

შპს „აგრიკომი“

**2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად**

თბილისი

2020

ს ა რ ზ ე ვ ი

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა	3
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა შპს „აგრიკომი“-ს 2019 წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე	4
შპს „აგრიკომი“-ს 2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება:	
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	8
კონსოლიდირებული მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	9
კონსოლიდირებული საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	10
კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	11
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	12

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ განხორციელებული საქმიანობის შედეგებს, კაპიტალის ცვლილებას და ფულადი სახსრების მოძრაობას 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის, ასევე სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვასა და განმარტებით შენიშვნებს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“-ების) შესაბამისად.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულად შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- განსჯასთან და შეფასებებთან დაკავშირებული მართებული და გონივრული გადაწყვეტილებების მიღებაზე;
- ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე, იმ შემთხვევების გარდა, როდესაც გარემოებები ამას შეუძლებელს ხდის.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- ეფექტიანი და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი საბუღალტრო ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ასევე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ფასს-ების მოთხოვნებთან შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- ჯგუფის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობის, შეცდომებისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის დადასტურებულია ხელმძღვანელობის მიერ და ხელმოწერილია 2020 წლის 30 სექტემბერს:

დირექტორი -----

ქეთევან კუბლაშვილი

მთ. ბუღალტერი -----

ნათელა კალანდაძე

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „აგრიკომი“-ს პარტნიორებსა და მენეჯმენტს

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „აგრიკომი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი - 205090159) (შემდგომში - „ჯგუფი“) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, კონსოლიდირებული მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების, კონსოლიდირებული საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის, ასევე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული განმარტებითი შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, უტყუარად და სამართლიანად ასახავს ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ ჯგუფისგან „ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო საბჭოს“ „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ (IESBA-კოდექსი) და საქართველოში მოქმედი ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებული ეთიკის ნორმების შესაბამისად და ჩვენ აგრეთვე შევასრულეთ IESBA-კოდექსის და ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებები. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია, რომელიც არ არის ფინანსური ანგარიშგება და მასზე გაცემული აუდიტორის დასკვნა

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის თანახმად:

„1. სდპ-მა და პირველი და მეორე კატეგორიების საწარმოებმა უნდა მოამზადონ და სამსახურს უნდა წარუდგინონ მმართველობის ანგარიშგება...

2. მმართველობის ანგარიშგება მოიცავს:

ა) საქმიანობის მიმოხილვას

ბ) კორპორაციული მართვის ანგარიშგებას;

გ) არაფინანსურ ანგარიშგებას.

3. ამ მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ საქმიანობის მიმოხილვას ამზადებენ სდპ და პირველი და მეორე კატეგორიების საწარმოები.

4. ამ მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ კორპორაციული მართვის ანგარიშგებას ამზადებს ამ კანონის მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის „ყ.ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული პირი.

5. ამ მუხლის მე-2 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ არაფინანსურ ანგარიშგებას ამზადებს ის სდპ, რომელიც შეესაბამება პირველი კატეგორიის საწარმოს ზომით კატეგორიას, ამასთანავე, საანგარიშგებო პერიოდში ჰყავს საშუალოდ 500-ზე მეტი დასაქმებული...

10. სდპ და პირველი და მეორე კატეგორიების საწარმოები ვალდებული არიან, მმართველობის ანგარიშგება მიაწოდონ აუდიტორს/აუდიტორულ ფირმას. აუდიტორი/აუდიტორული ფირმა გამოთქვამს თავის მოსაზრებას ამ მუხლის მე-6 პუნქტისა და მე-7 პუნქტის „გ“ და „ზ“ ქვეპუნქტების მის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან შესაბამისობისა და იმავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებებთან თანხვედნილობის თაობაზე. აუდიტის განხორციელების პროცესში სუბიექტის შესახებ მიღებული ინფორმაციის გათვალისწინებით აუდიტორი/აუდიტორული ფირმა განსაზღვრავს არსებით უზუსტობებს და საჭიროების შემთხვევაში მიუთითებს მათ არსს“.

ჯგუფი წარმოადგენს კანონით განსაზღვრულ მეორე კატეგორიის საწარმოს. აღნიშნული მოთხოვნების შესაბამისად, ჯგუფმა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანადროულად წარმოადგინა მმართველობის ანგარიშგება, საქმიანობის მიმოხილვის სახით. საქმიანობის მიმოხილვაში ასახულ ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. საქმიანობის მიმოხილვაში ასახულ ინფორმაციაზე, რომელიც მოიცავს ჯგუფის საქმიანობას, ძირითად მაჩვენებლებს, რისკებისა და სამომავლო გეგმების აღწერას, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას, პასუხისმგებელია ჯგუფის ხელმძღვანელობა. ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე. ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა ისაა, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის შესახებ ინფორმირება.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედნილობის შესახებ

ჯგუფის 2019 წლის მმართველობის ანგარიშგება (საქმიანობის მიმოხილვა) თანხვედნილია იმავე საანგარიშგებო წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია ჯგუფის ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს საწარმოს ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო

შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.

- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძველად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი ვალდებულებაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-2 ნაწილის „ა“ პუნქტით განსაზღვრული ნაწილის (საქმიანობის მიმოხილვის) ამ კანონთან შესაბამისობაზე და არსებითი უზუსტობების შემთხვევაში მივუთითოთ მათ არსზე, ასევე, განვაცხადოთ მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით განსაზღვრული რაიმე ინფორმაციის წარმოდგენლობის შემთხვევაში.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების შესაბამისობაზე საკანონმდებლო მოთხოვნებთან

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგების კანონით განსაზღვრული ნაწილი - საქმიანობის მიმოხილვა შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით. ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

გარიგების პარტნიორი აუდიტისა, რომლის შედეგად გაიცა აღნიშნული დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა:

გიორგი ცერცვაძე

შპს აუდიტური კონცერნი „ცოდნისა“

საქართველო, თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 41.

30 სექტემბერი, 2020 წელი

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(1 ლარი)

	31 დეკემბერი, 2019 წ.	31 დეკემბერი, 2018 წ.	შენიშვნა
მოკლევადიანი აქტივები:			
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	141 744	410 599	3.1.
სავაჭრო მოთხოვნები	791 521	1 656 874	3.2.
მარაგები	105	1 552 038	3.3.
გადახდილი ავანსები და წინასწარ ანაზღაურებული ხარჯები	140 931	1 755 400	
სხვა მიმდინარე აქტივები	1 008 610	10 895	3.4.
მოკლევადიანი აქტივები სულ:	2 082 911	5 385 806	
გრძელვადიანი აქტივები:			
ძირითადი საშუალებები	2 897 660	9 791 570	3.5.
არამატერიალური აქტივები	2 203	12 717	
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში	3 461 048	-	3.6.
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	685 095	-	3.7.
გრძელვადიანი აქტივები სულ:	7 046 006	9 804 288	
აქტივები სულ:	9 128 917	15 190 093	
მოკლევადიანი ვალდებულებები:			
სავაჭრო ვალდებულებები	70 299	1 590 452	3.8.
საგადასახადო ვალდებულებები	2 773	35 258	3.9.
მოკლევადიანი სესხები	45 481	14 379 267	3.10.
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	23 571	643 389	3.11.
მოკლევადიანი ვალდებულებები სულ:	142 125	16 648 365	
გრძელვადიანი ვალდებულებები:			
გრძელვადიანი სესხები	12 143 002	2 174 041	3.12.
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	272 021	3 468 418	3.13.
მოკლევადიანი ვალდებულებები სულ:	12 415 023	5 642 460	
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	200	200	3.14.
დაგროვილი მოგება/(ზარალი)	(3 428 430)	(7 383 637)	
მესაკუთრეთა კაპიტალი	(3 428 230)	(7 383 437)	
არამაკონტროლებელი წილი	-	282 705	
კაპიტალი სულ:	(3 428 230)	(7 100 732)	
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი:	9 128 917	15 190 093	

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2020 წლის 30 სექტემბერს და ხელმოწერილია:

დირექტორი ----- ქეთევან კუბლაშვილი

მთ. ბუღალტერი ----- ნათელა კალანდაძე

თანდართული შენიშვნები მე-12-დან 39-ე გვერდის ჩათვლით წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

კონსოლიდირებული მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(1 ლარი)

	2019 წელი	2018 წელი	შენიშვნა
შემოსავალი რეალიზაციიდან და მომსახურებიდან რეალიზებული საქონლის და მომსახურების	22 854 640	49 123 534	3.15.
თვითღირებულება	(21 681 884)	(46 947 776)	3.16.
მოგება ძირითადი საქმიანობიდან	1 172 757	2 175 758	
მიწოდების ხარჯები	(6 950)	(93 970)	3.17.
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(1 493 547)	(1 946 441)	3.18.
სხვა საოპერაციო შემოსავალი/(ხარჯები)	1 212 754	(1 480 912)	3.19.
მოგება საოპერაციო საქმიანობიდან	885 014	(1 345 565)	
ფინანსური შემოსავალი	20 463	-	3.20.
ფინანსური ხარჯი	(750 712)	(1 354 280)	3.21.
მოგება/(ზარალი) საკურსო სხვაობებიდან	(1 111 743)	(582 203)	
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	51 046	129 274	3.22.
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	(103 364)	(3 861)	3.23.
მოგება შვილობილ საწარმოზე კონტროლის დაკარგვიდან	2 063 672	-	
წილი მეკავშირე საწარმოს მოგებაში	2 484 354	-	3.6.
მოგება/(ზარალი) დაბეგრამდე	3 538 730	(3 156 636)	
მოგების გადასახადი	(526)	(205 466)	
წლის წმინდა მოგება	3 538 204	(3 362 103)	
წლის სრული შემოსავალი	3 538 204	(3 362 103)	
პერიოდის მოგება მიკუთვნებული:			
სათაო კომპანიის მფლობელებზე	3 955 207	(3 223 459)	
არამაკონტროლებელი წილის მფლობელებზე	(417 003)	(138 643)	

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2020 წლის 30 სექტემბერს და
ხელმოწერილია:

დირექტორი ----- ქეთევან კუბლაშვილი

მთ. ბუღალტერი ----- ნათელა კალანდაძე

თანდართული შენიშვნები მე-12-დან 39-ე გვერდის ჩათვლით წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური
ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

კონსოლიდირებული საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(1 ლარი)

	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი მოგება/ (ზარალი)	სულ სათაო კომპანიის მფლობელებზე მიკუთვნებადი	არამაკონტროლებელ წილზე მიკუთვნებადი	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 31.12.2017-სთვის	200	(1 778 827)	(4 160 176)	2 381 349	(1 778 630)
საანგარიშგებო პერიოდის ზარალი	-	(3 362 105)	(3 223 459)	(138 643)	(3 362 105)
საანგარიშგებო პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი	200	(5 140 932)	(7 383 637)	2 242 705	(5 140 732)
მესაკუთრეების შენატანები კაპიტალში	-	-	-	-	-
განაწილებული დივიდენდი	-	(1 960 000)	-	(1 960 000)	(1 960 000)
სულ მესაკუთრეებთან განხორციელებული ოპერაციები	-	(1 960 000)	-	(1 960 000)	(1 960 000)
ნაშთი 31.12.2018-სთვის	200	(7 100 932)	(7 383 637)	282 705	(7 100 732)
საანგარიშგებო პერიოდის ზარალი	-	3 538 204	(434 023)	(417 003)	3 538 204
სხვა ცვლილებები სრულ შემოსავალში	-	-	-	-	-
საანგარიშგებო პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი	200	(3 562 728)	(3 428 431)	(134 297)	(3 562 528)
არამაკონტროლებელი წილის გასვლა შვილობილ საწარმოზე კონტროლის დაკარგვის შედეგად	-	-	-	134 297	134 297
სულ მესაკუთრეებთან განხორციელებული ოპერაციები	-	-	(134 297)	134 297	-
ნაშთი 31.12.2019-სთვის	200	(3 562 728)	(3 428 431)	(0)	(3 428 231)

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2020 წლის 30 სექტემბერს და
ხელმოწერილია:

დირექტორი ----- ქეთევან კუბლაშვილი

მთ. ბუღალტერი ----- ნათელა კალანდაძე

თანდართული შენიშვნები მე-12-დან 39-ე გვერდის ჩათვლით წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური
ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(1 ლარი)

	2019 წელი	2018 წელი	
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან:			
მყიდველებისაგან მიღებული ფულადი სახსრები	29 012 539	50 857 396	
სხვა შემოსულობანი საოპერაციო საქმიანობიდან	22 365	-	
მიმწოდებლებზე გაცემული ფულადი სახსრები	(20 163 367)	(47 374 453)	
გაცემული შრომის ანაზღაურება (საპენსიო შენატანების ჩათვლით)	(808 086)	(1 078 309)	
სამიწვინებო ხარჯების ანაზღაურება	(30 704)	(25 553)	
ანგარიშვალდებულ პირებზე გაცემული ავანსები	(1 869)	31	
გადახდილი გადასახადები	(3 925 483)	(8 063 736)	
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა გაცემები	(114 804)	(99 449)	
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი საოპერაციო საქმიანობიდან	3 990 592	(5 784 075)	
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან:			
ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების შეძენა	(961 355)	(10 220)	
ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების გასვლიდან შემოსულობანი	699 016	-	
მიღებული პროცენტები	20 463	-	
მიღებული დივიდენდები	357 000	-	
შემოსულობანი შვილობილ საწარმოზე კონტროლი დაკარგვიდან (ნეტო)	75	-	3.6.
სხვა შემოსულობანი /განაცემები საინვესტიციო საქმიანობიდან (ნეტო)	2 304 389	-	
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი საინვესტიციო საქმიანობიდან	2 419 589	(10 220)	
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან:			
სესხების აღება	18 418 300	14 086 239	
სესხების დაფარვა	(21 754 637)	(6 595 393)	
გადახდილი პროცენტები	(1 850 288)	(1 220 711)	3.24.
გადახდილი დივიდენდები	(1 528 420)	(120 500)	
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი საფინანსო საქმიანობიდან	(6 715 046)	6 149 635	
ვალუტის კურსის ცვლილებებით გამოწვეული ზრდა / კლება (ნეტო)	36 010	(110 083)	
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი:	(268 855)	245 257	
ფულადი სახსრები (ეკვივალენტები) პერიოდის დასაწყისისათვის:	410 599	165 342	
ფულადი სახსრები (ეკვივალენტები) პერიოდის ბოლოსათვის:	141 744	410 599	

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2020 წლის 30 სექტემბერს შემდეგ პირთა მიერ სექტემბერს და ხელმოწერილია:

დირექტორი ----- ქეთევან კუბლაშვილი

მთ. ბუღალტერი ----- ნათელა კალანდაძე

თანდართული შენიშვნები მე-12-დან 39-ე გვერდის ჩათვლით წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

**2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები**

1. ზოგადი ნაწილი

1.1. წინამდებარე 2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „აგრიკომი“-ს (შემდგომში - კომპანია ან ჯგუფი) მიერ. შპს „აგრიკომი“ დარეგისტრებულია 2005 წლის 14 სექტემბერს ქ. თბილისის საჯარო რეესტრის მიერ „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად. მისი საიდენტიფიკაციო კოდია - 205090159, იურიდიული მისამართი - საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ., №23-23ა, სართული 3, ოფისი 6. დარეგისტრებულია დღგ-ის გადამხდელად.

1.2. 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის პარტნიორს წარმოადგენს: კონსტანტინე ოსიპოვი (პ/ნ 01024002269), რომელსაც ეკუთვნის კაპიტალში წილის 100%.

1.3. კომპანიის ხელმძღვანელი ორგანოებია:

- ა) მმართველი პარტნიორი;
- ბ) დირექტორი.

წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირი - 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ფინანსური ანგარიშგების ხელმოწერის დღეს არის დირექტორი - ქეთევან კუბლაშვილი.

1.4. შვილობილი და მეკავშირე საწარმოები:

შპს „აგრიკომს“ ჰყავდა შვილობილი კომპანია შპს „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალი“, საიდენტიფიკაციო კოდი 415082608, რეგისტრირებული 08.06.2011 წ. იურიდიულ მისამართზე: ქ. ფოთი, დ. აღმაშენებლის ქ. N61. წილობრივი მონაწილეობა - 51% (49%-ს ფლობდა ბრიტანეთის ვირჯინიის კუნძულების კომპანია - 1646564 შპს „თაუერ ქეფითელ თრეიდინგ“). 2019 წლის 09 აგვისტოს შპს „აგრიკომმა“ გაასხვისა 2% წილი შპს „თაუერ ქეფითელ თრეიდინგ“-ზე, რამაც გამოიწვია მისი წილის შემცირება 49%-მდე და შვილობილ საწარმოზე კონტროლის დაკარგვა. შპს „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალის“ ეკონომიკური საქმიანობაა: მარცვლეულით (ძირითადად ხორბლით) საბითუმო ვაჭრობა,

სილოსებით მარცვლეულის შენახვის მომსახურება, ტვირთებთან დაკავშირებული ჩატვირთვა-გადმოტვირთვის მომსახურება.

კომპანიას ჰყავს შვილობილი კომპანია შპს „აგრიკომ-ფოთი“, საიდენტიფიკაციო კოდი 404884997, რეგისტრირებული 21.01.2011 წ. იურიდიულ მისამართზე: ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N 23-23ა, მე-3 სართული, ოფისი 6. წილობრივი მონაწილეობა - 100%. შპს „აგრიკომ-ფოთი“ დაფუძნების დღიდან დღემდე სამეურნეო ოპერაციები არ განუხორციელებია.

კომპანიას ჰყავდა კიდევ ერთი შვილობილი საწარმო 100%-იანი წილობრივი მონაწილეობით: შპს „აგრიკომ ექსპორტი“, საიდენტიფიკაციო კოდი 405033057, რეგისტრირებული 14.09.2005 წ. იურიდიულ მისამართზე: ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N 23-23ა, მე-3 სართული, ოფისი 6, რომელთანაც განხორციელდა შერწყმა 2016 წლის 14 ნოემბერს.

1.5. ჯგუფის ძირითადი ეკონომიკური საქმიანობებია:

- მარცვლეულით (ძირითადად ხორბლით) საბითუმო ვაჭრობა;
- სილოსებით მარცვლეულის შენახვის მომსახურება;
- ტვირთებთან დაკავშირებული ჩატვირთვა-გადმოტვირთვის მომსახურება.

1.6. ბიზნეს-გარემო

ჯგუფი საქმიანობას ეწევა საქართველოში და მასზე ზემოქმედებს საქართველოში მოქმედი ეკონომიკური ფაქტორები და ფინანსური ბაზრები. საქართველოში მოქმედი საკანონმდებლო, საგადასახადო და მარეგულირებელი სტრუქტურები განაგრძობენ განვითარებას. განვითარებადი ქვეყნისთვის დამახასიათებელია ხშირი საკანონმდებლო ცვლილებები, რაც ხშირად წარმოშობს საკამათო საკითხებს სახელმწიფო ორგანოებსა და მოქმედ კომერციულ კომპანიებს შორის.

1.7. წესდების მიხედვით, სამეურნეო წელი გრძელდება 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

2. მომზადების საფუძველი და გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა

2.1. ჯგუფი წარმოადგენს მეორე კატეგორიის საწარმოს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს 2016 წლის 8 ივნისის კანონის

თანახმად. ჯგუფის ბუღალტრული აღრიცხვა და ფინანსური ანგარიშგება 2016 წლიდან წარმოებს ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ მიღებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“-ების) მიხედვით. აღნიშნული კანონის მოთხოვნებიდან გამომდინარე, ჯგუფის წლიური კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი სავალდებულოა.

2.2. წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საქმიანობის უწყვეტობის და პირვანდელი (ისტორიული) ღირებულების პრინციპის გათვალისწინებით. აღრიცხვა-ანგარიშგების ფუნდამენტური სააღრიცხვო პრინციპი - დარიცხვის მეთოდი დაცულია.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების „ფასს“-ებთან შესაბამისობით მომზადება მენეჯმენტისგან ითხოვს დაშვებების, შეფასებებისა და მოსაზრებების გამოთქმას, რომლებიც მოქმედებენ ფინანსური აღრიცხვის პოლიტიკების გამოყენებასა და აქტივების, ვალდებულებების, შემოსავლისა და ხარჯების, ასევე პირობითი აქტივებისა და პირობითი ვალდებულებების თანხებზე. შეფასებები და ძირითადი დაშვებები ყოველწლიურად გადაიხედება. სააღრიცხვო შეფასების ცვლილების აღიარება ხდება იმ პერიოდში, როდესაც ხდება შეფასებების გადახედვა და ასევე შესაბამის მომავალ პერიოდებში.

2.3. გათვალისწინებულია „ფასს“-ების ძირითადი დაშვება - ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპი, რაც გულისხმობს, რომ ჯგუფის მენეჯმენტი არ გეგმავს და არ მოელის, რომ უახლოესი ერთი წლის განმავლობაში ჯგუფი შეწყვეტს ფუნქციონირებას, ან მოხდება მისი საქმიანობის მასშტაბის არსებითი შეზღუდვა. შესაბამისად, ჯგუფის 2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ამ დაშვების გათვალისწინებით, რაც გულისხმობს, რომ აქტივების რეალიზაცია/გასვლა და ვალდებულებების დაფარვა ხორციელდება ბიზნესის ჩვეულებრივი მსვლელობისას.

2.4. ჯგუფის მიერ ფაქტობრივად გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა

მომზადების ძირითადი საფუძველი

ჯგუფის ბუღალტრული აღრიცხვა და ფინანსური ანგარიშგება წარმოებს ფასს-ების შესაბამისად. ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს: კონსოლიდირებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას, კონსოლიდირებულ მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, კონსოლიდირებულ

საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებას, კონსოლიდირებულ ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას და განმარტებით შენიშვნებს. მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება დგება ხარჯების კლასიფიკაციით ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით, ხოლო ფულადი ნაკადების ანგარიშგება - პირდაპირი მეთოდით.

საანგარიშგებო პერიოდი

საანგარიშგებო წელი ემთხვევა კალენდარულ წელს. 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო წლის ბოლოს მდგომარეობით მონაცემები იგივეა, რაც მომდევნო წლის 1 იანვრის მდგომარეობით მოყვანილი მონაცემები.

ფინანსური აქტივები

ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნეს მოდელი მდგომარეობს იმაში, თუ როგორ მართავს კომპანია ფინანსურ აქტივებს, ფულადი ნაკადების დასაგენერირებლად. ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნეს მოდელი განსაზღვრავს, როგორ ხდება ფულადი ნაკადების შემოდინება, იქნება ეს სახელშეკრულებო პირობების მიხედვით, ფინანსური აქტივის გაყიდვით, თუ ორივე ერთად.

სავაჭრო მოთხოვნები, რომლებიც არ მოიცავს მნიშვნელოვან დაფინანსების კომპონენტს (რაც დადგენილია ფასს 15-ის მოთხოვნების შესაბამისად).

ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება და შეფასდება ამორტიზირებული ღირებულებით, მაშინ, როცა:

1) თუ ეს აქტივი წარმოშობს ფულად ნაკადებს, რომელიც დაკავშირებული იქნება „მხოლოდ ძირის და პროცენტის გადახდებთან“ (SPPI) ნარჩენ ძირ თანხაზე. აღნიშნული შეფასება მოიხსენიება როგორც SPPI ტესტი და ხორციელდება კონკრეტული ფინანსური ინსტრუმენტის დონეზე. საპროცენტო ამონაგები გამოითვლება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

2) როცა კომპანია ფლობს ფინანსურ აქტივებს მათგან გამომდინარე ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით.

სხვა შემთხვევებში, ფინანსური აქტივი აღირიცხება რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით.

შემოსავლების აღიარება

შემოსავლების აღიარება ხდება საქონლის და მომსახურების გაყიდვიდან ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში მისაღები ან მიღებული თანხის სამართლიანი ღირებულებით. შემოსავლები აღიარდება, როდესაც არსებობს სარწმუნო მტკიცებულებები, როდესაც მყიდველს გადაეცემა მნიშვნელოვანი რისკები და საკუთრების უფლება საქონელზე, გაწეულია გაყიდვასთან დაკავშირებული ხარჯები და საიმედოდ შეფასებულია საქონლის შესაძლო უკან დაბრუნება.

რეალიზებული საქონლის უკან დაბრუნება და ფასდათმობა აღიარებულია შემოსავლის შემცირების გზით, გაყიდვების აღიარებასთან ერთად.

ჯგუფის სხვა შემოსავალს წარმოადგენს ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული მოგება, კრედიტორებისგან მიღებული კრედიტ-ნოტები, დადებითი სავალუტო საკურსო სხვაობა, საპროცენტო შემოსავალი ბანკებში განთავსებული დეპოზიტებიდან, გაცემული სესხებიდან, ფასიანი ქაღალდებიდან და სხვა გაუთვალისწინებელი შემოსავლები. ჯგუფი საპროცენტო შემოსავალს აღიარებს იმ პერიოდის შესაბამისად, რა პერიოდშიც ხდება შემოსავლის მიღება და ასახავს მას მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

გარიგებები უცხოურ ვალუტაში

გარიგებები უცხოურ ვალუტაში კონვერტირდება ჯგუფის შესაბამის ფუნქციონალურ ვალუტაში ტრანზაქციების განხორციელების დღეს საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) მიერ დადგენილი ოფიციალური სავალუტო გაცვლითი კურსის მიხედვით. ანგარიშგების თარიღისთვის, უცხოურ ვალუტაში წარმოდგენილი ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაიცვლება ფუნქციონალურ ვალუტაში, ამავე თარიღისთვის არსებული გაცვლითი კურსის მიხედვით. უცხოურ ვალუტაში წარმოდგენილი არაფულადი აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც დაიანგარიშდება სამართლიანი ღირებულებით, კონვერტირდება ფუნქციონალურ ვალუტაში სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრის დღისთვის არსებული ვალუტის გაცვლის კურსის მიხედვით. არაფულადი ერთეულები უცხოურ ვალუტაში, რომელიც გამოთვლილია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე, გადაყვანილია ტრანზაქციის თარიღისთვის მოქმედი გაცვლითი კურსით. ვალუტის გადაფასებით გამოწვეული სავალუტო საკურსო სხვაობები აისახება პერიოდის მოგებაში ან ზარალში.

დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები

თანამშრომელ პირთა გასამრჯელოები აღიარდება შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე არადისკონტირებული ღირებულებით და შესაბამისად აისახება ხარჯებში. ასანაზღაურებელი თანხა აღიარდება მოკლევადიანი ვალდებულების სახით, თუ ჯგუფს აქვს ამ თანხის სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება წარსულში დაქირავებულ პირთაგან მიღებული მომსახურების საფუძველზე და ეს ვალდებულებები შეიძლება შეფასდეს საიმედოდ.

საექვო მოთხოვნების აღიარება

დებიტორული სავაჭრო დავალიანების გაუფასურება ხდება, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულებები, რომ კომპანია ვერ შეძლებს შესაბამისი მისაღები მოთხოვნების მიხედვით კუთვნილი თანხის სრულად ან ნაწილობრივ მიღებას.

ისეთი ოპერაციების შედეგად წარმოქმნილ სავაჭრო მოთხოვნებთან ან ან სახელშეკრულებო აქტივებთან დაკავშირებით, რომლებიც ფასს 15-ის მოქმედების სფეროს განეკუთვნება და ამასთან, ფასს 15-ის შესაბამისად არ შეიცავს მნიშვნელოვან დაფინანსების კომპონენტს (ან როდესაც კომპანია იყენებს პრაქტიკული ხასიათის გამარტივებულ მიდგომას ხელშეკრულებებისთვის, რომელთა ხანგრძლივობა ერთი წელი, ან ერთ წელზე ნაკლებია), გაუფასურების ზარალის რეზერვი ყოველთვის ფასდება თანხით, რომელიც არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ტოლია.

სიდიდე განისაზღვრება ინდივიდუალურად თითოეული დებიტორული დავალიანების შესწავლის გზით. თუ დებიტორული დავალიანების წარმოშობიდან გასულია 1 წელზე მეტი, ხდება მისი გაუფასურების აღიარება: როდესაც დებიტორთან თანხის მოძრაობა არ არის - 100%-ით, ხოლო თუ არის თანხის მოძრაობა, მაგრამ დავალიანების ნაშთი რჩება ან/და მინიმალურად იცვლება - 50-70%.

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვში ცვლილებების ოდენობა აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშებზე.

გაუფასურებული მოთხოვნის ჩამოწერა აისახება არსებული გაუფასურების ზარალის რეზერვის ანგარიშზე.

მარაგები

მარაგები აღირიცხება უწყვეტი მეთოდით. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ისინი შეფასებულია თვითღირებულებასა და წმინდა გასაყიდ ღირებულებას შორის უმცირესით. წმინდა გასაყიდი ღირებულება არის ბიზნესის ჩვეულებრივ პირობებში საქმიანობისას

არსებული აქტივის გასაყიდი ფასი, შემცირებული იმ მოსალოდნელი დანახარჯების ოდენობით, რომლებიც დაკავშირებულია აქტივის გაყიდვასთან. მარაგების ჩამოწერა ხდება სპეციფიკური იდენტიფიკაციის მეთოდის საშუალებით, თუ ეს შესაძლებელი და მიზანშეწონილია, ხოლო სხვა შემთხვევებში - საშუალო ფასთა მეთოდის გამოყენებით.

გრძელვადიანი აქტივები

ა) ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების აღრიცხვისათვის გამოიყენება თვითღირებულების მოდელი.

ბ) საინვესტიციო ქონების აღრიცხვისათვის გამოიყენება თვითღირებულების მოდელი.

გ) ძირითადი საშუალებებისა და საინვესტიციო ქონების ცვეთისათვის გამოიყენება წრფივი მეთოდი. ამასთან, ცვეთის დარიცხვა იწყება იმ დღიდან, როცა დაიწყო ძირითადი საშუალების/ საინვესტიციო ქონების გამოყენება.

დ) ძირითადი საშუალებებისა და საინვესტიციო ქონების ცვეთა ხდება საბალანსო და სალიკვიდაციო ნარჩენ ღირებულებებს შორის სხვაობიდან სასარგებლო სამსახურის ვადის გათვალისწინებით. თუ კონკრეტული ძირითადი საშუალებისთვის ან საინვესტიციო ქონებისთვის ნარჩენი სალიკვიდაციო ღირებულება განსაზღვრული არ არის, ის ჩაითვლება ნულის ტოლად, ხოლო თუ სასარგებლო სამსახურის ვადა არ არის დადგენილი, ცვეთის დარიცხვა ხდება შემდეგი წლიური საპროცენტო განაკვეთების მიხედვით:

შენობა-ნაგებობები, გარდა სილოსებისა	- 5%;
სილოსები	- 4%
მანქანა-დანადგარები და მოწყობილობები	- 20%;
სატრანსპორტო საშუალებები, გარდა სპეციალური დანიშნულების სატრანსპორტო საშუალებებისა	- 20%;
სპეციალური დანიშნულების სატრანსპორტო საშუალებები	- 8%
ოფისის აღჭურვილობა	- 20%;
კომპიუტერული ტექნიკა	- 25%
ავეჯი და ინვენტარი	- 20%;
სხვა ძირითადი საშუალებები	- 8%-25%.
ე) არამატერიალური აქტივების ამორტიზაციისათვის გამოიყენება:	

- იმ არამატერიალური აქტივებისათვის, რომელთაც აქვთ შეზღუდული სასარგებლო მომსახურების ვადა და ეს ვადა განსაზღვრულია, გამოიყენება ამორტიზაციის დარიცხვის წრფივი მეთოდი მათი სასარგებლო სამსახურის ვადის შესაბამისად;

- იმ არამატერიალური აქტივებისათვის, რომელთაც აქვთ შეზღუდული სასარგებლო მომსახურების ვადა, მაგრამ ეს ვადა ცალსახად განსაზღვრული არ არის, გამოიყენება ამორტიზაციის დარიცხვის წრფივი მეთოდი წლიური საპროცენტო განაკვეთით - 15%;

- არამატერიალური აქტივები განუსაზღვრელი სასარგებლო მომსახურების ვადით არ ამორტიზდება.

მენეჯმენტის მოსაზრებით, ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას არ არსებობს კრიტიკული გადაწყვეტილებები, რომელსაც შეუძლია გავლენა იქონიოს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მუხლებში აღიარებულ თანხებზე და არ არსებობს ვარაუდები და შესაძლო გაურკვევლობები, რომლებიც შეიძლება მოიცავდეს მომავალი ფინანსური წლის შედეგების არსებითი კორექტირებების რისკებს.

2.5. გადასახადები

მოგების გადასახადის ხარჯი მოიცავს მიმდინარე და გადავადებული მოგების გადასახადების ხარჯებს.

გადავადებული მოგების გადასახადი ან გადავადებული საგადასახადო აქტივი გამოითვლება საბალანსო ვალდებულებების მეთოდით ყველა იმ დროებითი სხვაობების გათვალისწინებით, რომლებშიც წარმოიქმნება ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებით გამოთვლილ აქტივსა (ვალდებულებებსა) და საგადასახადო კანონმდებლობის გათვალისწინებით გამოთვლილ აქტივებს (ვალდებულებებს) შორის.

მიმდინარე მოგების გადასახადი 2017 წლამდე გამოითვლება საგადასახადო მოგებიდან (საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განსაზღვრული საგადასახადო შემოსავლებსა და გამოსაქვით ხარჯებს შორის სხვაობიდან) მოგების გადასახადის მოქმედი განაკვეთის გამოყენებით.

2016 წელს საქართველოს პარლამენტმა მიიღო კანონი მოგების გადასახადის რეფორმის შესახებ (რომელიც ასევე ცნობილია მოგების გადასახადის „ესტონური მოდელის“ სახელით), რაც ნიშნავს დაბეგვრის მომენტის გადატანას მოგების გამომუშავების თარიღიდან მისი გაცემის თარიღამდე. კანონი ძალაშია საგადასახადო პერიოდებისთვის 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ ყველა იურიდიული პირისთვის, გარდა ფინანსური დაწესებულებებისა (როგორც არის ბანკები, სადაზღვევო კომპანიები,

მიკროსაფინანსო ორგანიზაციები, საკრედიტო კავშირები და ლომბარდები), რომლებისთვისაც კანონი ძალაში შევა 2023 წლის 1 იანვრიდან.

ახალი საგადასახადო სისტემიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს, როგორც წესი, არ წარმოეშვებათ დროებითი სხვაობები კომპანიის საგადასახადო ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებებს შორის. შესაბამისად, 2017 წლიდან მათ არ აქვთ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და გადავადებული მოგების გადასახადის ვალდებულებები (გარდა იშვიათი გამონაკლისი შემთხვევებისა).

2019 წელს საქართველოში მოგების გადასახადის განაკვეთი 15%-ს შეადგენდა.

2.6. წარდგენის ვალუტა და ერთეულის სიზუსტე

საქართველოს ეროვნულ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი, რომელიც არის ჯგუფის სამუშაო ვალუტა და აგრეთვე ვალუტა, რომელშიც არის წარმოდგენილი ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგება. ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია 1 (ერთი) ლარის სიზუსტით.

2.7. გაცვლითი სავალუტო კურსები

სავალუტო ფულადი მუხლებისათვის გამოყენებულია შემდეგი ოფიციალური გაცვლითი კურსები, დადგენილი საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ:

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

1 USD=2.6766 ლარი; 1 EUR=3.0701 ლარი.

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

1 USD=2.8677 ლარი; 1 EUR=3.2095 ლარი.

3. ფინანსური ანგარიშგების მუხლების განმარტებითი შენიშვნები

3.1. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები:

	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2019 წ.	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2018 წ.
	(ლარი)	(ლარი)
ფული სალაროში	5	392
ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე	141 739	410 207
	141 744	410 599

3.2. დებიტორული დავალიანება მიწოდებიდან და მომსახურებიდან:

	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2019 წ. (ლარი)	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2018 წ. (ლარი)
ადგილობრივი დამკვეთები	2 270 998	5 508 717
არარეზიდენტი დამკვეთები	313	54 835
დებიტორული დავალიანების გაუფასურება	(1 479 790)	(3 906 679)
	791 521	1 656 874

3.3. მარაგები:

	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2019 წ. (ლარი)	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2018 წ. (ლარი)
გასაყიდად გამიზნული საქონელი	-	1 514 433
სხვა მარაგები	105	37 604
	105	1 552 038

3.4. სხვა მიმდინარე აქტივები

	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2019 წ. (ლარი)	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2018 წ. (ლარი)
მოთხოვნები ანგარიშვალდებული პირების მიმართ	247	422
სხვა მიმდინარე აქტივები	1 008 363	10 473
	1 008 610	10 895

3.5. ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები:

	მიწა და შენობა- ნაგებობები (GEL)	ავტოსატრანსპორტო საშუალებები (GEL)	მანქანა- დანადგარები (GEL)	კომპიუტერული ტექნიკა და აღჭურვილობა (GEL)	საოფისე აღჭურვილობა (GEL)	ავეჯი (GEL)	სხვა (GEL)	არამატერიალური აქტივები (GEL)	სულ (GEL)
ისტორიული ღირებულება									
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	9 829 345	551 570	123 580	185 749	28 841	267 942	858 061	22 071	11 867 159
დამატება	-	42 237	36 960	10 220	-	-	10 720	-	100 137
(შემცირება)	-	(71 507)	(36 333)	-	-	-	(9 295)	-	(117 135)
გადაფასება	-	-	-	-	-	-	-	-	-
სულ ისტორიული ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	9 829 345	522 300	124 207	195 970	28 841	267 942	859 486	22 071	11 850 162
ცვეთა, ამორტიზაცია და გაუფასურება									
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	662 444	98 300	101 270	120 144	24 850	202 681	313 458	7 314	1 530 460
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	331 253	85 419	10 718	17 911	2 034	30 832	143 047	2 039	623 253
ჩამოწერა	-	(71 507)	(36 333)	-	-	-	-	-	(107 840)
სულ აკუმულირებული ცვეთა ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	993 697	112 212	75 655	138 054	26 884	233 513	456 505	9 353	2 045 874
ნარჩენი ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	8 835 648	410 088	48 552	57 916	1 957	34 429	402 981	12 718	9 804 288

	მიწა და შენობა- ნაგებობები (GEL)	ავტოსატრანსპორტო საშუალებები (GEL)	მანქანა- დანადგარები (GEL)	კომპიუტერული ტექნიკა და აღჭურვილობა (GEL)	საოფისე აღჭურვილობა (GEL)	ავეჯი (GEL)	სხვა (GEL)	არამატერიალური აქტივები (GEL)	სულ (GEL)
ისტორიული ღირებულება									
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	9 829 345	522 300	124 207	195 970	28 841	267 942	859 486	22 071	11 850 162
დამატება	1 399 722	270 931	-	6 939	3 350	-	-	-	1 680 941
(შემცირება)	(8 061 212)	(413 377)	(124 207)	(57 016)	(12 387)	(3 930)	(842 495)	(8 475)	(9 523 099)
გადაფასება	-	-	-	-	-	-	-	-	-
სულ ისტორიული ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	3 167 855	379 854	0	145 892	19 803	264 012	16 991	13 596	4 008 004
ცვეთა, ამორტიზაცია და გაუფასურება									
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	993 697	112 212	75 655	138 054	26 884	233 513	456 505	9 353	2 045 874
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	250 360	76 711	7 970	15 337	930	22 099	77 413	2 039	452 860
ჩამოწერა	(610 511)	(123 918)	(83 625)	(29 683)	(11 026)	(3 502)	(528 329)	-	(1 390 594)
სულ აკუმულირებული ცვეთა ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	633 547	65 005	-	123 708	16 788	252 110	5 589	11 393	1 108 140
ნარჩენი ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2 534 308	314 849	0	22 184	3 015	11 902	11 402	2 203	2 899 863

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის ძირითადი საშუალები, თვითღირებულებით 2,287,713 ლარი, დაგირავებული იყო სს „ვითიბი ბანკი ჯორჯია“-დან მიღებული სასესხო ვალდებულებების უზრუნველყოფის მიზნით.

3.6. ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში:

2019 წლის 09 აგვისტოს შპს „აგრიკომმა“ გაასხვისა შპს „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალის“ 2% (კუთვნილი 51%-დან) წილი, რის გამოც დაკარგა კონტროლი აღნიშნულ კომპანიაზე. გასხვისების თარიღში კომპანიის საწესდებო კაპიტალი შპს „აგრიკომის“ მიერ შევსებული იყო 3 300 000 ლარით, რომელიც 2019 წელშივე კონტროლის დაკარგვის შემდეგ გაიტანა უკან. წილის ნასყიდობის ფასმა შეადგინა 175 000 ლარი.

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ინვესტიციამ მეკავშირე საწარმოში წილობრივი მეთოდის მიხედვით შეადგინა 3 461 048 ლარი.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილებში მოცემულია ტრანზაქციის თარიღისათვის (09.08.2019 წ.) მეკავშირე საწარმოს ფინანსური საანგარიშგებო მაჩვენებლები:

შპს „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალი“

08 აგვისტო, 2019 წ. 31 დეკემბერი, 2018 წ.

მოკლევადიანი აქტივები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	724 082	101 651
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	15 894 705	1 542 365
გრძელვადიანი აქტივები	6 374 004	5 035 763
მოკლევადიანი ვალდებულებები		
მოკლევადიანი სესხები	8 745 144	337 950
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	8 581 751	973 948
გრძელვადიანი ვალდებულებები		
გრძელვადიანი სესხები	-	1 337 158
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	1 642 058	4 225 972

შპს „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალი“

01.01.2019-08.08.2019

2018 წელი

	პერიოდი	
ამონაგები	35 352 680	2 988 721
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯები	(318 822)	(262 135)
საპროცენტო შემოსავალი	5 709	-
საპროცენტო ხარჯი	(349 809)	(136 561)
მოგების გადასახადის ხარჯი	-	(205 466)
წლის წმინდა მოგება	4 219 085	(407 906)
სხვა სრული შემოსავალი	-	-
წლის სრული შემოსავალი	4 219 085	(407 906)

**შპს „ფოთის მარცვლეულის
ტერმინალი“**

გადახდილი ან მიღებული მთლიანი ანაზღაურება	175 000
ფულადი სახსრებით და მათი ეკვივალენტებით	175 000
ანაზღაურებული ნაწილი	
ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების ოდენობა	174 925
შვილობილ საწარმოში ან სხვა სამეურნეო ერთეულში	
მარაგები	5 748 261
ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები	6 499 990
სხვა აქტივები	1 373 306
სავაჭრო ვალდებულებები	4 492 035
გრძელვადიანი დივიდენდები	4 225 972
სესხები	1 220 150
სხვა ვალდებულებები	1 604 599

3.7. სხვა გრძელვადიანი აქტივები:

სხვა გრძელვადიან აქტივებს შეადგენს მეკავშირე საწარმოდან მისაღები დივიდენდები.

3.8. ვალდებულებები, წარმოქმნილი მიწოდებიდან და მომსახურებიდან:

	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2019 წ. (ლარი)	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2018 წ. (ლარი)
რეზიდენტი კომპანიები	70 299	161 697
რეზიდენტი ფიზიკური პირები	-	500
არარეზიდენტი კომპანიები	0	1 428 255
	70 299	1 590 452

3.9. საგადასახადო ვალდებულებები:

	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2019 წ. (ლარი)	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2018 წ. (ლარი)
საანგარიშგებო თარიღის შემდგომ ასახული გადასახადები	2 773	73 273
ერთიანი საგადასახადო ბარათი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	-	(38 015)
	<u>2 773</u>	<u>35 258</u>

3.10. მოკლევადიანი სესხები:

	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2019 წ. (ლარი)	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2018 წ. (ლარი)
მოკლევადიანი ვალდებულება ფინანსური ინსტიტუტის მიმართ (ძირი)	-	14 301 549
მოკლევადიანი ვალდებულება ფინანსური ინსტიტუტის მიმართ (პროცენტი)	45 481	77 718
	<u>45 481</u>	<u>14 379 267</u>

3.11. სხვა მიმდინარე ვალდებულებები:

	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2019 წ. (ლარი)	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2018 წ. (ლარი)
მიღებული ავანსები	23 571	53 564
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	-	1 845
მოკლევადიანი დივიდენდი	-	587 980
	<u>23 571</u>	<u>643 389</u>

3.12. გრძელვადიანი სესხები:

	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2019 წ. (ლარი)	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2018 წ. (ლარი)
გრძელვადიანი ვალდებულება ფინანსური ინსტიტუტის მიმართ (ძირი)	7 685 436	965 721
გრძელვადიანი ვალდებულება ფიზიკური პირის მიმართ (ძირი)	4 457 566	851 159
გრძელვადიანი ვალდებულება ფიზიკური პირის მიმართ (პროცენტი)	-	357 162
	12 143 002	2 174 041

3.13. სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები:

	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2019 წ. (ლარი)	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2018 წ. (ლარი)
გრძელვადიანი დივიდენდი	272 021	3 262 952
გადასახდელი მოგების გადასახადი განაწილებული მოგებიდან	-	205 466
	272 021	3 468 418

3.14. საწესდებო კაპიტალი:

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს „აგრიკომის“ დამფუძნებლის მიერ ფულადი ფორმით შევსებული საწესდებო კაპიტალი შეადგენდა 200 ლარს.

3.15. შემოსავალი რეალიზაციიდან და მომსახურებიდან:

	2019 წელი (ლარი)	2018 წელი (ლარი)
გაყიდვები და მომსახურება რეზიდენტ პირებზე	20 818 222	43 163 029
გაყიდვები ექსპორტზე	222 197	1 922 548
მომსახურება არარეზიდენტებზე	1 786 543	4 037 957
საიჯარო შემოსავალი	27 679	-
	22 854 640	49 123 534

3.16. რეალიზებული საქონლის და მომსახურების თვითღირებულება:

	2019 წელი (ლარი)	2018 წელი (ლარი)
მარაგები	19 760 131	43 538 339
ტვირთის მომსახურების ხარჯი	729 217	1 982 237
გადაზიდვის მომსახურების ხარჯი	1 146 888	1 427 200
სხვა თვითღირებულების ხარჯი	45 647	-
	21 681 884	46 947 776

3.17. მიწოდების ხარჯები:

	2019 წელი (ლარი)	2018 წელი (ლარი)
საქონლის ტრანსპორტირების ხარჯები	6 950	63 202
ხელფასები	-	30 767
	6 950	93 970

3.18. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები:

	2019 წელი (ლარი)	2018 წელი (ლარი)
თანამშრომელთა ანაზღაურება	1 088 891	1 416 364
საკანცელარიო ხარჯი	5 092	4 933
კომუნიკაციის ხარჯები	21 900	24 095
კომუნალური ხარჯები	10 457	11 219
საწვავის ხარჯები	13 871	19 665
საიჯარო ხარჯები	4 875	5 500
საკონსულტაციო ხარჯი	36 189	44 785
საგადასახადო ხარჯები	62 926	85 124
საბანკო ხარჯები	93 226	116 203
დაზღვევის ხარჯები	34 900	42 420
მივლინების ხარჯები	30 704	25 553
წარმომადგენლობითი ხარჯები	19 652	65 895
ავტომაქანის და სხვა ძირითადი საშუალებების ექსპლუატაციის ხარჯები	8 750	10 025
სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	62 114	74 661
	1 493 547	1 946 441

3.19. სხვა საოპერაციო შემოსავალი/(ხარჯები):

	2019 წელი (ლარი)	2018 წელი (ლარი)
ელექტროენერგიის ხარჯი	(11 158)	(31 340)
თბომავლის საწვავის ხარჯები	(3 289)	(7 705)
ძირითადი საშუალებების ექსპლუატაციის ხარჯები	(16 014)	(27 314)
ცვეთის ხარჯები	(452 860)	(542 633)
სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ხარჯი	1 891 576	(524 388)
ბუნებრივი დანაკარგები და წონის სხვაობები	(77 028)	(152 058)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი/(ხარჯები)	(118 473)	(195 476)
	1 212 754	(1 480 912)

3.20. ფინანსური შემოსავალი:

	2019 წელი (ლარი)	2018 წელი (ლარი)
შემოსავალი გაცემული სესხებიდან	20 463	-
	<u>20 463</u>	<u>-</u>

3.21. ფინანსური ხარჯი:

	2019 წელი (ლარი)	2018 წელი (ლარი)
მიღებულ სესხზე დარიცხული პროცენტი	747 278	1 090 939
საბანკო გარანტიის ხარჯები	3 434	263 341
	<u>750 712</u>	<u>1 354 280</u>

3.22. სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი:

	2019 წელი (ლარი)	2018 წელი (ლარი)
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მოგება	28 042	-
სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტო	7 982	51 223
სხვა შემოსავალი მეკავშირე საწარმოდან	(175 000)	-
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	190 022	78 050
	<u>51 046</u>	<u>129 274</u>

3.23. სხვა არასაოპერაციო ხარჯი:

	2019 წელი (ლარი)	2018 წელი (ლარი)
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან ზარალი	101 131	-
ხარჯად აღიარებული ჯარიმები და საურავები	26	3 861
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	2 207	-
	<u>103 364</u>	<u>3 861</u>

**3.24. საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი ფულადი ნაკადების შეჯერება
ვალდებულებების მოძრაობასთან**

სასესხო და სხვა ფინანსური ვალდებულება	ვალდებულება 31.12.2018-მდე	გადახდა ფულადი სახსრებით	დაფარვა რეკლამის კაპიტალს ან გადაკისრებ ით	დადებითი საკურო სხვაობა	ვალდებულები ს ალება ფულადი სახსრების მიღებით	ცვლილებები შვილობილ საწარმოებზე კონტროლის დაკარგვიდან	უარყოფითი საკურო სხვაობა	ვალდებულებ ა 31.12.2019- მდე
	GEL	GEL	GEL	GEL	GEL	GEL	GEL	GEL
სასესხო ვალდებულება ფინანსური ინსტიტუტის მიმართ	15 267 270	16 766 061	-	550 911	8 928 502	(1 214 100)	2 020 735	7 685 436
სასესხო ვალდებულება არასაფინანსო დაწესებულების (იურიდიული პირის) წინაშე	-	-	-	-	-	-	-	-
სასესხო ვალდებულება ფიზიკური პირის მიმართ	851 159	871 342	-	272 742	4 682 715	-	67 776	4 457 566
გადახდილი დივიდენდები	5 901 389	1 608 863	-	-	-	(4 020 505)	-	272 021
სულ:	22 019 818	19 246 266	-	823 652	13 611 217	(5 234 605)	2 088 511	12 415 023

საპროცენტო ვალდებულება	ვალდებულება 31.12.2018-მდე	გადახდა	დადებითი საკურო სხვაობა	პროცენტის დარიცხვა	უარყოფითი საკურო სხვაობა	ცვლილებები შვილობილ საწარმოებზე კონტროლის დაკარგვიდან	ვალდებულებ ა 31.12.2019- მდე
	GEL	GEL	GEL	GEL	GEL		GEL
გადასახდელი პროცენტები ფინანსური ინსტიტუტის მიმართ	77 718	1 435 152	-	1 395 700	13 265	(6 050)	45 481
გადასახდელი პროცენტები არასაფინანსო დაწესებულების (იურიდიული პირის) მიმართ	16 387	51 809	-	35 422	-	-	-
გადასახდელი პროცენტები ფიზიკური პირის მიმართ	357 162	389 771	32 486	35 307	29 788	-	-
სულ:	451 267	1 876 731	32 486	1 466 429	43 052	(6 050)	45 481

სასესხო და სხვა ფინანსური ვალდებულება	ვალდებულება 31.12.2017 მდე	გადახდა ფულადი სახსრებით	დაფარვა რეკლასიფ იკაციით ან	დადებითი საკურსო სხვაობა	ვალდებულებ ის აღება ფულადი სახსრების	ვალდებულე ბის აღება რეკლასიფიკა ციით ან	უარყოფითი საკურსო სხვაობა	ვალდებულე ბა 31.12.2018 მდე
	GEL	GEL	GEL	GEL	GEL	GEL	GEL	GEL
სასესხო ვალდებულება ფინანსური ინსტიტუტის მიმართ	7 169 415	6 291 567	-	739 777	13 731 189	-	1 398 010	15 267 270
სასესხო ვალდებულება ფიზიკური პირის მიმართ	824 320	-	-	99 470	-	-	126 310	851 159
გადახდილი დივიდენდები	2 028 232	126 842	-	-	1 949 542	-	-	3 850 932
სულ:	10 021 966	6 418 409	-	839 248	15 680 731	-	1 524 319	19 969 361

საპროცენტო ვალდებულება	ვალდებულება 31.12.2017 მდე	გადახდა	დადებითი საკურსო სხვაობა	პროცენტის დარიცხვა	უარყოფითი საკურსო სხვაობა	ვალდებულე ბა 31.12.2018 მდე
	GEL	GEL	GEL	GEL	GEL	GEL
გადასახდელი პროცენტები ფინანსური ინსტიტუტის მიმართ	15 929	963 372	700	1 025 392	468	77 718
გადასახდელი პროცენტები არასაფინანსო დაწესებულების (იურიდიული პირის) მიმართ	-	-	-	8 511	-	-
გადასახდელი პროცენტები ფიზიკური პირის მიმართ	277 903	-	35 119	65 781	48 830	357 162
სულ:	293 832	963 372	35 818	1 099 684	49 298	434 879

3.25. ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება

სამართლიანი ღირებულების წინასწარი გაანგარიშება მიზნად ისახავს სავარაუდო ფასის მიახლოებით განსაზღვრას, რომელიც მიღებული იქნება აქტივის გასაყიდად ან გადახდილი იქნება ვალდებულების გადაცემისთვის თანმიმდევრული ტრანზაქციის გზით ბაზრის მონაწილეებს შორის შეფასების დღეს. ამასთან, გაურკვევლობის გათვალისწინებით და სუბიექტური განსჯის მეშვეობით, სამართლიანი ღირებულება არ უნდა იქნეს ინტერპრეტირებული, როგორც რეალიზებადი აქტივების დაუყოვნებელი ნასყიდობის გზით ან ვალდებულებათა გადაცემის მეშვეობით.

ჯგუფმა განსაზღვრა ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულებები შეფასებითი ტექნიკის გამოყენებით. შეფასებითი ტექნიკის მიზანია სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა, რომელიც ასახავს ფასს, რომელიც უნდა იქნეს

მიღებული აქტივის გასაყიდად ან გადახდილი ვალდებულების გადაცემისთვის თანმიმდევრული ტრანზაქციის ფარგლებში ბაზრის მონაწილეებს შორის შეფასების დღეს.

ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ ჯგუფის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება მიახლოებით მათი საბალანსო ღირებულების ტოლია.

3.26. რისკების მართვა

მმართველობითი სისტემა

ჯგუფის რისკისა და ფინანსური მართვის სისტემის მთავარი მიზანია დაცვა ისეთი მოვლენებისგან, რომლებიც აბრკოლებს ჯგუფის მიზნების მიღწევას და შესაძლებლობების გამოყენებას. ჯგუფი ანალიზებს რისკების ეფექტიანი მართვის სისტემის უდიდეს მნიშვნელობას. დანერგილია პოლიტიკა, რომელიც განსაზღვრავს ჯგუფის რისკზე ორიენტირებულობას, რისკის მართვას, კონტროლსა და საქმიანობის სტანდარტებს.

ჯგუფი დგას შემდეგი რისკების წინაშე:

- **საკრედიტო რისკი;**
- **ლიკვიდურობის რისკი;**
- **საბაზრო რისკი.**

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი წარმოადგენს რისკს, როდესაც ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარის მიერ ვალდებულების შეუსრულებლობა იწვევს მეორე მხარის ფინანსურ ზარალს. ჯგუფი მართავს საკრედიტო რისკის დონეს, რომელზეც იგი პასუხისმგებელია საკრედიტო რისკის საერთო პოლიტიკით, რომელშიც შეფასებული და განსაზღვრულია, რა წარმოადგენს ჯგუფისთვის საკრედიტო რისკს, რისკის ლიმიტი თითოეული კონტრაგენტის, გეოგრაფიული მდებარეობისა და საქმიანობის სფეროსთვის, გაქვითვის უფლება, როდესაც კონტრაგენტები ერთდროულად მოვალეები არიან და კრედიტორებიც.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი, რომ ჯგუფს შეეძლება სირთულეები მიმდინარე ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის საკონტრაქტო პირობების შესრულებისას, რამაც შესაძლოა, მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს ჯგუფის ფუნქციონირებაზე. ლიკვიდურობის

რისკის წინდახედული მექანიზმი გულისხმობს საკმარისი თანხისა და საკრედიტო რესურსების ქონას, რათა დაკმაყოფილებულ იქნას ბაზრის მოთხოვნები.

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება შემცირდება საბაზრო ფაქტორების ცვლილების გავლენით.

საბაზრო რისკი შეიძლება წარმოიშვას ჯგუფის მიერ პროცენტიანი, სავაჭრო ან უცხოურ ვალუტაში არსებული ფინანსური ინსტრუმენტების ფლობის შედეგად. არსებობს რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულება ან მომავალი ფინანსური ნაკადები იმერყევებს საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების გამო (საპროცენტო რისკი) და უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის გამო (სავალუტო რისკი).

საპროცენტო რისკი

საპროცენტო რისკი არის რისკი (ცვალებადი ღირებულებით), რომელსაც ატარებს პროცენტიანი აქტივი, როგორიცაა სესხი, მცოცავი საპროცენტო განაკვეთის არსებობის გამო. საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიქმნება, როდესაც მოცემული ვადიანობის ფაქტობრივი ან მოსალოდნელი აქტივები მეტია ან ნაკლებია იმავე ვადიანობის ფაქტობრივ ან მოსალოდნელ ვალდებულებებზე.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი წარმოიშობა ერთი ვალუტის მიმართ მეორის ფასის ცვლილებით. სავალუტო რისკი გავლენას ახდენს ჯგუფის ფინანსური რისკების განსაზღვრაზე. ჯგუფი ატარებს სავალუტო რისკს, რომელიც დაკავშირებულია მის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფულად ნაკადებთან.

მგრძნობელობის ანალიზი

ლარის შესაძლო გამყარება/შესუსტება, როგორც ეს ქვემოთაა ნაჩვენები, ევროს, აშშ დოლარისა და რუსული რუბლის მიმართ 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გავლენას მოახდენს უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფინანსური ინსტრუმენტების შეფასებაზე და კაპიტალზე და მოგება/ზარალზე გადასახადების შემდეგ ქვემოთ მოცემული თანხების ოდენობით. სავალუტო დინამიკა პირდაპირ გავლენას არ მოახდენს სხვა მთლიან შემოსავალსა თუ კაპიტალზე.

ანალიზის თანახმად ივარაუდება, რომ ყველა სხვა ცვლადები, განსაკუთრებით საპროცენტო განაკვეთები, რჩება უცვლელი და არ ითვალისწინებს პროგნოზული გაყიდვების და შესყიდვების ზემოქმედებას.

31 დეკემბერი, 2019 წ.			
	EURO	USD	სულ
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	-	139 747	139 747
სავაჭრო მოთხოვნები	-	10 612	10 612
გადახდილი ავანსები და წინასწარ ანაზღაურებული ხარჯები	-	115 776	115 776
მოთხოვნები საწესდებო კაპიტალის შევსებაზე	-	-	-
სხვა მიმდინარე აქტივები	-	-	-
აქტივები სულ:	-	266 135	266 135
სავაჭრო ვალდებულებები	-	-	-
მოკლევადიანი სესხები	-	45 481	45 481
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	-	-	-
გრძელვადიანი სესხები	-	12 143 002	12 143 002
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	13 830	13 830
ვალდებულებები სულ:	-	12 202 313	12 202 313
ნეტო შედეგი		(11 936 178)	(11 936 178)
USD (10% ცვლილება)	(1 193 618)		

31 დეკემბერი, 2018 წ.			
	EURO	USD	სულ
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	0	248 733	248 733
დებიტორული დავალიანება მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	-	1 547 925	1 547 925
გადახდილი ავანსები და წინასწარ ანაზღაურებული ხარჯები	-	-	-
მოთხოვნები საწესდებო კაპიტალის შევსებაზე	-	-	-
სხვა მიმდინარე აქტივები	-	-	-
აქტივები სულ:	0	1 796 658	1 796 658
ვალდებულებები, წარმოქმნილი მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	-	1 428 255	1 428 255
მოკლევადიანი სესხები	-	14 379 267	14 379 267
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	-	44 193	44 193
გრძელვადიანი სესხები	-	2 174 275	2 174 275
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	-
ვალდებულებები სულ:	-	18 025 990	18 025 990
ნეტო შედეგი	0	(16 229 332)	(16 229 332)
USD (10% ცვლილება)	(1 622 933)		

3.27 გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან

განხორციელებული ტრანზაქციები დირექტორთან და პარტნიორთან

	1 ლარის სიზუსტით	
	ტრანზაქციის ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდი	დაუფარავი ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდი
გაცემული დივიდენდი	1 608 863	-
გასაცემი დივიდენდი	-	272 021
მიღებული სესხები და გადასახდელი პროცენტები	-	4 457 566
მივლინება	29 527	-
ხელფასები და სხვა სარგებელი	468 054	-
მოთხოვნები ანგარიშვალდებული პირების მიმართ	-	59
საპროცენტო ხარჯები	35 307	-

ტრანზაქციები მეკავშირე საწარმოებთან

	ტრანზაქციის ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდი	დაუფარავი ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდი
შემოსავალი	50 000	-
ძრ. საშუალების რეალიზაციიდან შემოსავალი	1 656 814	-
ხორბლის შენახვა-დაბინავება გადაზიდვის ხარჯი	66 146	-
საპროცენტო შემოსავალი	35 422	-

განხორციელებული ტრანზაქციები დირექტორთან და პარტნიორთან

1 ლარის სიზუსტით

	ტრანზაქციის ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდი	დაუფარავი ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდი
კრედიტორული დავალიანება	-	90 000
დებიტორული დავალიანება	-	12 103
გადახდილი ავანსები	-	1 415 000
ვალდებულება დამფუძნებლის წინაშე	-	622 000
მივლინება	26 459	-
ხელფასი და სხვა სარგებელი	561 086	-
გაცემული დივიდენდი	120 500	-
შემოსავალი	543 900	-
საპროცენტო შემოსავალი		
საპროცენტო ხარჯი	90 679	-
გრძელვადიანი სესხები და გადასახდელი პროცენტები	-	1 208 555
იჯარა	101 695	-
გრძელვადიანი სესხები და გადასახდელი პროცენტები	-	379 949
ძირითადი საშუალებების შეძენა	10 000	-

ტრანზაქციები სხვა დაკავშირებულ მხარეებთან

	ტრანზაქციის ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდი	დაუფარავი ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდი
დებიტორული დავალიანება:	-	90 000
კრედიტორული დავალიანება:	-	12 103
მიღებული ავანსები	-	1 415 000
კაპიტალში ცვლილება	-	622 000
შემოსავალი	111 695	-
საპროცენტო შემოსავალი	24 899	-
ხორბლის შენახვა-დაბინავება გადაზიდვის ხარჯი	503 918	-
გაცემული სესხები და მისაღები პროცენტები	-	379 949

ბასს 24-ის („დაკავშირებულ მხარეთა განმარტებითი შენიშვნები“) მიხედვით, მხარეები ითვლებიან დაკავშირებულად, თუ ერთ მხარეს აქვს უნარი, გააკონტროლოს მეორე მხარე ან მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინოს მეორე მხარის ფინანსურ და საოპერაციო გადაწყვეტილებებზე. შესაძლო დაკავშირებული მხარეების თითოეული შემთხვევის განხილვისას ყურადღება უნდა მიექცეს არა მხოლოდ სამართლებრივ ფორმას, არამედ იმასაც, თუ როგორია მათ შორის ურთიერთობა. დაკავშირებულმა მხარეებმა შეიძლება დადონ ისეთი გარიგებები, როგორსაც არ დადებდნენ დაუკავშირებელი მხარეები და დაკავშირებულ მხარეებს შორის დადებული გარიგებები შეიძლება არ განხორციელდეს იმავე პირობებზე და თანხებზე, როგორზეც დაიდებოდა გარიგებები დაუკავშირებელ მხარეებს შორის.

3.28. გაუთვალისწინებელი გარემოებები

კანონმდებლობა

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში ამოქმედდა მოგების გადასახადის დაბეგვრის ახალი რეჟიმი - ე.წ. „ესტონური მოდელი“, რომელიც თვისებრივად განსხვავდება მანამდე მოქმედი მოგების გადასახადით დაბეგვრის რეჟიმისაგან. ამასთან, დაბეგვრის ეს რეჟიმი არის იშვიათი, კერძოდ, საქართველო არის მეორე ქვეყანა ევროპაში (ესტონეთის შემდეგ), რომელმაც მოგების გადასახადით დაბეგვრის ეს მოდელი აირჩია. მოდელის თავისებურები, თვისობრივი სიახლე და საგადასახადო პრაქტიკის არარსებობა ქმნის გარკვეულ განუზღვრელობას მოგების გადასახადით დაბეგვრის საკითხში. მართალია, მენეჯმენტი დარწმუნებულია, რომ მის მიერ განხორციელებული მიდგომა საგადასახადო საკითხების მიმართ ადეკვატურია ამ მომენტში საქართველოს მოქმედი საკანონმდებლო ინტერპრეტაციების მიმართ, თუმცა არ არის გამორიცხული ის, რომ ეს ინტერპრეტაციები შემდგომში შეიცვალოს.

სასამართლო დაგები

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, შპს „აგრიკომს“ ჰქონდა ერთი მიმდინარე სასამართლო დავა. კერძოდ, მოსარჩლეა შპს „იმპერიალი-2000“, ამირან მაღაყმაძე და მიხეილ მაღაყმაძე. მოსარჩლეები ითხოვენ მათ მიმართ შპს „აგრიკომის“ მოთხოვნით

დაწყებული იძულებითი აღსრულების შეჩერებას, ასაჩივრებენ აღმასრულებლის მოქმედებებს.

3.29. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

ჯგუფის 2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმოწერილი და გამოსაქვეყნებლად ნებადართულია მისი მენეჯმენტის მიერ 2020 წლის 30 სექტემბერს. ჯგუფის ხელმძღვანელობას აქვს უფლებამოსილება, ფინანსურ ანგარიშგებაში შეიტანოს დამატებები ან/და ცვლილებები მისი გამოცემის შემდეგ.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ, 2020 წლის 30 სექტემბრამდე, მოხდა ეროვნული ვალუტის გაუფასურება აშშ დოლარისა და ევროს მიმართ. კერძოდ, 2020 წლის 30 სექტემბრის მდგომარეობით ოფიციალური სავალუტო გაცვლითი კურსი შეადგენდა:

1 USD=3.2878 ლარი; 1 EUR=3.8415 ლარი.

ასევე ადგილი ჰქონდა შემდეგ მნიშვნელოვან არამაკორექტირებელ მოვლენას: 2020 წელს, მსოფლიო მასშტაბით, გავრცელდა ახალი კორონავირუსი COVID-19, რაც მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციის მიერ 2020 წლის 11 მარტს, გამოცხადებულ იქნა პანდემიად. აღნიშნული ვითარების გამო საქართველოში 2020 წლის 21 მარტს გამოცხადდა საგანგებო მდგომარეობა, რომელიც ორი თვე გრძელდებოდა. ფინანსური ანგარიშგების ხელმოწერის თარიღისათვის პანდემია დაძლეული არ არის.

შექმნილი სიტუაციიდან გამომდინარე, კომპანიას შეექმნა უმნიშვნელო ფინანსური სირთულეები, მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ მის ძირითად მომხმარებლებზე არ იმოქმედებს არსებული გარემოება და კომპანია უწყვეტ რეჟიმში შეძლებს ფუნქციონირებას.

გარდა ზემოთ აღნიშნული მოვლენებისა, საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არ მომხდარა სხვა რაიმე სახის მნიშვნელოვანი მოვლენა, რომელიც გამოიწვევდა ფინანსური ანგარიშგების შესწორებას ან/და განმარტებით შენიშვნებში ასახვას.

**შპს „აგრიკომის“ 2019 წლის კონსოლიდირებული
მმართველობის ანგარიშგება
(საქმიანობის მიმოხილვა)**

1. შპს „აგრიკომი“ (საიდენტიფიკაციო კოდი 205090159) დაარსდა 2005 წლის 14 სექტემბერს, მარცვლეულით ვაჭრობის სფეროში გამოცდილების მქონე დამფუძნებლების მიერ, რომლებმაც მიზნად დაისახეს მარცვლეულის ვაჭრობის შედეგად მოგების მიღება.
2. კომპანია წარმოადგენს საქართველოს კანონმდებლობის ფარგლებში მოქმედ შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას.
3. კომპანიას ჰყავს ერთი, 100% წილის მქონე დამფუძნებელ - საქართველოს მოქალაქე ფიზიკური პირი, კონსტანტინე ოსიპოვი.
4. კომპანიის წესდებით განსაზღვრული კაპიტალი შეადგენს 200 ლარს.
5. კომპანიას არ ჰყავს სამეთვალყურეო საბჭო, იგი იმართება დირექტორის - ქეთევან კუბლაშვილის მიერ, რომელიც არის კომპანიის ერთპიროვნული მმართველი. ამავე დროს, თავად დამფუძნებელს - კონსტანტინე ოსიპოვს, კომპანიაში უკავია კონსულტანტის თანამდებობა და თავად ადევნებს თვალყურს კომპანიის ყოველდღიურ საქმიანობას. დირექტორს არ ჰყავს მოადგილეები.
6. დირექტორთან ერთად, ბიზნეს-გადაწყვეტილების მიღების პროცესში მონაწილეობას იღებს კომპანიის ძირითადი გუნდი, რომელიც შედგება შემდეგი პირებისგან: საზოგადოების კონსულტანტი, კონსტანტინე ოსიპოვი; კონსულტანტი ტექნიკურ საკითხებში, იური ჭავჭავაძე; მთავარი ბუღალტერი, ნათელა კალანდაძე, რომელიც ასევე ასრულებს საგადასახადო და ფინანსურ საკითხებში კონსულტანტის მოვალეობას; საზოგადოების იურისტი, მიხეილ ვაშაკიძე; გაყიდვების მენეჯერი, თამარ გოგოლაშვილი; გარდა ამისა, შვილობილი კომპანია „შპს ფოთის მარცვლეულის ტერმინალის“ დირექტორი, რამაზ ჟამუტაშვილი და ფინანსური ანალიტიკოსი, გიორგი ჯავახიშვილი.
7. ჯგუფის სათავე კომპანიას ჰყავს შვილობილი და მეკავშირე საწარმოები:
 - შვილობილი საწარმო - შპს „აგრიკომ-ფოთი“, საიდენტიფიკაციო კოდი 404884997, რეგისტრირებული 21.01.2011 წ. იურიდიულ მისამართზე: ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. # 23-23ა, მე-3 სართული, ოფისი 6. წილობრივი მონაწილეობა - 100%. შპს „აგრიკომ-ფოთის“ დაფუძნების დღიდან დღემდე სამეურნეო ოპერაციები არ განუხორციელებია.

- მეკავშირე საწარმო - შპს „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალი“, საიდენტიფიკაციო კოდი 415082608, რეგისტრირებული 08.06.2011 წ. იურიდიულ მისამართზე: ქ. ფოთი, დ. აღმაშენებლის ქ. # 61. ეს კომპანია 2019 წლის 9 აგვისტომდე წარმოადგენდა შვილობილ საწარმოს, რადგან მასში წილობრივი მონაწილეობა აღნიშნულ თარიღამდე - 2019 წლის 9 აგვისტომდე, შეადგენდა 51% (49%-ს ფლობდა ბრიტანეთის ვირჯინიის კუნძულების კომპანია - 1646564 შპს „თაუერ ქეფითელ თრეიდინგ“); 2019 წლის 9 აგვისტოდან, შპს „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალი“ გახდა მეკავშირე საწარმო და მასში წილობრივი მონაწილეობაა 49% (51%-ს ფლობს ბრიტანეთის ვირჯინიის კუნძულების კომპანია - 1646564 შპს „თაუერ ქეფითელ თრეიდინგ“).

8. ჯგუფს ფილიალები არ აქვს.

9. ჯგუფის მიზანია მოგების მიღება გამჭვირვალე სამართლიანი და ბიზნეს-ეთიკაზე დაფუძნებული საქმიანობის წარმართვის შედეგად.

10. ჯგუფის საქმიანობას წარმოადგენს მარცვლეულისა და ზეთოვანი კულტურების იმპორტი, ექსპორტი, რეექსპორტი და ტრანზიტი. ძირითადი სამოქმედო ბაზრებია საქართველო, სომხეთი, აზერბაიჯანი. შპს „აგრიკომი“ წარმოადგენს ხორბლის ერთ-ერთ მსხვილ იმპორტიორს საქართველოს ბაზარზე, რომელსაც გააჩნია რეგიონში ერთ-ერთი ყველაზე კონკურენტუნარიანი ინფრასტრუქტურა. რაც შეეხება სომხეთის და აზერბაიჯანის ბაზრებზე კომპანიის მონაწილეობას, „აგრიკომი“ წარმოადგენილია როგორც ტვირთის (მარცვლეული) ექსპორტის ან ტრანზიტის განმახორციელებელი კომპანია. საქართველოს ბაზარზე, კომპანიის კონკურენტები არიან თავად საწისქვილე მეურნეობები, რომლებიც, „აგრიკომიდან“ შესყიდულ რაოდენობებთან ერთად, თავიანთი მოხმარებისათვის საჭირო ხორბლის შესყიდვას აგრეთვე ახდენენ საერთაშორისო ბაზრებზე სხვადასხვა შემსყიდველებისგან.

11. კომპანიის მეკავშირე (ყოფილი შვილობილი) საწარმო, შპს „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალი“ მდებარეობს ქ. ფოთში, ფოთის პორტის მიმდებარე ტერიტორიაზე, მე-15 ნავმისადგომის გასწვრივ და იმავდროულად წარმოადგენს მარცვლეულის შესანახ ინფრასტრუქტურას, რომელიც მოიცავს: ერთდროულად 40,000 ტონამდე ხორბლის შესანახ სილოსებს, ნავმისადგომიდან პირდაპირ სილოსებში მიერთებულ რევერსული ტიპის სატრანსპორტო გალერეას, სარკინიგზო ჩიხს, სარკინიგზო და საავტომობილო დამცლელ და მიმღებ კვანძებს, სასასწორე მეურნეობებს და სხვა. ობიექტი მთლიანად წარმოადგენს საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრულ საბაჟო საწყობს, რომელსაც გააჩნია საქმიანობის შესაბამისი ნებართვა. ეს არის რეგიონში არსებული ერთადერთი მარცვლეულის ტერმინალი, რომელსაც აქვს გემიდან-სილოსში (ან სილოსიდან-გემში) პირდაპირი ამოტვირთვის/ჩატვირთვის საშუალება.

აღსანიშნავია, რომ 2019 წლის 9 აგვისტოს შპს „აგრიკომმა“ გაყიდა, ხოლო შპს „თაუერ ქეფითელ თრეიდინგმა“ შეიძინა 2% წილი, შესაბამისად, შპს „აგრიკომის“

წილობრივი მონაწილეობა შპს „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალში“ გახდა 49%, ხოლო შპს „თაუერ ქეფიტალ თრედიინგის“ – 51%.

ამ პერიოდიდან, შპს „აგრიკომმა“ პრაქტიკულად, შეაჩერა მარცვლეულის იმპორტი და მისი რეალიზაცია ადგილობრივ ბაზარზე; სანაცვლოდ, შპს „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალმა“ დაიწყო მარცვლეულით ვაჭრობის ოპერაციების განხორციელება.

2019 წლის 20 იანვრიდან შპს „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალის“ მიერ 1 კალენდარული წლის განმავლობაში სადგურ ფოთიდან სადგურ სადახლოს გავლით განხორციელდა 50 ათას და მეტი ტონა ხორბლის, მარცვლეულისა და შროტის გადაზიდვა. შესაბამისად, სს „საქართველოს რკინიგზის“ მიერ 2018 წლის 6 დეკემბერს „სატვირთო გადაზიდვების ტარიფებსა და დამატებით საფასურებში“ შესული ცვლილებების თანხმად (დადგენილება N22/43), ჩვენს კომპანიაზე გავრცელდა მოცულობითი ტარიფი ტონაზე 12,38 აშშ დოლარის ოდენობით (მუხლი VII, პუნქტი 14), ნაცვლად 17,55 აშშ დოლარისა (განსხვავებამ შეადგინა 5,15 აშშ დოლარი ტონაზე). აღნიშნულმა ცვლილებებმა ნამდვილად მოგვცა დადებითი შედეგი და დადგენილი პერიოდის განმავლობაში შპს „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალმა“ აღადგინა სომხეთის დანიშნულებით მარცვლეულის ტრანზიტი რკინიგზის გამოყენებით. ტვირთის მოცულობასთან დაკავშირებით ჩვენ მიერ ნაკისრი ვალდებულება შესრულდა გადაჭარბებით.

მოკლედ, საქართველოს რკინიგზამ გადაწყვიტა შეეთავაზებინა ბაზრისთვის სხვა ტრანსპორტთან მიმართებაში მეტად კონკურენტუნარიანი ტარიფები, რამაც ხორბლის ტრანზიტი პრაქტიკულად დააბრუნა რკინიგზაზე. 2018 წელთან შედარებით, როდესაც ტერმინალმა გადაამუშავა 45,000 ტონა ტრანზიტული ტვირთი, 2019 წელს, ფოთის მარცვლეულის ტერმინალის მიერ სომხეთის მიმართულებით გაგზავნილი იქნა 147,000 ტონა ტვირთი.

2019 წელს შპს „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალმა“ განახორციელა ერთ-ერთი ყველაზე დიდი პროექტი თავისი არსებობის მანძილზე - ტერმინალმა შეიძინა ამერიკული წარმოშობის მაღალხარისხიანი ხორბალი - 27,000 ტონის ოდენობით. ესეთი დიდი ოდენობის კომერციული გარიგება ამერიკის შეერთებულ შტატებთან პრაქტიკულად, პირველია ბაზარზე. ხორბალმა ძალიან გაამართლა, რადგან ერთის მხრივ, მოახდინა საქართველოს ბაზრის დივერსიფიცირება (ქვეყანაში ხორბლის 100% შემოდის რუსეთიდან, სადაც ეს რაოდენობა იყო გამონაკლისი), რაც ასერივ მნიშვნელოვანია ჩვენი ქვეყნისთვის. გარდა ამისა, ამერიკული ხორბლის შეძენის დაგეგმვა მოხდა საკმაოდ ხელსაყრელ დროს და პირობებში, რამაც ძალიან დადებითი გავლენა მოახდინა კომპანიის ფინანსურ მაჩვენებლებზე. 27,000 ტონა ხორბალი ქვეყანაში შემოვიდა 2019 წლის ნოემბერში.

ასევე, კომპანიის პერფორმანსის კუთხით, გასათვალისწინებელია, რომ ამერიკული ხორბლის დაფინანსება მოხდა „ვაჭრობის ფინანსირებით“ (და არა უზრუნველყოფილი სესხით), რაც ასევე პირველად განხორციელდა ხორბალთან

მიმართებაში. ამ პროექტში საკმაოდ დიდი როლი ითამაშა „ვითიბი ბანკი საქართველომ“, რომელმაც დიდი მხარდაჭერა გამოგვიცხადა პროექტის მიმდინარეობის მთელ პერიოდზე.

12. ჯგუფმა ფოთის მარცვლეულის ტერმინალის ტერიტორიაზე არსებული მარცვალშესანახი ინფრასტრუქტურა შეიძინა 2010 წლის დეკემბერში. შესყიდვას საფუძვლად დაედო ის ფაქტი, რომ აღნიშნული ობიექტი წარმოადგენდა პროფილურ აქტივს, რაც კონკურენტულ პრიორიტეტს მიანიჭებდა კომპანიას, გაზრდიდა მის ინფრასტრუქტურულ შესაძლებლობებს და შეამცირებდა ხარჯვით კოეფიციენტებს. „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალი“, როგორც ცალკე ორგანიზაციული სტრუქტურა, ჩამოყალიბდა 2011 წელს. საწარმოს განცალკევების თაობაზე გადაწყვეტილება იქნა მიღებული მენეჯმენტის მიერ, რათა არ მომხდარიყო ბიზნესის ორი მიმართულების - მარცვლეულით ვაჭრობა და მარცვლეულის შენახვა-გადატვირთვა - აღრევა. ტერმინალი, მარცვლეულის ნაწილში, წარმოადგენს ძირითად სატრანზიტო ერთეულს სომხეთის მიმართულებით. ტერმინალს გააჩნია 2 ჰა-მდე მიწა პორტის მიმდებარედ, რაც იძლევა სამომავლოდ განვითარების საშუალებას სხვადასხვა პროფილით. აღნიშნულთან დაკავშირებით, მენეჯმენტი იხილავს ვარიანტებს.
13. მეკავშირე (ყოფილ შვილობილ) კომპანიას, შპს „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალს“, 2012 წლიდან, აქვს ღია ტიპის სასაწყობე საქმიანობის ნებართვა, რომელიც ექვემდებარება განახლებას წელიწადში ერთხელ.
14. „აგრიკომს“ 2008 წლიდან გაფორმებული აქვს სააგენტო ხელშეკრულება შვეიცარულ კომპანია BUNGE SA-სთან, მარცვლეულის ექსკლუზიურად შესყიდვის შესახებ, საქართველოსა და სომხეთის ტერიტორიებისთვის.
15. „აგრიკომი“ ბუღალტრული და მენეჯერული აღრიცხვისათვის იყენებს პროგრამა „ინფო ბუღალტერს“. გარდა ამისა, შპს „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალს“ გააჩნია სპეციალურად შექმნილი პროგრამული უზრუნველყოფა, რომელიც იძლევა საშუალებას ერთი სამართავი პულტიდან მოხდეს ხორბლის მოძრაობა/მიღება/განაწილება. აგრეთვე აღსანიშნავია, რომ ტერმინალს აქვს საშუალება რეალურ ონლაინ ავტომატურ რეჟიმში გადასცეს ინფორმაცია საბაჟო სტრუქტურებს, მიღებული-გაცემული საქონლის რაოდენობის შესახებ.
16. „აგრიკომის“ სამუშაო პროცესი ითვალისწინებს კუთვნილი ტვირთის დაბინავებას სხვადასხვა საწარმოებში/საწისქვილე მეურნეობებში, შემდგომი რეალიზაციის მიზნით. ტვირთის ფიზიკურ უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელია თავად საწარმო, რომელსაც შენახვაზე ბარდება საქონელი, ხოლო რაც შეეხება კომერციულ უსაფრთხოებას, კონკრეტულად დასაბინავებელი ტვირთისათვის განკუთვნილ სილოსებზე ხდება პლომბების დადება, უნიკალური კოდებით, რაც დასტურდება ორმხრივად ხელმოწერილი მიღება-ჩაბარების აქტებით.

17. ჯგუფის კონსოლიდირებულმა ამონაგებმა 2019 წელს შეადგინა 22 855 ათასი ლარი, ხოლო 2018 წელს იყო 49 124 ათასი ლარი. შესაბამისად, კონსოლიდირებული ამონაგების მაჩვენებელი წინა წელთან შედარებით შემცირებულია 46 %-ით.
18. კომპანიის კონსოლიდირებულმა აქტივებმა 2019 წლის ბოლოს შეადგინა 8 152 ათასი ლარი, ხოლო 2018 წლის ბოლოს იყო 15 190 ათასი ლარი.
19. კომპანიის კონსოლიდირებულმა მოგებამ 2019 წელს შეადგინა 2 562 ათასი ლარი, 2018 წელს კი იყო ზარალი 3 362 ათასი ლარი.
20. 2019 წლის კონსოლიდირებული ხელფასების საერთო თანხამ შეადგინა 1 089 ათასი ლარი, ხოლო 2018 წელს იყო 1 416 ათასი ლარი. მაჩვენებლის შემცირება წინა წელთან მიმართებაში არის 23%.
21. ჯგუფის მიერ 2019 წლის პერიოდში, ბიუჯეტში გადარიცხა 3 925 ათასი ლარი, ხოლო 2018 წელს - 8 063 ათასი ლარი.
22. ჯგუფის მფლობელობაში გააჩნია 3 საოფისე ფართი თბილისში, და ერთი - ბათუმში. კომპანიის საკუთრებაშია 9 ავტომობილი. შპს „აგრიკომში“ (შვილობილი კომპანიის ჩათვლით) 2019 წლის დასაქმებულ თანამშრომელთა რაოდენობა იყო 81 მუშაკი.
23. ჯგუფის საკადრო პოლიტიკა გულისხმობს თანამშრომლებზე ზრუნვას და მათ წახალისებას, რაც ითვალისწინებს მუდმივმოქმედ ჯანმრთელობის დაზღვევას მათზე და მათ ოჯახებზე, სატელეკომუნიკაციო საშუალებებით უზრუნველყოფას, კომფორტულ სამუშაო გარემოს, მსუბუქ კვებას სამუშაო საათების განმავლობაში და ანაზღაურებად შვებულებას, რა დროსაც თანამშრომელს გადაეცემა ერთი ხელფასის ოდენობით დანამატი წელიწადში ერთხელ. თანამშრომლები, რომლებიც საჭიროებენ მუდმივ გადაადგილებას, მართავენ სამსახურებრივ ავტომანქანებს. გარდა აღნიშნულისა, პრემიის სახით, ხდება თანამშრომლის წახალისება წარმატებით შესრულებული სამუშაოს მიხედვით.
24. ჯგუფს ჰყავს პროდუქციის ორი ძირითადი მიმწოდებელი, მათ შორის BUNGE SA, რომელიც ძირითადად აწვდის კომპანიას საქონელს ფოთის ან ბათუმის პორტში, საზღვაო ტრანსპორტით. აგრეთვე, ერთ-ერთი მსხვილი მომწოდებელია რუსული კომპანია „აგროლენდი“, რომლისაგანაც ძირითადად ხორციელდება ხორბლის შესყიდვა სარკინიგზო ტრანსპორტით გარდაბნის პირობაზე. BUNGE SA-სთან გვაქვს შეღავათიანი სასაქონლო კრედიტი, რაც გულისხმობს საქონლის ფასის გადახდას მოწოდებიდან 90 დღის განმავლობაში. ძირითად საბანკო პარტნიორს წარმოადგენს სს „საქართველოს ბანკი“, მაგრამ ასევე ვთანამშრომლობთ სს „თიბისი ბანკთანაც“.

25. ჯგუფის ძირითადი მომხმარებლები არიან საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედი წისქვილები, მათ შორის: შპს „ჯეომილი“, შპს „გლობალ მილინგი“, შპს „ცერერა“, შპს „პროგრესი“ და სხვა.

26. „აგრიკომი“ სარგებლობს მხოლოდ ოფისებისათვის მოხმარებული ბუნებრივი რესურსებით. რაც შეეხება „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალს“, მას გააჩნია ფოთის ცენტრალური ელექტრო ქვესადგურიდან გამოყვანილი საკუთარი მაღალი ძაბვის 4 კმ-იანი ხაზი, ხოლო ტერიტორიაზე დამონტაჟებულია შესაბამისი სატრანსფორმატორო კვანძი 1000 კვტ-იანი სიმძლავრით.

27. „აგრიკომი“ ქომაგობს საქართველოს საწყლოსნო სპორტის ფედერაციას და ფარიკაობის ფედერაციას. გარდა ამისა, ქველმოქმედების სახით, მცირედით, ეხმარებით ჰუმანიტარულ კავშირ „კათარზის“.

რაც შეეხება გარემოსდაცვით ღონისძიებებს, „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალმა“ სპეციალურად მოაწყო ასპირაციის სისტემა, რომელიც უზრუნველყოფს მიღებული საქონლის მტვრის აკუმულირებას, რათა არ მოხდეს მისი გარემოში გაფრქვევა და მოსახლეობის დაზიანება.

28. ჯგუფი ღებულობს საბაზრო კვლევებს მარცვლეულის საერთაშორისო ბაზრებზე არსებული ვითარების შესახებ თავისი მომწოდებლებისგან, კომპანია „ბუნგესგან“ და კომპანია „აგროლენდისგან“. აღნიშნული კვლევისაგან მიღებული ინფორმაცია მენეჯმენტს ეხმარება სწორი ბიზნეს-გადაწყვეტილებების მიღებაში.

29. ჯგუფი გეგმავს მოიზიდოს ახალი ტიპის პროდუქტები, რომელიც შესაძლებლობას მისცემს მას უფრო აქტიურად გამოიყენოს „აგრიკომის“ გუნდის და შპს „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალი“-ს ტექნიკური შესაძლებლობები.

30. ჯგუფის საქმიანობას აქვს რისკი, რაც გამოიხატება რუსეთიდან ლარსის გავლით მომავალი ხორბლის კონკურენტუნარიანი საავტომობილო ნაკადის ზრდაში. თანამედროვე სამყაროში, მარცვლეულით ვაჭრობის ტრადიციული გზებია საზღვაო და სარკინიგზო ტრანსპორტი. საქართველოშიც, უკვე ათწლეულებია, მარცვლეული სწორედ ამ ტრანსპორტის საშუალებით შემოაქვთ. გამონაკლისია მხოლოდ ბოლო 2-2,5 წელიწადი, როდესაც ორივე ქვეყანა (საქართველო და სომხეთი), ორივე ტიპის მარცვლეულის 40% ავტოსამანქანო პარკით შემოტანებზე გადავიდა. საავტომობილო გზით შემოტანილი ხორბლისა და სიმინდის მაჩვენებლების ზრდა 2015 წლის მეორე ნახევრიდან დაიწყო და ხასიათდებოდა ყოველწლიური მკვეთრი ზრდით. საქმე მივიდა იქამდე, რომ საქართველოსა და რუსეთს შორის არსებულ ერთადერთი დამაკავშირებელი საავტომობილო მაგისტრალი, ყაზბეგი-ლარსის მონაკვეთის გავლით, პრაქტიკულად, პარალიზებულია სატვირთო ა/მანქანების მოძრაობის გამო. თავისი ბუნებით, ეს გზა არის რთულრელიეფიანი ვიწრო გზა, დაბალი გამტარუნარიანობით. შესაბამისად, ვერ უზრუნველყოფს დღეისათვის ჩამოყალიბებული ნაკადის სინქრონულ გატარებას. საავტომობილო გზით საქონლის შემოტანის

პოპულარიზაცია რამდენიმე მიზეზითაა გამოწვეული. მათ შორის, ყველაზე მიმზიდველია საქონლის საბაზრო ფასთან მიმართებაში, საქონლის შედარებით დაბალი ფასი. ქართული და სომხური სატვირთო ა/მანქანის მძღოლების მიერ რუსეთში ხორბლის შეძენა ხდება კერძო პირებისგან, ძირითადად ფერმერებისგან, ნაღდი ანგარიშსწორებით, და ხშირ შემთხვევაში, პირდაპირ მინდორში, რომელთაც უსაბუთო და აღურიცხავი საქონელი აქვთ. ასეთი საქონლის ფასი 10%-ით უფრო დაბალია ლეგალურად, საბანკო გადარიცხვით და საბუთებით შეძენილ საქონლის ფასზე. საექსპორტო საბუთების მომზადებას ახორციელებს რეალური გამყიდველისგან განყენებული რამდენიმე ინდივიდუალური მეწარმე, რომელიც საანგარიშო საბიუჯეტო ანგარიშსწორების ვადის მოსვლასთან ერთად „ქრება“.

აღნიშნული თემა შემაწუხებელია არამარტო ჩვენ კომპანიისათვის, არამედ: 1) მთლიანად ხორბლის გადამამუშავებელი ინდუსტრიისათვის, ვინაიდან შემოტანილი ხორბლის ხარისხი არ შეესაბამება არსებულ სტანდარტებს; და 2) სახელმწიფოსათვის, რომელიც ვერ ახდენს FAO-ს მიერ დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობის შენარჩუნებას, რადგან ქვეყანაში არ არის დაცული სასურსათო უსაფრთხოება (ქვეყანაში მინიმუმ 2 თვის ხორბლის მარაგის არსებობა).

ძალზედ მნიშვნელოვანია შესაბამისი სტრუქტურების მიერ გააზრებულ იქნეს, რომ ზემოაღნიშნული კონკურენცია არ არის ჯანსაღი, ვინაიდან ლარსის მეშვეობით შემოტანილი ხორბლის პარტიები შეძენილია ყოველგვარი საერთაშორისო სავაჭრო პრინციპების დაცვის გარეშე. ესეთი მიდგომა კი, ასუსტებს ბიზნესს და შესაბამისად, აზიანებს ქვეყნის ეკონომიკას. აღნიშნულ თემაზე მიმდინარეობს მუშაობა და უახლოეს მომავალში გვაქვს დარგისთვის საკეთილდღეო ცვლილებების მოლოდინი.

საქართველოს რკინიგზამ გადაწყვიტა შეეთავაზებინა ბაზრისთვის სხვა ტრანსპორტთან მიმართებაში მეტად კონკურენტუნარიანი ტარიფები, რამაც ხორბლის ტრანზიტი ნაწილობრივ დააბრუნა რკინიგზაზე. 2018 წელთან შედარებით, როდესაც ტერმინალმა გადაამუშავა 45,000 ტონა ტრანზიტული ტვირთი, 2019 წელს, ფოთის მარცვლეულის ტერმინალის მიერ სომხეთის მიმართულებით გაგზავნილი იქნა 147,000 ტონა ტვირთი. ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, 2019 წლის 20 იანვრიდან შპს „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალის“ მიერ 1 კალენდარული წლის განმავლობაში სადგურ ფოთიდან სადგურ სადახლოს გავლით განხორციელდა 50 ათას და მეტი ტონა ხორბლის, მარცვლეულისა და შროტის გადაზიდვა. შესაბამისად, სს „საქართველოს რკინიგზის“ მიერ 2018 წლის 6 დეკემბერს „სატვირთო გადაზიდვების ტარიფებსა და დამატებით საფასურებში“ შესული ცვლილებების თანხმად (დადგენილება N22/43), ჩვენს კომპანიაზე გავრცელდა მოცულობითი ტარიფი ტონაზე 12,38 აშშ დოლარის ოდენობით (მუხლი VII, პუნქტი 14), ნაცვლად 17,55 აშშ დოლარისა (განსხვავებამ შეადგინა 5,15 აშშ დოლარი ტონაზე). აღნიშნულმა ცვლილებებმა ნამდვილად მოგვცა დადებითი შედეგი და დადგენილი პერიოდის განმავლობაში შპს „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალმა“

აღადგინა სომხეთის დანიშნულებით მარცვლეულის ტრანზიტი რკინიგზის გამოყენებით. ტვირთის მოცულობასთან დაკავშირებით ჩვენ მიერ ნაკისრი ვალდებულება შესრულდა გადაჭარბებით.

31. სავალუტო რისკები ძირითადად დაზღვეულია კონტრაქტებით, რომლებშიც დაფიქსირებული ფასი მიზნულია უცხოური ვალუტის კურსზე.
32. ჯგუფში სესხების გადაუხდელობის რისკი არ დგას. სხვა რისკებს, რომლებმაც შესაძლოა შეზღუდონ კომპანიის მუშაობა უახლოეს პერიოდში, ამჟამად ვერ ვხედავთ.
33. „აგრიკომის“ პოლიტიკაა ითანამშრომლოს საქართველოში არსებულ ყველა მსხვილ საფინანსო ინსტიტუტთან, რაც საშუალებას გვაძლევს მოზიდული რესურსი იყოს მაქსიმალურად მოქნილი და იაფი. გარდა ამისა, ასევე ჩართულები ვართ სახელმწიფო პროგრამებში (სოფლის მეურნეობის პროექტების აგროსესხის ნაწილში), რომელიც გვუზიარებს ვისარგებლოთ პრაქტიკულად უფასო გრძელვადიანი სასესხო რესურსებით.
34. ჯგუფის მენეჯმენტი მუდმივად ახდენს ზემოხსენებულ რისკებზე დაკვირვებას და ანალიზს, რათა მცირე რისკის წარმოშობის შემთხვევაში, მოახდინოს მყისიერი რეაგირება.
35. ამ ეტაპზე ჯგუფს არ აქვს მნიშვნელოვანი სასამართლო დავები. ასევე არ გვაქვს სახელისუფლო ორგანოებთან რაიმე სახის უთანხმოებები. სათავე კომპანიის საგადასახადო შემოწმება დასრულდა წინა, 2018 წელს პრაქტიკულად ნულოვანი საგადასახადო შედეგებით.

შპს „აგრიკომი“-ს დირექტორი
ქეთევან კუბლაშვილი

2020 წლის 30 სექტემბერი

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ განხორციელებული საქმიანობის შედეგებს, კაპიტალის ცვლილებას და ფულადი სახსრების მოძრაობას 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის, ასევე სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვასა და განმარტებით შენიშვნებს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფას“-ების) შესაბამისად.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

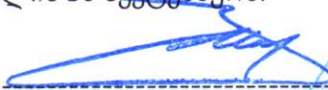
- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულად შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- განსჯასთან და შეფასებებთან დაკავშირებული მართებული და გონივრული გადაწყვეტილებების მიღებაზე;
- ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე, იმ შემთხვევების გარდა, როდესაც გარემოებები ამას შეუძლებელს ხდის.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- ეფექტიანი და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი საბუღალტრო ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ასევე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ფასს-ების მოთხოვნებთან შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- ჯგუფის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობის, შეცდომებისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგო პერიოდისთვის დადასტურებულია ხელმძღვანელობის მიერ და ხელმოწერილია 2020 წლის 30 სექტემბერს:

დირექტორი

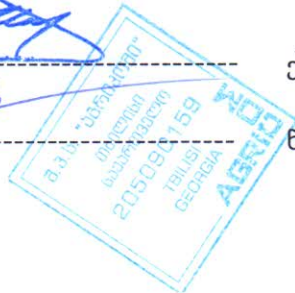


ქეთევან კუბლაშვილი

მთ. ბუღალტერი



ნათელა კალანდაძე



კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(1 ლარი)

	31 დეკემბერი, 2019 წ.	31 დეკემბერი, 2018 წ.	შენიშვნა
მოკლევადიანი აქტივები:			
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	141 744	410 599	3.1.
სავაჭრო მოთხოვნები	791 521	1 656 874	3.2.
მარაგები	105	1 552 038	3.3.
გადახდილი ავანსები და წინასწარ ანაზღაურებული ხარჯები	140 931	1 755 400	
სხვა მიმდინარე აქტივები	1 008 610	10 895	3.4.
მოკლევადიანი აქტივები სულ:	2 082 911	5 385 806	
გრძელვადიანი აქტივები:			
ძირითადი საშუალებები	2 897 660	9 791 570	3.5.
არამატერიალური აქტივები	2 203	12 717	
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში	3 461 048	-	3.6.
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	685 095	-	3.7.
გრძელვადიანი აქტივები სულ:	7 046 006	9 804 288	
აქტივები სულ:	9 128 917	15 190 093	
მოკლევადიანი ვალდებულებები:			
სავაჭრო ვალდებულებები	70 299	1 590 452	3.8.
საგადასახადო ვალდებულებები	2 773	35 258	3.9.
მოკლევადიანი სესხები	45 481	14 379 267	3.10.
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	23 571	643 389	3.11.
მოკლევადიანი ვალდებულებები სულ:	142 125	16 648 365	
გრძელვადიანი ვალდებულებები:			
გრძელვადიანი სესხები	12 143 002	2 174 041	3.12.
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	272 021	3 468 418	3.13.
მოკლევადიანი ვალდებულებები სულ:	12 415 023	5 642 460	
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	200	200	3.14.
დაგროვილი მოგება/(ზარალი)	(3 428 430)	(7 383 637)	
მესაკუთრეთა კაპიტალი	(3 428 230)	(7 383 437)	
არამაკონტროლებელი წილი	-	282 705	
კაპიტალი სულ:	(3 428 230)	(7 100 732)	
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი:	9 128 917	15 190 093	

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2020 წლის 30 სექტემბერს და
ხელმოწერილია:

დირექტორი



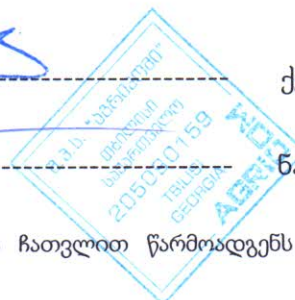
ქეთევან კუბლაშვილი

მთ. ბუღალტერი



ნათელა კალანდაძე

თანდართული შენიშვნები მე-12-დან 39-ე გვერდის ჩათვლით წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური
ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.



კონსოლიდირებული მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(1 ლარი)

	2019 წელი	2018 წელი	შენიშვნა
შემოსავალი რეალიზაციიდან და მომსახურებიდან	22 854 640	49 123 534	3.15.
რეალიზებული საქონლის და მომსახურების			
თვითღირებულება	(21 681 884)	(46 947 776)	3.16.
მოგება ძირითადი საქმიანობიდან	1 172 757	2 175 758	
მიწოდების ხარჯები	(6 950)	(93 970)	3.17.
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(1 493 547)	(1 946 441)	3.18.
სხვა საოპერაციო შემოსავალი/(ხარჯები)	1 212 754	(1 480 912)	3.19.
მოგება საოპერაციო საქმიანობიდან	885 014	(1 345 565)	
ფინანსური შემოსავალი	20 463	-	3.20.
ფინანსური ხარჯი	(750 712)	(1 354 280)	3.21.
მოგება/(ზარალი) საკურსო სხვაობებიდან	(1 111 743)	(582 203)	
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	51 046	129 274	3.22.
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	(103 364)	(3 861)	3.23.
მოგება შვილობილ საწარმოზე კონტროლის			
დაკარგვიდან	2 063 672	-	
წილი მეკავშირე საწარმოს მოგებაში	2 484 354	-	3.6.
მოგება/(ზარალი) დაბეგრამდე	3 538 730	(3 156 636)	
მოგების გადასახადი	(526)	(205 466)	
წლის წმინდა მოგება	3 538 204	(3 362 103)	
წლის სრული შემოსავალი	3 538 204	(3 362 103)	
პერიოდის მოგება მიკუთვნებული:			
სათაო კომპანიის მფლობელებზე	3 955 207	(3 223 459)	
არამაკონტროლებელი წილის მფლობელებზე	(417 003)	(138 643)	

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2020 წლის 30 სექტემბერს და ხელმოწერილია:

დირექტორი ----- ქეთევან კუბლაშვილი

მთ. ბუღალტერი ----- ნათელა კალანდაძე

თანდართული შენიშვნები მე-12-დან 39-ე გვერდის ჩათვლით წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

კონსოლიდირებული საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

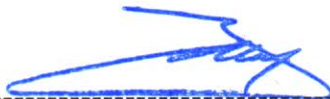
2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(1 ლარი)

	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი მოგება/ (ზარალი)	სულ სათაო კომპანიის მფლობელებზე მიკუთვნებადი	არამაკონტროლებელ წილზე მიკუთვნებადი	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 31.12.2017-სთვის	200	(1 778 827)	(4 160 176)	2 381 349	(1 778 630)
საანგარიშგებო პერიოდის ზარალი	-	(3 362 105)	(3 223 459)	(138 643)	(3 362 105)
საანგარიშგებო პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი	200	(5 140 932)	(7 383 637)	2 242 705	(5 140 732)
მესაკუთრების შენატანები კაპიტალში	-	-	-	-	-
განაწილებული დივიდენდი	-	(1 960 000)	-	(1 960 000)	(1 960 000)
სულ მესაკუთრებთან განხორციელებული ოპერაციები	-	(1 960 000)	-	(1 960 000)	(1 960 000)
ნაშთი 31.12.2018-სთვის	200	(7 100 932)	(7 383 637)	282 705	(7 100 732)
საანგარიშგებო პერიოდის ზარალი	-	3 538 204	(434 023)	(417 003)	3 538 204
სხვა ცვლილებები სრულ შემოსავალში	-	-	-	-	-
საანგარიშგებო პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი	200	(3 562 728)	(3 428 431)	(134 297)	(3 562 528)
არამაკონტროლებელი წილის გასვლა	-	-	-	-	-
შვილობილ საწარმოზე კონტროლის დაკარგვის შედეგად	-	-	-	134 297	134 297
სულ მესაკუთრებთან განხორციელებული ოპერაციები	-	-	(134 297)	134 297	-
ნაშთი 31.12.2019-სთვის	200	(3 562 728)	(3 428 431)	(0)	(3 428 231)

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2020 წლის 30 სექტემბერს და ხელმოწერილია:

დირექტორი



ქეთევან კუბლაშვილი

მთ. ბუღალტერი



ნათელა კალანდაძე

თანდართული შენიშვნები მე-12-დან 39-ე გვერდის ჩათვლით წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.



კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(1 ლარი)

	2019 წელი	2018 წელი	
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან:			
მყიდველებისაგან მიღებული ფულადი სახსრები	29 012 539	50 857 396	
სხვა შემოსულობანი საოპერაციო საქმიანობიდან	22 365	-	
მიმწოდებლებზე გაცემული ფულადი სახსრები	(20 163 367)	(47 374 453)	
გაცემული შრომის ანაზღაურება (საპენსიო შენატანების ჩათვლით)	(808 086)	(1 078 309)	
სამივლინებო ხარჯების ანაზღაურება	(30 704)	(25 553)	
ანგარიშვალდებულ პირებზე გაცემული ავანსები	(1 869)	31	
გადახდილი გადასახადები	(3 925 483)	(8 063 736)	
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა გაცემები	(114 804)	(99 449)	
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი საოპერაციო საქმიანობიდან	3 990 592	(5 784 075)	
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან:			
ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების შეძენა	(961 355)	(10 220)	
ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების გასვლიდან შემოსულობანი	699 016	-	
მიღებული პროცენტები	20 463	-	
მიღებული დივიდენდები	357 000	-	
შემოსულობანი შვილობილ საწარმოზე კონტროლი დაკარგვიდან (ნეტო)	75	-	3.6.
სხვა შემოსულობანი /განაცემები საინვესტიციო საქმიანობიდან (ნეტო)	2 304 389	-	
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი საინვესტიციო საქმიანობიდან	2 419 589	(10 220)	
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან:			
სესხების აღება	18 418 300	14 086 239	
სესხების დაფარვა	(21 754 637)	(6 595 393)	
გადახდილი პროცენტები	(1 850 288)	(1 220 711)	3.24.
გადახდილი დივიდენდები	(1 528 420)	(120 500)	
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი საფინანსო საქმიანობიდან	(6 715 046)	6 149 635	
ვალუტის კურსის ცვლილებებით გამოწვეული ზრდა / კლება (ნეტო)	36 010	(110 083)	
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი:	(268 855)	245 257	
ფულადი სახსრები (ეკვივალენტები) პერიოდის დასაწყისისათვის:	410 599	165 342	
ფულადი სახსრები (ეკვივალენტები) პერიოდის ბოლოსათვის:	141 744	410 599	

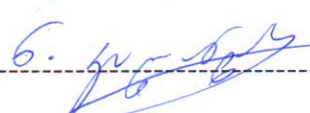
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2020 წლის 30 სექტემბერს შემდეგ პირთა მიერ სექტემბერს და ხელმოწერილია:

დირექტორი



ქეთევან კუბლაშვილი

მთ. ბუღალტერი



ნათელა კალანდაძე

თანდართული შენიშვნები მე-12-დან 39-ე გვერდის ჩათვლით წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შემოტანილი ხორბლის ხარისხი არ შეესაბამება არსებულ სტანდარტებს; და 2) სახელმწიფოსათვის, რომელიც ვერ ახდენა FAO-ს მიერ დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობის შენარჩუნებას, რადგან ქვეყანაში არ არის დაცული სასურსათო უსაფრთხოება (ქვეყანაში მინიმუმ 2 თვის ხორბლის მარაგის არსებობა). ძალზედ მნიშვნელოვანია შესაბამისი სტრუქტურების მიერ გააზრებულ იქნეს, რომ ზემოაღნიშნული კონკურენცია არ არის ჯანსაღი, ვინაიდან ლარსის მეშვეობით შემოტანილი ხორბლის პარტიები შეძენილია ყოველგვარი საერთაშორისო სავაჭრო პრინციპების დაცვის გარეშე. ესეთი მიდგომა კი, ასუსტებს ბიზნესს და შესაბამისად, აზიანებს ქვეყნის ეკონომიკას. აღნიშნულ თემაზე მიმდინარეობს მუშაობა და უახლოეს მომავალში გვაქვს დარგისთვის საკეთილდღეო ცვლილებების მოლოდინი.

31. სავალუტო რისკები ძირითადად დაზღვეულია კონტრაქტებით, რომლებშიცდაფიქსირებული ფასი მიზნულია უცხოური ვალუტის კურსზე.
32. კომპანიაში სესხების გადაუხდელობის რისკი არ დგას. სხვა რისკებს, რომლებმაც შესაძლოა შეზღუდონ კომპანიის მუშაობა უახლოეს პერიოდში, ამჟამად ვერ ვხედავთ.
33. „აგრიკომის“ პოლიტიკაა ითანამშრომლოს საქართველოში არსებულ ყველა მსხვილ საფინანსო ინსტიტუტთან, რაც საშუალებას გვაძლევს მოზიდული რესურსი იყოს მაქსიმალურად მოქნილი და იაფი. გარდა ამისა, ასევე ჩართულები ვართ სახელმწიფო პროგრამებში (სოფლის მეურნეობის პროექტების აგროსესხის ნაწილში), რომელიც გვებმარება ვისარგებლოთ პრაქტიკულად უფასო გრძელვადიანი სასესხო რესურსებით.
34. კომპანიის მენეჯმენტი მუდმივად ახდენს ზემოხსენებულ რისკებზე დაკვირვებას და ანალიზს, რათა მცირე რისკის წარმოშობის შემთხვევაში, მოახდინოს მყისიერი რეაგირება.
35. ამ ეტაპზე კომპანიას არ აქვს მნიშვნელოვანი სასამართლო დავები. ასევე არ გვაქვს სახელისუფლო ორგანოებთან რაიმე სახის უთანხმოებები. კომპანიის საგადასახადო შემოწმება დასრულდა 2018 წელს პრაქტიკულად ნულოვანი საგადასახადო შედეგებით.

შპს „აგრიკომი“-ს დირექტორი
ქეთევან კუბლაშვილი

2019 წლის 27 სექტემბერი





შპს აუდიტური კონცერნი „ცოდნისა“

საიდენტიფიკაციო № 211344188. www.tsodnisa.ge ელ. ფოსტა: info@tsodnisa.ge
თბილისი, 0177, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №41, IV სართული. ტელ.: 239-33-50, 239-33-56

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „აგრიკომი“-ს პარტნიორებსა და მენეჯმენტს

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „აგრიკომი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი - 205090159) (შემდგომში - „ჯგუფი“) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, კონსოლიდირებული მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების, კონსოლიდირებული საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის, ასევე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული განმარტებითი შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, უტყუარად და სამართლიანად ასახავს ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლობი ვართ ჯგუფისგან „ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო საბჭოს“ „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ (IESBA-კოდექსი) და საქართველოში მოქმედი ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებული ეთიკის ნორმების შესაბამისად და ჩვენ აგრეთვე შევასრულეთ IESBA-კოდექსის და ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებები. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია, რომელიც არ არის ფინანსური ანგარიშგება და მასზე გაცემული აუდიტორის დასკვნა

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის თანახმად:

„1. სდპ-მა და პირველი და მეორე კატეგორიების საწარმოებმა უნდა მოამზადონ და სამსახურს უნდა წარუდგინონ მმართველობის ანგარიშგება...

2. მმართველობის ანგარიშგება მოიცავს:

ა) საქმიანობის მიმოხილვას

ბ) კორპორაციული მართვის ანგარიშგებას;

გ) არაფინანსურ ანგარიშგებას.

3. ამ მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ საქმიანობის მიმოხილვას ამზადებენ სდპ და პირველი და მეორე კატეგორიების საწარმოები.

4. ამ მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ კორპორაციული მართვის ანგარიშგებას ამზადებს ამ კანონის მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის „ყ.ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული პირი.

5. ამ მუხლის მე-2 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ არაფინანსურ ანგარიშგებას ამზადებს ის სდპ, რომელიც შეესაბამება პირველი კატეგორიის საწარმოს ზომით კატეგორიას, ამასთანავე, საანგარიშგებო პერიოდში ჰყავს საშუალოდ 500-ზე მეტი დასაქმებული...

10. სდპ და პირველი და მეორე კატეგორიების საწარმოები ვალდებული არიან, მმართველობის ანგარიშგება მიაწოდონ აუდიტორს/აუდიტორულ ფირმას. აუდიტორი/აუდიტორული ფირმა გამოთქვამს თავის მოსაზრებას ამ მუხლის მე-6 პუნქტისა და მე-7 პუნქტის „გ“ და „ზ“ ქვეპუნქტების მის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან შესაბამისობისა და იმავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებებთან თანხვედნილობის თაობაზე. აუდიტის განხორციელების პროცესში სუბიექტის შესახებ მიღებული ინფორმაციის გათვალისწინებით აუდიტორი/აუდიტორული ფირმა განსაზღვრავს არსებით უზუსტობებს და საჭიროების შემთხვევაში მიუთითებს მათ არსს“.

ჯგუფი წარმოადგენს კანონით განსაზღვრულ მეორე კატეგორიის საწარმოს. აღნიშნული მოთხოვნების შესაბამისად, ჯგუფმა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანადროულად წარმოადგინა მმართველობის ანგარიშგება, საქმიანობის მიმოხილვის სახით. საქმიანობის მიმოხილვაში ასახულ ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. საქმიანობის მიმოხილვაში ასახულ ინფორმაციაზე, რომელიც მოიცავს ჯგუფის საქმიანობას, ძირითად მაჩვენებლებს, რისკებისა და სამომავლო გეგმების აღწერას, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას, პასუხისმგებელია ჯგუფის ხელმძღვანელობა. ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე. ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა ისაა, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის შესახებ ინფორმირება.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედნილობის შესახებ

ჯგუფის 2019 წლის მმართველობის ანგარიშგება (საქმიანობის მიმოხილვა) თანხვედნილია იმავე საანგარიშგებო წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია ჯგუფის ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს საწარმოს ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამოზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო

- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

ჩვენი ვალდებულებაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-2 ნაწილის „ა“ პუნქტით განსაზღვრული ნაწილის (საქმიანობის მიმოხილვის) ამ კანონთან შესაბამისობაზე და არსებითი უზუსტობების შემთხვევაში მივუთითოთ მათ არსზე, ასევე, განვაცხადოთ მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით განსაზღვრული რაიმე ინფორმაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში.

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგების კანონით განსაზღვრული ნაწილი - საქმიანობის მიმოხილვა შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით. ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

შპს აუდიტური კონცერნი „ცოდნისა“
საქართველო, თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 41.
30 სექტემბერი, 2020 წელი

