

შეზღუდული პასუხისმგებლობის

საზოგადოება

მეგობრობა

ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

შეზღუდული პასუხისმგებლობის

საზოგადოება

მეგობრობა

ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

შპს მეგობრობა

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	6
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	7

შპს მეგობრობა

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება.....	6
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	7

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

		2019	2018
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	9	258,803	2,926,306
საინვესტიციო ქონება	9	146,807	83,892
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		-	-
ინვესტიცია სხვა საწარმოში		7,389,500	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		7,795,110	3,010,197
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	11	2,146,858	4,555,820
სავაჭრო მოთხოვნები		92,494	51,855
გადახდილი ავანსები		744,732	460,296
მარაგები	10	12,850,221	2,769,729
სხვა მიმდინარე აქტივები		368,097	5,145
სულ მიმდინარე აქტივები		16,202,402	7,842,845
მთლიანი აქტივები		23,997,512	10,853,042
მთლიანი კაპიტალი			
კაპიტალი		30,000	20,000
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		11,194,370	10,179,671
გადაფასების რეზერვი		-	-
სულ კაპიტალი		11,224,370	10,199,671
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
ანარიცხები		5,500,000	-
გადავადებული შემოსავალი		-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულება		5,500,000	-
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები		5,409,739	101,606
ვალდებულება თანამშრომელთა მიმართ		(0)	24,411
მიღებული ავანსები		1,856,731	346,105

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

		2019	2018
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	9	258,803	2,926,306
საინვესტიციო ქონება	9	146,807	83,892
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		-	-
ინვესტიცია სხვა საწარმოში		7,389,500	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		7,795,110	3,010,197
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	11	2,146,858	4,555,820
სავაჭრო მოთხოვნები		92,494	51,855
გადახდილი ავანსები		744,732	460,296
მარაგები	10	12,850,221	2,769,729
სხვა მიმდინარე აქტივები		368,097	5,145
სულ მიმდინარე აქტივები		16,202,402	7,842,845
მთლიანი აქტივები		23,997,512	10,853,042
მთლიანი კაპიტალი			
კაპიტალი		30,000	20,000
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		11,194,370	10,179,671
გადაფასების რეზერვი		-	-
სულ კაპიტალი		11,224,370	10,199,671
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
ანარიცხები		5,500,000	-
გადავადებული შემოსავალი		-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულება		5,500,000	-
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები		5,409,739	101,606
ვალდებულება თანამშრომელთა მიმართ		(0)	24,411
მიღებული ავანსები		1,856,731	346,105

მიღებული სესხები	-	-
საგადასახადო ვალდებულებები	6,673	181,248
გადასახდელი პროცენტი	-	-
სხვა ვალდებულებები	-	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	7,273,142	653,371
მთლიანი ვალდებულებები	7,273,142	653,371
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები	23,997,512	10,853,042

დირექტორი

მამუკა არევაძე

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

		2019	2018
ამონაგები	5	2,486,276	8,945,888
თვითღირებულება		(1,179,429)	(3,183,363)
საერთო მოგება		1,306,846	5,762,525
სხვა შემოსავლები		-	-
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	7	(411,924)	(443,707)
მიწოდების დანახარჯები		-	-
კურსთაშორის სხაობიდან მიღებული მოგება/ზარალი		(1,787)	(622)
სხვა ხარჯები		-	-
საოპერაციო მოგება		893,135	5,318,196
არასაოპერაციო შემოსავალი	6	215,381	82,425
არასაოპერაციო ხარჯი	8	(30,582)	(53,281)
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		-	-
მოგება დაბეგვრამდე		1,077,935	5,347,341
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება		1,077,935	5,347,341

მიღებული სესხები	-	-
საგადასახადო ვალდებულებები	6,673	181,248
გადასახდელი პროცენტი	-	-
სხვა ვალდებულებები	-	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	7,273,142	653,371
მთლიანი ვალდებულებები	7,273,142	653,371
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები	23,997,512	10,853,042

დირექტორი

მამუკა არევაძე

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

		2019	2018
ამონაგები	5	2,486,276	8,945,888
თვითღირებულება		(1,179,429)	(3,183,363)
საერთო მოგება		1,306,846	5,762,525
სხვა შემოსავლები		-	-
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	7	(411,924)	(443,707)
მიწოდების დანახარჯები		-	-
კურსთაშორის სხაობიდან მიღებული მოგება/ზარალი		(1,787)	(622)
სხვა ხარჯები		-	-
საოპერაციო მოგება		893,135	5,318,196
არასაოპერაციო შემოსავალი	6	215,381	82,425
არასაოპერაციო ხარჯი	8	(30,582)	(53,281)
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		-	-
მოგება დაზღვევამდე		1,077,935	5,347,341
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება		1,077,935	5,347,341

სხვა სრული შემოსავალი:

შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან,
გადასახადების გამოკლებით

მთლიანი სრული შემოსავალი

1,077,935

5,347,341

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2018 წლის 1 იანვარი	230,000	5,417,970	5,647,970
წმინდა მოგება		5,347,341	5,347,341
სხვა სრული შემოსავალი			-
გაცემული დივიდენდი		585,640	585,640
საწესდებო კაპიტალის შემცირება	210,000		210,000
2018 წლის 31 დეკემბერი	20,000	10,179,671	10,199,671
წმინდა მოგება	10,000	1,077,935	1,087,935
სხვა სრული შემოსავალი			-
გაცემული დივიდენდი		63,236	63,236
საწესდებო კაპიტალის შემცირება			-
2019 წლის 31 დეკემბერი	30,000	11,194,370	11,224,370

დირექტორი

მამუკა ჟრევამე

სხვა სრული შემოსავალი:

შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან,
გადასახადების გამოკლებით

მთლიანი სრული შემოსავალი	1,077,935	5,347,341
--------------------------	-----------	-----------

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2018 წლის 1 იანვარი	230,000	5,417,970	5,647,970
წმინდა მოგება		5,347,341	5,347,341
სხვა სრული შემოსავალი			-
გაცემული დივიდენდი		585,640	585,640
საწესდებო კაპიტალის შემცირება	210,000		210,000
2018 წლის 31 დეკემბერი	20,000	10,179,671	10,199,671
წმინდა მოგება	10,000	1,077,935	1,087,935
სხვა სრული შემოსავალი			-
გაცემული დივიდენდი		63,236	63,236
საწესდებო კაპიტალის შემცირება			-
2019 წლის 31 დეკემბერი	30,000	11,194,370	11,224,370

დირექტორი

მამუკა არევაძე

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	2019	2018
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
წმინდა მოგება	1,014,698	4,761,701
კორექტირებები არაფულადი შემოსავლებისთვის და ხარჯებისთვის:	-	-
გადასახადები	-	-
ცვეთა	-	-
სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ზარალი	-	-
მარაგების გაუფასურება	-	-
ძირითადი საშუალებების გაუფასურება	-	-
ცვლილება ანარიცხებში	-	-
(შემოსულობა)/ზარალი ბიოლოგიური აქტივების სამართლიანი ღირებულების ცვლილებიდან	-	-
(შემოსულობა)/ზარალი საინვესტიციო ქონების სამართლიანი ღირებულების ცვლილებიდან	-	-
(შემოსულობა)/ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლიდან	-	-
(შემოსულობა)/ზარალი სავალუტო კურსთაშორისი სხვაობიდან	-	-
წმინდა ფინანსური ხარჯი	-	-
დივიდენდის სახით მიღებული შემოსავალი	-	-
ცვლილებები სამუშაო კაპიტალში	-	-
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	6,469,272	(2,380,649)
მარაგები	(10,080,492)	(16,844)
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	(362,952)	151,523
სხვა საგადასახადო ვალდებულებები	(174,576)	181,248
გადავადებული შემოსავალი	-	(180,215)
ანარიცხები	5,500,000	-
ოპერაციებიდან წარმოქმნილი ფულადი სახსრები	-	-
მიღებული პროცენტი	-	-
გადახდილი პროცენტები	-	-
გადახდილი მოგების გადასახადი	-	-
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	2,365,951	2,516,764
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-	-

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	2019	2018
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
წმინდა მოგება	1,014,698	4,761,701
კორექტირებები არაფულადი შემოსავლებისთვის და ხარჯებისთვის:	-	-
გადასახადები	-	-
ცვეთა	-	-
სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ზარალი	-	-
მარაგების გაუფასურება	-	-
ძირითადი საშუალებების გაუფასურება	-	-
ცვლილება ანარიცხებში	-	-
(შემოსულობა)/ზარალი ბიოლოგიური აქტივების სამართლიანი ღირებულების ცვლილებიდან	-	-
(შემოსულობა)/ზარალი საინვესტიციო ქონების სამართლიანი ღირებულების ცვლილებიდან	-	-
(შემოსულობა)/ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლიდან	-	-
(შემოსულობა)/ზარალი სავალუტო კურსთაშორისი სხვაობიდან	-	-
წმინდა ფინანსური ხარჯი	-	-
დივიდენდის სახით მიღებული შემოსავალი	-	-
ცვლილებები სამუშაო კაპიტალში	-	-
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	6,469,272	(2,380,649)
მარაგები	(10,080,492)	(16,844)
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	(362,952)	151,523
სხვა საგადასახადო ვალდებულებები	(174,576)	181,248
გადავადებული შემოსავალი	-	(180,215)
ანარიცხები	5,500,000	-
ოპერაციებიდან წარმოქმნილი ფულადი სახსრები	-	-
მიღებული პროცენტი	-	-
გადახდილი პროცენტები	-	-
გადახდილი მოგების გადასახადი	-	-
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	2,365,951	2,516,764
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-	-

ძირითადი საშუალებების შეძენა	2,667,503	(958,418)
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული თანხები	-	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივების შეძენა	(7,389,500)	-
საინვესტიციო ქონების შეძენა	(62,916)	(83,892)
მიღებული დივიდენდები	-	-
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(4,784,913)	(1,042,309)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა (შემცირება)	10,000	(210,000)
სასესხო ვალდებულების ზრდა	-	-
სასესხო ვალდებულებების დაფარვა	-	-
გადახდილი დივიდენდები	-	-
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	10,000	(210,000)
ფულადი სახსრების, ფულადი სახსრების ექვივალენტებისა და საბანკო ოვერდრაფტის ზრდა (კლება)	(2,408,962)	1,264,455
ფულადი სახსრების, ფულადი სახსრების ექვივალენტებისა და საბანკო ოვერდრაფტის საწყისი ბალანსი	4,555,820	3,291,364
გაცვლითი კურსის ეფექტისგან გამოწვეული ცვლილება	-	-
ფულადი სახსრების და საბანკო ოვერდრაფტის საბოლოო ბალანსი	2,146,858	4,555,820

დირექტორი

მამუკა არევაძე

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს მეგობრობა (საიდენტიფიკაციო ნომერი 40015032) შეზღუდული პასუხისმგებლობის საწარმოა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ. საწარმოს იურიდიული მისამართი არის საქართველო, ქ. თბილისი ჩარგლის ქ. 79 2 სადარბაზო მე-4 სართული ბ 22 ფაქტობრივი საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის ქალაქი თბილისი ივ. კაჭარავას 43. საწარმო დაფუძნებულია ფიზიკური პირის მამუკა არევაძის მიერ.

საწარმოს ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

საწარმო ფულადი სახსრების ძირითად ნაწილს გამოიმუშავებს და ხარჯავს საქართველოში, რომელიც წარმოადგენს მის ძირითადი ეკონომიკური გარემოს. შესაბამისად, საწარმოს სამუშაო ვალუტა და ფინანსური ანგარიშგების წარსადგენი ვალუტაა ქართული ლარი.

ფინანსური ანგარიშგება არის ერთი საწარმოს ანგარიშგება 2019 წლის პირველი იანვრით დაწყებული და 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისათვის. ფინანსური ანგარიშგების თანხები დამრგვალებულია ერთეულამდე სიზუსტით.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

ძირითადი საშუალებების შეძენა	2,667,503	(958,418)
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული თანხები	-	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივების შეძენა	(7,389,500)	-
საინვესტიციო ქონების შეძენა	(62,916)	(83,892)
მიღებული დივიდენდები	-	-
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(4,784,913)	(1,042,309)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა (შემცირება)	10,000	(210,000)
სასესხო ვალდებულების ზრდა	-	-
სასესხო ვალდებულებების დაფარვა	-	-
გადახდილი დივიდენდები	-	-
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	10,000	(210,000)
ფულადი სახსრების, ფულადი სახსრების ექვივალენტებისა და საბანკო ოვერდრაფტის ზრდა (კლება)	(2,408,962)	1,264,455
ფულადი სახსრების, ფულადი სახსრების ექვივალენტებისა და საბანკო ოვერდრაფტის საწყისი ბალანსი	4,555,820	3,291,364
გაცვლითი კურსის ეფექტისგან გამომწვეული ცვლილება		-
ფულადი სახსრების და საბანკო ოვერდრაფტის საბოლოო ბალანსი	2,146,858	4,555,820

დირექტორი

მამუკა არევაძე

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს მეგობრობა (საიდენტიფიკაციო ნომერი 40015032) შეზღუდული პასუხისმგებლობის საწარმოა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ. საწარმოს იურიდიული მისამართი არის საქართველო, ქ. თბილისი ჩარგლის ქ 79 2 სადარბაზო მე-4 სართული ზ 22 ფაქტობრივი საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის ქალაქი თბილისი ივ. კაჭარავას 43. საწარმო დაფუძნებულია ფიზიკური პირის მამუკა არევაძის მიერ.

საწარმოს ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

საწარმო ფულადი სახსრების ძირითად ნაწილს გამოიმუშავებს და ხარჯავს საქართველოში, რომელიც წარმოადგენს მის ძირითადი ეკონომიკური გარემოს. შესაბამისად, საწარმოს სამუშაო ვალუტა და ფინანსური ანგარიშგების წარსადგენი ვალუტაა ქართული ლარი.

ფინანსური ანგარიშგება არის ერთი საწარმოს ანგარიშგება 2019 წლის პირველი იანვრით დაწყებული და 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისათვის. ფინანსური ანგარიშგების თანხები დამრგვალებულია ერთეულამდე სიზუსტით.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

საწარმომ პირველად გამოიყენა მსს ფასს-ი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად. შესაბამისად ეს ფინანსური ანგარიშგება არის მსს ფასს-ის შესაბამისი პირველი ფინანსური ანგარიშგება.

ფინანსური ანგარიშგების სრულ პაკეტში წარმოდგენილი წინა შესადარისი პერიოდის შესადარისი ინფორმაციის გათვალისწინებით მსს ფასს-ზე გადასვლის თარიღია 2017 წლის პირველი იანვარი.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

3.1 ამონაგების აღიარება

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს გაცემულ ყველანაირ სავაჭრო ფასდათმობას. ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა.

საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგები მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

მომსახურების გაწევის ამონაგები აღიარდება მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, თუ შესაძლებელი იქნება მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ შეფასება. სხვა შემთხვევაში ამონაგები აღიარდება მხოლოდ უკვე აღიარებული ანაზღაურებადი ხარჯების ოდენობის ფარგლებში.

3.2 სავაჭრო მოთხოვნები

მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის (მომსახურების) მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

3.3 სავაჭრო ვალდებულებები

მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის (მომსახურების) შეძენიდან სარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახულ მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც გამოწვეულია სავალუტო კურსის ცვლილებით, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

3.4 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მისი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე განაწილების მიზნით, ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი (სხვაობა ძირითადი საშუალების გასვლის შედეგად წარმოქმნილ წმინდა შემოსულობასა და მის საბალანსო ღირებულებას შორის) აღიარდება პერიოდის მოგებაში ან ზარალში და კლასიფიცირდება სხვა შემოსავლის ან სხვა ხარჯის სახით.

3.5 მარაგი

მარაგის შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

როდესაც მარაგი გაიყიდება, მისი საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებულ იქნა შესაბამისი ამონაგები.

გახარჯული მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი ღირებულების ფორმულა.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

საწარმომ პირველად გამოიყენა მსს ფასს-ი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად. შესაბამისად ეს ფინანსური ანგარიშგება არის *მსს ფასს-ის* შესაბამისი პირველი ფინანსური ანგარიშგება.

ფინანსური ანგარიშგების სრულ პაკეტში წარმოდგენილი წინა შესადარისი პერიოდის შესადარისი ინფორმაციის გათვალისწინებით მსს ფასს-ზე გადასვლის თარიღია 2017 წლის პირველი იანვარი.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

3.1 ამონაგების აღიარება

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს გაცემულ ყველანაირ სავაჭრო ფასდათმობას. ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა.

საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგები მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

მომსახურების გაწევის ამონაგები აღიარდება მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, თუ შესაძლებელი იქნება მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ შეფასება. სხვა შემთხვევაში ამონაგები აღიარდება მხოლოდ უკვე აღიარებული ანაზღაურებადი ხარჯების ოდენობის ფარგლებში.

3.2 სავაჭრო მოთხოვნები

მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის (მომსახურების) მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

3.3 სავაჭრო ვალდებულებები

მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის (მომსახურების) შეძენიდან სარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახულ მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც გამოწვეულია სავალუტო კურსის ცვლილებით, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

3.4 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მისი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე განაწილების მიზნით, ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი (სხვაობა ძირითადი საშუალების გასვლის შედეგად წარმოქმნილ წმინდა შემოსულობასა და მის საბალანსო ღირებულებას შორის) აღიარდება პერიოდის მოგებაში ან ზარალში და კლასიფიცირდება სხვა შემოსავლის ან სხვა ხარჯის სახით.

3.5 მარაგი

მარაგის შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

როდესაც მარაგი გაიყიდება, მისი საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებულ იქნა შესაბამისი ამონაგები.

გახარჯული მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი ღირებულების ფორმულა.

3.6 დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის, ძირითადი საშუალებების ან სხვა აქტივის თვითღირებულებაში).

3.7 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი სპოტ სავალუტო კურსი, ოპერაციის თარიღისათვის.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები ფასდება საბოლოო სავალუტო კურსის გამოყენებით.

საკურსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასაყვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა

3.8 მოგების გადასახადი

მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება (აქტივი) ფასდება იმ თანხით, რომლის გადახდა (ანაზღაურება) მოსალოდნელია საანგარიშგებო თარიღისთვის ძალაში შესული საქართველოს საგადასახადო კოდექსით (სსკ) განსაზღვრული საგადასახადო განაკვეთისა და ბეგვრის პრინციპების გათვალისწინებით.

სსკ-ის მიხედვით საწარმოსათვის მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტია: განაწილებული მოგება; გაწეული ხარჯი ან სხვა გადახდა, რომელიც ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული არ არის; უსასყიდლოდ საქონლის მიწოდება/მომსახურების გაწევა ან/და ფულადი სახსრების გადაცემა; კოდექსით დადგენილ ზღვრულ ოდენობაზე მეტი ოდენობით გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯი.

მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტი, დივიდენდის სახით განაწილებული მოგების გარდა, იბეგრება დაბეგვრის ობიექტის წარმოშობისთანავე და საგადასახადო ვალდებულება აღიარდება ყოველი საანგარიშგებო თვის ბოლოს. საწარმოს მიერ მის პარტნიორზე დივიდენდის სახით გასანაწილებელ დივიდენდთან დაკავშირებული მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ფასდება გაუნაწილებელი მოგების მიმართ გამოსაყენებელი საგადასახადო განაკვეთით მანამ, სანამ საწარმო აღიარებს დივიდენდების გადახდის ვალდებულებას.

4. ძირითადი დაშვებები და განუსაზღვრელობის შესაფასებლად გამოყენებული ძირითადი წყაროები

ძირითადი საშუალებების ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადა

საწარმო აკვირდება ისეთ ფაქტორებს, როგორიცაა ცვლილება აქტივის გამოყენების წესში, მნიშვნელოვანი გაუთვალისწინებელი ფიზიკური ცვეთა, ტექნოლოგიური მიღწევები და საბაზრო ფასების ცვლილებები, რომელიც შეიძლება მიანიშნებდეს, რომ აქტივის ნარჩენი ღირებულება ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადა შეიცვალა უკანასკნელი საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ.

შენიშვნა 5	2019	2018
ამონაგები		
შემოსავალი რეალიზიციიდან	2,388,065	8,883,379
შემოსავალი მომსახურებიდან დღგ-ით	50,626	-
სხვა რეალიზაციები დღგ-ით	47,585	74,861
გაყიდული საქ. დაბრუნება და ფასდათმობა		(12,351)
	2,486,276	8,945,888

3.6 დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიანი გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის, ძირითადი საშუალებების ან სხვა აქტივის თვითღირებულებაში).

3.7 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი სპოტ სავალუტო კურსი, ოპერაციის თარიღისათვის.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები ფასდება საბოლოო სავალუტო კურსის გამოყენებით.

საკურსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასაყვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა

3.8 მოგების გადასახადი

მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება (აქტივი) ფასდება იმ თანხით, რომლის გადახდა (ანაზღაურება) მოსალოდნელია საანგარიშგებო თარიღისთვის ძალაში შესული საქართველოს საგადასახადო კოდექსით (სსკ) განსაზღვრული საგადასახადო განაკვეთისა დაბეგვრის პრინციპების გათვალისწინებით.

სსკ-ის მიხედვით საწარმოსათვის მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტია: განაწილებული მოგება; გაწეული ხარჯი ან სხვა გადახდა, რომელიც ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული არ არის; უსასყიდლოდ საქონლის მიწოდება/მომსახურების გაწევა ან/და ფულადი სახსრების გადაცემა; კოდექსით დადგენილ ზღვრულ ოდენობაზე მეტი ოდენობით გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯი.

მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტი, დივიდენდის სახით განაწილებული მოგების გარდა, იბეგრება დაბეგვრის ობიექტის წარმოშობისთანავე და საგადასახადო ვალდებულება აღიარდება ყოველი საანგარიშგებო თვის ბოლოს. საწარმოს მიერ მის პარტნიორზე დივიდენდის სახით გასანაწილებელ დივიდენდთან დაკავშირებული მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ფასდება გაუნაწილებელი მოგების მიმართ გამოსაყენებელი საგადასახადო განაკვეთით მანამ, სანამ საწარმო აღიარებს დივიდენდების გადახდის ვალდებულებას.

4. ძირითადი დაშვებები და განუსაზღვრელობის შესაფასებლად გამოყენებული ძირითადი წყაროები

ძირითადი საშუალებების ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადა

საწარმო აკვირდება ისეთ ფაქტორებს, როგორიცაა ცვლილება აქტივის გამოყენების წესში, მნიშვნელოვანი გაუთვალისწინებელი ფიზიკური ცვეთა, ტექნოლოგიური მიდწევები და საბაზრო ფასების ცვლილებები, რომელიც შეიძლება მიანიშნებდეს, რომ აქტივის ნარჩენი ღირებულება ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადა შეიცვალა უკანასკნელი საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ.

შენიშვნა 5	2019	2018
ამონაგები		
შემოსავალი რეალიზიციიდან	2,388,065	8,883,379
შემოსავალი მომსახურებიდან დღგ-ით	50,626	-
სხვა რეალიზაციები დღგ-ით	47,585	74,861
გაყიდული საქ. დაბრუნება და ფასდათმობა		(12,351)
	2,486,276	8,945,888

კომპანიის ამონაგებს საანგარიშგებო პერიოდში წარმოადგენს საცხოვრებელი ბინების რეალიზაციით და სამშენებლო მასალის რეალიზაციით მიღებული შემოსავლები.

შენიშვნა 6	2019	2018
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი		
საპროცენტო შემოსავლები	200,009	78,836
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	15,372	3,589
	215,381	82,425

სხვა არასაოპერაციო შემოსავალს წარმოადგენს სადეპოზიტო ანგარიშზე განთავსებული თანხიდან საპროცენტო შემოსავალი და საქონლის მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი დავალიანების ჩამოწერის თანხა

შენიშვნა 7	2019	2018
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი		
რეკლამის ხარჯები	11,483	18,169
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯები	1,401	-
მიწოდების სხვა ხარჯები	37,422	68,098
შრომის ანაზღაურება	190,321	128,715
წარმომავლობითი ხარჯი	1,444	2,806
სარეკლამო ხარჯი	472	547
სოციალური დანარიცხები	21,908	-
სამეურნეო ხარჯი	179	17
საიჯარო ქირა	-	-
დაცვის ხარჯი	12,486	445
სხვა მომსახურების ხარჯი	21,918	995
მანქანის ექსპლუატაციის ხარჯი	5,254	1,608
საწვავის ხარჯი	21,307	11,707
საოფისე ინვენტარი	729	314
დასუფთავების ხარჯი	24	321
სამუშაო ინვენტარი	58	3,961
საკანცელარიო ხარჯი	53	693
ელ. ენერგიის ხარჯი	5,546	9,556
კომუნიკაციის ხარჯები	972	12,598
მივლინების ხარჯი	7,340	5,136
მომსახურების ხარჯი	3,979	59,724
რეგისტრაციის ხარჯი	2,434	9,232
წყლის ხარჯი	3,588	4,501
დაზღვევა	8,800	-
შრომის და უსაფრთხოების ხარჯი	98	-
რემონტი	1,441	-
კომპიუტერის ხარჯები	1,353	1,310
კამერებისა და ქსელური კომპ ხარჯები	1,884	1,571
საკონსულტაციო ხარჯები	-	3,500
პროფესიული მომსახურების ხარჯი	18,142	1,118
ცვეთა და ამორტიზაცია	24,240	20,098
სხვა საგადასახადო ხარჯი	2,466	2,082

კომპანიის ამონაგებს საანგარიშგებო პერიოდში წარმოადგენს საცხოვრებელი ბინების რეალიზაციით და სამშენებლო მასალის რეალიზაციით მიღებული შემოსავლები.

შენიშვნა 6	2019	2018
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი		
საპროცენტო შემოსავლები	200,009	78,836
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	15,372	3,589
	215,381	82,425

სხვა არასაოპერაციო შემოსავალს წარმოადგენს სადეპოზიტო ანგარიშზე განთავსებული თანხიდან საპროცენტო შემოსავალი და საქონლის მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი დავალიანების ჩამოწერის თანხა

შენიშვნა 7	2019	2018
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი		
რეკლამის ხარჯები	11,483	18,169
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯები	1,401	-
მიწოდების სხვა ხარჯები	37,422	68,098
შრომის ანაზღაურება	190,321	128,715
წარმომავლობითი ხარჯი	1,444	2,806
სარეკლამო ხარჯი	472	547
სოციალური დანარიცხები	21,908	-
სამეურნეო ხარჯი	179	17
საიჯარო ქირა	-	-
დაცვის ხარჯი	12,486	445
სხვა მომსახურების ხარჯი	21,918	995
მანქანის ექსპლუატაციის ხარჯი	5,254	1,608
საწვავის ხარჯი	21,307	11,707
საოფისე ინვენტარი	729	314
დასუფთავების ხარჯი	24	321
სამუშაო ინვენტარი	58	3,961
საკანცელარიო ხარჯი	53	693
ელ. ენერგიის ხარჯი	5,546	9,556
კომუნიკაციის ხარჯები	972	12,598
მივლინების ხარჯი	7,340	5,136
მომსახურების ხარჯი	3,979	59,724
რეგისტრაციის ხარჯი	2,434	9,232
წყლის ხარჯი	3,588	4,501
დაზღვევა	8,800	-
შრომის და უსაფრთხოების ხარჯი	98	-
რემონტი	1,441	-
კომპიუტერის ხარჯები	1,353	1,310
კამერებისა და ქსელური კომპ ხარჯები	1,884	1,571
საკონსულტაციო ხარჯები	-	3,500
პროფესიული მომსახურების ხარჯი	18,142	1,118
ცვთა და ამორტიზაცია	24,240	20,098
სხვა საგადასახადო ხარჯი	2,466	2,082

მერიის ზედამხედველობის ხარჯი	300	68,574
საბანკო ხარჯი	2,282	6,311
სხვა საერთო ხარჯი	600	-
	411,924	443,707

შენიშვნა 8	2019	2018
არასაოპერაციო ხარჯი		
არასაოპერაციო ზარალი	-	800
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	20,035	6,670
განსაკუთრებული ხარჯები	10,547	45,810
	30,582	53,281

შენიშვნა 9
ძირითადი საშუალებები

	მიწის ნაკვეთი	საინვესტიციო ქონება	მანქანა- დანადგარები	ავთო და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	სულ
ღირებულება 2018 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით	1,885,881		50,619	13,516	73,643	2,023,659
დამატება	1,344,068	87,160	7,271	8,908		1,447,407
გასვლა	385,000					385,000
ღირებულება 2019 წლის 01 იანვრისთვის	2,844,949	87,160	57,890	22,424	73,643	3,086,066
დამატება		70,817	2,831	5,658		79,306
გასვლა	2,644,949				18,362	2,663,311
ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	200,000	157,977	60,721	28,082	55,281	502,061
დაგროვილი ცვეთა 2018 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით			39,647	2,381	13,743	55,771
ცვეთა 2018		3,269	5,297	2,615	8,919	20,100
დაგროვილი ცვეთა 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	-	3,269	44,944	4,996	22,662	75,871
ცვეთა 2019		7,900	5,931	3,498	3,251	20,580
დაგროვილი ცვეთა 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	-	11,169	50,875	8,494	25,913	96,451
საბალანსო ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	2,844,949	83,891	12,946	17,428	50,981	3,010,195
საბალანსო ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	200,000	146,808	9,846	19,588	29,368	405,610

მერიის ზედამხედველობის ხარჯი	300	68,574
საბანკო ხარჯი	2,282	6,311
სხვა საერთო ხარჯი	600	-
	411,924	443,707

შენიშვნა 8	2019	2018
არასაოპერაციო ხარჯი		
არასაოპერაციო ზარალი	-	800
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	20,035	6,670
განსაკუთრებული ხარჯები	10,547	45,810
	30,582	53,281

შენიშვნა 9
ძირითადი საშუალებები

	მიწის ნაკვეთი	საინვესტიციო ქონება	მანქანა- დანადგარები	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	სულ
ღირებულება 2018 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით	1,885,881		50,619	13,516	73,643	2,023,659
დამატება	1,344,068	87,160	7,271	8,908		1,447,407
გასვლა	385,000					385,000
ღირებულება 2019 წლის 01 იანვრისთვის	2,844,949	87,160	57,890	22,424	73,643	3,086,066
დამატება		70,817	2,831	5,658		79,306
გასვლა	2,644,949				18,362	2,663,311
ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	200,000	157,977	60,721	28,082	55,281	502,061
დაგროვილი ცვეთა 2018 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით			39,647	2,381	13,743	55,771
ცვეთა 2018		3,269	5,297	2,615	8,919	20,100
დაგროვილი ცვეთა 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	-	3,269	44,944	4,996	22,662	75,871
ცვეთა 2019		7,900	5,931	3,498	3,251	20,580
დაგროვილი ცვეთა 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	-	11,169	50,875	8,494	25,913	96,451
				-	-	-
საბალანსო ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	2,844,949	83,891	12,946	17,428	50,981	3,010,195
საბალანსო ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	200,000	146,808	9,846	19,588	29,368	405,610

ძირითადი საშუალების პირვანდელი ღირებულება არის აქტივის შესაძენად მისი შეძენის მომენტში გადახდილი (გადასახდელი) ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების ოდენობა, ან გაცემული კომპენსაციის რეალური ღირებულება. პირვანდელი ღირებულების შეფასებაში მონაწილეობს ქვემოთ ჩამოთვლილი ყველა ელემენტი:

- (ა) მისი ნასყიდობის ფასი, მათ შორის, იურიდიული და საბროკერო მომსახურების ღირებულება, საიმპორტო საბაჟო გადასახადები და შესყიდვის დაუბრუნებადი გადასახადები, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გარეშე;
- (ბ) ნებისმიერი დანახარჯი, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან;
- (გ) აქტივის დემონტაჟის, ლიკვიდაციისა და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველი შეფასება, რისი ვალდებულებაც საწარმომ აიღო შეძენის მომენტში, ან შემდეგში.

შენიშვნა 10	2019	2018
მარაგები		
საქონელი	13,528	-
ნედლეული და მასალები	64	206,492
სამუშაო ინვენტარი	23,981	2,188
დაუმთავრებელი წარმოება	7,252,849	1,377,709
მზა პროდუქცია	5,553,699	1,182,045
ბლოკი	-	466
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	371	829
სასაჩუქრე მარაგები	5,729	-
	12,850,221	2,769,729

შენიშვნა 12	2019	2018
ფული და ფულის ეკვივალენტები		
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	7,175	18,063
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	1,777,513	4,445,757
დოლარი რეზიდენტ ბანკში	450	91,999
ფული სხვა საბანკო ანგარიშებზე	-	-
ბლოკირების ანგარიში	361719.5	-
	2,146,858	4,555,820

ძირითადი საშუალების პირვანდელი ღირებულება არის აქტივის შესაძენად მისი შეძენის მომენტში გადახდილი (გადასახდელი) ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების ოდენობა, ან გაცემული კომპენსაციის რეალური ღირებულება. პირვანდელი ღირებულების შეფასებაში მონაწილეობს ქვემოთ ჩამოთვლილი ყველა ელემენტი:

- (ა) მისი ნასყიდობის ფასი, მათ შორის, იურიდიული და საბროკერო მომსახურების ღირებულება, საიმპორტო საბაჟო გადასახადები და შესყიდვის დაუბრუნებადი გადასახადები, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გარეშე;
- (ბ) ნებისმიერი დანახარჯი, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან;
- (გ) აქტივის დემონტაჟის, ლიკვიდაციისა და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველი შეფასება, რისი ვალდებულებაც საწარმომ აიღო შეძენის მომენტში, ან შემდეგში.

შენიშვნა 10	2019	2018
მარაგები		
საქონელი	13,528	-
ნედლეული და მასალები	64	206,492
სამუშაო ინვენტარი	23,981	2,188
დაუმთავრებელი წარმოება	7,252,849	1,377,709
მზა პროდუქცია	5,553,699	1,182,045
ბლოკი	-	466
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	371	829
სასაჩუქრე მარაგები	5,729	-
	12,850,221	2,769,729

შენიშვნა 12	2019	2018
ფული და ფულის ეკვივალენტები		
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	7,175	18,063
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	1,777,513	4,445,757
დოლარი რეზიდენტ ბანკში	450	91,999
ფული სხვა საბანკო ანგარიშებზე	-	-
ბლოკირების ანგარიში	361719.5	-
	2,146,858	4,555,820

12. მსს ფასს -ზე გადასვლა

სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომლის საფუძველზეც მომზადდა წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება გამოყენებულია მსს ფასს სტანდარტზე გადასვლის თარიღიდან. საწარმოს წინა პერიოდებში საერთოდ არ წარუდგენია ფინანსური ანგარიშგება. შესაბამისად, მსს ფასს სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების, მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად არ წარმოქმნილა კორექტირებების აუცილებლობა.

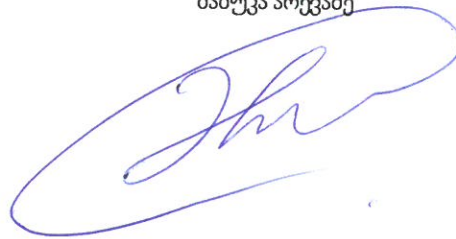
13. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2019 წლის 29 სექტემბერს

დირექტორი

თარიღი: 29.09.2020 წ

მამუკა არევაძე



12. მსს ფასს -ზე გადასვლა

სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომლის საფუძველზეც მომზადდა წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება გამოყენებულია მსს ფასს სტანდარტზე გადასვლის თარიღიდან. საწარმოს წინა პერიოდებში საერთოდ არ წარუდგენია ფინანსური ანგარიშგება. შესაბამისად, მსს ფასს სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების, მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად არ წარმოქმნილა კორექტირებების აუცილებლობა.

13. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2019 წლის 29 სექტემბერს

დირექტორი

მამუკა არევაძე

თარიღი: 29.09.2020 წ