

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
---------------------------------	---

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგება	7
სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგება	8
კაპიტალში ცვლილებების კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგება	9
ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგება	10

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

1. შესავალი	12
2. მომზადების საფუძვლები	12
3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები	15
4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები	21
5. წინა პერიოდის კორექტირებები და რეკლასიფიკაციები	22
6. ძირითადი საშუალებები	24
7. მარაგები	25
8. გადახდილი ავანსები	25
9. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	25
10. ფული და ფულის ეკვივალენტები	25
11. საწესდებო კაპიტალი	26
12. მიღებული სესხები	26
13. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	27
14. შემოსავალი	27
15. რეალიზებული პროდუქციის/მომსახურების თვითღირებულება	27
16. საოპერაციო ხარჯები	28
17. ზარალი საკურსო სხვაობიდან	28
18. მოგების გადასახადი	29
19. პირობითი ვალდებულებები და ოპერაციული რისკები	29
20. ფინანსური რისკის მართვა	30
21. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	33
22. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები	34

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „მედგრუპ ჯორჯიას“ მფლობელსა და ხელმძღვანელობას

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი შპს „მედგრუპ ჯორჯიას“ (შემდეგში - „კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიების (ერთობლივად - „ჯგუფი“) კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებებისა (შემდგომში „ფინანსური ანგარიშგებები“), რომლებიც შედგება 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგებისგან, ამავე თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგებისგან, კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგებისგან, ასევე, კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებებზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის ნაწილში - „*პირობითი მოსაზრების საფუძველი*“ აღწერილი საკითხების გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგებები, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიისა და ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის, აგრეთვე მათი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულად ნაკადებს აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

2019 წლის 31 დეკემბრისათვის ჯგუფსა და კომპანიას არ გაუკეთებია გაუფასურების ტესტირება ძირითადი საშუალებებისთვის, რომელიც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილია 28,468,321 ლარით. აღნიშნული აქტივების გამოყენების ეკონომიკური მაჩვენებლები მოსალოდნელზე უფრო მეტად არის გაუარესებული, შესაბამისად არსებობს მინიშნება ამ აქტივების გაუფასურების შესახებ. ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულება აღნიშნული ძირითადი საშუალებების გაუფასურების ოდენობის შესახებ. შესაბამისად, ვერ განვსაზღვრეთ საჭირო იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა შესაბამის კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებებში, მათ შორის ფინანსური მდგომარეობის, აგრეთვე სრული შემოსავლისა და საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებების შესაბამის ელემენტებში.

აუდიტს წარმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის ნაწილში - „*აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგებების აუდიტზე*“.

ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიისა და ჯგუფისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგებების აუდიტს საქართველოში. გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით და ბესსს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

ფუნქციონირებადობასთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა

ჩვენ გვინდა ყურადღება გავამახვილოთ ინდივიდუალური და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მე-2 შენიშვნაზე (2.1), რომელიც გვიჩვენებს, რომ 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის კომპანიისა და ჯგუფის სრულმა ზარალმა შეადგინა 4,800,761 ლარი (2018: 5,864,982 ლარი), ამასთანავე მიმდინარე ვალდებულებები აჭარბებს მიმდინარე აქტივებს 47,642 ლარით 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ეს მდგომარეობა მიგვითითებს რომ არსებობს მნიშვნელოვანი გარემოებები რომლებიც ეჭვქვეშ აყენებს კომპანიის და ჯგუფის როგორც ფუნქციონირებადი საწარმოს არსებობას. ჩვენი მოსაზრება არ არის მოდიფიცირებული ამ საკითხთან მიმართებაში.

სხვა ინფორმაცია - ჯგუფისა და კომპანიის მმართველობის ანგარიშგება

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ჯგუფისა და კომპანიის მმართველობის ანგარიშგებას 2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებებსა და ჩვენ მიერ მათზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას. ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებებზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას.

იქიდან გამომდინარე, რომ კომპანიის შვილობილი საწარმოები არ ფუნქციონირებდნენ 2019 წლის განმავლობაში, კომპანიის ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება არსებითად არ განსხვავდება ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებისგან და ანალოგიურად მმართველობითი ანგარიშგებაც არსებითად საერთოა ჯგუფისა და კომპანიისთვის.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგებების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა ფინანსურ ანგარიშგებებთან არსებითად თანხვედნილი და მარეგულირებელი ნორმატიული აქტების მოთხოვნებთან შესაბამისობაში, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებული ინფორმაციიდან გამომდინარე. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობაა ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის განცხადება. ამასთან დაკავშირებით, არაფერი გვაქვს განსაცხადებელი.

ჩვენი აზრით, აუდიტის პროცესში ჩატარებული სამუშაოების საფუძველზე, ჯგუფისა და კომპანიის 2019 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- თანხვედნილია 2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებებსთან;
- მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მიერ მოთხოვნილ ინფორმაციას და შესაბამისობაშია სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებებზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგებების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიისა და ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია კომპანიისა და ჯგუფის ფუნქციონირებადობასთან და ფინანსური ანგარიშგებების საფუძვლად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიისა და ჯგუფის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიისა და ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგებების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგებები შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ის შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ის შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და აუდიტის პროცესში პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას. გარდა ამისა, ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგებების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიისა და ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.

- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძველად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ექვს გამოიწვევდა კომპანიისა და ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგებების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია და ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგებების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, თუ ასახავს ფინანსური ანგარიშგებები შესაბამის ოპერაციებსა და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოს სამართლიანი წარდგენა.
- მოვიპოვეთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს ჯგუფში შემავალი კომპანიებისა და ოპერაციების ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა მოსაზრება გამოვთქვათ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ ვართ პასუხისმგებლები ჯგუფის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტის ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა ეყრდნობა აუდიტს, რომლის პარტნიორიც არის გელა მღებრიშვილი.

შპს „ნექსია თი ეი“-ს სახელით

თბილისი, საქართველო

30 სექტემბერი 2020

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „მედგრუპ ჯორჯიას“ მფლობელსა და ხელმძღვანელობას

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი შპს „მედგრუპ ჯორჯიას“ (შემდეგში - „კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიების (ერთობლივად - „ჯგუფი“) კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებებისა (შემდგომში „ფინანსური ანგარიშგებები“), რომლებიც შედგება 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგებისგან, ამავე თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგებისგან, კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგებისგან, ასევე, კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებებზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის ნაწილში - „პირობითი მოსაზრების საფუძველი“ აღწერილი საკითხების გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგებები, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიისა და ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის, აგრეთვე მათი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულად ნაკადებს აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

2019 წლის 31 დეკემბრისათვის ჯგუფსა და კომპანიას არ გაუკეთებია გაუფასურების ტესტირება ძირითადი საშუალებებისთვის, რომელიც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილია 28,468,321 ლარით. აღნიშნული აქტივების გამოყენების ეკონომიკური მაჩვენებლები მოსალოდნელზე უფრო მეტად არის გაუარესებული, შესაბამისად არსებობს მინიმუმამ ამ აქტივების გაუფასურების შესახებ. ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულება აღნიშნული ძირითადი საშუალებების გაუფასურების ოდენობის შესახებ. შესაბამისად, ვერ განვსაზღვრეთ საჭირო იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა შესაბამის კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებებში, მათ შორის ფინანსური მდგომარეობის, აგრეთვე სრული შემოსავლისა და საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებების შესაბამის ელემენტებში.

აუდიტს წარმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგებების აუდიტზე“.

ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიისა და ჯგუფისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგებების აუდიტს საქართველოში. გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით და ბესსს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

ფუნქციონირებადობასთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა

ჩვენ გვინდა ყურადღება გავამახვილოთ ინდივიდუალური და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მე-2 შენიშვნაზე (2.1), რომელიც გვიჩვენებს, რომ 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის კომპანიისა და ჯგუფის სრულმა ზარალმა შეადგინა 4,800,761 ლარი (2018: 5,864,982 ლარი), ამასთანავე მიმდინარე ვალდებულებები აჭარბებს მიმდინარე აქტივებს 47,642 ლარით 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ეს მდგომარეობა მიგვითითებს რომ არსებობს მნიშვნელოვანი გარემოებები რომლებიც ეჭვქვეშ აყენებს კომპანიის და ჯგუფის როგორც ფუნქციონირებადი საწარმოს არსებობას. ჩვენი მოსაზრება არ არის მოდიფიცირებული ამ საკითხთან მიმართებაში.

სხვა ინფორმაცია - ჯგუფისა და კომპანიის მმართველობის ანგარიშგება

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ჯგუფისა და კომპანიის მმართველობის ანგარიშგებას 2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებებსა და ჩვენ მიერ მათზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას. ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებებზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას.

იქიდან გამომდინარე, რომ კომპანიის შვილობილი საწარმოები არ ფუნქციონირებდნენ 2019 წლის განმავლობაში, კომპანიის ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება არსებითად არ განსხვავდება ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებისგან და ანალოგიურად მმართველობითი ანგარიშგებაც არსებითად საერთოა ჯგუფისა და კომპანიისთვის.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგებების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა ფინანსურ ანგარიშგებებთან არსებითად თანხედენილი და მარეგულირებელი ნორმატიული აქტების მოთხოვნებთან შესაბამისობაში, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებული ინფორმაციიდან გამომდინარე. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობაა ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის განცხადება. ამასთან დაკავშირებით, არაფერი გვაქვს განსაცხადებელი.

ჩვენი აზრით, აუდიტის პროცესში ჩატარებული სამუშაოების საფუძველზე, ჯგუფისა და კომპანიის 2019 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- თანხედენილია 2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებებთან;
- მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მიერ მოთხოვნილ ინფორმაციას და შესაბამისობაშია სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებებზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგებების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიისა და ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია კომპანიისა და ჯგუფის ფუნქციონირებადობასთან და ფინანსური ანგარიშგებების საფუძვლად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიისა და ჯგუფის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიისა და ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგებების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგებები შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ის შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ის შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და აუდიტის პროცესში პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას. გარდა ამისა, ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგებების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიისა და ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.

- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძველად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიისა და ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგებების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია და ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგებების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, თუ ასახავს ფინანსური ანგარიშგებები შესაბამის ოპერაციებსა და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოს სამართლიანი წარდგენა.
- მოვიპოვეთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს ჯგუფში შემავალი კომპანიებისა და ოპერაციების ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა მოსაზრება გამოვთქვათ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ ვართ პასუხისმგებლები ჯგუფის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტის ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა ეყრდნობა აუდიტს, რომლის პარტნიორიც არის გელა მღებრიშვილი.

შპს „ნექსია თი ეი“-ს სახელით

თბილისი, საქართველო

30 სექტემბერი 2020



შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ და მისი შვილობილი კომპანიები

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2019		31 დეკემბერი 2018 * გადაანგარიშებული		1 იანვარი 2018	
		კონსოლიდირებული	ინდივიდუალური	კონსოლიდირებული	ინდივიდუალური	კონსოლიდირებული	ინდივიდუალური
გრძელვადიანი აქტივები							
ძირითადი საშუალებები	6	28,468,321	28,468,321	27,495,209	27,495,209	24,906,198	24,906,198
არამატერიალური აქტივები		42,352	42,352	32,856	32,856	30,300	30,300
გაცემული სესხი		-	-	-	-	214,890	214,890
სულ გრძელვადიანი აქტივები		28,510,673	28,510,673	27,528,065	27,528,065	25,151,388	25,151,388
მოკლევადიანი აქტივები							
მარაგები	7	530,111	530,111	1,112,263	1,112,263	139,334	139,334
გადახდილი ავანსები	8	298,128	298,128	546,193	546,193	3,649	3,649
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9	46,148	46,148	58,042	58,042	320,657	320,402
წმინდა საგადასახადო აქტივი		-	-	-	-	725,866	725,866
გაცემული სესხი		-	-	-	-	33,405	33,405
ფული და ფულის ეკვივალენტები	10	121,882	121,882	260,967	260,967	246,692	246,237
სულ მოკლევადიანი აქტივები		996,269	996,269	1,977,465	1,977,465	1,469,603	1,468,893
სულ აქტივები		29,506,942	29,506,942	29,505,530	29,505,530	26,620,991	26,620,281
კაპიტალი							
საწესდებო კაპიტალი	11	40,831,810	40,831,810	35,085,661	35,085,661	30,364,529	30,364,529
დაგროვილი ზარალი		(21,667,396)	(21,667,396)	(16,866,635)	(16,866,635)	(11,000,943)	(11,001,653)
სულ კაპიტალი		19,164,414	19,164,414	18,219,026	18,219,026	19,363,586	19,362,876
გრძელვადიანი ვალდებულებები							
მიღებული სესხი	12	9,298,617	9,298,617	9,396,350	9,396,350	6,447,277	6,447,277
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		9,298,617	9,298,617	9,396,350	9,396,350	6,447,277	6,447,277
მოკლევადიანი ვალდებულებები							
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13	164,926	164,926	154,081	154,081	197,438	197,438
მიღებული ავანსები		16,033	16,033	17,019	17,019	-	-
წმინდა საგადასახადო ვალდებულებები		15,636	15,636	171,582	171,582	-	-
მიღებული სესხი	12	847,316	847,316	1,547,472	1,547,472	612,690	612,690
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		1,043,911	1,043,911	1,890,154	1,890,154	810,128	810,128
სულ ვალდებულებები		10,342,528	10,342,528	11,286,504	11,286,504	7,257,405	7,257,405
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		29,506,942	29,506,942	29,505,530	29,505,530	26,620,991	26,620,281

დადასტურებული და ხელმოწერილი 2020 წლის 30 სექტემბერს ხელმძღვანელობის სახელით:

გენერალური დირექტორი - თეა გადრანა

მთ. ბუღალტერი - მაია ხარიტონიშვილი

შენიშვნები 12-34 გვერდებზე წარმოადგენს აღნიშნული კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ და მისი შვილობილი კომპანიები

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2019		31 დეკემბერი 2018* გადაანგარიშებული		1 იანვარი 2018	
		კონსოლიდირებული	ინდივიდუალური	კონსოლიდირებული	ინდივიდუალური	კონსოლიდირებული	ინდივიდუალური
გრძელვადიანი აქტივები							
ძირითადი საშუალებები	6	28,468,321	28,468,321	27,495,209	27,495,209	24,906,198	24,906,198
არამატერიალური აქტივები		42,352	42,352	32,856	32,856	30,300	30,300
გაცემული სესხი		-	-	-	-	214,890	214,890
სულ გრძელვადიანი აქტივები		28,510,673	28,510,673	27,528,065	27,528,065	25,151,388	25,151,388
მოკლევადიანი აქტივები							
მარაგები	7	530,111	530,111	-	-	-	-
გადახდილი ავანსები	8	298,128	298,128	1,112,263	1,112,263	139,334	139,334
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9	46,148	46,148	546,193	546,193	3,649	3,649
წმინდა საგადასახადო აქტივი		-	-	58,042	58,042	320,657	320,402
გაცემული სესხი		-	-	-	-	725,866	725,866
ფული და ფულის ეკვივალენტები	10	121,882	121,882	-	-	33,405	33,405
სულ მოკლევადიანი აქტივები		996,269	996,269	260,967	260,967	246,692	246,237
სულ აქტივები		29,506,942	29,506,942	29,505,530	29,505,530	26,620,991	26,620,281
კაპიტალი							
საწესდებო კაპიტალი	11	40,831,810	40,831,810	35,085,661	35,085,661	30,364,529	30,364,529
დაგროვილი ზარალი		(21,667,396)	(21,667,396)	(16,866,635)	(16,866,635)	(11,000,943)	(11,001,653)
სულ კაპიტალი		19,164,414	19,164,414	18,219,026	18,219,026	19,363,586	19,362,876
გრძელვადიანი ვალდებულებები							
მიღებული სესხი	12	9,298,617	9,298,617	9,396,350	9,396,350	6,447,277	6,447,277
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		9,298,617	9,298,617	9,396,350	9,396,350	6,447,277	6,447,277
მოკლევადიანი ვალდებულებები							
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13	164,926	164,926	154,081	154,081	197,438	197,438
მიღებული ავანსები		16,033	16,033	17,019	17,019	-	-
წმინდა საგადასახადო		15,636	15,636	171,582	171,582	-	-
ვალდებულებები							
მიღებული სესხი	12	847,316	847,316	1,547,472	1,547,472	612,690	612,690
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		1,043,911	1,043,911	1,890,154	1,890,154	810,128	810,128
სულ ვალდებულებები		10,342,528	10,342,528	11,286,504	11,286,504	7,257,405	7,257,405
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		29,506,942	29,506,942	29,505,530	29,505,530	26,620,991	26,620,281

დადასტურებული და ხელმოწერილი 2020 წლის 30 სექტემბერს ხელმძღვანელობის სახელით:

გენერალური დირექტორი - თეა გადრანაძე

მთ. ბუღალტერი - მაია ხარიტონიშვილი

შენიშვნები 12-34 გვერდებზე წარმოადგენს აღნიშნული კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მედეგრუპ ჯორჯია“ და მისი შვილობილი კომპანიები

სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2019		2018 * გადაანგარიშებული	
		კონსოლიდირებული	ინდივიდუალური	კონსოლიდირებული	ინდივიდუალური
შემოსავალი	14	3,352,551	3,352,551	1,384,106	1,384,106
გაცივებული პროდუქციის/მომსახურების თვითღირებულება	15	(4,036,643)	(4,036,643)	(2,855,149)	(2,855,149)
საერთო ზარალი		(684,092)	(684,092)	(1,471,043)	(1,471,043)
საოპერაციო ხარჯები	16	(3,830,737)	(3,830,737)	(3,916,951)	(3,916,951)
საოპერაციო ზარალი		(4,514,829)	(4,514,829)	(5,387,994)	(5,387,994)
ფინანსური შემოსავალი		-	-	-	-
ფინანსური ხარჯი		-	-	-	-
ზარალი საკუთრობის სხვაობიდან	17	(710,676)	(710,676)	(556,323)	(556,323)
მოგება ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან		289,459	289,459	41,947	41,947
წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი		135,285	135,285	37,388	37,388
ზარალი დაბეგვრამდე		(4,800,761)	(4,800,761)	(5,864,982)	(5,864,982)
მოგების გადასახადი	18	-	-	-	-
წლის წმინდა ზარალი		(4,800,761)	(4,800,761)	(5,864,982)	(5,864,982)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-	-	-
სულ წლის სრული ზარალი		(4,800,761)	(4,800,761)	(5,864,982)	(5,864,982)

დადასტურებული და ხელმოწერილი 2020 წლის 30 სექტემბერს ხელმძღვანელობის სახელით:

გენერალური დირექტორი - თეა გადრანი

მთ. ბუღალტერი - მაია ხარიტონიშვილი

შენიშვნები 12-34 გვერდებზე წარმოადგენს აღნიშნული კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ და მისი შვილობილი კომპანიები
 სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2019		2018* გადაანგარიშებული	
		კონსოლიდირებული	ინდივიდუალური	კონსოლიდირებული	ინდივიდუალური
შემოსავალი	14	3,352,551	3,352,551	1,384,106	1,384,106
გაყიდული პროდუქციის/მომსახურების თვითღირებულება	15	(4,036,643)	(4,036,643)	(2,855,149)	(2,855,149)
საერთო ზარალი		(684,092)	(684,092)	(1,471,043)	(1,471,043)
საოპერაციო ხარჯები	16	(3,830,737)	(3,830,737)	(3,916,951)	(3,916,951)
საოპერაციო ზარალი		(4,514,829)	(4,514,829)	(5,387,994)	(5,387,994)
ფინანსური შემოსავალი		-	-	-	-
ფინანსური ხარჯი		-	-	-	-
ზარალი საკურსო სხვაობიდან	17	(710,676)	(710,676)	(556,323)	(556,323)
მოგება ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან		289,459	289,459	41,947	41,947
წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი		135,285	135,285	37,388	37,388
ზარალი დაბეგვრამდე		(4,800,761)	(4,800,761)	(5,864,982)	(5,864,982)
მოგების გადასახადი	18	-	-	-	-
წლის წმინდა ზარალი		(4,800,761)	(4,800,761)	(5,864,982)	(5,864,982)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-	-	-
სულ წლის სრული ზარალი		(4,800,761)	(4,800,761)	(5,864,982)	(5,864,982)

დადასტურებული და ხელმოწერილი 2020 წლის 30 სექტემბერს ბელმძვანელობის სახელით:

გენერალური დირექტორი - თეა გადრანი

მთ. ბუღალტერი - მარია ხარიტონიშვილი

შენიშვნები 12-34 გვერდებზე წარმოადგენს აღნიშნული კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ და მისი შვილობილი კომპანიები
 კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი ზარალი	სულ კაპიტალი
31 დეკემბერი 2017	11	30,364,529	(11,001,653)	19,362,876
წლის სრული ზარალი		-	(5,864,982)	(5,864,982)
კაპიტალის გაზრდა		4,721,132	-	4,721,132
31 დეკემბერი 2018	11	35,085,661	(16,866,635)	18,219,026
წლის სრული ზარალი			(4,800,761)	(4,800,761)
კაპიტალის გაზრდა		5,746,149		5,746,149
31 დეკემბერი 2019	11	40,831,810	(21,667,396)	19,164,414

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“
 კაპიტალში ცვლილებების ინდივიდუალური ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი ზარალი	სულ კაპიტალი
31 დეკემბერი 2017	11	30,364,529	(11,001,653)	19,362,876
წლის სრული ზარალი		-	(5,864,982)	(5,864,982)
კაპიტალის გაზრდა		4,721,132	-	4,721,132
31 დეკემბერი 2018	11	35,085,661	(16,866,635)	18,219,026
წლის სრული ზარალი			(4,800,761)	(4,800,761)
კაპიტალის გაზრდა		5,746,149		5,746,149
31 დეკემბერი 2019	11	40,831,810	(21,667,396)	19,164,414

დადასტურებული და ხელმოწერილი 2020 წლის 30 სექტემბერს ხელმძღვანელობის სახელით:

გენერალური დირექტორი - თეა გადრანი

მთ. ბუღალტერი - მაია ხარიტონიშვილი

შენიშვნები 12-34 გვერდებზე წარმოადგენს აღნიშნული კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ და მისი შვილობილი კომპანიები
 კაპიტალში ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი ზარალი	სულ კაპიტალი
31 დეკემბერი 2017	11	30,364,529	(11,001,653)	19,362,876
წლის სრული ზარალი		-	(5,864,982)	(5,864,982)
კაპიტალის გაზრდა		4,721,132	-	4,721,132
31 დეკემბერი 2018	11	35,085,661	(16,866,635)	18,219,026
წლის სრული ზარალი			(4,800,761)	(4,800,761)
კაპიტალის გაზრდა		5,746,149		5,746,149
31 დეკემბერი 2019	11	40,831,810	(21,667,396)	19,164,414

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“
 კაპიტალში ცვლილებების ინდივიდუალური ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი ზარალი	სულ კაპიტალი
31 დეკემბერი 2017	11	30,364,529	(11,001,653)	19,362,876
წლის სრული ზარალი		-	(5,864,982)	(5,864,982)
კაპიტალის გაზრდა		4,721,132	-	4,721,132
31 დეკემბერი 2018	11	35,085,661	(16,866,635)	18,219,026
წლის სრული ზარალი			(4,800,761)	(4,800,761)
კაპიტალის გაზრდა		5,746,149		5,746,149
31 დეკემბერი 2019	11	40,831,810	(21,667,396)	19,164,414

დადასტურებული და ხელმოწერილი 2020 წლის 30 სექტემბერს ხელმძღვანელობის სახელით:

გენერალური დირექტორი - თეა გადრანი

მთ. ბუღალტერი - მანა ხარიტონიშვილი

შენიშვნები 12-34 გვერდებზე წარმოადგენს აღნიშნული კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ და მისი შვილობილი კომპანიები

ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2019	2018 * გადაანგარიშებული
საოპერაციო საქმიანობა			
ზარალი დაბეგვრამდე		(4,800,719)	(5,865,024)
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია	15,16	1,991,976	1,762,857
მოთხოვნების გაუფასურება	9	20,528	234,513
გადახდილი ავანსების ჩამოწერა	16	-	71,382
ფინანსური ხარჯი	12	993,086	943,374
ზარალი საკურსო სხვაობიდან	17	710,676	556,323
მოგება ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან		(289,459)	(41,947)
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან კაპიტალში ცვლილებებამდე:		(1,373,912)	(2,338,522)
სამუშაო კაპიტალის კორექტირება:			
ზრდა სასაქონლო მატერიალური ფასეულობებში		582,152	(972,929)
ზრდა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში		1,903	(36,199)
შემცირება / (ზრდა) გადახდილ ავანსებში		248,065	108,290
შემცირება / (ზრდა) საგადასახადო აქტივებში		-	320,402
შემცირება სავაჭრო ვალდებულებებში		16,081	(41,446)
ზრდა მიღებულ ავანსებში		(986)	17,019
ზრდა / (შემცირება) საგადასახადო ვალდებულებებში		(155,946)	171,582
საოპერაციო საქმიანობიდან ფულადი სახსრები სამუშაო კაპიტალის ცვლილებამდე		(682,643)	(2,771,803)
მიღებული პროცენტი		-	-
გადახდილი მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		(682,643)	(2,771,803)

დადასტურებული და ხელმოწერილი 2020 წლის 30 სექტემბერს ხელმძღვანელობის სახელით:

გენერალური დირექტორი - თეა გადრანი

მთ. ბუღალტერი - მაია ხარიტონიშვილი

შენიშვნები 12-34 გვერდებზე წარმოადგენს აღნიშნული კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ და მისი შვილობილი კომპანიები

ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგება (გაგრძელება)

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2019	2018* გადაანგარიშებული
საინვესტიციო საქმიანობა			
ძირითადი საშუალებების შეძენა		(3,090,987)	(4,362,542)
არამატერიალური აქტივების შეძენა		-	(5,877)
არამატერიალური აქტივის რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავალი		(9,496)	2,031
ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია		414,509	57,231
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		(2,685,974)	(4,309,157)
ფინანსური საქმიანობა			
ბანკის სესხის აღება		93,079	3,922,561
ბანკის სესხის დაფარვა		(1,615,105)	(511,070)
კაპიტალში შენატანი	11	5,746,107	4,721,174
გადახდილი სესხის პროცენტი		(1,012,864)	(976,368)
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		3,211,217	7,156,298
წმინდა ფულის და ფულის ეკვივალენტების ზრდა/შემცირება		(157,400)	75,338
გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი ფულის ნაშთზე	18	18,315	(60,608)
ფული და ფული ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	10	260,967	246,237
ფული და ფული ეკვივალენტები წლის ბოლოს		121,882	260,967

დადასტურებული და ხელმოწერილი 2020 წლის 30 სექტემბერს ხელმძღვანელობის სახელით:

გენერალური დირექტორი - თეა გადრანი

მთ. ბუღალტერი - მაია ხარიტონიშვილი

შენიშვნები 12-34 გვერდებზე წარმოადგენს აღნიშნული კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ და მისი შვილობილი კომპანიები

ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2019	2018* გადაანგარიშებული
საოპერაციო საქმიანობა			
ზარალი დაბეგვრამდე		(4,800,719)	(5,865,024)
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია	15,16	1,991,976	1,762,857
მოთხოვნების გაუფასურება	9	20,528	234,513
გადახდილი ავანსების ჩამოწერა	16	-	71,382
ფინანსური ხარჯი	12	993,086	943,374
ზარალი საკურსო სხვაობიდან	17	710,676	556,323
მოგება ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან		(289,459)	(41,947)
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან კაპიტალში ცვლილებებამდე:		(1,373,912)	(2,338,522)
სამუშაო კაპიტალის კორექტირება:			
ზრდა სასაქონლო მატერიალური ფასეულობებში		582,152	(972,929)
ზრდა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში		1,903	(36,199)
შემცირება / (ზრდა) გადახდილ ავანსებში		248,065	108,290
შემცირება / (ზრდა) საგადასახადო აქტივებში		-	320,402
შემცირება სავაჭრო ვალდებულებებში		16,081	(41,446)
ზრდა მიღებულ ავანსებში		(986)	17,019
ზრდა / (შემცირება) საგადასახადო ვალდებულებებში		(155,946)	171,582
საოპერაციო საქმიანობიდან ფულადი სახსრები სამუშაო კაპიტალის ცვლილებამდე		(682,643)	(2,771,803)
მიღებული პროცენტი		-	-
გადახდილი მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		(682,643)	(2,771,803)

დადასტურებული და ხელმოწერილი 2020 წლის 30 სექტემბერს ხელმძღვანელობის სახელით:

გენერალური დირექტორი - თეა გადრანი

მთ. ბუღალტერი - მაია ხარიტონიშვილი

შენიშვნები 12-34 გვერდებზე წარმოადგენს აღნიშნული კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ და მისი შვილობილი კომპანიები

ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგება (გაგრძელება)

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

შენიშვნა	2019	2018* გადამწერი
საინვესტიციო საქმიანობა		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(3,090,987)	(4,362,542)
არამატერიალური აქტივების შეძენა	-	(5,877)
არამატერიალური აქტივის რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავალი	(9,496)	2,031
ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია	414,509	57,231
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(2,685,974)	(4,309,157)
ფინანსური საქმიანობა		
ბანკის სესხის აღება	93,079	3,922,561
ბანკის სესხის დაფარვა	(1,615,105)	(511,070)
კაპიტალში შენატანი	5,746,107	4,721,174
გადახდილი სესხის პროცენტი	(1,012,864)	(976,368)
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	3,211,217	7,156,298
წმინდა ფულის და ფულის ეკვივალენტების ზრდა/შემცირება	(157,400)	75,338
გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი ფულის ნაშთზე	18	18,315
ფული და ფული ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	10	260,967
ფული და ფული ეკვივალენტები წლის ბოლოს	121,882	260,967

დადასტურებული და ხელმოწერილი 2020 წლის 30 დეკემბერს ხელმძღვანელობის სახელით:

გენერალური დირექტორი - თეა გადრანი

მთ. ბუღალტერი - მაია ხარიტონიშვილი

შენიშვნები 12-34 გვერდებზე წარმოდგენს აღნიშნული კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ მისი შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

1. შესავალი

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა 2007 წელს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის რეგისტრირებული ოფისი მდებარეობს ილია ოდიშელიძის ქ., N1ბ, თბილისი, საქართველო.

2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას 100%-იანი წილის მფლობელი არის თამაზ მჭედლიძე. კომპანიის ძირითად საქმიანობას შეადგენს სამედიცინო-ველნეს თერაპია, სასტუმრო / საბანკეტო მომსახურება. კომპანია ძირითად საქმიანობას ახორციელებს ერთ ლოკაციაზე - ქ. თბილისი, კოჯორი, ბიოლის ქუჩა N1.

საქართველო ავლენს ზრდადი ბაზრის გარკვეულ მახასიათებლებს, რომელიც შეიცავს ვალუტის არსებობას, რომლის კონვერტაცია ვერ ხდება თავისუფლად სხვა ქვეყნების უმრავლესობაში, შედარებით მაღალი ინფლაცია და ძლიერი ეკონომიკური ზრდა.

საქართველოს საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს. ამასთანავე საქართველოში მოქმედი კომპანიები დგანან არაერთი გამოწვევის წინაშე, რომელიც გამოწვეულია გაკოტრების კანონების განვითარების საჭიროებით, გირავნობის რეგისტრაციის და აღსრულების ფორმალური პროცედურების არარსებობით და სხვა სამართლებრივი და ფისკალური დაბრკოლებებით. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნად დამოკიდებულია, როგორც მისი მთავრობის მიერ გატარებული ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარული პოლიტიკაზე, ასევე სამართლებრივ, მარეგულირებელ და პოლიტიკური გარემოზე.

ხელმძღვანელობას არ შეუძლია სანდოდ შეაფასოს ფინანსური ბაზრის ლიკვიდურობის შემცირების და სავალუტო ბაზრის გაზრდილი არასტაბილურობის გავლენა კომპანიის და ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობაზე. ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ ისინი იღებენ ყველა საჭირო ზომას, რომ ხელი შეუწყოს კომპანიის და ჯგუფის ფინანსურ მდგრადობას და განვითარებას არსებულ პირობებში.

2. მომზადების საფუძვლები

კომპანიამ და ჯგუფმა მოამზადა ფინანსური ანგარიშგებები 2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად, რომელიც გამოცემულია ბუღალტრული აღიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბასსს) მიერ.

ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების მეთოდის გამოყენებით, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში, თუ სხვა რამე არ არის მითითებული.

კომპანიის და ჯგუფის საანგარიშგებო პერიოდს წარმოადგენს კალენდარული წელი 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

2. მომზადების საფუძვლები (გაგრძელება)

2.1 ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

კომპანია და ჯგუფი ერთობლივად დგას გარკვეული ფინანსური და საოპერაციო სირთულეების წინაშე, რომელიც ქვემოთ არის აღწერილი:

- კომპანიის და ჯგუფის 2019 წლის წმინდა ზარალმა შეადგინა 4,800,761 ლარი
- კომპანიის და ჯგუფის აკუმულირებული ზარალი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 21,667,396 ლარს.
- კომპანიისა და ჯგუფის მოკლევადიანი ვალდებულებები, ამავე თარიღისთვის, აჭარბებს მოკლევადიან აქტივებს 47,642 ლარით.

ეს მოვლენები და პირობები, სხვა საკითხებთან ერთად, მიუთითებს არსებითი განუსაზღვრელობის არსებობაზე, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს ბადებს კომპანიისა და ჯგუფის უნართან დაკავშირებით, საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ.

შემასუსტებელი ფაქტორები:

მენეჯმენტმა შეიმუშავა მრავალმხრივი გეგმა აღნიშნული სირთულეებისა და გამოწვევების დასაძლევად, რომელიც მდგომარეობს შემდეგში:

- კომპანიის დამფუძნებელი გამოთქვამს მზადყოფნას კაპიტალში დამატებითი ფულადი შენატანების განხორციელებაზე. შეტანილი თანხები სრულად ფარავს და მინიმუმ 2-ჯერ აღემატება დაგროვილ ზარალს ნებისმიერ თარიღში. დამფუძნებელმა შენატანები განხორციელა, როგორც 2019 წელს ასევე 2018 წელს და აქვს აღებული ვალდებულება, რომ შემოიტანოს ჯამში 45,000,000 ლარი ეტაპობრივად, როგორც ეს მე-11 შენიშვნაშია ასახული.
- 2019 წელს გაიზარდა ვიზიტორთა რაოდენობა, შესაბამისად შემოსავლები, რაც სამომავლოდ დაეხმარება კომპანიას და ჯგუფს საოპერაციო შედეგებისა და ფულადი ნაკადების გაუმჯობესებაში.
- სამომავლოდ, დაგეგმილია დამატებითი ობიექტების მშენებლობა, მათ შორის სასტუმრო, საცურაო აუზი, ტენისის კორტები და სხვა, რაც თავის მხრივ საგრძნობლად გაზრდის კომპანიის და ჯგუფის შემოსავლებს.

ზემოთ აღნიშნული სამოქმედო გეგმა ხელს შეუწყობს კომპანიასა და ჯგუფს ფინანსური და საოპერაციო მდგომარეობის გაუმჯობესებაში. ამ შემასუსტებელი გარემოებების გათვალისწინებით, ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია კომპანიისა და ჯგუფის უნართან დაკავშირებით, საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში ფინანსური ანგარიშგების თარიღის შემდგომ.

2.2 ფუნქციონალური და წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგებების ვალუტა

კომპანიის და ჯგუფის ფუნქციონალურ და წარსადგენ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ მისი შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

2. მომზადების საფუძვლები (გაგრძელება)

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
1 აშშ დოლარი / ლარი	2.8677	2.6766
1 ევრო / ლარი	3.2095	3.0701
საშუალო გაცვლითი კურსი	2019	2018
1 აშშ დოლარი / ლარი	2.8192	2.5345
1 ევრო / ლარი	3.1553	2.9913

2.3 კონსოლიდაციის საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგებები მოიცავს კომპანიისა და მისი შვილობილი კომპანიების ფინანსურ ანგარიშგებებს 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. კომპანიის ინვესტიციები შვილობილ და მეკავშირე საწარმოებში აღირიცხება თვითღირებულებით, გამოკლებული გაუფასურების ხარჯები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

შვილობილი არის საწარმო, რომელიც ექვემდებარება სხვა საწარმოს კონტროლს. კონტროლი გულისხმობს მშობელი კომპანიის მიერ შვილობილის საოპერაციო და ფინანსური პოლიტიკის მართვის უნარს მისი ოპერაციებიდან სარგებლის მიღების მიზნით.

მეკავშირე არის საწარმო, რომელზეც კომპანიას გააჩნია მნიშვნელოვანი ზეგავლენა. მნიშვნელოვანი ზეგავლენა გულისხმობს შესაძლებლობას, რომ მონაწილეობა მიიღოს ინვესტიციის მიმღები კომპანიის ფინანსურ და საოპერაციო საქმიანობის პოლიტიკის განსაზღვრაში, მაგრამ არ წარმოადგენს კონტროლს ან ერთობლივ კონტროლს აღნიშნულ პოლიტიკაზე.

2019 წლის 31 დეკემბრისთვის კომპანია ფლობდა შემდეგ შვილობილ და მეკავშირე საწარმოებს:

შვილობილი და მეკავშირე	საქმიანობის სფერო	წილი (%)	ქვეყანა	ინვესტიცია	ღირ -ბა	შესყიდვის / დაარსების თარიღი
შპს ფლაი ველნეს	არ ფუნქციონირებს	100%	საქართველო	შვილობილი	-	24 თებერვალი 2017
შპს ბიოლი	არ ფუნქციონირებს	100%	საქართველო	შვილობილი	-	20 სექტემბერი 2016
შპს GEORGIAN WELLNESS	არ ფუნქციონირებს	28%	საქართველო	მეკავშირე	-	24 აგვისტო 2012

კომპანიის წილობრივი მონაწილეობა შპს „ფლაი ველნეს“-ში 2016 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით შეადგენდა 50%-ს, დარჩენილი 50% წილის მფლობელი იყო სააქციო საზოგადოება „სტიმორ ასოსიატე ს.ა.“ (ს.კ.1430448, ბრიტანეთის ვირჯინიის კუნძულები). კომპანიის წილობრივი მონაწილეობა შპს „ფლაი ველნეს“-ში გაიზარდა 100%-მდე 2017 წლის 23 თებერვალს.

შვილობილი საწარმოს კონსოლიდაცია მაშინ იწყება, როდესაც ჯგუფი კონტროლს მოიპოვებს შვილობილ საწარმოზე და წყდება მაშინ, როდესაც ჯგუფი კარგავს მასზე კონტროლს. შემენილი ან გასხვისებული აქტივები, ვალდებულებები, შემოსავალი და ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აისახება შვილობილ საწარმოზე ჯგუფის მიერ კონტროლის მოპოვების თარიღიდან კონტროლის დაკარგვის თარიღამდე.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში

ჯგუფმა და კომპანიამ განიხილა ახალი სააღრიცხვო დებულებები, რომლებიც ძალაშია 2019 წლის 1 იანვრიდან:

ფასს 16 - იჯარა

ფასს 16 ანაცვლებს ბასს 17-ს „იჯარა“ და შემდეგ სამ ინტერპრეტაციას: ფასიკ 4 „როგორ განვსაზღვროთ, შეიცავს თუ არა შეთანხმება იჯარას“, იმკ 15 „საოპერაციო იჯარა - სტიმულირება“ და იმკ 27 „გარიგების შინაარსის შეფასება, რომელიც შეიცავს იჯარის სამართლებრივ ფორმას“.

ფასს 16-ის მიხედვით მოიჯარე აღიარებს აქტივს გამოყენების უფლებით, რაც წარმოადგენს მის უფლებას ისარგებლოს ქვემდებარე აქტივით და საიჯარო ვალდებულებას იმ იჯარებზე, რომლებიც მანამდე კლასიფიცირებული იყო ჩვეულებრივ იჯარად. არსებობს აღიარების გამოწვევის მოკლევადიანი იჯარებისთვის (იჯარა, რომლის ვადა იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის შეადგენს არაუმეტეს 12 თვეს) და დაბალი ღირებულების მქონე საიჯარო ერთეულებისთვის.

ახალ სტანდარტს არსებითი გავლენა არ აქვს კომპანიაზე.

ფინანსური ინსტრუმენტები - პირველადი აღიარება და შემდგომი შეფასება

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი კონტრაქტი, რომელიც წარმოშობს ფინანსურ აქტივს ერთი კომპანიისთვის და ფინანსურ ვალდებულებას ან კაპიტალის ინსტრუმენტს მეორე კომპანიისთვის.

ფინანსური აქტივი

პირველადი აღიარება და შეფასება

ფინანსური აქტივები თავდაპირველად და შემდგომში აღიარდება ამორტიზირებული ღირებულებით, სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით და სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით.

ფინანსური აქტივის კლასიფიკაცია თავდაპირველი აღიარებისას დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლებზე და კომპანიის და ჯგუფის ბიზნეს მოდელზე, რომელსაც გამოიყენებს მათ სამართავად. გამოწვევის საფუძველზე, რომელიც არ შეიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს ან რომლისთვისაც კომპანიამ და ჯგუფმა გამოიყენა პრაქტიკული მიზანშეწონილობა. თავდაპირველად, კომპანია და ჯგუფი სამართლიანი ღირებულებით აფასებს ფინანსურ აქტივს, იმ შემთხვევაში თუ ფინანსური აქტივი არ აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით, გარიგების თვითღირებულებით

საფუძვრო მოთხოვნები რომელიც არ შეიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს ან რომლისთვისაც კომპანიამ და ჯგუფმა გამოიყენა პრაქტიკული მიზანშეწონილობა, აღირიცხება გარიგების ღირებულებით, ფასს 15-ის შესაბამისად.

იმისათვის რომ ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდეს და შეფასდეს ამორტიზირებული ღირებულებით ან სამართლიანი ღირებულებით სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით, მან უნდა წარმოშვას ფულადი ნაკადები, რომელიც დაკავშირებული იქნება „მხოლოდ ძირის და პროცენტის გადახდებთან“ (SPPI) ნარჩენ ძირ თანხაზე. აღნიშნული შეფასება მოიხსენიება როგორც SPPI ტესტი და ხორციელდება ინსტრუმენტის დონეზე.

ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნეს მოდელი დაკავშირებულია იმასთან თუ როგორ ახდენს კომპანია და ჯგუფი ფინანსური აქტივების მართვას ფულადი ნაკადების დასაგენერირებლად. ბიზნეს მოდელი განსაზღვრავს, როგორ ხდება ფულადი ნაკადების შემოღინება, იქნება ეს სახელშეკრულებო პირობების მიხედვით, ფინანსური აქტივის გაყიდვით, თუ ორივე ერთად. ფინანსური აქტივის ყიდვა ან გაყიდვა, რაც მოითხოვს აქტივის მიწოდებას მოქმედი

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

რეგულაციით ან ბაზარზე არსებული კონვენციით განსაზღვრულ ვადებში, აღიარდება ვაჭრობის თარიღით, რომელიც წარმოადგენს იმ თარიღს, როდესაც კომპანია და ჯგუფი ვალდებულებას იღებს, რომ შეიძენს ან გაასხვისებს აქტივს.

შემდგომი აღიარება

შემდგომი აღიარების მიზნებისთვის, ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება ოთხ კატეგორიად:

- ფინანსური აქტივები ამორტიზირებული ღირებულებით (სასესხო ინსტრუმენტები)
- ფინანსური აქტივები სამართლიანი ღირებულებით, ჯამური მოგების ან ზარალის გადახურვით, სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით. (სასესხო ინსტრუმენტები)
- ფინანსური აქტივები სამართლიანი ღირებულებით, ჯამური მოგების ან ზარალის გადახურვის გარეშე, სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით (კაპიტალის ინსტრუმენტები)
- ფინანსური აქტივები სამართლიანი ღირებულებით, მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით.

ფინანსური აქტივები ამორტიზირებული ღირებულებით (სასესხო ინსტრუმენტები)

კომპანია და ჯგუფი აღრიცხავს ფინანსურ აქტივებს ამორტიზირებული ღირებულებით, თუ ქვემოთ მოცემული ორივე პირობა სრულდება:

- კომპანია და ჯგუფი ფლობს ფინანსურ აქტივს ბიზნეს მოდელის შესაბამისად, რათა მოახდინოს სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება; და
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებში წარმოშობს ფულად ნაკადებს, რომელიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირითადი თანხის და პროცენტის გადახდებს არსებულ ძირითად თანხაზე.

ფინანსური აქტივები, რომლებიც აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, შემდგომში იზომება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით (EIR) და ექვემდებარება გაუფასურებას. მოგება, ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როდესაც მოხდება აქტივის აღიარების შეწყვეტა, შეცვლა ან გაუფასურება. კომპანიის და ჯგუფის ფინანსური აქტივები, რომლებიც აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით მოიცავს სავაჭრო მოთხოვნებს.

სავაჭრო მოთხოვნები არის კლიენტებისგან მისაღები თანხები გაწეულ მომსახურებაზე და მიწოდებულ პროდუქტზე საკმისად ჩვეულებრივ პირობებში. თუ თანხების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის განმავლობაში ან ნაკლებში, ისინი აღირიცხება, როგორც მიმდინარე აქტივები. სხვა შემთხვევაში აღირიცხება, როგორც გრძელვადიანი აქტივები.

ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური აქტივის (ან, სადაც მისაღებია, ფინანსური აქტივის ნაწილის ან ანალოგიური ფინანსური აქტივების ჯგუფის ნაწილის) აღიარების შეწყვეტა (ანუ კომპანიის და ჯგუფის

ინდივიდუალური და კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის საწყისი ანგარიშგებიდან ამოღება) ხდება შემდეგ შემთხვევებში:

- ამოიწურა აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლებების მოქმედების ვადა; ან
- კომპანიამ და ჯგუფმა დათმო აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება, ან დაიტოვა ამგვარი უფლება, მაგრამ აიღო მესამე პირებისათვის მიღებული თანხების სრულად და დაგვიანების გარეშე გადახდის სახელშეკრულებო ვალდებულება; ან (ა) კომპანიამ და ჯგუფმა გადასცა აქტივთან დაკავშირებული ყველა რისკი და სარგებელი; (ბ) კომპანიამ და ჯგუფმა არც

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

გადასცა და არც დაიტოვა აქტივებთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი, მაგრამ გადასცა აქტივზე კონტროლი.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

კომპანია და ჯგუფი აღიარებს რეზერვს მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგებზე (მსდ) ყველა საკრედიტო ინსტრუმენტზე, რომელიც არ აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით.

მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგები გამოიანგარიშდება სხვაობით სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებსა და სრულ ფულად ნაკადებს შორის, რასაც კომპანია და ჯგუფი ელოდება რომ მიიღებს, დადისკონტირებულს საწყისი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. მოსალოდნელი ფულადი ნაკადები ასევე მოიცავს ფულად შემოდინებებს გირაოში არსებული აქტივების რეალიზაციიდან ან სხვა საკრედიტო გაუმჯობესებებს, რაც წარმოადგენს სახელშეკრულებო პირობების განუყოფელ ნაწილს.

მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგები აღიარდება ორ ეტაპად. საკრედიტო რისკებისთვის, რომელიც თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვნად არ გაზრდილა საკრედიტო რისკი, მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგი აღიარდება მომდევნო 12 თვის განმავლობაში მოსალოდნელი მოვლენებისთვის, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს საკრედიტო ხელშეკრულების შეწყვეტა.

იმ საკრედიტო რისკზე, რომელიც თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვნად გაიზარდა, სავალდებულოა დანაკარგის რეზერვის აღიარება, მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგზე, რომელიც მოსალოდნელია რისკის დარჩენილ სასიცოცხლო ვადაზე, გაუქმების ვადის მიუხედავად (მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგის მთლიანი სასიცოცხლო ვადა) სავაჭრო მოთხოვნებისთვის, გაცემული სესხებისთვის და სახელშეკრულებო აქტივებისთვის კომპანია და ჯგუფი იყენებს გამარტივებულ მიდგომას მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების (“ECL”) გამოსათვლელად. შესაბამისად კომპანია და ჯგუფი არ ადევნებს თვალს საკრედიტო რისკის ცვლილებას, არამედ აღიარებს დანაკარგის რეზერვს. სასიცოცხლო ვადის მიხედვით ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის. კომპანიას და ჯგუფს შემუშავებული აქვს რეზერვის მატრიცა, რომელიც დაფუძნებულია მის ისტორიულ საკრედიტო დანაკარგის გამოცდილებაზე, მორგებული მის დებიტორებზე და ეკონომიკურ გარემოს სამომავლო ფაქტორებზე.

	< 30 დღე	30-60 დღე	61-90 დღე	91-180 დღე	181-360 დღე	>360
რეზერვი %	2%	5%	10%	25%	50%	100%

დეტალები კომპანიის და ჯგუფის ძირითადი ფინანსური აქტივების და საკრედიტო რისკთან დაკავშირებით მოცემულია მე-20 შენიშვნაში. სავაჭრო მოთხოვნების და გაუფასურების რეზერვის შესახებ ინფორმაცია მოცემულია მე-9 შენიშვნაში.

ფინანსური ვალდებულებები

თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

ფინანსური ვალდებულებები, თავდაპირველი აღიარებისას კლასიფიცირდება, როგორც ფინანსური ვალდებულებები სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალის გავლით, სესხები, სავაჭრო ვალდებულებები, ან ჰეჯირების ინსტრუმენტებად განსაზღვრულ დერივატივად ეფექტურ ჰეჯში.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ყველა ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით, ხოლო სესხის და ვალდებულებების შემთხვევაში პირდაპირ მიკუთვნებადი ხარჯების გამოკლებით.

კომპანიის და ჯგუფის ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს და სესხებს.

შემდგომი შეფასება

ფინანსური ვალდებულებების შეფასება დამოკიდებულია მათ კლასიფიკაციაზე, როგორც აღწერილია ქვემოთ:

ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები, გარდა სესხის და ფინანსური გარანტიებისა, აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით, ან სამართლიანი ღირებულებით, როდესაც მათ ფლობენ სავაჭროდ, ან დერივატიულ ინსტრუმენტებად, ან გამოიყენება სამართლიანი ღირებულებით აღნიშვნა.

ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა ხდება, როდესაც მოხდება ვალდებულების გასტუმრება, გაუქმება ან ვადის ამოწურვა.

როდესაც არსებული ფინანსური ვალდებულების ჩანაცვლება მოხდება ახლით, იგივე მსესხებლისგან, მაგრამ მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობები დაკორექტირდება საგრძნობლად, მსგავსი გადაცვლა ან კორექტირება აღირიცხება, როგორც თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა და ახალი ვალდებულების აღიარება, სხვაობა შესაბამის მიმდინარე ღირებულებებს შორის აღიარდება მოგება-ზარალში.

ინვესტიცია შვილობილ საწარმოში

შვილობილ საწარმოში ინვესტიციის აღიარება ხდება გაუფასურების რეზერვით შემცირებული თვითღირებულებით, ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ანგარიშგებაში. კომპანია აფასებს შვილობილ საწარმოში განხორციელებული ინვესტიციის ამოღებადობას მაშინ, როდესაც გაუფასურების ნიშნები არსებობს. გაუფასურების ნიშნები შესაძლებელია შემოსავლების ან ფულადი ნაკადების კლებას ან არსებით უარყოფით ცვლილებებს მოიცავდეს საქმიანობის ქვეყნის ეკონომიკურ ან პოლიტიკურ გარემოში, რაც შესაძლოა მიუთითებდეს, რომ ინვესტიციის საბალანსო ღირებულება ამოღებადი არ არის. იმ შემთხვევაში, თუ გარემოებები მიუთითებს, რომ შვილობილ კომპანიაში განხორციელებული ინვესტიცია შესაძლებელია გაუფასურდეს, შესაბამის ინვესტიციასთან დაკავშირებული მოსალოდნელი სამომავლო არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები შედარდება მათ საბალანსო ღირებულებასთან, რათა დადგინდეს საჭიროა თუ არა მათი ჩამოფასება აღდგენით ღირებულებამდე

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფულადი საშუალებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

წინასწარ გადახდები

წინასწარი გადახდები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვით. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირება გრძელვადიანად, როდესაც საქონელი ან მომსახურება, რომელიც სავარაუდოდ, მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან აღნიშნული წინასწარ გადახდა უკავშირდება აქტივს, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას თავად კლასიფიცირებული იქნება გრძელვადიან აქტივად. ძირითადი საშუალებების შესაძენად განხორციელებული წინასწარი გადახდები გადავა ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულებაზე მაშინ, როდესაც კომპანია და ჯგუფი მიიღებს სრულ კონტროლს ამ ძირითად საშუალებაზე და მოსალოდნელია ამ აქტივისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

თუ არსებობს რაიმე სახის ეჭვი, რომ ვერ მოხდება საქონლის, მომსახურების თუ ძირითადი საშუალების მიღება, რომლისთვისაც წინასწარ გადახდილია თანხა, ამ შემთხვევაში ხდება აღნიშნული წინასწარგადახდის ჩამოწერა მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალზე.

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება თვითღირებულებით, რომელიც შემცირებულია დაგროვილი ცვეთით და გაუფასურებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შეყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულების გაუფასურების შეფასება ხდება მაშინ, როდესაც მოვლენები ან გარემოებათა ცვლილებები მიანიშნებენ, რომ საბალანსო ღირებულების ამოღება შესაძლოა ვერ მოხერხდეს. გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში სხვა საოპერაციო ხარჯის ნაწილში. შეკეთება-განახლებასთან დაკავშირებული ხარჯები ირიცხება წარმოშობისას და შედის სხვა საოპერაციო ხარჯებში, თუ ისინი კაპიტალიზაციას არ ექვემდებარება.

მცირე შეკეთება განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს მენჯმენტი აფასებს, არსებობს თუ არა ძირითადი საშუალებების ან არამატერიალური აქტივების გაუფასურების რაიმე ნიშნები. თუ გაუფასურებას ჰქონდა ადგილი, ხდება ძირითადი საშუალებების ან არამატერიალური აქტივების ჩამოფასება უმაღლესი თანხით შემდეგ ორს შორის: გამოყენების ღირებულება და სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები. საბალანსო ღირებულების შემცირება აისახება მოგება-ზარალზე. წინა პერიოდში აღიარებული აქტივის გაუფასურების დანაკარგი გაიქვითება, თუკი მოხდება აქტივის გამოყენების ღირებულების ან სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის დანახარჯების ღირებულების გამოსათვლელად საჭირო დაშვებების ცვლილება.

ძირითადი საშუალებების ან არამატერიალური აქტივების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

ცვეთა

მიწა არ იცვითება. ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით, რათა მოხდეს მათი შესყიდვის ხარჯის გადანაწილება მათი სასარგებლო ვადის განმავლობაში.

სასარგებლო მომსახურების ხანგრძლივობა

მიწის ნაკვეთები	არ იცვითება
დაუმთავრებელი მშენებლობა	არ იცვითება
შენობა-ნაგებობები	25
ტერიტორიის გამწვანება	25
სავარჯიშო ტრენაჟორები და დანადგარები	8
ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა	5
სატრანსპორტო საშუალებები	5
ელექტრო დრავები და დიზელ-გენერატორები	3-8
სხვა ძირითადი საშუალებები	3-6

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

წარჩენი ღირებულება არის სავარაუდოდ ღირებულება, რასაც კომპანია და ჯგუფი მიიღებდა ამჟამად ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების მომსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში.

ცვეთა არამატერიალურ აქტივებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის შესაბამისად, ან ასეთის არ არსებობის შემთხვევაში 15%-ით. განუსაზღვრელი სასარგებლო ვადის მქონე არამატერიალური აქტივები არ ამორტიზდება.

შემოსავლის აღიარება

შემოსავალი განისაზღვრება კლიენტთან გაფორმებულ ხელშეკრულებაში მითითებულ მისაღები ანაზღაურების მიხედვით და არ მოიცავს მესამე პირების სახელით მისაღებ თანხებს. კომპანია და ჯგუფი შემოსავალს აღიარებს მაშინ, როდესაც საქონლის ან მომსახურების კონტროლი მომხმარებელს გადაეცემა იმ ანაზღაურების შესაბამისი ოდენობით, რომელსაც კომპანია და ჯგუფი ელოდება ამ საქონლის ან მომსახურების სანაცვლოდ.

მრავალ-ელემენტარული შეთანხმებების შემთხვევაში, ჯგუფი ინდივიდუალურ მომსახურებებს ცალკე-ცალკე აღრიცხავს, თუ ისინი განსხვავებულია (გამიჯვნადია). მთლიანი ანაზღაურება გადანაწილდება ცალკეულ მომსახურებებს შორის ამ მომსახურებების ინდივიდუალური სარეალიზაციო ფასის შესაბამისად. ინდივიდუალური სარეალიზაციო ფასი განისაზღვრება ფასთა ნუსხის საფუძველზე.

როგორც ეს ზემოთ შენიშვნაშია აღნიშნული, კომპანიამ და ჯგუფმა მიიღო ფასს 15 შემოსავლის აღიარების მიზნებისთვის. ყოველ ხელშეკრულებაზე კომპანია და ჯგუფი ახორციელებს შემდეგ ნაბიჯებს: ახდენს კონტრაქტის არსებობის იდენტიფიცირებას; განსაზღვრავს შესრულების ვალდებულებას; განსაზღვრავს ტრანზაქციის ფასს; ანაწილებს ტრანზაქციის ფასს თითოეული შესრულების ვალდებულებაზე და აღიარებს შემოსავალს მხოლოდ მაშინ, როდესაც ყველა შესრულების ვალდებულება შესრულდება დაპირებული საქონლის ან მომსახურების მიწოდებით.

მოგების გადასახადი

გადასახადები წარმოდგენილია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ან დასკვნის თარიღისთვის ამოქმედებული კანონმდებლობის მიხედვით. მოგების გადასახადი წარმოადგენს მიმდინარე გადასახადს და აღიარდება მოგება ზარალის ანგარიშგებაში, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ის პირდაპირ აღიარებულია კაპიტალში, რადგანაც უკავშირდება ოპერაციებს, რომლებიც იმავე ან განსხვავებულ პერიოდში, ასევე პირდაპირ კაპიტალში აღიარდება.

მიმდინარე მოგების გადასახადი არის მიმდინარე ან გასული პერიოდის დასაბეგრი მოგების გადასახდელი ან ზარალის შესაბამისი მოგების გადასახადის აღდგენადი თანხა. იმ შემთხვევაში თუ ფინანსური ანგარიშგებების გამოქვეყნება ხდება საგადასახადო დეკლარაციების ჩაბარებამდე, დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეფუძნება შეფასებებს. გადასახადები, მოგების გარდა, აღირიცხება ადამინისტრაციულ და სხვა საოპერაციო ხარჯებში.

გადავადებული მოგების გადასახადი აღარ მიესადაგება ფინანსურ ანგარიშგებებს, იქიდან გამომდინარე, რომ საქართველოს ახალი საგადასახადო კოდექსით აღარ გამოიყენება.

მარაგები

მარაგები აღირიცხება ღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესით. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება გასაყიდ ფასსა და დამთავრებისა და გაყიდვის მოსალოდნელი ხარჯების სხვაობით.

საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალის ინვესტიცია აღიარებულია საწყისი ღირებულებით და დაკლასიფიცირებულია როგორც საწესდებო კაპიტალი.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესამაბისი სერვისის მიღება თანამშრომლების.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები

კომპანია აკეთებს შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს. შეფასებების და განსჯის მუდმივი შეფასება ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიჩნეულია, რომ გონივრული იქნება არსებულ გარემოებებში. სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას შეფასებებთან ერთად ხელმძღვანელობა იყენებს აგრეთვე განსჯას. განსჯა, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს შემდეგს:

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

კომპანია და ჯგუფი რეგულარულად ახდენს ფინანსური ინსტრუმენტების გაუფასურების შეფასების გადახედვას. ახალი ფასს 9-ს მიხედვით, გაუფასურების მოდელი მოითხოვს გაუფასურების რეზერვს ყველა რისკზე ფინანსური ინსტრუმენტის წარმოქმნის მომენტიდან მისი თავდაპირველი აღიარების მომენტიდან მისი საკრედიტო რისკის გაუარესების მიხედვით. თუ არ მომხდარა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა, ფასს 9 მოითხოვს რეზერვს მომდევნო 12 თვის მანძილზე მოსალოდნელი დანაკარგებზე დაყრდნობით. თუ საკრედიტო რისკი მნიშვნელოვნად გაიზარდა ან/და თუ ფინანსური ინსტრუმენტი არის „გაუფასურებული“, სტანდარტი მოითხოვს რეზერვის შექმნას მისი სასიცოცხლო ვადის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების მიხედვით.

იმის შეფასება, განიცადა თუ არა ფინანსურმა ინსტრუმენტმა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა განსხვავდება პროდუქტის და რისკის სეგმენტის მიხედვით. კომპანია და ჯგუფი აღნიშნული საკრედიტო რისკის განსასაზღვრად იყენებს საკუთარ მსჯელობას. დეტალური ინფორმაცია კომპანიის და ჯგუფის გაუფასურების რეზერვებზე მოცემულია შენიშვნა 15-ში.

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ტრანზაქციები

კომპანია და ჯგუფი შედის გარიგებებში მის დაკავშირებულ მხარეებთან. ფასს 9 მოითხოვს ფინანსური გარკვეული ინსტრუმენტების თავდაპირველ აღიარებას სამართლიანი ღირებულებით. კომპანია და ჯგუფი განიხილავს არის თუ არა გამოყენებული საბაზრო ფასი ტრანზაქციის განხორციელებისას თუ არა, სადაც არსებობს აქტიური ბაზარი ასეთი გარიგებებისთვის. ასეთი მსჯელობის საფუძველს წარმოადგენს მსგავსი გარიგებები არადაკავშირებულ მხარეებთან.

ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობა

კომპანია და ჯგუფი აკეთებს ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობის შეფასებას, სხვადასხვა ფაქტორების გათვალისწინებით, როგორებიცაა: ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, მოსალოდნელი წარმადობა, სიმძლავრე და ფიზიკური მდგომარეობა, რაც დამოკიდებულია ოპერაციულ ფაქტორებზე. მიუხედავად იმისა, რომ ხელმძღვანელობა ცდილობს მაქსიმალურად ზუსტად შეაფასოს ძირითადი საშუალებით გამოსახული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების მოდელი, ის შეიძლება მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან, რამაც შესაძლოა მატერიალური გავლენა იქონიოს ფინანსურ ანგარიშგებებში წარმოდგენილ მონაცემებზე. სასარგებლო გამოყენების ვადა გადაიხედება ყოველი ფინანსური წლის ბოლოს და დაშვებაში ცვლილების საჭიროების შემთხვევაში მოხდება მისი განახლება.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ მისი შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები (გაგრძელება)

მარაგების მნიშვნელოვანი დაშვებები

მარაგები მოცემულია ღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესით და კომპანია და ჯგუფი ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს იყენებს მსჯელობას და დაშვებებს მარაგების წმინდა სარეალიზაციო ფასის განსაზღვრად.

მარაგების ხანდაზმულობის ვადის გამო, კომპანია და ჯგუფი ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განსაზღვრავს მარაგების წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას ვადაგასული და „ნელა მოძრავ“ მარაგებზე და შემდეგ ჩამოწერს მარაგების ღირებულებას წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებამდე. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულების განსაზღვრა ძირითადად დამოკიდებულია კონკრეტული დროის პერიოდში მოსალოდნელ მომავალ მოთხოვნაზე.

5. წინა პერიოდის კორექტირებები და რეკლასიფიკაციები

კომპანიამ ფინანსური ანგარიშგების უკეთ წარდგენის მიზნით, მოახდინა ცალკეულ ელემენტებში კლასიფიკაციის ცვლილება. აღნიშნული რეკლასიფიკაციები არ წარმოადგენს შეცდომის გასწორებას. კლასიფიკაციის ცვლილებასთან ერთად, ასევე მოხდა კომპანიისა და ჯგუფის მიმდინარე წლის ნაშთებსა და ოპერაციებში გარკვეული მარკორექტირებელი შესწორებები. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ მსგავსი სახით ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა უფრო სწორ სურათს გვაჩვენებს. კლასიფიკაციის ცვლილებამ და მაკორექტირებელმა შესწორებებმა ჯამურად შემდეგი გავლენა იქონია კომპანიის 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის მომზადებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებასა და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაზე.

ეფექტი ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაზე

31 დეკემბერი 2018			
	წინა ანგარიშგების მიხედვით	მაკორექტირებელი შესწორება	კორექტირებული თანხები
ძირითადი საშუალებები	28,384,105	(888,896)	27,495,209
არამატერიალური აქტივები	30,058	2,798	32,856
მარაგები	289,830	822,433	1,112,263
გადახდილი ავანსები	545,218	975	546,193
დაგროვილი ზარალი	(16,801,145)	(65,490)	(16,866,635)
სავაჭრო და სხვა	153,581	500	154,081
ვალდებულებები			
მიღებული ავანსები	17,782	(763)	17,019
წმინდა საგადასახადო	168,519	3,063	171,582
ვალდებულებები			

ეფექტი სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაზე

2018			
	წინა ანგარიშგების მიხედვით	მაკორექტირებელი შესწორება	კორექტირებული თანხები
გაყიდული			
პროდუქციის/მომსახურების	(3,941,205)	1,086,056	(2,855,149)
თვითღირებულება			
საოპერაციო ხარჯები	(2,765,445)	(1,151,506)	(3,916,951)
ზარალი საკუროსო სხვაობიდან	(527,378)	(28,945)	(556,323)
მოგება ძირითადი საშუალებების	26,915	15,032	41,947
რეალიზაციიდან			
წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი	23,515	13,873	37,388

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ მისი შვილობილი კომპანიები
კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

5. წინა პერიოდის შეცდომების გასწორება (გაგრძელება)

ეფექტი ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალურ ანგარიშგებაზე

	31 დეკემბერი 2018		
	წინა ანგარიშგების მიხედვით	მაკორექტირებელი შესწორება	კორექტირებული თანხები
ძირითადი საშუალებები	28,384,105	(888,896)	27,495,209
არამატერიალური აქტივები	30,058	2,798	32,856
მარაგები	289,830	822,433	1,112,263
გადახდილი ავანსები	545,218	975	546,193
დაგროვილი ზარალი	(16,801,145)	(65,490)	(16,866,635)
სავაჭრო და სხვა	153,581	500	154,081
ვალდებულებები			
მიღებული ავანსები	17,782	(763)	17,019
წმინდა საგადასახადო	168,519	3,063	171,582
ვალდებულებები			

ეფექტი სრული შემოსავლის ინდივიდუალურ ანგარიშგებაზე

	2018		
	წინა ანგარიშგების მიხედვით	მაკორექტირებელი შესწორება	კორექტირებული თანხები
გაყიდული			
პროდუქციის/მომსახურების	(3,941,205)	1,086,056	(2,855,149)
თვითღირებულება			
საოპერაციო ხარჯები	(2,765,445)	(1,151,506)	(3,916,951)
ზარალი საკუროსო სხვაობიდან	(527,378)	(28,945)	(556,323)
მოგება ძირითადი საშუალებების	26,915	15,032	41,947
რეალიზაციიდან			
წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი	23,515	13,873	37,388

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ მისი შვილობილი კომპანიები
კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

6. ძირითადი საშუალებები
(კომპანია და ჯგუფი)

	მიწის ნაკვეთები	დაუმთავრებელი მშენებლობა	შენობა- ნაგებობები	აღჭურვილობა და ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	ტერიტორიის გამწვანება	სხვა აქტივები	სულ
31 დეკემბერი, 2017	3,421,744	4,785,521	13,407,064	1,823,961	1,471,758	459,039	1,666,396	27,035,483
შეძენა	1,011,475	1,912,703	579,776	335,066	53,240	-	470,282	4,362,542
ტრანსფერი	-	(3,750,107)	3,750,107	-	-	-	-	-
გასვლა	-	-	(2,019)	(4,031)	(81,982)	-	(15,329)	(103,361)
31 დეკემბერი, 2018	4,433,219	2,948,117	17,734,928	2,154,996	1,443,016	459,039	2,121,349	31,294,664
შეძენა	-	981,168	1,293,110	141,500	95,395	1,655	578,159	3,090,987
ტრანსფერი	-	(2,015,503)	2,015,503	-	-	-	-	-
გასვლა	(14,474)	-	-	(93)	(118,222)	-	(36,131)	(168,920)
31 დეკემბერი, 2019	4,418,745	1,913,782	21,043,541	2,296,403	1,420,189	460,694	2,663,377	34,216,731
დაგროვილი ცვეთა								
31 დეკემბერი, 2017	-	-	(660,558)	(448,900)	(386,162)	(45,909)	(587,757)	(2,129,286)
ცვეთის ხარჯი	-	-	(701,121)	(398,930)	(281,823)	(18,362)	(358,010)	(1,758,246)
ჩამოწერა	-	-	-	4,626	81,293	-	2,158	88,077
31 დეკემბერი, 2018	-	-	(1,361,679)	(843,204)	(586,692)	(64,271)	(943,609)	(3,799,455)
ცვეთის ხარჯი	-	-	(853,721)	(432,316)	(273,751)	(18,411)	(414,626)	(1,992,825)
ჩამოწერა	-	-	-	-	42,403	-	1,467	43,870
31 დეკემბერი, 2019	-	-	(2,215,400)	(1,275,520)	(818,040)	(82,682)	(1,356,768)	(5,748,410)
31 დეკემბერი, 2018	4,433,219	2,948,117	16,373,249	1,311,792	856,324	394,768	1,177,740	27,495,209
31 დეკემბერი, 2019	4,418,745	1,913,782	18,828,141	1,020,883	602,149	378,012	1,306,609	28,468,321

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ მისი შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

7. მარაგები

(კომპანია და ჯგუფი)

	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
სამშენებლო მასალები	321,644	812,668
საკვები პროდუქტები	96,287	138,471
გამაჯანსაღებელი პროცედურებისთვის		
საჭირო მასალები	64,866	41,210
საწვავ-საცხები მასალები	13,518	6,518
ტექნიკის ნაწილები	7,067	17,286
ჰიგიენის საშუალებები	5,808	9,359
წვრილმანი სახარჯი	4,334	41,275
სხვა მარაგები	16,587	45,476
სულ მარაგები	530,111	1,112,263

8. გადახდილი ავანსები

(კომპანია და ჯგუფი)

	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	293,576	538,541
სხვა წინასწარ გადახდები	4,552	7,652
სულ გადახდილი ავანსები	298,128	546,193

9. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

(კომპანია და ჯგუფი)

	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
სავაჭრო მოთხოვნები	66,676	70,668
მინუს: გაუფასურების რეზერვი*	(20,528)	(12,626)
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	46,148	58,042

*გაუფასურების რეზერვის მოძრაობა წარმოდგენილი ქვემოთ:

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურება/შემცირება	2019	2018
ნაშთი წლის დასაწყისში	12,626	-
ცვლილება წლის განმავლობაში	7,902	12,626
ნაშთი წლის ბოლოს	20,528	12,626

10. ფული და ფულის ეკვივალენტები

(კომპანია და ჯგუფი)

	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
ფული ბანკში	104,517	247,090
ფული გზაში	15,559	8,274
ფული სალაროში	1,806	5,603
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	121,882	260,967

ფულის ბალანსი საბანკო ანგარიშებზე შეიძლება დაკლასიფიცირდეს, როგორც ურისკო, იქიდან გამომდინარე, რომ ბანკები სადაც კომპანიას და ჯგუფს გახსნილი აქვს მიმდინარე ანგარიშები წარმოადგენენ საიმედო და კარგად ცნობილ საკრედიტო ინსტიტუტებს.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ მისი შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

11. საწესდებო კაპიტალი

(კომპანია და ჯგუფი)

2019 წლის 31 დეკემბერს კომპანიის და ჯგუფის საწესდებო კაპიტალი შეადგენს 40,831,810 ლარს (2018: 35,085,661 ლარი), რომელიც 100%-ით ეკუთვნის ფიზიკურ პირ თამაზ მჭედლიძეს. 2013 წლის 4 იანვრის პარტნიორის გადაწყვეტილებით კომპანიის საწესდებო კაპიტალი უნდა გაიზარდოს 45,000,000 ლარით პარტნიორის მიერ კაპიტალში ნაწილ-ნაწილი შენატანების გზით.

12. მიღებული სესხები

(კომპანია და ჯგუფი)

ორგანიზაცია	ხელშეკრულების #	სესხის გაცემის თარიღი	დაფარვის თარიღი	საპროცენტო სარგებელი	ვალუტა	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
სს თი ბი სი ბანკი	2589288-8845187	4/11/2017	4/11/2024	8.07%	აშშ დოლარი	5,604,969	6,171,866
სს თი ბი სი ბანკი	2589288-9360582	12/6/2017	12/6/2024	8.00%	აშშ დოლარი	3,727,356	4,005,376
სს თი ბი სი ბანკი	2589288-9907850	6/20/2018	6/11/2025	9.31%	აშშ დოლარი	813,609	766,580
სულ						10,145,934	10,943,822
ძირი						10,098,637	10,873,392
პროცენტი						47,297	70,430
						10,145,934	10,943,822

კომპანიის და ჯგუფის საპროცენტო ხარჯმა 2019 წელს შეადგინა 993,086 ლარი (2018 – 943,374 ლარი).

სესხის ხელშეკრულების თანახმად მიღებულ სესხებზე საპროცენტო განაკვეთი შეიცავს ლიბორს, რომელიც ემატება მის საბაზისო განაკვეთს.

საპროცენტო განაკვეთი შეიცვლება (შემცირდება ან გაიზარდება) წინამდებარე კრედიტის (პირველივე ნაწილის) გაცემიდან მოყოლებული ყოველი 6 (ექვსი) თვიანი ვადის გასვლისთანავე, ამ თარიღისთვის განსაზღვრული ლიბორის ოდენობით (დამრგვალებული მეასედის სიზუსტით).

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ მისი შვილობილი კომპანიები
კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

13. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები
(კომპანია და ჯგუფი)

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
სავაჭრო ვალდებულებები	157,332	151,843
სხვა ვალდებულებები	7,594	2,238
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	164,926	154,081

აღნიშნული ფინანსური ვალდებულებების ვადები და პირობები:

- სავაჭრო ვალდებულებებს არ ერიცხება პროცენტი და გადახდის პირობა არის ერთ წლამდე.
- სხვა ვალდებულებებს არ ერიცხება პროცენტი და საშუალო გადახდის ვადა აქვს სამ თვემდე.

დამატებითი ინფორმაცია კომპანიის და ჯგუფის მიერ ლიკვიდურობის რისკის მართვის შესახებ იხილეთ შენიშვნა 22-ში.

14. შემოსავალი
(კომპანია და ჯგუფი)

	2019	2018
კოტეჯებში განთავსება	1,443,882	460,667
ბიოლი ჰოლი - რესტორანი	1,380,300	669,215
სპა/ველნეს მომსახურება	515,147	244,887
სხვა	13,222	9,337
სულ შემოსავალი	3,352,551	1,384,106

15. რეალიზებული პროდუქციის/მომსახურების თვითღირებულება
(კომპანია და ჯგუფი)

	2019	2018
ძირითადი მასალების და მომსახურების თვითღირებულება	1,280,657	553,608
პირდაპირი ხელფასი თვითღირებულებაზე	1,244,759	1,001,022
ცვეთა და ამორტიზაცია	1,286,037	1,100,051
კომუნალური ხარჯები	225,190	200,468
სულ რეალიზებული პროდუქციის/მომსახურების თვითღირებულება	4,036,643	2,855,149

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ მისი შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

16. საოპერაციო ხარჯები

(კომპანია და ჯგუფი)

	2019	2018
შრომის ანაზღაურება	1,542,787	1,661,839
ცვეთა და ამორტიზაცია	705,939	662,806
მარკეტინგი	317,532	119,294
საგადასახადო ხარჯები	283,179	263,445
ავტომობილის შენახვის ხარჯი	221,495	157,438
ელექტროენერგია, გაზი, წყალი, დასუფთავება	120,700	106,689
საკონსულტაციო და აუდიტის ხარჯები	111,081	73,906
საიჯარო ქირა	83,934	114,659
კომუნიკაციის ხარჯები	67,533	62,050
სოციალური დანარიცხები	52,289	-
მიწოდების ხარჯები	44,383	44,777
საბანკო ხარჯები	43,919	23,289
საექვო მოთხოვნების გაუფასურების ხარჯები	23,744	234,513
უიმედო ავანსების ჩამოწერა	-	71,382
საკანცელარიო ხარჯები	20,821	26,172
მივლინების ხარჯები	7,195	1,842
წარმომადგენლობითი ხარჯები	-	6,248
საწვავის ხარჯები	-	107,667
სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	184,206	178,935
სულ საოპერაციო ხარჯები	3,830,737	3,916,951

17. ზარალი საკურსო სხვაობიდან

(კომპანია და ჯგუფი)

	2019	2018
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება	80,113	30,171
ფული და ფულის ეკვივალენტები	48,498	14,480
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	10,537	1,064
გაცემული სესხი	15,842	6,385
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	5,236	1,911
მიღებული სესხი	-	6,331
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული ზარალი	790,789	586,494
ფული და ფულის ეკვივალენტები	30,183	75,088
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-	-
გაცემული სესხი	-	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	-	-
მიღებული სესხი	760,606	511,406
საკურსო სხვაობის წმინდა შედეგი	(710,676)	(556,323)

18. მოგების გადასახადი

2016 წლის ივნისში საქართველოს საგადასახადო კანონში ცვლილებები შევიდა მოგების გადასახადთან დაკავშირებით. ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან და ვრცელდება საქართველოში მოქმედ ყველა კომპანიაზე, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, რომლებისთვისაც ძალაში შესვლის თარიღი 2023 წლის 1 იანვრით განისაზღვრა. ახალი ნორმატიული აქტების თანახმად, მოგების გადასახადით დაიბეგრება დივიდენდების სახით იმ აქციონერებზე განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები საქართველოში, და არა მოგებას, რომელიც მიღებული იქნა არსებული ნორმატიული აქტების შესაბამისად.

დივიდენდების განაწილებაზე გადასახდელი გადასახადის ოდენობა დაანგარიშდება განაწილებული წმინდა თანხიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით. კომპანიებს უფლება ექნებათ ჩაითვალოს 2008-2016 წლებში მიღებული მოგებიდან განაწილებულ დივიდენდებთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ვალდებულება, არსებული ნორმატიული აქტების მიხედვით შესაბამისი პერიოდისთვის გადახდილი მოგების გადასახადის ოდენობით. საქართველოს რეზიდენტ კომპანიებს შორის დივიდენდების განაწილება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში ზემოაღნიშნული ცვლილებები ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადით გარკვეული ოპერაციების დაბეგრას, რომლებიც შეიძლება ჩაითვალოს მოგების განაწილებად, როგორცაა მაგალითად, არასაბაზრო ფასად შესრულებული გარიგებები, ბიზნეს საქმიანობასთან დაუკავშირებელი ხარჯები ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება. ასეთი ოპერაციების დაბეგრა სცდება ბასს 12-ის „მოგებიდან გადასახადები“ მოქმედების არეალს და 2018 წლის 1 იანვრიდან აღირიცხება საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული გადასახადების მსგავსად.

2019 და 2018 წლებში, კომპანიას და ჯგუფს მოგება (დივიდენდები) არ გაუნაწილებია. ხელმძღვანელობა თვლის, რომ კომპანია და ჯგუფი საგადასახადო კანონმდებლობასთან არსებით შესაბამისობაშია, რაც აისახება მის საქმიანობაზე. თუმცა, მაინც არსებობს იმის რისკი, რომ შესაბამისმა ორგანოებმა შეიძლება განსხვავებული პოზიცია დაიკავონ განმარტებით საკითხებთან მიმართებაში.

მოგების გადასახადი 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის შეადგენდა ნულს (2018: ნული).

19. პირობითი ვალდებულებები და ოპერაციული რისკები

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და შესაბამისი კანონმდებლობა ხასიათდება ხშირი ცვლილებებით, ოფიციალური განცხადებებით და სასამართლო გადაწყვეტილებებით, რომლებიც ზოგჯერ გაურკვეველია, არსებობს ურთიერთგამომრიცხავი და ინტერპრეტირებას დაქვემდებარებული დებულებები. საგადასახადო კანონმდებლობის დარღვევის შემთხვევაში, საგადასახადო უწყებებს არ შეუძლიათ დააკისრონ კომპანიას დამატებითი გადასახადები ან ჯარიმები, თუ დარღვევის ჩადენის წლის ბოლოდან გასულია სამი წელი.

საქართველოში ამ გარემოებებმა შეიძლება შექმნას საგადასახადო რისკი, რომელიც უფრო მნიშვნელოვანია, ვიდრე სხვა ქვეყნებში. მენეჯმენტი თვლის, რომ საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის, ოფიციალური განცხადებების და სასამართლო გადაწყვეტილებების მისეულ ინტერპრეტაციაზე დაყრდნობით, იგი საგადასახადო ვალდებულებების შესრულებას ადეკვატურად უზრუნველყოფს. თუმცა შესაბამისი უწყებების მიერ გაკეთებული ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავებული იყოს და ამ ინტერპრეტაციების განხორციელებამ შეიძლება მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ მისი შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

20. ფინანსური რისკის მართვა

კომპანიის და ჯგუფის რისკის მართვის ფუნქციები იწარმოება, ფინანსური, საოპერაციო და იურიდიული რისკების მიხედვით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის სავალუტო რისკს საპროცენტო რისკს და სხვა საფასურთან დაკავშირებულ რისკებს), ასევე საკრედიტო რისკებს და ლიკვიდურობასთან დაკავშირებულ რისკებს. ფინანსური რისკის მართვის პირველადი ამოცანაა ჩამოაყალიბოს მისაღები რისკის ლიმიტები და შემდეგ უზრუნველყოს არსებული რისკების ამ ლიმიტების ფარგლებში დარჩენა. საოპერაციო და იურიდიული რისკის მართვის ფუნქციები შედგენილია იმაზე გათვლით რომ მოხდეს შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების სწორი წარმოება, რათა აცილებული იქნას თავიდან საოპერაციო და იურიდიული რისკები.

საკრედიტო რისკი

კომპანია და ჯგუფი ექვემდებარება საკრედიტო რისკებს, აღნიშნული რისკის მიხედვით საფრთხეს წარმოადგენს ის, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარის მიერ სხვა მხარისათვის ვალდებულებს ვერ შესრულებით წარმოიქმნება ფინანსური ზარალი. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება კომპანიის და ჯგუფის მიერ პროდუქციის შემდგომი გადახდის პირობით რეალიზების საფუძველზე და ასევე სხვა ტრანზაქციების საფუძველზე, რომელიც ზრდის ფინანსურ აქტივებს.

ფინანსური აქტივები (ინდივიდუალური)	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9	46,148	58,042
ფული და ფულის ეკვივალენტები	10	121,882	260,967
სულ ფინანსური აქტივები		168,030	319,009

ფინანსური ვალდებულებები (ინდივიდუალური)	შენიშვნა	31 დეკემბერი, 2019	31 დეკემბერი 2018
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13	164,926	154,081
წმინდა საგადასახადო ვალდებულებები		15,636	171,582
მიღებული სესხი	12	10,145,933	10,943,822
სულ ფინანსური ვალდებულებები		10,326,495	11,269,485

ფინანსური აქტივები (კონსოლიდირებული)	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9	46,148	58,042
ფული და ფულის ეკვივალენტები	10	121,882	260,967
სულ ფინანსური აქტივები		168,030	319,009

ფინანსური ვალდებულებები (კონსოლიდირებული)	შენიშვნა	31 დეკემბერი, 2019	31 დეკემბერი 2018
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13	164,926	154,081
წმინდა საგადასახადო ვალდებულებები		15,636	171,582
მიღებული სესხი	12	10,145,933	10,943,822
სულ ფინანსური ვალდებულებები		10,326,495	11,269,485

საბაზრო რისკი

კომპანია და ჯგუფი ექვემდებარება საბაზრო რისკებს, საბაზრო რისკები ჩნდება არა სამუშაო მდგომარეობაში ა) უცხოურ ვალუტებთან მიმართებაში ბ) საპროცენტო აქტივების და ვალდებულებები მიმართებაში გ) ფასიან ქაღალდებთან მიმართებაში, ყველა მათგანი დაუცველია ზოგადი და სპეციფიკური საბაზრო ცვალებადობის მიმართ. ხელმძღვანელობა აწესებს მათთვის მისაღები რისკის შეფასების ლიმიტებს, რისკის მონიტორინგი ხდება ყოველდღიურად, თუმცა ეს მიდგომა ხელს ვერ

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ მისი შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

20. ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

შეუძლის დანაკარგების მიღებას როდესაც ბაზარზე მნიშვნელოვანი ცვალებადობის დროს რისკი ამ განსაზღვრულ საზღვრებს გასცდება.

მგრძნობიარობა ქვემოთ დასახელებულ საბაზრო რისკების გავლენაზე გამოყოფილია მხოლოდ ერთი ფაქტორის ცვლილებაზე გათვლით, როდესაც სხვა ფაქტორები რჩება მუდმივი. პრაქტიკაში კი მოვლენების ასეთი განვითარება ნაკლებად მოსალოდნელია ცვლილებები ზოგიერთ კოეფიციენტში კორელაციაშია ერთმანეთთან, მაგალითად ცვლილებები საპროცენტო განაკვეთში შესაძლებელია კორელაციაში იყოს სავალუტო კურსის ცვლილებებთან.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის რისკი რომ ცვლილებები სავალუტო კურსებში უარყოფითად შეიძლება აისახოს ფინანსურ ანგარიშგებაზე. კომპანიას და ჯგუფს აქვს გარკვეული ტრანზაქციები უცხოურ ვალუტაში. კომპანია და ჯგუფი არ იყენებს დერივატივებს სავალუტო რისკის სამართავად, ამავდროულად კომპანიის ხელმძღვანელობა ცდილობს რისკების შემცირებას უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კომპანიის და ჯგუფის დონეზე მართვით.

კომპანია და ჯგუფი	ფინანსური აქტივი	ფინანსური ვალდებულება	ნეტო პოზიცია 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის
აშშ დოლარში	95,092	10,145,934	(10,050,842)
ევრო	82	-	82
სულ	95,174	10,145,934	- (10,050,760)

კომპანია და ჯგუფი	ფინანსური აქტივი	ფინანსური ვალდებულება	ნეტო პოზიცია 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის
აშშ დოლარში	238,808	10,943,822	(10,705,014)
ევრო	31	-	31
სულ	238,839	10,943,822	- (10,704,983)

შემდეგი ცხრილი გვიჩვენებს მოგების ან ზარალის მგრძნობელობას სავალუტო გაცვლითი კურსის ცვლილების მიმართ ანგარიშგების პერიოდის ბოლოს, ყველა სხვა ცვლადების მუდმივობის პირობებში:

ეფექტი მოგება-ზარალზე (კომპანია და ჯგუფი)	2019	2018
აშშ დოლარის გამყარება 10%-ით	(1,005,076)	(1,070,498)
აშშ დოლარის გაუფასურება 10%-ით	1,005,076	1,070,498

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი არის რისკი იმისა რომ მცურავი საპროცენტო განაკვეთი უარყოფით გავლენას მოახდენს კომპანიის და ჯგუფის ფინანსურ შედეგებზე. კომპანია და ჯგუფი არ იყენებს რაიმე წარმოებულ ფასიან ქაღალდებს საპროცენტო განაკვეთის რისკის მართვის მიზნით, როდესაც კომპანიის და ჯგუფის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარკვეულ ნაწილს ფიქსირებულ განაკვეთი აქვს და შესაბამისად, რისკი არის შეზღუდული.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ მისი შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

20. ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)**ლიკვიდურობის რისკი**

ლიკვიდურობის რისკი წარმოადგენს რისკს რომ კომპანია და ჯგუფი ვერ შეძლებს მის მიერ აღებული ფინანსური ვალდებულებების გასტუმრებას. კომპანიას და ჯგუფს აქვს ყოველდღიური მოთხოვნები მის ფულად რესურსებზე. ხელმძღვანელობა აკონტროლებს კომპანიის და ჯგუფის ფულადი ნაკადების უწყისის ყოველთვიურ ბიუჯეტს და ახდენს მის პროგნოზირებას.

ქვემოთ მოცემული ცხრილში მოყვანილია კომპანიის და ჯგუფის ვალდებულებები 2018 და 2017 წლების მდგომარეობით დარჩენილი საკონტრაქტო ღირებულებით. თანხები რომლებიც მოცემულია ვადების ცხრილში წარმოადგენ საკონტრაქტო არადისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. ამგვარი არა დისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ანგარიშგებაში არსებული ნაშთებისგან რადგან მასში ნაშთები წარმოდგენილია დისკონტირებული ღირებულებით. გადახდები უცხოურ ვალუტაში გადაყვანილია მიმდინარე კურსით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

კონსოლიდირებული ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების ვადების ანალიზი 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის მოცემულია ქვემოთ:

2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	1 წლამდე	1 დან 3 წლამდე	3 წლიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები					
ფული და ფულის ეკვივალენტები	121,882	-	-	-	121,882
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	46,148	-	-	-	46,148
გაცემული სესხი	-	-	-	-	-
სულ ფინანსური აქტივები	168,030	-	-	-	168,030
ფინანსური ვალდებულებები					
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	164,926	-	-	-	164,926
მიღებული სესხი	847,316	4,476,548	4,452,236	1,167,721	10,943,822
სულ ფინანსური ვალდებულებები	1,012,242	4,476,548	4,452,236	1,167,721	11,108,748
ლიკვიდურობის წმინდა პოზიცია	(844,212)	(4,476,548)	(4,452,236)	(1,167,721)	(10,940,718)

2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	1 წლამდე	1 დან 3 წლამდე	3 წლიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები					
ფული და ფულის ეკვივალენტები	260,967	-	-	-	260,967
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	58,042	-	-	-	58,042
გაცემული სესხი	-	-	-	-	-
სულ ფინანსური აქტივები	319,009	-	-	-	319,009
ფინანსური ვალდებულებები					
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	154,081	-	-	-	154,081
მიღებული სესხი	1,547,472	2,764,617	4,473,148	2,158,585	10,943,822
სულ ფინანსური ვალდებულებები	1,701,553	2,764,617	4,473,148	2,158,585	11,097,903
ლიკვიდურობის წმინდა პოზიცია	(1,382,544)	(2,764,617)	(4,473,148)	(2,088,156)	(10,778,894)

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ მისი შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

20. ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

ინდივიდუალური ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების ვადების ანალიზი 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის მოცემულია ქვემოთ:

2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	1 წლამდე	1 დან 3 წლამდე	3 წლიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები					
ფული და ფულის ეკვივალენტები	121,882	-	-	-	121,882
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	46,148	-	-	-	46,148
გაცემული სესხი	-	-	-	-	-
სულ ფინანსური აქტივები	168,030	-	-	-	168,030
ფინანსური ვალდებულებები					
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	164,926	-	-	-	164,926
მიღებული სესხი	847,316	4,476,548	4,452,236	1,167,721	10,943,822
სულ ფინანსური ვალდებულებები	1,012,242	4,476,548	4,452,236	1,167,721	11,108,748
ლიკვიდურობის წმინდა პოზიცია	(844,212)	(4,476,548)	(4,452,236)	(1,167,721)	(10,940,718)

2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	1 წლამდე	1 დან 3 წლამდე	3 წლიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები					
ფული და ფულის ეკვივალენტები	260,967	-	-	-	260,967
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	58,042	-	-	-	58,042
გაცემული სესხი	-	-	-	-	-
სულ ფინანსური აქტივები	319,009	-	-	-	319,009
ფინანსური ვალდებულებები					
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	154,081	-	-	-	154,081
მიღებული სესხი	1,547,472	2,764,617	4,473,148	2,158,585	10,943,822
სულ ფინანსური ვალდებულებები	1,701,553	2,764,617	4,473,148	2,158,585	11,097,903
ლიკვიდურობის წმინდა პოზიცია	(1,382,544)	(2,764,617)	(4,473,148)	(2,088,156)	(10,778,894)

21. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

ბასს 24-ის „დაკავშირებულ მხარეთა განმარტებითი შენიშვნები“ თანახმად, დაკავშირებულ მხარეებს შეიძლება წარმოადგენდეს:

ა) მხარე პირდაპირ ან ერთი ან რამდენიმე შუალედური რგოლის საშუალებით არაპირდაპირ აკონტროლებს კომპანიას, კონტროლდება კომპანიის მიერ ან იმყოფება ერთობლივი კონტროლის ქვეშ (ეს მოიცავს სათავო და შვილობილ კომპანიებს) კომპანიაში ისეთი ოდენობის წილის მფლობელია რომ შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენის მოპოვება მასზე.

ბ) მხარე არის კომპანიის ან მისი მფლობელის უმაღლესი მმართველი პირი;

გ) მხარე არის (ა) ან (ბ) პუნქტით გათვალისწინებული პიროვნებების ოჯახის წევრი;

დ) მხარე არის საწარმო, რომელსაც აკონტროლებს, ერთობლივად აკონტროლებს ან მასზე მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს (ბ) და (გ) პუნქტში გათვალისწინებულ რომელიმე პირს ან, რომელშიც მნიშვნელოვანი გავლენის უფლებით პირდაპირ ან არაპირდაპირ სარგებლობენ ეს პირები. ქვემოთ, ცხრილის სახით, მოცემულია იმ გარიგებების საერთო მოცულობა, რომლებიც დაიდო შესაბამის დაკავშირებულ მხარეებთან.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ მისი შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

21. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)

დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული ნაშთები და ოპერაციები წარმოდგენილი ქვემოთ:

		31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
სავაჭრო მოთხოვნები			
შპს "კოჯორი ფორესტი"	საერთო კონტროლის ქვეშ	-	9,682
საპროცენტო მოთხოვნები			
შპს "კოჯორი ფორესტი"	საერთო კონტროლის ქვეშ	237,729	221,887
გაცემული სესხების რეზერვი			
შპს "კოჯორი ფორესტი"	საერთო კონტროლის ქვეშ	(237,729)	(221,887)
ხელმძღვანელობის ანაზღაურება		2019	2018
ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა მოკლევადიანი სარგებელი		62,417	73,689

22. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ეს ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 30 სექტემბერს. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ ადგილი ჰქონდა შემდეგ არამაკორექტირებელ მოვლენებს:

- 2020 წლის იანვრიდან სექტემბრის ჩათვლით კომპანიის საწესდებო კაპიტალში დამფუძნებლის მიერ განხორციელდა 1,082,790 ლარის კაპიტალის შეტანა.
- 2020 წლის მარტში კომპანიამ აიღო სესხი 100,000 აშშ დოლარის ოდენობით.
- 2020 წლის იანვრიდან მარტის ჩათვლით კომპანიამ ეტაპობრივად დაფარა 158,364 აშშ დოლარის სასესხო ვალდებულება.
- 2020 წელს, მსოფლიო მასშტაბით, გავრცელდა ახალი კორონავირუსი COVID-19, რაც მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციის მიერ, 2020 წლის 11 მარტს, გამოცხადებულ იქნა პანდემიად. აღნიშნული ვითარების გამო საქართველოში, 2020 წლის 21 მარტს, გამოცხადდა საგანგებო მდგომარეობა 1 თვის ვადით. შექმნილი ვითარების გამო, არა ერთი ინდუსტრია გამოწვევების წინაშე დადგა. ვირუსის გავრცელების პრევენციის, მომხმარებლებისა და თანამშრომლების უსაფრთხოებისთვის, ასევე მძიმე ფინანსური კრიზისიდან გამომდინარე 2020 წლის 16 მარტიდან კომპანიამ შეწყვიტა საქმიანობა 3 თვით. 1 ივლისიდან განახლდა საქმიანობა, ადგილობრივი ბაზრის მოთხოვნებიდან გამომდინარე, ფურშეტების, ივენთების, საქორწინო ღონისძიების მოწყობა.

კომპანია მიიჩნევს რომ აქვს რესურსი და ყველა პირობა იმისთვის რომ შეძლოს ბიზნესის უწყვეტობის შენარჩუნება. ნეგატიური ფაქტორები არ შეუშლის ხელს კომპანიას საქმიანობა განაგრძოს როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, როგორც ეს აღნიშნულია მე-2 განმარტებით შენიშვნაში.

გარდა ზემოთ აღნიშნული მოვლენისა, საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ადგილი არ ჰქონია სხვა მოვლენებს, რომელიც საჭიროებს ფინანსური ანგარიშგების შესწორებას ან/და განმარტებით შენიშვნებში ასახვას.

შპს „მედეგრუპ ჯორჯია“-ს 2019 წლის კონსოლიდირებული

მმართველობის ანგარიშგება

(საქმიანობის მიმოხილვა)

კომპანია შპს „მედეგრუპ ჯორჯია“ (საიდენტიფიკაციო კოდი - 205206873) დაფუძნდა 2007 წლის 24 მაისს, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების სამართლებრივი სტატუსით;

კომპანიის ერთპიროვნულ დამფუძნებელს წარმოადგენს: რეზიდენტი ფიზიკური პირი - თამაზ მჭედლიძე (პ/ნ 01491005250) პროფესიით ექიმი, მედიცინის დოქტორი, რომელიც რუსეთში, კერძოდ სანქტ-პეტერბურგში ფლობს პრემიუმ კლასის კლინიკების სისტემას „მედი“.

დირექტორები - 2007 წლის 23 მაისიდან 2008 წლის 1 დეკემბრამდე გენადი კუხალაშვილი, 2008 წლის 1 დეკემბრიდან 2011 წლის 21 თებერვლამდე - გულნაზ ერქომაიშვილი, 2011 წლის 21 თებერვლიდან 2015 წლის 15 მარტამდე - მირიან ამირანაშვილი, 2015 წლის 15 მარტიდან დღემდე თეა გადრანი.

კომპანიას ფილიალები არ გააჩნია.

კომპანიას მართავს დირექტორი - თეა გადრანი. დირექტორთან ერთად გადაწყვეტილების მიღების პროცესში მონაწილეობას იღებენ აღმასრულებელი მენეჯერები: ფინანსური მენეჯერი - ნანა ცირეკიძე, მარკეტინგის მენეჯერი - ივანე ხოფერია, კურორტის მენეჯერი - ნინო ლოლაძე, უსაფრთხოების მენეჯერი - ივანე ჩადუნელი.

შპს „მედეგრუპ ჯორჯია“ დღგ-ის გადამხდელად რეგისტრირებულია 2012 წლის 27 ივნისიდან;

- ✦ კომპანიის მიზანია მსოფლიო ბაზარზე საქართველოს, როგორც პრემიუმ კლასის პროდუქტის შემქმნელის და გამყიდველის პოზიციონირება, საერთაშორისო სტანდარტების მქონე კურორტის და უნიკალური „ჯორჯიან ველნესის“ სახით.
- ✦ კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ველნეს პროდუქტების რეალიზაცია, თუმცა ამ ეტაპზე ვიღებთ სტუმრებს განთავსებაზე. ბიოლის ლოკაცია გამოიყენება სხვადასხვა ტიპის ღონისძიებებისთვის, როგორც კორპორატიული წვეულებები, კონფერენციები, ქორწილები.
- ✦ კომპანია წარმოადგენს საქართველოში დაფუძნებული შემდეგი საწარმოების მშობელ კომპანიას (რომლებიც ერთობლივად იწოდებიან, როგორც „ჯგუფი“):

შვილობილი საწარმოები:

- შპს „ფლაი ველნეს“, საიდენტიფიკაციო კოდი - 454407981, რეგისტრირებული 2013 წლის 2 ივლისს, იურიდიულ მისამართზე - თბილისი, დიდგორის რაიონი, სოფ. წავეკისი, წილობრივი მონაწილეობა - 100%;
- შპს „ბიოლი“, საიდენტიფიკაციო კოდი - 454410986, რეგისტრირებული 2016 წლის 20 სექტემბერს, იურიდიულ მისამართზე - ქ. თბილისი, დიდგორის რაიონი, დაბა კოჯორი, ბიოლის ქუჩა N1, წილობრივი მონაწილეობა - 100%;

კომპანიის წილობრივი მონაწილეობა შპს „ფლაი ველნეს“-ში 2016 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით შეადგენდა 50%-ს, დარჩენილი 50% წილის მფლობელი იყო სააქციო საზოგადოება „სტიმორ ასოსიატე ს.ა.“ (ს.კ.1430448, ბრიტანეთის ვირჯინიის კუნძულები). კომპანიის წილობრივი მონაწილეობა შპს „ფლაი ველნეს“-ში გაიზარდა 100%-მდე 2017 წლის 23 თებერვალს.

მეკავშირე საწარმო:

- შპს „Georgian Wellness“, საიდენტიფიკაციო კოდი - 404955802, რეგისტრირებული 2012 წლის 24 აგვისტოს, იურიდიულ მისამართზე - ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის ქ., №1ა-ს მოსაზღვრედ წილობრივი მონაწილეობა - 28%.

კომპანიის წილობრივი მონაწილეობა შპს „Georgian Wellness“-ში დაარსების თარიღისთვის შეადგენდა 34%-ს, 33-33%-ს ფლობდნენ ფიზიკური პირები - მირიან ამირანაშვილი (ს.კ.01010011737, საქართველო) და მიხეილ ქოჩიაშვილი (ს.კ. 64№6368632, რუსეთის ფედერაცია). წილობრივი მონაწილეობა შპს „ფლაი ველნეს“-ში 2014 წლის 1 აგვისტოს შემდეგნაირად გადანაწილდა - 28% - შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ და 24-24% ფიზიკური პირები - მირიან ამირანაშვილი (ს.კ.01010011737, საქართველო), მიხეილ ქოჩიაშვილი (ს.კ. 64№6368632, რუსეთის ფედერაცია) და კახაბერ ჭელიძე (ს.კ. 33001011968, საქართველო).

აღნიშნული იურიდიული პირებიდან, ერთ-ერთ შვილობილ საწარმოს - შპს „ბიოლს“ და მეკავშირე საწარმოს - შპს „Georgian Wellness“-ს დაფუძნების დღიდან დღემდე სამეურნეო ოპერაციები არ განუხორციელებია.

რაც შეეხება, შვილობილ კომპანია შპს „ფლაი ველნეს“-ს, პარტნიორების გადაწყვეტილებით 2016 წელს სრულად შემცირდა საწესდებო კაპიტალი. მის ბალანსზე ირიცხებოდა ძირითადი საშუალებები (არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები), რომლის რეალიზაციაც მოხდა და მიღებული სახსრებით დაიფარა ვალდებულება პარტნიორების მიმართ. კომპანიას სხვა საქმიანობა საანგარიშგებო პერიოდში არ განუხორციელებია.

✦ კომპანიის სავაჭრო ნიშანი - „Bioli“.

✦ ამ ეტაპზე ბიოლის ტერიტორიაზე განთავსებულია 11 პრემიუმ კლასის კოტეჯი, ორნომრიანი დუპლექსის ტიპის აპარტამენტი „გრანდ პრემიუმ კოტეჯი“ და 2 ნომერი, სამედიცინო კომპლექსი, ივენთ ჰოლი, საკონფერენციო დარბაზი, კინეზოთერაპიის სივრცე, ავტოფარეხი, სამეურნეო და საოპერაციო საწყობი, ადმინისტრაციული ზონა აერთანებს თანამშრომლების სამუშაო ოთახებს, სასადილოს, სასერვეროს, სამრეცხაოს და საცხოვრებელ არეალს. ასევე დროებით საცხოვრებელ ზონას მშენებლობის პერსონალისთვის.

✦ „ბიოლი“ დამფუძნებლის - თამაზ მჭედლიძის საავტორო პროექტია. თითოეული სტუმრისთვის ირჩევა ინდივიდუალური პროგრამა, რომლის შერჩევისთვის გადაწყვეტი მნიშვნელობა აქვს სამედიცინო დიაგნოსტიკას, რომელიც ბიოლში უნიკალური მეთოდებით ტარდება. პირველ რიგში, უჯრედულ დონეზე ხდება ოქსიდაციური სტატუსის შეფასება და განისაზღვრება ორგანიზმში ტოქსინების რაოდენობა, ასევე, დგინდება სხეულში სითხის, ცხიმის, კუნთოვანი მასისა და მინერალური კომპონენტების შემადგენლობა. აღნიშნული დიაგნოსტიკისა და ანამნეზის საფუძველზე კი, სამედიცინო ჯგუფი ზუსტად განსაზღვრავს კონკრეტულ პროგრამას, რომელიც ინდივიდს გაჯანსაღებისთვის ესაჭიროება. აქედან გამომდინარე, იგეგმება კომპლექსური ღონისძიებები, რომლებიც აერთიანებს ფიზიკურ აქტივობებს და სხვადასხვა ტიპის პროცედურებს. ისინი, ფუნქციონალური კვების რაციონთან ერთად, ოქსიდაციური სტრესის მოხსნისკენაა მიმართული.

✦ ველნეს პროგრამის გავლის შედეგად შესამჩნევად მაღლდება სასიცოცხლო ტონუსი და შრომისუნარიანობა. ფიზიკური თერაპია ხელს უწყობს კუნთოვანი ქსოვილის გამაგრებას. ენდემური ფიტორესურსებით გამდიდრებული კვების რაციონი ორგანიზმში აღდგენით პროცესებს ააქტიურებს. სარელაქსაციო სპა პროცედურები და ფიზიკური აქტივობები მთის გამაჯანსაღებელ ჰაერზე აუმჯობესებს ნივთიერებათა ცვლას და ემოციურ ფონს, ასევე წმენდს ორგანიზმს. ტოქსინებისგან და მძიმე მეტალებისგან გათავისუფლებული სხეული ქრონიკულ დაღლილობას ეფექტურად უმკლავდება.

- ✦ სტრესის მიმართ იმუნიტეტის გამომუშავება კომპლექსური მიდგომით ხდება. ორგანიზმის სრული გადატვირთვა ჰარმონიისა და სიმშვიდის განცდას განიჭებთ, რაც გარე სტრეს-ფაქტორებთან ბრძოლაში წარმატების მიღწევის გარანტიაა.
- ✦ დღევანდელი მონაცემებით ბიოლს უკვე 40 სხვადასხვა ქვეყნის სტუმარი ეწვია. ბიოლში სტუმრების კომფორტსა და მაღალი კლასის სერვისზე ზრუნავს საერთაშორისო სტანდარტების მოთხოვნით დატრენინგებული სტაფი.
- ✦ ჩვენი კომპანიის სამომხმარებლო სეგმენტი წარმოადგენს იმ ადამიანებს, რომლებსაც აქვს შესაბამისი ინტელექტი და შესაძლებლობა, განახორციელოს ინვესტიცია თავის დაავადებების პრევენციაში და ვისთვისაც მნიშვნელოვანია ჯანსაღი ცხოვრების წესი. საერთაშორისო ველნეს კონგრესის 2018 წლის მონაცემებით ველნეს მომხმარებელთა ასაკმა მნიშვნელოვნად დაიწია და წინა წელთან შედარებით ბრუნვები 8%-ით გაიზარდა.
- ✦ კომპანიაში დასაქმებულია დაახლოებით 175 ადამიანი, დიდი წილი უჭირავს მიმდებარე სოფლებში მცხოვრებ ადამიანებს. კომპანიისათვის ფრიად მნიშვნელოვანია მოტივირებული გუნდი. თანამშრომლები სარგებლობენ შემდეგი სარგებელით: საწვავი, კორპორატიულ ქსელში ჩართული ნომრები, ჯანმრთელობის დაზღვევა (გარკვეული კატეგორიის თანამშრომლები ასევე დამატებით სარგებლობენ უბედური შემთხვევის დაზღვევით), 2 ტიპის ტრანსპორტირება - კომპანიის საკუთრებაში არსებული მიკროავტობუსით და ტაქსებით; სხვადასხვა ტიპის ტრენინგები, რომლებიც თანამშრომლებს 6 თვეში ერთხელ უტარდებათ. (სერვის + და უსაფრთხოების ტრენინგები); ყოველწლიურად კონკრეტული დეპარტამენტისთვის ვიწვევთ ადგილობრივ ან უცხოეთიდან მაღალი კვალიფიკაციის ტრენერებს. კომპანიას ასევე აქვს შემუშავებული ბონუსების და წახალისების სისტემები, რომლებიც განისაზღვრება შესრულებული სამუშაოს სირთულიდან და ხარისხიდან გამომდინარე.
- ✦ კურორტის მთლიანი ინფრასტრუქტურა აღჭურვილია დაცვისა და სახანძრო უსაფრთხოების თანამედროვე სისტემებით, პერმანენტულად ახლდება შესაბამისი ინვენტარი და ტექნოლოგიები. ტერიტორიაზე ფუნქციონირებს 7 პოსტი 24 საათიანი კონტროლით.
- ✦ მოქმედი კურორტის ინფრასტრუქტურაში გამოყენებულია მაღალი კლასის ტექნოლოგიები, ე.წ. „ჭკვიანი სახლი“, კამერებით კონტროლდება ყველა შენობა, 2018 წელს ბიოლმა მოიპოვა საერთაშორისო კომპანიის „Sefes Hotels“-ის უსაფრთხოების სერთიფიკატი და მსოფლიოში პირველი ველნეს კურორტი გახდა ამ სტატუსით. სწრაფი ინტერნეტი უზრუნველყოფილია ოპტიკურ-ბოჭკოვანი კაბელით და მაღალი ხარისხის აპარატურით.
- ✦ დღევანდელ დღემდე „ბიოლი“-ს და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე დარგულია 110 000 ერთეული მწვანე ნარგავი.
- ✦ კურორტზე არსებულ ყველა ძირითად შენობას აქვს მწვანე გადახურვა. თითოეული შენობის მასალები შერჩეულია ენერგოეფექტურობის ნიშნით. მკვეთრად გამორჩეული და განსაკუთრებულია ინტერიერის დიზაინი, რომლის განუყოფელი ნაწილია შიდა გამწვანება. ყველა შენობა ფაქტიურად გახსნილია და ინტეგრირებულია ბუნებასთან. უზარმაზარი ვიტრაჟების შემინვისას გამოყენებულია დაბალრემისიული და ენერგოეფექტური სამკამერაიანი შუშის პაკეტები. შენობების გათბობის სისტემის 80% ელექტროენერგიაზეა, ხოლო ძირითადი საქვებზე განთავსებულია ტერიტორიის საზღვრებს გარეთ, საიდანაც ასევე ენერგოეფექტური სპეციალური თბოტრასით მიეწოდება ბიოლი ჰოლს გათბობა.
- ✦ კურორტის ტერიტორიაზე გადაადგილება შესაძლებელია მხოლოდ ელექტრომობილებით, (სულ 14 ერთეული სატრანსპორტო საშუალება). სტუმრების შიდა გადაადგილებისთვის გამოიყენება 2

ელექტროავტობუსი, 6 სმარტი, 1 შვეროლეთ ვოლტი, ასევე შიდა ნარჩენების, საკვების თუ სარეცხის გადასაზიდად შევიძინეთ სპეც-ელექტრომანქანები.

- ✦ კომპანიის დამფუძნებლის და მენეჯმენტის მიერ დასახულია მოკლევადიანი და გრძელვადიანი გეგმები. გამომდინარე იქიდან, რომ კურორტის ტერიტორია შეადგენს 31 ჰექტარს, მისი განვითარების 3 დიდი ეტაპია დაგეგმილი. მოკლევადიან პერსპექტივაში უნდა განხორციელდეს ღია აუზის, თერმული ზონის, ჩოგბურთის კორტების და შიდა გზების მოწყობის პროექტი. შემდგომი ეტაპი ხელოვნური ტბა და 30 ნომრიანი სასტუმროა, სადაც ახალი პროდუქტი „ჯორჯიან ველნესი“-ს შეთავაზებას შევძლებთ მომხმარებლისთვის, ეს არის ქართული ბუნებრივი რესურსების, ფიტოდანამატების, ხალხური სიბრძნისა და თანამედროვე სამედიცინო მიღწევების სინთეზი. ამ პროდუქტზე მუშაობა ამ ეტაპზე უკვე დაწყებულია. პროექტს დაასრულებს მრავალფუნქციური სასტუმროს ტიპის 70 ნომრიანი სასტუმრო. ეტაპობრივად ვგეგმავთ ეთნოსახლის, ღია კინოთეატრის, პლანეტარიუმის და სხვადასხვა გასართობი ინფრასტრუქტურის დამატებას, ასევე აქტიურად ვმუშაობთ სრულყოფილი სამედიცინო დიაგნოსტიკის დანერგვაზე.
- ✦ კომპანიის სამეცნიერო გუნდი მუშაობს საგანმანათლებლო პროექტზე, სამაგისტრო კურსი ახალი სპეციალობისთვის „ველნეს-თერაპევტი“. აღნიშნული სპეციალობა სწორეს „ბიოლი“-ს ძალისხმევით და ეგიდით დარეგისტრირდა.
- ✦ „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის თანახმად, ჯგუფი წარმოადგენს კანონით განსაზღვრულ მეორე კატეგორიის საწარმოს.
- ✦ ჯგუფის ბუღალტრული აღრიცხვა წარმოებს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მიხედვით, საბუღალტრო პროგრამის „ფინა“-ს გამოყენებით.
- ✦ 2017 წლის ბოლოსთვის კომპანიის საწესდებო კაპიტალი შეადგენს 30,364,529 ლარს, 2018 წელს - 35,085,661 ლარს, 2019 წლის ბოლოსთვის - 40,831,810 ლარს.
- ✦ ჯგუფის ამონაგებმა 2017 წელს შეადგინა საოპერაციო საქმიანობიდან 351,630 ლარი და არასაოპერაციო საქმიანობიდან 350,820 ლარი, 2018 წელს - 1,384,106 ლარი და 37,388 ლარი, 2019 წელს - 3,352,551 და 135,285 ლარს.
- ✦ ბიუჯეტში გადასახადების სახით კომპანიას 2017 წელს გადახდილი აქვს 87,331 ლარი, ხოლო 2018 წელს - 43,903 ლარი, 2019 წელს - 1,210,379 ლარი;
- ✦ სახელფასო ფონდმა 2017 წელს - 2,753,115 ლარი, 2018 წელს - 2,631,847 ლარი, 2019 წელს 2,756,592 - ლარს.
- ✦ დასაქმებულთა რაოდენობა 2017 წელს - 145, - 2018 წელს - 139; 2019 წელს - 178
- ✦ რაც შეეხება საბაზრო რისკებს, გამომდინარე იქიდან, რომ ჩვენი ძირითადი მომხმარებლების 67% არიან არარეზიდენტები, პოლიტიკურმა არასტაბილურობამ შეიძლება გამოიწვიოს არსებული მომხმარებლების მკვეთრი შემცირება. რისკების მხრივ, მნიშვნელოვანი საკითხია სავალუტო კურსის სტაბილურობა, რადგანაც დეველვაციის შედეგად საკურსო სხვაობიდან წარმოიშვება დამატებითი ფინანსური ხარჯები, ასევე არასახარბიელო გავლენას ახდენს ფასწარმოქმნის პოლიტიკაზე და შედეგად პროდუქციის რეალიზაციაზე. თუმცა გამომდინარე იქიდან, რომ ჩვენი კომპანიის შემოსავალი მიზმულია დოლარის გაცვლით კურსზე, საშუალება გვაქვს დავაკომპენსიროთ კურსის ცვლილებით გამოწვეული გადახარჯვები.

- ✦ ჩვენი გუნდი, საკონსულტაციო კომპანიის დახმარებით ბოლომდე აკონტროლებს კომპანიაში მიმდინარე პროცესებს, აწარმოებს კომპანიის საქმიანობას საკანონმდებლო მოთხოვნებთან შესაბამისობაში, რაც საგადასახადო რისკებს მინიმუმამდე ამცირებს. კომპანიას საგადასახადო შემოწმება გავლილი აქვს 2018 წლის პირველი აპრილის მდგომარეობით.

✦ როგორც მოგეხსენებათ, ჯანდაცვის მსოფლიო ორგანიზაციის მიერ კორონავირუსული პანდემიის შესახებ 2020 წლის მარტში გამოცხადდა, თუმცა 2020 წლის დასაწყისიდან, სხვადასხვა ქვეყანაში მიმდინარე გავრცელების პარალელურად აქტიურად მიმდინარეობდა ჩვენს სამედიცინო ველნეს კურორტზე განთავსების, ველნეს პროგრამების და სხვადასხვა ტიპის საერთაშორისო გასართობი და საქმიანი ღონისძიებების ჯავშნების გაუქმება. კურორტი ბიოლი განთავსებულია 32 ჰექტარ ტერიტორიაზე, დაასაქმებული იყო დაახლოებით 175 ადამიანი. გავითვალისწინეთ რა მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციის რეკომენდაციებს COVID-19-ის პანდემიასთან დაკავშირებით, ვირუსის გავრცელების პრევენციისა და ჩვენი მომხმარებლებისა და თანამშრომლების უსაფრთხოებისთვის, ასევე მძიმე ფინანსური კრიზისიდან გამომდინარე 2020 წლის 16 მარტიდან შევწყვიტეთ საქმიანობა 3 თვით. 1 ივლისიდან განვაახლეთ საქმიანობა, ადგილობრივი ბაზრის მოთხოვნებიდან გამომდინარე, ფურშეტების, ივენთების, საქორწინო ღონისძიების მოწყობა.

საქმიანობის მიმოხილვა მომზადებულია შპს „მედგრუპ ჯორჯიას“ დირექტორისა და მთავარი ბუღალტრის მიერ 2020 წლის 30 სექტემბერს

დირექტორი

/თ.გადრანი/

მთავარი ბუღალტერი

/მ.ნარიტონიშვილი/

✦ ჩვენი გუნდი, საკონსულტაციო კომპანიის დახმარებით ბოლომდე აკონტროლებს კომპანიაში მიმდინარე პროცესებს, აწარმოებს კომპანიის საქმიანობას საკანონმდებლო მოთხოვნებთან შესაბამისობაში, რაც საგადასახადო რისკებს მინიმუმამდე ამცირებს. კომპანიას საგადასახადო შემოწმება გავლილი აქვს 2018 წლის პირველი აპრილის მდგომარეობით.

✦ როგორც მოგეხსენებათ, ჯანდაცვის მსოფლიო ორგანიზაციის მიერ კორონავირუსული პანდემიის შესახებ 2020 წლის მარტში გამოცხადა, თუმცა 2020 წლის დასაწყისიდან, სხვადასხვა ქვეყანაში მიმდინარე გავრცელების პარალელურად აქტიურად მიმდინარეობდა ჩვენს სამედიცინო ველნეს კურორტზე განთავსების, ველნეს პროგრამების და სხვადასხვა ტიპის საერთაშორისო გასართობი და საქმიანი ღონისძიებების ჯავშნების გაუქმება. კურორტი ბიოლი განთავსებულია 32 ჰექტარ ტერიტორიაზე, დაასაქმებული იყო დაახლოებით 175 ადამიანი. გავითვალისწინეთ რა მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციის რეკომენდაციებს COVID-19-ის პანდემიასთან დაკავშირებით, ვირუსის გავრცელების პრევენციისა და ჩვენი მომხმარებლებისა და თანამშრომლების უსაფრთხოებისთვის, ასევე მძიმე ფინანსური კრიზისიდან გამომდინარე 2020 წლის 16 მარტიდან შევწყვიტეთ საქმიანობა 3 თვით. 1 ივლისიდან განვაახლეთ საქმიანობა, ადგილობრივი ბაზრის მოთხოვნებიდან გამომდინარე, ფურშეტების, ივენთების, საქორწინო ღონისძიების მოწყობა.

საქმიანობის მიმოხილვა მომზადებულია შპს „მედგრუპ ჯორჯიას“ დირექტორისა და მთავარი ბუღალტრის მიერ 2020 წლის 30 სექტემბერს.

დირექტორი

----- /თ.გადრანი/

მთავარი ბუღალტერი

----- /მ.ხარიტონიშვილი/