

შპს “აგრო-ისტ”

ფინანსური ანგარიშგება
31 დეკემბერი 2019

შინაარსი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში..... 1

ფინანსური ანგარიშგება

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება..... 2

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 3

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება..... 4

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება..... 6

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები..... ..6-13

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე 2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს “აგრო-ისტ”-ის (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კაპიტალში ცვლილებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, მცირე და საშუალო ბიზნესის ფინანსური აღრიცხვის სტანდარტების შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- გონივრულ მსჯელობაზე და შეფასებებზე;
- განცხადებაზე, არის თუ არა ფინანსური ანგარიშგება მომზადებული მსს ფასს-ის მიხედვით და მნიშვნელოვანი გადახრები მსს ფასს-დან წარმოდგენილი და ახსნილი;
- ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაცვით თუ შეუსაბამო არაა ვარაუდი, რომ პროგნოზირებად მომავალში კომპანიის ბიზნესის ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიის ეფექტიანი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს, გონივრული სიზუსტით წარმოადგენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას და იძლევა რწმუნებას, რომ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება შეესაბამება მსს ფასს-ის მოთხოვნებს;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2019 წლის 29 სექტემბრის.

დირექტორი

ალექსანდრე ედიბერიძე

შპს „აგრო-ისტ“

ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ქართულ ლარში

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	2019	2018
შემოსავალი		3,300,010	2,597,874
უკან დაბრუნება და ფასდათმობა		-	-
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება			
მომხმარებლისგან უკანდაბრუნება		-	-
საერთო მოგება		3,300,010	2,597,874
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	9	(161,483)	(159,931)
რეალიზაციის ხარჯი	10	(10,873)	(29,924)
საოპერაციო მოგება		3,127,655	2,408,018
ფინანსური შემოსავალი	11	2,534	14,683
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		-	-
ფინანსური ხარჯი			
არასაოპერაციო შემოსავალი			
არასაოპერაციო ხარჯი		(72)	(28)
კურსთაშორის სხვაობით გამოწვეული ზარალი		(57,985)	(150,423)
მოგება დაბეგვრამდე		3,072,132	2,272,251
მოგების გადასახადი	12	(355,923)	(88,014)
წმინდა მოგება		2,716,209	2,184,238
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სრული შემოსავალი		2,716,209	2,184,238

დირექტორი

ალექსანდრე ედიბერიძე

შპს „აგრო-ისტ“

ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ქართულ ლარში

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	6	150,372	187,448	224,577
არამატერიალური აქტივები		-	-	-
ბიოლოგიური აქტივები		-	-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		150,372	187,448	224,577
მოკლევადიანი აქტივები				
ფული და ფულის ექვივალენტები	3	782,804	413,961	2,653,512
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	5	3,603,246	3,156,112	1,376,115
მარაგები	4	2,319	3,916	3,341
სულ მოკლევადიანი აქტივები		4,388,369	3,573,989	4,032,968
სულ აქტივები		4,538,741	3,761,437	4,257,545
კაპიტალი				
მფლობელთა კაპიტალი		1,100	1,100	1,100
გაუნაწილებელი მოგება		3,983,994	3,299,364	4,102,653
სულ კაპიტალი	7	3,985,094	3,300,464	4,103,753
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები		-	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-	-
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	8	553,647	460,973	153,792
მოკლევადიანი სესხები		-	-	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		553,647	460,973	153,792
სულ ვალდებულებები		553,647	460,973	153,792
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		4,538,741	3,761,437	4,257,545

დირექტორი

ალექსანდრე ედიბერიძე

შპს „აგრო-ისტ“

ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ქართულ ლარში

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2017 წლის 31 დეკემბერი	1,100		4,102,653	4,103,753
წმინდა მოგება	-	-	2,184,238	2,184,238
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	2,184,238	2,184,238
გაცემული დივიდენდი			(2,987,526)	(2,987,526)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
2018 წლის 31 დეკემბერი	1,100	-	3,299,364	3,300,464
წმინდა მოგება	-	-	2,716,209	2,716,209
სხვა სრული შემოსავალი	-	-		-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	2,716,209	2,716,209
გაცემული დივიდენდი	-	-	(2,031,579)	(2,031,579)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-		-
2019 წლის 31 დეკემბერი	1,100	-	3,983,994	3,985,094

დირექტორი

ალექსანდრე ედიბერიძე

შპს „აგრო-ისტ“

ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ქართულ ლარში

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	შენიშვნა	2019	2018
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
წლის მოგება/ზარალი დაბეგვრამდე:		3,072,132	2,272,251
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია	6	37,076	37,129
უცხოურ ვალუტაში ოპერაციებიდან მიღებული წმინდა ზარალი			
ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან მიღებული მოგება/ზარალი			
ცვლილებები საოპერაციო აქტივებში და ვალდებულებებში:			
ზრდა/კლება მარაგებში	4	1,597	(575)
ზრდა/კლება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	5	(447,135)	(1,779,996)
ზრდა/კლება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	8	92,674	307,181
საოპერაციო საქმიანობით გენერირებული წმინდა ფულადი		2,756,345	835,989
გადახდილი პროცენტი			
გადახდილი მოგების გადასახადი		(355,923)	(88,014)
საოპერაციო საქმიანობით გენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები		2,400,422	747,975
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალების გაყიდვა			
ძირითადი საშუალები შეძენა			
არამატერიალური აქტივების შეძენა			
არამატერიალური აქტივების ჩანაცვლება			
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი		-	-
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
გადახდილი დივიდენდები		(2,031,579)	(2,987,526)
საფინანსო საქმიანობით გენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები		(2,031,579)	(2,987,526)
ფული და ფულის ექვივალენტები			
1 იანვრის მდგომარეობით		413,961	2,653,512
წმინდა ზრდა წლის განმავლობაში		368,843	(2,239,551)
31 დეკემბრის მდგომარეობით		782,804	413,961

დირექტორი

ალექსანდრე ედიბერიძე

შპს „აგრო-ისტ“

ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

ქართულ ლარში

1 ზოგადი ინფორმაცია

შპს „აგრო-ისტ“ (შემდგომში „კომპანია“), საიდენტიფიკაციო ნომრით 204565844 დარეგისტრირდა საქართველოში, თბილისში 2009 წლის 9 მარტს. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, კოსტავას I შეს., N11, კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საკონსულტაციო-საშუამავლო მომსახურება. 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ორგანიზაციაში დასაქმებულთა რიცხვი შეადგენდა 3 (2018: 3) თანამშრომელს.

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ორგანიზაციის დამფუძნებელ პარტნიორთა შორის წილები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

მესაკუთრე	2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ალექსანდრე ედიბერიძე	100%	100%

2 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად მენეჯმენტმა გამოიყენა სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების, ფაქტებისა და გარემოებების საუკეთესო ცოდნა და სააღრიცხვო პოლიტიკა რომლის მიხედვითაც მომზადდა მსს ფასს სტანდარტებთან შესაბამისობაში მყოფი ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპისა და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბასსს) მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად, რომლებიც ძალაშია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

კომპანია იყენებს ისტორიული ღირებულების პრინციპს, სხვა მნიშვნელოვანი პოლიტიკა და გამოყენებული პრინციპები წარმოდგენილია ქვემოთ.

ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის, ფინანსური მდგომარეობის, კაპიტალში ცვლილებების, ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგებებს და განმარტებით შენიშვნებს. შემოსავლები და ხარჯები, სხვა სრული შემოსავლის კომპონენტების გამოკლებით, აღიარებულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. სხვა სრული შემოსავალი აღიარებულია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში და მოიცავს შემოსავლების და ხარჯების იმ პუნქტებს (რეკლასიფიცირების კორექტირებების ჩათვლით), რომლებიც არ არის აღიარებული მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც ეს დადგენილი ან დაშვებულია მსს ფასს-ის თანახმად. რეკლასიფიცირების კორექტირება არის რაოდენობა, რომელიც მიმდინარე პერიოდში რეკლასიფიცირებულია მოგების ან ზარალის სახით და რომელიც მიმდინარე ან წინა პერიოდებში აღიარებული იყო სხვა სრულ შემოსავლებში. ორგანიზაციის მფლობელებთან განხორციელებული ტრანზაქციები აღიარებულია კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგებაში.

ორგანიზაცია მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იყენებს ფუნქციის მიხედვით ხარჯების კლასიფიკაციას. მენეჯმენტის რწმენით, ეს მეთოდი ფინანსური ანგარიშგების მკითხველებისთვის უზრუნველყოფს უფრო სასარგებლო ინფორმაციას, რადგანაც იგი უკეთ ასახავს, თუ როგორ ხდება ოპერაციების მართვა ბიზნესის თვალსაზრისით. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ინფორმაციის კლასიფიცირება ხდება მიმდინარე და გრძელვადიანობის საფუძველზე.

შპს „აგრო-ისტ“

ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ქართულ ლარში

შეფასების საფუძველი

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები წარმოდგენილია ღირებულებასა და დაგროვილ ცვეთას, ასევე, არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების რეზერვს შორის სხვაობით. ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების ღირებულებისა და ნარჩენ ღირებულებას შორის სხვაობის სასარგებლო მომსახურების ვადაზე განაწილების მიზნით შემდეგნაირად:

ავეჯი და სხვა ინვენტარი
სატრანსპორტო საშუალებები

5 - 7 წელი
7 - 10 წელი

თუ არსებობს ძირითადი საშუალებების ცვეთის განაკვეთის, სასარგებლო მომსახურების ვადის ან ნარჩენი ღირებულების მნიშვნელოვანი ცვლილების ინდიკაცია, ახალი მოლოდინების ასახვის მიზნით, ცვეთის დარიცხვის ცვლილება აისახება არარეტროსპექტულად.

ძირითადი საშუალების რეალიზაციით წარმოქმნილი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა მიღებულ საფასურსა და ნარჩენ საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება შესაბამისი პერიოდის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში და მიეკუთვნება „სხვა შემოსავლებს“ ან „სხვა საოპერაციო ხარჯებს“.

არამატერიალური აქტივები

კომპანიას არამატერიალური აქტივები არ გააჩნია

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის ხელმძღვანელობა აფასებს, ხომ არ არსებობს ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების გაუფასურების ინდიკაცია. თუ ამგვარი ნიშანი არსებობს, ხელმძღვანელობა აფასებს აქტივის (აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებად ღირებულებას და ადარებს მის ნარჩენ ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება არის უფრო მცირე, აქტივის საბალანსო ღირებულება მცირდება ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

თუ არაფინანსური აქტივის, გარდა გუდვილისა, გაუფასურების ზარალი მცირდება, აქტივის (აქტივთა ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება იზრდება ახალ მოსალოდნელ ანაზღაურებად ღირებულებამდე, მაგრამ არაუმეტეს იმ ღირებულებისა, რომელიც ამ აქტივს ექნებოდა, რომ არ მომხდარიყო ამ აქტივისათვის (აქტივთა ჯგუფისათვის) გაუფასურების ზარალის აღიარება წინა წლებში. გაუფასურების ზარალის შემცირება აღიარდება შესაბამისი პერიოდის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ფინანსური ინსტრუმენტები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით. მოთხოვნებს არ ერიცხება სარგებელი. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, კომპანია აფასებს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებებს, რათა განსაზღვროს, ხომ არ არსებობს აქტივის გაუფასურების რაიმე ობიექტური მტკიცებულება. გაუფასურების შემთხვევაში გაუფასურების ზარალი აღიარდება ხარჯად მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით (მოიცავს გარიგების ხარჯებს). სავაჭრო ვალდებულებებს არ ერიცხება სარგებელი. პროცენტის ვალდებულებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს აქტივებს, რომელთა გადაცვლა ფულზე წინასწარ ცნობილი ოდენობით შესაძლებელია დაუბრკოლებლად და ამასთან, მათი ღირებულების შეცვლის რისკი უმნიშვნელოა.

ანარიცხები და პირობითი აქტივები/ვალდებულებები

ანარიცხების აღიარება ხდება მაშინ როდესაც, კომპანიას წარსული მოვლენების შედეგად საღირსეზო პერიოდისათვის აქვს ვალდებულება. შესაძლოა კომპანიის მიმართ გაჩნდეს მოთხოვნა, რომ გადაიტანოს თავისი ეკონომიკური სარგებელი და ვალდებულების მოცულობა შესაძლოა შეფასდეს საიმედოდ. ანარიცხები იზომება საგადასახადო განაკვეთის გამოყენებით ვალდებულების შესასრულებლად საჭირო მოცულობის დღევანდელ ღირებულებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების მიმდინარე საბაზრო შეფასებებს და კონკრეტული ვალდებულების რისკებს. ანარიცხების ზრდა, დროის გასვლის გამო, აღიარდება როგორც საპროცენტო ხარჯი. ანარიცხების აღიარება არ ხდება მომავალ საოპერაციო დანაკარგებზე.

პირობითი ვალდებულებები და აქტივები არ აღიარდება.

სასაქონლო მატერიალური მარაგები

სასაქონლო მატერიალური მარაგების შეფასება ხორციელდება თვითღირებულებასა და მის წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების ხარჯის დასადგენად გამოიყენება - საშუალო შეწონილი ფასის მეთოდი, სასაქონლო მატერიალური მარაგების თვითღირებულება მოიცავს დანახარჯებს რომლებიც დაკავშირებულია აქტივის შეძენასთან, ტრანსპორტირებასთან, პირდაპირ სახელფასო დანახარჯებთან, საწყობის ცვეთასთან.

გაცემული სესხები და მოთხოვნები. სესხები და მოთხოვნები წარმოადგენს არაწარმოებულ ფინანსურ აქტივებს ფიქსირებული ან განსაზღვრადი გადახდებით, რომლებიც არ არიან კოტირებული აქტიურ ბაზარზე. კლიენტებზე გაცემული სესხები და მოთხოვნები აღირიცხება, როდესაც კომპანია გასცემს თანხას კლიენტზე არაკოტირებული არადერივატიული დებიტორული დავალიანების შესყიდვის ან წარმოქმნის მიზნით, რომელიც გადასახდელია დადგენილ ან განსაზღვრულ ვადებში და არ აქვს დებიტორული დავალიანების გაყიდვის განზრახვა. გაცემული სესხები და მოთხოვნები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით.

შემოსავლის აღიარება

(ა) შემოსავალი ძირითადი საქმიანობიდან

კომპანია შემოსავალს მომსახურების გაწევიდან აღიარებს მაშინ, როდესაც მისი შეფასება საიმედოდაა შესაძლებელი; მოსალოდნელია მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება; საანგარიშგებო თარიღისათვის ტრანზაქციის შესრულებული სტადიის შეფასება საიმედოდაა შესაძლებელი; და შესაძლებელია, საიმედოდ განისაზღვროს ტრანზაქციის დასასრულებლად გასაწევი ხარჯები. შემოსავლის განსაზღვრა ხდება საქონლის ან მომსახურების გაყიდვიდან მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, შემოსავლები წარმოადგენილია ფასდაკლებებისა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული დამატებული ღირებულების გადასახადის გამოკლებით.

(ბ) საპროცენტო შემოსავლები საბანკო დეპოზიტებიდან

საბანკო დეპოზიტებიდან გამომუშავებული საპროცენტო შემოსავლების გაანგარიშება ხდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით და აღიარდება საკასო მეთოდით საბანკო ანგარიშზე შესაბამისი თანხის მიღების მომენტისათვის.

საოპერაციო ხარჯები

თანამშრომელთა სახელფასო და სხვა სარგებელი

დარიცხული ხელფასის, ბონუსების და არაფულადი სარგებლის (დაზღვევა) დარიცხვა ხდება იმ საანგარიშგებო წელს, როდესაც თანამშრომლების მიერ გაიწევა შესაბამისი მომსახურება. კომპანიას არ აქვს შრომითი საქმიანობის შემდგომი ვალდებულებები.

სესხის ხარჯები

სესხები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯი აღიარდება მოგება-ზარალში იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა აღნიშნული დანახარჯი. კომპანიას საანგარიშგები პერიოდში სესხი არ ჰქონია

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები

კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა არის ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით, ანგარიშგების თარიღის მომენტისთვის. უცხოურ ვალუტაში გამოსახურლი შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად. კურსთაშორის სხვაობის შედეგად მიღებული მოგება ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში. უცხოური ვალუტით მიღებული არამონეტარული მუხები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

**საქართველოს ეროვნული ბანკის
ოფიციალური გაცვლითი კურსი**

აშშ დოლარი	ევრო
2.8677	3.2095
2.6766	3.0701

გაცვლითი კურსი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

გაცვლითი კურსი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და ისტორიული ღირებულებით ასახული არამონეტარული აქტივები და ვალდებულებები ასახულია ტრანზაქციის თარიღისათვის მოქმედი გაცვლითი კურსით.

მოგების გადასახადი

საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად, მოგების გადასახადი წარმოიშვება არა საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში გამომუშავებულ მოგებაზე, არამედ მოგებაზე რომლის განაწილებაც მოხდება დივიდენდებზე. დივიდენდის განაწილებისას გადასახდელი მოგების გადასახადის ოდენობა განისაზღვრება განაწილებული მოცულობის 15/85-ით. დივიდენდებზე გადასახდელი გადასახადის აღიარება ხდება იმ პერიოდში, როდესაც გამოცხადდა დივიდენდები, მიუხედავად იმისა, თუ როდის მოხდება საბოლოოდ დივიდენდების გაცემა.

საგადასახადო დაბეგვრის სისტემის სპეციფიკურობიდან გამომდინარე, საქართველოს რეზიდენტ კომპანიებს აღარ აქვთ დროებითი სხვაობები საგადასახადო კუთხით არსებულ აქტივებსა/ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, შესაბამისად აღარ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულება.

საწესდებო კაპიტალი და გადასახდელი დივიდენდები

საწესდებო კაპიტალი. კომპანიის აღიარებული საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესების მიხედვით. ცვლილებები ჯგუფის წესდებაში (საწესდებო კაპიტალში, მფლობელობაში და სხვა ცვლილებების ჩათვლით) იქნება განხორციელებული მხოლოდ დამფუძნებელი პარტნიორის გადაწყვეტილებაზე დაყრდნობით. გასაცემი დივიდენდების ვალდებულება აღიარდება იმ საანგარიშგებო წელს, როდესაც ხდება მათი გამოცხადება.

შპს „აგრო-ისტ“

ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ქართულ ლარში

3 ფული და ფულის ექვივალენტები

	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	952	15,233
ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	781,852	398,728
ნადდი ფული სალაროში ეროვნულ ვალუტაში		
ნადდი ფული სალაროში უცხოურ ვალუტაში		
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	782,804	413,961

4 მარაგები

	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
სხვა მარაგები (საწვავი)	2,319	3,916
სულ მარაგები	2,319	3,916

5 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
სავაჭრო მოთხოვნები	3,600,776	3,153,711
ავანსები	2,470	2,401
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	3,603,246	3,156,112

შპს „აგრო-ისტ“

ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ქართულ ლარში

6 ძირითადი საშუალებები

	შენიშვნა - ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	ავიჯი და სხვა ინვენტარი	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	სატრანსპორტო საშუალებები	კომპიუტერული ტექნიკა	მიწა	დაუმონტაჟებელი მოწყობილობები	ჯამი
ლარში									
2018 წლის ბოლოს მდგომარეობით	-	-	2,033	-	366,698	-	-	-	368,731
შესყიდვა		-	-	-	-	-		-	-
გასვლა		-	-			-			-
გაუფასურება									-
შიდა ჯგუფური რეკლასიფიკაცია									-
გადაფასების რეზერვი									-
2019 წლის ბოლოს მდგომარეობით	-	-	2,033	-	366,698	-	-	-	368,731
დაგროვილი ცვეთა									
2018 წლის ბოლოს მდგომარეობით	-	-	779	-	180,504	-	-	-	181,283
ცვეთის ხარჯი		-	407	-	36,669		-	-	37,076
გასული აქტივის დაგროვილი ცვეთა		-	-			-			-
2019 წლის ბოლოს მდგომარეობით	-	-	1,186	-	217,173	-	-	-	218,359
საბალანსო ღირებულება									
2018 წლის ბოლოს	-	-	1,254	-	186,194	-	-	-	187,448
2019 წლის ბოლოს	-	-	847	-	149,525	-	-	-	150,372

შპს „აგრო-ისტ“
 ფინანსური ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 ქართულ ლარში

7 კაპიტალი

კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია ალექსანდრე ედიბერიძე.

2019 წლის დეკემბრის მდგომარეობით მფლობელთა კაპიტალი 1,100 ლარს (2017: 1,100).

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებულმა გაუნაწილებელმა მოგებამ შეადგინა 3,983,994 ლარი (2018: 3,299,364 ლარი)

8 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
მიღებული ავანსები	-	-
სავაჭრო ვალდებულებები	-	-
ვალდებულებები პერსონალის მიმართ	-	-
ვალდებულებები ბიუჯეტის მიმართ	553,647	460,973
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	553,647	460,973

ვალდებულებები ბიუჯეტის მიმართ 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შედგება დამატებული ღირებულების გადასახადის ვალდებულებისგან.

9 საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2019	2018
ხელფასები	90,875	89,250
ცვეთა და ამორტიზაცია	37,076	37,076
საწვავის ხარჯი	11,075	10,487
სხვა	22,457	23,118
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	161,483	159,931

10 რეალიზაციის ხარჯები

	2019	2018
რეკლამა და პრომოუშენის ხარჯი	5,280	21,195
პროდუქტების რეგისტრაციის ხარჯი	5,593	8,729
სულ რეალიზაციის ხარჯი	10,873	29,924

11 ფინანსური შემოსავალი

	2019	2018
დეპოზიტები	2,534	14,683
სულ ფინანსური შემოსავალი	2,534	14,683

კომპანიას სს ბაზის ბანკში ანაბარზე განთავსებული აქვს ფულადი სახსრები ლარში, დოლარსა და ევროში, რომელსაც ერიცხება შემდეგი საპროცენტო სარგებელი: ლარში - 5%, აშშ დოლარში - 2%, ევროში - 0,5%.

12 მოგების გადასახადი

კომპანიის მოგების გადასახადმა საანგარიშგებო პერიოდში შეადგინა 355,923 ლარი (2018: 88,014 ლარი)

2016 წლის 13 მაისში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა, საქართველოს საგადასახადო კოდექსში მნიშვნელოვანი ცვლილებები კორპორაციული მოგების გადასახადის რეფორმის შესახებ, (ცნობილი, როგორც კორპორატიული საგადასახადო სისტემის ესტონური მოდელი), რომლის მიხედვითაც, დაბეგვრის მომენტი არის შემოსავლის მიღებიდან მის განაწილებამდე. ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან. საგადასახადო სისტემის ასეთი ცვლილების შემდეგ, საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს აღარ აქვთ დროებითი სხვაობები საგადასახადო კუთხით არსებულ აქტივებსა/ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, შესაბამისად აღარ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულება. პირობითი მოგების გადასახადის ვალდებულების აღიარება რომელიც შემოსავლის განაწილების შედეგად წარმოიქმნება, არ მოხდება ფინანსურ ანგარიშგებაში.

13 ინფორმაცია ფინანსური რისკის შესახებ

საოპერაციო, საინვესტიციო და საფინანსო საკმეიანობების განხორციელებისას, კომპანია ექვემდებარება შემდეგ ფინანსურ რისკებს:

- საკრედიტო რისკი: დანაკარგის ალბათობა იმ შემთხვევაში თუ მომხმარებელი ან ფინანსური ინსტრუმენტებთან დაკავშირებული მეორე მხარე არ შეასრულებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს რის შედეგადაც კომპანია მიიღებს ფინანსურ ზარალს.
- ლიკვიდურობის რისკი: რისკი რომ კომპანიას არ ექნება, ან ვერ ამოიღებს ნაღდ ფულს საჭირო დროს და ამის შედეგად აღმოჩნდება სირთულეების წინაშე ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულების თვალსაზრისით.
- საბაზრო რისკი: რისკი, რომ საბაზრო ფასების ცვალებადობის შედეგად შეიცვლება ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება ან ფულადი სახსრების მომავალი ნაკადები სამართლიანი ღირებულების თვალსაზრისით.

კომპანიის ხელმძღვანელობა რისკების მართვას ანხორციელებს კომპანიის საოპერაციო ერთეულებთან თანამშრომლობით.

კომპანიის შედარებით მარტივი ოპერაციების გამო, არ არის რისკების საერთო მართვის თაობაზე წინასწარ დადგენილი პოლიტიკა.

14 საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

2019 წლის ბოლოს ჩინეთში გავრცელდა ინფორმაცია ახალი ვირუსის, სახელწოდებით COVID-19 (კორონავირუსი), შესახებ. საანგარიშგებო წლის ბოლოსთვის უცნობი ვირუსის მხოლოდ რამდენიმე შემთხვევა იყო ცნობილი. 2020 წლის დასაწყისში კი ვირუსი ისეთი მასშტაბით გავრცელდა, რომ ჯანდაცვის მსოფლიო ორგანიზაციამ ახალი კორონავირუსი COVID - 19 პანდემიად გამოაცხადა. საქართველოსა და ზოგადად მსოფლიოსთვის COVID-19-ით გამოწვეული პანდემია ახალ გამოწვევად იქცა, რამაც რათქმუნდა გავლენა იქონია ბიზნესზე.

მენეჯმენტი ყურადღებით აკვირდება მსოფლიოში განვითარებულ მოვლენებს და მიიღებს ყველა შესაძლო ზომას რათა მოხდეს რისკების მინიმუმამდე დაყვანა.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს “აგრო-ისტ“-ის (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კაპიტალში ცვლილებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, მცირე და საშუალო ბიზნესის ფინანსური აღრიცხვის სტანდარტების შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- გონივრულ მსჯელობაზე და შეფასებებზე;
- განცხადებაზე, არის თუ არა ფინანსური ანგარიშგება მომზადებული მის ფასს-ის მიხედვით და მნიშვნელოვანი გადახრები მის ფასს-დან წარმოდგენილი და ახსნილი;
- ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაცვით თუ შეუსაბამო არაა ვარაუდი, რომ პროგნოზირებად მომავალში კომპანიის ბიზნესის ფუნქციონირებას საფრთხე არ ეშუქრება.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიის ეფექტიანი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს, გონივრული სიზუსტით წარმოადგენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას და იძლევა რწმუნებას, რომ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება შეესაბამება მის ფასს-ის მოთხოვნებს;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2019 წლის 29 სექტემბერს.

დირექტორი

2. plink

ალექსანდრე ედიშერიძე

შპს „აგრო-ისტ“
 ფინანსური ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 ქართულ ლარში

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	2019	2018
შემოსავალი		3,300,010	2,597,874
უკან დაბრუნება და ფასდათმობა		-	-
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება			
მომხმარებლისგან უკანდაბრუნება		-	-
საერთო მოგება		3,300,010	2,597,874
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	9	(161,483)	(159,931)
რეალიზაციის ხარჯი	10	(10,873)	(29,924)
საოპერაციო მოგება		3,127,655	2,408,018
ფინანსური შემოსავალი	11	2,534	14,683
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		-	-
ფინანსური ხარჯი			
არასაოპერაციო შემოსავალი			
არასაოპერაციო ხარჯი		(72)	(28)
კურსთაშორის სხვაობით გამოწვეული ზარალი		(57,985)	(150,423)
მოგება დაბეგვრამდე		3,072,132	2,272,251
მოგების გადასახადი	12	(355,923)	(88,014)
წმინდა მოგება		2,716,209	2,184,238
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სრული შემოსავალი		2,716,209	2,184,238

დირექტორი

ალექსანდრე ედიბერიძე

შპს „აგრო-ისტ“
 ფინანსური ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 ქართულ ლარში

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	6	150,372	187,448	224,577
არამატერიალური აქტივები		-	-	-
ბიოლოგიური აქტივები		-	-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		150,372	187,448	224,577
მოკლევადიანი აქტივები				
ფული და ფულის ექვივალენტები	3	782,804	413,961	2,653,512
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	5	3,603,246	3,156,112	1,376,115
მარაგები	4	2,319	3,916	3,341
სულ მოკლევადიანი აქტივები		4,388,369	3,573,989	4,032,968
სულ აქტივები		4,538,741	3,761,437	4,257,545
კაპიტალი				
მფლობელთა კაპიტალი		1,100	1,100	1,100
გაუნაწილებელი მოგება		3,983,994	3,299,364	4,102,653
სულ კაპიტალი	7	3,985,094	3,300,464	4,103,753
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები		-	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-	-
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	8	553,647	460,973	153,792
მოკლევადიანი სესხები		-	-	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		553,647	460,973	153,792
სულ ვალდებულებები		553,647	460,973	153,792
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		4,538,741	3,761,437	4,257,545

დირექტორი

ალექსანდრე ედიბერიძე

შპს „აგრო-ისტ“

ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ქართულ ლარში

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2017 წლის 31 დეკემბერი	1,100		4,102,653	4,103,753
წმინდა მოგება	-	-	2,184,238	2,184,238
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	2,184,238	2,184,238
გაცემული დივიდენდი			(2,987,526)	(2,987,526)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
2018 წლის 31 დეკემბერი	1,100	-	3,299,364	3,300,464
წმინდა მოგება	-	-	2,716,209	2,716,209
სხვა სრული შემოსავალი	-	-		-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	2,716,209	2,716,209
გაცემული დივიდენდი	-	-	(2,031,579)	(2,031,579)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-		-
2019 წლის 31 დეკემბერი	1,100	-	3,983,994	3,985,094

დირექტორი



ალექსანდრე ედიბერიძე

შპს „აგრო-ისტ“

ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ქართულ ლარში

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	შენიშვნა	2019	2018
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
წლის მოგება/ზარალი დაბეგვრამდე:		3,072,132	2,272,251
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია	6	37,076	37,129
უცხოურ ვალუტაში ოპერაციებიდან მიღებული წმინდა ზარალი			
ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან მიღებული მოგება/ზარალი			
ცვლილებები საოპერაციო აქტივებში და ვალდებულებებში:			
ზრდა/კლება მარაგებში	4	1,597	(575)
ზრდა/კლება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	5	(447,135)	(1,779,996)
ზრდა/კლება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	8	92,674	307,181
საოპერაციო საქმიანობით გენერირებული წმინდა ფულადი		2,756,345	835,989
გადახდილი პროცენტი			
გადახდილი მოგების გადასახადი		(355,923)	(88,014)
საოპერაციო საქმიანობით გენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები		2,400,422	747,975
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალების გაყიდვა			
ძირითადი საშუალები შეძენა			
არამატერიალური აქტივების შეძენა			
არამატერიალური აქტივების ჩანაცვლება			
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი		-	-
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
გადახდილი დივიდენდები		(2,031,579)	(2,987,526)
საფინანსო საქმიანობით გენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები		(2,031,579)	(2,987,526)
ფული და ფულის ექვივალენტები			
1 იანვრის მდგომარეობით		413,961	2,653,512
წმინდა ზრდა წლის განმავლობაში		368,843	(2,239,551)
31 დეკემბრის მდგომარეობით		782,804	413,961

დირექტორი

ალექსანდრე ედიბერიძე