

	31.12.2019	31.12.2018
აქტივები		
ფული და ფულის ექვივალენტები	4731.91	33358
სავაჭრო მოთხოვნები	11661.19	90859
გადახდილი ავანსები	17000	
სხვა გრძელვადიანი აქტივი		83726
სხვა მიმდინარე აქტივი	602413.9	
ძირითადი საშუალებები	168982	130069
სულ აქტივები	804789	338012
ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები	524110	50300
სხვა ფინანსური ვალდებულებები		22543
სხვა ვალდებულებები	91526	83682
სულ ვალდებულებები	615636	156525
საკუთარი კაპიტალი		
კაპიტალი		
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	189153	181487
სულ საკუთარი კაპიტალი	189153	181487
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	804789	338012

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ხელმძღვანელობაზე უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა:

სულავა ანტონი

	01.01.2019-31.12.2019	01.01.2018-31.12.2018
ნეტო ამონაგები		
მომსახურების გაწევიდან	6728578	9342488
სხვა შემოსავლებიდან		0
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	3610873	7196062

საწყისი მარაგები	83726	69981
მარაგების შესყიდვა	3614639	7209807
საბოლოო მარაგები	0	83726
საერთო მოგება	3117705	2146426

დასაქმებულთა ანაზღაურება	485129.23	1510243
ცვეთა და ამორტიზაცია	46285	26300
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	117609	148892
სულ საოპერაციო ხარჯი	649023.23	1685435
საოპერაციო მოგება	2468681.77	460991

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ხელმძღვანელობაზე უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა:

სულავა ანტონი

ფორმა N3-ფულადი სახსრების მოძრაობა

	2019	2018
წმინდაფულადისა და სახსრების აკუმულირებული ღირებულება	28626.09	524152
წმინდაფულადისა და სახსრების ინვესტიციის აკუმულირებული ღირებულება		
წმინდაფულადისა და სახსრების ფინანსური აკუმულირებული ღირებულება		
წმინდაზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ექვივალენტში	28626.09	524152
სავალუტო კურსის ეფექტი		
ფული და ფულის ექვივალენტი წლის დასაწყისში	33358	557510
ფული და ფულის ექვივალენტი წლის ბოლოს	4731.91	33358

5

	2019	2018
კაპიტალის საწყისი ნაშთი	181487	628673
კაპიტალის გაზრდა		
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	7666	447186
სულ კაპიტალი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს	189153	181487

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ხელმძღვანელობაზე უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა:

სულაგა ანტონი



შპს სამშენებლო ჯგუფი ს/კ 430031896

შპს სამშენებლო ჯგუფი

ს/კ 430031896

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის

შინაარსი

ხელმძღვანელის პასუხისმგებლობის ანგარიში.....	3
ფინანსური ანგარიშგება.....	4
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	4
მოგება-ზარალის ანგარიშგება.....	5
საკუთარი კაპიტალის ანგარიშგება.....	6
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება.....	7
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები.....	8
1.ზოგადი ინფორმაცია.....	8
2.მომზადების საფუძველი.....	8
3.მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა.....	8-9
3.1.ფული და ფულის ექვივალენტები.....	9
3.2.საფაქრო მოთხოვნები.....	10
3.3.მარაგები.....	10
3.4.ძირითადი საშუალებები.....	10-11
3.5.საფაქრო ვალდებულებები.....	11
3.6.საგადასახადო ვალდებულებები.....	11
3.7.შემოსავლების აღიარება.....	11
3.8.ხარჯების აღიარება.....	11
3.9.შრომის ანაზღაურება.....	12

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა უზრუნველყოფს ფინანსური ანგარიშგების მომზადებას, რომელიც უტყუარად და სამართლიანად ასახავს შპს სამშენებლო ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მცირე და საშუალო საწარმოს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) სტანდარტის შესაბამისად, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევისა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე გონივრულ მსჯელობასა და შეფასებაზე

განცხადებაზე არის თუ არა ფინანსური ანგარიშგება მომზადებული მსს ფასს სტანდარტის შესაბამისად

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

ეფექტიანი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვაზე და შენარჩუნებაზე

ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს, გონივრული სიზუსტით წარმოაჩენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას და იძლევა იმის საშუალებას, რომ ფინანსური ანგარიშგება შეესაბამებოდეს მსს ფასს სტანდარტის მოთხოვნებს

სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად

კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საღირსო ქმედებების განხორციელებაზე

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

დირექტორი:



სულავა ანტონი

ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა

	31.12.2019	31.12.2018
აქტივები		
ფული და ფულის ექვივალენტები	4731.91	33358
სავაჭრო მოთხოვნები	11661.19	90859
გადახდილი ავანსები	17000	
სხვა გრძელვადიანი აქტივი		83726
სხვა მიმდინარე აქტივი	602413.9	
ძირითადი საშუალებები	168982	130069
სულ აქტივები	804789	338012
ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები	524110	50300
სხვა ფინანსური ვალდებულებები		22543
სხვა ვალდებულებები	91526	83682
სულ ვალდებულებები	615636	156525
საკუთარი კაპიტალი		
კაპიტალი		
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	189153	181487
სულ საკუთარი კაპიტალი	189153	181487
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	804789	338012

ფორმა N2-საქმიანობის შედეგები

	01.01.2019-31.12.2019	01.01.2018-31.12.2018
ნეტოამონაგები		
მომსახურებისგანწვეიდან	6728578	9342488
სხვაშემოსავლებიდან		0
რეალიზებულიპროდუქციისთვითღირებულება	3610873	7196062

საწყისი მარაგები	83726	69981
მარაგების შესყიდვა	3614639	7209807
საბოლოო მარაგები	0	83726
საერთო მოგება	3117705	2146426

დასაქმებულთა ანაზღაურება	485129.23	1510243
ცვეთადამორტიზაცია	46285	26300
ადმინისტრაციული დასახვასაოპერაციო ხარჯი	117609	148892
სულ საოპერაციო ხარჯი	649023.23	1685435
საოპერაციო მოგება	2468681.77	460991

ფორმა N3-ფულადი სახსრების მოძრაობა

	2019	2018
წმინდაფულადისა ხსრებისა ოპერაციისა შემოსებიდან	28626.09	524152
წმინდაფულადისა ხსრებისა ინვესტიციისა შემოსებიდან		
წმინდაფულადისა ხსრები ფინანსურისა შემოსებიდან		
წმინდაზრდა(კლება) ფულსა და ფულის ექვივალენტში	28626.09	524152
სავალუტო კურსის ეფექტი		
ფული და ფულის ექვივალენტი წლის დასაწყისში	33358	557510
ფული და ფულის ექვივალენტი წლის ბოლოს	4731.91	33358

5

ფორმა N4-კაპიტალის მოძრაობა

	2019	2018
კაპიტალის საწყისი ნაშთი	181487	628673
კაპიტალის გაზრდა		
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	7666	447186
სულ კაპიტალის ანგარიშ პერიოდის ბოლოს	189153	181487

7

ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები საწარმოს შესახებ 2019 წლის 31 დეკემბრის
მდგომარეობით

1. ძირითადი საქმიანობა და ზოგადი ინფორმაცია

შპს სამშენებლო ჯგუფი (ს/კ 430031896) რეგისტრირებულია საქართველოში
მეწარმეთა კანონის შესაბამისად 2015 წლის 12 ოქტომბერს

დღგ-ს გადამხდელად რეგისტრირებულია 2015 წლის 13 ოქტომბერს

იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი თამარ მეფის 60

საიდენტიფიკაციო კოდი: 430031896

დირექტორი: სულავა ანტონი (პ/ნ 01031005005)

შპს სამშენებლო ჯგუფის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს არასაცხოვრებელი
შენობების აღდგენა-რეაბილიტაციის სამშენებლო სამუშაოები. ორგანიზაცია
ფინანსირებას ახორციელებს საქართველოს მასშტაბით.

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს შპს სამშენებლო ჯგუფის 2019
წლის ფინანსურ ანგარიშგებას, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული
აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების, მცირე და საშუალო საწარმოთა
ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის და ბუღალტრული
აღრიცხვის , ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონმდებლობის
შესაბამისად.

საანგარიშო პერიოდი მოიცავს 2019 წელს 01 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

ორგანიზაციის სააღრიცხვო პოლიტიკა შემუშავებულია შემდეგი ნორმატიული აქტების საფუძველზე:

საქართველოს კანონი მეწარმეთა შესახებ, საქართველოს კანონი „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის.

სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელსაც კომპანია იყენებს „მსს ფასს“ ზე გადასვლის შემდეგ არსებითად არ განსხვავდება, იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისგან რომელიც გამოყენებული იყო წინა საანგარიშო პერიოდებში, აღნიშნულის გათვალისწინებით, ამ სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციები კორექტირების აუცილებლობას არ წარმოადგენს.

3.1. ფული და ფულის ექვივალენტები

კომპანიის საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ეროვნული ვალუტა - ლარი

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციის ვალდებულებების აღრიცხვა ხდება ანგარიშგების დღეს არსებული ეროვნული ვალუტის გაცვლითი კურსის შესაბამისად. კომპანიის საოპერაციო და ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები ასახულია ცალ-ცალკე პირდაპირი მეთოდით. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტების ნაშთები საანგარიშო წლის ბოლოსთვის 31 დეკემბერს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსით. კურსთასორის სხვაობები აისახება მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლების/ხარჯების ანგარიშებში.

კომპანიის ფულადი სახსრები სალაროში და საბანკო ანგარიშებზე პერიოდის ბოლოს

	ანგარიში	31.12.2018	31.12.2019
ნაღდიფულიეროვნულვალუტაში	1110		
საბანკოანგარიშოეროვნულვალუტაში	1210	33358	4731.91

საბანკოანგარიშიუცხოურვალუტაში	1220	0	
სულფულადისასრები		33358	4731.91

3.2. სავაჭრო მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები არის ბიზნესის ძირითადი საქმიანობის (რეალიზაციის/მომსახურების სედეგად მომხმარებლისგან მისაღები თანხები. შესაბამისად ისინი კვალიფიცირდებიან მოკლევადიან აქტივებად.

3.3. მარაგები

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები შემოსავალში აღიარდება შეძენის ფაქტობრივი თვითღირებულებით, რომელი მოიცავს შეძენასთან, ტრანსპორტირებასთან, სენახვასთან დაკავშირებული და სხვა პირდაპირ დანახარჯებს(გარდა საგადასახადო ორგანოების მიერ საწარმოსთვის დასაბრუნებელი გადასახადებისა).

3.4.ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების აღიარება ხდება თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს ნასყიდობის ფასს, საიმპორტო-საბაჟო გადასახადებს, არადაბრუნებად გადასახადებს, დატვირთვა-გადმოტვირთვისა და ტრანსპორტირების, მონტაჟისა და სამუშაო მდგომარეობამდე მიყვანის ხარჯებს. ერთჯერადი გამოყენების საგნები, რომელთა გამოყენების ვადის საიმედოს განსაზღვრა შეუძლებელია. ბუღალტრულად აღირიცხება გამიჯნულად.

ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება ექსპლუატაციაში შესვლის თარიღიდან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში წრფივი მეთოდით.

ძირითადი საშუალებების გამოყენების ვადები წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

ჯგუფი	ვადა
შენობა-ნაგებობები	10-30 წელი
მანქანა-დანადგარები	5-15 წელი
ავტომობილები	5-10 წელი
კომპიუტერული ტექნიკა	5-10 წელი
ავეჯი	1-5 წელი
სხვა ძირითადი საშუალებები	1-5 წელი

ცალკეული სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების აღრიცხვა: მოხმარებისთვის განკუთვნილი სამეურნეო საკანცელარიო დანიშნულების საქონელი შესყიდვისთანავე მიეკუთვნება საერთო და ადმინისტრაციულ ხარჯებს. მცირეფასიანი ინვენტარი და ნივთები გადაცემისთანავე მიეკუთვნება საოფისე ხარჯებს, ასევე კომპიუტერული ტექნიკის ექსპლუატაციისთვის აუცილებელი ნივთები და მასალები შესყიდვისთანავე მიეკუთვნება კომპიუტერის ხარჯებს.

3.5. სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები მიმდინარე პერიოდის მოვალეობაა რომელიც წარმოიქმნება საქონლის მიწოდების ან/და მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებით.

3.6. საგადასახადო ვალდებულებები

კომპანიის საგადასახადო ვალდებულებას 31.12.2019 წლისათვის შეადგენს მხოლოდ ის ვალდებულება რომელიც აისახება პერიოდის ბოლოს: გადასახდელი დღგ, რომლის გადახდაც ხდება არაუგვიანეს მომდევნო თვის 15 რიცხვისა.

3.7. შემოსავლის აღიარება

შემოსავლის აღიარება ხდება, როცა კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკს და სარგებელს, შესაძლებელია ამონაგები თანხის საიმედოდ განსაზღვრა. მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან კომპანია მიიღებს ეკონომიურ სარგებელს, შესაძლებელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებული უკვე გაღებული ან მომავალში გასაწევი ხარჯების საიმედოდ განსაზღვრა. შემოსავლის აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით.

3.8. ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით, ხარჯების აღიარება მოგება-ზარალის ანგარიშებში აღიარდება, თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების სემცირებასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

3.9. შრომის ანაზღაურება

შრომის ანაზღაურება წარმოებს დროითი სისტემით შრომის კანონმდებლობით და კომპანიის მიერ დადგენილის საშტატო განაკვეთების შესაბამისად.

4. ბალანსის შედგენის პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშო პერიოდის შემდეგ აღგილი არ ქონია მნიშვნელოვან მოვლენებს.

დირექტორი:



სულავა ანტონი