

შპს „ევროსტილი“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა.....	2
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	7
კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.....	8
კონსოლიდირებული კაპიტალის მოძრაობის უწყისი.....	9
ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიში 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	10
სააღრიცხვო პოლიტიკა და ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	11



ALKANI
GROUP

აუდიტორული კომპანია

შპს "ალკანი ჯგუფი"

მის. ქ თბილისი წერეთლის 116

ტელ. 599939559; 555611066

ელ.ფოსტა: alkanigroup@gmail.com

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ევროსტილი“-ს დამფუძნებლებს და ხელმძღვანელობას

დასკვნა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

პირობითი მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „ევროსტილი“-ს (ჯგუფის) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის ანგარიშგებისგან, კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებისგან, ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნებისგან, მათ შორის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის-„პირობითი მოსაზრების საფუძველი“- ნაწილში აღწერილი საკითხის გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს შპს „ევროსტილი“-ს კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის კონსოლიდირებულ ფინანსურ შედეგებსა და კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს - ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველები

ჩვენ არ დავსწრებივართ სასაქონლო მატერიალური მარაგების ინვენტარიზაციას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, რადგან აღნიშნული თარიღი წინ უსწრებდა ჩვენი, როგორც აუდიტორებად დანიშვნის თარიღს. ჩვენ ვერ მივიღეთ საკმარისი და შესაფერისი მტკიცებულება ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნა 8-თან დაკავშირებით. ამ გარემოების გამო, ჩვენ ვერ შევძელით განგვესაზღვრა საჭირო იყო თუ არა რაიმე კორექტირებების განხორციელება, კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის, კონსოლიდირებული

ფინანსური მდგომარეობის, კონსოლიდირებული კაპიტალის ცვლილებების და კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებების სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

აუდიტს წარმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. პასუხისმგებლობა, რომელსაც აღნიშნული სტანდარტები ჩვენთვის ითვალისწინებს, დაწვრილებით აღწერილია ჩვენი დასკვნის ნაწილში სახელწოდებით „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვართ კომპანიისგან დამოუკიდებლები ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს „პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის“ (IESBA კოდექსი) შესაბამისად და შესრულებული გვაქვს IESBA კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსათქმელად საჭირო საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშის საქმიანობის მიმოხილვის ნაწილს (მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენს მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას), რომელიც მივიღეთ აუდიტის დასკვნის თარიღამდე.

ჩვენი მოსაზრება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

ჩვენს მიერ ჩატარებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოთაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენს შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაზე, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით ავღნიშნავთ, რომ ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ამ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს - ფასს) შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა შეაფასოს, აქვს თუ არა კომპანიას უნარი, საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე. განაცხადოს ფუნქციონირებად საწარმოსთან დაკავშირებული საკითხები და აღრიცხვისას გამოიყენოს ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა. ან თუ მას არ აქვს რეალური არჩევანი ასე არ მოიქცეს.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა

ჩვენი მიზანია გონივრული რწმუნების მოპოვება იმაზე, ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში თავისუფალია თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობისგან და აუდიტორის დასკვნის გამოცემა, რომელიც ჩვენს მოსაზრებას შეიცავს. გონივრული რწმუნება არის მაღალი დონის რწმუნება, მაგრამ არა გარანტია იმისა, რომ ასს-ის შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებით უზუსტობას, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა მაშინ, თუ არსებობს გონივრული მოლოდინი იმისა, რომ ცალ-ცალკე ან ერთობლივად გავლენას იქონიებს მომხმარებლის მიერ წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებაზე დაყრდნობით მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებაზე. ასს-ის მიხედვით, აუდიტის ჩატარების პროცესში ჩვენ მივმართავთ პროფესიულ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ჩვენ ასევე:

გამოვავლენთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს. ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტორულ პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების მიზნით და მოვიპოვებთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რომელიც საკმარისი და შესაფერისია აუდიტორული მოსაზრების გამოთქმისთვის საფუძვლის შესაქმნელად. არსებითი უზუსტობების რისკი, რომელიც გამოწვეულია თაღლითობით, უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი, რომელიც გამოწვეულია შეცდომით. რადგან თაღლითობა შეიძლება მოიცავდეს საიდუმლო მორიგებას, გაყალბებას, ინფორმაციის განზრახ გამოტოვებას, არასწორი ინფორმაციის წარმოდგენას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას.

შევისწავლით აუდიტისთვის მნიშვნელოვან შიდა კონტროლს, რათა დავგეგმოთ მოცემული კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებულ სააღრიცხვო პოლიტიკას, ასევე მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების და შესაბამისი განმარტებითი შენიშვნების მართებულობას.

ვაფასებთ, რამდენად მართებულია ხელმძღვანელობის მიერ აღრიცხვისთვის ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების გამოყენება და, მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებაზე დაყრდნობით ვასკვნით, არსებობს თუ არა ისეთ მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც შეიძლება მნიშვნელოვანი ეჭვის საფუძველი გახდეს იმასთან დაკავშირებით, შეძლებს თუ არა კომპანია გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებდმა საწარმომ. თუ დავასკვნით, რომ არსებითი განუსაზღვრელობა არსებობს, ვალდებულები ვართ, აუდიტორულ დასვნაში ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისი განმარტებითი შენიშვნებზე ან თუ განმარტებითი შენიშვნებში არ არის საკმარისი, მოვახდინოთ ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორული დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას.

მთლიანობაში ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას, სტრუქტურასა და შინაარსს. განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, თუ ასახავს ფინანსური ანგარიშგება შესაბამისი ოპერაციებსა და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოფდეს სამართლიან წარდგენას.

კომპანიის ხელმძღვანელობას, სხვა საკითხებთან ერთად, ვატყობინებთ აუდიტის მასშტაბს და ვადებს, აგრეთვე აუდიტორული შემოწმების მნიშვნელოვან შედეგებს, მათ შორის, შიდა კონტროლის მნიშვნელოვან ნაკლოვანებებს, რომელსაც აუდიტის პროცესში გამოვავლენთ.

ამასთანავე, კომპანიის ხელმძღვანელობას წარვუდგენთ წერილობით განცხადებას, რომ ვაკმაყოფილებთ სათანადო ეთიკურ მოთხოვნებს დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებით და ვატყობინებთ ყოველგვარი ურთიერთობისა და სხვა საკითხების შესახებ, რომლებიც გონივრულ ფარგლებში შეიძლება ეჭვს იწვევდეს ჩვენი დამოუკიდებლობის შესახებ, და თუ შესაძლებელია წარმოვადგენთ შესაბამის გარანტიებს.

ხელმძღვანელობასთან წარდგენილ საკითხებს შორის განვსაზღვრავთ იმ საკითხებს, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვნად მივიჩნიეთ მიმდინარე პერიოდის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის განმავლობაში და შესაბამისად, სწორედ ისინი წარმოადგენს აუდიტთან დაკავშირებულ ძირითად საკითხებს. აღნიშნულ საკითხებს აღვწერთ აუდიტორის დასკვნაში, თუ კანონით ან ნორმატიული აქტით არ არის აკრძალული საკითხის საჯაროობა, ან თუ, უკიდურესად იშვიათ შემთხვევებში, გადავწყვეტთ რომ საკითხი არ უნდა აისახოს ჩვენს დასკვნაში, რადგან გონივრულობის ფარგლებში მოსალოდნელია, რომ ამით გამოწვეული უარყოფითი შედეგები გადაჭონ ამ ინფორმაციის მიმართ საზოგადოებრივი ინტერესის სარგებელს.

დასკნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი ვალდებულებაა, გამოვთქვათ მოსაზრება მმართველობითი ანგარიშგების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედნილობაზე და ასევე მოიცავს თუ არა იგი „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

მოსაზრება მმართველობით ანგარიშგებაზე

აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრებას, რომ:

მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია თანხვედრაშია ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან; და

მმართველობის ანგარიშგება მოიცავს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორული დასკვნის შესაბამისი აუდიტის პარტნიორი არის კახაბერ გამისონია

კახაბერ გამისონია

შპს „ალკანი ჯგუფი“-ს სახელით

16 სექტემბერი 2020 წელი

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი ვალდებულებაა, გამოვთქვათ მოსაზრება მმართველობითი ანგარიშგების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედნილობაზე და ასევე მოიცავს თუ არა იგი „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

მოსაზრება მმართველობით ანგარიშგებაზე

აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრებას, რომ:

მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია თანხვედრაშია ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან; და

მმართველობის ანგარიშგება მოიცავს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორული დასკვნის შესაბამისი აუდიტის პარტნიორი არის კახაბერ გამისონია

კახაბერ გამისონია

შპს „ალკანი ჯგუფი“-ს სახელით

16 სექტემბერი 2020 წელი



შპს “ევროსტილი“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ერთეულ ლარში

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში

	შენიშვნა	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
აქტივები				
მიმდინარე აქტივები				
ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები	6	8,265,182	110,924	51,961
გადახდილი ავანსები	7	1,056,519	581,392	1,192,257
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	8	10,585,440	9,405,447	4,921,214
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	9	8,435,914	1,865,783	2,368,640
წინასწარ გადახდილი გადასახადები		193,861	361,892	-
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	10	129,784	141,639	108,794
სულ მიმდინარე აქტივები	-	28,666,700	12,467,078	8,642,865
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	11	4,177,212	4,166,116	2,109,486
საინვესტიციო ქონება	12	6,853,174	6,853,174	6,853,174
არამატერიალური აქტივები		-	5,809	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები	-	11,030,386	11,025,099	8,962,660
სულ აქტივები	-	39,697,086	23,492,177	17,605,526
კაპიტალი და ვალდებულებები				
მიმდინარე ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	14	13,320,918	3,177,410	3,475,701
მიღებული ავანსები	15	1,027,366	151,779	390,663
საგადასახადო ვალდებულებები		1,352	248,324	427,416
მოკლევადიანი სესხები	16	9,750,180	5,085,540	3,201,383
გრძელვადიანი სესხის მიმდინარე ნაწილი	16	732,459	654,931	530,984
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		5,262	-	-
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	-	24,837,537	9,317,984	8,026,147
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები	16	6,225,957	8,567,404	7,314,428
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	6,225,957	8,567,404	7,314,428
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		1,160,115	1,074,796	590,000
გაუნაწილებელი მოგება		7,107,116	3,666,474	1,640,414
სულ მფლობელების კაპიტალი		8,267,231	4,741,270	2,230,414
არამაკონტროლებელი წილი		366,361	865,519	34,536
სულ საკუთარი კაპიტალი	-	8,633,592	5,606,789	2,264,951
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები	-	39,697,086	23,492,177	17,605,526

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 16 სექტემბერს.

დირექტორი:

შპს "ევროსტილი"

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
ერთეულ ლარში

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში

	<u>შენიშვნა</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
აქტვები				
მიმდნარე აქტვები				
ფულად სახსრები და მისი ექვივალენტები	6	8,265,182	110,924	51,961
გადახდოვანი ავანსები	7	1,056,519	581,392	1,192,257
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	8	10,585,440	9,405,447	4,921,214
სავაჭროდ სხვა დებიტორულ დვალანებები	9	8,435,914	1,865,783	2,368,640
წინასწარგადახდოვანი სახაღები		193,861	361,892	-
სხვა მოგვადანი აქტვები	10	129,784	141,639	108,794
სულმიმდნარე აქტვები	-	28,666,700	12,467,078	8,642,865
გრძელვადანი აქტვები				
ძირითადი საშუალებები	11	4,177,212	4,166,116	2,109,486
საინვესტიციო ქონება	12	6,853,174	6,853,174	6,853,174
არმატერიალური აქტვები		-	5,809	-
სულგრძელვადანი აქტვები	-	11,030,386	11,025,099	8,962,660
სულაქტვები	-	39,697,086	23,492,177	17,605,526
პაპიტალ და ვალდებულებები				
მიმდნარე ვალდებულებები				
სავაჭროდ სხვა კრედიტორულ დვალანება	14	13,320,918	3,177,410	3,475,701
მიღებულ ავანსები	15	1,027,366	151,779	390,663
საგადასახადო ვალდებულებები		1,352	248,324	427,416
მოგვადანი სესხები	16	9,750,180	5,085,540	3,201,383
გრძელვადანი სესხის მიმდნარე ნაწილი	16	732,459	654,931	530,984
სხვა მოგვადანი ვალდებულებები		5,262	-	-
სულმიმდნარე ვალდებულებები	-	24,837,537	9,317,984	8,026,147
გრძელვადანი ვალდებულებები				
გრძელვადანი სესხები	16	6,225,957	8,567,404	7,314,428
სულგრძელვადანი ვალდებულებები	-	6,225,957	8,567,404	7,314,428
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		1,160,115	1,074,796	590,000
გაუნაწილებელი მოგება		7,107,116	3,666,474	1,640,414
სულმფლობელების კაპიტალი		8,267,231	4,741,270	2,230,414
არმაკონტროლებელი წილი		366,361	865,519	34,536
სულსაკუთარი კაპიტალი	-	8,633,592	5,606,789	2,264,951
სულაპიტალი და ვალდებულებები	-	39,697,086	23,492,177	17,605,526

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 16 სექტემბერს.

დირექტორი:

შპს “ევროსტილი“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ერთეულ ლარში

კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2019 წელი	31 დეკემბერი 2018 წელი
შემოსავალი ძირითადი საქმიანობებიდან	17	88,927,775	44,984,005
სხვა საოპერაციო შემოსავლები	17	245,813	80,686
სულ საოპერაციო შემოსავლები	-	89,173,587	45,064,691
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	18	(81,496,744)	(40,325,421)
პერსონალის დანახარჯი		(1,009,539)	(553,872)
იჯარის ხარჯი		(1,242)	(254)
სხვა საგადასახადო ხარჯები	19	(43,101)	(75,605)
ცვტა და ამორტიზაცია		(134,178)	(50,303)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები	20	(968,748)	(511,536)
სულ საოპერაციო ხარჯები	-	(83,653,552)	(41,516,991)
მოგება ან ზარალი საოპერაციო საქმიანობიდან	-	5,520,036	3,547,700
წმინდა შემოსავალი/დანაკარგი ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან		-	(28,632)
ფინანსური შემოსავლები		14,570	-
ფინანსური დანახარჯები	21	(1,384,714)	(972,213)
წმინდა მოგება/ზარალი საკურსო სხვაობიდან და გადაფასებებიდან		(961,372)	(582,626)
წილის გაყიდვით მიღებული მოგება	22	50,883	-
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი		(37,750)	-
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	23	232,721	5,137
-	-	(2,085,662)	(1,578,333)
მოგება დაბეგვრამდე და განსაკუთრებულ მუხლებამდე	-	3,434,374	1,969,367
მოგების გადასახადის სარგებელი/ხარჯები წლის მოგება		-	-
მოგება დაბეგვრის შემდეგ	-	3,434,374	1,969,367
სხვა სრული შემოსავალი:			
მუხლები, რომელთა რეკლასიფიკაცია მოგებაში ან ზარალში არ შეიძლება:			
ქონების გადაფასებიდან მიღებული შემოსულობა		-	-
მოგების გადასახადი ეფექტი		-	-
სხვა სრული ზარალი/მოგება წლის განმავლობაში მოგების გადასახადი გამოკლებით		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი წლის განმავლობაში	-	3,434,374	1,969,367
განეკუთვნება მფლობელს		3,440,642	2,026,059
არამაკონტროლებელი წილი	-	6,268.48	56,691.90

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 16 სექტემბერს .

დირექტორი:

შპს "ევროსტილი"

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ერთეულ ლარში

კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2019 წელს	31 დეკემბერი 2018 წელს
შემოსავალ ძირითად საქმიანობებიდან	17	88,927,775	44,984,005
სხვა საოპერაციო შემოსავლები	17	245,813	80,686
სულ საოპერაციო შემოსავლები	-	89,173,587	45,064,691
რეალურ ღირებულების პროექტის ოფისირებული	18	(81,496,744)	(40,325,421)
პენსიონა და ნახარჯი		(1,009,539)	(553,872)
ოჯრის ხარჯი		(1,242)	(254)
სხვა საგადასახადო ხარჯები	19	(43,101)	(75,605)
ცვლა და ამორტიზაცია		(134,178)	(50,303)
ადმინისტრაციულ და სხვა საოპერაციო ხარჯები	20	(968,748)	(511,536)
სულ საოპერაციო ხარჯები	-	(83,653,552)	(41,516,991)
მოგება ან ზრდა საოპერაციო საქმიანობიდან	-	5,520,036	3,547,700
წმინდა შემოსავალი/დანაკარგი ძირითად საშუალებების		-	(28,632)
რეალური		-	-
ფინანსური შემოსავლები		14,570	-
ფინანსური დანახარჯები	21	(1,384,714)	(972,213)
წმინდა მოგება/ზრდა საკუთარ სხვაობიდან და გადაფასებებიდან		(961,372)	(582,626)
წილის გაყიდვით მიღებული მოგება	22	50,883	-
სხვა არსაოპერაციო ხარჯი		(37,750)	-
სხვა არსაოპერაციო შემოსავალი	23	232,721	5,137
მოგება დებიტორული და განსაკუთრებული მოგება	-	(2,085,662)	(1,578,333)
მოგების გადასახადის სარგებელი/ხარჯები წლის მოგება	-	3,434,374	1,969,367
მოგება დებიტორის შემდეგ	-	3,434,374	1,969,367
სხვა სრულ შემოსავალი:		-	-
მუხლები, რომელთა რეკლამირება მოგებაში ან ზრდაში არ შეიძლება:		-	-
ქონების გადაფასებიდან მიღებული შემოსულობა		-	-
მოგების გადასახადი ეფექტი		-	-
სხვა სრულ ზრდა/მოგება წლის განმავლობაში მოგების გადასახადი		-	-
გამოცლებით		-	-
მიღწევის სრულ შემოსავალი წლის განმავლობაში	-	3,434,374	1,969,367
განეკუთვნება მფლობელს		3,440,642	2,026,059
არმაკონტროლებელ წილს		6,268.48	56,691.90

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 16 სექტემბერს.

დირექტორი:

შპს “ევროსტილი”
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
ერთეულ ლარში

კონსოლიდირებული კაპიტალის მოძრაობის უწყისი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში

	მშობელ საწარმოზე მისაკუთვნებელი საკუთარი კაპიტალი				არამაკოტროლებელი წილი	სულ
	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება/დაუფარავი ზარალი	გადაფასების რეზერვი	სულ		
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	597,840	1,640,414		2,238,254	26,696	2,264,951
კორექტირება	(7,840)			(7,840)	7,840	
ნაშთი 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	590,000	1,640,414	-	2,230,414	34,536	2,264,951
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა ან შემცირება	484,796	-	-	484,796	887,675	1,372,471
ქონების გადაფასება	-	-	-	-	-	-
პერიოდის წმინდა მოგება/ზარალი	-	2,026,059	-	2,026,059	(56,692)	1,969,367
განაწილებული დივიდენდი	-	-	-	-	-	-
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,074,796	3,666,473	-	4,741,269	865,519	5,606,789
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა ან შემცირება	85,319	-	-	85,319	(492,890)	(407,571)
ქონების გადაფასება	-	-	-	-	-	-
პერიოდის წმინდა მოგება/ზარალი	-	3,440,642	-	3,440,642	(6,268)	3,434,374
განაწილებული დივიდენდი	-	-	-	-	-	-
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,160,115	7,107,116	-	8,267,231	366,361	8,633,592

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 16 სექტემბერს .

დირექტორი:

შპს "ევროსტილი"

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ერთეულ ლარში

კონსოლიდირებული კაპიტალის მოძრაობის უწყისი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში

	მშობელსა წარმოქმნილი საკუთარი კაპიტალი				არმაკოტრუბელ წილი	სულ
	საწესდებო კაპიტალი	გაწაწილებული მოგება/ დაუფარავი ზრდა	გადფასების რეზერვი	სულ		
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	597,840	1,640,414		2,238,254	26,696	2,264,951
კორექტურა	(7,840)			(7,840)	7,840	
ნაშთი 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	590,000	1,640,414	-	2,230,414	34,536	2,264,951
საწესდებო კაპიტალს გაზრდა ან შემცირება	484,796	-	-	484,796	887,675	1,372,471
ქონების გადფასება	-	-	-	-	-	-
პერიოდის წმინდა მოგება/ზრდა	-	2,026,059	-	2,026,059	(56,692)	1,969,367
განაწილებული დივიდენდი	-	-	-	-	-	-
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,074,796	3,666,473	-	4,741,269	865,519	5,606,789
საწესდებო კაპიტალს გაზრდა ან შემცირება	85,319	-	-	85,319	(492,890)	(407,571)
ქონების გადფასება	-	-	-	-	-	-
პერიოდის წმინდა მოგება/ზრდა	-	3,440,642	-	3,440,642	(6,268)	3,434,374
განაწილებული დივიდენდი	-	-	-	-	-	-
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,160,115	7,107,116	-	8,267,231	366,361	8,633,592

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 16 სექტემბერს .

დირექტორი 

შპს “ევროსტილი“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ერთეულ ლარში

ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიში 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში

ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	31/12/2019	31/12/2018
მყიდველებისა და დამკვეთებისაგან მიღებული ფულადი სახსრები	94,071,823	48,530,615
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა შემოსავლები	267,817	-
მომწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	(75,936,751)	(43,208,656)
გაცემული შრომის ანაზღაურება	(767,745)	(454,373)
გადახდილი გადასახადები (მოგების გადასახადის გარდა)	(11,119,516)	(5,597,702)
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა გაცემები	(89,298)	(20,755)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	6,426,331	(750,871)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან შვილობილი საწარმოს შეძენა მისი ფულადი სახსრების გამოკლებით		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(887,878)	(2,807,345)
არამატერიალური აქტივების შეძენა	-	(5,897)
ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების გასვლიდან მიღებული შემოსულობანი	-	621,120
გრძელვადიანი ინვესტიციების გასვლიდან შემოსულობანი	75,832	-
სესხების გაცემა	(180,000)	-
გაცემული სესხების დაბრუნება	180,000	-
მიღებული პროცენტები	14,570	-
საინვესტიციო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(797,476)	(2,192,122)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
საწესდებო კაპიტალის შევსება	2,446,258	2,466,527
საკუთარი აქციების გამოსყიდვა /გაცემები კაპიტალის შემცირების გამო	(2,395,083)	(1,175,800)
მოკლევადიანი სესხების აღება	41,217,225	25,130,658
მოკლევადიანი სესხების დაფარვა	(37,819,405)	(22,652,960)
მოკლევადიან სესხზე გადახდილი პროცენტები	(754,596)	(378,154)
გრძელვადიანი სასესხო და სხვა ვალდებულებების აღება(ერთ)	120,046	1,317,819
გრძელვადიანი სასესხო და სხვა ვალდებულებების დაფარვა	(1,352,279)	(1,049,395)
გრძელვადიან სესხზე გადახდილი პროცენტები	(630,075)	(594,058)
სხვა შემოსულობანი/გაცემები საფინანსო საქმიანობიდან (ნეტო)	1,700,000	-
საფინანსო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	2,532,092	3,064,635
ვალუტის კურსის ცვლილებით გამოწვეული ზრდა/კლება (ნეტო)	(6,689)	(62,679)
ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა	8,154,258	58,963
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის	110,924	51,961
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის	8,265,182	110,924

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 16 სექტემბერს .

დირექტორი:

შპს "ევროსტილი"

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
ერთეულ ლარში

ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიში 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში

ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	31/12/2019	31/12/2018
მყიდველებისა და მომსახურებისგან მიღებული ფულადი სახსრები	94,071,823	48,530,615
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა შემოსავლები	267,817	-
მოწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	(75,936,751)	(43,208,656)
გაცემული შრომის ანაზღაურება	(767,745)	(454,373)
გადახდილი გადასახადები (მოგების გადასახადის გარდა)	(11,119,516)	(5,597,702)
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა გაცემები	(89,298)	(20,755)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	6,426,331	(750,871)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ფულადი სახსრების გამოყვანით		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(887,878)	(2,807,345)
არმატურა ლური აქტივების შეძენა	-	(5,897)
ძირითადი საშუალებების და არმატურა ლური აქტივების გასვლიდან მიღებული შემოსულობანი	-	621,120
გრძელვადიანი ინვესტიციების გასვლიდან შემოსულობანი	75,832	-
სესხების გაცემა	(180,000)	-
გაცემული სესხების დაბრუნება	180,000	-
მიღებული პროცენტები	14,570	-
საინვესტიციო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(797,476)	(2,192,122)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
საწესდებოკაპიტალის შევსება	2,446,258	2,466,527
საკუთარი აქციების გამოსყიდვა / გაცემები კაპიტალის შემცირების გამო	(2,395,083)	(1,175,800)
მოკლვადიანი სესხების აღება	41,217,225	25,130,658
მოკლვადიანი სესხების დაფარვა	(37,819,405)	(22,652,960)
მოკლვადიანი სესხზე გადახდილი პროცენტები	(754,596)	(378,154)
გრძელვადიანი სასესხოდ სხვა ვალდებულებების აღება (ერო)	120,046	1,317,819
გრძელვადიანი სასესხოდ სხვა ვალდებულებების დაფარვა	(1,352,279)	(1,049,395)
გრძელვადიანი სესხზე გადახდილი პროცენტები	(630,075)	(594,058)
სხვა შემოსულობანი/გაცემები საფინანსო საქმიანობიდან (ნეტო)	1,700,000	-
საფინანსო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	2,532,092	3,064,635
ვალუტის კურსის ცვლილებით გამოწვეული ზრდა/კლება (ნეტო)	(6,689)	(62,679)
ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა	8,154,258	58,963
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის	110,924	51,961
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის	8,265,182	110,924

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 16 სექტემბერს .

დირექტორი:



სააღრიცხვო პოლიტიკა და ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. შესავალი. ჯგუფი და მისი ოპერაციები

ჯგუფი შედგება შპს „ევროსტილი“-სა (მშობელი კომპანია) და მისი შვილობილი შპს „ევრომეტი“-სა და შპს „ასც სტილი“-სგან.

შპს „ევროსტილი“ (შემდგომში „მშობელი კომპანია“), საიდენტიფიკაციო ნომრით 405176367, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად შეიქმნა 2016 წლის 16 ნოემბერს, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. მისი თავდაპირველი სახელწოდება იყო შპს „პირამიდა2“, მაგრამ 22.08.2018 წელს კომპანიამ შეიცვალა სახელი და გახდა შპს „ევროსტილი“. „კომპანიის“ იურიდიული მისამართი: თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ილო მოსაშვილის ქ., №14-16, ბ. №13.

შპს „ევრომეტი“ (ს/ნ 402088496) დაარსდა 2018 წლის 24 მაისს, მისი 67% წილის მფლობელია მშობელი კომპანია შპს „ევროსტილი“.

შპს ასც სტილი(ს/ნ402103905) დაარსდა 2018 წლის 16 ოქტომბერს, ანგარიშგების შედგენის თარიღისთვის შპს „ევროსტილი“ ფლობდა 100%-იან წილს.

შპს „ევრომეტალი“ (ს/ნ402068445) დაარსდა 2017 წლის 22 ნოემბერს და მის 51% წილის მფლობელს წარმოადგენდა მშობელი კომპანია შპს „ევროსტილი“ მაგრამ 01/11/2019 წელს „კომპანიამ“ გაყიდა მისი კუთვნილი წილი და საანგარიშგებო თარიღისთვის შპს ევრომეტალი აღარ წარმოადგენს შპს „ევროსტილი“-ის შვილობილ კომპანიას.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა საბითუმო ვაჭრობა სამშენებლო მასალებით, საკუთარი ან იჯარით აღებული უძრავი ქონების გაქირავება და მართვის სხვა საქმიანობები. ასევე ჯგუფის ძირითად საქმიანობასაც წარმოადგენს საკუთარი ან იჯარით აღებული უძრავი ქონების გაქირავება და საბითუმო ვაჭრობა სამშენებლო მასალებით. „კომპანიის“ საოპერაციო შედეგების ანალიზს ხელმძღვანელობა ახორციელებს მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (შემდგომში „მსს ფასს“) მიხედვით მომზადებული ფინანსური ინფორმაციის საფუძველზე.

„კომპანიის“ 50% წილის მფლობელი არის ნინო აფციაური (პ/ნ01024013328); 50% წილის მფლობელი თამარა ქომეთიანი (პ/ნ01019006120); დირექტორი ნინო გაბელაშვილი (პ/ნ41001008446). კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია კომპანიის ხელმძღვანელობის მოთხოვნით.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ნებადართულია გამოსაცემად 2020 წლის 16 სექტემბერს.

2. მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების

შპს “ევროსტილი“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ერთეულ ლარში

მეთოდის მიხედვით. ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

შვილობილი კომპანიები არიან ის ორგანიზაციები, რომლებიც კონტროლდებიან ჯგუფის მიერ. კონტროლი ხორციელდება, როდესაც ჯგუფს აქვს უფლებამოსილება, პირდაპირ ან ირიბად დაარეგულიროს ორგანიზაციის ფინანსური და სამუშაო პოლიტიკა ისე რომ, მიიღოს სარგებელი მისი სამუშაო საქმიანობიდან. შვილობილი კომპანიების ფინანსური ანგარიშგებები შეტანილია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში კონტროლის დაწყების დღიდან კონტროლის შეწყვეტის დღემდე. შიდა ჯგუფური ბალანსები და ტრანზაქციები, ნებისმიერი არარეალიზებული მოგება და ზარალი, რომელიც წარმოიქმნება შიდა ჯგუფური ტრანზაქციიდან არ არის გათვალისწინებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების დროს.

კომპანია ანგარიშგების თარიღისთვის შპს „ასც სტილ“-ში ფლობდა 50%-ს და ქონდა კონტროლის უფლება მასზე. ამასთან 2019 წლის 7 თებერვალს „კომპანია“ გახდა შპს „ასც-სტილ“-ში 100% წილის მფლობელი.

3. ფუნქციონირებადი საწარმო

ფუნქციონირებადი საწარმოს მართებულობის დაშვების შეფასებისას საწარმოს ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს ნებისმიერ ინფორმაციას საწარმოს მომავალი საქმიანობის შესახებ, რომელიც გულისხმობს ბალანსის შედგენის თარიღიდან სულ მცირეს, 12 თვეს. ზემოთ თქმულიდან გამომდინარე ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ მიზანშეწონილია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოამზადოს საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე.

4. სააღრიცხო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

a) უცხოური ვალუტა

„კომპანიის“ სამუშაო ვალუტა არის ლარი, რადგანაც ეს არის იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, რომელშიც კომპანია ეწევა საქმიანობას. უცხოურ ვალუტაში შესრულებული ოპერაციების თავდაპირველ აღრიცხვას კომპანია აწარმოებს ოპერაციის თარიღისთვის დადგენილი ფუნქციონალური ვალუტის კურსის შესაბამისად. უცხოურ ვალუტებში გამოხატული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია საანგარიშგებო თარიღისთვის ფუნქციონალური ვალუტის სპოტ გაცვლითი კურსის შესაბამისად. სხვაობების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და პირვანდელი ღირებულებით ასახული არაფულადი მუხლები გადაყვანილია თავდაპირველი ოპერაციების თარიღებისათვის მოქმედი სავალუტო კურსების შესაბამისად.

ბ) ძირითადი საშუალებები

i. აღიარება და შეფასება

ძირითადი საშუალებების აღსარიცხავად „კომპანია“ იყენებს თვითღირებულების მოდელს. ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია ისტორიული ღირებულებით, საიდანაც გამოკლებულია დაგროვილი ცვეთა და/ან გაუფასურების შედეგად დარიცხული ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. როდესაც პერიოდულად ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის შეცვლა ხდება „კომპანია“ ასეთ ნაწილს აღიარებს დამოუკიდებელ აქტივად სასარგებლო გამოყენების კონკრეტული ვადით და შესაბამისად აღრიცხავს ცვეთას. და მისი ხარჯის აღიარება ხორციელდება ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულების ოდენობაში ჩანაცვლების ღირებულების სახით, აღიარების კრიტერიუმების დაკმაყოფილების შემთხვევაში. ყველა დანარჩენი შეკეთებისა და ტექნიკური მომსახურების ხარჯები გაწევისთანავე აისახება მოგებაში ან ზარალში.

ძირითადი საშუალების ნაწილის შეცვლის ხარჯის აღიარება ხდება ამ ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულებაში თუ მოსალოდნელია, რომ „კომპანია“ მიიღებს ამ ნაწილის თანმდევ სამომავლო ეკონომიკურ სარგებელს და თუ შესაძლებელია მისი ხარჯის სარწმუნოდ შეფასება შეცვლილი ნაწილის საბალანსო ღირებულების აღიარება წყდება.

ii. ცვეთა

ცვეთის აღიარება მოგებაში ან ზარალში ხდება ძირითადი საშუალებების თითოეული ნაწილის სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადაზე ცვეთის დარიცხვის წრფივი მეთოდით, რადგან იგი ყველაზე ზუსტად ასახავს აქტივიდან მიღებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მოსალოდნელ ათვისებას. ცალკეული აქტივის მნიშვნელოვანი კომპონენტები ფასდება და თუ ამ კომპონენტს აქტივის დანარჩენი ნაწილისგან განსხვავებული სასარგებლო მომსახურების ვადა აქვს, მისი ცვეთა განსხვავებულად ხორციელდება.

„კომპანიის“ მიერ განსაზღვრულია აქტივის სალიკვიდაციო ღირებულება, რომლის მიღებას მოელის საწარმო ამ აქტივისაგან მისი სასარგებლო გამოყენების ვადის გასვლის შემდეგ, გაყიდვასთან დაკავშირებული დანახარჯების გამოკლებით. აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრა იმ დაშვებით, რომ გარკვეული დროის შემდეგ მოხდება აქტივის გაყიდვა, ამიტომ აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა მისი ეკონომიკური ვარგისიანობის ვადაზე ნაკლებია.

ცვეთა გამოითვლება ცვეთის დარიცხვის წრფივი მეთოდით აქტივების სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადაზე შემდეგნაირად:

	წელი
ავეჯი, ოფისის აღჭურვილობა და სხვა ინვენტარი	3-7
მანქანა დანადგარები	
შენობები	10

iii. აღიარების შეწყვეტა

თავდაპირველად აღიარებული ამა თუ იმ ძირითადი საშუალებებისა და მისი ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ნაწილის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული მოგება თუ ზარალი (რომელიც გამოითვლება, როგორც გასხვისებიდან წმინდა შემოსულობასა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა) აისახება მოგებაში ან ზარალში აქტივის აღიარების შეწყვეტისთანავე.

c) საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება მოიცავს საიჯარო შემოსავლის მისაღებად ფლობილ მიწის ნაკვეთებს. საინვესტიციო ქონებაში გადატანა ხდება მხოლოდ და მხოლოდ მაშინ, როდესაც იცლება ექსპლუატაციის ხასიათი, რაც დასტურდება საოპერაციო იჯარის ამოქმედებით. „კომპანია“ საინვესტიციო ქონებას აღრიცხავს თვითღირებულების მოდელით.

d) არამატერიალური აქტივები

ცალკე შეძენილი არამატერიალური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება თვითღირებულებით, რასაც აკლდება დარიცხული ამორტიზაცია და გაუფასურებით გამოწვეული დანაკარგები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. არამატერიალური აქტივი სასარგებლო გამოყენების ვადა შეიძლება იყოს განუსაზღვრელი ან შეზღუდული.

„კომპანია“ არ ფლობს სასარგებლო მომსახურების განუსაზღვრელი ვადის მქონე არამატერიალურ აქტივებს.

არამატერიალური აქტივის აღიარება წყდება მისი გასვლისას ან როდესაც არავითარი მომავალი ეკონომიკური სარგებელი არ არის მოსალოდნელი აქტივის გამოყენებისა და შემდგომი გასვლის შემდეგ. არამატერიალური აქტივის აღიარების შეწყვეტისას წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი უნდა განისაზღვროს, როგორც სხვაობა აქტივის გასვლის წმინდა შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და უნდა აღიარდეს მოგებაში ან ზარალში, როდესაც აქტივის აღიარება შეწყდება. შემოსულობა არ კლასიფიცირდება ამონაგებად.

„კომპანია“ შეზღუდული სასარგებლო მომსახურების ვადის მქონე არამატერიალური აქტივზე ამორტიზაციას არ წყვეტს მაშინაც, როცა არამატერიალური აქტივი არ გამოიყენება, გარდა ისეთი შემთხვევისა როცა ის ბოლომდე ამორტიზირებული ან კლასიფიცირებულია გასაყიდად გამიზნულად.

ე) სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები ფასდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო მატერიალური მარაგის ღირებულება ეყრდნობა საშუალო შეწონილი ღირებულების პრინციპს და მოიცავს მარაგების შეძენის ხარჯებს, ასევე წარმოების და დამუშავების ხარჯს. წარმოების თვითღირებულებასა და სხვა ხარჯებს, რომელთა გაწევაც გახდა საჭირო მარაგების არსებულ მდებარეობამდე და მდგომარეობამდე მისაყვანად. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის ჩვეულებრივი სამეურნეო პროცესში სავარაუდო გასაყიდი ფასი პროდუქციის დასრულების მიახლოებითი ხარჯებისა და გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯების გამოკლებით.

ფ) ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური აქტივები

თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება

მსს ფასს მე-11 და მე-12 განყოფილებების მიხედვით, ფინანსური აქტივი შემდეგ კატეგორიებს მიეკუთვნება: მოგებასა და ზარალში ასახული და სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები, სესხები და მისაღები ანგარიშები, დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები, გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები, ან წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტები საჭიროების შემთხვევაში ჰეჯირებისთვის. „კომპანია“ თავისი ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციას განსაზღვრავს მათი თავდაპირველი აღიარებისას.

ყველა ფინანსური აქტივის აღიარება თავდაპირველად ხდება სამართლიანი ღირებულებით, რასაც ემატება პირდაპირ მიკუთვნებადი გარიგების დანახარჯები იმ თარიღისთვის, რომლითაც „კომპანია“ გახდა ინსტრუმენტთან დაკავშირებით გაფორმებული ხელშეკრულების მხარე.

შემდგომი შეფასება დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის კლასიფიკაციაზე.

სესხები და მისაღები ანგარიშები არის არაწარმოებული ფინანსური აქტივები, ფიქსირებული ან განსაზღვრული გადახდებით, რომელიც არ არის კოტირებული აქტიურ ბაზარზე. თავდაპირველი შეფასების შემდეგ ასეთი ფინანსური აქტივების შემდგომი შეფასება ხორციელდება ამორტიზირებული ღირებულების შესაბამისად, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით (EIR), გაუფასურების გამოკლებით. ამორტიზებული ღირებულება გამოანგარიშებულია

ნებისმიერი შესყიდვისას დისკონტის ან ნამეტი თანხის, აგრეთვე იმ საკომისიო გადასახდელებისა თუ ხარჯების გათვალისწინებით, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის განუყოფელი ნაწილია. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით დარიცხული ცვეთა აისახება მოგებაში ან ზარალში, ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლების ნაწილში. სესხებთან დაკავშირებული გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის აღიარება ხდება ფინანსურ საქმიანობაზე გაწეული დანახარჯების ნაწილში, ხოლო სხვა ფინანსური აქტივების გაუფასურებით გამოწვეული ზარალი აისახება საოპერაციო ხარჯებში.

აღიარების შეწყვეტა

„კომპანია“ წყვეტს ფინანსური აქტივების აღიარებას, როდესაც იწურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლებები აქტივებიდან ფულადი სახსრების ნაკადების მიღებაზე ან როდესაც გადასცემს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უფლებას ფინანსური აქტივებიდან ფულადი სახსრების მიღებაზე ისეთი გარიგების საფუძველზე, რომლის მიხედვითაც ამ ფინანსური აქტივების საკუთრებასთან დაკავშირებული თითქმის ყველა რისკისა და სარგებლის გადაცემა ხდება. ნებისმიერი მონაწილეობა გადაცემულ ფინანსურ აქტივებში, რომელიც „კომპანიამ“ შექმნა ან შეინარჩუნა აღიარებული უნდა იყოს ცალკე აქტივის ან ვალდებულების სახით.

გაუფასურება

თითოეული საანგარიშგებო თარიღისათვის, „კომპანია“ აფასებს ფინანსური აქტივის გაუფასურების ობიექტური ნიშნების არსებობას. ფინანსური აქტივი გაუფასურებულად განიხილება თუ არსებობს გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება ერთი ან მეტი მოვლენის შედეგად, რომელსაც ადგილი ჰქონდა აქტივის თავდაპირველი აღიარების შემდეგ და ზარალის დადგომის ეს შემთხვევა გავლენას ახდენს ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მოსალოდნელ მომავალ ნაკადებზე, რომელთა სარწმუნოდ შეფასება შესაძლებელია. „კომპანია“ ინდივიდუალურად აფასებს თითოეული თავისი ფინანსური აქტივის გაუფასურებას.

საპროცენტო შემოსავალი აისახება ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლის ნაწილში მოგებაში ან ზარალში. სესხები და მისაღები ანგარიშები

მათთან დაკავშირებულ რეზერვთან ერთად ჩამოიწერება მაშინ, როდესაც მომავალში მათი ამოღების პერსპექტივა არ არსებობს.

ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები მსს ფასს მე-11 და მე-12 განყოფილებების შესაბამისად კლასიფიცირებულია, როგორც სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული და მოგებაში ან ზარალში ასახული ფინანსური ვალდებულებები, სესხები და გადასახდელი ანგარიშები. „კომპანია“ თავისი ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაციას განსაზღვრავს მათი თავდაპირველი აღიარებისას. ყველა ფინანსური ვალდებულების თავდაპირველი აღიარება ხდება თავდაპირველი ღირებულებით.

აღიარების შეწყვეტა

„კომპანია“ ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას წყვეტს სახელშეკრულებო ვალდებულების შესრულების, გაუქმების და ამოწურვის შემთხვევაში.

ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთჩათვლა

ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების ჩათვლა ხორციელდება და წმინდა თანხით აისახება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგებაში, მხოლოდ მაშინ, როდესაც „კომპანიას“ აქვს სამართლებრივი უფლება მოახდინოს ურთიერთჩათვლა, ან აპირებს განახორციელოს ურთიერთგაქვითვა ნეტო საფუძველზე ან ერთდროულად მოახდინოს აქტივების რეალიზაცია და ვალდებულებების დაფარვა.

გ) გადასახადები

i. მოგების გადასახადი

მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად „კომპანია“ იბეგრება ე.წ. ესტონური მოდელით. ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის მიზნებისთვის მოგების გადასახადის დაბეგვრის ობიექტი „კომპანიის“ მიერ იმიჯდება ორ ნაწილად: მოგება, რომელიც დივიდენდის სახით ნაწილდება და დაბეგვრის სხვა ობიექტები გარდა დივიდენდის სახით განაწილებული მოგებისა (სხვა დასაბეგრი ობიექტი).

„კომპანიის“ მიერ დივიდენდის სახით განაწილებული მოგებიდან გამომდინარე მოგების გადასახადი აღიარდება დივიდენდის განაწილების შესახებ საწარმოს პარტნიორთა მიერ გადაწყვეტილების მიღებისთანავე (კრების ოქმი). მოგების გადასახადის ხარჯი საანგარიშგებო მუხლით „მოგების გადასახადი“ წარდგენილი იქნება იმ საანგარიშგებო წლის მოგება ან ზარალში, როდესაც მოხდა დივიდენდის განაწილება.

სხვა დასაბეგრი ობიექტიდან გამომდინარე მოგების გადასახადი აღიარდება გადასახადის გადახდის ვალდებულების წარმოშობი მოვლენის მოხდენის შესაბამის საანგარიშგებო თვეში, თუ ეს მოვლენა არ განაპირობებს საგადასახადო ვალდებულების შესაბამისი აქტივის წარმოშობას (როდესაც ვალდებულება შეიძლება შემცირდეს მაგ. გაცემული სესხის დაბრუნების შედეგად) და აკმაყოფილებს ხარჯის სახით აღიარების კრიტერიუმებს, მოგების გადასახადის ხარჯი აღიარდება და წარდგენილი არის საანგარიშგებო პერიოდის მოგებაში ან ზარალში ხარჯის სახით. ის არ მიეკუთვნება საანგარიშგებო მუხლს „მოგების გადასახადი“.

ii. დამატებული ღირებულების გადასახადი

შემოსავლების, ხარჯების და აქტივების აღიარება ხდება დამატებული ღირებულების გადასახადის თანხის გამოკლებით, იმ შემთხვევაში თუ ეს კონკრეტული (შემოსავალი, ხარჯები და აქტივები) მიეკუთვნება დღგ-ით დასაბეგრ ოპერაციებს, ხოლო იმ შემთხვევაში, როდესაც შემოსავლები, ხარჯები და აქტივები დღგ-ის ჩათვლის უფლებით განთავსიუფლებულ ბრუნვას მიეკუთვნება, მათი გათვალისწინება ხდება თვითღირებულებაში.

საგადასახადო ორგანოსგან მიღებული ან მისთვის გადასახდელი დამატებითი ღირებულების გადასახადის აქტივის ან ვალდებულების წმინდა თანხა ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების მიმდინარე გადასახადების დავალიანების მუხლში.

iii. საშემოსავლო გადასახადი

„კომპანია“ იხდის საშემოსავლო გადასახადს საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილი განაკვეთით -20%. საშემოსავლო გადასახადი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახულია მიმდინარე გადასახადების დავალიანების მუხლში.

h) იჯარა

იმის განსაზღვრა, შეთანხმება წარმოადგენს ან შეიცავს თუ არა იჯარას, ხდება იჯარის ვადის დასაწყისში, შეთანხმების არსიდან გამომდინარე. შეთანხმება ფასდება იმისდა მიხედვით,

შპს “ევროსტილი“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ერთეულ ლარში

მისი შესრულება დამოკიდებულია თუ არა გარკვეული აქტივის (ან აქტივების) გამოყენებაზე ან შეთანხმება ასახავს აქტივის (ან აქტივების) გამოყენების უფლებას მაშინაც კი, თუ ეს უფლება მკაფიოდ არ არის მითითებული შეთანხმებაში.

კომპანია, როგორც მოიჯარე

აქტივის კლასიფიცირება ხდება იჯარის საწყისი თარიღით ფინანსურ ან საოპერაციო იჯარად. იჯარა, რომელიც გადასცემს საკუთრებასთან დაკავშირებულ არსებითად ყველა რისკსა და სარგებელს კომპანიას, კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად. ფინანსური იჯარა კაპიტალიზდება იჯარის დაწყებისთანავე იჯარის საწყისი თარიღისთვის საიჯარო ქონების სამართლიან ღირებულებასა და მინიმალური საიჯარო გადასახადის დღევანდელ ღირებულებას შორის უმცირესით. საიჯარო გადასახადები ნაწილდება ფინანსურ დანახარჯებსა და საიჯარო ვალდებულების შემცირებას შორის იმგვარად, რომ წარმოიქმნას მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დარჩენილ ნაშთზე. ფინანსური ხარჯების აღიარება ხდება ფინანსურ საქმიანობაზე გაწეული დანახარჯების სახით სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. იჯარით გადაცემული აქტივი ცვდება მისი სასარგებლო გამოყენების მთლიანი ვადის განმავლობაში. ამის მიუხედავად, თუ ნაკლებ სავარაუდოა კომპანიის მიერ საიჯარო ვადის ბოლოსთვის საკუთრების შეძენა, აქტივი ცვდება სავარაუდო სასარგებლო გამოყენების ვადასა და საიჯარო ვადას შორის უმცირესი ვადის განმავლობაში.

საოპერაციო იჯარა არის ისეთი ტიპის იჯარა, რომელიც არ შეიძლება ჩაითვალოს ფინანსურ იჯარად. საოპერაციო იჯარის გადასახდელების აღიარება ხდება საოპერაციო ხარჯად სრული შემოსავლი ანგარიშგებაში იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით.

თუ კომპანია გამოდის მეიჯარედ ისეთ საიჯარო ურთიერთობაში, რომელშიც არ ხდება საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკისა და სარგებლის გადაცემა მეიჯარისგან კომპანიაზე, მთლიანი საიჯარო გადასახადი აისახება მოგებაში ან ზარალში. (იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით)

i) ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდი ფულის ნაშთებს და საბანკო ანგარიშებს.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები აისახება ეროვნულ ვალუტაში ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსით, ხოლო ნაშთი საანგარიშგებო წლის ბოლოსათვის 31 დეკემბერს არსებული კურსით.

j) ანარიცხები

ანარიცხების აღიარება ხდება მაშინ თუ წარსულში მომხდარი მოვლენის შედეგად „კომპანიას“ აქვს მიმდინარე იურიდიული ან კონსტრუქციული ვალდებულება, რომლის

წინასწარი შეფასებაც სარწმუნოდ შეიძლება და ვალდებულების დასაფარად შესაძლოა ეკონომიკური სარგებლის გადინება გახდეს საჭირო. ანარიცხების განსაზღვრა ხდება მოსალოდნელი სამომავლო ფულადი სახსრების ნაკადების დაბეგვრამდელი განაკვეთით დისკონტირებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების არსებულ საბაზრო შეფასებებს და ვალდებულებისთვის დამახასიათებელ რისკებს. დისკონტირების გაუქმების აღიარება აისახება, როგორც ფინანსური ხარჯი.

k) შემოსავლები

შემოსავლების აღიარება ხდება იმდენად, რამდენადაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოდინება. „კომპანიის“ ეკონომიკური საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე შემოსავლების შეფასება შესაძლებელია რეალურად.

ფინანსურ ანგარიშგებაში შემოსავალი კლასიფიცირებულია საოპერაციო და არასაოპერაციო შემოსავლებად.

l) ხარჯები

ფინანსურ ანგარიშგებაში ხარჯების მუხლებად წარმოდგენილია პერიოდის შემოსავლების მიღებასთან დაკავშირებული დანახარჯები.

m) ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევა ორგანიზაციის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენს ორგანიზაციის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

5. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების გადახედვა ხდება მუდმივად, გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს

შპს “ევროსტილი“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ერთეულ ლარში

მომავალ პერიოდში მოსალოდნელ მოვლენებსაც. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

ძირითადი შეფასებები და დაშვებები

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები

როგორც ზემოთ აღინიშნა, კომპანია გადახედავს ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს ანგარიშგების ყოველი წლიური პერიოდის ბოლოს. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, მენეჯმენტი განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2018 წლის 31 დეკემბერს.

წინა პერიოდის შეცდომები და რეკლასიფიკაციები

კომპანიის მენეჯმენტმა 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებაში გაასწორა წინა პერიოდის შეცდომები და გააკეთა რეკლასიფიკაციები. მენეჯმენტის მოსაზრებით ახალი წარდგენა უფრო სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას და მოგება-ზარალს. კონკრეტულად, მენეჯმენტმა განახორციელა ცვლილებები შემდეგ საკითხებზე:

2018 წელს ფინანსურ ანგარიშგებაში განხორციელებული ცვლილებები მუხლების მიხედვით შემდეგია:

შპს “ევროსტილი“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ერთეულ ლარში

წინა პერიოდის რეკლასიფიკაციების ეფექტი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაზე:

	წინა პერიოდში წარდგენილი	რეკლასიფიკაციის/კორექტირების ეფექტი	გადაანგარიშებული
31.12.2018			
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	9,415,102	(9,655)	9,405,447
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	140,494	1,145	141,639
გრძელვადიანი აქტივები			
ინვესტიციები შვილობილ საწარმოებში	201,828	(201,828)	-
მიმდინარე ვალდებულებები			
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	200,775	(200,775)	-
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	1,970,311	(895,515)	1,074,796
გაუნაწილებელი მოგება	3,667,632	(1,159)	3,666,474
არამაკონტროლებელი წილი	(21,592)	887,111	865,519

წინა პერიოდის რეკლასიფიკაციების ეფექტი სრული შემოსავლის ანგარიშგებაზე:

	წინა პერიოდში წარდგენილი	რეკლასიფიკაციის/კორექტირების ეფექტი	გადაანგარიშებული
31.12.2018			
შემოსავალი ძირითადი საქმიანობებიდან	46,129,361	(1,145,356)	44,984,005
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(41,461,213)	1,135,793	(40,325,421)
განეკუთვნება მფლობელს	2,027,218	(1,159)	2,026,059
არამაკონტროლებელი წილი	(48,288)	(8,404)	(56,692)

შპს “ევროსტილი“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ერთეულ ლარში

ბალანსის ახსნა-განმარტებები

შენიშვნა 6

ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტი	31/12/2019	31/12/2018	01/01/2018
ფული სალაროს ანგარიშზე	4,549	38,677	7,570
ფული საბანკო ანგარიშზე ეროვნულ ვალუტაში	64,660	72,155	9,226
ფული საბანკო ანგარიშზე უცხოურ ვალუტაში	8,195,974	92	35,165
სულ	8,265,182	110,924	51,961

შენიშვნა 7

გადახდილი ავანსები	31/12/2019	31/12/2018	01/01/2018
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	1,056,519	581,392	1,192,257
სულ	1,056,519	581,392	1,192,257

შენიშვნა 8

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	31/12/2019	31/12/2018	01/01/2018
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	10,543,683	9,359,935	4,738,273
საქონელი გზაში	41,756	45,512	182,941
სულ	10,585,440	9,405,447	4,921,214

შენიშვნა 9

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	31/12/2019	31/12/2018	01/01/2018
სავაჭრო მოთხოვნები რეალიზაციიდან	8,403,531	1,838,953	2,366,340
მოთხოვნები იჯარიდან	32,383	26,830	2,300
სულ	8,435,914	1,865,783	2,368,640

შენიშვნა 10

სხვა მოკლევადიანი აქტივები	31/12/2019	31/12/2018	01/01/2018
კაპიტალის შევსებაზე პარტნ. მოთხოვნა	-	138,736	108,792
სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	129,784	2,903	2
სულ	129,784	141,639	108,794

შპს “ევროსტილი”
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
ერთეულ ლარში

<i>შენიშვნა 11 ძირითადი საშუალების მოძრაობის ანგარიში</i>	შენიშვნა 11	დაუმთავრებელი მშენებლობა	მანქანა- დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა, ავიჯი და სხვა ინვენტარი	მიწა	ჯამი
ნაშთი 2018 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით	261,742	17,529	36,186	3,188	1,814,614	2,133,260
შემოსვლა 2018 წელს	1,302,565	199,812	130,192	42,879	1,101,558	2,777,006
გასვლა 2018 წელს	-	(17,529)	-	-	(652,632)	(670,161)
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,564,308	199,812	166,378	46,067	2,263,540	4,240,105
შემოსვლა 2019 წელს	366,522	410,117	326,426	21,818	349,147	1,474,030
გასვლა 2019 წელს	(400,908)	(307,398)	(28,432)	(15,171)	(652,632)	(1,404,541)
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,529,922	302,531	464,373	52,713	1,960,055	4,309,593
ცვეთა გაუფასურება						
ნაშთი 2018 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით	(23,557)	-	(47)	(170)		(23,774)
დარიცხვა წლის განმავლობაში გასვლა	(41,166)	-	(6,448)	(2,600)		(50,215)
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(64,723)	-	(6,495)	(2,770)	-	(73,989)
დარიცხვა წლის განმავლობაში გასვლა	(96,651) 68,535		(26,451) 3,335	(10,855) 3,696		(133,957) 75,565
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(92,840)	-	(29,612)	(9,929)	-	(132,381)
წმინდა საბალანსო ღირებულება						
1 იანვარი 2018 წელი	238,186	17,529	36,139	3,018	1,814,614	2,109,486
31 დეკემბერი 2018 წელი	1,499,585	199,812	159,883	43,297	2,263,540	4,166,116
31 დეკემბერი 2019 წელი	1,437,082	302,531	434,761	42,784	1,960,055	4,177,212

შპს “ევროსტილი“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ერთეულ ლარში

შენიშვნა 11 არამატერიალური აქტივების მოძრაობის ანგარიში	მეტალო ბაზის სარეკლამო აბრა	პროგრამა	ჯამი
მთლიანი საბალანსო მდგომარეობა 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	-	-	
შემოსვლა 2018 წელს	2,648	3,249	5,897
გასვლა 2018 წელს	-	-	-
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,648	3,249	5,897
შემოსვლა 2019 წელს			
გასვლა 2019 წელს	(2,648)	(3,249)	(5,897)
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	-	-
ცვეთა გაუფასურება			
ნაშთი 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით			-
დარიცხვა წლის განმავლობაში	(88)		(88)
გასვლა			-
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(88)		(88)
დარიცხვა წლის განმავლობაში	(221)		(221)
გასვლა	309	-	309
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	-	-
წმინდა საბალანსო დირეზულება			
31 დეკემბერი 2017 წელი	-	-	-
31 დეკემბერი 2018 წელი	2,560	3,249	5,809
31 დეკემბერი 2019 წელი	-	-	-

შპს “ევროსტილი“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ერთეულ ლარში

შენიშვნა 12 საინვესტიციო ქონება

	მიწა	ჯამი
ნაშთი 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	6,853,174	6,853,174
შემოსვლა 2018 წელს		-
გასვლა 2018 წელს	-	-
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	6,853,174	6,853,174
შემოსვლა 2019 წელს		
გასვლა 2019 წელს		
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	6,853,174	6,853,174
ცვეთა გაუფასურება		
ნაშთი 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით		-
დარიცხვა წლის განმავლობაში		-
გასვლა		-
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	-
დარიცხვა წლის განმავლობაში		-
გასვლა		-
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	-
წმინდა საბალანსო ღირებულება		
1 იანვარი 2018 წელი	6,853,174	6,853,174
31 დეკემბერი 2018 წელი	6,853,174	6,853,174
31 დეკემბერი 2019 წელი	6,853,174	6,853,174

შპს “ევროსტილი“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
ერთეულ ლარში

შენიშვნა 13

ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში

კომპანიას გააჩნია შემდეგი ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

შვილობილი კომპანია	მფლობელობა %	ქვეყანა	დაარსების თარიღი
შპს ევრომეტი	67%	საქართველო	24/05/2018
შპს ასც სტილი	100%	საქართველო	16/10/2018

01/11/2019 წელს „მშობელმა კომპანიამ“ გაყიდა წილი (51%) შვილობილ საწარმოში შპს ევრომეტალი (ს/ნ 402068445), მყიდველი გიორგი აფციაური (პ/ნ 01024056553). წილის გაყიდვით მიღებული შემოსავალი ასახულია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

(შენიშვნა 22)

07/02/2019 წელს გახდა შპს „ასც სტილი“-ის 100%-იანი წილის მფლობელი.

შენიშვნა 14

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	31/12/2019	31/12/2018	01/01/2018
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანებები	13,320,918	3,177,410	3,475,701
სულ	13,320,918	3,177,410	3,475,701

შენიშვნა 15

მიღებული ავანსები	31/12/2019	31/12/2018	01/01/2018
მიღებული ავანსები	1,027,366	151,779	390,663
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულება	-	-	-
სულ	1,027,366	151,779	390,663

შენიშვნა 16

სესხები	31/12/2019	31/12/2018	01/01/2018
მოკლევადიანი სესხი	9,750,180	5,085,540	3,201,383
გრძელვადიანი სესხის მიმდ. ნაწილი	732,459	654,931	530,984
გრძელვადიანი სესხი	6,225,957	8,567,404	7,314,428
სულ	16,708,596	14,307,875	11,046,795

შპს "ევროსტილი"

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ერთეულ ლარში

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, იპოთეკის ხელშეკრულებებით N1231231932376 და N1231231227425 კომპანიის კუთვნილი მიწები (საკადასტრო კოდით 01.13.05. 002/054) 5000კვ.მ, (საკადასტრო კოდით 01.13.05. 002/090) 2703 კვ.მ მასზე არსებული 297კვ.მ შენობა-ნაგებობა სესხის უზრუნველყოფის სახით დატვირთულია იპოთეკით სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"-ს 204854595 სასარგებლოდ.

სრული შემოსავლის ანგარიშგების დანართები

შენიშვნა 17

შემოსავალი ძირითადი საქმიანობიდან	31/12/2019	31/12/2018
შემოსავალი რეალიზაციიდან	92,210,655	45,753,004
გაყიდული საქონლის უკან დაბრუნება	(408,945)	(107,318)
შემოსავალი იჯარიდან	665,822	646,089
სულ	92,467,533	46,291,775
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	31/12/2019	31/12/2018
შემოსავალი მომსახურებიდან	245,813	80,686
სულ	245,813	80,686

შენიშვნა 18

	31/12/2019	31/12/2018
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	81,496,744	40,325,421
სულ	81,496,744	40,325,421

შენიშვნა 19

საგადასახადო ხარჯი	31/12/2019	31/12/2018
საგადასახადო ხარჯი მოგების გადასახადის გარდა	43,101	75,605
სულ	43,101	75,605

შენიშვნა 20

ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები	31/12/2019	31/12/2018
საშუაშვლო მომსახურება	-	160,735
იჯარის ხარჯი	66,661	33,093
სატრანსპორტო ხარჯი	272,298	118,788
საკომუნიკაციო ხარჯი	39,439	33,918
საოფისე ხარჯი	849	5,963
დაცვის მომსახურების ხარჯი	36,242	31,495
მივლინების ხარჯი	2,153	4,208

შპს “ევროსტილი“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ერთეულ ლარში

რემონტის ხარჯი	1,830	6,096
საბანკო მომსახურება	77,634	27,736
საპენსიო ხარჯი	22,828	104
საკონსულტაციო ხარჯები	136,799	4,500
ფიზიკური პირებისგან გაწეული მომსახურება	243,268	-
სხვა ხარჯი	68,747	84,900
სულ	968,748	511,536

შენიშვნა 21

ფინანსური დანახარჯები	31/12/2019	31/12/2018
საპროცენტო ხარჯები	1,384,714	972,213
სულ	1,384,714	972,213

შენიშვნა 22

	31/12/2019	31/12/2018
წილის გაყიდვით მიღებული მოგება	50,883	-
სულ	50,883	-

შენიშვნა 23

	31/12/2019	31/12/2018
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	25,674	5,137
საქონლის ზედმეტობა	197,297	-
ჩათვლილი მოგების გადასახადი	9,750	-
სულ	232,721	5,137

24. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან წარმოადგენს:

(ა) მხარეებს, რომლებიც პირდაპირ ან არაპირდაპირ ერთი ან რამდენიმე შუამავლით აკონტროლებენ, კონტროლდებიან ან ა რიან ერთობლივი კონტროლის ქვეშ კომპანიასთან (მათ შორის, დამფუძნებელ კომპანიასა და ფილიალებთან), ფლობენ წილს კომპანიაში, რაც მნიშვნელოვანი გავლენის მიზეზია და ფლობენ საერთო კონტროლს კომპანიაზე;

(ბ) კომპანიის ან მისი მშობელი საწარმოს ძირითად მმართველ პერსონალს;

(გ) (ა) ან (ბ) პუნქტში ჩამოთვლილთა ოჯახის წევრებს;

შპს “ევროსტილი“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ერთეულ ლარში

(დ)მხარეებს, რომლებიც წარმოადგენენ (გ) ან (ბ) პუნქტში ჩამოთვლილი პირების მიერ კონტროლირებად ან ერთობლივად კონტროლირებად საწარმოებს, ან ამ პირებს მნიშვნელოვანი გავლენა აქვთ მათზე, ან ასეთ საწარმოში ხმის მიცემის უფლება პირდაპირ ან არაპირდაპირ ამ პირების ხელშია.

დაკავშირებულ მხარეებთან ყოველი შესაძლო ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ამ ურთიერთობის არსს და არა უბრალოდ იურიდიულ ფორმას. კომპანიასა და მის დაკავშირებულ მხარეებს შორის ოპერაციების შესახებ დეტალური ინფორმაცია მოცემულია ქვემოთ.

დაკავშირებულ მხარეებთან ნაშთები და ტრანზაქციები 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობითა და საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა ამ თარიღში:

ფინანსური ანგარიშგების არე	უმაღლესი ხელმძღვანელები	შვილობილი საწარმო	სხვა დაკავშირებული მხარეები
გადასახდელი ხელფასები	1,250	-	
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები	-	5,390	238,289
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები			1,596,775
შემოსავალი საოპერაციო საქმიანობიდან	-	1,184,569	9,023,336
მარაგები		1,050,261	
პერსონალის დანახარჯები	225,018		47,486
ადმინისტრაციული ხარჯი			46,082

25. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ

COVID-19. 2019 წლის ბოლოს ჩინეთში გავრცელდა ინფორმაცია ახალი ვირუსის, სახელწოდებით COVID-19 (კორონავირუსი), შესახებ. საანგარიშგებო წლის ბოლოსთვის უცნობი ვირუსის მხოლოდ რამდენიმე შემთხვევა ეცნობა მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციას. 2020 წლის დასაწყისში ვირუსი გავრცელდა მსოფლიო მასშტაბით, რამაც ბიზნესზე ნეგატიური გავლენა მოახდინა. მენეჯმენტი განიხილავს აღნიშნულ მოვლენას საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არამაკორექტირებელ მოვლენად. მიუხედავად იმისა რომ ფინანსური ანგარიშგების გამოშვების თარიღისთვის კომპანიის გაყიდვებისა და შესყიდვების პროცესში მოცემულ შემთხვევას არ ქონია რაიმე არსებითი გავლენა, მისი სამომავლო ეფექტის პროგნოზირება შეუძლებელია. მენეჯმენტი განაგრძობს შესაძლო ზემოქმედების მონიტორინგს და მიიღებს ყველა შესაძლო ზომას რათა მოხდეს ამ რისკების მინიმუმამდე დაყვანა.

დირექტორი:

25. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ

COVID-19. 2019 წლის ბოლოს ჩინეთში გავრცელდა ინფორმაცია ახალი ვირუსის, სახელწოდებით COVID-19 (კორონავირუსი), შესახებ. საანგარიშგებო წლის ბოლოსთვის უცნობი ვირუსის მხოლოდ რამდენიმე შემთხვევა ეცნობა მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციას. 2020 წლის დასაწყისში ვირუსი გავრცელდა მსოფლიო მასშტაბით, რამაც ბიზნესზე ნეგატიური გავლენა მოახდინა. მენეჯმენტი განიხილავს აღნიშნულ მოვლენას საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არამაკორექტირებელ მოვლენად. მიუხედავად იმისა რომ ფინანსური ანგარიშგების გამოშვების თარიღისთვის კომპანიის გაყიდვებისა და შესყიდვების პროცესში მოცემულ შემთხვევას არ ქონია რაიმე არსებითი გავლენა, მისი სამომავლო ეფექტის პროგნოზირება შეუძლებელია. მენეჯმენტი განაგრძობს შესაძლო ზემოქმედების მონიტორინგს და მიიღებს ყველა შესაძლო ზომას რათა მოხდეს ამ რისკების მინიმუმამდე დაყვანა.

დირექტორი:



შპს ევროსტილი

2019 წლის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური

მმართველობითი ანგარიშგება

16 სექტემბერი 2020 წელი

ნინო გაბელაშვილი

დირექტორი

შპს ევროსტილი

2019 წლის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური

მმართველობითი ანგარიშგება

16 სექტემბერი 2020 წელი



ნინო გაბელაშვილი
დირექტორი

სარჩევი

„კომპანიის“ მიმოხილვა და ისტორია	2
ბიზნესი და ოპერაციები	3
შვილობილი კომპანიების მიმოხილვა	3
კომპანიის სამომავლო გეგმები და 2018 წლის მნიშვნელოვანი მოვლენები.....	4
ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები	5
ევროსტილის კონსოლიდირებული ფინანსური ინფორმაცია	6
ჯგუფის ფინანსური შედეგების მიმოხილვა	6



კომპანიის მიმოხილვა და ისტორია

შპს ევროსტილი (თავდაპირველი სახელი - შპს პირამიდა-2) დაარსდა 2016 წლის 16 ნოემბერს. კომპანია მოღვაწეობს ქართულ ბაზარზე - ვაჭრობს რკინის ნაწარმის სხვადასხვა სახეობით. ესენია: არმატურა, გლინულა, კუთხოვანა, პროფილური მილი, მრგვალი მილი, წერტილოვანი ბადე, ლითონის ფურცელი და სხვ. ორგანიზაციას გააჩნია

საკუთრებაში მიწის ფართობი რომელიც შეიძინა 2017 წელს საინვესტიციო მიზნებისთვის. ფირმის დამატებითი შემოსავალი შეადგენს მიწის გაქირავებიდან მიღებულ თანხებსაც. შპს ევროსტილის შვილობილ კომპანიებთან ერთად დასაქმებული ყავს 80-მდე თანამშრომელი. ფირმა ემსახურება როგორც საცალო, ასევე კორპორატიულ და სახელმწიფო ორგანიზაციებს. ევროსტილი აერთიანებს რამდენიმე მეტალო ბაზას, რომელიც თბილისში და ბათუმშია განთავსებული. კომპანია ქართულ ბაზარზე ერთ-ერთი მსხვილი მოთამაშეა. იგი ახორციელებს სხვადასხვა სახეობის და ხარისხის რკინის ნაწარმის იმპორტს ისეთი ქვეყნებიდან, როგორებიცაა უკრაინა, რუსეთი, თურქეთი, აზერბაიჯანი და ირანი, ასევე ახორციელებს ადგილობრივ შეძენებს შემდგომი გაყიდვის მიზნით.

შპს ევროსტილი დამატებით ოპერირებს შემდეგი შვილობილი კომპანიების მეშვეობით:

- შპს ევრომეტალი (თავდაპირველი სახელი - მეტალ ექსპო), რომელიც ახორციელებს რკინის ნაწარმის ექსპორტს და ადგილობრივ შეძენებს შემდგომი რეალიზაციის მიზნით (ფლობს წილის 51%) - წილი გაიყიდა 01/11/2019 წელს.
- შპს ევრომეტი ახორციელებს საკუთრებაში მყოფი მეტალობაზის გაქირავებას (ფლობს წილის 67%)
- შპს ასც სტილ ახორციელებს რკინის ნაწარმის ექსპორტს და ადგილობრივ შეძენებს შემდგომი რეალიზაციის მიზნით (ფლობს წილის 100%) .

ბიზნესი და ოპერაციები

გაყიდვები

ჯგუფის ბიზნესი პირობითად შეიძლება დაიყოს 2 სექტორად:

ვაჭრობა რკინის ნაწარმით

იჯარით გაცემული ქონება

კომპანია ვაჭრობს როგორ საცალო, ასევე საბითუმო სეგმენტზე და სახელმწიფო ორგანიზაციებთან - საერთო ჯამში ემსახურება წლიურად 8000 კლიენტს, უზრუნველყოფს პროდუქციის მიწოდება-ტრანსპორტირებას საქართველოს ყველა რეგიონში.



მეტალის პროდუქციის გაყიდვის გარდა ფირმა შემოსავალს იღებს იჯარით გაცემული მიწიდან. მეიჯარეები არიან ფიზიკური და იურიდიული პირები, რომლებიც მსგავს საქმიანობას ახორციელებენ - ვაჭრობენ მეტალის პროდუქტით ან ეწევიან საზეინკლო და მსგავს მომსახურებებს. კომპანიას ყოველთვიურად ყავს საშუალოდ 65 მეიჯარე.

კომპანიის მენეჯმენტის აზრით იმპორტი სხვადასხვა ქვეყნიდან უზრუნველყოს მარაგების სტაბილურ მოწოდებას და შეუფერხებელ ვაჭრობას. მნიშვნელოვანია, რომ შპს ევროსტილს გააჩნია პირდაპირი კავშირი მომწოდებლებთან, რაც განაპირობებს პროდუქციაზე კონკურენტულად დაბალი ფასის შენარჩუნებას.

შვილობილი და მეკავშირე კომპანიების მიმოხილვა

- შპს ასც სტილ დაარსდა 2018 წლის 16 ოქტომბერს. 07/02/2019 წელს გააფართოვა ინვესტიცია შვილობილ კომპანიაში, ამჟამად შპს ევროსტილი აკონტროლებს ფირმის 100 პროცენტს. შპს ასც სტილ შედარებით მცირე ზომის კომპანიაა, რომელიც ასევე მსგავს საქმიანობას - რკინის ნაწარმით ვაჭრობა - ახორციელებს. ფირმის შექმნის მიზანი კვლავ ბაზრის წილის გაფართოებაა.
- შპს ევრომეტი დაარსდა 2018 წლის 24 მაისს. შპს ევროსტილი ფლობს 67 პროცენტს. შპს ევრომეტმა შეიძინა მეტალობაზა ბათუმში საინვესტიციო მიზნებისთვის. ბაზას გაუკეთდა რემონტი, დამონტაჟდა ამწეკრანები და მომზადდა გასაქირავებლად.

კომპანიის სამომავლო გეგმები და 2019 წლის მნიშვნელოვანი მოვლენები

სამომავლო გეგმები

ჯგუფი ორიენტირებულია გაფართოებაზე და ბაზრის წილის ზრდაზე. ამჟამად ჯგუფი ფლობს ბაზრის წილის დაახლოებით 45 პროცენტს. შპს ევროსტილის ჯგუფის ძირითადი მიზნები მომდევნო 2 წლისთვის შემდეგნაირად შეიძლება ჩამოყალიბდეს:

- ბაზრის წილის ზრდა
- დამატებითი მეტალო-ბაზების მშენებლობა
- საქმიანობის სფეროს გაფართოება - სახურავების დამაზადებელი ქარხნის მშენებლობა

2019 წლის მნიშვნელოვანი მოვლენები

- თბილისში აშენდა დამატებით 1 მეტალო-ბაზა პროდუქციის შესანახად და რეალიზაციისთვის;
- გაყიდა წილი შვილობილ კომპანიაში - შპს ევრომეტალი 51%.
- ბრუნვა გაიზარდა დაახლოებით 50 პროცენტით



ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

კომპანიის მენეჯმენტის აზრით ფირმის განვითარებაზე შესაძლოა გავლენა იქონიოს როგორც ობიექტურმა, ასევე სუბიექტურმა რისკ-ფაქტორებმა.

ობიექტური ფაქტორებიდან მნიშვნელოვანია ქვეყნის პოლიტიკური სტაბილურობა, რაც ყველა ბიზნესისთვის გადამწყვეტი ფაქტორია. ასევე გეოპოლიტიკური მდგომარეობა და დიპლომატიური ურთიერთობები იმ მოკავშირე ქვეყნებთან, საიდანაც ხორციელდება პროდუქციის იმპორტი.

ბიზნესის მოგებიანობაზე შესაძლოა უარყოფითად იმოქმედოს ვალუტის კურსის მკვეთრმა ზრდამ. ჯგუფში შემავალი ყველა ფორმა სარგებლობს საბანკო სესხით, რომელიც ნომინირებულია უცხოურ ვალუტაში (დოლარში). კურსის ცვლილება ბუნებრივია გაზრდის საპროცენტო ხარჯს, რაც უარყოფითად აისახება წმინდა მოგების ციფრზე.

ასევე მნიშვნელოვანია სახელმწიფო რეგულაციები, რომელიც უწესდება რკინის ნაწარმს. ხშირი ბიუროკრატიული და საკანონმდებლო ცვლილებები მოქმედებს

ბაზრის სტაბილურობაზე, იწვევს მოთხოვნა-მიწოდების რყევებს და ართულებს ბიზნესის განვითარების პროგნოზს.

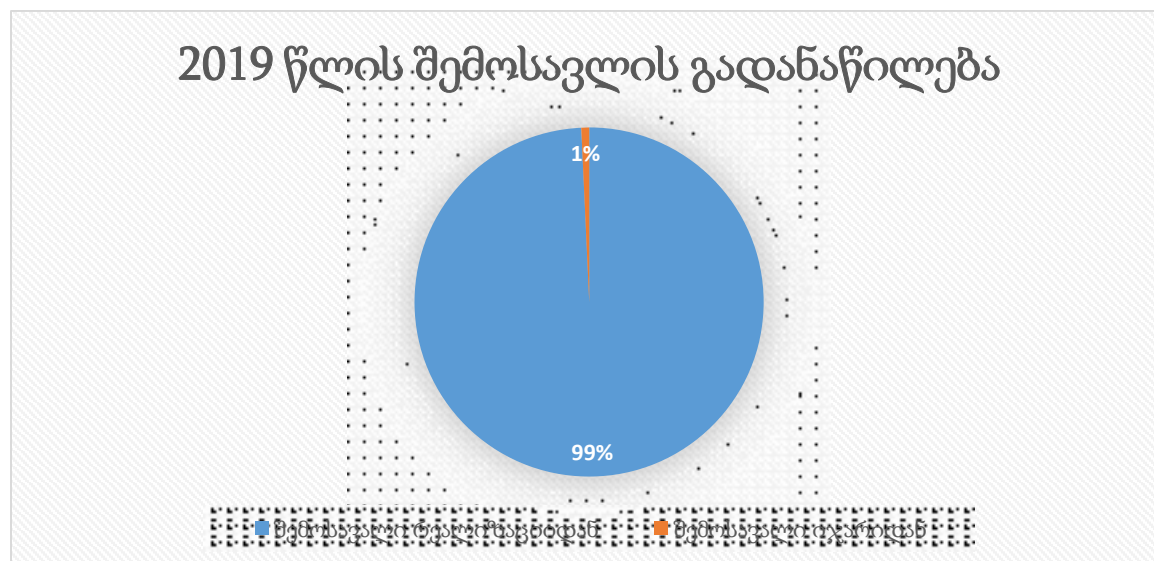
კომპანია ცდილობს აღმოფხვრას ყველა ის ხარვეზი, რაც გამოიწვევს საწარმოო ციკლის შეფერხებას ან არასწორ აღრიცხვას, მუშაობს კონტროლის მექანიზმების სრულყოფაზე პროდუქციის შეძენიდან მის საბოლოო მომხმარებლამდე მიწოდებისთვის.

ევროსტილის ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ინფორმაცია

შ.პ.ს. ევროსტილი წარადგენს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას საკუთარ შვილობილებთან ერთად. ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს შვილობილების ფინანსურ შედეგებს მათზე კონტროლის მოპოვებიდან კონტროლის დაკარგვის დღემდე. ჯგუფის არსებულ სტრუქტურაში მნიშვნელოვანი ადგილი უკავია ჯგუფის წევრებს შორის სავაჭრო ოპერაციებს. ამ ურთიერთობებიდან წარმოქმნილი არარეალიზებული ნამეტი ელიმინირდება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში. ევროსტილის ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგება წარმოებს მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) მიხედვით.

ფინანსური მაჩვენებლები

ევროსტილის ჯგუფის 2019 წელს მიღებული შემოსავლების პროცენტული გადანაწილების და სხვა ფინანსური მაჩვენებლების შესახებ ინფორმაცია ასახულია დიაგრამებში



2019 წელს მიღებული შემოსავლები

