

**შპს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL
INVESTMENT GROUP LTD -ის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება**

*2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად*

სარჩევი

1. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა ფინანსურ ანგარიშგებაზე	-2-
2. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:	
2.1 კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	-7-
2.2 კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის ანგარიშგება	-8-
2.3 კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	-9-
2.4 კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	-10-
3. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	-11-

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD-ის დამფუძნებლებს

დასკვნა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD - ის და მისი შვილობილი საწარმოს (GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფი) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2019 წლის 31 დეკემბრისათვის მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის კონსოლიდირებული მოგებისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების, კონსოლიდირებული საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფისაგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

ფუნქციონირებადობასთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა

გვსურს თქვენს ყურადღება შევაჩეროთ იმ ფაქტზე, რომ GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფის მიერ მიღებულმა წმინდა ზარალმა შეადგინა 14 778 ათასი ლარი 2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის. ამასთან დაგროვილი ზარალი შეადგენს 64 127 ათას ლარს.

ეს მოვლენა მიუთითებს განუსაზღვრელობის არსებობაზე GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფის უნართან დაკავშირებით, საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ. თუმცა ავლნიშნავთ, რომ ჯგუფის საკუთარი კაპიტალი ამ ზარალის გათვალისწინებით შეადგენს 63 881 ათას ლარს. აღნიშნულ საკითხზე განმარტებები მოცემულია განმარტებითი შენიშვნების მე-3 განყოფილებაში. ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებული არ არის ამ საკითხთან მიმართებით.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას, რომელიც განსაზღვრულია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.

- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.

- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი

განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, განმარტებით შენიშვნებს და ასევე, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძველად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.
- მოვიპოვეთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფში შემავალი საწარმოებისა და სხვა ერთეულების ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა მოსაზრება გამოვთქვათ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ ვართ პასუხისმგებლები ჯგუფის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტის ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ. ამასთან, მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვაცნობთ ყველა ურთიერთობისა და სხვა საკითხების შესახებ, რომლებიც, გონივრულ ფარგლებში, შეიძლება მიჩნეულიყო, რომ დაკავშირებულია ჩვენს დამოუკიდებლობასთან, ასევე შესაბამისი დამცავი ზომების შესახებ, აუცილებლობის შემთხვევაში. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირებისთვის ინფორმირებული საკითხებიდან განვსაზღვრავთ იმ საკითხებს, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვანი იყო მიმდინარე პერიოდის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტში და, მაშასადამე, მიიჩნევა აუდიტის ძირითად საკითხებად. ამ საკითხებს აღვწერთ ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში, თუ კანონმდებლობით არ იკრძალება საჯაროდ მოცემული საკითხის ინფორმირება ან, უკიდურესად იშვიათ შემთხვევებში, თვითონ არ გადავწყვეტთ, რომ აუდიტორის დასკვნაში არ უნდა მოხდეს ამა თუ იმ საკითხის ინფორმირება, რადგან, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ამგვარი ქმედებით განპირობებული მოსალოდნელი უარყოფითი შედეგები გადააჭარბებს მისი ინფორმირებით მოსალოდნელ სარგებელს, რომელიც საზოგადოებრივ ინტერესებს ემსახურება.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი ვალდებულებაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ნაწილების (მუხლი მე-7 ნაწილები მე-2 და მე-6) ამ კანონთან შესაბამისობაზე და არსებითი უზუსტობების შემთხვევაში მივუთითოთ მათ არსზე,

ასევე, განვაცხადოთ მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით განსაზღვრული რაიმე ინფორმაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგების კანონით განსაზღვრული ნაწილები შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

მოცემული აუდიტის, რომლის შედეგადაც შედგენილია წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა, გარიგების პარტნიორია ოთარ ახოზაძე (აუდიტორთა სახელმწიფო რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-A-117835)

შპს აუდიტორული ფირმა „ალტერ ეგო“ (აუდიტორული ფირმების სახელმწიფო რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-F-564427)

შპს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD -ის

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
აქტივები		
ფული და ფულის ექვივალენტები	8,752,229	11 973 256
მიწოდებიდან წარმოქმნილი მოთხოვნები	5,595,916	2 972 044
	347,592	251 438
გადახდილი ავანსები		
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	9,900,026	9 697 465
მისაღები პროცენტი	12,508,260	13 858 057
სხვა მიმდინარე აქტივები	22,541,148	49 608 401
სულ მიმდინარე აქტივები	59,645,171	88 360 661
საინვესტიციო ქონება	18303155	18 893 379
არამატერიალური აქტივები	14 500 218	14 500 218
ძირითადი საშუალებები	126116658	134 919 551
სხვა გრძელვადიანი მოთხოვნები	1 544 059	1 379 546
სულ გრძელვადიანი აქტივები	160,464,090	169 692 694
სულ აქტივები	220,109,261	258 053 355
ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები	4,266,402	4 005 846
მოკლევადიანი სესხები	68,653,034	78 310 230
საგადასახადო ვალდებულებები		931 270
გადასახდელი პროცენტი	9,999,650	10 960 287
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	5 966 356	1 654 877
მიმდინარე ვალდებულებები	88,885 442	95 862 510
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები		
სალიზინგო ვალდებულებები	67,331,653	83 525 920
გრძელვადიანი ვალდებულებები	67,331,653	83 525 920
სულ ვალდებულებები	156,217 095	179 388 430
კაპიტალი		
სააქციო კაპიტალი	121 353 809	121 353 809
გაუნაწილებელი მოგება/დაუფარავი ზარალი	(64 121 480)	(49 348 721)
რეზერვები და სხვა დაფინანსება	5 320 720	5 320 720
არამაკონტროლებელი წილი	1 339 117	1 339 117
მთლიანი კაპიტალი	63,892 166	78,664,925
მთლიანი ვალდებულებები და კაპიტალი	220,109,261	258,053,355

დირექტორი

სიაოწინ შაო

შპს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD -ის
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
აქტივები		
ფული და ფულის ექვივალენტები	8,752,229	11 973 256
მიწოდებიდან წარმოქმნილი მოთხოვნები	5,595,916	2 972 044
	347,592	251 438
გადახდილი ავანსები		
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	9,900,026	9 697 465
მისაღები პროცენტი	12,508,260	13 858 057
სხვა მიმდინარე აქტივები	22,541,148	49 608 401
სულ მიმდინარე აქტივები	59,645,171	88 360 661
საინვესტიციო ქონება	18303155	18 893 379
არამატერიალური აქტივები	14 500 218	14 500 218
ძირითადი საშუალებები	126116658	134 919 551
სხვა გრძელვადიანი მოთხოვნები	1 544 059	1 379 546
სულ გრძელვადიანი აქტივები	160,464,090	169 692 694
სულ აქტივები	220,109,261	258 053 355
ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები	4,266,402	4 005 846
მოკლევადიანი სესხები	68,653,034	78 310 230
საგადასახადო ვალდებულებები		931 270
გადასახდელი პროცენტი	9,999,650	10 960 287
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	5 966 356	1 654 877
მიმდინარე ვალდებულებები	88,885 442	95 862 510
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები		
სალიზინგო ვალდებულებები	67,331,653	83 525 920
გრძელვადიანი ვალდებულებები	67,331,653	83 525 920
სულ ვალდებულებები	156,217 095	179 388 430
კაპიტალი		
სააქციო კაპიტალი	121 353 809	121 353 809
გაუნაწილებელი მოგება/დაუფარავი ზარალი	(64 121 480)	(49 348 721)
რეზერვები და სხვა დაფინანსება	5 320 720	5 320 720
არამაკონტროლებელი წილი	1 339 117	1 339 117
მთლიანი კაპიტალი	63,892 166	78,664,925
მთლიანი ვალდებულებები და კაპიტალი	220,109,261	258,053,355

დირექტორი

სიაოწინ შაო



შპს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD -ის

კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

	2019 წელი	2018 წელი
შემოსავალი რეალიზაციიდან და მომსახურებიდან	47,551,311	18 807 094
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(18,256,770)	(20 022 270)
სხვა შემოსავლები	383,416	142 551
საერთო მოგება	29,677,957	(1 072 625)
ხელფასები და თანამშრომლების სხვა სარგებელი	(9,261,544)	(7 425 283)
იჯარის ხარჯი	(495,799)	(369 903)
ამორტიზაციის ხარჯი	(10,820,000)	(12 038 355)
მარკეტინგული ხარჯი	(905,178)	(633 755)
კომუნალური ხარჯი	(421,384)	(165 205)
ბუღალტრული და საკონს. მომსახურების ხარჯი	(430,699)	(485 847)
ტრანსპორტის საექსპლუატაციო ხარჯი	(1,577,393)	(2 280 745)
წარმომადგენლობითი ხარჯი	(30,317)	(19 190)
საგადასახადო ხარჯი	(534,739)	(64 716)
კომუნიკაციის ხარჯი	(2,035,286)	(58 112)
მივლინების ხარჯი	(534,183)	(272 466)
დაზღვევის ხარჯი	(2,270,475)	(1 673 609)
მიწოდების სხვა ხარჯი		(90 759)
სხვა საწარმოო ხარჯი	(672,188)	(657 895)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	(437 880)	(95 302)
შედეგი საოპერაციო საქმიანობიდან	(749 110)	(27 403 767)
საპროცენტო შემოსავალი	1,958,207	843 138
საპროცენტო ხარჯი	(5,910,019)	(6 658 677)
წმინდა ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან	(5,908,127)	(3 004 275)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	(4,163,710)	
მოგება დაბეგვრამდე	(14,772 759)	(36 223 581)

მოგების გადასახადი

წმინდა მოგება	(14,772 759)	(36 223 581)
----------------------	---------------------	---------------------

მ.შ. წმინდა მოგება რომელიც ეკუთვნის

არამაკონტროლებელ წილს:

დირექტორი

სიაოწინ შაო

შპს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD -ის
კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

	2019 წელი	2018 წელი
შემოსავალი რეალიზაციიდან და მომსახურებიდან	47,551,311	18 807 094
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(18,256,770)	(20 022 270)
სხვა შემოსავლები	383,416	142 551
საერთო მოგება	29,677,957	(1 072 625)
ხელფასები და თანამშრომლების სხვა სარგებელი	(9,261,544)	(7 425 283)
იჯარის ხარჯი	(495,799)	(369 903)
ამორტიზაციის ხარჯი	(10,820,000)	(12 038 355)
მარკეტინგული ხარჯი	(905,178)	(633 755)
კომუნალური ხარჯი	(421,384)	(165 205)
ბუღალტრული და საკონს. მომსახურების ხარჯი	(430,699)	(485 847)
ტრანსპორტის საექსპლუატაციო ხარჯი	(1,577,393)	(2 280 745)
წარმომადგენლობითი ხარჯი	(30,317)	(19 190)
საგადასახადო ხარჯი	(534,739)	(64 716)
კომუნიკაციის ხარჯი	(2,035,286)	(58 112)
მივლენების ხარჯი	(534,183)	(272 466)
დაზღვევის ხარჯი	(2,270,475)	(1 673 609)
მიწოდების სხვა ხარჯი		(90 759)
სხვა საწარმოო ხარჯი	(672,188)	(657 895)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	(437 880)	(95 302)
შედეგი საოპერაციო საქმიანობიდან	(749 110)	(27 403 767)
საპროცენტო შემოსავალი	1,958,207	843 138
საპროცენტო ხარჯი	(5,910,019)	(6 658 677)
წმინდა ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან	(5,908,127)	(3 004 275)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	(4,163,710)	
მოგება დაბეგვრამდე	(14,772 759)	(36 223 581)

მოგების გადასახადი

წმინდა მოგება	(14,772 759)	(36 223 581)
----------------------	---------------------	---------------------

მ.შ. წმინდა მოგება რომელიც ეკუთვნის
არამაკონტროლებელ წილს:

დირექტორი

სიაოწინ შაო



შპს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD -ის

კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

	2019 წელი	2018 წელი
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(5,635,880)	(42 003 826)
წმინდა ფულადი სახსრები რეალიზაციიდან	49,868,130	18 786 086
მიმწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	(43,200,838)	(53 510 255)
გადახდილი ხელფასები	(7,575,601)	(5 841 517)
გადახდილი სხვა ანაზღაურება	(1,816,759)	(63 359)
გადახდილი გადასახადი	(2,910,812)	(1 374 781)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	123,021	387 667
ძირითადი საშუალებების შეძენა		
მიღებული პროცენტი	123,021	16 885
სესხის გაცემა		
კაპიტალში შემოტანა		370 782
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	1,920,842	26 681 613
სესხის აღება	9,308,842	68 800 043
სესხის დაფარვა	(7,388,000)	(40 091 200)
გადახდილი პროცენტი		(2 027 190)
სავალუტო კურსის ეფექტი	370,990	(1 020 595)
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	(3,221,027)	(15 955 141)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	11 973 256	27 928 397
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	8,752,229	11 973 256

დირექტორი

სიაოწინ შაო

შპს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD -ის
კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

	2019 წელი	2018 წელი
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(5,635,880)	(42 003 826)
წმინდა ფულადი სახსრები რეალიზაციიდან	49,868,130	18 786 086
მიმწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	(43,200,838)	(53 510 255)
გადახდილი ხელფასები	(7,575,601)	(5 841 517)
გადახდილი სხვა ანაზღაურება	(1,816,759)	(63 359)
გადახდილი გადასახადი	(2,910,812)	(1 374 781)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	123,021	387 667
ძირითადი საშუალებების შეძენა		
მიღებული პროცენტი	123,021	16 885
სესხის გაცემა		
კაპიტალში შემოტანა		370 782
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	1,920,842	26 681 613
სესხის აღება	9,308,842	68 800 043
სესხის დაფარვა	(7,388,000)	(40 091 200)
გადახდილი პროცენტი		(2 027 190)
სავალუტო კურსის ეფექტი	370,990	(1 020 595)
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	(3,221,027)	(15 955 141)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	11 973 256	27 928 397
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	8,752,229	11 973 256

დირექტორი

სიაოწინ შაო



შპს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD -ის
 კაპიტალში ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

	მფლობელთა კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	დაგროვილი მოგება/ ზარალი	სულ
01 იანვარი, 2016	121 353 809	5 320 720	(11 590 410)	115 084 119
შენატანები კაპიტალში	-		-	-
პერიოდის შემოსავალი	-		9 020 038	9 020 038
31, დეკემბერი, 2016	121 353 809	5 320 720	(2 570 372)	124 104 157
შენატანები კაპიტალში	1 333 608		-	1 333 608
პერიოდის შემოსავალი	-		(10 549 259)	(10 549 259)
31, დეკემბერი, 2017	122 687 417	5 320 720	(13 119 631)	114 888 506
შენატანები კაპიტალში				
პერიოდის შემოსავალი			(36 223 581)	(36 223 581)
31, დეკემბერი, 2018	122 687 417	5 320 720	(49 348 721)	78 664 925
შენატანები კაპიტალში				
პერიოდის შემოსავალი			(14 778 268)	(14 778 268)
31, დეკემბერი, 2019	122 687 417	5 320 720	(64,126,989)	63,881,148
მ.შ. არამაკონტროლებელი წილი	1 333 608		5 509	1 339 117
დირექტორი		0		
სიაოწინ შაო				

შპს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD -ის
კაპიტალში ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

		(თანხები მოცემულია ლარში)		
		გადაფასების რეზერვი	დაგროვილი მოგება/ ზარალი	სულ
მფლობელთა კაპიტალი				
31 იანვარი, 2016	121 353 809	5 320 720	(11 590 410)	115 084
შენატანები კაპიტალში	-		-	-
პერიოდის შემოსავალი	-		9 020 038	9 020
31, დეკემბერი, 2016	121 353 809	5 320 720	(2 570 372)	124 104
შენატანები კაპიტალში	1 333 608		-	1 333
პერიოდის შემოსავალი	-		(10 549 259)	(10 549)
31, დეკემბერი, 2017	122 687 417	5 320 720	(13 119 631)	114 887
შენატანები კაპიტალში				
პერიოდის შემოსავალი			(36 223 581)	(36 223)
31, დეკემბერი, 2018	122 687 417	5 320 720	(49 348 721)	78 664
შენატანები კაპიტალში				
პერიოდის შემოსავალი			(14 778 268)	(14 778)
31, დეკემბერი, 2019	122 687 417	5 320 720	(64,126,989)	63,881
პ.შ. არამაკონტროლებელი	1 333 608		5 509	1 333
წილი				
დირექტორი				0

სიაოწინ მან



1. ინფორმაცია „კომპანიის“ და შვილობილი საწარმოების თაობაზე

შპს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD (შემდგომში „კომპანია“) არის საქართველოში დაფუძნებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება.

„კომპანიის“ ოფიციალური იურიდიული მისამართია: ქ. ქუთაისი, ავტომშენებლის ქ., №49

შპს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD-ის საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს მის საკუთრებაშია არსებული ქონების გაქირავება. გარდა ამისა დაფუძნებული საწარმოების ფუნქციონირებაში ხელშეწყობა.

„კომპანიის“ საოპერაციო შედეგების ანალიზს ხელმძღვანელობა ახორციელებს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (შემდგომში „ფას“) მიხედვით მომზადებული ფინანსური ინფორმაციის საფუძველზე.

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია დამფუძნებელთა კრებაზე.

2. მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდის მიხედვით. ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში.

საგადასახადო კანონმდებლობა. „კომპანია“ თავისი საქმიანობისას ხელმძღვანელობს საქართველოს საგადასახადო კოდექსით.

3. ფუნქციონირებადი საწარმო

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია იმ დაშვებით, რომ „კომპანია“ წარმოადგენს ფუნქციონირებად საწარმოს და უახლოეს პერიოდში არ იგეგმება მისი რეორგანიზაცია ან ლიკვიდაცია.

განვლილ პერიოდში ჯგუფი ჯამურად ფინანსურად ზარალიანი იყო (დაგროვილმა ზარალმა 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგინა 64 127 ათასი ლარი).

პირველ რიგში უნდა აღინიშნოს, რომ 2016 წელი მთლიანად ჯგუფისათვის მომგებიანი იყო (კონსოლიდირებულმა მოგებამ 9 020 ათასი ლარი შეადგინა). 2017 წლიდან ერთერთი ძირითადი ფაქტორია შვილობილი საწარმოს - შპს „მაივეი ეარლეინს კო ლტდ“-ს მიერ (რომელმაც 2018 წლიდან დაიწყო ფრენების განხორციელება და როგორც ხდება საავიაციო ბიზნესში საწყისი პერიოდი ყოველთვის წამგებიანია) გაწეული ადმინისტრაციული, სარეკლამო და საპროცენტო ხარჯი (ლიზინგის წესით შეძენილი იქნა თვითმფრინავები, მათზე დარიცხული ცვეთა საკმაოდ მაღალია) და ბაზარზე დამკვიდრებასთან დაკავშირებული პირველადი სხვა დანახარჯები.

აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ საწარმოს კაპიტალი (ზემოაღნიშნული ზარალის გათვალისწინებით) შეადგენს 63 881 ათას ლარს. აღნიშნული წარმოადგენს ცალსახა დადასტურებას კომპანიის სიცოცხლისუნარიანობასთან დაკავშირებით.

4. შვილობილი საწარმოები

კომპანიას გააჩნია შვილობილი საწარმოები:

დასახელება	ს/ნომერი	პროფილი	კომპანიის წილი
შპს ეიჩ-ელ-ბი	404876764	არ ფუნქციონირებს	100%
შპს ეიჩ-ელ-დი	404876737	არ ფუნქციონირებს	100%
შპს ეიჩ-ელ-ეი	404876755	არ ფუნქციონირებს	100%
შპს ეიჩ-ელ-სი	404876746	არ ფუნქციონირებს	100%
შპს მაივეი ეარლეინს კო ლტდ	406178835	ავიაკომპანია	100%
შპს საქართველოს შუნის ავეჯის კომპანია ქუთაისი თიზ	412712042	ავეჯის წარმოება	100%
შპს ჯორჯია შუნდა ქუთაისი თიზ	412712033	მომსახურების გაწევა	100%
შპს ჰუან ჰი ენერჯი	412728393	ელენერგიის განაწილება	65%
შპს სასტუმრო ხუალინი	412685198	არ ფუნქციონირებს	100%

5. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

5.1 სამუშაო ვალუტა

„კომპანიის“ სამუშაო ვალუტაა ლარი, რადგანაც ეს არის იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, რომელშიც „კომპანია“ ეწევა საქმიანობას. უცხოურ ვალუტაში შესრულებული ოპერაციების თავდაპირველ აღრიცხვას „კომპანია“ აწარმოებს ოპერაციის თარიღისთვის დადგენილი ფუნქციონალური ვალუტის კურსის შესაბამისად.

უცხოურ ვალუტებში გამოხატული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია საანგარიშგებო თარიღისთვის ფუნქციონალური ვალუტის სპოტ გაცვლითი კურსის შესაბამისად. სხვაობების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და პირვანდელი ღირებულებით ასახული არაფულადი მუხლები გადაყვანილია თავდაპირველი ოპერაციების თარიღებისათვის მოქმედი სავალუტო კურსების შესაბამისად.

5.2 ძირითადი საშუალებები

5.2.1 აღიარება და შეფასება

ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია ისტორიული ღირებულებით, საიდანაც გამოკლებულია დაგროვილი ცვეთა და/ან გაუფასურების შედეგად დარიცხული ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ძირითადი საშუალების კაპიტალური რემონტის ხარჯის აღიარება ხდება ამ ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულებაში თუ მოსალოდნელია, რომ „კომპანია“ შედეგად მიიღებს თანმდევ სამომავლო ეკონომიკურ სარგებელს და თუ შესაძლებელია მისი ხარჯის სარწმუნოდ შეფასება. ყველა დანარჩენი შეკეთებისა და ტექნიკური მომსახურების ხარჯები გაწევისთანავე აისახება მოგებაში ან ზარალში.

5.2.2 ცვეთა

ცვეთის აღიარება მოგებაში ან ზარალში ხდება ძირითადი საშუალებების თითოეული ნაწილის სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადაზე ცვეთის დარიცხვის წრფივი მეთოდით, რადგან იგი ყველაზე ზუსტად ასახავს აქტივიდან მიღებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მოსალოდნელ ათვისებას. მიწას ცვეთა არ ხდება.

სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადაა:

შენობა-ნაგებობები	20 წლამდე
მანქანები და მოწყობილობები	5 წლამდე
საოფისე აღჭურვილობა და ინვენტარი	5 წლამდე
ავტოსატრანსპორტო საშუალებები	5 წლამდე

5.2.3 აღიარების შეწყვეტა

თავდაპირველად აღიარებული ამა თუ იმ ძირითადი საშუალებისა და მისი ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ნაწილის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული მოგება თუ ზარალი (რომელიც გამოითვლება, როგორც გასხვისებიდან წმინდა შემოსულობასა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა) აისახება შემოსავალში ან ზარალში აქტივის აღიარების შეწყვეტისთანავე.

აქტივების ნარჩენი ღირებულება, სასარგებლო გამოყენების ვადა და ცვეთის დარიცხვის მეთოდები გადაისინჯება ყოველწლიურად და, საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება შესაბამისად.

5.3 საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონებით ხდება საიჯარო შემოსავლის მიღება და / ან ქონების ფასის ზრდით მოგების მიღება. საინვესტიციო ქონება თავდაპირველი აღიარებისას აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და შეძენასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ პირდაპირ ხარჯს. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, საინვესტიციო ქონების აღრიცხვა ხდება თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთის და გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. ცვეთის გამოთვლა წარმოებს იმგვარად, რომ გახორციელდეს აქტივის თვითღირებულებასა და ნარჩენ ღირებულებას შორის სხვაობის ჩამოწერა, მისი სასარგებლო მომსახურეობის ვადის (20 წლის) განმავლობაში. მიწა არ იცვითება. თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხდება სასარგებლო მომსახურეობის ვადის, ნარჩენი ღირებულების და ცვეთის მეთოდების გადახედვა და ნებისმიერი ცვლილება აღირიცხება პერსპექტიულად. საინვესტიციო ქონების აღიარება წყდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივიდან. საინვესტიციო ქონების გაყიდვის შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის ნარჩენ საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალში.

5.4 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება თვითღირებულებით. შეზღუდული სარგებლობის ვადის მქონე არამატერიალური აქტივებს ცვეთა ერიცხებათ წრფივი მეთოდით მომსახურების პერიოდის გათვალისწინებით.

განუსაზღვრელი სასარგებლო მომსახურების ვადის მქონე აქტივებს ამორტიზაცია არ ერიცხება. ყოველწლიურად და ყოველთვის, როცა არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ასეთი არამატერიალური აქტივი შესაძლოა გაუფასურებული იყოს, ხდება მისიღირებულების შეფასება და გაუფასურების გამოვლენის შემთხვევაში აღირიცხება როგორც გაუფასურების ზარალი.

5.5 სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები ფასდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო-მატერიალური მარაგის თვითღირებულება ეყრდნობა FIFO ღირებულების პრინციპს და მოიცავს მარაგების შემენის ხარჯებს, დამუშავების ხარჯს, სხვა ხარჯებს, რომელთა გაწევაც გახდა საჭირო მარაგების არსებულ მდებარეობამდე და მდგომარეობამდე მისაყვანად.

წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის ჩვეულებრივ სამეურნეო პროცესში სავარაუდო გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულების მიახლოებითი ხარჯებისა და გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯების გამოკლებით.

5.6 ფინანსური ინსტრუმენტები

5.6.1 ფინანსური აქტივები

თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება

ბასს (IAS) 39-ის მიხედვით, ფინანსური აქტივები შემდეგ კატეგორიებს მიეკუთვნება: მოგებასა და ზარალში ასახული და სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები, სესხები და მისაღები ანგარიშები, გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები.

ყველა ფინანსური აქტივის აღიარება თავდაპირველად ხდება სამართლიანი ღირებულებით, რასაც ემატება პირდაპირ მიკუთვნებადი გარიგების დანახარჯები იმ თარიღისთვის, რომლითაც „კომპანია“ გახდა ინსტრუმენტთან დაკავშირებით გაფორმებული ხელშეკრულების მხარე.

„კომპანია“ 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფლობს გრძელვადიანი სესხის სახით არსებულ ფინანსურ აქტივს.

აღიარების შეწყვეტა

„კომპანია“ წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას, როდესაც იწურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლებები აქტივიდან ფულადი სახსრების ნაკადების მიღებაზე ან როდესაც გადასცემს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უფლებას ფინანსური აქტივიდან ფულადი სახსრების მიღებაზე ისეთი გარიგების საფუძველზე, რომლის მიხედვითაც ამ ფინანსური აქტივების საკუთრებასთან დაკავშირებული თითქმის ყველა რისკისა და სარგებელის გადაცემა ხდება. ნებისმიერი მონაწილეობა გადაცემულ

ფინანსურ აქტივში, რომელიც „კომპანია“ შექმნა ან შეინარჩუნა აღიარებული უნდა იყოს ცალკე აქტივის ან ვალდებულების სახით.

5.6.2 ფინანსური ვალდებულებები

თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

ფინანსური ვალდებულებები ბასს (IAS) 39-ის შესაბამისად კლასიფიცირებულია, როგორც სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული და მოგებაში ან ზარალში ასახული ფინანსური ვალდებულებები, სესხები და გადასახდელი ანგარიშები. „კომპანია“ თავისი ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაციას განსაზღვრავს მათი თავდაპირველი აღიარებისას.

„კომპანიის“ ფინანსური ვალდებულებები, რომლებიც მიეკუთვნება სესხებისა და გადასახდელი ანგარიშების კატეგორიას, მოიცავს სესხებსა და გადასახდელ ანგარიშებს და სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებას.

შემდგომი შეფასება

სესხები და კრედიტები

მოგებისა და ზარალის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში ვალდებულების აღიარების შეწყვეტის შემთხვევაში, აგრეთვე ამორტიზაციის პროცესში ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის (IRR) გამოყენებით.

აღიარების შეწყვეტა

„კომპანია“ ფინანსური ვალდებულების აღიარებას წყვეტს სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების, გაუქმების ან ამოწურვის შემთხვევაში.

როდესაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ჩანაცვლება სხვა ვალდებულებით იმავე კრედიტორის წინაშე, არსებითად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობების მნიშვნელოვანი ცვლილების შემთხვევაში, ასეთი ჩანაცვლება ან ცვლილება მიჩნეულ უნდა იქნეს საწყისი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად, ხოლო სხვაობა შესაბამის საბალანსო ღირებულებებს შორის აისახება მოგებაში ან ზარალში.

5.6.3 ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთჩათვლა

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ჩათვლა ხორციელდება და წმინდა თანხით აისახება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც „კომპანიას“ აქვს სამართლებრივი უფლება მოახდინოს ურთიერთჩათვლა და აპირებს განახორციელოს ურთიერთგაქვითვა ნეტო საფუძველზე, ან ერთდროულად მოახდინოს აქტივების რეალიზაცია და ვალდებულებების დაფარვა.

სამართლიანი ღირებულებით შეფასება

სამართლიანი ღირებულება არის ფასი, რომლის მიღება შესაძლებელია აქტივის გაყიდვის შემთხვევაში ან რომელიც გადახდილი უნდა იყოს ვალდებულების გადაცემის შემთხვევაში ჩვეულებრივი გარიგების დროს ბაზრის მონაწილეთა შორის, შეფასების თარიღის მდგომარეობით. სამართლიანი ღირებულების შეფასება ეფუძნება ვარაუდს, რომ აქტივის გაყიდვასთან ან ვალდებულებების გადაცემასთან დაკავშირებულ გარიგებას ადგილი აქვს:

- ▶ აქტივის ან ვალდებულების ძირითად ბაზარზე; ან
- ▶ ძირითადი ბაზრის არარსებობის შემთხვევაში, აქტივის ან ვალდებულებისათვის ყველაზე ხელსაყრელ ბაზარზე.

როგორც ძირითადი, ისე ყველაზე ხელსაყრელი ბაზარი ხელმისაწვდომი უნდა იყოს „კომპანიისათვის“. აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების შეფასება ხორციელდება იმ დაშვების საფუძველზე, რომ ბაზრის მონაწილეები აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას იმოქმედებენ საკუთარი ეკონომიკური ინტერესების მაქსიმალური გათვალისწინებით.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ხარჯები

სესხებთან დაკავშირებული ყველა სხვა ხარჯი აისახება მათი გაწევის პერიოდში. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ხარჯები შედგება პროცენტისგან და სხვა დანახარჯებისგან, რომლებსაც „კომპანია“ გაიღებს სესხის მისაღებად.

5.7 გადასახადები

5.7.1 მოგების მიმდინარე გადასახადი

ზოგადად მოგების მიმდინარე საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოადგენს საგადასახადო ორგანოებისათვის გადასახდელ ან მათ მიერ დასაბრუნებელ თანხას. ამ თანხის გამოსათვლელად გამოიყენება ანგარიშგების თარიღისთვის მოქმედი საგადასახადო განაკვეთები და კანონები. 2017 წლის პირველი იანვრიდან ამოქმედებული ე.წ. „ესტონური“ მოდელის შესაბამისად მოგების მიმდინარე გადასახადის გადახდის ვალდებულება „კომპანიას“ არ გააჩნია და იგი დაბეგვრას ახორციელებს კანონით განსაზღვრული წესის შესაბამისად.

5.7.2 დამატებული ღირებულების გადასახადი

შემოსავლების, ხარჯებისა და აქტივების აღიარება ხდება დამატებული ღირებულების გადასახადის თანხის გამოკლებით, ქვემოთ ჩამოთვლილი შემთხვევების გარდა:

► თუ აქტივების ან მომსახურების შესყიდვაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი არ ექვემდებარება საგადასახადო ორგანოსგან დაბრუნებას, რა შემთხვევაშიც დამატებული ღირებულების გადასახადის აღიარება მოხდება აქტივის შესყიდვაზე გაწეულ დანახარჯებში ან ხარჯის მუხლში, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე.

► დებიტორული და კრედიტორული დავალიანება, რომელიც მოიცავს დამატებული ღირებულების გადასახადს.

საგადასახადო ორგანოსგან მიღებული ან მისთვის გადასახდელი დამატებული ღირებულების გადასახადის აქტივის ან ვალდებულების წმინდა თანხა ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების სხვა საგადასახადო დავალიანების მუხლში.

5.8 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდი ფულის ნაშთებს.

5.9 შემოსავლები

შემოსავლების აღიარება ხორციელდება იმდენად, რამდენადაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოდინება „კომპანიაში“, ამასთან შემოსავლების შეფასება შესაძლებელია რეალურად, მიუხედავად იმისა, თუ როდის განხორციელდა გადახდა. შემოსავლების შეფასება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით ხორციელდება გადახდის ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების გათვალისწინებით და გადასახადების ან მოსაკრებლების გამოკლებით. შემოსავლების აღიარებამდე უნდა დაკმაყოფილდეს აღიარების შემდეგი სპეციალური კრიტერიუმები:

საქონლის გაყიდვა

საქონლის გაყიდვის აღიარება ხდება მისი კონტრაგენტისათვის მიწოდებისთანავე, რაც ფიქსირდება შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტით.

მომსახურების გაწევა

მომსახურების გაწევის შედეგად მიღებული შემოსავლების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც მომსახურება გაწეულია და ანაზღაურების მიღების ალბათობა მაღალია.

სახელმწიფო ტენდერები

სახელმწიფო ტენდერების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც ხდება ონლაინ ტენდერებში გამარჯვების შედეგად საქონლის მიწოდება კონტრაგენტისათვის.

5.10 აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მიმდინარედ და გრძელვადიანად.

„კომპანია“ აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მიმდინარედ და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე. აქტივი მიმდინარეა, როდესაც:

- ▶ მოსალოდნელია მისი რეალიზება ან გადაწყვეტილია მისი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ▶ ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- ▶ მოსალოდნელია მისი რეალიზება საანგარიშგებო პერიოდიდან თორმეტი თვის ვადაში; ან
- ▶ აქტივი წარმოადგენს ფულად სახსრებს და მათ ეკვივალენტებს, თუ არ არის შეზღუდული მისი გადაცვლა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად მინიმუმ თორმეტი თვის განმავლობაში ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ.

ყველა სხვა აქტივი გრძელვადიანია.

ვალდებულება მიმდინარეა, როდესაც:

- ▶ მოსალოდნელია მისი დაფარვა ნორმალურ სამუშაო რეჟიმში;
- ▶ ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- ▶ დასაფარია ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში; ან
- ▶ არ არსებობს ვალდებულების დაფარვის ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ მინიმუმ თორმეტი თვით გადავადების უპირობო უფლება.

ყველა დანარჩენ ვალდებულებას „კომპანია“ გრძელვადიან კატეგორიას მიაკუთვნებს.

ინფორმაცია კომპანიის დაზღვევის სფეროების/სახეობების შესახებ კომპანიების ჯგუფის ზოგადი პოლიტიკაა საოპერაციო საქმიანობისას ყველა შესაძლო რისკის დაზღვევა, რომელიც მოიცავს:

- ძირითად საშუალებებსა და რემონტს
- მარაგებს
- გადაზიდვებს და პასუხისმგებლობას
- იმპორტირებულს საქონელს გზაში

6. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანების რეზერვი

- დებიტორული დავალიანების რეზერვი წარმოიქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ მომხმარებელი ვერ აკმაყოფილებს გადახდის ვალდებულებებს, რასაც უმეტეს შემთხვევაში საფუძვლად უდევს აღნიშნული მომხმარებლის ვადაგადაცილებული დებიტორული დავალიანების არსებობა.

7. ძირითადი საშუალებები

	საინვესტიციო ქონება	მიწა და შენობები	სატრანსპორტო საშუალებები	ტექნიკა	საჰაერო ტრანსპორტი	სხვა ამორტ იზირებადი	სულ
საბალანსო ღირებულება	24 757 075	17 760					
2017 წლის 1 იანვარი		561	485 554	3 213 791		2 573 919	48 790 900
აკუმულირებული ცვეთა	4 963 772	937 381	420 753	1 932 952		919 726	9 174 584
2017 წლის 1 იანვარი							
31 დეკემბერი 2016 წმინდა	19 793 303	16 823					
საბალანსო ღირებულება		180	64 801	1 280 839		1 654 193	39 616 316
კაპიტალიზირება							
შესყიდვები		837 787	159 559	54 745	127 287		
რეალიზებული აქტივი			51 072	-	850	350 988	128 690 930
31 დეკემბერი 2017	5 793 374						51072
აკუმულირებული ცვეთა		1 300 294	485 333	2 575 115	1 552 714	1 060 365	12 767 195
31 დეკემბერი 2017 წმინდა		17 246					
საბალანსო ღირებულება	18 963 701	982	159 781	693 420	125 735	1 864	164 663
კაპიტალიზირება					136	542	562
შესყიდვები		528 544	37 215	459 074		162 890	1 187 723
რეალიზებული აქტივი			-	-			
31 დეკემბერი 2018	5 863 696	2 450 534	559 198	3 038 815	11 735 742	1 157 565	24 805 550
აკუმულირებული ცვეთა							
31 დეკემბერი 2018 წმინდა	18 893 379	16 625					
საბალანსო ღირებულება		286	123 131	688 794	115 552 108	1 930 232	153 812 930
კაპიტალიზირება		177 461					177 461
შესყიდვები				-69 130	1 141 366	585 703	1 657 939
რეალიზებული აქტივი					-4 766		-4 766
31 დეკემბერი 2019	6 453 920						
აკუმულირებული ცვეთა		2 883 767	556 833	3 462 504	20 645 891	2 128 530	36 131 445
31 დეკემბერი 2019 წმინდა	18 303 155	16 471					
საბალანსო ღირებულება		658	56 365	1 401 706	106 641 959		144 419 813

8. საინვესტიციო ქონება

კომპანიას იჯარით აქვს გაცემული მის საკუთრებაში არსებული არასაცხოვრებელი ფართების ნაწილი. აღნიშნული ქონება სრულად აკმაყოფილებს „საინვესტიციო ქონება“ ბასს 40 -ით განსაზღვრულ საინვესტიციო ქონების მოთხოვნებს. შესაბამისად „ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა“ ბასს 1-ის 54-ე პუნქტის შესაბამისად ცალკეა აღრიცხული.

9. არამატერიალური აქტივები

	არამატერიალური აქტივები
ნაშთი 2016 წლის 1 იანვარი	13 839 598
1 იანვარი, 2016 წელი აკუმულირებული ცვეთა	0
1 იანვარი, 2016 წელი წმინდა საბალანსო ღირებულება	13 839 598
შესყიდვები	0
რეალიზებული აქტივი	0
31 დეკემბერი 2016 აკუმულირებული ცვეთა	0
31 დეკემბერი 2016 წმინდა საბალანსო ღირებულება	13 839 598
შესყიდვები	584 648
რეალიზებული აქტივი	0
31 დეკემბერი 2017 აკუმულირებული ცვეთა	0
31 დეკემბერი 2017 წმინდა საბალანსო ღირებულება	14 424 246
შესყიდვები	75 972
რეალიზებული აქტივი	0
31 დეკემბერი 2018 აკუმულირებული ცვეთა	0
31 დეკემბერი 2017 წმინდა საბალანსო ღირებულება	14 500 218

არამატერიალური აქტივები ძირითადად შედგება საბუღალტრო, სასაწყობე და სხვა პროგრამული უზრუნველყოფისაგან, აგრეთვე პროგრამული უზრუნველყოფის შესაბამისი ლიცენზიებისაგან.

10. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება

	2018 წელი	2019 წელი
მიმდინარე სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	2 972 044	5,595,916

11. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

	2018 წელი	2019 წელი
მარაგები	9 697 465	9,900,026

12. გადახდილი ავანსები

	2018 წელი	2019 წელი
მიმწოდებლებისთვის გადახდილი ავანსები	251 438	347,592

13. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

	2018 წელი	2019 წელი
ნაღდი ფული სალაროში	152 623	148 029
საბანკო ანგარიშები	11 820 633	2578343
სულ	11 973 256	8752229

მიმდინარე ანგარიშები განთავსებულია საქართველოს და ბაზისბანკში.

14. შემოსავლები.

კომპანიის შემოსავლების ძირითადი წყაროებია:

- საქონლის რეალიზაცია;
- საინვესტიციო ქონების გაქირავება
- სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები
- სხვა შემოსავლები.

შემოსავლების მოცულობები ასეთია

შემოსავლის დასახელება	2018 წელი	2019 წელი
საქონლის რეალიზაცია	15 695 932	43473329
საინვესტიციო ქონების გაქირავება	3 120 690	3191220
სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები	0	0
სხვა შემოსავლები	133 023	886760
სულ	18 949 645	47,551,311

15. სასაქონლო, მომსახურებისა და სხვა კრედიტორული დავალიანება

	2018 წელი	2019 წელი
მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	4 005 846	4,266,402
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	1 654 877	5,977,374

სავალუტო კურსები

31/12/2019

ვალუტა

1 აშშ დოლარი (USD)	2.8676
1 ევრო (EUR)	3.2095
10 ჩინური იუანი (CNY)	4.1046

შპს “Georgian Huashun International Industrial Investment Group“-ის

კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგება

საქმიანობის მიმოხილვა

შპს “Georgian Huashun International Industrial Investment Group“ კომპანია, დაარსდა 11.11.2009წელს. მისი საქმიანობის სფეროა თავისუფალი ინდუსტრიული ზონის მართვა, უძრავი და მოძრავი ქონების იჯარით გადაცემა, სასტუმროს მომსახურება, ავეჯის რეალიზაცია. დამატებით სფეროს წარმოადგენს სამოქალაქო ობიექტების მშენებლობაც. ვფლობთ 8 ფილიალს (შვილობილ საწარმოს) და დასაქმებული გვყავს 225-მდე ადამიანი.

ბიზნეს მოდელი

ჩვენმა კომპანიამ 2015 წლის 1 ოქტომბერს ქუთაისში შექმანა „ქუთაისის ჰუალინგის თავისუფალი ინდუსტრიული ზონა“ (შემდგომში „თიზ“), რომლის ფართობიც 36 ჰა-მდეა. თიზ-ის ტერიტორიაზე შესაძლებელია როგორც არსებული შენობის იჯარით აღება, ასევე მიწის ნაკვეთის აღება იჯარით შემდგომ შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით. თიზ-ი აძლევს საშუალებას სხვადასხვა პროფილის კომპანიებს ისარგებლონ საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შეღავათებით და განახორციელონ ფართო პროფილის საქმიანობები გარდა ისეთი შეზღუდვებისა, როგორიცაა: იარაღისა და საბრძოლო მასალის შეტანა-წარმოება, ბირთვული და რადიაქტიური ნივთიერებების შეტანა-წარმოება, ნარკოტიკული და ფსიქოტროპული საშუალებების შეტანა-წარმოება, თამბაქოსა და თამბაქოს ნაწარმის წარმოება, აგრეთვე ამ საქონლით ვაჭრობა. გარდა თიზის ტერიტორიისა შესაძლებელია აგრეთვე შენობებისა და ტერიტორიის იჯარით აღება კანონით ნებადართული საქმიანობების წარმოებისათვის. კომპანიას ქუთაისში გააჩნია 101 ადგილიანი სასტუმრო მყუდრო გარემოში, სადაც მთელი წლის განმავლობაში შესაძლებელია სტუმრების მიღება.

კომპანიის ღირებულებები

კომპანიის ძირითადი მიზანია მივაწოდოთ მომხმარებელს ხარისხიანი მომსახურება.

აღნიშნული მიზნის მისაღწევად კომპანია ეფუძნება შემდეგ ღირებულებებს:

- **პასუხისმგებლობა** - მუდმივად ვგრძნობდეთ პასუხისმგებლობას როგორც მომხმარებლების, ასევე თანამშრომლებისა და საქმის მიმართ;
- **კეთილსინდისიერება** - კეთილსინდისიერად ვემსახურეთ თითოეულ მომხმარებელს და კომპანიას;
- **პროფესიონალიზმი** - უწყვეტად ვიზრუნოთ ჩვენ პროფესიულ განვითარებაზე და მომხმარებლებს გავუწიოთ კვალიფიციური მომსახურება;
- **გუნდური სულისკვეთება** - ერთიანი ძალებით, ერთმანეთის მხარდაჭერით შეგვეძლოს საერთო მიზნის მიღწევა.

ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

კომპანიის კონსოლიდირებულმა შემოსავალმა 2019 წელს შეადგინა 29677957ლარი.

აქტივების ჯამური მოცულობა 2019 წლის ბოლოს შეადგენს 220109261ლარი

კომპანიის ზარალმა 2019 წელს შეადგინა 14772759 ლარი.

ადამიანური რესურსების მართვის პოლიტიკა

ადამიანური რესურსი კომპანიის ერთ-ერთი მთავარი კაპიტალია.

შესაბამისად, ადამიანური რესურსების მართვის პოლიტიკა ფოკუსირებულია შემდეგ ძირითად მიმართულებებზე:

- **შესაბამისი კადრის მოძიება და აყვანა**

კადრის შერჩევისას ყურადღება ექცევა როგორც კონკრეტული სამუშაოს შესრულებისთვის საჭირო ცოდნასა და უნარებს, ასევე კომპანიას ღირებულებებს, რომლებსაც უნდა იზიარებდეს კომპანიის უკლებლივ ყველა თანამშრომელი. ეს ღირებულებებია:

- პასუხისმგებლობა
- კეთილსინდისიერება
- პროფესიონალიზმი
- გუნდური სულისკვეთება
- მოქნილობა

- **თანამშრომელთა პროფესიული და კარიერული განვითარება**

ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილება უწყვეტად ზრუნავს თანამშრომელთა პროფესიულ განვითარებაზე. კომპანიაში შემუშავებულია თანამშრომელთა კარიერული ზრდის სისტემა, რაც მათ აძლევს საშუალებას განვითარდნენ არა მხოლოდ პროფესიულად, არამედ პოზიციურად. აღნიშნული სისტემა ხელს უწყობს ასევე თანამშრომლების კომპანიისადმი ლოიალობას და ამცირებს გადინების მაჩვენებელს.

- **თანამშრომელთა მოტივაციის სისტემები**

კომპანიის მენეჯმენტი უწყვეტად ზრუნავს თანამშრომლებისათვის ჯანსაღი, სამართლიანი და სასიამოვნო სამუშაო გარემოს შექმნაზე, რაც თავის მხრივ მოქმედებს მათ მოტივაციის ამაღლებაზე.

ბაზარი, სუბიექტის პოზიცია ბაზარზე

თავისუფალი ინდუსტრიული ზონები და მათი ფუნქციონირება საქართველოში წარმოადგენს მზარდ ბაზარს. ბაზარზე არსებობს რამოდენიმე კომპანია, რომლებიც ანხორცილებს თიზ-ის მართვას. ამ ფონზე კომპანიისთვის აუცილებელია შექმნას ისეთი საიჯარო პირობები, რათა მოხდეს ჩვენი ზონით დაინტერესება, ამ მიმართულებით კომპანია ახდენს თიზის მოდერნიზებას, აღჭურვას თანამედროვე სისტემებით და ლოჯისტიკის გამართვას, რაც მოგვცემს საშუალებას გავზარდოთ მომხმარებელთა რაოდენობა.

ფილიალები და მათი საქმიანობა

კომპანიას დაფუძვნებული აქვს 8 შვილობილი კომპანია, მათ შორის 7 კომპანია 100%-

ანი წილით. ერთ კომპანიაში ფლობს წილის 65%-ს, ამ კომპანიებიდან ოთხი არ ეწევა

ეკონომიკურ საქმიანობას, ხოლო დანარჩენი ოთხი ეწევა ან გათვალისწინებულია სხვადასხვა ტიპის საქმიანობისთვის

დაფუძვნებული კომპანიებია:

დასახელება	ს/ნომერი	პროფილი	კომპანიის წილი
შპს ეიჩ-ელ-ბი	404876764	არ ფუნქციონირებს	100%
შპს ეიჩ-ელ-დი	404876737	არ ფუნქციონირებს	100%
შპს ეიჩ-ელ-ეი	404876755	არ ფუნქციონირებს	100%
შპს ეიჩ-ელ-სი	404876746	არ ფუნქციონირებს	100%
შპს მაივეი ეარლეინს კო ლტდ	406178835	ავიაკომპანია	100%
შპს საქართველოს შუნის ავეჯის კომპანია ქუთაისი თიზ	412712042	ავეჯის წარმოება	100%
შპს ჯორჯია შუნდა ქუთაისი თიზ	412712033	მომსახურების გაწევა	100%
შპს ჰუან ჰი ენერჯი	412728393	ელენერგიის განაწილება	65%

შპს „საქართველოს შუნის ავეჯის კომპანია ქუთაისი თიზ“, შპს „ჯორჯია შუნდა ქუთაისი თიზ“ და სს „ჰუან ჰი ენერჯი“ განთავსებულია ქუთაისის ჰუანგის თვისუფალ

ინდუსტრიულ ზონაში.შპს „საქართველოს შუნის ავეჯის კომპანია ქუთაისი თიზ“ აწარმოებს სხვადასხვა ტიპის ავეჯს,შპს „ჯორჯია შუნდა ქუთაისი თიზ“-ის საქმიანობის ძირითად სფეროს წარმოადგენს თიზის ტერიტორიის და ტერიტორიაზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების კომუნალური და სარემონტო-სამშენებლო მომსახურებები,სს „ჰუნ ჰი ენერჯის“ ძირითადი ფუნქცია იქნება ელ.ენერგიის განაწილება თიზის ტერიტორიაზე.შპს „მაივეი ეარლეინს კო ლტდ“ წარმოადგენს ავიაკომპანიას,რომლის საქმიანობის მთავარი სფერო არის ხალხის და ტვირთების ავიაგადაზიდვები

რისკების მართვა

რისკების მართვას გადამწყვეტი მნიშვნელობა აქვს კომპანიის მომგებიანი ფუნქციონირებისათვის, ხოლო კომპანიის თითოეული თანამშრომელი პასუხისმგებელია რისკების გამომჟღავნებასა და აღმოჩენაზე თვისივე საქმიანობის ფარგლებში.

გეგმები

კომპანია არის განვითარებადი კომპანია,ქუთაისში დაწყებულია თიზ-ის გაფართოებისათვის საჭირო სამუშაოები,მიმდინარეობს დაგეგმარება,ქობულეთში დაწყებულია საექსპერტო-საპროექტო სამუშაოები არსებული შენობების საექსპლოატაციო მდგომარეობის დასადგენად.მომავალში დაგეგმილია მაღალი კლასის სასტუმროს მშენებლობა,ახალი ავიამიმართულებების დამატება.

შპს “Georgian Huashun International Industrial Investment Group“

დირექტორი

სიაოწინ შაო

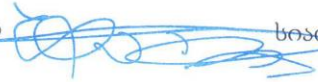
პასუხისმგებელი არის კების გამოძღვანებასა და აღმოჩენაზე თვისივე საქმიანობის ფარგლებში.

გეგმები

კომპანია არის განვითარებადი კომპანია, ქუთაისში დაწყებულია თიზ-ის გაფართოებისათვის საჭირო სამუშაოები, მიმდინარეობს დაგეგმარება, ქობულეთში დაწყებულია საექსპერტო-საპროექტო სამუშაოები არსებული შენობების საექსპლოატაციო მდგომარეობის დასადგენად. მომავალში დაგეგმილია მაღალი კლასის სასტუმროს მშენებლობა, ახალი ავია მიმართულებების დამატება.

შპს "Georgian Huashun International Industrial Investment Group"

დირექტორი



სიაოწინ



შპს აუდიტორული კომპანია

„ალტერ ეგო“

Alter Ego

Audit Service Since 2005

AUDIT COMPANY LTD

„ALTER EGO“

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD-ის დამფუძნებლებს

დასკვნა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD -ის და მისი შვილობილი საწარმოს (GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფი) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2019 წლის 31 დეკემბრისათვის მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის კონსოლიდირებული მოგებისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების, კონსოლიდირებული საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან. ჩვენი აზრით, თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლობა ვართ GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფისაგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის

კოდექსისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

ფუნქციონირებადობასთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა

გვსურს თქვენი ყურადღება შევაჩეროთ იმ ფაქტზე, რომ GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფის მიერ მიღებულმა წმინდა ზარალმა შეადგინა 14 778 ათასი ლარი 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის. ამასთან დაგროვილი ზარალი შეადგენს 64 127 ათას ლარს.

ეს მოვლენა მიუთითებს განუსაზღვრელობის არსებობაზე GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფის უნართან დაკავშირებით, საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ. თუმცა ავლნიშნავთ, რომ ჯგუფის საკუთარი კაპიტალი ამ ზარალის გათვალისწინებით შეადგენს 63 881 ათას ლარს. აღნიშნულ საკითხზე განმარტებები მოცემულია განმარტებითი შენიშვნების მე-3 განყოფილებაში. ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებული არ არის ამ საკითხთან მიმართებით.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას, რომელიც განსაზღვრულია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე. ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე

რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.

- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.

- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, განმარტებით შენიშვნებს და ასევე, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

- მოვიპოვებთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფში შემავალი საწარმოებისა და სხვა ერთეულების ფინანსური ინფორმაციის შესახებ,

რათა მოსაზრება გამოვთქვათ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ ვართ პასუხისმგებლები ჯგუფის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტის ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ. ამასთან, მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვაცნობთ ყველა ურთიერთობისა და სხვა საკითხების შესახებ, რომლებიც, გონივრულ ფარგლებში, შეიძლება მიჩნეულიყოს, რომ დაკავშირებულია ჩვენს დამოუკიდებლობასთან, ასევე შესაბამისი დამცავი ზომების შესახებ, აუცილებლობის შემთხვევაში. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირებისთვის ინფორმირებული საკითხებიდან განვსაზღვრავთ იმ საკითხებს, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვანი იყო მიმდინარე პერიოდის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტში და, მაშასადამე, მიიჩნევა აუდიტის ძირითად საკითხებად. ამ საკითხებს აღვწერთ ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში, თუ კანონმდებლობით არ იკრძალება საჯაროდ მოცემული საკითხის ინფორმირება ან, უკიდურესად იშვიათ შემთხვევებში, თვითონ არ გადავწყვეტთ, რომ აუდიტორის დასკვნაში არ უნდა მოხდეს ამა თუ იმ საკითხის ინფორმირება, რადგან, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ამგვარი ქმედებით განპირობებული მოსალოდნელი უარყოფითი შედეგები გადააჭარბებს მისი ინფორმირებით მოსალოდნელ სარგებელს, რომელიც საზოგადოებრივ ინტერესებს ემსახურება.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი ვალდებულებაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ნაწილების (მუხლი მე-7 ნაწილები მე-2 და მე-6) ამ კანონთან შესაბამისობაზე და არსებითი უზუსტობების შემთხვევაში მივუთითოთ მათ არსზე, ასევე, განვაცხადოთ მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით განსაზღვრული რაიმე ინფორმაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგების კანონით განსაზღვრული ნაწილები შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

მოცემული აუდიტის, რომლის შედეგადაც შედგენილია წინამდებარე დამოუკიდებელი
აუდიტორის დასკვნა, გარიგების პარტნიორია ოთარ ახოზაძე (აუდიტორთა
სახელმწიფო რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-A-117835)

შპს აუდიტორული ფირმა „ალტერ ეგო“ (აუდიტორული ფირმების სახელმწიფო
რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-F-564427)

პატივისცემით,

ოთარ ახოზაძე

გარიგების პარტნიორი

ხელმოწერა

თარიღი 30.09.2025⁴
შპს აუდიტორული ფირმა „ალტერ ეგო“



ALTER EGO