535,095	9,886,179
<i>დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება</i>			-
დეკემბერი 31, 2017		(1,355,632)	(1,355,632)
მიმდინარე წლის ცვეთა		(408,973)	(408,973)
ცვეთის ამობრუნება გასხვისებაზე			-
დეკემბერი 31, 2018	-	(1,764,605)	(1,764,605)
მიმდინარე წლის ცვეთა	-	(388,525)	(388,525)
ცვეთის ამობრუნება გასხვისებაზე			-
დეკემბერი 31, 2019	-	(2,153,129)	(2,153,129)
<i>ნარჩენი ღირებულება</i>			-
დეკემბერი 31, 2017	351,084	8,167,350	8,518,434
დეკემბერი 31, 2018	351,084	7,770,490	8,121,574
დეკემბერი 31, 2019	351,084	7,381,966	7,733,050

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი შარაშიძე
დირექტორი

ბესიკ დავითაძე
ბუღალტერი

2020 წლის 14 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

საწარმოს ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად დაგირავებული (იპოთეკით დატვირთული) აქვს ძირითადი საშუალებები, და საინვესტიციო ქონება.

11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო დებიტორები	363,591	340,519
გაუფასურების ზარალის თანხა	(4,777)	-
სავაჭრო დებიტორების საბალანსო ღირებულება	358,814	340,519
მ.შ. დაკავშირებული მხარეებისაგან მისაღები	-	-
სხვა მხარეებისაგან მისაღები	358,814	340,519
წინასწარი გადახდები	2,079	4,790
მოთხოვნები დარიცხული შემოსავლებიდან	-	-
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	360,893	345,310

12. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები

	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი
ფულადი სახსრები სალაროში	468	6,722
ფულადი სახსრები ბანკის მიმდინარე ანგარიშებზე	26,944	14,692
სულ ფულადი სახსრები და ექვივალენტები	27,412	21,414

13. სხვა მიმდინარე აქტივები

	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	59,783	35,829
წინასწარ გადახდილი ხელფასი	-	1,025
სულ ფულადი სახსრები და ექვივალენტები	59,783	36,854

14. საწესდებო კაპიტალი

	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი
საწარმოს პარტნიორების კაპიტალი წესდების მიხედვით	6,943,915	6,925,765
საწარმოს პარტნიორების ვალდებულება კაპიტალის შევსებაზე	-	-
შევსებული კაპიტალის ოდენობა	6,943,915	6,925,765
სულ საწესდებო კაპიტალი	6,943,915	6,925,765

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი შარაშიძე
დირექტორი

ბესიკ დავითაძე
ბუღალტერი

2020 წლის 14 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

15. სესხები

სესხის ნომერი	ვადა	ვალუტა	წლიური პროცენტი	ნაშთი 31.12.2018 ვალუტა	ნაშთი 31.12.2018 ექვივალენტი
სესხი შპს გზა	გრძელვადიანი	EUR	8%	71,022	227,945
საბანკო სესხი 316-3-1	გრძელვადიანი	EUR		2,290,472	7,351,271
სესხი ფიზიკური პირი	გრძელვადიანი	USD		602,095	1,726,628
სესხი შპს გზა	გრძელვადიანი	EUR	9%	643,297	1,844,784
სულ ნასესხები გრძელვადიანი სახსრები				3,606,887	11,150,628

კომპანიას აქვს მიღებული რამოდენიმე გრძელვადიანი სესხი. სესხის მიღებულია შპს გზი-სგან რომელიც არის კომპანიის 55 პროცენტის მფლობელი.

მიუხედავად იმისა რომ სესხები მიღებულია დაკავშირებულ მხარისგან, სესხების საპროცენტო განაკვეთი ითვალისწინებს საბაზრო კონიუქტურას და იგი არ განსხვავდება საერთო საბაზრო პროცენტისაგან მსგავსი ტიპის სესხებზე.

16. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო ვალდებულებები	13,358	23,864
მ.შ. დაკავშირებული მხარეებისათვის გადასახადელი	-	-
სხვა მომწოდებლებისათვის გადასახადელი	13,358	23,864
წინასწარ მიღებული თანხები	-	-
საკომისისო გადასახადელები	-	-
სგარანტიო ანარიცხები	-	-
გადავადებული შემოსავალი	-	-
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13,358	23,864

17. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები

საწარმო დაკავშირებულ მხარეებად განიხილავს:

შვილობილ საწარმოს - შპს ბათუმი ცენტრალი

საბოლოო მაკონტროლებელი მხარე - გზა	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი
ოპერაციები მნიშვნელოვანი გავლენის ქვეშ მყოფ საწარმოებთან		
სესხის მიღება	2,072,729	-
დარიცხული პროცენტები	142,725	-
დაუფარავი ნაშთების თანხა:	2,215,454	-
ვალდებულება მაკონტროლებელ ან მნიშვნელოვანი	2,215,454	-
ხელმძღვანელობის სახელით:		

გიორგი შარაშიძე
დირექტორი

ბესიკ დავითაძე
ბუღალტერი

2020 წლის 14 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

გავლენის მქონე საწარმოების მიმართ

სულ ვალდებულება	2,215,454	-
უმადლესი რანგის ხელმძღვანელი პირების ანაზღაურების (კომპენსაციის) მთლიანი თანხა	89,114	37,625

კომპანიის ოპერაციებს დაკავშირებულ მხარეებთან ძირითადად საერთო დამფუძნებლის მქონე კომპანიებზე გაცემული სესხები წარმოადგენს (შენიშვნა 15). მიუხედავად იმისა რომ სესხები გაცემულია დაკავშირებულ მხარეზე, სესხების საპროცენტო განაკვეთი ითვალისწინებს საბაზრო კონიუქტურას და იგი არ განსხვავდება საერთო საბაზრო პროცენტისაგან მსგავსი ტიპის სესხებზე.

18. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

COVID-19. 2019 წლის ბოლოს ჩინეთში გავრცელდა ინფორმაცია ახალი ვირუსის, სახელწოდებით COVID-19 (კორონავირუსი), შესახებ. საანგარიშგებო წლის ბოლოსთვის უცნობი ვირუსის მხოლოდ რამდენიმე შემთხვევა ეცნობა მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციას. 2020 წლის დასაწყისში ვირუსი გავრცელდა მსოფლიო მასშტაბით, რამაც ბიზნესზე ნეგატიური გავლენა მოახდინა. მენეჯმენტი განიხილავს აღნიშნულ მოვლენას საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არამაკორექტირებელ მოვლენად. მიუხედავად იმისა რომ ფინანსური ანგარიშგების გამოშვების თარიღისთვის კომპანიის გაყიდვებისა და შესყიდვების პროცესში მოცემულ შემთხვევას არ ქონია რაიმე არსებითი გავლენა, მისი სამომავლო ეფექტის პროგნოზირება შეუძლებელია. მენეჯმენტი განაგრძობს შესაძლო ზემოქმედების მონიტორინგს და მიიღებს ყველა შესაძლო ზომას რათა მოხდეს ამ რისკების მინიმუმამდე დაყვანა.

ფინანსური ანგარიშგების გამოშვების თარიღისთვის, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალურია გაცვლითი კურსი გახლდათ შემდეგი: ერთი აშშ დოლარი = 3.1140 ლარი და ევრო 1 = 3.6929

19. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2020 წლის 14 სექტემბერს.

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი შარაშიძე
დირექტორი

ბესიკ დავითაძე
ბუღალტერი

2020 წლის 14 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

„ბათუმი ცენტრალი“

ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ქ.ბათუმი

2020

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

„ბათუმი ცენტრალი“

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგებაზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება	5
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	6
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები	7-19
1. ზოგადი ინფორმაცია	7
2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი	7
3. სააღრიცხვო პოლიტიკა	7
4. ძირითადი დაშვებები და განუსაზღვრელობის შესაფასებლად გამოყენებული ძირითადი წყაროები	12
5. ამონაგები	13
6. ქონების ექსპლუატაციის ხარჯი	13
7. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	14
8. სხვა ხარჯები	14
9. ძირითადი საშუალებები	15
10. საინვესტიციო ქონება	16
11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	17
12. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	17
13. სხვა მიმდინარე აქტივები	17
14. საწესდებო კაპიტალი	17
15. სესხები	18
16. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	18
17. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები	18
18. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები	19
19. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება	19

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნები	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	9	135,712	161,239
საინვესტიციო ქონება	10	7,733,050	8,121,574
სულ გრძელვადიანი აქტივები		7,868,761	8,282,813
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები		2,178	2,178
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11	360,893	345,310
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები	12	27,412	21,414
სხვა მიმდინარე აქტივები	13	59,783	36,854
სულ მიმდინარე აქტივები		450,266	405,756
სულ აქტივები:		8,319,027	8,688,569
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	14	6,943,915	6,925,765
გაუნაწილებელი მოგება -ზარალი		(10,208,359)	(8,114,404)
სულ საკუთარი კაპიტალი		(3,264,445)	(1,188,640)
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
სასესხო ვალდებულებები	15	11,150,628	9,839,577
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		11,150,628	9,839,577
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	16	13,358	23,864
გადასახდელი პროცენტები	15	416,605	13,655
საგადასახადო ვალდებულებები		2,883	112
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		432,845	37,631
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		8,319,027	8,688,569

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი შარაშიძე
 დირექტორი

2020 წლის 14 სექტემბერი
 თბილისი, საქართველო



ბესიკ დავითაძე
 ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

მოგებაზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნები	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი
ამონაგები	5	431,081	529,377
ქონების ექსპლუატაციის ხარჯები	6	(569,236)	(581,763)
საერთო მოგება		(138,155)	(52,385)
სხვა შემოსავლები		-	-
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	7	(102,181)	(46,509)
სხვა ხარჯები	8	(93,133)	(96,327)
წმინდა შემოსულობა/დანაკარგი უცხოური ვალუტის გადაფასებიდან		(797,189)	(298,950)
ფინანსური ხარჯები		(963,298)	(606,060)
მოგება/ზარალი მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		(2,093,955)	(1,100,232)
მოგების გადასახადი		-	-
გაერთიანებული მოგება(ზარალი) საანგარიშგებო წლისთვის		(2,093,955)	(1,100,232)

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი შარაშიძე
დირექტორი

2020 წლის 14 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო



ბესიკ დავითაძე
ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი	სულ
01.01.2018 ნაშთი	6,925,765	(7,014,172)	(88,408)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი ზრდა/შემცირება	-	-	-
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი	-	(1,100,232)	(1,100,232)
31.12.2018 ნაშთი	6,925,765	(8,114,404)	(1,188,640)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	18,150.00	-	18,150
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი ზრდა/შემცირება	-	-	-
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი	-	(2,093,955.34)	(2,093,955)
31.12.2019 ნაშთი	6,943,915	(10,208,360)	(3,264,445)

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი შარაშიძე
დირექტორი

2020 წლის 14 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო



ბესიკ დავითაძე
ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
საქონლის გაყიდვიდან და მომსახურების გაწევიდან მიღებული ფულადი სახსრები	537,703	618,529
საქონლისა და მომსახურების მომწოდებელთათვის გადახდილი ფულადი სახსრები	(171,160)	(41,531)
დაქირავებულ პირთათვის და მათი სახელით გადახდილი ფულადი სახსრები	(134,523)	(112,774)
გადახდილი გადასახადები	(216,687)	(232,239)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	15,334	231,985
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების შესაძენად გადახდილი ფულადი სახსრები		
სხვა მხარეებზე გაცემული ფულადი სახსრები, ავანსის ან სესხის სახით		
სხვა მხარეზე გაცემული ავანსებისა და სესხების დაბრუნების შედეგად მიღებული ფულადი სახსრები		
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	-	-
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
სესხის აღება	1,311,050	773,674
საპროცენტო ხარჯები	(541,348)	(385,165)
დამფუძნებლის მიერ კაპიტალის ზრდა/შემცირება	18,150	-
უცხოური ვალუტის გადაანგარიშების შედეგად წარმოქმნილი არარეალიზებული შემოსულობა ან ზარალი	(797,189)	(606,060)
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(9,336)	(217,551)
ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტების წმინდა ზრდა (შემცირება)	5,998	14,435
ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები წლის დასაწყისისათვის	21,414	6,980
ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები წლის ბოლოსათვის	27,412	21,414

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი შარაშიძე
დირექტორი

2020 წლის 14 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო



ბესიკ დავითაძე
ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ბათუმი ცენტრალი“ წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელიც დაფუძნებულია და ფუნქციონირებს საქართველოში. რეგისტრირებულია ბათუმის რ-ნის სასამართლო მიერ 2010 წლის 19 მაისს. იურიდიული და ფაქტობრივი მისამართია საქართველო, ბათუმი ოდისეი დიმიტრიადის ქ#3. საგადასახადო საიდენტიფიკაციო კოდი 445386172.

საწარმოს პარტნიორებია ფიზიკური პირი - გიორგი ჭყონია (პ/ნ 61001002082) 45%-ის მფლობელი და შპს გზა 55%-ის მფლობელი.

საწარმოს ძირითადი საქმიანობაა არასაცხოვრებელი ფართების გაქირავება (საიჯარო მომსახურება)

საწარმო ფულადი სახსრების ძირითად ნაწილს გამოიმუშავებს და ხარჯავს საქართველოში, რომელიც წარმოადგენს მის ძირითადი ეკონომიკური გარემოს. შესაბამისად, საწარმოს სამუშაო ვალუტა და ფინანსური ანგარიშგების წარსადგენი ვალუტაა ქართული ლარი.

ფინანსური ანგარიშგება არის ერთი საწარმოს ანგარიშგება 2019 წლის პირველი იანვრით საწყებული და 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისათვის. ფინანსური ანგარიშგების თანხები დამრგვალებულია ერთეულამდე სიზუსტით.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

ამონაგების აღიარება

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს გაცემულ ყველანაირ სავაჭრო ფასდათმობას, ასევე ვადაზე ადრე გადახდის და პარტიის მოცულობაზე დამოკიდებულ ფასდათმობებს. ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა.

ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების შემოსვლის გადავადების შემთხვევაში, თუ შეთანხმება, თავისი არსით, ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს, ამონაგების აღიარება ხდება მომავალში მისაღები ყველა თანხის დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც გამოითვლება პირობითი საპროცენტო განაკვეთის საფუძველზე.

საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგები მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

მომსახურების გაწევის ამონაგები აღიარდება მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, თუ შესაძლებელი იქნება მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ შეფასება. სხვა შემთხვევაში ამონაგები აღიარდება მხოლოდ უკვე აღიარებული ანაზღაურებადი ხარჯების ოდენობის ფარგლებში.

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი შარაშიძე
დირექტორი

2020 წლის 14 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო



ბესიკ დავითაძე
ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

ფინანსური ინსტრუმენტები

გაცემული სესხები

გაცემულ გრძელვადიან სესხთან დაკავშირებით წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება მისაღები ფულადი სახსრების (მათ შორის, გადასახდელი ძირითადი თანხისა და პროცენტების) დღევანდელი ღირებულებით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

გაცემულ მოკლევადიან სესხთან დაკავშირებით წარმოქმნილი მოთხოვნა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება მისაღები ფულადი სახსრების ან სხვა სახის კომპენსაციის არადისკონტირებული ღირებულებით გაუფასურების გამოკლებით, თუ შეთანხმება შინაარსით ფინანსურ ოპერაციას არ წარმოადგენს.

დაქირავებული პირისთვის (რომელიმე დაკავშირებული მხარესათვის) უპროცენტოდ ან საბაზრო განაკვეთზე დაბალი საპროცენტო განაკვეთით სესხის მიცემიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება მომავალი გადასახდელების დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც დისკონტირდება მსგავსი სავალო ინსტრუმენტისთვის გამოყენებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

სავაჭრო მოთხოვნები

მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის/მომსახურების მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

მომხმარებელზე ბიზნესის ჩვეულებრივი პირობებისგან განსხვავებული პირობებით უპროცენტო კრედიტით საქონლის/მომსახურების მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ საქონლის ნაღდი ანგარიშსწორებით გასაყიდი მიმდინარე ფასით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

სასესხო ვალდებულებები

ბანკიდან მიღებული გრძელვადიანი სესხი ვალდებულების სახით აღიარდება გადასახდელი ფულადი სახსრების (მათ შორის, გადასახდელი ძირითადი თანხისა და პროცენტების) დღევანდელი ღირებულებით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

მიღებულ მოკლევადიან სესხთან დაკავშირებით წარმოქმნილი ვალდებულება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება გადასახდელი ფულადი სახსრების ან სხვა სახის კომპენსაციის არადისკონტირებული ღირებულებით, თუ შეთანხმება შინაარსით ფინანსურ ოპერაციას არ წარმოადგენს.

დაკავშირებული მხარისაგან უპროცენტოდ ან საბაზრო განაკვეთზე დაბალი საპროცენტო განაკვეთით სესხის მიღებიდან წარმოქმნილი ვალდებულება აღიარდება მომავალი გადასახდელების დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც დისკონტირდება მსგავსი სავალო ინსტრუმენტისთვის გამოყენებული საბაზრო საპროცენტო

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი შარაშიძე
დირექტორი

2020 წლის 14 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო



ბესიკ დავითაძე
ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

განაკვეთით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

სავაჭრო ვალდებულებები

მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის/მომსახურების შეძენიდან წარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახულ მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც გამოწვეულია სავალუტო კურსის ცვლილებით, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ფინანსური აქტივის გაუფასურების ზარალის შეფასება

ფინანსური აქტივებისთვის, რომელიც შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით გაუფასურების ზარალი არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და შეფასებული მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებას შორის, რომელიც დისკონტირებულია აქტივის თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. როდესაც ფინანსურ აქტივს გააჩნია ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთი, დისკონტირების განაკვეთი გაუფასურების ზარალის შეფასებისთვის გამოიყენება ხელშეკრულების მიხედვით განსაზღვრული მიმდინარე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი.

ფინანსური აქტივისთვის, რომელიც შეფასებულია თვითღირებულებიდან გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით, გაუფასურების ზარალი არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და იმ თანხის საუკეთესო შეფასებას (რომელიც აუცილებლად იქნება მიახლოებითი სიდიდე) შორის, რომელსაც საწარმო მიიღებდა მიმდინარე საანგარიშგებო პერიოდში აქტივის გაყიდვის შემთხვევაში.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მისი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე განაწილების მიზნით, ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

შენობა-ნაგებობები	3-5%
მანქანა-დანადგარები	14-20%
საოფისე აღჭურვილობა	14-20%
ავეჯი და მოწყობილობები	14-20%
სატრანსპორტო საშუალებები	10-20%

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივის შეფასება ხდება თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტი-ზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი შარაშიძე
დირექტორი

2020 წლის 14 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო



ბესიკ დავითაძე
ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

არამატერიალურ აქტივებს, ცვეთადი ღირებულების სისტემატურ საფუძველზე განაწილების მიზნით, სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში ერიცხებათ ამორტიზაცია წრფივი მეთოდით. ამორტიზაციის დასარიცხად გამოიყენება წლიური განაკვეთი 15 პროცენტი.

თუ არსებობს არამატერიალური აქტივის ნარჩენი ღირებულების ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის შეცვლის რაიმე ნიშნები, აქტივის ნარჩენი ღირებულების, ამორტიზაციის მეთოდის ან სასარგებლო მომსახურების ვადის ცვლილება შესწორდება პერსპექტიულად.

მარაგი

მარაგის შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის ღირებულების შემცირების თანხა წარმოადგენს გაუფასურების ზარალს და დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში. მომდევნო საანგარიშგებო თარიღისთვის მარაგის შეფასების დროს თუ მარაგის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული გასაყიდი ფასი გაიზრდება, მოხდება გაუფასურების თანხის აღდგენა (უკუგატარებით) იმგვარად, რომ ახალი საბალანსო ღირებულება იყოს უმცირესი, თვითღირებულებასა და მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ, შესწორებულ გასაყიდ ფასს შორის.

როდესაც მარაგი გაიყიდება, მისი საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებულ იქნა შესაბამისი ამონაგები.

გახარჯული მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი ღირებულების ფორმულა.

საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონების შეფასება ხდება თვითღირებულების მოდელის გამოყენებით - აქტივის თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

შენიშვნების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მისი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე განაწილების მიზნით, ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება 5 პროცენტიანი წლიური განაკვეთი.

იჯარა

იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად, თუ იგი ითვალისწინებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას საწარმოსათვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება ჩვეულებრივ (საოპერაციო) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც საწარმოს აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან, თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი შარაშიძე
დირექტორი

2020 წლის 14 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო



ბესიკ დავითაძე
ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

ვალდებულების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

ანარიცხები

ანარიცხები აღიარდება იმ თანხის საუკეთესო შეფასებით, რომელიც აუცილებელი იქნებოდა (თანხა, რასაც საწარმო, გონივრულ ფარგლებში, დახარჯავდა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს) ამ ვალდებულების დასაფარად საანგარიშგებო თარიღისათვის.

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ხდება ანარიცხების დაკორექტირება, რათა მათში ასახული იყოს იმ თანხის ოდენობის საუკეთესო შეფასება, რომელიც საჭირო იქნება ვალდებულების დასაფარად საანგარიშგებო თარიღის მდგომარეობით. ანარიცხების აღიარების და კორექტირების თანხა აისახება მოგებაში ან ზარალში.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების (რომელიც აღრიცხული არ არის გადაფასების მოდელის შესაბამისად) ერთობლივ კონტროლს დაქვემდებარებულ საწარმოში განხორციელებული ინვესტიციები განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების (მარაგის შემთხვევაში - პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული სარეალიზაციო ფასის) შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის (კომპენსირების) თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის, ძირითადი საშუალებების ან სხვა აქტივის თვითღირებულებაში).

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი შარაშიძე
დირექტორი

2020 წლის 14 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო



ბესიკ დავითაძე
ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში, საწარმოს მიერ მოკლევადიანი გასამრჯელოს სახით აღიარებული თანხები ფასდება დაქირავებული პირის იმ მოკლევადიანი გასამრჯელოების არადისკონტირებული სიდიდით, რომელიც გადასახდელია დაქირავებულის მიერ გაწეული ზემოაღნიშნული მომსახურების სანაცვლოდ.

დაგროვებადი ანაზღაურებადი შვებულებების მოსალოდნელი ღირებულება ფასდება, როგორც არადისკონტირებული დამატებითი თანხა, რომლის გადახდასაც საწარმო ვარაუდობს იმ გამოუყენებელი უფლებისათვის, რომელიც დაგროვდა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცემელი სპოტ სავალუტო კურსი, ოპერაციის თარიღისათვის.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები ფასდება საბოლოო სავალუტო კურსის გამოყენებით.

საკუროსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასაცემად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა.

მოგების გადასახადი

მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება (აქტივი) ფასდება იმ თანხით, რომლის გადახდა (ანაზღაურება) მოსალოდნელია საანგარიშგებო თარიღისთვის ძალაში შესული საქართველოს საგადასახადო კოდექსით (სსკ) განსაზღვრული საგადასახადო განაკვეთისა და ბეგვრის პრინციპების გათვალისწინებით.

სსკ-ის მიხედვით საწარმოსათვის მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტია: განაწილებული მოგება; გაწეული ხარჯი ან სხვა გადახდა, რომელიც ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული არ არის; უსასყიდლოდ საქონლის მიწოდება/მომსახურების გაწევა ან/და ფულადი სახსრების გადაცემა; კოდექსით დადგენილ ზღვრულ ოდენობაზე მეტი ოდენობით გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯი.

მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტი, დივიდენდის სახით განაწილებული მოგების გარდა, იბეგრება დაბეგვრის ობიექტის წარმოშობისთანავე და საგადასახადო ვალდებულება აღიარდება ყოველი საანგარიშგებო თვის ბოლოს. საწარმოს მიერ მის პარტნიორზე დივიდენდის სახით გასანაწილებელ დივიდენდთან დაკავშირებული მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ფასდება გაუნაწილებელი მოგების მიმართ გამოსაყენებელი საგადასახადო განაკვეთით მანამ, სანამ საწარმო აღიარებს დივიდენდების გადახდის ვალდებულებას.

4. ძირითადი დაშვებები და განუსაზღვრელობის შესაფასებლად გამოყენებული ძირითადი წყაროები

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა

საწარმო აკვირდება ისეთ ფაქტორებს, როგორიცაა ცვლილება აქტივის გამოყენების წესში, მნიშვნელოვანი გაუთვალისწინებელი ფიზიკური ცვლა, ტექნოლოგიური მიღწევები და საბაზრო ფასების ცვლილებები, ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი შარაშიძე
დირექტორი

2020 წლის 14 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო



ბესიკ დავითაძე
ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

რომელიც შეიძლება მიანიშნებდეს, რომ აქტივის ნარჩენი ღირებულება ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადა შეიცვალა უკანასკნელი საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ.

5. ამონაგები

	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი
საიჯარო შემოსავლები	415,852	527,767
სარეკლამო შემოსავალი	15,229	1,610
სულ შემოსავალი რეალიზაციიდან	431,081	529,377

შეუქცევადი ჩვეულებრივი იჯარის ხელშეკრულებებთან დაკავშირებული მომავალი მინიმალური საიჯარო გადასახდელები პერიოდების მიხედვით შეადგენს:

	2019 წ.	2018 წ.
არა უგვიანეს ერთი წლისა	415,852	527,767
ერთი წლის შემდეგ და არა უგვიანეს ხუთი წლისა	2,079,261	2,638,836
ხუთი წლის შემდეგ	2,495,114	3,166,604

ომპანიის იჯარების უმრავლესობა აშშ დოლარშია განფასებული, ხოლო საიჯარო ვადა სამი თვიდან 3 წლამდე მერყეობს .

6. ქონების ექსპლუატაციის ხარჯი

	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი
ცვეთის ხარჯი	420,073	448,363
შრომის ანაზღაურება	96,112	104,168
კომუნალური ხარჯები	17,644	16,461
დაზღვევა	18,556	2,737
მიმდინარე საექსპლუატაციო ხარჯები	16,851	10,034
სულ გაყიდული საქონლის თვითღირებულება	569,236	581,763

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი შარაშიძე
დირექტორი

2020 წლის 14 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო



ბესიკ დავითაძე
ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

7. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი
ადმინისტრაციის ხელფასი	89,114	37,625
საოფისე და საკანცელარიო ხარჯი	9,316	6,800
იურიდიული ხარჯები	3,750	-
სარეკლამო ხარჯები	-	1,036
კომუნიკაციის ხარჯი	1	1,048
სულ ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	102,181	46,509

8. სხვა ხარჯები

	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი
საგადასახადო ხარჯი	82,649	88,910
რისკიანი მოთხოვნების ხარჯი (ანარიცხი)	4,777	-
საბანკო ხარჯი	4,355	159
სხვა ხარჯები	1,351	7,258
სულ სხვა ხარჯები	93,133	96,327

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი შარაშიძე
დირექტორი

2020 წლის 14 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო



ბესიკ დავითაძე
ბუღალტერი

7-19 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

9. ძირითადი საშუალებები	ჯიხური ასაწყობი კონსტრუქცია	შლანგაუმი	მანქანა- დანადგარები	კავშირგაბმულობის საშუალებები	ოფისის აღჭურვილობა	კომპიუტერული ტექნიკა	ავიჯი და სხვა ინვენტარი	სულ
საბალანსო ღირებულება								
დეკემბერი 31, 2017	5,723	11,148	339,694	3,669	3,136	1,328	13,435	378,132
მატება	-	-	-	-	1,822	1,259	321	3,402
კლება								
დეკემბერი 31, 2018	5,723	11,148	339,694	3,669	4,958	2,587	13,756	381,535
მატება	-	6,021	-	-	-	-	-	6,021
კლება								
დეკემბერი 31, 2019	5,723	17,169	339,694	3,669	4,958	2,587	13,756	387,556
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება								
დეკემბერი 31, 2017	(816)	(5,440)	(165,771)	(1,790)	(1,091)	(580)	(5,417)	(180,906)
მიმდინარე წლის ცვეთა	(245)	(1,142)	(34,785)	(376)	(773)	(401)	(1,668)	(39,390)
ცვეთის ამობრუნება გასხვისებაზე								
დეკემბერი 31, 2018	(1,062)	(6,582)	(200,555)	(2,166)	(1,864)	(982)	(7,085)	(220,296)
მიმდინარე წლის ცვეთა	(233)	(913)	(27,828)	(301)	(619)	(321)	(1,334)	(31,549)
ცვეთის ამობრუნება გასხვისებაზე								
დეკემბერი 31, 2019	(1,295)	(7,495)	(228,383)	(2,467)	(2,483)	(1,303)	(8,419)	(251,844)
ნარჩენი ღირებულება								
დეკემბერი 31, 2017	4,907	5,708	173,923	1,878	2,045	748	8,017	197,226
დეკემბერი 31, 2018	4,662	4,566	139,139	1,503	3,093	1,606	6,671	161,239
დეკემბერი 31, 2019	4,429	9,674	111,311	1,202	2,475	1,284	5,336	135,712

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი შარაშიძე
დირექტორი

2020 წლის 14 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო



ბესიკ დავითაძე
ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

ძირითადი საშუალების პირვანდელი ღირებულება არის აქტივის შესაძენად მისი შეძენის მომენტში გადახდილი (გადასახდელი) ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების ოდენობა, ან გაცემული კომპენსაციის რეალური ღირებულება. პირვანდელი ღირებულების შეფასებაში მონაწილეობს ქვემოთ ჩამოთვლილი ყველა ელემენტი:

(ა) მისი ნასყიდობის ფასი, მათ შორის, იურიდიული და საბროკერო მომსახურების ღირებულება, საიმპორტო საბაჟო გადასახადები და შესყიდვის დაუბრუნებადი გადასახადები, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გარეშე;

(ბ) ნებისმიერი დანახარჯი, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან;

(გ) აქტივის დემონტაჟის, ლიკვიდაციისა და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველი შეფასება, რისი ვალდებულებაც საწარმომ აიღო შეძენის მომენტში, ან შემდეგში.

ვინაიდან მოსალოდნელია, რომ მანქანა-დანადგარის გაყიდვის შედეგად მიღებული შემოსულობა გადააჭარბებს აქტივისა და მასთან დაკავშირებული ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებას, არ მომხდარა გაუფასურების ზარალის აღიარება.

10. საინვესტიციო ქონება

	მიწა	შენობა	სულ
<i>საბალანსო ღირებულება</i>			
დეკემბერი 31, 2017	351,084	9,522,982	9,874,066
მატება	-	12,114	12,114
კლება	-	-	-
დეკემბერი 31, 2018	351,084	9,535,095	9,886,179
მატება	-	-	-
კლება	-	-	-
დეკემბერი 31, 2019	351,084	9,535,095	9,886,179
<i>დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება</i>			
დეკემბერი 31, 2017	-	(1,355,632)	(1,355,632)
მიმდინარე წლის ცვეთა	-	(408,973)	(408,973)
ცვეთის ამობრუნება გასხვსებაზე	-	-	-
დეკემბერი 31, 2018	-	(1,764,605)	(1,764,605)
მიმდინარე წლის ცვეთა	-	(388,525)	(388,525)
ცვეთის ამობრუნება გასხვსებაზე	-	-	-
დეკემბერი 31, 2019	-	(2,153,129)	(2,153,129)
<i>ნარჩენი ღირებულება</i>			
დეკემბერი 31, 2017	351,084	8,167,350	8,518,434
დეკემბერი 31, 2018	351,084	7,770,490	8,121,574
დეკემბერი 31, 2019	351,084	7,381,966	7,733,050

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი შარაშიძე
დირექტორი

2020 წლის 14 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო



ბესიკ დავითაძე
ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

საწარმოს ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად დაგირავებული (იპოთეკით დატვირთული) აქვს ძირითადი საშუალებები, და საინვესტიციო ქონება.

11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო დებიტორები	363,591	340,519
გაუფასურების ზარალის თანხა	(4,777)	-
სავაჭრო დებიტორების საბალანსო ღირებულება	358,814	340,519
მ.შ. დაკავშირებული მხარეებისაგან მისაღები	-	-
სხვა მხარეებისაგან მისაღები	358,814	340,519
წინასწარი გადახდები	2,079	4,790
მოთხოვნები დარიცხული შემოსავლებიდან	-	-
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	360,893	345,310

12. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი
ფულადი სახსრები სალაროში	468	6,722
ფულადი სახსრები ბანკის მიმდინარე ანგარიშებზე	26,944	14,692
სულ ფულადი სახსრები და ეკვივალენტები	27,412	21,414

13. სხვა მიმდინარე აქტივები

	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	59,783	35,829
წინასწარ გადახდილი ხელფასი	-	1,025
სულ ფულადი სახსრები და ეკვივალენტები	59,783	36,854

14. საწესდებო კაპიტალი

	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი
საწარმოს პარტნიორების კაპიტალი წესდების მიხედვით	6,943,915	6,925,765
საწარმოს პარტნიორების ვალდებულება კაპიტალის შევსებაზე	-	-
შეესებული კაპიტალის ოდენობა	6,943,915	6,925,765
სულ საწესდებო კაპიტალი	6,943,915	6,925,765

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი შარაშიძე
დირექტორი

2020 წლის 14 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო



ბესიკ დავითაძე
ბუღალტერი

7-19 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

15. სესხები

სესხის ნომერი	ვადა	ვალუტა	წლიური პროცენტი	ნაშთი 31.12.2018 ვალუტა	ნაშთი 31.12.2018 ექვივალენტი
სესხი შპს გზა	გრძელვადიანი	EUR	8%	71,022	227,945
საბანკო სესხი 316-3-1	გრძელვადიანი	EUR		2,290,472	7,351,271
სესხი ფიზიკური პირი	გრძელვადიანი	USD		602,095	1,726,628
სესხი შპს გზა	გრძელვადიანი	EUR	9%	643,297	1,844,784
სულ ნასესხები გრძელვადიანი სახსრები				3,606,887	11,150,628

კომპანიას აქვს მიღებული რამოდენიმე გრძელვადიანი სესხი. სესხის მიღებულია შპს გზი-სგან რომელიც არის კომპანიის 55 პროცენტის მფლობელი.

მიუხედავად იმისა რომ სესხები მიღებულია დაკავშირებულ მხარისგან, სესხების საპროცენტო განაკვეთი ითვალისწინებს საბაზრო კონიუქტურას და იგი არ განსხვავდება საერთო საბაზრო პროცენტისაგან მსგავსი ტიპის სესხებზე.

16. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო ვალდებულებები		
მ.შ. დაკავშირებული მხარეებისათვის გადასახადელი	13,358	23,864
სხვა მომწოდებლებისათვის გადასახადელი	-	-
წინასწარ მიღებული თანხები	13,358	23,864
საკომისიო გადასახადელები	-	-
სგარანტიო ანარიცხები	-	-
გადავადებული შემოსავალი	-	-
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13,358	23,864

17. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები

საწარმო დაკავშირებულ მხარეებად განიხილავს:

შვილობილ საწარმოს - შპს ბათუმი ცენტრალი

საბოლოო მაკონტროლებელი მხარე - გზა	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი
ოპერაციები მნიშვნელოვანი გავლენის ქვეშ მყოფ საწარმოებთან		
სესხის მიღება		
დარიცხული პროცენტები	2,072,729	-
დაუფარავი ნაშთების თანხა:	142,725	-
ვალდებულება მაკონტროლებელ ან მნიშვნელოვანი	2,215,454	-
ხელმძღვანელობის სახელით:	2,215,454	-

გიორგი შარაშიძე
დირექტორი

2020 წლის 14 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო



ბესიკ დავითაძე
ბუღალტერი

7-19 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ბათუმი ცენტრალი"

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

გავლენის მქონე საწარმოების მიმართ

სულ ვალდებულება	2,215,454	-
უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელი პირების ანაზღაურების (კომპენსაციის) მთლიანი თანხა	89,114	37,625

კომპანიის ოპერაციებს დაკავშირებულ მხარეებთან ძირითადად საერთო დამფუძნებლის მქონე კომპანიებზე გაცემული სესხები წარმოადგენს (შენიშვნა 15). მიუხედავად იმისა რომ სესხები გაცემულია დაკავშირებულ მხარეზე, სესხების საპროცენტო განაკვეთი ითვალისწინებს საბაზრო კონიუქტურას და იგი არ განსხვავდება საერთო საბაზრო პროცენტისაგან მსგავსი ტიპის სესხებზე.

18. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

COVID-19. 2019 წლის ბოლოს ჩინეთში გავრცელდა ინფორმაცია ახალი ვირუსის, სახელწოდებით COVID-19 (კორონავირუსი), შესახებ. საანგარიშგებო წლის ბოლოსთვის უცნობი ვირუსის მხოლოდ რამდენიმე შემთხვევა ეცნობა მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციას. 2020 წლის დასაწყისში ვირუსი გავრცელდა მსოფლიო მასშტაბით, რამაც ბიზნესზე ნეგატიური გავლენა მოახდინა. მენეჯმენტი განიხილავს აღნიშნულ მოვლენას საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არამაკორექტირებელ მოვლენად. მიუხედავად იმისა რომ ფინანსური ანგარიშგების გამოშვების თარიღისთვის კომპანიის გაყიდვებისა და შესყიდვების პროცესში მოცემულ შემთხვევას არ ქონია რაიმე არსებითი გავლენა, მისი სამომავლო ეფექტის პროგნოზირება შეუძლებელია. მენეჯმენტი განაგრძობს შესაძლო ზემოქმედების მონიტორინგს და მიიღებს ყველა შესაძლო ზომას რათა მოხდეს ამ რისკების მინიმუმამდე დაყვანა.

ფინანსური ანგარიშგების გამოშვების თარიღისთვის, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალურია გაცვლითი კურსი გახლდათ შემდეგი: ერთი აშშ დოლარი = 3.1140 ლარი და ევრო 1 = 3.6929

19. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2020 წლის 14 სექტემბერს.

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი შარაშიძე
დირექტორი

2020 წლის 14 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო



ბესიკ დავითაძე
ბუღალტერი