

**შპს „ბაკურიანი ინ“**  
**ფინანსური ანგარიშგება**  
2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული  
საანგარიშგებო წლისთვის

## შინაარსი

|                                                                            |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|
| ხელმძღვანელობის და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირთა პასუხისმგებლობა |  |
| ფინანსურ ანგარიშგებაზე .....                                               |  |
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება .....                                   |  |
| სრული შემოსავლის ანგარიშგება .....                                         |  |
| კაპიტალის ცვლილების ანგარიში .....                                         |  |
| ფულადი ნაკადების ანგარიში .....                                            |  |
| ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები .....                       |  |
| 1. ზოგადი ინფორმაცია .....                                                 |  |
| 2. მომზადების საფუძვლები .....                                             |  |
| 3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა .....                      |  |
| 4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები .....           |  |
| 5. ფასს-ებზე გადასვლის განმარტება .....                                    |  |
| 7. მარაგები .....                                                          |  |
| 8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები .....                                        |  |
| 9. ფული და ფულის ექვივალენტები .....                                       |  |
| 10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები .....                                    |  |
| 11. გრძელვადიანი ვალდებულებები .....                                       |  |
| 12. შემოსავალი .....                                                       |  |
| 13. პირდაპირი ხარჯი .....                                                  |  |
| 14. არასაოპერაციო შემოსავალი .....                                         |  |
| 15. არასაოპერაციო ხარჯი .....                                              |  |
| 16. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები .....                        |  |
| 17. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება .....                                |  |

## ხელმძღვანელობის და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შპს “**ბაკურიანი ინ**” -ის ფუნქციონირებადობის უნარი და აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არ აქვს რეალური არჩევანი ასე არ მოიქცეს.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებლები არიან შპს “**ბაკურიანი ინ**” -ის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მენეჯმენტმა დაამტკიცა 2020 წლის 1 სექტემბერს.

---

ხელმძღვანელობაზე უფლებამოსილი პირი  
1 სექტემბერი 2020  
თბილისი, საქართველო

## შპს “ბაკურიანი ინ”

### ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისთვის

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

|                                           | შენიშვნა |   | 31.12.2018       | 31.12.2019         |
|-------------------------------------------|----------|---|------------------|--------------------|
| <b>აქტივები</b>                           |          |   |                  |                    |
| ფული და ფულადი ექვივალენტები              | 9        | - | 70,844           | 146,314            |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები                | 8        | - | 281,488          | 2,644              |
| სასაქონლო მატერიალური მარაგი              | 7        |   | 128,673          | 2,581,506          |
| გადახდილი ავანსები                        |          |   | 0                | 427,395            |
| საგადასახადო აქტივი                       |          |   |                  | 379,837            |
| <b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>             |          | - | <b>481,005</b>   | <b>3,537,697</b>   |
| გრძელვადიანი მატერიალური აქტივები         | 6        |   | 5,989,365        | 15,489,138         |
| გრძელვადიანი არამატერიალური აქტივები      |          |   |                  | 5,763              |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>          |          | - | <b>5,989,366</b> | <b>15,494,900</b>  |
| <b>სულ აქტივები</b>                       |          | - | <b>6,470,371</b> | <b>19,032,597</b>  |
| <b>ვალდებულებები</b>                      |          |   |                  |                    |
| კრედიტორული დავალიანება                   | 10       | - | 42,232           | 435,674            |
| ვალდებულება კომპანიის დამფუძნებლის მიმართ | 10       |   | 3,544,613        | 5,886,924          |
| მიღებული ავანსები                         |          | - |                  | 2,831,350          |
| ვალდებულება არარეზიდენტებთან              |          | - |                  | 7,265              |
| <b>სულ მიმდინარე ვალდებულებები</b>        |          | - | <b>3,586,845</b> | <b>9,161,213</b>   |
| გრძელვადიანი სესხი                        | 11       |   | 3,335,044        | 11,644,439         |
| <b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>     |          | - | <b>-</b>         | <b>11,644,439</b>  |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                  |          | - | <b>6,921,889</b> | <b>20,805,652</b>  |
| <b>კაპიტალი</b>                           |          |   |                  |                    |
| გაუნაწილებელი მოგება                      |          |   | (451,518)        | (1,773,054)        |
| გადაფასების რეზერვი                       |          |   |                  |                    |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი</b>              |          | - | <b>(451,518)</b> | <b>(1,773,054)</b> |
| <b>სულ ვალდებულებები და კაპიტალი</b>      |          | - | <b>6,470,371</b> | <b>19,032,598</b>  |

ხელმძღვანელობაზე უფლებამოსილი პირი

დირექტორი

## შპს “ბაკურიანი ინ”

### სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისთვის

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

|                                 | შენიშვნა  | 12 თვე, 2018 წ.  | 12 თვე, 2019 წ.    |
|---------------------------------|-----------|------------------|--------------------|
| შემოსავალი რეალიზაციიდან        | 12        | -                | 124,152            |
| სხვა სამეწარმეო შემოსავლები     |           | 6,255            | 23,972             |
| <b>სულ შემოსავალი</b>           |           | <b>6,255</b>     | <b>148,124</b>     |
| ხელფასის ხარჯი                  |           | 485              | 312,184            |
| ცვეთა                           |           | 9,769            | 84,826             |
| ქონების გადასახადი              |           | 28,455           | -                  |
| სხვა საოპერაციო ხარჯები         |           | 8,461            | 353,388            |
| <b>სულ საოპერაციო ხარჯები</b>   | <b>13</b> | <b>47,170</b>    | <b>750,398</b>     |
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები  |           | -                | 225,153            |
| საპროცენტო ხარჯი                |           | 109              | 525,164            |
| არასაოპერაციო ხარჯი             |           | 410,712          | 419,251            |
| სულ არასაოპერაციო მოგება/ზარალი |           | <b>410,603</b>   | <b>719,262</b>     |
| <b>მოგება დაბეგვრამდე</b>       |           | <b>(451,518)</b> | <b>(1,321,536)</b> |
| მოგების გადასახადი              |           | -                | -                  |
| <b>წმინდა მოგება</b>            |           | <b>(451,518)</b> | <b>(1,321,536)</b> |

ხელმძღვანელობაზე უფლებამოსილი პირი

დირექტორი

## შპს “ბაკურიანი ინჰ”

### კაპიტალის ცვლილების ანგარიში

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისთვის

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

|                                                  |                    |
|--------------------------------------------------|--------------------|
| <b>გაუნაწილებელი მოგება</b>                      |                    |
| ნაშთი 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით           | -                  |
| პერიოდის წმინდა მოგება (ზარალი)                  | (451,518)          |
| <b>ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>(451,518)</b>   |
| პერიოდის წმინდა მოგება (ზარალი)                  | (1,321,536)        |
| <b>ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>(1,773,054)</b> |

---

ხელმძღვანელობაზე უფლებამოსილი პირი

---

დირექტორი

## შპს “ბაკურიანი ინ”

### ფულადი ნაკადების ანგარიში

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისთვის

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

|                                                                                                      | 2018               | 2019               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| მოგება/ზარალი                                                                                        | (451,518)          | (1,321,536)        |
| <b>კორექტირებები:</b>                                                                                |                    |                    |
| ცვეთა და ამორტიზაცია                                                                                 | 9,769              | 84,826             |
| <b>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო აქტივების და ვალდებულებების ცვლილებებამდე</b> | <b>(441,749)</b>   | <b>(1,236,710)</b> |
| ცვლილებები სავაჭრო მოთხოვნების დავალიანებაში                                                         | (281,488)          | 278,844            |
| ცვლილებები სასაქონლო-მატერიალურ მარაგებში                                                            | (128,673)          | (2,452,833)        |
| ცვლილებები საგადასახადო აქტივებში                                                                    | -                  | (379,837)          |
| ცვლილებები გადახდილ ავანსებში                                                                        | -                  | (427,395)          |
| ცვლილებები კრედიტორულ დავალიანებაში                                                                  | 42,232             | 393,441            |
| ცვლილებები მიღებულ ავანსებში                                                                         | -                  | 2,831,350          |
| ცვლილებები სხვა მიმდინარე ვალდებულებებში (დამფუძნებლები)                                             | 3,544,613          | 2,349,576          |
| <b>სულ ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>                                                  | <b>2,734,936</b>   | <b>1,356,435</b>   |
| <b>ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>                                                    |                    |                    |
| ფიქსირებული აქტივების შეძენა/ჩამოწერა                                                                | (5,999,135)        | (9,590,360)        |
| <b>სულ ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>                                                | <b>(5,999,135)</b> | <b>(9,590,360)</b> |
| <b>ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან</b>                                                       |                    |                    |
| ცვლილებები გრძელვადიან სესხში                                                                        | 3,335,044          | 8,309,395          |
| <b>სულ ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან</b>                                                   | <b>3,335,044</b>   | <b>8,309,395</b>   |
| <b>ფულისა და ექვივალენტების ნეტო ცვლილება</b>                                                        | <b>70,844</b>      | <b>75,471</b>      |
| ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში                                                      | -                  | 70,844             |
| <b>ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს</b>                                                    | <b>70,844</b>      | <b>146,315</b>     |

ხელმძღვანელობაზე უფლებამოსილი პირი

დირექტორი

## შპს „ბაკურიანი ინ“

### ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

#### 1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ბაკურიანი ინ“ (ს/ნ 405264315) არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რომელიც დაფუძნებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ფუნქციონირებს საქართველოში. საწარმოს იურიდიული მისამართია საქართველო, საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, N38, ბინა 43 . საწარმოს საქმიანობის მთავარი საგანია სასტუმროები და მსგავსი განთავსების საშუალებები რესტორნით , ასევე საცხოვრებელი შენობების მშენებლობა .

#### ანგარიშგების შესაბამისობა

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის (ბასსკ) მიერ გამოშვებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების (მთლიანობაში ფასს-ები) შესაბამისად.

კომპანია აღრიცხვას აწარმოებს საქართველოს კანონმდებლობის დაცვით და ფინანსურ ანგარიშგებებს ამზადებს ქართულ ლარში ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

ფინანსური ანგარიშგების ფასს-ების შესაბამისად მომზადება ითხოვს გარკვეული შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების გაკეთებას. ის, ასევე, კომპანიის მენეჯმენტისგან მოითხოვს, რომ მსჯელობის საფუძველზე ჩამოაყალიბოს და მიიღოს ყველაზე გონივრული სააღრიცხვო შეფასებები.

#### 3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენება ხორციელდება უწყვეტად ყველა წლისთვის, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

#### ფინანსური ინსტრუმენტები

## **(ა) ფინანსური აქტივები**

ფინანსური აქტივები ბასს 39-ის მიხედვით კლასიფიცირდება, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში, სესხები და მოთხოვნები, დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები, ან გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები. კომპანია განსაზღვრავს მისი ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციას თავდაპირველი აღიარებისას.

### **რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში**

ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში, როდესაც ფინანსური აქტივი გამიზნულია სავაჭროდ ან არის განსაზღვრული, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი. ისინი აღიარებულია რეალური ღირებულებით დაკორექტირებული ხელახალი შეფასების დროს წარმოქმნილი ნებისმიერი შემოსავალით ან ზარალით, რომლებიც აღიარდება მოგება-ზარალში.

კომპანიას გააჩნია ვაჭრობისათვის გამიზნული აქტივები და ნებაყოფლობით აქვს კლასიფიცირებული ფინანსური აქტივები, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში.

### **დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები**

არაწარმოებული ფინანსური აქტივები ფიქსირებული ან გასაზღვრადი გადასახდელებითა და ფიქსირებული დაფარვის ვადებით კლასიფიცირებულია, როგორც დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები მაშინ, როდესაც კომპანიას გააჩნია მისი დაფარვის ვადამდე შენარჩუნების სურვილი და შესაძლებლობა. კომპანიას არ გააჩნია დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები.

### **სესხები და მოთხოვნები**

ეს აქტივები წარმოადგენს არაწარმოებულ ფინანსურ აქტივებს ფიქსირებული ან განსაზღვრადი გადასახდელებით, რომელთა ფასი არ არის კოტირებული აქტიურ ბაზარზე. მათი თავდაპირველი აღიარება ხდება რეალური ღირებულებით იმ ტრანზაქციის დანახარჯების ჩათვლით, რომელიც პირდაპირაა დაკავშირებული მის შეძენასა ან გაცემასთან, ხოლო შემდგომ აღიარებულია გაუფასურების რეზერვით შემცირებული ამორტიზებადი ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

## **გასაყიდად გამიზნული ფინანსური აქტივები**

გასაყიდად გამიზნული ფინანსური აქტივების შესყიდვები და გაყიდვები აღიარდება შეძენის თარიღისათვის, ვაჭრობისა და შესყიდვის თარიღებს შორის. რეალური ღირებულების ნებისმიერი ცვლილება აღიარდება გასაყიდად გამიზნული აქტივების რეზერვებში. გაყიდვისას სხვა სრულ შემოსავალში აღიარებული კუმულაციური შემოსავალი ან ზარალი რეკლასიფიცირებულია გასაყიდად არსებული რეზერვებიდან მოგება-ზარალში.

## **ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა**

კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას მაშინ, როდესაც: (ა) ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების საკონტრაქტო უფლებებს ვადა გასდის; ან (ბ) იგი გადასცემს ფინანსურ აქტივთან დაკავშირებული ფულადი ნაკადების მიღების უფლებას, ან შედის ისეთ გარიგებაში, როდესაც: (i) აქტივის გასვლასთან ერთად ხდება ყველა არსებითი რისკისა და სარგებლის კომპანიიდან გასვლა; ან (ii) კომპანია არ გადასცემს აქტივის ფლობასთან დაკავშირებულ არსებით რისკსა და სარგებელს, მაგრამ ასევე არ ინარჩუნებს კონტროლს ამ აქტივზე. კონტროლის შენარჩუნება ხდება მაშინ, როდესაც კონტრაგენტს არ აქვს უფლება, გაყიდოს აქტივი მესამე არადაკავშირებულ მხარეზე, გაყიდვასთან დაკავშირებული დამატებითი შეზღუდვების გათვალისწინების გარეშე.

## **(ბ) ფინანსური ვალდებულებები**

ფინანსური ვალდებულებები კლასიფიცირებულია როგორც კომპანიის მიმართ არსებული ვალდებულებები. ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად შეფასებულია რეალური ღირებულებით, შემცირებული ტრანზაქციების ხარჯებით. ფინანსური ვალდებულებები შემდგომ აღიარდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის მიხედვით.

ეფექტური საპროცენტო მეთოდი წარმოადგენს ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულების გამოთვლისა და ასევე საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდზე განაწილებისათვის გამოყენებულ მეთოდს. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ადისკონტირებს მომავალში გადასახდელ ფულად სახსრებს ფინანსური ვალდებულების მომსახურების ვადის განმავლობაში, ან (სადაც საჭიროა) მოკლევადიანი პერიოდის განმავლობაში, საწყისი აღიარების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე.

## **ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა**

კომპანია ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას წყვეტს მხოლოდ მაშინ, როდესაც ვალდებულება სრულდება, უქმდება, ან გასდის ვადა. სადაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ენაცვლება მეორეს იმავე მსესხებლის მიმართ მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობები მნიშვნელოვნად იცვლება, ამგვარი ცვლილება ან მოდიფიკაცია ითვლება თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად, ხოლო სხვაობა საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ ან გადასახდელ ანაზღაურებას შორის აისახება მოგებასა და ზარალში.

### **(გ) გადახურვა**

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები არის გადახურული და ნეტო თანხითაა წარმოდგენილი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს კანონიერი უფლება, რომ გადაიფაროს აღიარებული თანხები და კომპანიას აქვს განზრახვა ზემოთხსენებული თანხები წარადგინოს ნეტო თანხით ან გაყიდოს აქტივი და დაიფაროს ვალდებულება ერთდროულად.

### **(დ) ფასს 7 რეალური ღირებულების შეფასების იერარქია**

ფასს 7 მოითხოვს განმარტებით შენიშვნებს რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივების და ვალდებულებებისთვის იმ დაშვებების შესახებ, რაც გამოყენებულ იქნა რეალური ღირებულების განსაზღვრისას. რეალური ღირებულების იერარქია მოიცავს შემდეგ დონეებს:

1. იდენტური აქტივების და ვალდებულებების კოტირებული ფასი (დაუკორექტირებელი) აქტიურ ბაზარზე (1-ლი დონე);
2. პირველ დონეში შემავალი კოტირებული ფასისგან განსხვავებული სხვა ინფორმაცია, რომელიც არის დაკვირვებადი პირდაპირ ან არაპირდაპირ (მე-2 დონე); და
3. ინფორმაცია, რომელიც არ არის დაკვირვებადი აქტიურ ბაზარზე (მე-3 დონე).

რეალური ღირებულების იერარქია განისაზღვრება ყველაზე დაბალი დონის შესაბამისად, რომელიც არსებით გავლენას ახდენს რეალური ღირებულების განსაზღვრაზე. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები კლასიფიცირებულია ერთ-ერთ დონეში.

კომპანიას არ გააჩნია რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები, შესაბამისად, ისინი არაა წარმოდგენილი ფასს 7-ის მიხედვით რეალური ღირებულების იერარქიულად შეფასების პრინციპით.

### ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალება ფასდება ისტორიული ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია აკუმულირებული ცვეთის თანხით. კაპიტალიზდება მნიშვნელოვანი ნაწილების გამოცვლის ხარჯები, ხოლო გამოცვლილი ნაწილის ღირებულებები ჩამოიწერება.

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებები გადაიხედება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, რათა გადამოწმდეს, ხომ არ არის აღიარებული ანაზღაურებად ღირებულებაზე მეტად. ანაზღაურებადი ღირებულება არის უდიდესი გამოყენებად ღირებულებასა და გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებას შორის.

როდესაც მიმდინარე ღირებულება გადააჭარბებს განსაზღვრულ ანაზღაურებად ღირებულებას, აქტივი ჩამოიწერება ანაზღაურებად ღირებულებამდე. გაუფასურების აღიარება ხდება შესაბამის პერიოდში და აღირიცხება საოპერაციო ხარჯებში. წინა პერიოდებში ძირითადი საშუალებების გაუფასურებით მიღებული ზარალი გადაიხედება თუ შეიცვლა ვარაუდები, რომელიც გამოყენებულ იქნა ძირითადი საშუალებების გამოყენებადი ღირებულების ან რეალურ ღირებულებას გამოკლებული სარეალიზაციო ღირებულების განსასაზღვრად.

გაყიდვით გამოწვეული მოგება და დანაკარგი, რომლებიც განისაზღვრება საბალანსო ღირებულების სანაცვლო ღირებულებასთან შედარებით, აღიარდება მიმდინარე წლის მოგება-ზარალში.

ცვეთის ნორმისა და ხარჯის დასადგენად ძირითადი საშუალებებისათვის განსაზღვრულია შემდეგი სასარგებლო მომსახურების ვადა:

|   |                                                                          |          |
|---|--------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | შენობები                                                                 | 50 წელი  |
| 2 | ნაგებობები                                                               | 5-7 წელი |
| 3 | მუდმივი შემაკავებელი დანადგარი მდინარის დაბინძურების თავიდან ასაცილებლად | 5-7 წელი |
| 4 | სამეთვალყურეო კამერების დავიდუო თვალები                                  | 5-7 წელი |
| 5 | მანქანა-დანადგარები                                                      | 5-7 წელი |
| 6 | ოფისის აღჭურვილობა                                                       | 5-7 წელი |
| 7 | ავეჯი და სხვა ინვენტარი                                                  | 5-7 წელი |
| 8 | სატრანსპორტო საშუალებები                                                 | 5-7 წელი |
| 9 | მისაბმელები და ნახევარმისაბმელები                                        | 5-7 წელი |

## **მარაგები**

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება შედგება მარაგების შესყიდვისა და მათ საჭირო მდებარეობამდე და მდგომარეობამდე მიყვანის ყველანაირი დანახარჯისგან.

## **ფული და ფულის ექვივალენტები**

ფული და ფულის ექვივალენტები არის აქტივები, რომლებიც იოლად კონვერტირებადია ფულად სახსრებში და ექვემდებარება ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ფულს სალაროში და ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე სამ თვემდე ვადით. სამ თვეზე მეტი ვადიანობით შეზღუდული სახსრები არ შედის ნაღდი ფულისა და ფულის ექვივალენტებში.

## **კაპიტალი & დივიდენდები**

კაპიტალი შედგება დაუფარავი ზარალისაგან. საანგარიშგებო პერიოდში არ მომხდარა დივიდენდის გაცემა.

## **დაბეგვრა**

მოგების გადასახადის ხარჯი წარმოადგენს პერიოდის მოგების მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებების ჯამს. მიმდინარე გადასახდელი გადასახადი დაფუძნებულია დასაბეგრ მოგებაზე. დასაბეგრი მოგება განსხვავდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი მოგებისგან, რადგან არ მოიცავს იმ შემოსავლებს და ხარჯებს, რომლებიც არ იბეგრება ან არ გამოიქვითება მიმდინარე პერიოდში და იგი ძირითადად დამოკიდებულია გაცემული დივიდენდის ოდენობაზე.

საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საანგარიშგებო პერიოდისთვის, საქართველოში რეგისტრირებული კონპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება (დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ მე-4 შენიშვნა).

ორგანიზაციის მიმდინარე საგადასახადო დანახარჯები, რომლებიც დაკავშირებულია მის ძირითად საქმიანობასთან, გაანგარიშებულია საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად.

### **შემოსავალი**

შემოსავალი აღიარდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. ქონების რეალიზაციითა და იჯარით მიღებული შემოსავალი აღირიცხება, როგორც საოპერაციო შემოსავალი .

### **ხარჯების აღიარება**

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რომელიც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს.

ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარაა მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს.

### **უცხოური ვალუტით შესრულებული ოპერაცია**

ფინანსურ ანგარიშგებაში შემავალი მუხლები ფასდება იმ ეკონომიკურ გარემოში არსებული ვალუტით, რომელშიც კომპანია ფუნქციონირებს („ფუნქციური ვალუტა“). ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც არის კომპანიის ფუნქციური და წარსადგენი ვალუტა.

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია კომპანიის ფუნქციურ ვალუტაში, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი წარმოადგენს 2018-2019 წლის 31 არსებულ ოფიციალურ გაცვლით კურსებს:

|                                           | <b>დოლარი</b> | <b>ევრო</b> |
|-------------------------------------------|---------------|-------------|
| გაცვლითი კურსი 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის | 2.6766        | 3.0701      |
| გაცვლითი კურსი 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის | 2.8677        | 3.2095      |

---

## ანარიცხები, პირობითი აქტივები და ვალდებულებები

ანარიცხი არის ვალდებულება, რომლის დაფარვის ვადა ან ოდენობა განუსაზღვრელია. ვალდებულება არის წარსულში მომხდარი მოვლენის შედეგად წარმოშობილი მიმდინარე მოვალეობა, რომლის დასაფარავად საჭიროა ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების საწარმოოდან გასვლა. ვალდებულების წამომქმნელი მოვლენა არის ისეთი მოვლენა, რომელიც ქმნის იურიდიულ ან კონსტრუქციულ ვალდებულებას, რომლის მიხედვითაც კომპანიამ უპირობოდ უნდა დაფაროს ვალდებულება. იურიდიული ვალდებულება არის ვალდებულება, რომელიც წარმოიქმნება შემდეგი ფაქტორებიდან:

- ხელშეკრულება (ყველა პირობის გათვალისწინებით, მათ შორის, ზეპირი);
- კანონმდებლობა; ან
- სხვა კანონიერი ქმედება.

კონსტრუქციული ვალდებულება წარმოიქმნება კომპანიის ქმედებებიდან, რაც გულისხმობს შემდეგს:

- წარსული პრაქტიკიდან მიღებული გამოცდილების შედეგად, გამოქვეყნებული პოლიტიკით ან საკმაოდ სპეციფიკური მიმდინარე განაცხადით, კომპანია სხვა მხარეებს მიუთითებს, რომ ის აიღებს გარკვეულ პასუხისმგებლობებს; და
- შედეგად, კომპანია აღნიშნულ სხვა მხარეებს უქმნის სამართლიან მოლოდინს, რომ იგი შეასრულებს აღებულ ვალდებულებებს.

ტერმინი “პირობითი ვალდებულება” გამოიყენება ვალდებულებებისათვის, რომლებიც ვერ აკმაყოფილებენ აღიარების კრიტერიუმებს.

საანარიცხოვო პოლიტიკა გამოყოფს შემდეგ კატეგორიებს:

- ანარიცხები - რომლებიც აღიარდება, როგორც ვალდებულება (იმ პირობით, რომ შესაძლებელია ვალდებულების თანხის საიმედოდ შეფასება), რადგან ისინი წარმოადგენენ მიმდინარე მოვალეობას და მოსალოდნელია, რომ მათ დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების კომპანიიდან გასვლა; და
- პირობითი ვალდებულებები - რომლებიც არ აღიარდება, როგორც ვალდებულება, რადგან წარმოადგენს, ან:
  - შესაძლო მოვალეობებს, რადგან ჯერ კიდევ არაა დადასტურებული, გააჩნია თუ არა კომპანიას მიმდინარე მოვალეობა, რომლის შესრულება გამოიწვევს ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების კომპანიიდან გასვლას; ან
  - მიმდინარე მოვალეობებს, რომლებიც ვერ აკმაყოფილებს სტანდარტის მოთხოვნებს (რადგან მოსალოდნელი არ არის, რომ ვალდებულების დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკურსარგებელში განივთებული რესურსების კომპანიიდან გასვლა, ან შეუძლებელია ვალდებულების თანხის საიმედოდ შეფასება).

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება. პირობითი ვალდებულებების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში გარდა ისეთი პირობითი ვალდებულებებისა, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან არ არის მოსალოდნელი.

პირობითი ვალდებულებები შეიძლება განვითარდეს თავდაპირველად მოსალოდნელისგან განსხვავებული სახით. ამიტომ ისინი ფასდება მუდმივად, რათა განისაზღვროს, ხომ არაა აუცილებელი ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების კომპანიიდან გასვლა. იმ შემთხვევაში, თუ იმ ვალდებულების დასაფარად, რომელიც განიხილებოდა პირობით ვალდებულებად, საჭირო იქნება ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების კომპანიიდან გასვლა, ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება ანარიცხი იმ პერიოდში, როდესაც ასეთ ცვლილებას ექნება ადგილი (გარდა განსაკუთრებულად იშვიათი შემთხვევებისა, როდესაც ვალდებულების თანხის საიმედოდ შეფასება შეუძლებელია).

პირობითი აქტივები არ აისახება ფინანსური ანგარიშგებაში, თუმცა მათ შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ახსნა-განმარტებით შენიშვნებში, როდესაც შესაძლებელია ეკონომიკური სარგებლის შემოძინება. თუ ეკონომიკური სარგებელი აუცილებლად მიიღება, აქტივი და შესაბამისი შემოსავალიც აღიარდება შესაბამისი პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში მაშინ, როდესაც შეფასების ცვლილება მოხდა.

## საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები და ასევე მოვლენები ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე, რომელიც გვაწვდის დამატებით ინფორმაციას კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების შესახებ შეტანილია ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი არსებითი მოვლენები, რომლებიც არ ახდენენ გავლენას კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის დღისათვის, ასევე წარმოდგენილია ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში.

## 4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და დაშვებების შემუშავებას მომავალ პერიოდებთან დაკავშირებით. მსგავსი შეფასებები და დაშვებები მუდმივად მუშავდება ისტორიულ გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, მათ შორის, ისეთი მომავალი მოვლენების გათვალისწინებით, რომელიც მოსალოდნელია გონივრულ ფარგლებში. მომავალში მიღებული ფაქტობრივი შედეგი შესაძლოა განსხვავდებოდეს აღნიშნული შეფასებებისა და დაშვებებისგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

### მოგების გადასახადი

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში ძალაში შევიდა მოგების გადასახადის ახალი მოდელი. ამ საგადასახადო მოდელის მიზანია გაამარტივოს გადასახადის ადმინისტრირება და ხელი შეუწყოს ბიზნესის განვითარებასა და ეკონომიკურ ზრდას.

მოგების გადასახადის ახალი მოდელის შესწორების მთავარი არსი მდგომარეობს იმაში, რომ გადაავადოს მოგების გადასახადის გადახდის დრო წმინდა მოგების განაწილებამდე. ეს მოდელი გაზრდის თანხების ხელმისაწვდომობას და ხელს შეუწყობს გამომუშავებული თანხის რეინვესტირებას კომპანიებში. მოგების გადასახადი განაკვეთი იგივე 15% რჩება, ტექნიკურად 15%/85% გამოყენებული იქნება დაბეგვრის ობიექტად. გარდა ამისა, ნაცვლად წლიური ხარჯისა, მოგების გადასახადის დარიცხვა მოხდება ყოველთვიურად არაუგვიანეს მომდევნო თვის 15 რიცხვამდე.

მოგების გადასახადის ახალი მოდელის თანახმად მოგების გადასახადით დასაბეგრი ოპერაციებია :

- გადახდილი დივიდენდი
- სხვაობა საკონტრქტო ფასსა და საბაზრო ფასს შორის
- ხარჯები, რომლებიც არაა დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან

- გადახდები, რომლებიც არაა დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან
- საჩუქრები და უფასო მიწოდება
- წარმომადგენლობითი ხარჯი, რომელიც აღემატება ლიმიტს

საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საანგარიშგებო პერიოდისთვის, საქართველოში რეგისტრირებული კონპანიებისთვის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

## 5.ფასს-ებზე გადასვლის განმარტება

მე-3 შენიშვნაში მოცემული სააღრიცხვო პოლიტიკები გამოყენებულ იქნა 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებული ფინანსური ანგარიშგებების მოსამზადებლად, ასევე, 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შესადარისი ფინანსური ინფორმაციისთვის და 2018 წლის 1-ლი იანვრის მდგომარეობით არსებული საწყისი ნაშთებისთვის.

## 6 - ძირითადი საშუალებები

|   | ობიექტის დასახელება       | ისტორიული ღირებულება 31.12.18 | შესყიდვები - გადმოცემა 2019 წლის განმავლობაში | გასვლა 2019 წლის განმავლობაში | ისტორიული ღირებულება 31.12.19 | დაგროვილი ცვეთა 31.12.2019 | წმინდა საბალანსო ღირებულება 31.12.2019 |
|---|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|
|   | <b>შეძენის ღირებულება</b> |                               |                                               |                               |                               |                            |                                        |
| 1 | მიწის ნაკვეთები           | 1,738,640                     | 643,095                                       | 375634,51                     | 2,006,100                     | -                          | 2,006,100                              |
| 2 | შენობები                  | 4,156,831                     | 8,000,177                                     | 0                             | 12,157,009                    | 0                          | 12,157,009                             |
| 3 | მანქანა-დანადგარები       | 32,627                        | 18,347                                        | 0                             | 50,975                        | 7,280                      | 43,694                                 |
| 4 | ოფისის აღჭურვილობა        | 8,931                         | 42,187                                        | 0                             | 51,118                        | 2,850                      | 48,268                                 |
| 5 | ავეჯი და სხვა ინვენტარი   | 62,105                        | 495,274                                       |                               | 557,379                       | 24,639                     | 532,740                                |
| 6 | სასტუმროს აღჭურვილობა     | 0                             | 1,152,784                                     | 391,782                       | 761,002                       | 49,907                     | 711,096                                |
| 7 | ლიცენზია                  |                               | 4070.19                                       |                               | 4,070                         | 150                        | 3,920                                  |
| 8 | ბიოლოგიური აქტივი         |                               | 1842.36                                       |                               | 1,842                         |                            | 1,842                                  |
|   | <b>ჯამი</b>               | <b>5,999,135</b>              | <b>10,357,777</b>                             | <b>391,782</b>                | <b>15,589,496</b>             | <b>84,826</b>              | <b>15,504,670</b>                      |

## 7. მარაგები

მარაგები 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შესაბამისად:

(ლარი)

|   | დასახელება                             | 2019 წელი           |
|---|----------------------------------------|---------------------|
| 1 | ნედლეული და მასალა                     | 210 367,27          |
| 2 | სხვა სასაქონლო-მატერიალური საშუალებები | 2 371 138,65        |
|   | <b>ჯამი</b>                            | <b>2 581 505,92</b> |

## 8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შესაბამისად:

(ლარი)

|   | დასახელება                   | 2019 წელი      |
|---|------------------------------|----------------|
| 1 | გაცემული ავანსები            | 427,395        |
| 2 | საგადასახადო აქტივი          | 358585,19      |
| 3 | სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები | 23,896         |
|   | <b>ჯამი</b>                  | <b>809 877</b> |

## 9. ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

(ლარი)

| # | დასახელება                              | 31.12.2019        |
|---|-----------------------------------------|-------------------|
| 1 | ფული სალაროში                           | 1898,16           |
| 2 | ფული საბანკო ანგარიშზე - ლარი           | 112799,61         |
| 3 | ფული საბანკო ანგარიშზე - უცხოური ვალუტა | 31616,61          |
|   | <b>ჯამი</b>                             | <b>146 314,38</b> |

## 10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

|   | დასახელება                      | 2019 წელი        |
|---|---------------------------------|------------------|
| 1 | გაცემული ავანსები               | 2,831,350        |
| 2 | სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები    | 442,938          |
| 3 | ვალდებულება დამფუძნებლის მიმართ | 5,886,924        |
|   | <b>ჯამი</b>                     | <b>9,161,213</b> |

## 11. სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

|   | დასახელება    | 31.12.2019           |
|---|---------------|----------------------|
| 1 | საბანკო სესხი | 11 644 438,86        |
|   | <b>ჯამი</b>   | <b>11 644 438,86</b> |

## 12. შემოსავალი

შემოსავალი 2019 წლისთვის შეიძლება წარდგენილი იყოს შემდეგნაირად:  
(ლარი)

|   | დასახელება      | 2019 წელი      |
|---|-----------------|----------------|
| 1 | სხვა შემოსავალი | 148 124        |
|   | <b>ჯამი</b>     | <b>148 124</b> |

### 13. პირდაპირი ხარჯები

პირდაპირი ხარჯები 2019 წლისთვის შეიძლება წარდგენილი იყოს შემდეგნაირად:  
(ლარი)

| N  | დასახელება                           | 2019 წელი         |
|----|--------------------------------------|-------------------|
| 1  | შრომის ანაზღაურება                   | 312 185           |
| 2  | ცვეთა და ამორტიზაცია                 | 84825,94          |
| 3  | კომუნიკაციის ხარჯი                   | 40450,44          |
| 4  | საკონსულტაციო ხარჯი                  | 22457,63          |
| 5  | თეთრეულის რეცხვის ხარჯი              | 10 100,65         |
| 6  | საბანკო მომსახურების ხარჯი           | 24 171            |
| 7  | საოფისე ხარჯი                        | 20 018,65         |
| 8  | საბუღალტრო მომსახურება               | 21 437,83         |
| 9  | დამხმარე ხელსაწყოების თვითღირებულება | 52 310            |
| 10 | გაყიდული მარაგის თვითღირებულება      | 23 124            |
| 11 | <b>სხვა ხარჯი</b>                    | <b>139 317,95</b> |
|    | <b>ჯამი:</b>                         | <b>750 399,09</b> |

### 14. არასაოპერაციო შემოსავალი

არასაოპერაციო შემოსავალი 2019 წლისთვის შეიძლება წარდგენილი იყოს შემდეგნაირად:  
(ლარი)

|   | დასახელება                    | 2019 წელი         |
|---|-------------------------------|-------------------|
| 1 | სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი | 225 152,79        |
|   | <b>ჯამი</b>                   | <b>225 152,79</b> |

### 15. არასაოპერაციო ხარჯი

არასაოპერაციო ხარჯი 2019 წლისთვის შეიძლება წარდგენილი იყოს შემდეგნაირად:  
(ლარი)

|   | დასახელება          | 2019<br>წელი   |
|---|---------------------|----------------|
| 1 | არასაოპერაციო ხარჯი | 944 415        |
|   | <b>ჯამი</b>         | <b>944 415</b> |

## 16. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შემდგომ აღიღი არ ქონია ისეთ მოვლენებს, რომლებიც საჭიროებენ ფინანსურ ანგარიშგებაში გაშიფვრას.

## 17. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 1 სექტემბერს.

**შპს „ბაკურიანი ინ“**

**ფინანსური ანგარიშგება**

**2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული  
საანგარიშგებო წლისთვის**

## შინაარსი

|                                                                                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ხელმძღვანელობის და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირთა<br>პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე ..... |  |
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება .....                                                                   |  |
| სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....                                                                          |  |
| კაპიტალის ცვლილების ანგარიში.....                                                                          |  |
| ფულადი ნაკადების ანგარიში.....                                                                             |  |
| ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები.....                                                        |  |
| 1. ზოგადი ინფორმაცია .....                                                                                 |  |
| 2. მომზადების საფუძვლები.....                                                                              |  |
| 3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა .....                                                      |  |
| 4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები .....                                           |  |
| 5. ფასს-ებზე გადასვლის განმარტება.....                                                                     |  |
| 7. მარაგები .....                                                                                          |  |
| 8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები .....                                                                        |  |
| 9. ფული და ფულის ექვივალენტები .....                                                                       |  |
| 10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....                                                                     |  |
| 11. გრძელვადიანი ვალდებულებები .....                                                                       |  |
| 12. შემოსავალი.....                                                                                        |  |
| 13. პირდაპირი ხარჯი.....                                                                                   |  |
| 14. არასაოპერაციო შემოსავალი .....                                                                         |  |
| 15. არასაოპერაციო ხარჯი .....                                                                              |  |
| 16. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები .....                                                        |  |
| 17. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება .....                                                                |  |

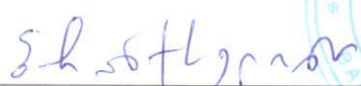
## ხელმძღვანელობის და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შპს “ბაკურიანი ინ” -ის ფუნქციონირებადობის უნარი და აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არ აქვს რეალური არჩევანი ასე არ მოიქცეს.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებლები არიან შპს “ბაკურიანი ინ” -ის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მენეჯმენტმა დაამტკიცა 2020 წლის 1 სექტემბერს.


ხელმძღვანელობაზე უფლებამოსილი პირი  
1 სექტემბერი 2020  
თბილისი, საქართველო

# შპს "ბაკურიანი ინ"ს

## ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისთვის

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

|                                           | შენიშვნა | 31.12.2018 | 31.12.2019  |
|-------------------------------------------|----------|------------|-------------|
| <b>აქტივები</b>                           |          |            |             |
| ფული და ფულადი ექვივალენტები              | 9        | -          | 70,844      |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები                | 8        | -          | 281,488     |
| სასაქონლო მატერიალური მარაგი              | 7        |            | 128,673     |
| გადახდილი ავანსები                        |          | 0          | 427,395     |
| საგადასახადო აქტივი                       |          |            | 379,837     |
| სულ მიმდინარე აქტივები                    | -        | 481,005    | 3,537,697   |
| გრძელვადიანი მატერიალური აქტივები         | 6        | 5,989,365  | 15,489,138  |
| გრძელვადიანი არამატერიალური აქტივები      |          |            | 5,763       |
| სულ გრძელვადიანი აქტივები                 | -        | 5,989,366  | 15,494,900  |
| სულ აქტივები                              | -        | 6,470,371  | 19,032,597  |
| <b>ვალდებულებები</b>                      |          |            |             |
| კრედიტორული დავალიანება                   | 10       | -          | 42,232      |
| ვალდებულება კომპანიის დამფუძნებლის მიმართ | 10       | 3,544,613  | 5,886,924   |
| მიღებული ავანსები                         |          | -          | 2,831,350   |
| ვალდებულება არარეზიდენტებთან              |          | -          | 7,265       |
| სულ მიმდინარე ვალდებულებები               | -        | 3,586,845  | 9,161,213   |
| გრძელვადიანი სესხი                        | 11       | 3,335,044  | 11,644,439  |
| სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები            | -        | -          | 11,644,439  |
| სულ ვალდებულებები                         | -        | 6,921,889  | 20,805,652  |
| <b>კაპიტალი</b>                           |          |            |             |
| გაუნაწილებელი მოგება                      |          | (451,518)  | (1,773,054) |
| გადაფასების რეზერვი                       |          |            |             |
| სულ საკუთარი კაპიტალი                     | -        | (451,518)  | (1,773,054) |
| სულ ვალდებულებები და კაპიტალი             | -        | 6,470,371  | 19,032,598  |

*ხელმოწერა*

ხელმძღვანელობაზე უფლებამოსილი პირი

დირექტორი



## შპს “ბაკურიანი ინ”

### სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისთვის

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

|                                 | შენიშვნა | 12 თვე, 2018 წ. | 12 თვე, 2019 წ. |
|---------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| შემოსავალი რეალიზაციიდან        | 12       | -               | 124,152         |
| სხვა სამეწარმეო შემოსავლები     |          | 6,255           | 23,972          |
| სულ შემოსავალი                  |          | 6,255           | 148,124         |
| ხელფასის ხარჯი                  |          | 485             | 312,184         |
| ცვეთა                           |          | 9,769           | 84,826          |
| ქონების გადასახადი              |          | 28,455          | -               |
| სხვა საოპერაციო ხარჯები         |          | 8,461           | 353,388         |
| სულ საოპერაციო ხარჯები          | 13       | 47,170          | 750,398         |
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები  |          | -               | 225,153         |
| საპროცენტო ხარჯი                |          | 109             | 525,164         |
| არასაოპერაციო ხარჯი             |          | 410,712         | 419,251         |
| სულ არასაოპერაციო მოგება/ზარალი |          | 410,603         | 719,262         |
| მოგება დაბეგვრამდე              |          | (451,518)       | (1,321,536)     |
| მოგების გადასახადი              |          | -               | -               |
| წმინდა მოგება                   |          | (451,518)       | (1,321,536)     |

ხელმძღვანელობაზე უფლებამოსილი პირი

დირექტორი



## შპს “ბაკურიანი ინ”

### კაპიტალის ცვლილების ანგარიში

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისთვის

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

|                                           |             |
|-------------------------------------------|-------------|
| გაუნაწილებელი მოგება                      |             |
| ნაშთი 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით    | -           |
| პერიოდის წმინდა მოგება (ზარალი)           | (451,518)   |
| ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით | (451,518)   |
| პერიოდის წმინდა მოგება (ზარალი)           | (1,321,536) |
| ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით | (1,773,054) |

ხელმძღვანელობაზე უფლებამოსილი პირი

დირექტორი




## შპს “ბაკურიანი ინ”

### ფულადი ნაკადების ანგარიში

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისთვის

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

|                      | 2018      | 2019        |
|----------------------|-----------|-------------|
| მოგება/ზარალი        | (451,518) | (1,321,536) |
| კორექტირებები:       |           |             |
| ცვეთა და ამორტიზაცია | 9,769     | 84,826      |

|                                                                                               |                    |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო აქტივების და ვალდებულებების ცვლილებებამდე | (441,749)          | (1,236,710)        |
| ცვლილებები სავაჭრო მოთხოვნების დავალიანებაში                                                  | (281,488)          | 278,844            |
| ცვლილებები სასაქონლო-მატერიალურ მარაგებში                                                     | (128,673)          | (2,452,833)        |
| ცვლილებები საგადასახადო აქტივებში                                                             | -                  | (379,837)          |
| ცვლილებები გადახდილ ავანსებში                                                                 | -                  | (427,395)          |
| ცვლილებები კრედიტორულ დავალიანებაში                                                           | 42,232             | 393,441            |
| ცვლილებები მიღებულ ავანსებში                                                                  | -                  | 2,831,350          |
| ცვლილებები სხვა მიმდინარე ვალდებულებებში (დამფუძნებლები)                                      | 3,544,613          | 2,349,576          |
| <b>სულ ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>                                           | <b>2,734,936</b>   | <b>1,356,435</b>   |
| <b>ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>                                             |                    |                    |
| ფიქსირებული აქტივების შეძენა/ჩამოწერა                                                         | (5,999,135)        | (9,590,360)        |
| <b>სულ ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>                                         | <b>(5,999,135)</b> | <b>(9,590,360)</b> |
| <b>ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან</b>                                                |                    |                    |
| ცვლილებები გრძელვადიან სესხში                                                                 | 3,335,044          | 8,309,395          |
| <b>სულ ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან</b>                                            | <b>3,335,044</b>   | <b>8,309,395</b>   |
| <b>ფულისა და ექვივალენტების ნეტო ცვლილება</b>                                                 | <b>70,844</b>      | <b>75,471</b>      |
| ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში                                               | -                  | 70,844             |
| <b>ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს</b>                                             | <b>70,844</b>      | <b>146,315</b>     |

ხელმძღვანელობაზე უფლებამოსილი პირი

შპს „ბაკურიანი ინ“

დირექტორი



## ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

### 1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ბაკურიანი ინ“ (ს/ნ 405264315) არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რომელიც დაფუძნებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ფუნქციონირებს საქართველოში. საწარმოს იურიდიული მისამართია საქართველო, საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, N38, ბინა 43. საწარმოს საქმიანობის მთავარი საგანია სასტუმროები და მსგავსი განთავსების საშუალებები რესტორნით, ასევე საცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

ანგარიშგების შესაბამისობა

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის (ბასსკ) მიერ გამოშვებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების (მთლიანობაში ფასს-ები) შესაბამისად.

კომპანია აღრიცხვას აწარმოებს საქართველოს კანონმდებლობის დაცვით და ფინანსურ ანგარიშგებებს ამზადებს ქართულ ლარში ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

ფინანსური ანგარიშგების ფასს-ების შესაბამისად მომზადება ითხოვს გარკვეული შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების გაკეთებას. ის, ასევე, კომპანიის მენეჯმენტისგან მოითხოვს, რომ მსჯელობის საფუძველზე ჩამოაყალიბოს და მიიღოს ყველაზე გონივრული სააღრიცხვო შეფასებები.

### **3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა**

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენება ხორციელდება უწყვეტად ყველა წლისთვის, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

#### **ფინანსური ინსტრუმენტები**

##### **(ა) ფინანსური აქტივები**

ფინანსური აქტივები ბასს 39-ის მიხედვით კლასიფიცირდება, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში, სესხები და მოთხოვნები, დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები, ან გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები. კომპანია განსაზღვრავს მისი ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციას თავდაპირველი აღიარებისას.

##### **რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში**

ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში, როდესაც ფინანსური აქტივი გამიზნულია სავაჭროდ ან არის განსაზღვრული, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი. ისინი აღიარებულია რეალური ღირებულებით დაკორექტირებული

ხელახალი შეფასების დროს წარმოქმნილი ნებისმიერი შემოსავალით ან ზარალით, რომლებიც აღიარდება მოგება-ზარალში.

კომპანიას გააჩნია ვაჭრობისათვის გამიზნული აქტივები და ნებაყოფლობით აქვს კლასიფიცირებული ფინანსური აქტივები, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებას ან ზარალში.

### დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები

არაწარმოებული ფინანსური აქტივები ფიქსირებული ან გასაზღვრადი გადასახდელებითა და ფიქსირებული დაფარვის ვადებით კლასიფიცირებულია, როგორც დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები მაშინ, როდესაც კომპანიას გააჩნია მისი დაფარვის ვადამდე შენარჩუნების სურვილი და შესაძლებლობა. კომპანიას არ გააჩნია დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები.

### სესხები და მოთხოვნები

ეს აქტივები წარმოადგენს არაწარმოებულ ფინანსურ აქტივებს ფიქსირებული ან განსაზღვრადი გადასახდელებით, რომელთა ფასი არ არის კოტირებული აქტიურ ბაზარზე. მათი თავდაპირველი აღიარება ხდება რეალური ღირებულებით იმ ტრანზაქციის დანახარჯების ჩათვლით, რომელიც პირდაპირაა დაკავშირებული მის შემენასა ან გაცემასთან, ხოლო შემდგომ აღიარებულია გაუფასურების რეზერვით შემცირებული ამორტიზებადი ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

### გასაყიდად გამიზნული ფინანსური აქტივები

გასაყიდად გამიზნული ფინანსური აქტივების შესყიდვები და გაყიდვები აღიარდება შეძენის

თარიღისათვის, ვაჭრობისა და შესყიდვის თარიღებს შორის. რეალური ღირებულების ნებისმიერი ცვლილება აღიარდება გასაყიდად გამიზნული აქტივების რეზერვებში. გაყიდვისას სხვა სრულ შემოსავალში აღიარებული კუმულაციური შემოსავალი ან ზარალი რეკლასიფიცირებულია გასაყიდად არსებული რეზერვებიდან მოგება-ზარალში.

### ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას მაშინ, როდესაც: (ა) ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების საკონტრაქტო უფლებებს ვადა გასდის; ან (ბ) იგი გადასცემს ფინანსურ აქტივთან დაკავშირებული ფულადი ნაკადების მიღების უფლებას, ან შედის ისეთ გარიგებაში, როდესაც: (i) აქტივის გასვლასთან ერთად ხდება

ყველა არსებითი რისკისა და სარგებლის კომპანიიდან გასვლა; ან (ii) კომპანია არ გადასცემს აქტივის ფლობასთან დაკავშირებულ არსებით რისკსა და სარგებელს, მაგრამ ასევე არ ინარჩუნებს კონტროლს ამ აქტივზე. კონტროლის შენარჩუნება ხდება მაშინ, როდესაც კონტრაგენტს არ აქვს უფლება, გაყიდოს აქტივი მესამე არადაკავშირებულ მხარეზე, გაყიდვასთან დაკავშირებული დამატებითი შეზღუდვების გათვალისწინების გარეშე.

#### (ბ) ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები კლასიფიცირებულია როგორც კომპანიის მიმართ არსებული ვალდებულებები. ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად შეფასებულია რეალური ღირებულებით, შემცირებული ტრანზაქციების ხარჯებით. ფინანსური ვალდებულებები შემდგომ აღიარდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის მიხედვით.

ეფექტური საპროცენტო მეთოდი წარმოადგენს ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულების გამოთვლისა და ასევე საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდზე განაწილებისათვის გამოყენებულ მეთოდს. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ადისკონტირებს მომავალში გადასახდელ ფულად სახსრებს ფინანსური ვალდებულების მომსახურების ვადის განმავლობაში, ან (სადაც საჭიროა) მოკლევადიანი პერიოდის განმავლობაში, საწყისი აღიარების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე.

#### ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას წყვეტს მხოლოდ მაშინ, როდესაც ვალდებულება სრულდება, უქმდება, ან გასდის ვადა. სადაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ენაცვლება მეორეს იმავე მსესხებლის მიმართ მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობები მნიშვნელოვნად იცვლება, ამგვარი ცვლილება ან მოდიფიკაცია ითვლება თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად, ხოლო სხვაობა საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ ან გადასახდელ ანაზღაურებას შორის აისახება მოგებასა და ზარალში.

#### (გ) გადახურვა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები არის გადახურული და ნეტო თანხითაა წარმოდგენილი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს კანონიერი უფლება, რომ გადაიფაროს აღიარებული თანხები და კომპანიას აქვს განზრახვა ზემოთხსენებული თანხები წარადგინოს ნეტო თანხით ან გაყიდოს აქტივი და დაიფაროს ვალდებულება ერთდროულად.

### (დ) ფასს 7 რეალური ღირებულების შეფასების იერარქია

ფასს 7 მოითხოვს განმარტებით შენიშვნებს რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივების და ვალდებულებებისთვის იმ დაშვებების შესახებ, რაც გამოყენებულ იქნა რეალური ღირებულების განსაზღვრისას. რეალური ღირებულების იერარქია მოიცავს შემდეგ დონეებს:

1. იდენტური აქტივების და ვალდებულებების კოტირებული ფასი (დაუკორექტირებელი) აქტიურ ბაზარზე (1-ლი დონე);
2. პირველ დონეში შემავალი კოტირებული ფასისგან განსხვავებული სხვა ინფორმაცია, რომელიც არის დაკვირვებადი პირდაპირ ან არაპირდაპირ (მე-2 დონე); და
3. ინფორმაცია, რომელიც არ არის დაკვირვებადი აქტიურ ბაზარზე (მე-3 დონე).

რეალური ღირებულების იერარქია განისაზღვრება ყველაზე დაბალი დონის შესაბამისად, რომელიც არსებით გავლენას ახდენს რეალური ღირებულების განსაზღვრაზე. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები კლასიფიცირებულია ერთ-ერთ დონეში.

კომპანიას არ გააჩნია რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები, შესაბამისად, ისინი არაა წარმოდგენილი ფასს 7-ის მიხედვით რეალური ღირებულების იერარქიულად შეფასების პრინციპით.

### ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალება ფასდება ისტორიული ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია აკუმულირებული ცვეთის თანხით. კაპიტალიზდება მნიშვნელოვანი ნაწილების გამოცვლის ხარჯები, ხოლო გამოცვლილი ნაწილის ღირებულებები ჩამოიწერება.

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებები გადაიხედება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, რათა გადამოწმდეს, ხომ არ არის აღიარებული ანაზღაურებად ღირებულებაზე მეტად. ანაზღაურებადი ღირებულება არის უდიდესი გამოყენებად ღირებულებასა და გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებას შორის.

როდესაც მიმდინარე ღირებულება გადაჭარბებს განსაზღვრულ ანაზღაურებად ღირებულებას, აქტივი ჩამოიწერება ანაზღაურებად ღირებულებამდე. გაუფასურების აღიარება ხდება შესაბამის პერიოდში და აღირიცხება საოპერაციო ხარჯებში. წინა პერიოდებში ძირითადი საშუალებების გაუფასურებით მიღებული ზარალი გადაიხედება თუ შეიცვლა ვარაუდები, რომელიც გამოყენებულ იქნა ძირითადი საშუალებების

გამოყენებადი ღირებულების ან რეალურ ღირებულებას გამოკლებული სარეალიზაციო ღირებულების განსასაზღვრად.

გაციდვით გამოწვეული მოგება და დანაკარგი, რომლებიც განისაზღვრება საბალანსო ღირებულების სანაცვლო ღირებულებასთან შედარებით, აღიარდება მიმდინარე წლის მოგება-ზარალში.

ცვეთის ნორმისა და ხარჯის დასადგენად ძირითადი საშუალებებისათვის განსაზღვრულია შემდეგი სასარგებლო მომსახურების ვადა:

|   |                                                                          |          |
|---|--------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | შენობები                                                                 | 50 წელი  |
| 2 | ნაგებობები                                                               | 5-7 წელი |
| 3 | მუდმივი შემაკავებელი დანადგარი მდინარის დაბინძურების თავიდან ასაცილებლად | 5-7 წელი |
| 4 | სამეთვალყურეო კამერების დავიდუო თვალები                                  | 5-7 წელი |
| 5 | მანქანა-დანადგარები                                                      | 5-7 წელი |
| 6 | ოფისის აღჭურვილობა                                                       | 5-7 წელი |
| 7 | ავეჯი და სხვა ინვენტარი                                                  | 5-7 წელი |
| 8 | სატრანსპორტო საშუალებები                                                 | 5-7 წელი |
| 9 | მისაბმელები და ნახევარმისაბმელები                                        | 5-7 წელი |

## მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება შედგება მარაგების შესყიდვისა და მათ საჭირო მდებარეობამდე და მდგომარეობამდე მიყვანის ყველანაირი დანახარჯისგან.

## ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები არის აქტივები, რომლებიც იოლად კონვერტირებადია ფულად სახსრებში და ექვემდებარება ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ფულს სალაროში და ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე სამ თვემდე ვადით. სამ თვეზე მეტი ვადიანობით შეზღუდული სახსრები არ შედის ნაღდი ფულისა და ფულის ექვივალენტებში.

## კაპიტალი & დივიდენდები

კაპიტალი შედგება დაუფარავი ზარალისაგან. საანგარიშგებო პერიოდში არ მომხდარა დივიდენდის გაცემა.

## დაბეგვრა

მოგების გადასახადის ხარჯი წარმოადგენს პერიოდის მოგების მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებების ჯამს. მიმდინარე გადასახდელი გადასახადი დაფუძნებულია დასაბეგრ მოგებაზე. დასაბეგრი მოგება განსხვავდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი მოგებისგან, რადგან არ მოიცავს იმ შემოსავლებს და ხარჯებს, რომლებიც არ იბეგრება ან არ გამოიქვითება მიმდინარე პერიოდში და იგი ძირითადად დამოკიდებულია გაცემული დივიდენდის ოდენობაზე.

საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საანგარიშგებო პერიოდისთვის, საქართველოში რეგისტრირებული კონპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება (დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ მე-4 შენიშვნა).

ორგანიზაციის მიმდინარე საგადასახადო დანახარჯები, რომლებიც დაკავშირებულია მის ძირითად საქმიანობასთან, გაანგარიშებულია საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად.

#### შემოსავალი

შემოსავალი აღიარდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. ქონების რეალიზაციითა და იჯარით მიღებული შემოსავალი აღირიცხება, როგორც საოპერაციო შემოსავალი.

#### ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რომელიც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს.

ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარაა მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს.

#### უცხოური ვალუტით შესრულებული ოპერაცია

ფინანსურ ანგარიშგებაში შემავალი მუხლები ფასდება იმ ეკონომიკურ გარემოში არსებული ვალუტით, რომელშიც კომპანია ფუნქციონირებს („ფუნქციური ვალუტა“). ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც არის კომპანიის ფუნქციური და წარსადგენი ვალუტა.

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია კომპანიის ფუნქციურ ვალუტაში, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი წარმოადგენს 2018-2019 წლის 31 არსებულ ოფიციალურ გაცვლით კურსებს:

|                                           | დოლარი | ევრო   |
|-------------------------------------------|--------|--------|
| გაცვლითი კურსი 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის | 2.6766 | 3.0701 |
| გაცვლითი კურსი 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის | 2.8677 | 3.2095 |

### ანარიცხები, პირობითი აქტივები და ვალდებულებები

ანარიცხი არის ვალდებულება, რომლის დაფარვის ვადა ან ოდენობა განუსაზღვრელია. ვალდებულება არის წარსულში მომხდარი მოვლენის შედეგად წარმოშობილი მიმდინარე მოვალეობა, რომლის დასაფარავად საჭიროა ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების საწარმოდან გასვლა. ვალდებულების წამომქმნელი მოვლენა არის ისეთი მოვლენა, რომელიც ქმნის იურიდიულ ან კონსტრუქციულ ვალდებულებას, რომლის მიხედვითაც კომპანიამ უპირობოდ უნდა

დაფაროს ვალდებულება. იურიდიული ვალდებულება არის ვალდებულება, რომელიც წარმოიქმნება შემდეგი ფაქტორებიდან:

- ხელშეკრულება (ყველა პირობის გათვალისწინებით, მათ შორის, ზეპირი);
- კანონმდებლობა; ან
- სხვა კანონიერი ქმედება.

კონსტრუქციული ვალდებულება წარმოიქმნება კომპანიის ქმედებებიდან, რაც გულისხმობს შემდეგს:

- წარსული პრაქტიკიდან მიღებული გამოცდილების შედეგად, გამოქვეყნებული პოლიტიკით ან საკმაოდ სპეციფიკური მიმდინარე განაცხადით, კომპანია სხვა მხარეებს მიუთითებს, რომ ის აიღებს გარკვეულ პასუხისმგებლობებს; და
- შედეგად, კომპანია აღნიშნულ სხვა მხარეებს უქმნის სამართლიან მოლოდინს, რომ იგი შეასრულებს აღებულ ვალდებულებებს.

ტერმინი “პირობითი ვალდებულება” გამოიყენება ვალდებულებებისათვის, რომლებიც ვერ აკმაყოფილებენ აღიარების კრიტერიუმებს.

სააღრიცხვო პოლიტიკა გამოყოფს შემდეგ კატეგორიებს:

- ანარიცხები - რომლებიც აღიარდება, როგორც ვალდებულება (იმ პირობით, რომ შესაძლებელია ვალდებულების თანხის საიმედოდ შეფასება), რადგან ისინი წარმოადგენენ მიმდინარე მოვალეობას და მოსალოდნელია, რომ მათ დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების კომპანიიდან გასვლა; და
- პირობითი ვალდებულებები - რომლებიც არ აღიარდება, როგორც ვალდებულება, რადგან წარმოადგენს, ან:
  - შესაძლო მოვალეობებს, რადგან ჯერ კიდევ არაა დადასტურებული, გააჩნია თუ არა კომპანიას მიმდინარე მოვალეობა, რომლის შესრულება გამოიწვევს ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების კომპანიიდან გასვლას; ან
  - მიმდინარე მოვალეობებს, რომლებიც ვერ აკმაყოფილებს სტანდარტის მოთხოვნებს (რადგან მოსალოდნელი არ არის, რომ ვალდებულების დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკურსარგებელში განივთებული რესურსების კომპანიიდან გასვლა, ან შეუძლებელია ვალდებულების თანხის საიმედოდ შეფასება).

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება. პირობითი ვალდებულებების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში გარდა ისეთი პირობითი ვალდებულებებისა, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან არ არის მოსალოდნელი.

პირობითი ვალდებულებები შეიძლება განვითარდეს თავდაპირველად მოსალოდნელისგან განსხვავებული სახით. ამიტომ ისინი ფასდება მუდმივად, რათა განისაზღვროს, ხომ არაა აუცილებელი ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების კომპანიიდან გასვლა. იმ შემთხვევაში, თუ იმ ვალდებულების დასაფარად, რომელიც განიხილებოდა პირობით ვალდებულებად, საჭირო იქნება ეკონომიკური

სარგებელში განივთებული რესურსების კომპანიიდან გასვლა, ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება ანარიცხი იმ პერიოდში, როდესაც ასეთ ცვლილებას ექნება ადგილი (გარდა განსაკუთრებულად იშვიათი შემთხვევებისა, როდესაც ვალდებულების თანხის საიმედოდ შეფასება შეუძლებელია).

პირობითი აქტივები არ აისახება ფინანსური ანგარიშგებაში, თუმცა მათ შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ახსნა-განმარტებით შენიშვნებში, როდესაც შესაძლებელია ეკონომიკური სარგებლის შემოღინება. თუ ეკონომიკური სარგებელი აუცილებლად მიიღება, აქტივი და შესაბამისი შემოსავალიც აღიარდება შესაბამისი პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში მაშინ, როდესაც შეფასების ცვლილება მოხდა.

### **საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები**

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები და ასევე მოვლენები ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე, რომელიც გვაწვდის დამატებით ინფორმაციას კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების შესახებ შეტანილია ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი არსებითი მოვლენები, რომლებიც არ ახდენენ გავლენას კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის დღისათვის, ასევე წარმოდგენილია ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში.

### **4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები**

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და დაშვებების შემუშავებას მომავალ პერიოდებთან დაკავშირებით. მსგავსი შეფასებები და დაშვებები მუდმივად მუშავდება ისტორიულ გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, მათ შორის, ისეთი მომავალი მოვლენების გათვალისწინებით, რომელიც მოსალოდნელია გონივრულ ფარგლებში. მომავალში მიღებული ფაქტობრივი შედეგი შესაძლოა განსხვავდებოდეს აღნიშნული შეფასებებისა და დაშვებებისგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

#### **მოგების გადასახადი**

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში ძალაში შევიდა მოგების გადასახადის ახალი მოდელი. ამ საგადასახადო მოდელის მიზანია გაამარტივოს გადასახადის ადმინისტრირება და ხელი შეუწყოს ბიზნესის განვითარებასა და ეკონომიკურ ზრდას.

მოგების გადასახადის ახალი მოდელის შესწორების მთავარი არსი მდგომარეობს იმაში, რომ გადაავადოს მოგების გადასახადის გადახდის დრო წმინდა მოგების განაწილებამდე. ეს მოდელი გაზრდის თანხების ხელმისაწვდომობას და ხელს შეუწყობს გამომუშავებული თანხის რეინვესტირებას კომპანიებში. მოგების გადასახადი განაკვეთი იგივე 15% რჩება,

ტექნიკურად 15%/85% გამოყენებული იქნება დაბეგვრის ობიექტად. გარდა ამისა, ნაცვლად წლიური ხარჯისა, მოგების გადასახადის დარიცხვა მოხდება ყოველთვიურად არაუგვიანეს მომდევნო თვის 15 რიცხვამდე.

მოგების გადასახადის ახალი მოდელის თანახმად მოგების გადასახადით დასაბეგრი ოპერაციებია :

- გადახდილი დივიდენდი
- სხვაობა საკონტრქტო ფასსა და საბაზრო ფასს შორის
- ხარჯები, რომლებიც არაა დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან
- გადახდები, რომლებიც არაა დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან
- საჩუქრები და უფასო მიწოდება
- წარმომადგენლობითი ხარჯი, რომელიც აღემატება ლიმიტს

საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საანგარიშგებო პერიოდისთვის, საქართველოში რეგისტრირებული კონპანიებისთვის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

## 5.ფასს-ებზე გადასვლის განმარტება

მე-3 შენიშვნაში მოცემული სააღრიცხვო პოლიტიკები გამოყენებულ იქნა 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებული ფინანსური ანგარიშგებების მოსამზადებლად, ასევე, 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შესადარისი ფინანსური ინფორმაციისთვის და 2018 წლის 1-ლი იანვრის მდგომარეობით არსებული საწყისი ნაშთებისთვის.

## 6 - ძირითადი საშუალებები

|   | ობიექტის დასახელება | ისტორიული ღირებულება 31.12.18 | შესყიდვები - გადმოცემა 2019 წლის განმავლობაში | გასვლა 2019 წლის განმავლობაში | ისტორიული ღირებულება 31.12.19 | დაგროვილი ცვეთა 31.12.2019 | წმინდა საბალანსო ღირებულება 31.12.2019 |
|---|---------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|
|   | შემენის ღირებულება  |                               |                                               |                               |                               |                            |                                        |
| 1 | მიწის ნაკვეთები     | 1,738,640                     | 643,095                                       | 375634,51                     | 2,006,100                     | -                          | 2,006,100                              |
| 2 | შენობები            | 4,156,831                     | 8,000,177                                     | 0                             | 12,157,009                    | 0                          | 12,157,009                             |
| 3 | მანქანა-დანადგარები | 32,627                        | 18,347                                        | 0                             | 50,975                        | 7,280                      | 43,694                                 |
| 4 | ოფისის აღჭურვილობა  | 8,931                         | 42,187                                        | 0                             | 51,118                        | 2,850                      | 48,268                                 |
| 5 | ავეჯი და სხვა       | 62,105                        | 495,274                                       |                               | 557,379                       | 24,639                     | 532,740                                |

|   |                          |           |            |         |            |        |            |
|---|--------------------------|-----------|------------|---------|------------|--------|------------|
|   | ინვენტარი                |           |            |         |            |        |            |
| 6 | სასტუმროს<br>ადჭურვილობა | 0         | 1,152,784  | 391,782 | 761,002    | 49,907 | 711,096    |
| 7 | ლიცენზია                 |           | 4070.19    |         | 4,070      | 150    | 3,920      |
| 8 | ბიოლოგიური აქტივი        |           | 1842.36    |         | 1,842      |        | 1,842      |
|   | ჯამი                     | 5,999,135 | 10,357,777 | 391,782 | 15,589,496 | 84,826 | 15,504,670 |

## 7. მარაგები

მარაგები 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შესაბამისად:

(ლარი)

|   | დასახელება                             | 2019 წელი    |
|---|----------------------------------------|--------------|
| 1 | ნედლეული და მასალა                     | 210 367,27   |
| 2 | სხვა სასაქონლო-მატერიალური საშუალებები | 2 371 138,65 |
|   | ჯამი                                   | 2 581 505,92 |

## 8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შესაბამისად:

(ლარი)

|   | დასახელება                   | 2019 წელი |
|---|------------------------------|-----------|
| 1 | გაცემული ავანსები            | 427,395   |
| 2 | საგადასახადო აქტივი          | 358585.19 |
| 3 | სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები | 23,896    |
|   | ჯამი                         | 809 877   |

## 9. ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

(ლარი)

| # | დასახელება                              | 31.12.2019 |
|---|-----------------------------------------|------------|
| 1 | ფული სალაროში                           | 1898,16    |
| 2 | ფული საბანკო ანგარიშზე - ლარი           | 112799,61  |
| 3 | ფული საბანკო ანგარიშზე - უცხოური ვალუტა | 31616,61   |
|   | ჯამი                                    | 146 314,38 |

## 10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

|   | დასახელება                      | 2019 წელი |
|---|---------------------------------|-----------|
| 1 | გაცემული ავანსები               | 2,831,350 |
| 2 | სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები    | 442,938   |
| 3 | ვალდებულება დამფუძნებლის მიმართ | 5,886,924 |
|   | ჯამი                            | 9,161,213 |

## 11. სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

|   | დასახელება    | 31.12.2019    |
|---|---------------|---------------|
| 1 | საბანკო სესხი | 11 644 438,86 |
|   | ჯამი          | 11 644 438,86 |

## 12. შემოსავალი

შემოსავალი 2019 წლისთვის შეიძლება წარდგენილი იყოს შემდეგნაირად:  
(ლარი)

|   | დასახელება      | 2019 წელი |
|---|-----------------|-----------|
| 1 | სხვა შემოსავალი | 148 124   |
|   | ჯამი            | 148 124   |

### 13. პირდაპირი ხარჯები

პირდაპირი ხარჯები 2019 წლისთვის შეიძლება წარდგენილი იყოს შემდეგნაირად:  
(ლარი)

| N  | დასახელება                           | 2019 წელი  |
|----|--------------------------------------|------------|
| 1  | შრომის ანაზღაურება                   | 312 185    |
| 2  | ცვეთა და ამორტიზაცია                 | 84825,94   |
| 3  | კომუნიკაციის ხარჯი                   | 40450,44   |
| 4  | საკონსულტაციო ხარჯი                  | 22457,63   |
| 5  | თეთრეულის რეცხვის ხარჯი              | 10 100,65  |
| 6  | საბანკო მომსახურების ხარჯი           | 24 171     |
| 7  | საოფისე ხარჯი                        | 20 018,65  |
| 8  | საბუღალტრო მომსახურება               | 21 437,83  |
| 9  | დამხმარე ხელსაწყოების თვითღირებულება | 52 310     |
| 10 | გაყიდული მარაგის თვითღირებულება      | 23 124     |
| 11 | სხვა ხარჯი                           | 139 317,95 |
|    | ჯამი:                                | 750 399,09 |

### 14. არასაოპერაციო შემოსავალი

არასაოპერაციო შემოსავალი 2019 წლისთვის შეიძლება წარდგენილი იყოს შემდეგნაირად:  
(ლარი)

|   | დასახელება                    | 2019 წელი  |
|---|-------------------------------|------------|
| 1 | სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი | 225 152,79 |
|   | ჯამი                          | 225 152,79 |

### 15. არასაოპერაციო ხარჯი

არასაოპერაციო ხარჯი 2019 წლისთვის შეიძლება წარდგენილი იყოს შემდეგნაირად:  
(ლარი)

|   | დასახელება          | 2019<br>წელი |
|---|---------------------|--------------|
| 1 | არასაოპერაციო ხარჯი | 944 415      |
|   | ჯამი                | 944 415      |

## 16. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შემდგომ აღგილი არ ქონია ისეთ მოვლენებს, რომლებიც საჭიროებენ ფინანსურ ანგარიშგებაში გაშიფვრას.

## 17. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 1 სექტემბერს.